

1-44 pag.

16 / 4.04.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406859/1/24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407095/451/25.03.2022 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin 7 lit.q și alin. 8 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 49/2022, privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor și ținând cont de Procesul-verbal nr. 402692 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor din data de 23.03.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 49/2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 49/2022

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIE I	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 49/2022	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2022
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ADAM ANDREEA	RESPINS	101	101
2	BOLDIJAR ANGHEL	RESPINS	91	91
3	CRETA IULIANA ELENA	RESPINS	92	92
4	GEREBENES SARA	RESPINS	88	88
5	GRETA ELENA	RESPINS	NE	NE
6	GRETA PETRU	RESPINS	83	83
7	RAȚ CLAUDIA	RESPINS	95	95
8	ROZSA IOAN	RESPINS	81	81
9	ROZSA ION	RESPINS	67	67
10	ROZSA MARIA VIOLETA	RESPINS	54	54
11	RUSU LAURA ALINA	RESPINS	55	55
12	STANCU EMILIA FLORINA	RESPINS	58	58
13	STANCU FLORIN	RESPINS	82	82
14	SZABO ZOLTAN	RESPINS	92	92
15	TILICĂ ALEXANDRU	RESPINS	NE	NE
16	BERKI ANDREI	RESPINS	NE	NE
17	VARGA ALEXANDRU	RESPINS	52	52
18	LASLO ANA MARIA	RESPINS	57	57
19	CUTI MIHAI	RESPINS	NE	NE
20	KOROSI SANDU	RESPINS	NE	NE
21	REZMUVES ROMULUS	RESPINS	73	73
22	BONTEA VASILE	RESPINS	75	75
23	CZANKA ALEXANDRU	RESPINS	61	61
24	PONGRAT MAGDALENA-LUMINIȚA	RESPINS	71	71
25	BERKI CASIAN	RESPINS	NE	NE
26	CZULI GELU ALEXANDRU	RESPINS	49	49
27	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	RESPINS	82	82
28	ADAM CRISTIAN	RESPINS	NE	NE
29	ADAM ROZALIA FIRUȚA	RESPINS	NE	NE
30	PETREAN ACATONE ADRIAN	RESPINS	NE	NE
31	FARCAS ANGELA	RESPINS	64	64
32	VARGA ZELMA	RESPINS	NE	NE
33	DAVID AURICA	RESPINS	-	-
34	FARKAS JANOS	RESPINS	98	98
35	BUDI MAGDALENA	RESPINS	NE	NE
36	SEBESI ANA MARIA	RESPINS	63	63
37	LUGOJAN ELISABETA	RESPINS	69	69
38	KALAI ANNA	RESPINS	94	94
39	LĂCĂTUȘ MAGDALENA	RESPINS	NE	NE

Director executiv
Iulia Ardeuș

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2022 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

CR T	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	ROSTAŞ MARCELA SILVIA		136
2	LAZAR ILEANA		132
3	RUPA MARGIT		127
4	SZABO KOCSIS IRINA		122
5	VINCZI ILDIKO		121
6	POP MARIUS CORNEL		120
7	CIURI CALIN LUCIAN		119
8	LINGURAR ELVIRA		119
9	MATEI ANA GABRIELA		117
10	PUCANI MARTIN		115
11	TRUŢA RODICA		115
12	CIOBAN LAURENŢIU		115
13	MURESAN ALEXANDRU		109
14	COROIAN ANDREEA MIHAELA		109
15	CONEA ELENA MIA		108
16	CRISTUREAN EMILIA IOANA		108
17	CHITA FELICIAN IOAN		108
18	GERGELY ANA		107
19	KALLO ERZSEBET		106
20	MARCUŞ LETIŢIA		106
21	CHIOREAN MADALINA SANDRA		106
22	MUREŞAN DANIEL		105
23	MIKLOS TUNDE		103
24	BOLDIJAR GHEORGHE		103
25	SVAJCZER EVA		102
26	RUSU NADIA		102
27	HANŢ GHEORGHE		101
28	NEGREA LAURA		101
29	DIOSZEGI ISTVAN		101
30	ADAM ANDREEA		101
31	UNGURAŞ ELISABETA		100
32	ROMAN RODICA ANGELA		100
33	ZANGAR ANGELICA		99
34	SASARMAN CLAUDIA CRISTINA		98
35	FARKAS JANOS		98
36	BURCEA TEREZ		97
37	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		97
38	ADAM ANA		96
39	POLENCIUC GHEORGHE CONSTANTIN		96
40	RAŢ CLAUDIA		95
41	KALAI ANNA		94
42	URSU CAMELIA OLGUŢA		94
43	NAGY EVA ETELKA		93
44	SIMA MARIANA		92
45	SZABO ZOLTAN		92
46	CRETA IULIANA ELENA		92

