

1-19 pag.

13/4.04.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406838 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407262 din 25.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1284;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Fânațelor, cu suprafața măsurată de 4344 mp., provenind din CF nr. 307255 Cluj-Napoca, nr. topo. 16830/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Fânațelor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de inginer topograf Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare, Seria nr. RO-BH-F, Nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Anexa la Hotararea nr...../2022

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**STRADA FANATELOR, domeniul public**

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

PFA TIURBE DAN-GHEORGHE

Certificat de autorizare: RO-BH-F Nr. 0255

CLUJ-NAPOCA

- MARTIE 2022 -



# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică a domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
		Numar morminte - 5.000				
		TOTAL			1,844,713,76	

11.2 TERENURI CIMITIRE

999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.28	1585	20,335,097.15	Municipiul Ciuj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisan	Suprafata - 219,500 mp Adresa - str. Mecanicilor nr.22	exlins 1587	1,483,260.17	Municipiul Ciuj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Suprafata - 16,900 mp Adresa - str. Pometului FN		4,056,433.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Suprafata - 60,000 mp Adresa - str. Govora F.N Vecini:Cartier Zolilor, Varlană Mănaştur		10,491,915.44	Municipiul Ciuj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Ciuj - Napoca
		TOTAL			37,881,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)	1,890	5,140.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie		1,720	101,996.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie		2,012	2,414.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacovsky			147,900.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1008	1.3.7.	Abndului		2,900	30,836.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1009	1.3.7.	Acerfemician David Prodan		1,040	231,447.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1010	1.3.7.	Acionului		3,903	341,831.30	Municipiul Ciuj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre		4,686	130,934.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1012	1.3.7.	Agriului/orlor		2,208	130,934.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromiilor		2,208	6,552.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiudului		5,460	112,373.50	Municipiul Ciuj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia		1,895	310,732.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac		5,240	134,433.10	Municipiul Ciuj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein		2,267	2,940.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1018	1.3.7.	Albei		2,450	1,728.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1019	1.3.7.	Alesd		1,440	275,745.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bonăliei		4,650	4,200.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza		3,500	17,019.10	Municipiul Ciuj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Cura		287	3,170.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol		2,642	2,133.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila		1,776	1,350.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donci		1,125		Municipiul Ciuj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski		3,674	4,408.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu		2,765	3,318.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla		21,223	1,258,523.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod		11,280	668,904.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vahudă		3,998	202,368.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1031	1.3.7.	Almasului		630	756.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului		5,600	332,080.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1033	1.3.7.	Amerna		1,830	108,519.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Francu		460	24,480.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Igliescu		4,410	261,513.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1036	1.3.7.	Anabelle France		6,000	355,800.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu		2,370	140,541.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna		900	45,900.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Salgiry		12,775	15,330.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina		3,565	211,404.50	Municipiul Ciuj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				Municipiul Ciuj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Fageului	4.200			Municipiul Ciuj - Napoca
1283	1.3.7.	Fagului	34.300			Municipiul Ciuj - Napoca
1284	1.3.7.	Fânătelor	11.440			Municipiul Ciuj - Napoca
