

1-20 PG.

9 / 30.03.2022

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 410691/1/28.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 410863/2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**”, în cuantum de 1.263.820 euro (fără T.V.A.), reprezentând 6.221.406,71 lei fără TVA la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**”, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

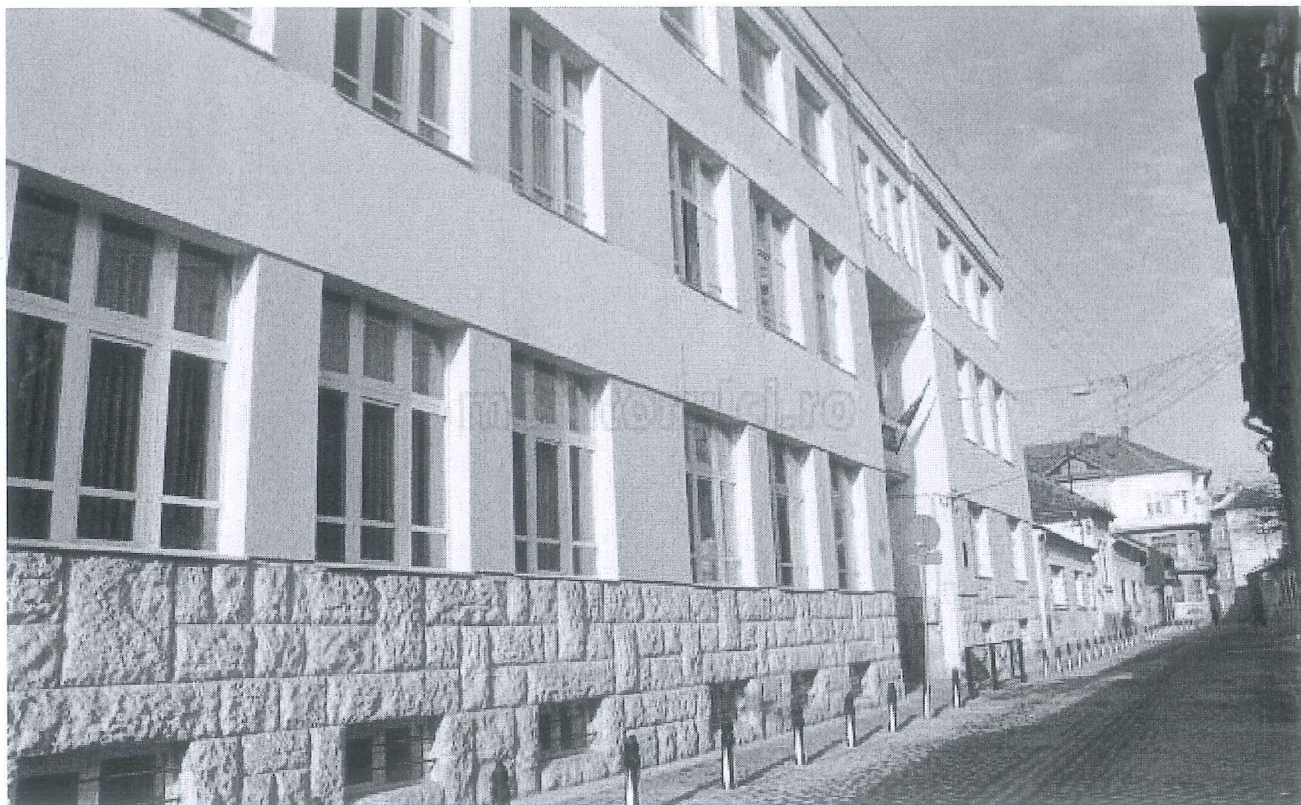
Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)

Descriere sumară a investiției

## Renovare energetică Școala gimnazială Ioan Bob Str. Episcop Ioan Bob, nr. 10



### I. Informații generale

#### DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Renovare energetică Școala gimnazială Ioan Bob //  
Str. Episcop Ioan Bob, nr. 10, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

#### BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

**Municipiul Cluj-Napoca** // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

#### ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadisla, CLUJ  
arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEĂ – AEI<sub>CI</sub>

## II. Situație existentă

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Cluj-Napoca, str. Episcop Ioan Bob, nr.10, județul Cluj. În cadrul școlii gimnaziale Ioan Bob s-a analizat corpul 1 de clădire compus din corpul A – școala, corpul B – sala de sport.

