

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea MASTERPLAN –**  
**Zona industrială B-dul Muncii sud și teritoriile adiacente**

Prin cererea cu nr. 396417/433/2022, Municipiul Cluj-Napoca solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației MASTERPLAN – Zona industrială B-dul Muncii sud și teritoriile adiacente.

Conform prevederilor legale, unitățile administrativ teritoriale, au dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului dezvoltarea echilibrată, coerentă și durabilă a teritoriului.

Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

Principala măsură propusă pentru a fi realizată în vederea unei dezvoltări echilibrate și coerente, în special a unei zone caracterizată în prezent prin disfuncționalități majore cum ar fi accesibilitatea față de oraș, dependența de o singură arteră colectoare, accesibilitate redusă și deficitară, lipsa dotărilor publice sociale, lipsa spațiilor verzi, este de a iniția și elabora Masterplanul – Zona industrială Bulevardul Muncii sud și teritoriile adiacente.

Necesitatea măsurii de valorificare a potențialului de dezvoltare economică și urbană neexploatat al acestei zone vine și în contextul existenței unor teme și obiective importante la nivelul Municipiului Cluj Napoca și anume: Plan de mobilitate urbană durabilă 2021-2030 și Strategia integrată de dezvoltare urbană 2021-2030.

MASTERPLAN – Zona industrială B-dul Muncii sud și teritoriile adiacente este un document de planificare spațială, informal, inițiat și elaborat în sensul dat de PUG 2014, care transpune în termeni spațiali o viziune pe termen scurt, mediu și lung asupra unui teritoriu de 450 ha delimitat în partea de nord a Bulevardului Muncii, în partea de sud de lunca Someșului Mic, în partea de vest de str. Fabricii și în partea de est de limita U.A.T comuna Apahida.

Planul director tratează teme ca integrarea în contextul urban, accesibilitatea, zonarea, organizarea spațial-funcțională, traficul, infrastructura edilitară, sistemul de spații publice, servituțile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv, reparcelarea terenurilor, parametrii tehnico – economici.

În considerarea celor mai sus invocate, MASTERPLAN – Zona industrială B-dul Muncii sud și teritoriile adiacente, apare ca fiind oportun.

Acest document va sta la baza întocmirii și aprobării ulterioare a tuturor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel cum acestea sunt definite în cuprinsul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea MASTERPLAN – Zona industrială B-dul Muncii sud și teritoriile adiacente.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

**Emil**  
**Boc**

Semnat digital  
de Emil Boc  
Data: 2022.03.25  
13:54:49 +02'00'