1285	1.3.7.	Fânănele	3.70			Municipiul Ciuj - Napoca
1286	1.3.7.	Fânului	1.615			Municipiul Ciuj - Napoca
1287	1.3.7.	Făi Furmos	3.600			Municipiul Ciuj - Napoca
1288	1.3.7.	Ferchi	4.698			Municipiul Ciuj - Napoca
1289	1.3.7.	Fierului	2.820			Municipiul Ciuj - Napoca
1290	1.3.7.	Fizze	1.417			Municipiul Ciuj - Napoca
1291	1.3.7.	Fortan Aron	690			Municipiul Ciuj - Napoca
1292	1.3.7.	Fulerașului	1.041			Municipiul Ciuj - Napoca
1293	1.3.7.	Fulurilor	1.020			Municipiul Ciuj - Napoca
1294	1.3.7.	Fortărele	1.004			Municipiul Ciuj - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt	2.946			Municipiul Ciuj - Napoca
1296	1.3.7.	Franz Liszt	2.132			Municipiul Ciuj - Napoca
1297	1.3.7.	Frasinului	881			Municipiul Ciuj - Napoca
1298	1.3.7.	Frederic Joliot Curie	29.400			Municipiul Ciuj - Napoca
1299	1.3.7.	Frunosă	820			Municipiul Ciuj - Napoca
1300	1.3.7.	Funzișului (Antera ZM)	738			Municipiul Ciuj - Napoca
1301	1.3.7.	Fundătura	2.800			Municipiul Ciuj - Napoca
1302	1.3.7.	G.V.Bibescu	580			Municipiul Ciuj - Napoca
1303	1.3.7.	Gaal Gabor	4.000			Municipiul Ciuj - Napoca
1304	1.3.7.	Gabalaciu Liviu Muntean	7.475			Municipiul Ciuj - Napoca
1305	1.3.7.	Galaxiei	2.570			Municipiul Ciuj - Napoca
1306	1.3.7.	Gallio Galliel	1.751			Municipiul Ciuj - Napoca
1307	1.3.7.	Gârbașu	6.996			Municipiul Ciuj - Napoca
1308	1.3.7.	Gârlă	7.525			Municipiul Ciuj - Napoca
1309	1.3.7.	Garoflor	3.586			Municipiul Ciuj - Napoca
1310	1.3.7.	Gavril Musicescu	6.000			Municipiul Ciuj - Napoca
1311	1.3.7.	George Barocva	2.678			Municipiul Ciuj - Napoca
1312	1.3.7.	George Barilău	3.750			Municipiul Ciuj - Napoca
1313	1.3.7.	George Călinescu	4.241			Municipiul Ciuj - Napoca
1314	1.3.7.	George Coșbuc	3.316			Municipiul Ciuj - Napoca
1315	1.3.7.	George Enescu	6.200			Municipiul Ciuj - Napoca
1316	1.3.7.	George Gordon Byron	1.440			Municipiul Ciuj - Napoca
1317	1.3.7.	George Stephenson	1.796			Municipiul Ciuj - Napoca
1318	1.3.7.	Georges Clémenceau	4.170			Municipiul Ciuj - Napoca
1319	1.3.7.	Gheorghe Asachi	2.015			Municipiul Ciuj - Napoca
1320	1.3.7.	Gheorghe Dima	715			Municipiul Ciuj - Napoca
1321	1.3.7.	Gheorghe Doja	2.819			Municipiul Ciuj - Napoca
1322	1.3.7.	Gheorghe Lazăr	6.421			Municipiul Ciuj - Napoca
1323	1.3.7.	Gheorghe Marinescu	3.425			Municipiul Ciuj - Napoca
1324	1.3.7.	Gheorghe Pop de Băsești	1.615			Municipiul Ciuj - Napoca
1325	1.3.7.	Gheorghe Sincel	2.240			Municipiul Ciuj - Napoca
1326	1.3.7.	Gherasim Dornida	2.240			Municipiul Ciuj - Napoca
1327	1.3.7.	Ghirmeșului	1.965			Municipiul Ciuj - Napoca
1328	1.3.7.	Ghindel	2.280			Municipiul Ciuj - Napoca
1329	1.3.7.	Ghiocelilor	5.423			Municipiul Ciuj - Napoca
1330	1.3.7.	Giorđano Bruno	3.585			Municipiul Ciuj - Napoca
1331	1.3.7.	Giuseppe Garibaldi	4.266.00			Municipiul Ciuj - Napoca
1332	1.3.7.	Gladiolelor	616.008.40			Municipiul Ciuj - Napoca
1333	1.3.7.	Gođeanu	1.298.195.60			Municipiul Ciuj - Napoca
1334	1.3.7.	Gorunului	21.892			Municipiul Ciuj - Napoca
1335	1.3.7.	Gospodariilor	1.942			Municipiul Ciuj - Napoca
1336	1.3.7.	Govora	875.000.00			Municipiul Ciuj - Napoca
1337	1.3.7.	Grădinarilor				Municipiul Ciuj - Napoca
1338	1.3.7.	G-ral Drăgălina				Municipiul Ciuj - Napoca
1339	1.3.7.	G-ral Eremia Gălgărescu				Municipiul Ciuj - Napoca
1340	1.3.7.	G-ral Gheorghe Pomul				Municipiul Ciuj - Napoca
1341	1.3.7.	G-ral Traian Moșoiu				Municipiul Ciuj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 307255**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 307255 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16830/3		29.698	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>			
Act nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF-1473)		A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		A1
<b>13629 / 28/01/2019</b>			
Act Administrativ nr. 5609/45/455, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24233, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 174150, din 25/09/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 87636, din 17/05/2016 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1043, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;			
B3	In baza actelor mentionate mai sus si a documentatiei cadastrale imobilul de sub A+1 isi diminueaza suprafata de la 37726 mp la 29698 mp , suprafata ce se reinscrie in favoarea vechilor proprietari , iar diferenta de 8028 mp se vor inscrie in CF nou 335342 UAT Cluj Napoca.		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16830/3	29.698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37.726	-	-	16830	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a), CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR împuternicesc persoana fizică/juridică TIURBE DAN-GHEORGHE, conform contract/angajament nr. ....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorie de folosință
- repositionare
- alte informații tehnice cu privire la imobil -

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT - documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru reapartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* .....DREPT DE PROPRIETATE.....

 - înscrierea provizorie \*\* ..... - notarea \*\*\* ..... - radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FANATELOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către solicitant sau deponent (conform art. 28<sup>^</sup>1, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată): HCL NR:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

 solicitant, respectiv dl./dna.

X deponent, respectiv dl. Tiurbe Dan-Gheorghe

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)TIURBE DAN-  
GHEORGHEDigitally signed by  
TIURBE DAN-  
GHEORGHE  
Date: 2022.02.28  
19:06:48 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 354165, 0364 101253.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4344 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TIURBE DAN GHEORGHE /autorizație categoria..B..serie.RO-BH-F nr: 0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL NR.: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 28.02.2022

Proprietar

.....  
(semnătură)

TIURBE  
DAN-  
GHEORGHE

Digitally signed by  
TIURBE DAN-  
GHEORGHE  
Date: 2022.02.28  
19:07:04 +02'00'

.....  
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.  
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Fanatelor, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrării si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;

b. Identificarea imobilului:

- Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferent Cartii Funciare nr. 307255 Cluj-Napoca.
- Imobile identificat partial cu Cartea Funciara nr. 307255, Nr. Topo: 16830/3, avand ca vecini: La N – imobilul se invecineaza cu Str. Valea Fanatelor - Nr. Cad: 335342, la V – imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 254525, 338339, Drum, 326869, 332336, 332266, 343159, 277279, 341635, 292996, 270318, 277713, 294079, la S- imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 327361, 336731, 327360, 328003, 328004, iar la E imobilul se invecineaza cu Bulavardul Muncii – Nr. Cad: 295247.

c. Localizarea imobilului: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Fanatelor, jud. Cluj. La N – imobilul se invecineaza cu Str. Valea Fanatelor - Nr. Cad: 335342, la V – imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 254525, 338339, Drum, 326869, 332336, 332266, 343159, 277279, 341635, 292996, 270318, 277713, 294079, la S- imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 327361, 336731, 327360, 328003, 328004, iar la E imobilul se invecineaza cu Bulavardul Muncii – Nr. Cad: 295247.

d. Situatia din teren :

- Suprafata masurata in teren este de 4344 mp din masuratori.
- Imobilul are categoria de folosinta Drum.
- Terenul este situat in trapezele: L-34-48-C-a-2-IV.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS. S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:1000. Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele



admise de ANCPI prin ODG 700 si ODG 1340. In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 4344 mp.

Data întocmirii: 28.08.2022

Semnătura și ștampila

*Ing. Tiurbe Dan Gheorghe*

.....  
TIURBE      Digitally signed by  
DAN-        TIURBE DAN-  
GHEORGHE      GHEORGHE  
Date: 2022.02.28  
19:06:00 +02'00'

M

# Calculul suprafetelor din coordonate

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589793.477	393870.501	24.061
2	589776.447	393887.498	1.356
3	589775.868	393888.724	5.350
4	589773.959	393893.722	0.140
5	589774.011	393893.852	19.210
6	589781.152	393911.685	37.162
7	589794.967	393946.184	6.659
8	589796.858	393952.569	2.491
9	589797.727	393954.903	25.759
10	589806.715	393979.043	9.874
11	589811.569	393987.642	24.546
12	589822.904	394009.414	13.106
13	589831.820	394019.020	9.853
14	589840.480	394023.720	12.536
15	589852.122	394028.370	4.343
16	589856.155	394029.981	14.999
17	589870.730	394033.524	7.574
18	589878.304	394033.481	15.626
19	589893.670	394030.640	5.065
20	589898.648	394029.705	25.317
21	589923.681	394025.922	2.816
22	589926.496	394025.979	14.588
23	589940.929	394028.103	35.302
24	589974.913	394037.658	23.357
25	589995.665	394048.377	12.403
26	590006.062	394055.140	22.894
27	590022.497	394071.078	4.902
28	590026.261	394074.219	10.288
29	590034.160	394080.810	4.928
30	590038.120	394083.743	12.900
31	590049.440	394089.930	15.634
32	590062.825	394098.009	19.456
33	590078.811	394109.099	10.015
34	590085.750	394116.320	11.820
35	590092.629	394125.932	6.104
36	590095.058	394131.532	7.511
37	590100.343	394126.195	20.040
38	590086.839	394111.388	4.020
39	590084.038	394108.505	3.983
40	590081.161	394105.751	12.096
41	590071.673	394098.249	3.062
42	590069.239	394096.392	0.442
43	590068.933	394096.711	16.562
44	590054.316	394088.923	11.970
45	590044.434	394082.168	9.229
46	590036.932	394076.792	4.213
47	590033.724	394074.061	11.737
48	590025.070	394066.132	27.998
49	590004.160	394047.513	4.171
50	590000.761	394045.096	4.117
51	589997.291	394042.880	3.751
52	589994.080	394040.941	9.221
53	589986.060	394036.391	10.413
54	589978.628	394029.097	2.508
55	589976.229	394028.365	47.539
56	589929.657	394018.823	10.645
57	589919.118	394020.319	12.788
58	589906.483	394022.288	5.054
59	589901.516	394023.220	6.021
60	589895.673	394024.675	14.379
61	589881.515	394027.184	12.029
62	589869.505	394026.514	10.133
63	589859.614	394024.311	4.289
64	589855.689	394022.583	1.285
65	589856.469	394021.562	14.419
66	589843.113	394016.129	4.819
67	589839.062	394013.519	4.720
68	589835.356	394010.596	3.893
69	589832.796	394007.663	6.384
70	589828.598	394002.854	10.504
71	589823.451	393993.697	17.603
72	589814.826	393978.352	18.037
73	589831.312	393971.035	7.028
74	589828.280	393964.695	11.940
75	589823.011	393953.980	11.883
76	589817.420	393943.494	1.208
77	589816.303	393943.954	16.130
78	589808.563	393929.802	8.369
79	589804.547	393922.460	1.337
80	589805.855	393922.184	4.457
81	589804.043	393918.112	3.542
82	589802.726	393914.824	5.091
83	589801.305	393909.935	5.222
84	589799.789	393904.938	4.384
85	589798.672	393900.699	5.745
86	589797.274	393895.127	3.645
87	589796.616	393891.542	0.211
88	589796.438	393891.429	6.301
89	589795.620	393885.181	4.800
90	589794.939	393880.430	6.797
91	589793.892	393873.714	3.240

Suprafata calculata din coordonate = 4344 mp

- 2022 -

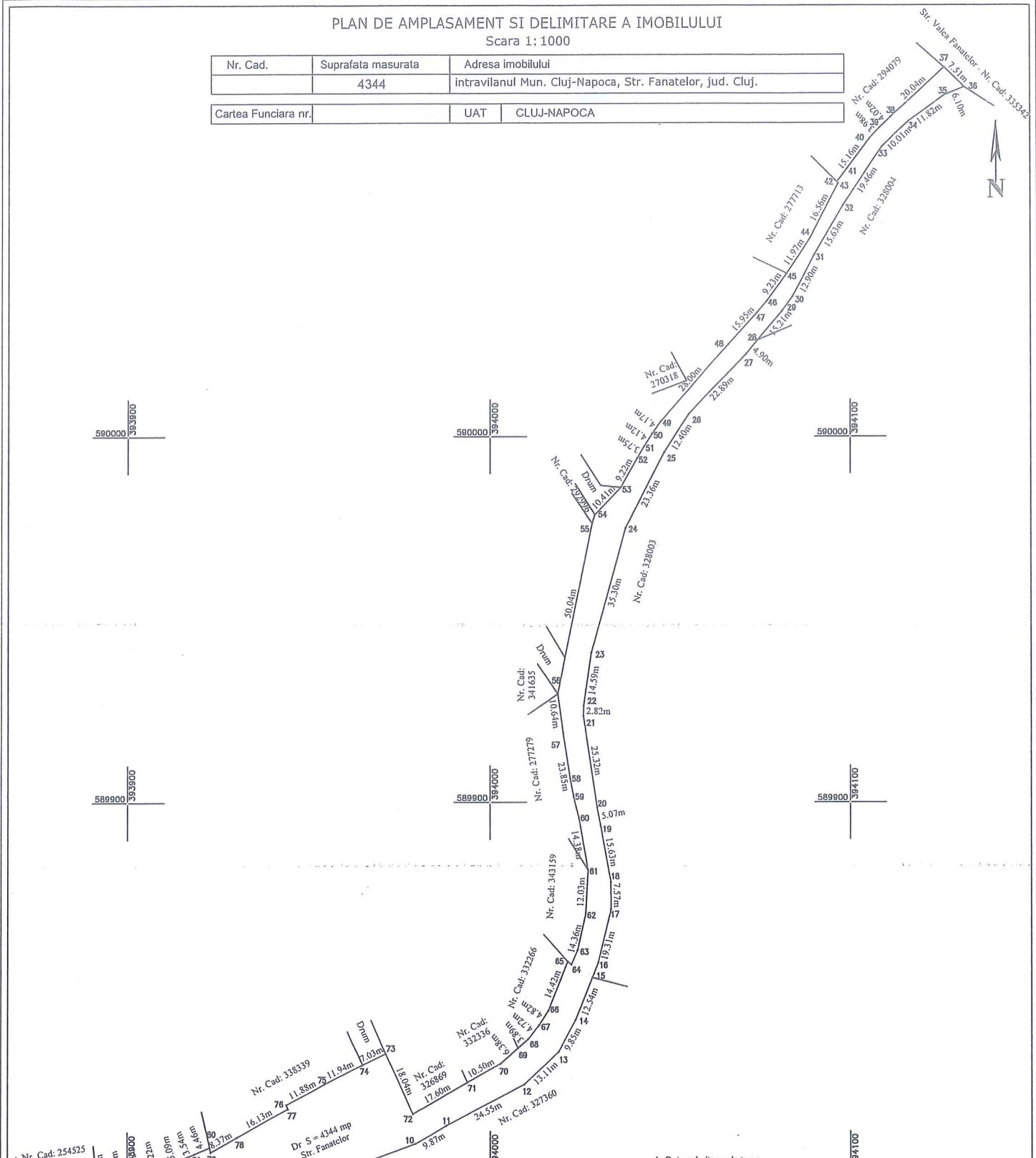
Intocmit:

Digitally signed by  
TIURBE DAN-  
GHEORGHE  
Date: 2022.02.28  
19:06:13 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4344	intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Fanatelor, jud. Cluj.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	4344	Drum - Str. Fanatelor
Total		4344	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4344 mp  
Suprafata din act = 4344 mp

Executant: Tiurbe Dan Gheorghe  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Aut. Seria: RO-BH-F, Nr: 0255  
Semnătura și stampila  
Data: 02.2022

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data:.....  
Ștampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA NR \_\_\_\_\_ ARE UN NR DE 13 PAGINI



REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 346119/45/2022, numitul Tiurbe Dan-Gheorghe, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fânașelor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Fânașelor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 406838/1 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 346019/45/2022 numitul Tiurbe Dan-Gheorghe, inginer topograf, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fânașelor.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent străzii Fânașelor, rezultată din măsurătorile topografice este de 4344 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Fânașelor se identifică cu nr. topo. 16830/3, înscris în CF nr. 307255 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că, imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 4344 mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Fânașelor este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1284.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Fânașelor, cu suprafața măsurată de 4344 mp., provenind din CF nr. 307255 Cluj-Napoca, nr. topo. 16830/3, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fânașelor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de inginer topograf Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare, Seria nr. RO-BH-F, Nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va



asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza*



hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fânațelor, cu suprafața măsurată de 4344 mp., provenind din CF nr. 307255 Cluj-Napoca, nr. topo. 16830/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu