

1-27 P9.

8 / 30.03.2022

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.410546/1/28.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.411580/444/28.03.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa

2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**”, în cuantum de **1.955.692,80 EURO** (fara T.V.A.), reprezentând 9.627.288,94 lei fara TVA, la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**”, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)

**Descriere sumară a investiției:****Renovarea energetică a clădirilor Colegiului De Muzică "SIGISMUND TODUȚĂ"****I. Informații generale privind obiectivul de investiții****Denumirea obiectivului de investiții**

Reabilitarea energetică a clădirilor Colegiului de Muzică "SIGISMUND TODUȚĂ"

Componenta C2 – Școala;

Componenta C9 – Căminul;

**Ordonator principal de credite/investitor**

Municipiul Cluj Napoca

**Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Consiliul Local Cluj Napoca

**Beneficiarul investiției**

Municipiul Cluj Napoca

**Elaborator audit energetic**

SC. SERVELECT SRL, Cluj-Napoca

**II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, *eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care*

pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și de cantitate redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de organismele publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică. În acest sens, autoritățile europene recomandă stabilirea unei rate anuale a renovărilor, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor deținute și ocupate de administrația centrală pe teritoriul statelor membre, obligație care vine în completarea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, prin care se solicită statelor membre să asigure ca, atunci când clădirile existente sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a acestora este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică.

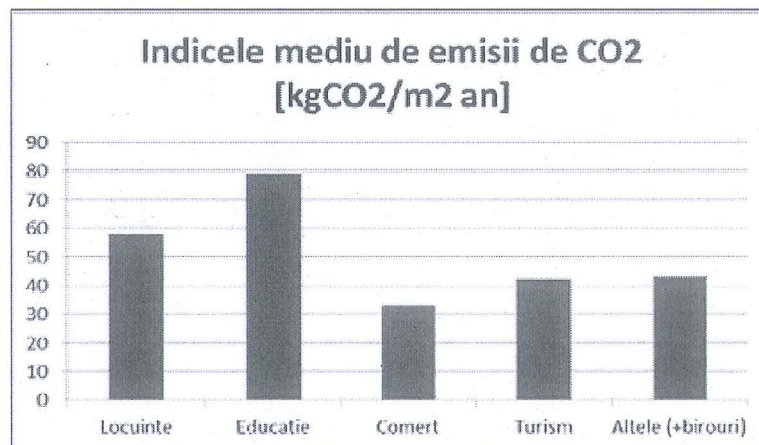
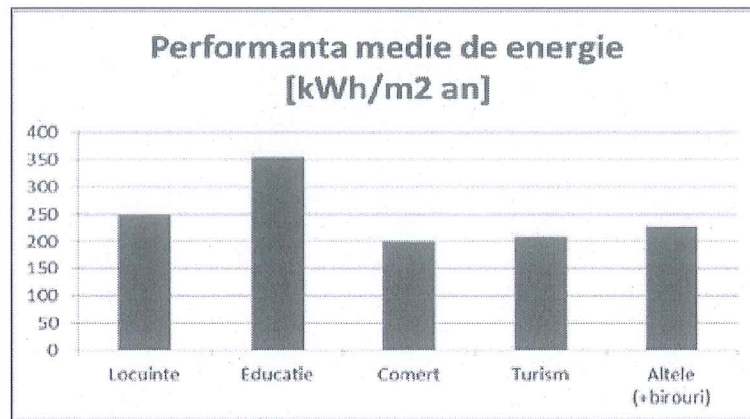
Nivelul performanței protecției termice a clădirilor corespunde, independent de sistemul constructiv utilizat, specificațiilor și exigentelor impuse de standardele privind calculul hidro și termotehnic în vigoare la momentul proiectării și execuției.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea Cluj Napoca au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Caracteristici de performanță energetică ale fondului de clădiri nerezidențiale existent la acest moment în România – care include consumul pentru încălzire, iluminat, climatizare, sunt prezentate în tabelul următor ( sursa INCD URBAN - INCERC ) ;

