

1-15 pag.

11 / 4.04. 2022

### HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 414713/1 din 29.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 414834 din 29.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu destinația de drum identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 752/2021 privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt S+P+Mez+3E+R, str. Tăietura Turcului nr. 1 ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 70 din 31 ianuarie 2022 de către Biroul Individual Notarial Vișan Ioana Almira din Cluj-Napoca și de Adresa nr. 323784/2022 a Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 31 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii zonei de intersecție a străzilor Donath și Tăietura Turcului.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.        din        2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 414713/1/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și  
trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,  
a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558  
înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 323784/45 din 17.02.2022, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 31 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558, înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii zonei de intersecție a străzilor Donath și Tăietura Turcului, cu privire la care,

- Dl. Mărghițaș Victor și dl. Mărghițaș Septimiu-Liviu, în calitate de administratori și reprezentanți legali ai S.C. Romdesign S.R.L au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 345558, înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca, prin Declarația autentificată sub nr. 70 din 31 ianuarie 2022, de către Biroul Individual Notarial Vișan Ioana Almira din Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 323784/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că imobilul-teren identificat cu nr. cad. 345558 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 752/2021, precum și faptul că imobilul dezmembrat a fost adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră cu strada Tăietura Turcului.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
EMIL BOC



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 414713/1 din data de 29.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca .

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 323784/45 din 17.02.2022, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 31 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558, înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca, teren necesar pentru lărgirea zonei de intersecție a străzilor Donath și Tăietura Turcului, cu privire la care,

- Dl. Mărghitaș Victor Octavian și dl. Mărghitaș Septimiu-Liviu, în calitate de administratori și reprezentanți legali ai S.C. Romdesign S.R.L au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 31 mp., identificat cu nr. cad. 345558, înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 70 din 31 ianuarie 2022, de către Biroul Individual Notarial Vișan Ioana Almira din Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 323784/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că imobilul-teren identificat cu nr. cad. 345558 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 752 din 2021, precum și faptul că imobilul dezmembrat a fost adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră cu strada Tăietura Turcului.

A fost depus,

- C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca, nr. cad. 345558 , în care a fost operată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 70 din 31 ianuarie 2022 de către notar Vișan Ioana Almira.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 31 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca ;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii zonei de intersecție a străzilor Donath și Tăietura Turcului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.



Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii*”

~~Hotărârea Consiliului Local nr. 752/2021 privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt S+P+Mez+3E+R, str. Tăietura Turcului nr. 1.~~

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 31 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345558 înscris în C.F. nr. 345558 Cluj-Napoca pentru lărgirea zonei de intersecție a străzilor Donath și Tăietura Turcului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,

Alina Rus

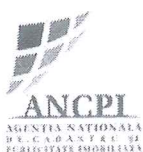
29.03.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

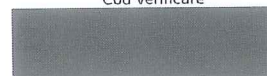




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20221
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345558 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tăietura Turcului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345558	31	Teren împrejmuit; Imprejmuit la est si sud cu gard lemn. Teren cu destinatia drum.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>283024 / 30/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 1229 (act de dezmembrare prin parcelare), din 30/12/2021 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 345558 a imobilului cu numarul cadastral 345558 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 315565 inscris in cartea funciara 315565;
<b>20221 / 01/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 70 (declaratie), din 31/01/2022 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;	
B5	se notează renunțarea la dreptul de proprietate deținut de ROMDESIGN SRL, sub B 2, asupra imobilului de sub A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345558	31	Imprejmuț la est și sud cu gard lemn. Teren cu destinația drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31	-	-	-	

## Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.351
2	3	14.38
3	4	8.078
4	5	1.165
5	6	1.805
6	7	2.642





## DUPLICAT

scopul autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subscrisa **societate ROMDESIGN Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Lunii, nr. 2A, et. mezanin+etaj tehnic, ap. birou 1, jud. Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2311/2002, atribuit în data de 20.11.2002, având Codul Unic de Înregistrare 15025208 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/2311/2002, reprezentată la semnarea prezentului înscris de reprezentanții mei legali: **MĂRGHITAȘ VICTOR-OCTAVIAN**, cetățean român, născut în data de 22 în Cluj-Napoca, jud. Cluj, având codul numeric personal

domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria emisă în data de 22.08.2016, de SPCJEP Cluj, și **MĂRGHITAȘ SEPTIMIU-LIVIU**, cetățean român, născut în data de în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având codul numeric personal domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria emisă în data de 12.10.2018, de SPCJEP Cluj, ambii având calitatea de asociați și administratori, cu puteri depline de reprezentare a societății, -----