47	RAITA LUMINIȚA-DORINA	31
48	MUREȘAN ECATERINA	31
49	BOLDIJAR ANGHIEL	31
50	PAȘCALAU IOANA DELIA	30
51	VARGA CATIȚA VERONICA	30
52	SOTMARI FRANCISC	30
53	NIMAȘ TUDOR	39
54	VARGA SIMONA MARIA	39
55	GEREBENES SARA	38
56	CALANYOS MARGARETA	38
57	RUS CATALINA	37
58	KALANYOS MARCEL	36
59	HODINA MIHAIELA LIANA	35
60	SABAU IOAN	35
61	RESTEU ANCA LAURA	34
62	CALANYOS ALEXANDRU	34
63	GRETA PETRU	33
64	STANCU FLORIN	32
65	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	32
66	MUREȘAN ALEXANDRU	32
67	ROZSA IOAN	31
68	BERECZ ȘTEFAN	30
69	SZEKELY TIBERIU	30
70	AMZA MIHAI	30
71	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	29
72	KOVACS ANDREEA	28
73	CENAN MARIA	27
74	FODOR OLGA	27
75	OROSZ FERENCZ ARPAD	27
76	SCHEBOR ILDIKO JULIANNA	26
77	MUREȘAN CLAUDIU	26
78	ȘOIM ANDREI OVIDIU	26
79	ONACIU COSMIN	25
80	NOJE COSMINA SIMONA	25
81	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	25
82	BONTEA VASILE	25
83	BARIȚIU CRISTINA	25
84	MILAC MARIA STANCA	25
85	MOLDOVAN LUCACI	24
86	DAN IRINA RODICA	23
87	REZMUVES ROMULUS	23
88	ELEKES GIANI ALIN	23
89	MOLDOVAN ARPAD	23
90	FARKAS ANA MARIA	23
91	JASCAU ALEXA	22
92	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	22
93	PILI IOAN	22
94	CSURKULY IDA	22
95	BERECZKI IOSIF	21
96	GEREBERES MAGDALENA	21
97	TONEA GABRIEL FELICIAN	21
98	PONGRAT MAGDALENA LUMINIȚA	21
99	ELEKEȘ RUDOLF	21
100	CZANKA NICOLAE	20
101	ȚIBREA LARISSA EVELYN	20
102	KULCSAR ROXANA CARMEN	19

103	LUGOJAN ELISABETA	69
104	DEZMIREAN CLAUDIA LUCREȚIA	68
105	MATE ZAMFIRA	68
106	OTVOS ALINA DANIELA	68
107	SILIANU ELENA ROIZEN	68
108	LUDVIG IULIANA MIRELA	67
109	ROZSA ION	67
110	FARKAȘ MIHAI	67
111	STOICA MARIA ROZALIA	67
112	STOICA DUMITRU ADRIAN	66
113	CZANKA CARMEN	66
114	JONAS TUNDE ANDREA	65
115	KIS ANAMARIA SIMONA	64
116	VIGH ECATERINA IOANA	64
117	MAXIM LAURENȚIU	64
118	FARCAȘ ANGELA	64
119	ȘEBEȘI ANA MARIA	63
120	ELEKES ERIKA	63
121	IVAN VIOREL	62
122	PETRUȚA DIANA CRISTINA	61
123	CZANKA ALEXANDRU	61
124	MUREȘAN IOAN	61
125	VARGA ALEXANDRU	61
126	VARGA GHIZELA	61
127	NONICA IOSIF CRISTIAN	61
128	COSMA VALERIU GABRIEL	61
129	MOLDOVAN ILIE-VASILE	59
130	MAGYARI ROBERT CSABA	59
131	ELEKES ANTONIO	59
132	STANCU EMILIA-FLORINA	58
133	DOBOS MIRCEA MARIUS	57
134	ABRAHAM ANGELA	57
135	ȘFAIȚ ROMEO VASILE	A 57
136	VARGA CLAUDIA	57
137	LASLO ANA MARIA	57
138	DENER FRANCISC	56
139	ADAM IOAN ADRIAN	56
140	RUSU LAURA-ALINA	55
141	ROZSA MARIA-VIOLETA	54
142	ELEKEȘ TEREZA	A 54
143	KONCZ IZABELLA	A 53
144	STAN FLORIN MANUEL	53
145	ELEKES ANITA	53
146	VARGA ALEXANDRU	52
147	KOVACS CSABA	51
148	FULOP SUSANA	51
149	ROSTAȘ MARIANA	50
150	KOLOSI CARMEN CORINA	50
151	ARMAN ȘTEFAN	49
152	CZULI GELU ALEXANDRU	49
153	ZSIGA MAGDALENA	48
154	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	45
155	VANDICI CECILIA IOANA	44
156	HUZUIU ELENA	44
157	BOLDIJAR OLGA	42
158	MOLDOVAN ALINA DANIELA	41

159	KURUCZ IGNAT	39
160	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	39
161	ROZSA DANIEL-FLORIN	39
162	ŞIMON CRISTIAN-MIHAI	39
163	CETERAŞ IOAN	35
164	FLOREA ANTONIA LUMINITA	32
165	NEAGU IULIAN	27
166	BONDA DAIANA ADELA	24
167	RAŢ ERZSEBET	20
168	MILEA GABRIELA ALEXANDRA	NE
169	ANDRONIC CATINCA VIORICA	NE
170	PIHODI RAVEICA	NE
171	MOLDOVAN MIHAI DARIUS	NE
172	MAJA NICOLETA MARIA	NE
173	ZSIGA VIORICA	NE
174	GOIA ADRIAN	NE
175	ADAM MIHAI MIRCEA	NE
176	ROTH ANDREEA MARGARETA	NE
177	DRAGUŞ ROMICA	NE
178	TRUŢA MARIANA	NE
179	VINCZE ANA	NE
180	LACATUŞ ANGHELUŢ DANIEL	NE
181	AJTAY GITTA	DECEDATA
182	DAN TIBERIU	NE
183	IRIMIAŞ SERGIU MARIUS	NE
184	ILEA ELENA MARIA	NE
185	GOGOLOŞU MARINELA	NE
186	VLASA ANA AURELIA	NE
187	BERKI EMIL CRISTIAN	NE
188	GHBECH ADEL	NE
189	MOLDOVAN AUREL GRIGORE	NE
190	KALLO IOAN	NE
191	VARADY ZOLTAN	NE
192	KUN-GYORGY JUDIT-FELICIA	NE
193	LUKACS FLORENTINA	NE
194	SZOMMER SZABO ILDIKO	NE
195	MOLNAR ANA-MARIA	NE
196	CUC MARCEL	NE
197	DOGHI VIOREL	NE
198	POP ROMEO MIRCEA	NE
199	DIOSZEGI MARIA	NE
200	BIRDOG ADRIANA	NE
201	MAZAREANU IONUŢ ROBERT	NE
202	HOMORODEAN CORINA	NE
203	CAMPIANU ŞTEFAN NICOLAE	NE
204	ELEKES ETELKA	NE
205	LUPEA ALEXANDRU	NE
206	COZMA ALEXANDRU IOAN	NE
207	BARTHA EVA	NE
208	BOŢILA CONSTANTIN CATALIN	NE
209	LACATUŞ ANGHELUŢ GHEORGHE	NE
210	VARGA ANGELA	NE
211	POPOVICIU ANA MARIA	CA NE
212	CUTI MIHAI	NE
213	SHEVCHENKO ANAMARIA VICTORIA	NE
214	GABOR ŞTEFAN	NE