Corpul A – școala, are un regim de înălțime D+P+2E. Structura de rezistență este alcătuită din fundații continui din beton, elevații de beton armat la nivelul demisolului, structură de rezistență verticală din zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi, stâlpi, centuri și grinzi de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș șarpantă cu grinzi metalice ajurate. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii o reprezintă centrala termică proprie aflată în corpul C din incinta școlii. Clădirea nu are ventilație mecanică, este dotată cu câteva aparate de aer condiționat pentru unele săli de la etaj și spațiile administrative.

Corpul B – sala de spor, are un regim de înălțime P. Structura de rezistență este alcătuită din fundații continui din beton, structură de rezistență verticală din zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi, stâlpi, centuri și grinzi de beton armat și acoperiș șarpantă cu grinzi metalice ajurate. Clădirea are pereții exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic, prezintă doar o termoizolare a pereților exterior cu 5 cm de polistiren expandat. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii o reprezintă centrala termică proprie aflată în corpul C din incinta școlii. Clădirea nu are ventilație mecanică.

## III. Pachet de măsuri

### 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim  $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, baghetă caldă

înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de  $0,04 \text{ W/m}$

reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetelor

- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului încălzit

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- Inlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> și combustibil gaz metan
- Inlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte
- Inlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei
- Inlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență
- Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

## **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tabloteerie, elemente de comandă etc.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

## **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de contorizare, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

## **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru fațada de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de fațadă

## **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica în regim de autoproducator, autoconsum precum si instalatii cu captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera cu montarea de boiler bivalent astfel încat sa se poata conecta cu centrala termica pe gaz metan

## **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- Se va monta 1 statie de încărcare pentru vehicule electrice, cu doua terminale de putere 22 kW fiecare

## **9) Alte tipuri de lucrări**

- refacerea finisajelor interioare

- renovarea grupurilor sanitare

- înlocuirea instalatiilor sanitare

- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si afecteaza functionalitatea cladirii

- repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpana

- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele si terasa cladirii, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie

- introducerea sistemului de iluminat de siguranta

- masuri PSI, hidranti interiori

• modernizarea instalatiei electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate si se vor monta tablouri noi de distributie cu circuite dedicate pentru iluminat etc.

• solutii antiradon

• curti interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor si a spatiilor verzi

## **10) Rezultate preconizate**

Prin implementarea proiectului se preconizeaza:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

## IV. Buget

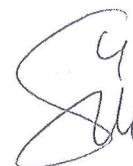
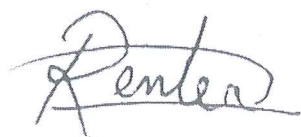
Buget total eligibil: (renovare si stații)

Renovare energetică (euro fără TVA)	Statii incarcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total Obiectiv (lei fără TVA)
1.238.820 EUR	25.000,00 EUR	1.263.820,00 EUR	6.221.406,71 lei

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

ing. Bogdan RENTEA – AEI CI

Arh. Petru SIMIANU



ANEXA la H.C.L. \_\_\_\_\_ / 2022 contine 5 pagini

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul Renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

*Perioada de depunere a cererilor de finanțare: 01.04.2022, ora 10.00-30.05.2022, ora 23.59.*

*Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.*



Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

*Reținând faptul că apelul de proiecte va fi deschis în data de 01.04.2022 coroborat cu faptul că principiul de acordare a finanțării este supus regulii primul venit – primul servit, respectiv că data publicării în Monitorul Oficial a Ordinului nr. 441 a fost 25.03.2022, considerăm că sunt întrunite condițiile de maximă urgență în vederea convocării ședinței de consiliu local.*

Arătăm că:

Sunt eligibile clădirile publice din mediul urban, deținute de Autoritățile și instituțiile publice locale - Unități Administrativ-teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București) și Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

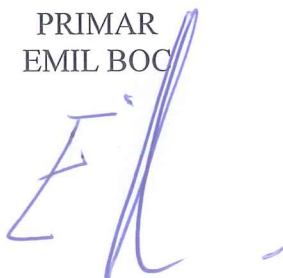
Obiectivul specific: realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a **clădirilor** publice din mediul urban.

La data depunerii proiectului conform ghidului de finanțare este necesar raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă), inclusiv la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), respectiv raportul de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Aceste documente sunt obligatorii la data depunerii proiectului, urmând ca, ulterior, după semnarea contractului de finanțare să fie depusă și documentația tehnico-economică.

Totodată, la depunerea cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, este solicitată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**”, care cuprinde una clădire în vederea depunerii spre finanțare.

PRIMAR  
EMIL BOC



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.410691/1/ 28.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind **aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10”**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Direcția Tehnică, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și con-

dițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul Renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

*Perioada de depunere a cererilor de finanțare: 01.04.2022, ora 10.00-30.05.2022, ora 23.59.*

*Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.*

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

***Reținând faptul că apelul de proiecte va fi deschis în data de 01.04.2022 coroborat cu faptul că principiul de acordare a finanțării este supus regulii primul venit – primul servit, respectiv că data publicării în Monitorul Oficial a Ordinului nr. 441 a fost 25.03.2022, considerăm că sunt întrunite condițiile de maximă urgență în vederea convocării ședinței de consiliu local.***

Arătăm că:

Sunt eligibile clădirile publice din mediul urban, deținute de Autoritățile și instituțiile publice locale - Unități Administrativ-teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București) și Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

Obiectivul specific: realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a **clădirilor** publice din mediul urban.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- 3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- 4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- 5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- 6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald
- 7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- 8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- 9) Alte tipuri de lucrări

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

#### **1 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Cursul valutar utilizat este cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Pachetul de măsuri de intervenții pentru **proiectul „Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10”** propune următoarele tipuri de intervenții:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim  $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, bagheta caldă

înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de 0,04 W/m

reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului încălzit

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> și combustibil gaz metan

- Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte

- Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei

- Înlocuirea instalat iei de producere si distribut ie a apei calde de consum, si modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte si instalat ii sanitare cu consum redus de apa si implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Se vor monta solutii locale de ventilare mecanica în spatiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de caldura din aerul refulat, minim 70% eficienta

- Montarea de pompe de caldura aer-apa pentru asigurarea climatizarii în perioada calda a anului

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- Modernizarea instalatiei de iluminat. Se vor înlocui in întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legatura, tabloterie, elemente de comanda etc.

- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED

- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare si prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- Se va monta un sistem de control si monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice si climatizare si a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de contorizare, pentru urmărirea si înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplaria de pe laturile sudice si vestice ale cladirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de latime 10-20 cm montarea unor elemente de tamplarie

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica în regim de autoproducator, autoconsum precum si instalatii cu captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera cu montarea de boiler bivalent astfel încat sa se poata conecta cu centrala termica pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se va monta 1 statie de încărcare pentru vehicule electrice, cu doua terminale de putere 22 kW fiecare

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare

- renovarea grupurilor sanitare

- înlocuirea instalatiilor sanitare

- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si afecteaza functionalitatea cladirii
- repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpanta
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele si terasa cladirii, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- introducerea sistemului de iluminat de siguranta
- masuri PSI, hidranti interiori
- modernizarea instalatiei electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate si se vor monta tablouri noi de distributie cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- solutii antiradon
- curti interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor si a spatiilor verzi

La data depunerii proiectului conform ghidului de finanțare este necesar raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă), inclusiv la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), respectiv raportul de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Aceste documente sunt obligatorii la data depunerii proiectului, urmând ca, ulterior, după semnarea contractului de finanțare să fie depusă și documentația tehnico-economică.