În calitate de **proprietară a imobilului** situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 1, jud. Cluj, întabulat în **Cartea Funciară nr. 345558 a Municipiului Cluj-Napoca**, reprezentând **teren în suprafață totală de 31 mp, având nr. cadastral 345558**, categoria de folosință curți construcții și următoarea mențiune efectuată la rubrica Observații/Referințe, atât de la A. Partea I. Descrierea imobilului întabulat în această carte funciară, cât și de la Anexa nr. 1 la Partea I a acestei cărți funciare, Teren: teren împrejmuț; împrejmuț la est și sud cu gard lemn, teren cu destinația drum, teren întabulat în cartea funciară menționată anterior sub nr. crt. **A1**, imobil proprietatea subscrisei, pe care l-am dobândit cu titlu de drept de cumpărare și dezmembrare prin parcelare, în baza următoarelor înscrisuri: Contract de vânzare autentificat sub nr. 843, în data de 01.02.2021, la Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații, cu sediul în Cluj-Napoca, de notarul public Chiș Mihaela-Liliana, și Act de dezmembrare prin parcelare autentificat sub nr. 1229, în data de 30.12.2021, de notarul public Vișan Ioana Almira, cu sediul biroului în Cluj-Napoca, dreptul de proprietate al subscrisei asupra acestui imobil fiind întabulat în cartea funciară menționată anterior, pe numele subscrisei, cu Încheierea CF nr. 283024/30.12.2021, sub B.2.1.(poziție transcrisă din CF 315565/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 23158 din 02.02.2021), -----

Declar, prin reprezentanții mei legali, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil Român, coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 din Codul Civil Român, că **renunț**, pur abdicativ și irevocabil, **la întregul meu drept de proprietate** pe care îl am imobilului identificat anterior. ----

De asemenea, declar, prin reprezentanții mei legali, următoarele: sunt unica proprietară a imobilului identificat anterior, pe care l-am dobândit cu titlu de drept de cumpărare și dezmembrare prin parcelare, în baza înscrisurilor menționate anterior; am dobândit cu bună credință dreptul de proprietate asupra acestui imobil; la data dobândirii acestui imobil, dreptul de proprietate asupra acestuia a fost transferat în favoarea subscrisei fără a fi afectat de termene sau condiții; titlul meu de proprietate cu privire la acest imobil nu este contestat; nicio altă persoană nu are vreun drept asupra acestui imobil; nu am cunoștință de existența unor vicii ascunse ale acestui imobil; nu am înstrăinat altor persoane acest imobil, nu am promis altor persoane că-l voi înstrăina sau ipoteca și nici nu l-am adus în garanție, prin constituire și înscriere de ipotecă, în vederea garantării restituirii vreunui credit sau împrumut, personal sau al altor persoane fizice sau juridice; până la data semnării prezentului înscris, nu s-a pronunțat vreo sentință de deschidere a procedurii insolvenței împotriva subscrisei; subscrisa nu mă aflu în stare de insolvență iminentă sau prezumată, în încetare de plăți, sau într-un aranjament colectiv de eșalonare a datoriilor cu creditorii, ori, în orice altă situație care, conform legislației în vigoare, ar interzice înstrăinarea acestui imobil din patrimoniul subscrisei;



subscrisa nu mă aflu în lichidare voluntară în baza prevederilor Legii societăților nr. 31/1990; imobilul identificat mai sus nu este grevat de niciun fel de sarcini, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, la cererea nr. 19696/31.01.2022, și este liber de orice procese și litigii de orice natură; acest imobil se află în circuitul civil; nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți, asociații sau fundații; nu face obiectul vreunui patrimoniu de afecțiune; nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților; nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură legală declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința acestui imobil, altă procedură administrativă în legătură cu acest imobil; subscrisa nu am primit nicio notificare pentru exproprierea acestui imobil; acest imobil nu este sechestrat; cu privire la acest imobil nu am constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nici nu am încheiat pacte de opțiune cu privire la acest imobil; niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește acest imobil sau părți din acesta, sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte; acest imobil nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională, iar subscrisa sunt cu plata tuturor taxelor și impozitelor achitate la zi, așa cum reiese și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 60790 eliberat în data de 31.01.2022, de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția impozite și taxe locale. De asemenea, declar, prin reprezentanții mei legali, că nu am datorii neachitate nici față de bugetul local al Municipiului Cluj-Napoca și nici față de bugetul general consolidat al Statului Român care să greveze acest imobil. Totodată, declar, prin reprezentanții mei legali, că acest imobil nu constituie obiectul vreunui contract de comodat și nici al vreunui contract de închiriere; imobilul identificat anterior nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic și nu face obiectul niciunei cereri formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau în baza vreunei alte legi de revendicare, acțiuni în revendicare potrivit dreptului comun ori notificări/acțiuni/litigii care să aibă impact asupra dreptului de proprietate al subscrisei asupra acestui imobil. -----

Totodată, declar, prin reprezentanții mei legali, că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil Român, coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 din Codul Civil Român, potrivit cărora **dreptul meu de proprietate asupra imobilului identificat anterior se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară în care este intabulat acest imobil.** -----

Declar, de asemenea, prin reprezentanții mei legali, că sunt de acord cu radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al subscrisei asupra imobilului identificat anterior, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT pe a cărei rază teritorială se află imobilul identificat anterior, domeniul privat, conform prevederilor art. 211 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin pct. 132 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1340/26.11.2015 privind modificarea și completarea acestui regulament. -----

Subscrisa declar, prin reprezentanții mei legali, că mă oblig să aduc la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul identificat anterior, mai exact la cunoștința Municipiului Cluj-Napoca, prezenta declarație, pentru ca aceasta să facă aplicarea prevederilor art. 553 alin. 2 teza a II-a din Codul Civil, mai exact pentru ca aceasta să emită o hotărâre de consiliu local prin care terenul identificat anterior să intre în domeniul Municipiului Cluj-Napoca. -----

Subscrisa precizez totodată, prin reprezentanții mei legali, următoarele: renunț pur abdicativ și irevocabil la întregul drept de proprietate pe care-l am asupra imobilului identificat anterior. -----

Pentru autentificarea acestui înscris a fost eliberat, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, extrasul de carte funciară pentru autentificare, la cererea nr. 19696/31.01.2022. -----

Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, mai exact înscrierea radierii dreptului de proprietate al declarantei asupra imobilului identificat anterior, se va efectua de către notarul public care autentifică acest înscris, în baza mandatului acordat de declarantă, prin reprezentanții săi legali, prin prezentul înscris, și în îndeplinirea obligației din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată și din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, republicată. -----





Subsemnații: Mărghitaș Septimiu-Liviu și Mărghitaș Victor-Octavian declarăm că avem cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor — RGPD), precum și faptul că este operator de date cu caracter personal iar, în acest sens, ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor noastre personale din actele de identitate, în vederea autentificării prezentului înscris, cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la solicitarea acestora, precum și cu îndeplinirea oricăror atribuții ce revin notarului public în legătură cu autentificarea prezentului înscris. -----

Prezentul înscris a fost semnat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, și a fost și autentificat la Biroul Individual Notarial Vișan Ioana Almira, azi, data autentificării. -----

Declarantă:

societatea **ROMDESIGN**  
**Societate cu Răspundere Limitată**  
prin reprezentantul său legal,  
asociat și administrator,  
cu puteri depline de reprezentare a societății,  
**S.S. MĂRGHITAȘ VICTOR-OCTAVIAN**

și prin reprezentantul său legal,  
asociat și administrator,  
cu puteri depline de reprezentare a societății,  
**S.S. MĂRGHITAȘ SEPTIMIU-LIVIU**



**ROMANIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**VIȘAN IOANA ALMIRA**

Licența de funcționare nr. 2249/1982/19.11.2013  
Sediul: Mun. Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 20, ap. 5, jud. Cluj  
E-mail: office@almiravisan.ro; visan.ioana@enp.ro  
Tel: 0264-450150; Fax: 0364-100104



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 70**

Data: 31 ianuarie 2022

În fața mea, **VIȘAN IOANA ALMIRA**, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 20, ap. 5, jud. Cluj, s-au prezentat:

