

1-25 pag.

28 / 4.04.2022

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 408376/1/25.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 408552/445/25.03.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 3, 4 și 6 din Hotărârea nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și*

*grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr . 1A), în sensul corectării erorii materiale prin înlocuirea sintagmei "Consiliul local" cu sintagma "Unitatea Administrativ Teritorială".*

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 642/2021 modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

### REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*)

Obiectivul de investiții *„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr.1A”*, din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj se află în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a municipiului Cluj-Napoca, cu o suprafață construită de 618 mp și teren în suprafață de 2.046 mp, identificat în cartea funciară nr. 341841, nr. cadastral 341841 (pentru teren) și nr. cadastral 341841-C1 (pentru construcție).

Datorită nevoii de a atrage fonduri din bugetul național și de a degreva bugetul local de suportarea contravalorii întregii investiții, prin adresa nr. 456492/2021, Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat", a obiectivului mai sus menționat.

În urma aprobării Hotărârii nr. 642/2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Parcul Feroviarilor, nr. 1A, județul Cluj, a fost transmisă și documentația D.A.L.I., care în urma analizei a primit din partea Consiliului Tehnico – Economic de Avizare C.N.I., avizul favorabil "fără observații" cu nr. 5 din 21.10.2021.

Ulterior, în data de 17.11.2021 s-a primit de la CNI adresa nr. 51505 prin care ne-au adus la cunoștință concluziile formulate în ședința Pre CTE-MDLPA, din data de 02.11.2021, respectiv: *„Se va revizui DALI în sensul mutării creșei la parter, ținând cont de prevederile NP 022/2021 precum și a normelor legale în vigoare privind siguranța și securitatea la incendiu”*, și ca investiția se va analiza într-o altă ședință Pre CTE-MDLPA.

Prin Hotărârea nr. 60/2022 a fost modificată **Hotărârea nr. 563/ 2021 și Hotărârea nr. 641/ 2021**, în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții *„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”*, din municipiul Cluj-Napoca.

Urmare a modificării valorii de finanțare a proiectului de către Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca și totodată a actualizării documentației D.A.L.I., în conformitate cu *„Ghidul de depunere” în Programul național de interes public sau social elaborat de "C.N.I." S.A.*, s-a impus și s-a aprobat Hotărârea nr. 61/2022 pentru modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 642/2021, în sensul modificării valorii de finanțare de la bugetul local, de la valoarea **348.652,66 lei cu TVA** la valoarea de **341.941,16 lei cu TVA**.

În data de 22.03.2022, s-a primit de la CNI adresa nr. 14473 prin care ne transmite concluziile / completările care trebuie îndeplinite urmare a ședinței PRE-CTE din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației cu nr. 234843 din data de 16.03.2022. Astfel, la punctul 6 se menționează următoarele: *„Se vor corecta erorile materiale din HCL 642/2021 art. 3), art. 4), și art. 6) prin înlocuirea sintagmei "Consiliul local" cu sintagma "Unitatea Administrativ Teritorială" motiv pentru care este necesară adoptarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local.*

Pentru includerea pe următoarea Ordinea de zi a C.T.E. – M.D.L.P.A. este imperios necesară transmiterea documentelor solicitate prin adresa nr. 14473 transmisă de către CNI în data de 22.03.2022.

În temeiul prevederilor art. 135 din *Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*).

PRIMAR

Emil Boc



MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL INVESTIȚII  
NR. 408552/445/25.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A)*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 408376/1/25.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A)* ,

Directia Tehnica, Directia Juridica si Directia Economica precizeaza urmatoarele:

Obiectivul de investiții "*Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr.1A*", din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj se află în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a municipiului Cluj-Napoca, cu o suprafață construită de 618 mp și teren în suprafață de 2.046 mp, identificat în cartea funciară nr. 341841, nr. cadastral 341841 (pentru teren) și nr. cadastral 341841-C1 (pentru construcție).

Datorită nevoii de a atrage fonduri din bugetul național și de a degreva bugetul local de suportarea contravalorii întregii investiții, prin adresa nr. 456492/2021, Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat", a obiectivului mai sus menționat.

În urma aprobării Hotărârii nr. 642/2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Parcul Feroviarilor, nr. 1A, județul Cluj, a fost transmisă și documentația D.A.L.I., care în urma analizei a primit din partea Consiliului Tehnico – Economic de Avizare C.N.I., avizul favorabil "fără observații" cu nr. 5 din 21.10.2021.

Ulterior, în data de 17.11.2021 s-a primit de la CNI adresa nr. 51505 prin care ne-au adus la cunoștință concluziile formulate în ședința Pre CTE-MDLPA, din data de 02.11.2021, respectiv: „Se va revizui DALI în sensul mutării creșei la parter, ținând cont de prevederile NP 022/2021 precum și a

normelor legale in vigoare privind siguranta si securitatea la incendiu”, si ca investitia se va analiza intr-o alta sedinta Pre CTE-MDLPA.

Prin Hotararea nr. 60/2022 a fost modificată **Hotarârea nr. 563/ 2021 și Hotarârea nr. 641/ 2021**, în sensul aprobarii Documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investiții „**Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A**”, din municipiul Cluj-Napoca.

Urmare a modificarii valorii de finantare a proiectului de catre Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca si totodata a actualizarii documentatiei D.A.L.I., in conformitate cu ”*Ghidul de depunere*” în Programul național de interes public sau social elaborat de ”C.N.I.” S.A., s-a impus și s-a aprobat Hotărârea nr. 61/2022 pentru modificarea art. 5 din Hotararea nr. 642/2021, în sensul modificarii valorii de finantare de la bugetul local, de la valoarea **348.652,66 lei cu TVA** la valoarea de **341.941,16 lei cu TVA**.

În data de 22.03.2022, s-a primit de la CNI adresa nr. 14473 prin care ne transmite concluziile / completările care trebuie îndeplinite urmare a ședinței PRE-CTE din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației cu nr. 234843 din data de 16.03.2022. Astfel, la punctul 6 se menționează următoarele: ”Se vor corecta erorile materiale din HCL 642/2021 art. 3), art. 4), și art. 6) prin înlocuirea sintagmei ”Consiliul local” cu sintagma ”Unitatea Administrativ Teritorială” motiv pentru care este necesara adoptarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local.

Pentru includerea pe următoarea Ordinea de zi a C.T.E. – M.D.L.P.A. este imperios necesară transmiterea documentelor solicitate prin adresa nr. 14473 transmisă de către CNI în data de 22.03.2022.

Din punct de vedere tehnic, raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente prevederile din:

-*Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A., cu completările și modificările ulterioare, anexa 3 privind ”Programul național de construcții de interes public sau social”* art.1, alin.(2), lit. e) potrivit căruia:

” (2) În sensul prezentului program, expresiile și termenii de mai jos semnifică după cum urmează: ”

”e) unități și instituții de învățământ de stat: imobile destinate procesului educațional” , art. 4, alin. (1) și (2) potrivit căruia:

”(1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A. ”,

”(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.”

art. 7, alin.(1) și (2) potrivit căruia:

„(1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3<sup>2</sup>. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.”

”(2) Beneficiarii obiectivelor de investiții construcții noi au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.”

- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu completările și modificările ulterioare art. 129, alin (2) lit. c), potrivit căruia:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”

„c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

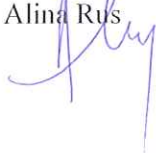
Din punct de vedere juridic, raportat la cele mai sus menționate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin.(1) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Potrivit prevederilor legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de privind modificarea Hotărârii nr. 642/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2022 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” SA, a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

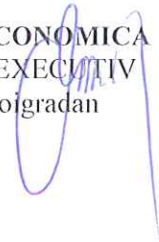
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Alina Rus

 25.03.2022

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Olimpia Moigradan



**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Virgil Porutiu



**SERVICIU INVESTIȚII**  
**SEF SERVICIU**

Maria Opreș



*Direcția Promovare Investiții*

*Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective*

Către: Către: Unitatea Administrativ Teritorială Cluj-Napoca  
Domnului Primar  
Str. Mehedinți nr. 15, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj  
Tel./Fax: 0264.458.320 / 0364.116.667  
E-mail: [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro)

14443  
22 03 2024

Referitor: Obiectiv de investiții "Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, str. Parcul Feroviarilor, nr. 1A, municipiul Cluj-Napoca".

Referitor la sedinta PRE-CTE din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei cu Nr.234843/16.03.2022, va transmit urmatoarele concluzii/completari pe care trebuie sa le indeplinim (UAT si CNI):

UAT:

1. Se va verifica daca documentatia respecta in totalitate prevederile normativelor NP 011/1997, respectiv NP 022/2021;
2. Se va actualiza lista de semnaturi a documentatiei;
3. Raportul de expertiza tehnica va respecta continutul cadru din NP 100/3/2019;
4. Se va completa documentul de avizare cu detalii privind studiile de specialitate elaborate/actualizate, avize, acorduri (identificare studii actualizate, elaboratori, numar, data, concluzii și recomandari propuse. Se vor reverifica indicatorii urbanistici.
5. Se va detalia in documentul de avizare solutia de reabilitare termica propusa de auditul energetic.
6. Se vor corecta erorile materiale din HCL 742 /2021, art(3), art(4), art.(5) si art (6) prin inlocuirea sintagmei "consiliul local" cu sintagma „UAT”.
7. Se va prezenta o anexa la certificatul de urbanism prin care se va corecta eroarea materiala privind scopul emiterii acestuia: "Construire", nu „elaborare DTAC”.
8. Se va analiza posibilitatea montarii unui BMS pentru asigurarea functionarii eficiente si integrate a instalatiilor in cladire.
9. Se va verifica modalitatea de asigurare a aportului de aer proaspat in spatiile de joaca si de dormit.

CNI:

10. Se vor mentiona în documentul de avizare, nota conceptuala și tema de proiectare;
11. Se va elimina din documnetul de avizare paragraful referitor la cladirea initiala si la : „experienta mesterilor care au realizat initial cladirea...” Se va completa expertiza tehnica cu solutia pentru scara exterioara.
12. Se va completa documentul de avizare cu detalii privind studiile de specialitate elaborate/actualizate, avize, acorduri (identificare studii actualizate, elaboratori, numar, data, concluzii si recomandari propuse. Se vor reverifica indicatorii urbanistici.
13. Se va preciza/corecta in documentul de avizare, clasa de risc seismic in care este incadrata cladirea, initial si dupa interventie.
14. Se va detalia in documentul de avizare solutia de reabilitare termica propusa de auditul energetic.



*Direcția Promovare Investiții*

*Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective*

15. Se va completa documentul de avizare cu solutia de asigurare hidranti , conform aviz ISU;
16. Se va corela valoarea Acd in cuprinsul documentului de avizare.

  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PATRAȘCOIU



  
DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII  
Georgiana Alexandra VASILESCU

## HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr.1A, județul Cluj și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor, nr. 1A, județul Cluj și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535.427/1/21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535.437/445/21.09.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor, nr. 1A, județul Cluj și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în suprafață construită de 618 mp, și teren aferent, în suprafață de 2046 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 341841, nr. cadastral 341841 (pentru teren) și nr. cadastral 341841-C1 (pentru construcție), liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării, de către „C.N.I.” S.A., a obiectivului de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**.

**Art. 2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării, de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4.** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Cluj-Napoca, în valoare de 348.652,66 lei cu T.V.A.

Art. 6. Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Ir. Aurora Roșca

## HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 642/2021 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*), în sensul modificării valorii de finanțare de la bugetul local, de la valoarea de 348.652,66 de lei cu T.V.A. la valoarea de 341.941,16 de lei cu T.V.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 642/2021 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*), în sensul modificării valorii de finanțare de la bugetul local, de la valoarea de 348.652,66 de lei cu T.V.A., la valoarea de 341.941,16 de lei cu T.V.A. - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66.491/1/2.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 66.851/445/2.02.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 642/2021 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*), în sensul modificării valorii de finanțare de la bugetul local, de la valoarea de 348.652,66 de lei cu T.V.A. la valoarea de 341.941,16 de lei cu T.V.A.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 60/2022 privind aprobarea modificării **Hotărârii nr. 563/2021** (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca) și a **Hotărârii nr. 641/2021** (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, precum și Adresa nr. 51505/17.11.2021, emisă de Compania Națională de Investiții S.A.;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 642/2021 (*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, județul Cluj, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A*), în sensul modificării valorii de finanțare de la bugetul local, de la valoarea de 348.652,66 de lei cu T.V.A. la valoarea de 341.941,16 de lei cu T.V.A.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 642/2021 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Poșca

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcoul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcoul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021 - proiect din inițiativa primarului:

Reținând Referatul de aprobare nr. 535.417/1/21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator:

Analizând Raportul de specialitate nr. 535.426/445/21.09.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcoul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a Companiei de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 563/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcoul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, ale art. 10 alin. (4) lit. d) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art.129, 133 alin. (1), 136 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcoul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021, conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul general al municipiului:  
Jr. Aurora ROȘCA

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Modernizare și reconversie cladire existentă în creșă și grădiniță, str. Parcul Ecologic, nr. 1A, Cluj-Napoca (Județul Cluj)

Faza de proiectare: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

nr. 12/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finantata prin program PC-ML1 - S.A.		Valoare finantata de la UAT Cluj-Napoca, județul Cluj - valori realizabile		TVA		Valoarea totala investitie (CMT+UAT Cluj-Napoca, județul Cluj)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0									
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	459.280,50	89.100,33	528.444,31	0,00	0,00	0,00	469.280,50	528.444,31
1.3	Amplasari pentru proiectarea, masurari si indreptari la stanga anului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pe relocare/protezione utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>459.280,50</b>	<b>89.100,33</b>	<b>528.444,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>469.280,50</b>	<b>528.444,31</b>
2.1	Bransament apa, gazele incalzita, canalizare menajera inalta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si analiza tehnica								
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pe taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	204.000,00	39.750,00	242.750,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	250.250,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	S.F. si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.150,00	2.100,10	13.250,10	0,00	0,00	0,00	12.050,00	25.300,10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	152.810,00	36.550,00	189.360,00	0,00	0,00	0,00	162.810,00	252.170,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	3.285,00
3.7	Consultanta	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	43.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pe obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanta CSM	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	43.800,00
3.8	Asistenta tehnica	138.210,51	26.261,45	164.471,96	0,00	0,00	0,00	140.000,00	304.471,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	5.000,00	55.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	105.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	54.750,00
3.8.1.2	pe participare proiectant la fazele incluse in P.C.I.E	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	54.750,00
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginta de santier	88.210,51	16.751,45	104.961,96	0,00	0,00	0,00	90.000,00	159.711,96
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>204.000,00</b>	<b>39.750,00</b>	<b>242.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>250.250,00</b>
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru intretinere de baza</b>								
	<b>Constructii si incalziri</b>								

2





**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșa și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr.  
1A”, din municipiul Cluj-Napoca,

- Regim de înălțime construcție cu funcțiunea de grădiniță și creșa: P+E+M;
- Arie teren - 2.046,00 mp
- Aria construită (existent + propus) – 618+18,75= 636,75mp;
- Aria construită desfășurată (existent + propus) - 1.436,75+267,12= 1.703,84 mp;
- Suprafața utilă (existent + propus): 1.154,46+211,68 = 1.366,14 mp;
- Suprafața spații verzi = 926,35 mp;

		inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	10.721.526,15 lei	2.168.418,04 euro
din care C + M	7.600.235,12 lei	1.537.140,02 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	10.372.873,48 lei	2.097.903,38 euro
din care C+M	7.386.417,11 lei	1.493.695,54 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT );	348.652,66 lei	70.514,65 euro
din care C+M	213.818,01 lei	43.244,48 euro
(la cursul BNR din 13.09.2021, de 1 euro = 4.9444 lei)		

Director executiv,  
Virgil Porutiu



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 563/2021 (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca) și a Hotărârii nr. 641/2021 (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 563/2021 (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca) și a Hotărârii nr. 641/2021 (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66.465/1/2.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 66.656/445/2.02.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 563/2021 (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca) și a Hotărârii nr. 641/2021 (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca;

Luând în considerare Adresa cu nr. 51505/17.11.2021, emisă de Compania Națională de Investiții S.A. și de Recomandarea proiectantului nr. 64311 din 1.02.2022, respectiv Scenariul 2 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, modificată și actualizată;

Văzând Avizul nr. 5/2.02.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 749/2021, ale art. 5, art. 7 alin. (6), art. 8 și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 563/2021 și Hotărârii nr. 641/2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d), 133 alin. (1), 136 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

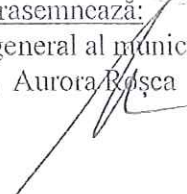
Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 563/2021 (aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca) și a Hotărârii nr. 641/2021 (aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021), în sensul aprobării Documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 2, urmare Adresei nr. 51505/17.11.2021, emisă de Compania Națională de Investiții S.A., conform Anexei I și Anexei II, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



DEVIZIUL GENERAL

10/11/2022 16:00/2022

primăria cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiție: „Modernizare și reconversie clădire existentă în crașă și grădiniș, str. Parcul Feroviarilor, nr.1A, Cluj-Napoca, jud. Cluj”

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

VALORILE SUNT EXPRESATE ÎN EURO (EUR)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin programele „GNUL” - S.A.			Valoarea finanțată de la UAT Cluj-Napoca, județul Cluj - valoarea reală			Valoarea totală înveștată (GN+UAT Cluj-Napoca, județul Cluj) - valoarea reală		
		Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)
		1a	1b	1c	2a	2b	2c	3a	3b	3c
0		2	4	5	7	8	9	10	11	12
1	<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amănarea terenului</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	262.151,73	49.803,84	311.955,57	0,00	0,00	262.151,73	49.803,84	311.955,57	0,00
1.2	Amănarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amănarea și proiectarea mediului și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>262.151,73</b>	<b>49.803,84</b>	<b>311.955,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>262.151,73</b>	<b>49.803,84</b>	<b>311.955,57</b>	<b>0,00</b>
2	<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00	122.432,28	23.262,13	145.694,41	122.432,28	23.262,13	145.694,41
2.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră, incintă gaze	0,00	0,00	0,00	122.432,28	23.262,13	145.694,41	122.432,28	23.262,13	145.694,41
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.432,28</b>	<b>23.262,13</b>	<b>145.694,41</b>	<b>122.432,28</b>	<b>23.262,13</b>	<b>145.694,41</b>
3	<b>CAPITOLUL 3. Costurile pentru realizarea și achiziția lucrărilor</b>	0,00	0,00	0,00	3.623,03	576,99	3.576,04	3.623,03	576,99	3.576,04
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.623,03	576,99	3.576,04	3.623,03	576,99	3.576,04
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.623,03	576,99	3.576,04	3.623,03	576,99	3.576,04
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pe facturi pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.000,00	11.000,00	10.000,00	1.000,00	11.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și analiza energetică ale clădirilor	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5	Proiectare și inginerie	231.019,06	53.393,67	284.412,73	23.529,00	17.765,00	41.294,00	141.365,00	37.410,00	78.875,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	S.F. și dezvoltări	0,00	0,00	0,00	75.000,00	14.315,00	89.315,00	75.000,00	14.315,00	89.315,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară avizării proiectului și eliberării autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	16.000,00	3.420,00	19.420,00	16.000,00	3.420,00	19.420,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnical și al tehnicilor executivă	16.497,00	3.134,43	19.631,43	0,00	0,00	16.497,00	3.134,43	19.631,43	0,00
3.5.6	Studii de radon	21.000,00	4.500,00	25.500,00	0,00	0,00	21.000,00	4.500,00	25.500,00	0,00
3.5.7	Proiect tehnico-solubilitate de execuție	240.522,06	45.659,24	286.181,30	0,00	0,00	240.522,06	45.659,24	286.181,30	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21.000,00	3.930,00	24.930,00	0,00	0,00	21.000,00	3.930,00	24.930,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect și costuri de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Coordonarea ASB	21.000,00	3.930,00	24.930,00	0,00	0,00	21.000,00	3.930,00	24.930,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	135.535,55	37.733,73	173.269,28	1.835,48	349,93	137.070,73	21.854,42	158.925,15	24.990,31
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	60.174,07	15.233,60	75.407,67	0,00	0,00	60.174,07	15.233,60	75.407,67	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.687,61	7.616,53	48.304,14	0,00	0,00	40.687,61	7.616,53	48.304,14	0,00
3.8.1.2	pe participare proiectanților la fazele incluse în PCLE	19.486,46	7.616,53	27.103,00	0,00	0,00	19.486,46	7.616,53	27.103,00	0,00
3.8.2	Asistența tehnică prin dirijarea de șantier	115.361,48	22.500,13	137.861,61	1.835,48	349,93	117.076,45	22.249,60	139.326,05	24.990,31
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>231.019,06</b>	<b>53.393,67</b>	<b>284.412,73</b>	<b>23.529,00</b>	<b>17.765,00</b>	<b>253.184,00</b>	<b>141.365,00</b>	<b>37.410,00</b>	<b>78.875,00</b>
4	<b>CAPITOLUL 4. Costurile pentru realizarea și achiziția lucrărilor</b>	6.859.465,89	1.303.298,52	8.162.764,41	0,00	0,00	6.859.465,89	1.303.298,52	8.162.764,41	0,00
4.1	Construcții și instalații	6.859.465,89	1.303.298,52	8.162.764,41	0,00	0,00	6.859.465,89	1.303.298,52	8.162.764,41	0,00
4.1.1	Obiective construite	790.143,84	150.127,33	940.271,17	0,00	0,00	790.143,84	150.127,33	940.271,17	0,00
4.1.1.1	Rezistența	1.315.548,49	819.654,21	2.135.202,70	0,00	0,00	1.315.548,49	819.654,21	2.135.202,70	0,00
4.1.1.2	Arhitectura	1.753.773,56	333.216,93	2.086.990,49	0,00	0,00	1.753.773,56	333.216,93	2.086.990,49	0,00
4.1.1.3	Instalații - energie alternativă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Instalații - energie alternativă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 4.1</b>	<b>6.859.465,89</b>	<b>1.303.298,52</b>	<b>8.162.764,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.859.465,89</b>	<b>1.303.298,52</b>	<b>8.162.764,41</b>	<b>0,00</b>
4.2	Montaj utilități tehnologice	67.815,00	16.634,85	84.449,85	0,00	0,00	67.815,00	16.634,85	84.449,85	0,00
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	67.815,00	16.634,85	84.449,85	0,00	0,00	67.815,00	16.634,85	84.449,85	0,00
	<b>Total cap. 4.2</b>	<b>67.815,00</b>	<b>16.634,85</b>	<b>84.449,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.815,00</b>	<b>16.634,85</b>	<b>84.449,85</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	465.692,00	88.367,48	554.059,48	0,00	0,00	465.692,00	88.367,48	554.059,48	0,00
4.3.1	Utilități și echipamente cu montaj	465.692,00	88.367,48	554.059,48	0,00	0,00	465.692,00	88.367,48	554.059,48	0,00
	<b>Total cap. 4.3</b>	<b>465.692,00</b>	<b>88.367,48</b>	<b>554.059,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>465.692,00</b>	<b>88.367,48</b>	<b>554.059,48</b>	<b>0,00</b>
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	342.877,25	65.146,63	408.023,88	0,00	0,00	342.877,25	65.146,63	408.023,88	0,00
4.5.1	Dotări ob. 1	342.877,25	65.146,63	408.023,88	0,00	0,00	342.877,25	65.146,63	408.023,88	0,00
	<b>Total cap. 4.5</b>	<b>342.877,25</b>	<b>65.146,63</b>	<b>408.023,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>342.877,25</b>	<b>65.146,63</b>	<b>408.023,88</b>	<b>0,00</b>
4.6	Activă necorporală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>7.552.752,99</b>	<b>1.429.338,93</b>	<b>8.982.091,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.552.752,99</b>	<b>1.429.338,93</b>	<b>8.982.091,92</b>	<b>0,00</b>
5	<b>CAPITOLUL 5. Alte costuri</b>	144.193,653	27.395,34	171.588,99	2.443,646	465,24	2511,89	146.637,30	27.860,68	174.497,98
5.1	Organizare de șantier	103.141,49	23.546,25	126.687,74	1.836,40	348,93	105.024,67	23.895,18	128.919,85	37.202,21
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	103.141,49	23.546,25	126.687,74	1.836,40	348,93	105.024,67	23.895,18	128.919,85	37.202,21
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului (0,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe	43.787,303	0,00	43.787,303	621,34	0,00	44.408,643	0,00	44.408,643	0,00
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	35.537,87	0,00	35.537,87	621,34	0,00	36.159,21	0,00	36.159,21	0,00
5.2.2	conform Legea 10/95 (0,5%)	7.209,43	0,00	7.209,43	0,00	0,00	7.209,43	0,00	7.209,43	0,00
5.2.3	Casa Societății de Construcții (0,5%)	36.557,07	0,00	36.557,07	0,00	0,00	36.557,07	0,00	36.557,07	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	3.655,79	0,00	3.655,79	62,13	0,00	3.717,92	0,00	3.717,92	0,00
5.4	Cota C.N.I.	1.659.039,93	322.166,74	1.981.206,67	41.551,753	8.275,21	1.742.937,66	331.161,96	2.074.100,62	41.551,753
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>144.193,653</b>	<b>27.395,34</b>	<b>171.588,99</b>	<b>2.443,646</b>	<b>465,24</b>	<b>2511,89</b>	<b>146.637,30</b>	<b>27.860,68</b>	<b>174.497,98</b>
6	<b>CAPITOLUL 6. Costurile pentru achiziția tehnologiei și teste și probe la beneficiar</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Prova tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>11.397.572,99</b>	<b>2.125.519,69</b>	<b>13.523.092,68</b>	<b>23.529,00</b>	<b>17.765,00</b>	<b>11.565.527,54</b>	<b>2.149.005,32</b>	<b>13.714.532,86</b>	<b>17.765,00</b>
	<b>din care C.N.I.</b>	<b>1.659.039,93</b>	<b>322.166,74</b>	<b>1.981.206,67</b>	<b>41.551,753</b>	<b>8.275,21</b>	<b>1.742.937,66</b>	<b>331.161,96</b>	<b>2.074.100,62</b>	<b>41.551,753</b>

PROIECTANT GENERAL  
ATELIER MASS S.R.L.  
str. Căminăria Sărată

Unitatea Administrativă Teritorială Cluj  
Primar Emil BOG

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr.  
1A”, din municipiul Cluj-Napoca

- Regim de înălțime construcție cu funcțiunea de grădiniță și creșă: P+E+M;
- Arie teren - 2.046,00 mp;
- Arie construită – 618 mp;
- Arie construită desfășurată - 1.703,84 mp;
- Suprafața utilă - 1.362,04 mp;
- Suprafața spații verzi - 926,35 mp;

		inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	13.775.032,88 lei	2.786.043,09 euro
din care C + M	8.855.793,08 lei	1.791.111,59 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	13.433.091,71 lei	2.716.884,43 euro
din care C+M	8.707.913,25 lei	1.761.202,44 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	341.941,16 lei	69.158,65 euro
din care C+M	147.879,83 lei	29.909,15 euro
(la cursul BNR, din 26.01.2022, de 1 euro = 4.9443 lei)		

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
Virgil Poruțiu



SERVICIU INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU  
Maria Opreș



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșa și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșa și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 440707/29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 440824/29.07.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșa și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), recepționat conform Procesului-verbal de predare-primire documentație și înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 229259/6.04.2021, precum și avizul arhitectului șef nr.156 din 29.07.2021;

Reținând prevederile art. 5 și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșa și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A” din municipiul Cluj-Napoca, scenariul 1 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de către SC ATELIER MASS SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșa și grădiniță, Parcul Feroviarilor nr. 1A”, din municipiul Cluj-Napoca, scenariul 1 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de către SC ATELIER MASS SRL

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca  
BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca  
AMPLASAMENT: Parcul Feroviarilor nr. 1A  
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 9.936.714,44 lei (cu T.V.A.)  
8.350.180,20 lei (fără T.V.A.)  
din care, C+M: 7.600.235,12 lei (cu T.V.A.)  
6.386.752,20 lei (fără T.V.A.)

- Regim de înălțime construcție cu funcțiunea de grădiniță și creșa: P+E+M;  
Arie teren - 2.046,00 mp
- Arie construită (existent + propus) –  $618+18,75= 636,75$ mp;
- Arie construită desfășurată (existent + propus) -  $1.436,75+267,12= 1.703,84$  mp;
- Suprafața utilă (existent + propus):  $1.154,46+211,68 = 1.366,14$  mp;
- Suprafața spații verzi = 926,35 mp;

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

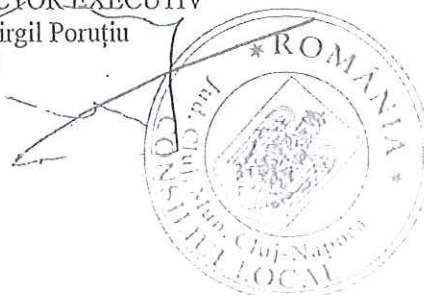
Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SC ATELIER MASS SRL.

DIRECȚIA TEHNICĂ,

DIRECTOR EXECUTIV

Virgil Poruțiu



OBIECTIV:	Modernizare si reconversie cladire existenta in cresa si gradinita			
Faza:	D.A.L.L.			
Proiectant:	S.C. Atelier Mass S.R.L.			
Beneficiar:	Primaria Municipiului Ciuj Napoca			
<b>DEVIZIUL GENERAL</b>				
al obiectivului de investitii				
Modernizare si reconversie cladire existenta in cresa si gradinita				
<b>SCENARIUL 1</b>				
Conform P.C. nr 807 din 2016				
Nr. ord	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	53,318.00	10,130.42	63,448.42
2.2	[0004.2.1] Bransament ape	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.4	[0004.2.2] Bransament electric	28,318.00	5,380.42	33,698.42
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>53,318.00</b>	<b>10,130.42</b>	<b>63,448.42</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si zidului energetic al cladirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	281,000.00	53,390.00	334,390.00
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,500.00	14,345.00	89,845.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,690.00	2,411.10	15,101.10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	182,810.00	36,633.90	229,443.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	50,000.00	9,600.00	59,600.00

3



3.6.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>465.500,00</b>	<b>88.448,00</b>	<b>553.948,00</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază				
4	Construcții și instalații	6.037.504,20	1.147.125,80	7.184.630,00
4.1.1	[0004.1.1] Rezistență	572.892,65	108.849,60	681.742,25
4.1.2	[0004.1.2] Arhitectură	3.982.074,78	756.594,21	4.738.668,99
4.1.3	[0004.1.3] Instalații termice	449.988,00	85.497,72	535.485,72
4.1.4	[0004.1.4] Instalații sanitare interioare	205.484,00	39.041,95	244.525,95
4.1.5	[0004.1.5] Instalații de stingere incendiu	25.222,00	4.792,18	30.014,18
4.1.6	[0004.1.6] Instalații sanitare exterioare	84.742,00	16.100,93	100.842,93
4.1.7	[0004.1.7] Instalații electrice interioare	717.100,77	136.249,15	853.349,92
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.930,00	10.626,70	66.556,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	284.920,00	54.134,80	339.054,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>6.576.354,20</b>	<b>1.211.857,30</b>	<b>7.590.241,50</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
5.1.1.1	[0001.1.1] Organizarea de șantier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.330,00	6.712,70	42.042,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.330,00	6.712,70	42.042,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	1.177.678,00	223.758,82	1.401.436,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.453.008,00</b>	<b>276.071,52</b>	<b>1.729.079,52</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8.350.180,20</b>	<b>1.586.534,24</b>	<b>9.936.714,44</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6.386.752,20</b>	<b>1.213.482,92</b>	<b>7.600.235,12</b>



1) din HCL 641/2021 - la cererea constructorului  
cc. cu UAT Cluj - Napoca