Totodată, la depunerea cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, este solicitată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului. De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnicoeconomice / contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Prin urmare, municipiul Cluj-Napoca a pregătit proiectul „**Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10**”, care cuprinde una clădire în vederea depunerii spre finanțare.

*Total suprafață (aria desfășurată construită): 2815.50 mp*

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)*

**Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 1.263.820 euro fără TVA**, reprezentând 6.221.406,71 lei fără T.V.A. la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

## Temeiul de drept:

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,
- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,
- Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, ;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.



Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin 4 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

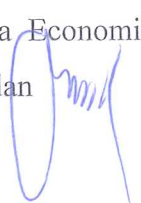
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Ioan Bob, Clădire C1, Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director Direcția Generală Comunicare, dezvoltare  
locală și management proiecte

Ovidiu Cîmpean



Director executiv Direcția Economică  
Olimpia Moigrădan



Director executiv

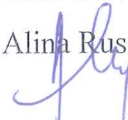
Direcția Tehnică

Virgil Poruțiu



Director executiv Direcția Juridică

Alina Rus

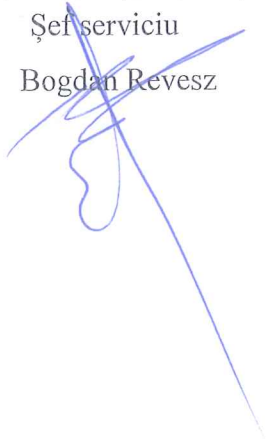


28.03.2022

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,

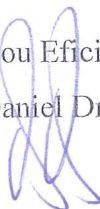
Șef serviciu

Bogdan Revesz



Sef birou Eficienta Energetica

Daniel Dranca



Consilier

Mirela Berindean





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342282 Cluj-Napoca

H.n. 11  
Sr. Ioan Bob

Nr. cerere	45788
Ziua	01
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100113621991



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Episcop Ioan Bob, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	342282	1.529	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit: de la 15 la 1-gard din beton si constructia C1;1-9 calcan; 9-10 si 11-13 constructia C1;13-15 calcan ,10-11- poarta din metal

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	342282-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Episcop Ioan Bob, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:974 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime D+P+E+M , extinsa si mansardata intre anii 2002-2009, cu suprafata construita desfasurata de 2815.50 mp, compusa din: Corp A- scoala, Corp B - sala de sport si Corp C - centrala termica

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20312 / 29/01/2021</b> Act Administrativ nr. 358, din 05/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 28/01/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 130814, din 08/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 850, din 15/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/01/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 633607/45/455, din 28/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 28/01/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 36175, din 18/01/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