215	RUSU STELIAN	NE
216	CZANKA ENIKO	NE
217	NONICA VANDANA	NE
218	MUZUR IOAN	NE
219	GRETA ELENA	NE
220	BOLDIJAR SANDOR	NE
221	KOVACS ADAM NORIS	NE
222	ROZSA RADU-FLORIN	NE
223	BEKI CORNELIA - AGNETA	NE
224	LINGURAR CLAUDIA	NE
225	ROSTAŞ AURELIA ZOICA	NE
226	VARGA ROMEO	NE
227	FODOR ENIKO-MARIANA	NE
228	ELEKES COSMIN	NE
229	DEZMIREAN LUIZA	NE
230	ADAM CRISTIAN	NE
231	BERKI CASIAN	NE
232	VERES ISIDOR	NE
233	ELEKES MARINELA UȚA	NE
234	BERKI ANDREI	NE
235	ARGHELUŞ FLORIN	NE
236	ADAM ROZALIA FIRUȚA	NE
237	KOROSI ADAM	NE
238	BUDI MAGDALENA	NE
239	SALIMI METI	NE
240	DAVID FLORENTINA	NE
241	CSURKULY IDA BERTA	NE
242	FARKAS ZOLTAN	NE
243	CROITORU MARIUS CONSTANTIN	NE
244	LACATUŞ MAGDALENA	NE
245	DAN ALIN SABIN	NE
246	MUZUR VASILE IOAN	NE
247	MOLDOVAN LOLA PALOMA	NE
248	MIHAI EVA	NE
249	VARGA CARMEN	NE
250	BALINT ROBERT	NE
251	LAKATOS VILMOS	NE
252	ELEKES ELISABETA	NE
253	ELEKES ELISABETA	NE
254	PILI ADRIAN	NE
255	PETREAN ACATONE ADRIAN	NE
256	ALMAŞAN AGNETA ŞTEFANIA	NE
257	VARZA MIHAI	NE
258	VARGA ZELMA	NE
259	FARKAS KAROLY	NE
260	KOROSI SANDU	NE
261	ADAM IOANA LIDIA	NE
262	LINGURAR MARIA	NE
263	MOLDOVAN PAUL FLORIAN	NE
264	FLORINESCU VIRGIL	NE
265	JONAS IOLANDA MELINDA	NE
266	PLACINTA GHEORGHE	NE
267	GABOR MAGDOLNA	NE
268	GADALEAN COSMIN IOAN	NE
269	BEREKMERI PAULA	NE
270	ANGI GESSI ROZALIA	NE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 406859/1/24.03.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în
vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale**

Temeiul legal privind repartizarea locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021 a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit art. II și III ale Hotărârii nr. 583/2021, data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022 a fost 30 septembrie 2021, iar pentru analizarea acestora, data de referință față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, pentru lista de priorități a anului 2022 a fost 30 septembrie 2021.

Urmare analizării dosarelor de către Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, prin Hotărârea nr. 49/2022 a fost aprobată lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și termenul de depunere a contestațiilor.

Potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea nr. 49/2022, termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale este de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei. Astfel, lista provizorie a fost afișată la data de 14.02.2022, sens în care termenul de depunere a fost până la data de 17.03.2022.

Menționez că au fost depuse un număr de 39 de contestații vizând punctajul acordat și modul de soluționare.

Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020 și Dispoziției Primarului nr. 6/04.01.2021, întrunită în ședința din data de 23.03.2022, a procedat la analizarea

contestațiilor depuse și a decis respingerea acestora, cu unanimitate de voturi, potrivit procesului – verbal nr. 402629/23.03.2022.

De asemenea, Comisia a luat act de faptul că doamna Ajtay Gitta situată la poziția 181, neeligibilă, în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, a decedat în data de 03.02.2022. Astfel va figura pe lista finală de priorități la aceeași poziție, decedată.

Cu privire la doamna David Aurica, contestația acesteia a fost respinsă, aceasta neavând înregistrată cerere de locuință socială și nefăcând obiectul Hotărârii nr. 49/2022.

Pe cale de consecință, având în vedere toate cele sus arătate, a fost finalizată lista de priorități pentru anul 2022.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, listă rezultată ca urmare a operării în lista provizorie aprobată prin Hotărârea nr. 49/2022, a modului de soluționare a contestațiilor.

PRIMAR

Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 407095/451/25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în
vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 406859 din data de 24.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, temeiul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021 a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit art. II și III ale Hotărârii nr. 583/2021, data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022 a fost 30 septembrie 2021, iar pentru analizarea acestora, data de referință față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, pentru lista de priorități a anului 2022 a fost 30 septembrie 2021.

Urmare analizării dosarelor de către Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, prin Hotărârea nr. 49/2022 a fost aprobată lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și termenul de depunere a contestațiilor.

Potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea nr. 49/2022, termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale este de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei. Astfel, lista provizorie a fost afișată la data de 14.02.2022, sens în care termenul de depunere a fost până la data de 17.03.2022.

Menționăm că au fost depuse un număr de 39 de contestații vizând punctajul acordat și modul de soluționare.

Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020 și Dispoziției Primarului nr. 6/04.01.2021, întrunită în ședința din data de 23.03.2022, a procedat la analizarea contestațiilor depuse și a decis respingerea acestora, cu unanimitate de voturi, potrivit procesului – verbal nr. 402629/23.03.2022.

De asemenea, Comisia a luat act de faptul că doamna Ajtay Gitta situată la poziția 181, neeligibilă, în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, a decedat în data de 03.02.2022. Astfel va figura pe lista finală de priorități la aceeași poziție, decedată.

Cu privire la doamna David Aurica, contestația acesteia a fost respinsă, aceasta neavând înregistrată cerere de locuință socială și nefăcând obiectul Hotărârii nr. 49/2022.

Pe cale de consecință, având în vedere toate cele sus arătate, a fost finalizată lista de priorități pentru anul 2022.

Raportat la cele mai sus prezentate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 7 lit.q: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 129 alin. 8 lit. b: "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa."

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată:

Art. 21 alin. 1: "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor."

H.C.L. nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Hotărârea nr. 49/2022, privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor


Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin 7 lit.q și alin. 8 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 actualizată, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți și ale Hotărârii nr. 49/2022, privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



25.03.2022

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



Întocmit, Alexandrina Perșa



Proces-verbal

Încheiat azi, 23.03.2022, ora 14.00, cu ocazia întrunirii Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020

Sunt prezenți: *Dan Ștefan Tarcea, Vladimir Mătușan, Ibranyi Flavia Mihaela, Rác Belá-Gergely, Dacia Crișan, Nicoleta Gherman, Roxana Gârdaș, Adela Raluca Slabâi, Ionuț Daniel Moldovan.*

Secretariatul este asigurat de doamna Alexandrina Perșa

Se constată că sunt prezenți un număr de 9 membri, dintr-un total de 9 membri.

Se iau în discuție contestațiile formulate de solicitanții înscriși pe lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea obținerii unei locuințe sociale.

Comisia constată ca s-au depus 39 de contestații și procedează la analizarea acestora după cum urmează:

1. Adam Andreea - Dorește reevaluarea dosarului, raportat la faptul că domnia sa consideră că ar trebui să primească locuință, deoarece are cerere depusă de 14 ani. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
2. Boldijar Anghel - Dorește reevaluarea dosarului, raportat la faptul că domnia sa consideră că ar trebui să primească locuință, deoarece are cerere depusă din anul 2006. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
3. Creta Iuliana Elena - Contestă punctajul, raportat la faptul că în anul 2021 a avut punctaj mai mare. Comisia analizează dosarul și reține că prin comparație cu punctajul obținut anterior, anul acesta i s-a modificat punctajul după cum urmează: -10 p deoarece i s-a majorat venitul, +2p pentru vechimea solicitării, +1 p pentru vechimea în muncă. Comisia decide respingerea contestației.
4. Gerebenes Sara - Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
5. Greta Elena - Contestă faptul că a fost declarată neeligibilă. Comisia constată faptul că doamna Greta a ocupat fără forme legale un imobil aflat în proprietatea statului și decide respingerea contestației.
6. Greta Petru- Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
7. Raț Claudia – A depus 3 contestații. Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.

8. Rozsa Ioan - Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
9. Rozsa Ion - Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
10. Rozsa Maria-Violeta - Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
11. Rusu Laura Alina - Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
12. Stancu Emilia Florina - Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
13. Stancu Florin - Contestă punctajul, raportat la faptul că în anul 2020 a avut punctaj mai mare. Pentru lista anului 2021 nu a depus dosar. Comisia analizează dosarul și reține că prin comparație cu punctajul obținut anterior, anul acesta i s-a modificat punctajul după cum urmează: -5 p, deoarece nu mai are copil în întreținere, -10 p deoarece i s-a majorat venitul, +4 p pentru vechimea solicitării și +3 p pentru vechime în muncă. Comisia decide respingerea contestației.
14. Szabo Zoltan - Contestă punctajul. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
15. Tilica Alexandru - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Comisia constată faptul că domnul Tilică a ocupat fără forme legale un imobil aflat în proprietatea statului și decide respingerea contestației.
16. Berki Andrei – contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat și decide respingerea contestației.
17. Varga Alexandru - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
18. Laslo Ana Maria - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
19. Cuti Mihai - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa declarației prevăzute în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și decide respingerea contestației.
20. Korosi Sandu - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat și decide respingerea contestației.
21. Rezmues Romulus- Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
22. Bontea Vasile - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în

- care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
23. Czanka Alexandru - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
24. Pongrat Magdalena Luminița - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
25. Berki Casian - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat și decide respingerea contestației.
26. Czuli Gelu Alexandru - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
27. Dezmirean Alexandru Marinel - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
28. Adam Cristian - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat și decide respingerea contestației.
29. Adam Rozalia Firuța - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat și decide respingerea contestației.
30. Petrean Acatone Adrian - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat și decide respingerea contestației.
31. Farcaș Angela - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
32. Varga Zelma - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat și decide respingerea contestației.
33. David Aurica – Doamna David Aurica nu figurează pe lista de priorități pentru anul 2022. Aceasta îl indică pe domnul Mureșan Ioan aflat pe poziția 124 cu 61 de puncte, despre care susține că este decedat. Potrivit verificărilor domnul Mureșan Ioan aflat pe poziția 124 cu 61 de puncte pe lista de priorități pentru anul 2022, este o altă persoană care nu figurează decedată și care potrivit documentelor nu face legătura cu doamna David Aurica.
34. Farkas Janos – Dorește să-i fie mărit punctajul acolo unde este posibil, deoarece consideră că nu se vor atribui 35 locuințe, anul acesta, el fiind pe poziția 35. Solicită să fie repartizate cel puțin 100 de

locuințe anul acesta. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.

35. Budi Magdalena - Contestă faptul că a fost declarată neeligibilă. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibilă. Comisia constată lipsa unui act doveditor pentru venitul realizat al fiului major și decide respingerea contestației.

36. Sebeși Ana Maria – Contestă punctajul, raportat la faptul că în anul 2021 a avut punctaj mai mare. Comisia analizează dosarul și reține că prin comparație cu punctajul obținut anterior, anul acesta i s-a modificat punctajul după cum urmează: +2p pentru vechimea solicitării de locuință, -10p -handicap copil. A avut certificat de handicap doar în anul 2020, cu valabilitate 6 luni, din 17.06.2020. Comisia decide respingerea contestației.

37. Lugojan Elisabeta – Contestă punctajul, raportat la faptul că în anul 2021 a avut punctaj mai mare. Comisia analizează dosarul și reține că prin comparație cu punctajul obținut anterior, anul acesta i s-a modificat punctajul după cum urmează: +2p pentru vechimea solicitării de locuință, -15 p – nu locuiește în locuință informală. Comisia decide respingerea contestației.

38. Kalai Anna - Dorește reevaluarea dosarului. Consideră că punctajul nu reflectă situația gravă în care locuiește cu familia. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.

39. Lăcătuș Magdalena - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Comisia constată faptul că doamna Lăcătuș a ocupat fără forme legale un imobil aflat în proprietatea statului și decide respingerea contestației.

Comisia ia act de faptul că doamna Ajtay Gitta situată la poziția 181, neeligibilă, în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, a decedat în data de 03.02.2022.

Ca urmare a modului de soluționare a contestațiilor, lista finală de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale va fi înaintată spre aprobare deliberativului local.

Prezentul proces verbal conține un număr de 4 pagini.

Tarcea Dan Ștefan

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-
Stefan Tarcea
Date: 2022.03.25
11:36:39 +02'00'

Vladimir Mătușan

MATUSAN
VLADIMIR

Digitally signed by
MATUSAN VLADIMIR
Date: 2022.03.25
06:59:10 Z

Dacia Crișan

Dacia
Crișan

Semnat digital de
Dacia Crișan
Data: 2022.03.24
09:32:18 +02'00'

Rácz Belá-Gergely

Ibranyi Flavia Mihaela
Digitally signed by Flavia-Mihaela
Ibranyi
Date: 2022.03.24 09:10:28 +02'00'

Adela Raluca Slabâi

SLABAI ADELA-
RALUCA

Semnat digital de
SLABAI ADELA-RALUCA
Data: 2022.03.24
10:12:33 +02'00'

Nicoleta Gherman

Nicoleta Sorina
Gherman

Semnat digital de Nicoleta Sorina
Gherman
Data: 2022.03.23 13:23:34 +02'00'

Roxana Gârdaș

Roxana-Maria
Gardas

Digitally signed by
Roxana-Maria
Gardas
Date: 2022.03.24 10:12:33 +02'00'

Ionuț Daniel Moldovan

MOLDOVAN
IONUT-DAHEL

Digitally signed by IONUT-DAHEL
MOLDOVAN
Date: 2022.03.24 10:12:33 +02'00'

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2022,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 54336/1/27.01.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 54715/451/27.01.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit.c și art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, ale Hotărârii nr. 889/2020 privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor și ținând cont de Procesul-verbal nr. 49531/25.01.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista provizorie de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă afișarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2022 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rusca

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2022 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE,
A LOCUIŢELOR SOCIALE

CR T	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	ROSTAŞ MARCELA SILVIA		136
2	LAZĂR ILEANA		132
3	RUPA MARGIT		127
4	SZABO KOCSIS IRINA		122
5	VINCZI ILDIKO		121
6	POP MARIUS CORNEL		120
7	CIURI CĂLIN LUCIAN		119
8	LINGURAR ELVIRA		119
9	MATEI ANA GABRIELA		117
10	PUCANI MARTIN		115
11	TRUŢĂ RODICA		115
12	CIOBAN LAURENŢIU		115
13	MURESAN ALEXANDRU		109
14	COROIAN ANDREEA MIHAELA		109
15	CONEA ELENA MIA		108
16	CRISTUREAN EMILIA IOANA		108
17	CHITA FELICIAN IOAN		108
18	GERGELY ANA		107
19	KALLO ERZSEBET		106
20	MĂRCUŞ LETIŢIA		106
21	CHIOREAN MĂDĂLINA SANDRA		106
22	MUREŞAN DANIEL		105
23	MIKLOS TUNDE		103
24	BOLDIJAR GHEORGHE		103
25	SVAJCZER EVA		102
26	RUSU NADIA		102
27	HANŢ GHEORGHE		101
28	NEGREA LAURA		101
29	DIOSZEGI ISTVAN		101
30	ADAM ANDREEA		101
31	UNGURAŞ ELISABETA		100
32	ROMAN RODICA ANGELA		100
33	ZANGAR ANGELICA		99
34	SĂSĂRMAN CLAUDIA CRISTINA		98
35	FARKAS JANOS		98
36	BURCEA TEREZ		97
37	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		97
38	ADAM ANA		96
39	POLENCIUC GHEORGHE CONSTANTIN		96
40	RAŢ CLAUDIA		95
41	KALAI ANNA		94
42	URSU CAMELIA OLGUŢA		94
43	NAGY EVA ETELKA		93
44	SIMA MARIANA		92
45	SZABO ZOLTAN		92
46	CRETA IULIANA ELENA		92



47	RAITA LUMINIȚA-DORINA	31
48	MUREȘAN ECATERINA	31
49	BOLDIJAR ANGHIEL	31
50	PAȘCALĂU IOANA DELIA	30
51	VARGA CATIȚA VERONICA	30
52	SOTMARI FRANCISC	30
53	NIMAȘ TUDOR	39
54	VARGA SIMONA MARIA	39
55	GEREBENES SARA	38
56	CALANYOS MARGARETA	38
57	RUS CĂTĂLINA	37
58	KALANYOS MARCEL	36
59	HODINA MIHAIELA LIANA	35
60	SABĂU IOAN	35
61	RESTEU ANCA LAURA	34
62	CALANYOS ALEXANDRU	34
63	GRETA PETRU	33
64	STANCU FLORIN	32
65	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	32
66	MUREȘAN ALEXANDRU	32
67	ROZSA IOAN	31
68	BERECZ ȘTEFAN	30
69	SZEKELY TIBERIU	30
70	AMZA MIHAI	30
71	ȚURA GHEORGHE DĂNUȚ	29
72	KOVACS ANDREEA	28
73	CENAN MARIA	27
74	FODOR OLGA	27
75	OROSZ FERENCZ ARPAD	27
76	SCHEBOR ILDIKO JULIANNA	26
77	MUREȘAN CLAUDIU	26
78	ȘOIM ANDREI OVIDIU	26
79	ONACIU COSMIN	25
80	NOJE COSMINA SIMONA	25
81	COJOCNEAN NICOLAE CĂLIN	25
82	BONTEA VASILE	25
83	BARÎȚIU CRISTINA	25
84	MILAC MARIA STANCA	25
85	MOLDOVAN LUCACI	24
86	DAN IRINA RODICA	23
87	REZMUVES ROMULUS	23
88	ELEKES GIANI ALIN	23
89	MOLDOVAN ARPAD	23
90	FARKAS ANA MARIA	23
91	JASCAU ALEXA	22
92	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	22
93	PILI IOAN	22
94	CSURKULY IDA	22
95	BERECZKI IOSIF	21
96	GEREBERES MAGADALENA	21
97	TONEA GABRIEL FELICIAN	21
98	PONGRAT MAGDALENA LUMINIȚA	21
99	ELEKEȘ RUDOLF	21
100	CZANKA NICOLAE	20
101	ȚIBREA LARISSA EVELYN	20
102	KULCSAR ROXANA CARMEN	19

103	LUGOJAN ELISABETA	69
104	DEZMIREAN CLAUDIA LUCREȚIA	68
105	MATE ZAMFIRA	68
106	OTVOS ALINA DANIELA	68
107	SILIANU ELENA ROIZEN	68
108	LUDVIG IULIANA MIRELA	67
109	ROZSA ION	67
110	FARKAŞ MIHAI	67
111	STOICA MARIA ROZALIA	67
112	STOICA DUMITRU ADRIAN	66
113	CZANKA CARMEN	66
114	JONAS TUNDE ANDREA	65
115	KIS ANAMARIA SIMONA	64
116	VIGH ECATERINA IOANA	64
117	MAXIM LAURENȚIU	64
118	FARCAŞ ANGELA	64
119	SEBEȘI ANA MARIA	63
120	ELEKES ERIKA	63
121	IVAN VIOREL	62
122	PETRUȚA DIANA CRISTINA	61
123	CZANKA ALEXANDRU	61
124	MUREȘAN IOAN	61
125	VARGA ALEXANDRU	61
126	VARGA GHIZELA	61
127	NONICA IOSIF CRISTIAN	61
128	COSMA VALERIU GABRIEL	61
129	MOLDOVAN ILIE-VASILE	59
130	MAGYARI ROBERT CSABA	59
131	ELEKES ANTONIO	59
132	STANCU EMILIA-FLORINA	58
133	DOBOS MIRCEA MARIUS	57
134	ABRAHAM ANGELA	57
135	ȘFAIȚ ROMEO VASILE	57
136	VARGA CLAUDIA	57
137	LASLO ANA MARIA	57
138	DENER FRANCISC	56
139	ADAM IOAN ADRIAN	56
140	RUSU LAURA-ALINA	55
141	ROZSA MARIA-VIOLETA	54
142	ELEKEȘ TEREZA	54
143	KONCZ IZABELLA	53
144	STAN FLORIN MANUEL	53
145	ELEKES JANE	53
146	VARGA ALEXANDRU	52
147	KOVACS CSABA	51
148	FULOP SUSANA	51
149	ROSTAȘ MARIANA	50
150	KOLOSİ CARMEN CORINA	50
151	ARMAN ȘTEFAN	49
152	CZULI GELU ALEXANDRU	49
153	ZSIGA MAGDALENA	48
154	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	45
155	VANDICI CECILIA IOANA	44
156	HUZUIU ELENA	44
157	BOLDIJAR OLGA	42
158	MOLDOVAN ALINA DANIELA	41

159	KURUCZ IGNAT	39
160	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	39
161	ROZSA DANIEL-FLORIN	39
162	ȘIMON CRISTIAN-MIHAI	39
163	CETERAȘ IOAN	35
164	FLOREA ANTONIA LUMINITA	32
165	NEAGU IULIAN	27
166	BONDA DAIANA ADELA	24
167	RAȚ ERZSEBET	20
168	MILEA GABRIELA ALEXANDRA	NE
169	ANDRONIC CATINCA VIORICA	NE
170	PIHODI RAVEICA	NE
171	MOLDOVAN MIHAI DARIUS	NE
172	MAJA NICOLETA MARIA	NE
173	ZSIGA VIORICA	NE
174	GOIA ADRIAN	NE
175	ADAM MIHAI MIRCEA	NE
176	ROTH ANDREEA MARGARETA	NE
177	DRĂGUȘ ROMICĂ	NE
178	TRUȚĂ MARIANA	NE
179	VINCZE ANA	NE
180	LĂCĂTUȘ ANGHELUȚ DANIEL	NE
181	AJTAY GITTA	NE
182	DAN TIBERIU	NE
183	IRIMIAȘ SERGIU MARIUS	NE
184	ILEA ELENA MARIA	NE
185	GOGOLOȘU MARINELA	NE
186	VLASA ANA AURELIA	NE
187	BERKI EMIL CRISTIAN	NE
188	GHBECH ADEL	NE
189	MOLDOVAN AUREL GRIGORE	NE
190	KALLO IOAN	NE
191	VARADY ZOLTAN	NE
192	KUN-GYORGY JUDIT-FELICIA	NE
193	LUKACS FLORENTINA	NE
194	SZOMMER SZABO ILDIKO	NE
195	MOLNAR ANA-MARIA	NE
196	CUC MARCEL	NE
197	DOGHI VIOREL	NE
198	POP ROMEO MIRCEA	NE
199	DIOSZEGI MARIA	NE
200	BÎRDOG ADRIANA	NE
201	MĂZĂREANU IONUȚ ROBERT	NE
202	HOMORODEAN CORINA	NE
203	CÂMPIANU ȘTEFAN NICOLAE	NE
204	ELEKES ETELKA	NE
205	LUPEA ALEXANDRU	NE
206	COZMA ALEXANDRU IOAN	NE
207	BARTHA EVA	NE
208	BOȚILĂ CONSTANTIN CĂTĂLIN	NE
209	LĂCĂTUȘ ANGHELUȚ GHEORGHE	NE
210	VARGA ANGELA	NE
211	POPOVICIU ANA MARIA	NE
212	CUTI MIHAI	NE
213	SHEVCHENKO ANAMARIA VICTORIA	NE
214	GABOR ȘTEFAN	NE

215	RUSU STELIAN	NE
216	CZANKA ENIKO	NE
217	NONICA VANDANA	NE
218	MUZUR IOAN	NE
219	GRETA ELENA	NE
220	BOLDIAR SANDOR	NE
221	KOVACS ADAM NORIS	NE
222	ROZSA RADU-FLORIN	NE
223	BEKI CORNELIA - AGNETA	NE
224	LINGURAR CLAUDIA	NE
225	ROSTAŞ AURELIA ZOICA	NE
226	VARGA ROMEO	NE
227	FODOR ENIKO-MARIANA	NE
228	ELEKES COSMIN	NE
229	DEZMIREAN LUIZA	NE
230	ADAM CRISTIAN	NE
231	BERKI CASIAN	NE
232	VERES ISIDOR	NE
233	ELEKES MARINELA UȚA	NE
234	BERKI ANDREI	NE
235	ARGHELUŞ FLORIN	NE
236	ADAM ROZALIA FIRUȚA	NE
237	KOROSI ADAM	NE
238	BUDI MAGDALENA	NE
239	SALIMI METI	NE
240	DAVID FLORENTINA	NE
241	CSURKULY IDA BERTA	NE
242	FARKAS ZOLTAN	NE
243	CROITORU MARIUS CONSTANTIN	NE
244	LĂCĂTUŞ MAGDALENA	NE
245	DAN ALIN SABIN	NE
246	MUZUR VASILE IOAN	NE
247	MOLDOVAN LOLA PALOMA	NE
248	MIHAI EVA	NE
249	VARGA CARMEN	NE
250	BALINT ROBERT	NE
251	LAKATOS VILMOS	NE
252	ELEKES ELISABETA	NE
253	ELEKES ELISABETA	NE
254	PILI ADRIAN	NE
255	PETREAN ACATONE ADRIAN	NE
256	ALMĂŞAN AGNETA ŞTEFANIA	NE
257	VARZĂ MIHAI	NE
258	VARGA ZELMA	NE
259	FARKAS KAROLY	NE
260	KOROSI SANDU	NE
261	ADAM IOANA LIDIA	NE
262	LINGURAR MARIA	NE
263	MOLDOVAN PAUL FLORIAN	NE
264	FLORINESCU VIRGIL	NE
265	JONAS IOLANDA MELINDA	NE
266	PLĂCINTĂ GHEORGHE	NE
267	GABOR MAGDOLNA	NE
268	GĂDĂLEAN COSMIN IOAN	NE
269	BEREKMERI PAULA	NE
270	ANGI GESSI ROZALIA	NE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482775/1/23.08.2021, conex cu 381520/1/28.06.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482928/451/23.08.2021 conex cu 381752/451/28.06.2021, al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 21 alin. 1, 2 și 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 lit. a, art. 2 lit. a, art. 6 și art. 29 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 lit. q din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 20 alin. 1 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27¹ alin. 2 lit. b și e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 lit. h și alin. 2 și ale art. 18 alin. 1, lit. h din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesele-verbale din data de 9.03.2021, 19.04.2021, 26.04.2021, 17.06.2021 și 28.07.2021 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. 1, 2, 4, 5 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021.

Art. 2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, începând cu anul 2021, și documentele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca termen limită de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, de către solicitanții de locuințe sociale, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul următor, cu excepția anului 2021, pentru care data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022, este 30.09.2021.

Art. 4. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, cu excepția anului 2021, pentru care data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este 30.09.2021.

Art. 5. Se aprobă ca informarea solicitanților să fie realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, prin afișare la sediile tuturor primăriilor de cartier, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

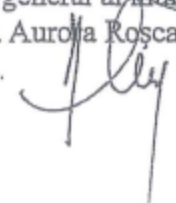
Art. 6. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 150/2013, nr. 434/2015, nr. 622/2020 și nr. 656/2020.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târceaș



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au



deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa 2.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română/străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.

2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut, și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

15. Membrii familiei solicitantului - victimă a traficului de persoane, condamnați pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264, și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia.

II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ATRIBUIREA LOCUINTEI SOCIALE, ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE DERULARE A ACESTUIA:

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de prioritate, li se va anula repartitia de locuință.

3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartitie vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/carta de identitate în valabilitate, dacă au intervenit modificări de la data depunerii documentului;
- b) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- c) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

4. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denușării acestuia.

5. După încheierea contractului de închiriere, privind locuința socială, nu se admite introducerea cu drepturi locative a persoanei care, prin hotărâre judecătorească definitivă, a fost condamnată pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal, art. 210, 211, 264 și 374, sau a tentativei la una din aceste fapte împotriva titularului contractului de închiriere sau a membrilor familiei acestuia, în sensul Legii nr. 114/1996.

CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durata:
- | | |
|-----------------|------|
| - sub 1 an | 2 p |
| - între 1-2 ani | 3 p |
| - între 2-3 ani | 7 p |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 12 p |
| - peste 5 ani | 15 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- | | |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.; | 0 p |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.; | 7 p |
| - mai mică de 8 m.p. | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. 15 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- | | |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil | 2 p |
| b. căsătorit cu copil | 5 p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p |
| d. familie monoparentală | 10 p |

e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri pentru fiecare copil: 2 p

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant) 1 pct. pentru fiecare an.

V. Condiții speciale:

A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

- a) până la un an vechime 0 p
- b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p
- B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II 25 p

C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:

- ușor 5 p
- mediu 10 p
- accentuat 15 p
- grav 20 p

D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 15 p

E. Beneficiarii Legii nr. 168/2020 privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat:

- Militarii invalizi, civilii invalizi, răniții și personalul participant care au dobândit afecțiuni fizice;
- Personalul participant care a dobândit afecțiuni psihice;
- Urmașii personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații (copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul

supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit, cu condiția de a nu fi beneficiat de drepturi similare în baza Legii nr. 168/2020). 15 p

F. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p

G. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p

H. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p

I. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p

J. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p

K. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni 10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni 15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

L. Victimele traficului de persoane 10 p

VI. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea va fi făcută în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu poate fi efectuată nici în baza acestor criterii, aceasta va fi făcută pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLAH EMESE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA PEREZAN



**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

ACTE DOVEDITOARE:

Notă: Documentele cu caracter permanent, care se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități a anului 2021, nu este necesar a fi depuse anual. Nu mai este necesară redepunerea documentelor cu caracter permanent pentru dosarele întocmite de același titular.

1. Cerere tip conform Anexei 3 la Hotărâre.
2. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentință de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.
3. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, (nefiind necesară autentificarea acestora în fața notarului public), dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - pentru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:
 - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale – se depune anual.

Persoanele care au dublă cetățenie vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;



- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990.

4. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

5. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va da o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care va fi specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora - se depune anual.

6. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului care locuiește în așezări informale - se depune anual.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa 1, solicitantul va depune anual atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit - acolo unde este cazul.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa 1, „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune anual, atât pentru sine, cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), documentele prevăzute la punctul 7.

9. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-Lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, o singură dată.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

19. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

20. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii. *se depune anual.*



COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUINTELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemnantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu reședința
în , născut/ă la data de ,
având C.N.P , C.I./B.I. seria..... nr..... , eliberată de..... ,
la data de..... , telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)
- h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună - se depune anual.
2. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 - se depune anual.
3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil), din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul



persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

5. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) - se depune anual.

6. Declarația olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului privind locuirea în așezări informale - se depune anual.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentința de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator - se depune anual;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea) - se depun anual;

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri - se depune anual;

- declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei din care să rezulte că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul - se depune anual.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa 2 pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Criterii de selecție - Anexa 1 – se depun anual.

10. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant, cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun dacă nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

20. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

21. Adeverință privind găzduirea, la data depunerii cererii, într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu preluarea documentelor cu caracter permanent care însoțesc cererile depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități din anul 2021.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,
Data.....

Semnătura,

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLAH EMEȘE



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FERREZAN