**1. MĂRGHIȚAȘ VICTOR-OCTAVIAN**, cetățean român, având codul numeric personal domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă în data de 22.08.2016, de SPCJEP Cluj, în calitate de reprezentant legal al societății **ROMDESIGN Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Lunii, nr. 2A, et. mezanin+etaj tehnic, ap. birou 1, jud. Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2311/2002, atribuit în data de 20.11.2002, având Codul Unic de Înregistrare 15025208 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/2311/2002, acesta având calitatea de asociat și administrator, cu puteri depline de reprezentare a societății,

**2. MĂRGHIȚAȘ SEPTIMIU-LIVIU**, cetățean român, având codul numeric personal domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă în data de 12.10.2018, de SPCJEP Cluj, în calitate de reprezentant legal al societății **ROMDESIGN Societate cu Răspundere Limitată**, identificată anterior, acesta având calitatea de asociat și administrator, cu puteri depline de reprezentare a societății,

care, după citirea în întregime a actului și după ce au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris – declarație – și au semnat unicul exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe ale acestuia.

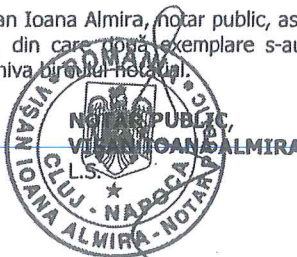
În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului îndeplinit,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în sumă de 45 RON + TVA în sumă de 8,55 RON cu bonul fiscal nr. 07/31.01.2022.

S-a achitat taxa pentru serviciile de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1., în sumă de 75 RON, cu chitanța seria ANCPI\_CJ nr. 21010207/31.01.2022, emisă de BIN Vișan Ioana Almira, sumă ce se va face venit la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

NOTAR PUBLIC,  
S.S. VIȘAN IOANA ALMIRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de subsemnata, Vișan Ioana Almira, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul, din care două exemplare s-au eliberat reprezentanților legali ai declarantei, iar un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial.





**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt, S+P+Mez+3E+R,  
str. Tăietura Turcului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt,  
S+P+Mez+3E+R, str. Tăietura Turcului nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663518/1/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663524/43/24.11.2021 al Direcției Generale de  
Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt,  
S+P+Mez+3E+R, str. Tăietura Turcului nr. 1, beneficiară: Asociația Română pentru Transporturi  
Rutiere Internaționale;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 155 din 18.10.2021, precum și avizele organismelor  
teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului  
Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+Mez+3E+R, str.  
Tăietura Turcului nr. 1, beneficiară: Asociația Română pentru Transporturi Rutiere  
Internaționale, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 315565.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. cad. 315565, desființarea fondului  
construit existent (nr. cad. 315565-C1) și construirea unui imobil mixt S+P+Mez+3E+R.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita nordică: H/2, dar nu mai puțin de 4.5 m;
- retragerea față de limita vestică: H/2, dar nu mai puțin de 6 m;
- circulațiile și accesele: din strada Tăietura Turcului;
- staționarea autovehiculelor: în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul  
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

Suprafața de teren necesară lărgirii trotuarului străzii Tăietura Turcului și a zonei de  
intersecție cu str. Donath, va fi transferată în domeniul public cu titlu gratuit. Aceasta va fi  
dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlu de „drum”, adusă la aceeași  
îmbrăcăminte rutieră cu strada și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, anterior  
emiterii autorizației de construire pentru imobilul mixt. ✓

La faza D.T.A.C, documentația va fi spusă avizării în Comisia de estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
L. Aurora Bșca

Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 323784/2022

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 323784/446/2022 va comunicam urmatoarele:

Imobilelul identificat cu nr.cad. 345558 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 752/2021. Imobilul dezmembrat a fost adus la aceeași îmbracaminte rutiera cu strada Taietura Turcului.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop



CS  
17.02.2022  
Către,



Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Subsemnatul Mărghita Victor, în calitate  
de administrator al SC. POMDESIGN SRL

(RO 15025208),

solicit transferul în domeniul public  
a terenului înscris în C.F. nr. 345558 necesar  
lărgirii zonei de intersecție a străzilor Donath  
și Tăcșuna Turcului, conform HCL 752/06.12.2021

Vă mulțumesc,  
Victor Mărghita

Cluj-Napoca

17.02.2022

administrator al SC. Pomdesign SRL