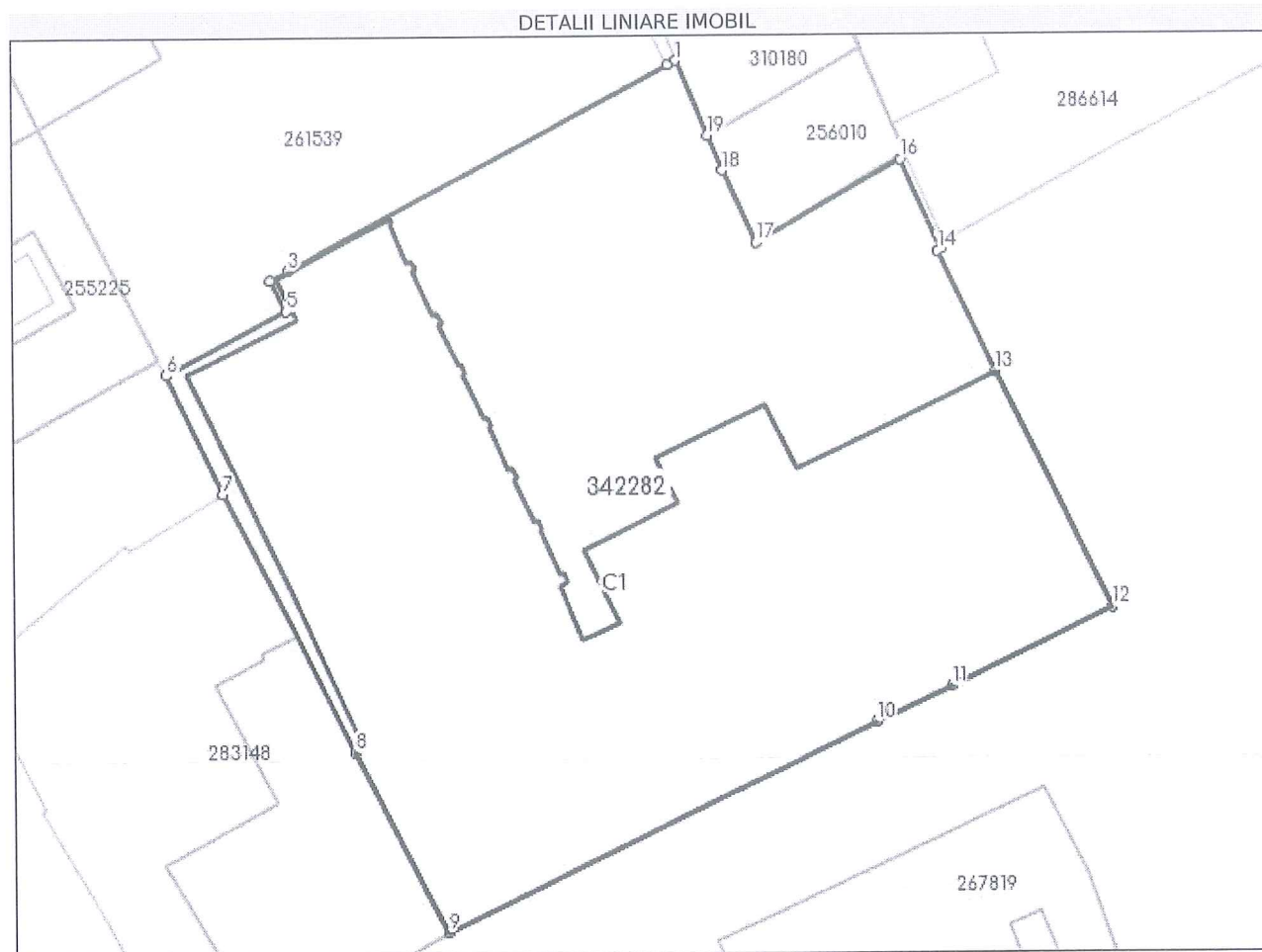
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
342282	1.529	Teren împrejmuit: de la 15 la 1-gard din beton si constructia C1;1-9 calcan; 9-10 si 11-13 constructia C1;13-15 calcan ,10-11- poarta din metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.529	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	342282-C1	construcții administrative și social culturale	974	Cu acte	S. construita la sol:974 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime D+P+E+M , extinsa și mansardata între anii 2002-2009, cu suprafața construită desfășurată de 2815.50 mp, compusă din: Corp A- scoala, Corp B - sala de sport și Corp C - centrala termica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.531

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.955
3	4	1.126
4	5	2.009
5	6	7.685
6	7	7.479
7	8	16.54
8	9	11.526
9	10	27.312
10	11	4.818
11	12	10.38
12	13	14.996
13	14	7.632
14	15	0.264
15	16	5.602
16	17	9.539
17	18	4.519
18	19	2.19
19	1	4.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/03/2022, 11:39