Categoria clădirii	Caracteristica termică U [W/m <sup>2</sup> K]		Consum de energie finală
	Vertical	Orizontal	(kWh/m <sup>2</sup> /an)
Birouri	0.70 - 1.50	0.35 - 1.30	120 - 250
<b>Educație, cultura</b>	<b>0.70 - 1.50</b>	<b>0.35 - 1.30</b>	<b>200 - 350</b>
Sănătate	0.70 - 1.50	0.35 - 1.30	200 - 400
Turism	0.70 - 1.50	0.35 - 1.30	150 - 300
Comerț	0.70 - 1.50	0.35 - 1.30	150 - 300

Performanța energetică și emisiile de CO<sub>2</sub> în funcție de sectorul imobiliar sunt prezentate în graficele următoare ( sursa INCD URBAN – INCERC)



Reducerea globală a consumului de energie în clădirile publice cu 10% în raport cu situația existentă în 2013, prin îmbunătățirea performanței energetice a acestora cu o rată anuală de renovare a fondului de clădiri existente de minim 3% este obligatorie în România pentru clădirile publice administrate de autoritățile guvernamentale ( Legea 121/2014).

Având în vedere funcțiile de:

- planificator al direcției de dezvoltare a infrastructurii locale;
- administrator al serviciilor publice de interes local;
- reglementator în sfera socio-economică administrată;
- consumator de energie,

administrația publică locală, conștientizând faptul că este nevoie să fie factor motivator, mobilizator și model pentru cetățeni, agenți economici, societatea civilă în arealul administrat,

poate să ia măsurile instituționale necesare care să conducă la reducerea cu 10% a consumului de energie.

Obiectivul de reducere a consumului de energie în clădirile publice – bunuri proprietate publică din administrarea municipiului Cluj-Napoca, prin îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, poate fi îndeplinit prin cofinanțare. Astfel, cadrul de finanțare PNRR, Programul Național de Redresare și Reziliență, oferă o reală oportunitate pentru obținerea cofinanțării necesare, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș,

municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea / în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale.

Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

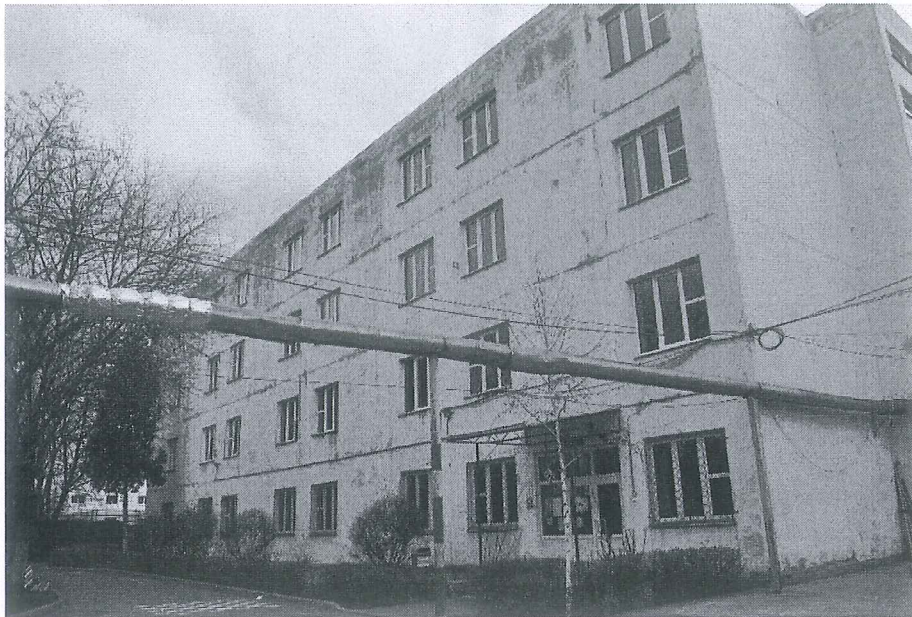
Finanțarea se acordă în procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție și în limita a 440 euro/m<sup>2</sup> suprafață desfășurată, fără TVA.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolarea termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și sistemul de management energetic al clădirii (măsuri de eficiența energetică tipice).

