

1-24 pag

14 / 4.04. 2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Andrei Irimie;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406843 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Andrei Irimie, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407309 din 25.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1354;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Hameiului, cu suprafața măsurată de 3823 mp., provenind din CF nr. 255673 Cluj-Napoca, nr. topo. 21568/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Hameiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. /2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Hameiului, UAT Cluj Napoca“

Ianuarie 2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Grapel	600		1.880,00	Municipal Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Grădina	2.135		2.562,00	Municipal Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Grădina	2.188		2.625,00	Municipal Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Sibohia/Alexandrescu	10.584		627.631,20	Municipal Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grădina Bănelăsto				Municipal Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grădina Ureche	1.260		1.512,00	Municipal Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grădina	2.076		2.491,20	Municipal Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Grădina	10.650		1.052.361,60	Municipal Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Grădina	1.784		90.984,00	Municipal Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Grădina	1.539		91.262,70	Municipal Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Haiducatul	3.372		189.959,80	Municipal Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Heller Karoly				Municipal Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Humbukal				Municipal Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Humbukal	2.240		132.832,00	Municipal Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Humbukal	3.185		3.822,00	Municipal Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Hajeg	2.430		123.930,00	Municipal Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Haynal Irma	480		24.990,00	Municipal Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Helene	4.725		280.192,50	Municipal Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Heintz Gaspar	7.434		440.836,20	Municipal Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Henri Barbusse	3.112		184.541,60	Municipal Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculana	1.876		99.368,80	Municipal Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	1.320		78.276,00	Municipal Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Honora de Balzac	31.694		1.879.454,20	Municipal Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Horse	3.800		213.480,00	Municipal Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorilor	1.440		85.392,00	Municipal Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoara				Municipal Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	I.T.Shan	2.263		2.715,80	Municipal Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob Bogdan	2.557		151.215,00	Municipal Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Iacob Mihail	2.550		151.215,00	Municipal Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu de Hunedoara	1.910		2.282,00	Municipal Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Manu	2.886		159.279,80	Municipal Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Iarlar	4.085		4.878,08	Municipal Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomie	2.730		3.276,08	Municipal Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului	745		1.487,60	Municipal Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbi	745		694,00	Municipal Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	757		908,40	Municipal Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Igrite Chendi	1.245		1.484,00	Municipal Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Cosănczana	3.882		230.202,80	Municipal Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măcelaru	1.209		71.893,70	Municipal Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	In Juru' Lacului	3.349		180.595,70	Municipal Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Inalu	3.430		4.116,00	Municipal Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Intrăvăsi	1.980		116.228,00	Municipal Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Inocențiu Nicu Klein	13.330		334.583,00	Municipal Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Irina Lecur	3.300		188.300,00	Municipal Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Iruțul	560		39.288,00	Municipal Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Ivăționului				Municipal Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Ivan Alexandru	9.469		11.362,80	Municipal Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Ivan Budaș Deleșcu	651		781,20	Municipal Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Ivan Gola	2.800		3.360,00	Municipal Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Ivan Iacob	2.409		2.890,80	Municipal Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Ivan Oargă	3.010		3.612,00	Municipal Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Ivan Pop Retetaru	1.440		85.392,00	Municipal Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Ivan Ralu	1.147		1.376,40	Municipal Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Ivan Sivad	1.485		1.794,00	Municipal Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Ivan Andreescu	1.560		92.508,00	Municipal Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Ivan Creangă	2.510		153.764,90	Municipal Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Ivan Ghica	2.910		157.810,00	Municipal Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Ivan Mihail Rădulescu	6.178		366.355,40	Municipal Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Ivan Mihail Rădulescu	6.000		587.337,10	Municipal Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Ivan Mihail Rădulescu de la Brad				Municipal Cluj - Napoca

