

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în jud.Cluj, municipiul Cluj-Napoca , Calea Moșilor nr.1-3, județul Cluj , înregistrată cu nr. **337019** din **24.02.2022**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu mod se emite următorul

AVIZ
Nr. ... *SH* ... din *18.03.2022*

pentru: **MASTERPLAN – Zona industrială b-dul Muncii sud și teritoriile adiacente**

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Proiectant general : Atelier RVD Arhitectură Strategie și Urbanism
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ionel Vitoc ;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.03.2022 se avizează favorabil Masterplan- Zona industrială b-dul Muncii sud și teritoriile adiacente.

Masterplanul studiază un teritoriu în suprafață de 450ha, delimitat în partea de nord de b-dul Muncii, în partea de sud de lunca Someșului Mic, în partea de vest de str. Fabricii și în partea de est de limită UAT comuna Apahida și cuprinde:

- *stadiul actual al dezvoltării / sinteză de analiză*

- *conceptul, principiile și direcțiile de dezvoltare ale zonei:* integrarea funcțională macro teritorială, conectivitate și macro-mobilitate ,organizarea spațială , zonificare și principii de dispersie funcțională, polarizare teritoriu și ancore de dezvoltare, principii de dezvoltare, concepte spațiale de urbanism, conceptul verde- orașu grădină, integrare și generarea peisajului specific, măsuri de strategie socio-economică, densitate și infrastructură de trafic, proiecte conexe și complementare

- *mecanisme de implementare*

Planul director trasează spațial elemente majore referitoare la trama stradală, profilele străzilor, identificare amplasamentelor strategice pentru polii majori, identificarea intersecțiilor și a axelor majore ce necesită atenție, marcarea funcțiunilor ce generează restricții.

Prezentul studiu este un document informal de planificare spațială care trasează viziunea pe termen scurt , mediu și lung asupra teritoriului studiat, detailează elemente conceptuale care stau la baza evoluției acestuia, în scopul dezvoltării armonioase durabile și oferă baza întocmirii și aprobării ulterioare a documentațiilor formale de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
DANIEL POP



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: serviciulsigurantacirculatiei@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.359363/446 din 3.03.2022

AVIZ DE PRINCIPIU

Având în vedere Hotărârea nr.231454/7.02.2022 a Comisiei de circulație, se avizează studiul de circulație și a principiilor propuse privind Strategia de dezvoltare și regenerare urbană a zonei industriale Bd.Muncii sud și a teritoriilor adiacente.

PRIMAR,
Emil Boc

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-Stefan
Tarcea
Date: 2022.03.07 09:07:42
+02'00'

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu

Virgil Porutiu

Digitally signed by Virgil Porutiu
Date: 2022.03.04 14:52:55
+02'00'

SEF SERVICIU,
Mirela Mărincean

Mirela Marincean

Digitally signed by Mirela
Marincean
Date: 2022.03.03 10:00:32 +02'00'