Obiectivul „Creșterea eficienței energetice” este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea „20/20/20” în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

Începând cu anul 2007, România s-a angajat, la fel ca toate statele membre ale Uniunii Europene, să realizeze reducerea consumurilor de energie la utilizatorii finali, inclusiv la clădiri, cu cel puțin 1.5% în fiecare an, cu efect direct asupra reducerii consumurilor energetice primare și a protecției mediului, prin reducerea gazelor cu efect de seră.

**Obiectivul de investiții tratat în prezentul memoriu este parte integrantă a proiectului Reabilitarea energetică a clădirilor Colegiului de muzică "SIGISMUND TODUȚĂ", clădiri situate la adresa str. Paris, nr. 60, Cluj Napoca.**



### **Analiza situației existente și identificarea nevoilor specifice ale clădirii**

Clădirile evaluate au regimul de înălțime: Subsol Tehnic (Neîncălzit) + P + 2E, respectiv

Subsol Tehnic (Neîncălzit) + P + 3E.

Anvelopa

- Clădirile nu sunt termoizolate, având pereți exteriori de grosime 26,3, respectiv 30 cm. Structura de rezistență și planșeele sunt din beton armat.
- Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant, neetanșă. Finisajele exterioare prezintă urme de deteriorate, se pot observa fisuri la îmbinările elementelor de fațadă.
- Învelitoarea este tip terasă.

Instalațiile interioare:

- Iluminatul este cu surse clasice, în mare parte tuburi fluorescente.
- Sursa termică este agent secundar de la regia de termoficare, atât pentru încălzire cât și pentru ACM.
- Sistemul interior de distribuție termic este vechi cu calorifere de fontă și tablă, fără reglaj;
- Clădirile nu are ventilare mecanică și nici climatizare.

Sunt necesare intervenții de modernizare și eficientizare energetică atât la exterior cât și la interior.

### III. Pachet de măsuri

Se aplică atât la clădirea cămin cât și al Sala de sport

#### 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim  $U = 1\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, baghetă caldă.



- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.

- izolarea termică a fațadei - parte opacă;

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel terasa cu termosistem din polistiren extrudat de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de 0,04 W/m cu refacerea hidroizolației;

izolarea la interior a pereților din subsolul încălzit.

- izolarea termică la exterior a pereților care formează anvelopa clădirii cu vată minerală de grosime 20 cm;

## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>; combustibil gaz metan;

- Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic țevi, conducte s.a.;

- Înlocuirea corpurilor statice actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei,

- Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

- Înlocuirea conductelor exterioare aeriene de distribuție a agentului termic

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, randament minim de 80% .

- Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în sălile de clasă, în perioada caldă a anului.

## **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legatură, tablote, elemente de comandă etc.);
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare / prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilație) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

**6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tâmplăria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de tâmplărie

**7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan.

**8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- Se vor monta 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere

22 kW fiecare.

#### **9) Alte tipuri de lucrări**

- refacerea finisajelor interioare;
- refacerea finisajelor interioare;
- renovarea grupurilor sanitare;
- înlocuirea instalațiilor sanitare;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Introducerea sistemului de iluminat de siguranță;
- măsuri PSI, hidranți interiori;
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pe iluminat etc.;
- soluții antiradon;
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi.

#### **IV. Indicatori**

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

#### **V. Buget total eligibil**

Reabilitare energetică (euro fără TVA)	Statii incarcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total Obiectiv (lei fără TVA)
1.905.693	50.000,00 EUR	1.955.692,80 EUR	9.627.288,94 lei

din care reabilitare energetică pe componente

Componenta	Euro fără TVA	Lei fără TVA
Componenta C2 Școală	898.938	4.425.200,12 lei
Componenta C9 Școală, Cămin, Administrativ	1.006.755	4.955.953,82 lei

stații încărcare

Stații (buc)	Euro fără TVA	Lei fără TVA
2	50.000	246.135,00 lei

Elaborator  
SC. SERVELECT SRL

Andrei Colman



Anexa la HCL nr. / 2022 conține 10 pagini

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul Renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

*Perioada de depunere a cererilor de finanțare: 01.04.2022, ora 10.00-30.05.2022, ora 23.59.*

*Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.*

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

*Reținând faptul că apelul de proiecte va fi deschis în data de 01.04.2022 coroborat cu faptul că principiul de acordare a finanțării este supus regulii primul venit – primul servit, respectiv că data publicării în Monitorul Oficial a Ordinului nr. 441 a fost 25.03.2022, considerăm că sunt întrunite condițiile de maximă urgență în vederea convocării ședinței de consiliu local.*

Arătăm că:

Sunt eligibile clădirile publice din mediul urban, deținute de Autoritățile și instituțiile publice locale - Unități Administrativ-teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București) și Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

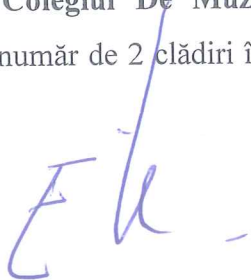
Obiectivul specific: realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a **clădirilor** publice din mediul urban.

La data depunerii proiectului conform ghidului de finanțare este necesar raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă), inclusiv la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), respectiv raportul de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Aceste documente sunt obligatorii la data depunerii proiectului, urmând ca, ulterior, după semnarea contractului de finanțare să fie depusă și documentația tehnico-economică.

Totodată, la depunerea cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, este solicitată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**”, care cuprinde un număr de 2 clădiri în vederea depunerii spre finanțare.

PRIMAR  
EMIL BOC



**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 411580/444/28.03.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.410546/1/28.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind **aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60”**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul Renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

*Perioada de depunere a cererilor de finanțare: 01.04.2022, ora 10.00-30.05.2022, ora 23.59.*

*Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.*

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

***Reținând faptul că apelul de proiecte va fi deschis în data de 01.04.2022 coroborat cu faptul că principiul de acordare a finanțării este supus regulii primul venit – primul servit, respectiv că data publicării în Monitorul Oficial a Ordinului nr. 441 a fost 25.03.2022, considerăm că sunt întrunite condițiile de maximă urgență în vederea convocării ședinței de consiliu local.***

Arătăm că:

Sunt eligibile clădirile publice din mediul urban, deținute de Autoritățile și instituțiile publice locale - Unități Administrativ-teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului



București) și Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

Obiectivul specific: realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a **clădirilor** publice din mediul urban.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- 1) **Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii**
- 2) **Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
- 3) **Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**
- 4) **Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**
- 5) **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**
- 6) **Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**
- 7) **Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**
- 8) **Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**
- 9) **Alte tipuri de lucrări**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

#### **1 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Cursul valutar utilizat este cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Pachetul de măsuri de intervenții pentru proiectul „Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60” propune următoarele tipuri de intervenții:

### **1)Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim  $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, baghetă caldă.

înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.

izolarea termică a fațadei - parte opacă;

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel terasa cu termosistem din polistiren extrudat de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de  $0,04 \text{ W/m}$  cu refacerea hidroizolației;

izolarea la interior a pereților din subsolul încălzit.

izolarea termică la exterior a pereților care formează anvelopa clădirii cu vata minerală de grosime 20 cm;

### **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>; combustibil gaz metan;

Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic țevi, conducte s.a.;

Înlocuirea corpurilor statice actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei,

Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

Înlocuirea conductelor exterioare aeriene de distribuție a agentului termic

### **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, randament minim de 80% .

- Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în sălile de clasă, în perioada caldă a anului.

#### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legatura, tabloterie, elemente de comanda etc.;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare / prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

#### **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrare consumurilor energetice nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

#### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tâmplăria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de latime 10-20 cm montarea unor elemente de tâmplărie

#### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan.

#### **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- Se vor monta 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW fiecare.

#### **9) Alte tipuri de lucrări**

refacerea finisajelor interioare;

refacerea finisajelor interioare;

renovarea grupurilor sanitare;

înlocuirea instalațiilor sanitare;

repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;

demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Introducerea sistemului de iluminat de siguranță;

măsuri PSI, hidranți interiori;

modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pe iluminat etc.;

soluții antiradon;

curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi.

La data depunerii proiectului conform ghidului de finanțare este necesar raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă), inclusiv la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), respectiv raportul de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Aceste documente sunt obligatorii la data depunerii proiectului, urmând ca, ulterior, după semnarea contractului de finanțare să fie depusă și documentația tehnico-economică.

Totodată, la depunerea cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, este solicitată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului: De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnicoeconomice /contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Prin urmare, municipiul Cluj-Napoca a pregătit proiectul „**Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr.60**”, care cuprinde *un număr de 2 clădiri în vederea depunerii spre finanțare.*

*Total suprafață (aria desfășurată construită): 4331,12 mp*

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)*

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 1.955.692,80 Euro fara TVA reprezentând 9.627.288,94 LEI fără TVA la cursul Info euro aferent lunii mai 2021,

**1 euro=4,9227 lei.**

Precizăm că cele două corpuri de clădire propuse prin prezentul proiect nu au făcut obiectul investițiilor desfășurate prin Programul de Cooperare Elvetiano-Roman.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Temeiul de drept:**

- Reguliamentului (UE) 2021/241 ai Parlamentului European și ai Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,
- Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, ;

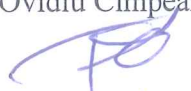
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

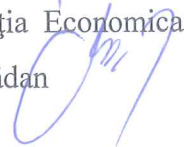
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Colegiul De Muzică Sigismund Toduță Corpuri C2 si C9, Str. Paris, Nr. 60”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director Direcția Generală Comunicare, dezvoltare  
locală și management proiecte

Ovidiu Cîmpean



Director executiv Direcția Economică  
Olimpia Moigrădan



Director executiv

Direcția Tehnică

Virgil Poruțiu



Director executiv Direcția Juridică

Alina Rus



28.03.2022

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,

Șef serviciu

Bogdan Revesz



Sef birou Eficienta Energetica

Daniel Dranca



Consilier

Mirela Berindean





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324421 Cluj-Napoca

Hh 5  
Coloșul Sigismund Toduță

Nr. cerere	47074
Ziua	02
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100113663840



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	324421	14.718	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	324421-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata:1668.3 mp; Corp A, sali de clasa si birouri, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1900
A1.2	324421-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:2043.04 mp; Corp B, sali de clasa, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1974
A1.3	324421-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10.95 mp; Cabina poarta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.4	324421-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:1168.36 mp; Corp D, sali de studiu, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1974
A1.5	324421-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:1163.74 mp; Sala de sport, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1974
A1.6	324421-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69.02 mp; Post trafo, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1978
A1.7	324421-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:293.84 mp; Centrala termica + spalatorie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974
A1.8	324421-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.28 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.9	324421-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:2288.8 mp; Corp C, sali de clasa, camin+birouri, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1977
A1.10	324421-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:729 mp; S. construita desfasurata:729.31 mp; Cantina, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974
A1.11	324421-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88.04 mp; Birouri si magazie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20693 / 10/02/2017</b>		
Act Normativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44228/453, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 66904, din 07/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> ., domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

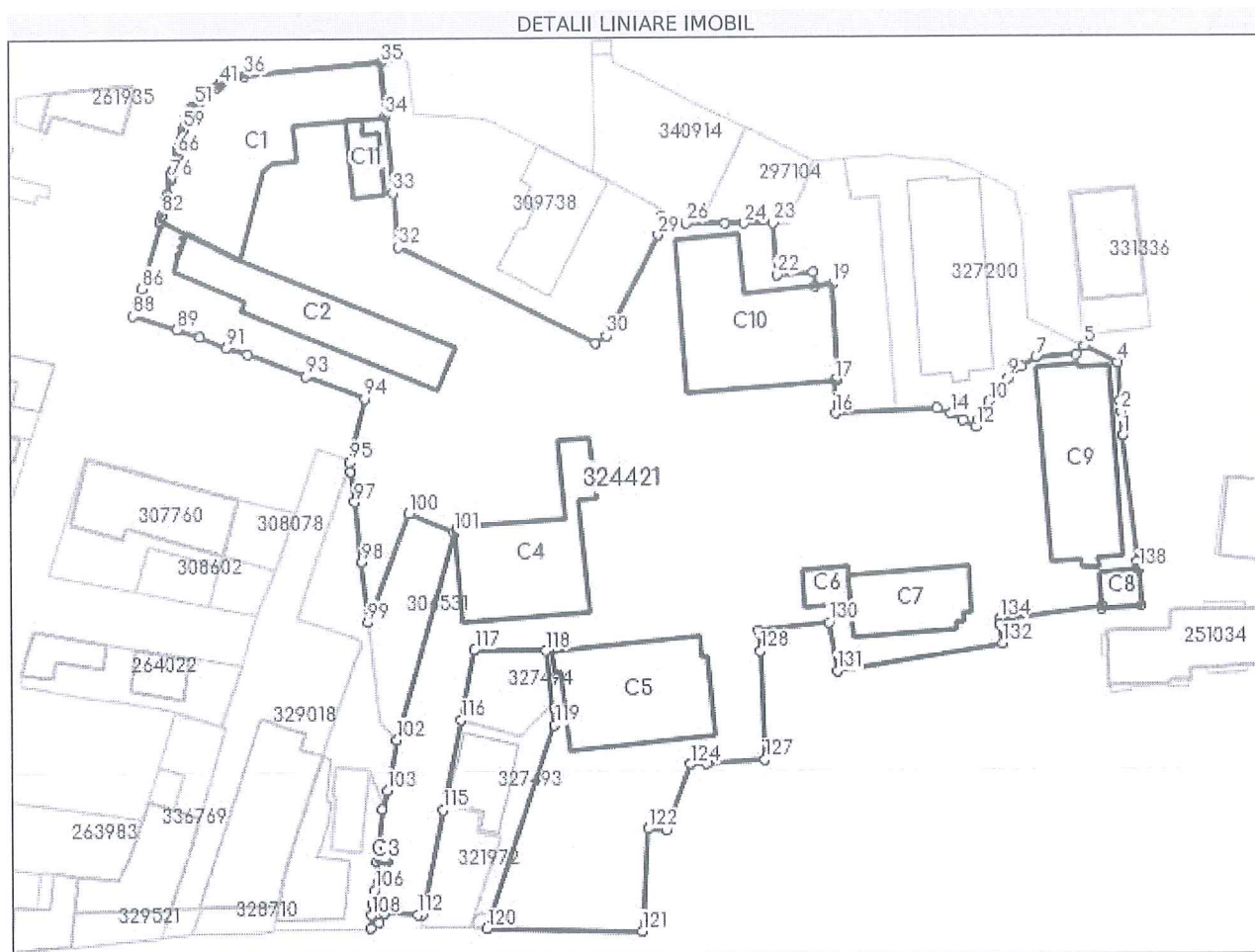
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
324421	14.718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curtii constructii	DA	14.718	-	-	-	Imobil partial imprejmuit.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	324421-C1	construcții administrative și social culturale	834	Cu acte	S. construită la sol:834 mp; S. construită desfășurată:1668.3 mp; Corp A, sali de clasa și birouri, cu regim de înălțime P+E, edificat în anul 1900
A1.2	324421-C2	construcții administrative și social culturale	511	Cu acte	S. construită la sol:511 mp; S. construită desfășurată:2043.04 mp; Corp B, sali de clasa, cu regim de înălțime P+3E, edificat în anul 1974
A1.3	324421-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:10.95 mp; Cabina poarta, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1974.
A1.4	324421-C4	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	S. construită la sol:584 mp; S. construită desfășurată:1168.36 mp; Corp D, sali de studiu, cu regim de înălțime P+E, edificat în anul 1974
A1.5	324421-C5	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construită la sol:582 mp; S. construită desfășurată:1163.74 mp; Sala de sport, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1974

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	324421-C6	construcții anexa	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69.02 mp; Post trafa, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1978
A1.7	324421-C7	construcții anexa	294	Cu acte	S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:293.84 mp; Centrala termica + spalatorie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974
A1.8	324421-C8	construcții anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.28 mp; Magazie,cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.9	324421-C9	construcții administrative si social culturale	572	Cu acte	S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:2288.8 mp; Corp C, sali de clasa, camin+birouri, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1977
A1.10	324421-C10	construcții anexa	729	Cu acte	S. construita la sol:729 mp; S. construita desfasurata:729.31 mp; Cantina, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974
A1.11	324421-C11	construcții administrative si social culturale	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88.04 mp; Birouri si magazine, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.787	2	3	2.161	3	4	7.662
4	5	7.397	5	6	2.435	6	7	8.122
7	8	3.47	8	9	3.604	9	10	5.913
10	11	4.104	11	12	1.515	12	13	2.92
13	14	2.81	14	15	2.995	15	16	20.606
16	17	6.45	17	18	0.469	18	19	19.191
19	20	3.425	20	21	2.78	21	22	7.359
22	23	10.327	23	24	5.905	24	25	3.962
25	26	7.606	26	27	5.154	27	28	1.227
28	29	2.742	29	30	22.549	30	31	2.504
31	32	44.42	32	33	10.829	33	34	15.221
34	35	10.761	35	36	27.243	36	37	3.865
37	38	0.952	38	39	0.173	39	40	0.742
40	41	0.12	41	42	1.021	42	43	0.111
43	44	1.682	44	45	0.079	45	46	1.041
46	47	0.065	47	48	1.647	48	49	0.168
49	50	1.061	50	51	0.123	51	52	0.687
52	53	0.199	53	54	0.998	54	55	1.372
55	56	0.118	56	57	1.06	57	58	0.166
58	59	1.375	59	60	0.107	60	61	1.89
61	62	1.113	62	63	0.138	63	64	0.954
64	65	0.122	65	66	1.073	66	67	0.071
67	68	0.962	68	69	0.093	69	70	1.089
70	71	0.128	71	72	0.974	72	73	0.204
73	74	0.824	74	75	0.13	75	76	1.144
76	77	0.17	77	78	3.106	78	79	0.156
79	80	1.364	80	81	0.165	81	82	2.758
82	83	0.158	83	84	1.242	84	85	0.591
85	86	13.506	86	87	3.351	87	88	2.328
88	89	9.317	89	90	4.807	90	91	5.906
91	92	4.428	92	93	12.466	93	94	12.533
94	95	12.985	95	96	1.897	96	97	6.055
97	98	12.041	98	99	12.035	99	100	23.126
100	101	9.834	101	102	42.667	102	103	10.233
103	104	3.956	104	105	10.443	105	106	5.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
106	107	2.619	107	108	2.383	108	109	2.467
109	110	2.004	110	111	2.055	111	112	6.715
112	113	0.923	113	114	2.926	114	115	18.335
115	116	18.21	116	117	14.116	117	118	14.61
118	119	14.861	119	120	42.723	120	121	31.304
121	122	20.327	122	123	3.709	123	124	14.144
124	125	3.174	125	126	0.208	126	127	11.526
127	128	21.587	128	129	3.99	129	130	14.297
130	131	9.8	131	132	33.802	132	133	3.767
133	134	1.208	134	135	20.644	135	136	0.581
136	137	7.895	137	138	7.272	138	139	0.365
139	140	1.478	140	1	25.113			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/03/2022, 11:23