9

CARTE FUNCİARĂ NR. 255673
COPIE

Carte Funciară Nr. 255673 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Primaverii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21568/1	7.971	DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
89637 / 07/09/2009		
Act Administrativ nr. 170220, din 31/08/2009 emis de DIRECTIA DE URBANISM CLUJ (act administrativ nr. 715/02-11-2000 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ; act administrativ nr. 209/02-07-2003 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ);		
B2	se notează adresa existenta azi in str. PRIMAVERII	A1
1307 / 09/01/2012		
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 89041/05-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 89037/05-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134073/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134074/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135902/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134078/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134079/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134087/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134090/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134093/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134097/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135253/24-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134152/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134101/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134105/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135437/24-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134110/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135900/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134116/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134122/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134119/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134121/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134124/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134130/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134132/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134134/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134137/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134141/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134146/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134149/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133512/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133513/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133515/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133517/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133518/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133642/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133646/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134067/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134068/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134075/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134081/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134088/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135427/24-11-2011		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134094/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134163/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134157/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134153/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134150/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134148/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 89043/05-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2661/04-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);	
B3 se notează respingerea cereri introduse de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin SC General Topo West SRL, privind întabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr 468/20.12.2011, respectiv H.C.L. 133/14.03.2005 și H.C.L. 532/15.12.2009	A1
41395 / 19/04/2012	
Act Administrativ nr. 1307, din 26/01/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (Hotărâre nr 468/20.12.2011 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca, Hotărâre nr 52/31.01.2012 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca, Hotărâre nr 133/14.03.2005 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca, Hotărâre nr 532/15.09.2009 emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca,);	
B4 se notează respingerea cereri introduse de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin SC General Topo West SRL, privind întabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr 468/20.12.2011, respectiv HCL 52/31.01.2012, H.C.L. 133/14.03.2005 și H.C.L. 532/15.12.2009	A1
112072 / 17/10/2012	
Act Administrativ nr. 468, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83849/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83848/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83847/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83846/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83845/08-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84423/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84422/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84421/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84499/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84455/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84456/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84457/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84458/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84420/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84429/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84428/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84427/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84426/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84425/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84424/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84454/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84510/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84511/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84512/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84513/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84514/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84515/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84516/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84517/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84518/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84519/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84450/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84452/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84453/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84622/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84623/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84624/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84625/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84626/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84560/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84561/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84562/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84928/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84563/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84564/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84565/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84566/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84567/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84568/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 84569/09-08-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 52/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 2291/1/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASA);	
B5 imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 21568/1 în suprafață de 7971 mp se reînscris în acest cf sub A+1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr. top. 21568/2 în suprafață de 3575 mp se înscris în CF NOU IE 294375 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21568/1	7.971	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.971	-	-	21568/1	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Hameiului						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila **BEZNOSZKA** Digitally signed by
SC BLACK LIGHT SRL **LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.01.20
 08:58:22 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Hameiului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3823** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

.....
(semnătură)

.....
 BEZNOSZKA LOREDANA
 LOREDANA
 Date: 2022.01.20
 08:58:47 +02'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

W

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Hameiului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Ianuarie 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA

12



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Hameiului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Hameiului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Hameiului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1345. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3823 mp – teren pentru strada Hameiului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
255673	21568/1	7971	3823
TOTAL		7971	3823

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3823 mp – teren pentru strada Hameiului, în baza HCL, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.03.14
14:09:52 +02'00'



INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Hameiului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584563.234	388485.823
2	584550.869	388492.056
3	584523.216	388505.362
4	584523.107	388506.125
5	584510.308	388512.120
6	584497.185	388520.601
7	584497.181	388520.601
8	584486.095	388527.792
9	584484.065	388529.254
10	584480.079	388533.959
11	584479.077	388535.283
12	584478.559	388536.067
13	584478.146	388537.630
14	584478.136	388539.708
15	584478.318	388542.571
16	584478.835	388546.233
17	584480.936	388558.672
18	584481.580	388562.364
19	584482.290	388573.360
20	584483.434	388572.901
21	584483.729	388574.559
22	584482.554	388575.015
23	584487.456	388602.841
24	584489.860	388618.234
25	584493.935	388632.731
26	584493.935	388632.732
27	584496.343	388639.673
28	584503.218	388650.611
29	584505.596	388654.395
30	584505.610	388654.416
31	584518.479	388670.067
32	584518.757	388670.401
33	584529.988	388684.750
34	584530.059	388684.876
35	584551.822	388711.863
36	584566.498	388729.629
37	584579.725	388743.183
38	584592.538	388754.282
39	584596.475	388756.763
40	584610.972	388764.245

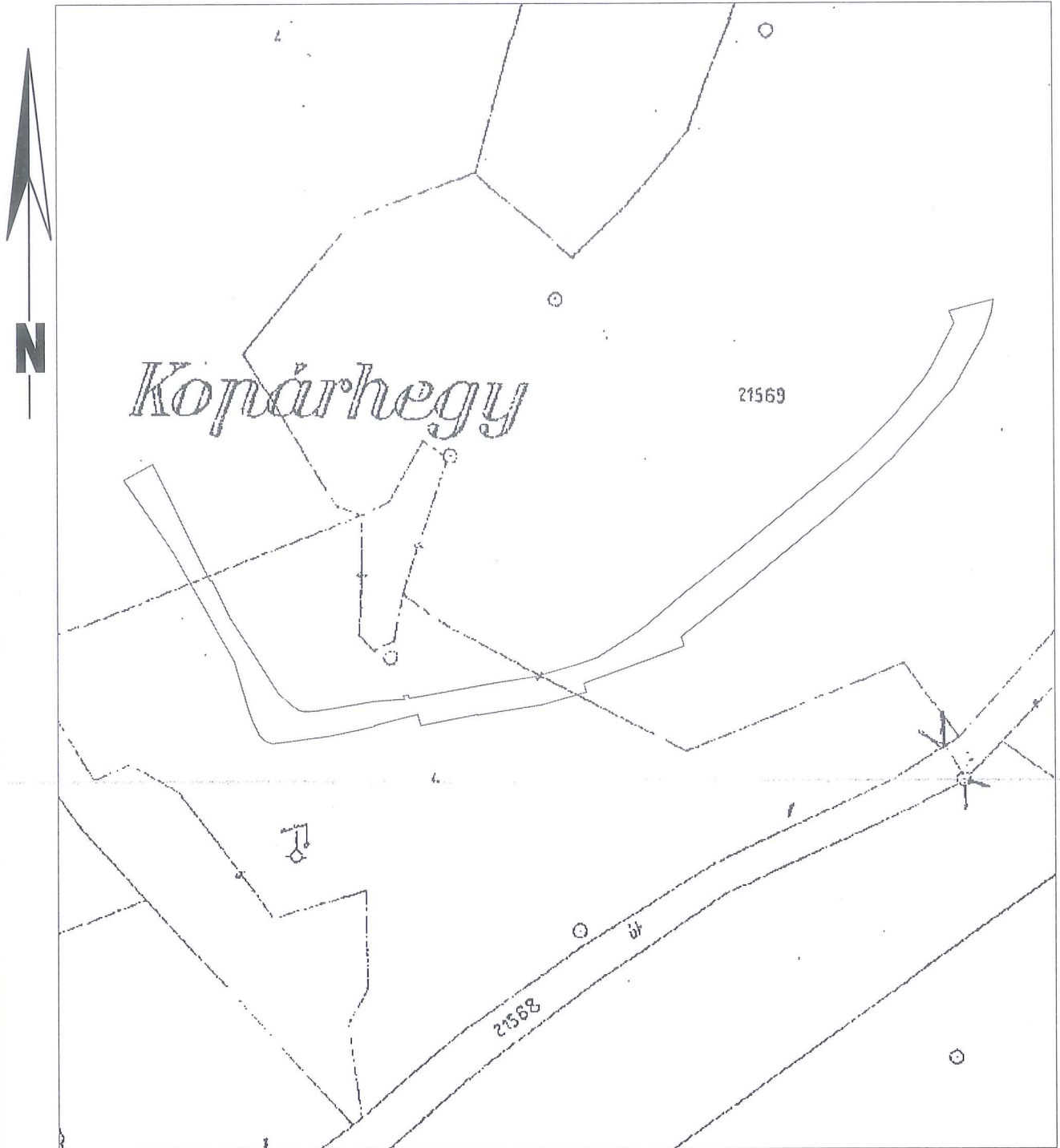
41	584615.163	388762.521
42	584619.073	388777.989
43	584614.163	388777.188
44	584606.767	388774.531
45	584589.860	388764.753
46	584588.250	388763.651
47	584578.594	388755.122
48	584564.628	388742.011
49	584543.611	388718.686
50	584533.116	388705.710
51	584515.790	388684.350
52	584503.365	388668.811
53	584501.522	388669.517
54	584500.127	388669.776
55	584499.984	388669.395
56	584487.495	388635.098
57	584484.483	388635.990
58	584480.202	388620.655
59	584476.700	388598.594
60	584476.929	388598.522
61	584473.252	388578.935
62	584476.961	388577.781
63	584474.128	388566.041
64	584473.280	388562.525
65	584472.967	388562.646
66	584469.604	388546.743
67	584467.596	388531.410
68	584467.484	388530.551
69	584467.093	388526.822
70	584467.852	388524.445
71	584470.062	388522.130
72	584474.342	388520.022
73	584478.490	388518.445
74	584495.427	388513.560
75	584504.981	388508.148
76	584513.048	388504.036
77	584532.378	388493.276
78	584545.177	388484.554
79	584557.847	388475.649
S=3823mp		

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
08:59:51+02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:

SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

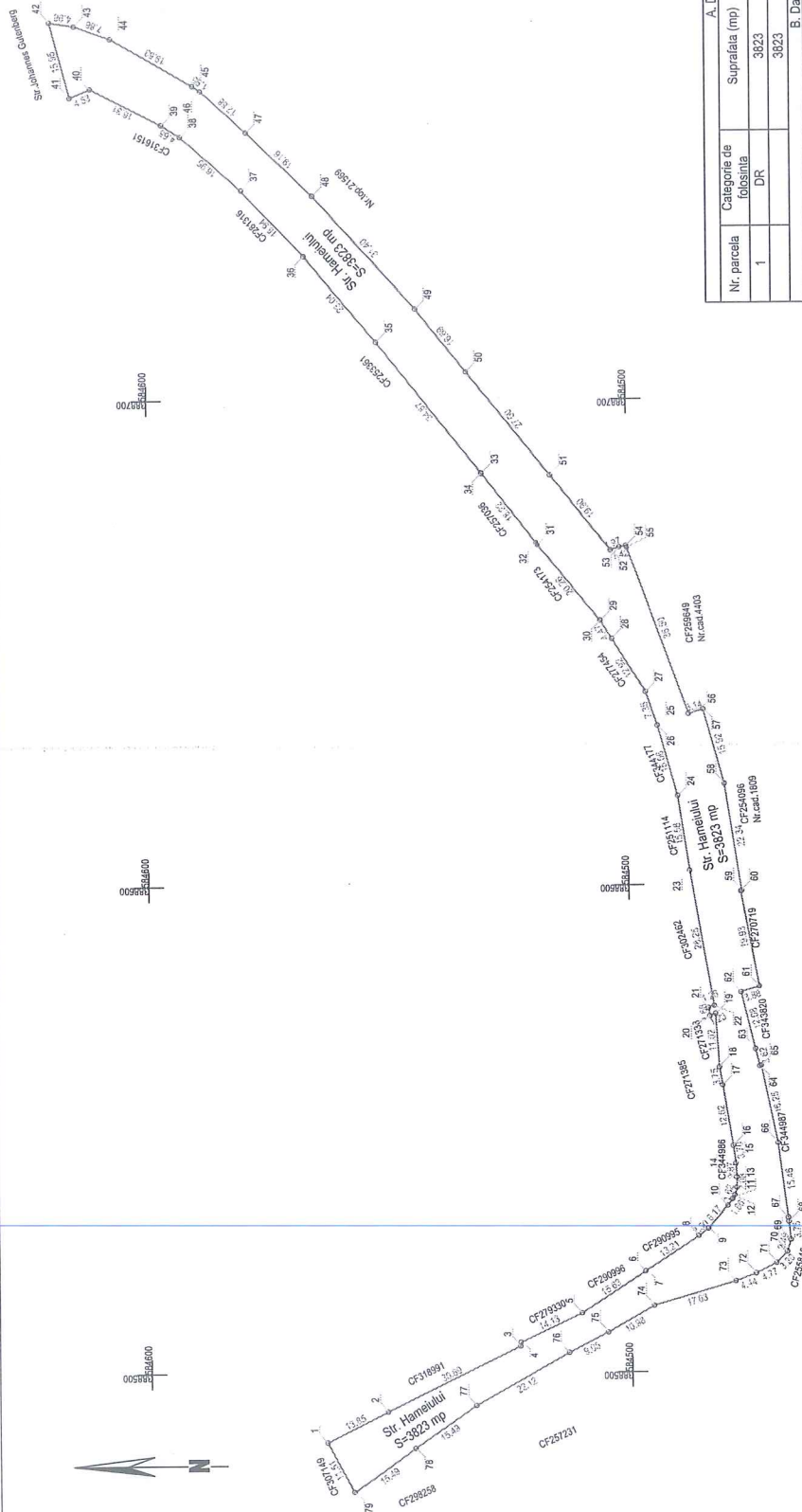
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:00:05 +02'00'



17

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3823	strada Hamelului, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	3823
Categorie de folosinta	3823
DR	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
-	
Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 3823 mp Suprafata din act = 3823 mp

Executiant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea Digitally signed by
BEZNOȘKA BEZNOȘKA
LOREDANA
Date: 2022.01.20
08:59:34 +0200'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și alăturarea numărului cadastral

18



ANEXA LA HOTARAREA NR. — ARE UN NR DE 18 pagini

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

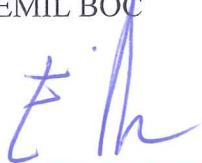
Prin cererea nr. 381860/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Hameiului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Hameiului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



CONSILIER LOCAL, ANDREI IRIMIE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 406843/1 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381860/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Hameiului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Hameiului, rezultată din măsurătorile topografice este de 3823 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Hameiului se identifică cu nr. topo. 21568/1, înscris în CF nr. 255673 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 3823 mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Hameiului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1354.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Hameiului, cu suprafața măsurată de 3823 mp., provenind din CF nr. 255673 Cluj-Napoca, nr. topo. 21568/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hameiului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul*

centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hameiului, cu suprafața măsurată de 3823 mp., provenind din CF nr. 255673 Cluj-Napoca, nr. topo. 21568/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu