

18 / 4.04. 2022

1-22 pag.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10.—proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399474/1 din 22.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 399526/451 din 22.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procesul-verbal nr. 387134/451 din data de 16.03.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10, pe o perioadă de un an de la data expirării, conform Anexei 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din ____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Lista contractelor de închiriere având ca obiect locuințe ANL, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr.58B, pentru care se prelungește termenul de închiriere pe perioada de 1an de la data expirării

NR. CRT.	NR. CONTRACT	ADRESA LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE	NUME ȘI PRENUME LOCATAR	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGESTE TERMENUL CONTRACTUAL
1	43126/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 2		18.04.2023
2	43128/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 3		18.04.2023
3	43131/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 4		18.04.2023
4	43132/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 5		18.04.2023
5	43134/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 6	A	18.04.2023
6	43135/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 7		18.04.2023
7	328041/08.10.2013	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 8		18.04.2023
8	43138/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 9		18.04.2023
9	43141/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 11		18.04.2023
10	43144/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 13		18.04.2023
11	166114/14.05.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 14		28.04.2023
12	43146/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 15		18.04.2023
13	43147/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 16		18.04.2023
14	43149/16.04.2008	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 18	S	18.04.2023
15	43152/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 19		18.04.2023
16	43153/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 20		18.04.2023
17	43154/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 21		18.04.2023
18	43156/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 22	E	18.04.2023
19	43157/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 23		18.04.2023
20	43158/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 24		18.04.2023

21	43159/24.09.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 25	18.04.2023
22	43162/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 28	18.04.2023
23	43164/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 29	18.04.2023
24	43168/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 30	18.04.2023
25	202957/10.05.2016	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 31	15.04.2023
26	159630/08.05.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 34	28.04.2023
27	43148/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 35	18.04.2023
28	43172/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 36	18.04.2023
29	43176/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 38	18.04.2023
30	43177/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 39	18.04.2023
31	43178/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 40	18.04.2023
32	43180/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 43	18.04.2023
33	43181/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 44	18.04.2023
34	43182/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 45	18.04.2023
35	161296/28.04.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 48	28.04.2023
36	43184/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 49	18.04.2023
37	43185/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 50	18.04.2023
38	43186/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 51	18.04.2023
39	43187/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 53	18.04.2023

DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

Lista contractelor de închiriere având ca obiect locuințe ANL, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr 10, pentru care se prelungește termenul de închiriere pe perioada de 1an de la data expirării

NR. CRT.	NR. CONTRACT	ADRESA LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE	NUME ȘI PRENUME LOCATAR	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL CONTRACTUAL
1	297301/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 1		04.04.2023
2	297304/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 2		04.04.2023
3	297305/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 3		04.04.2023
4	297307/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 4		04.04.2023
5	297309/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 5		04.04.2023
6	297315/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 6		04.04.2023
7	297320/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 7		04.04.2023
8	297323/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 8		04.04.2023
9	299627/09.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP.9		04.04.2023
10	297329/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 10		04.04.2023
11	297333/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 11		04.04.2023
12	297340/08.12.2010	TĂȘNAD NR. 10, AP. 12		04.04.2023

DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10

În evidența autorității locale se regăsesc locuințe A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10, pentru care există contracte de închiriere.

Astfel, pentru o serie de contracte, termenul de locațiune se împlinește la 04.04.2022, 15.04.2022, 18.04.2022, respectiv 28.04.2022.

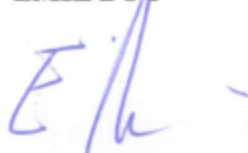
Titularii contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 16.03.2022, reținând îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de un an de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10, pe o perioadă de un an de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 399526/451/22.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe
construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B,
bl. 6 și str. Tășnad nr. 10**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 399474/1 din 22.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidența autorității locale se regăsesc locuințe A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10, pentru care există contracte de închiriere.

Astfel, pentru o serie de contracte, termenul de locațiune se împlinește la 04.04.2022, 15.04.2022, 18.04.2022 respectiv 28.04.2022.

Titularii contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului de locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii

obligățiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, întrunită în ședința din data de 16.03.2022, reținând îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de un an de la data expirării astfel cum rezultă din Procesul-verbal nr. 387134/451 încheiat în data de 16.03.2022.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362. potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare

Art. 8 alin. (4), potrivit căruia:

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11).

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹). "

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art. 15 alin. 14-17, potrivit căroră:

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

Cap. III, art. 4 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente, potrivit cărora:

„După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

- Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe precum și Cap. III, art. 4 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul

prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6 și str. Tășnad nr. 10, pe o perioadă de un an de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

23.03.2022

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE
ÎNCHIRIERE
NR. 387134/451/16.03.2022

Proces-verbal

Încheiat azi 16.03.2022, ora 13,00 cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

Sunt prezenți: *Oláh Emese, Ciubăncan Anca Florinela, Ștef Camelia, Goia Ioan, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Alina Ionela, Moigrădan Olimpia*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție analizarea cererilor privind prelungirea termenului de locațiune pentru contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, al căror termen expiră la 15.04.2022, 18.04.2022 respectiv 28.04.2022.

Astfel, se dă citire situațiilor și demersurilor întreprinse de către executivul local, în conformitate cu prevederile legale prevăzute la prelungirea termenului contractual, respectiv aspectele privitoare la debite, nedeținerea unei proprietăți pe raza municipiului Cluj-Napoca și a depunerii declarației notariale de către locatari cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. 16 din HG nr. 962/2001; cu modificările și completările ulterioare în sensul că, prelungirea este condiționată de dovada potrivit căreia „*nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m.p., suprafața minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*”.

Cu privire la situația doamnei Mărcean Rozalia Monica, care figurează la poziția 39 din Anexa

1 la prezentul proces verbal, titulară a contractului de închiriere nr. 43187/24.05.2007 având ca obiect ap. 53 din str. Calea Florești nr. 58 B, Comisia ia act de faptul că sunt înregistrate majorări de întârziere pentru care se derulează proceduri de recuperare a debitelor.

Se arată că potrivit Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, respectiv a prevederilor HG nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare, acestea nu condiționează prelungirea termenului contractual de existența debitelor. Verificarea acestora este realizată raportat la prevederile contractuale, respectiv faptul că rezilierea intervine „dacă locatarul nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu au achitat cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.”

Se ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb.

Astfel, Comisia constată că locatarii prevăzuți la pozițiile 1-39 din Anexa 1 la prezentul proces verbal „*Lista contractelor ANL din Calea Florești nr. 58 B care expiră la data de 15.04.2022, 18.04.2022 și 28.04.2022*” îndeplinesc condițiile de prelungire, sens în care în baza prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de un an de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se ia în discuție analizarea cererilor privind prelungirea termenului de locațiune pentru contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Tășnad nr. 10, al căror termen expiră la 04.04.2022.

Cu privire la contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Tășnad nr. 10, Comisia ia act de situația prezentată în Anexa 2 „*Lista contractelor ANL din str. Tășnad nr. 10 care expiră la data de 04.04.2022*” la prezentul proces verbal, respectiv de demersurile întreprinse în conformitate cu prevederile legale prevăzute la prelungirea termenului contractual.

Se ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb.

Comisia constată faptul că solicitanții îndeplinesc condițiile de prelungire, sens în care în baza prevederilor art. 8 alin. 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de

locațiune a contractelor pe o perioadă de un an de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

Prezentul proces verbal conține 3 pagini.

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

OLAH
EMESE

Digitally signed
by OLÁH EMESE
Date: 2022.03.16
13:41:19 +02'00'

LISTA CONTRACTELOR ANL DIN CALEA FLOREȘTI NR. 58B CARE EXPIRĂ LA DATA DE 15.04.2022, 18.04.2022 ȘI 28.04.2022

NR. CRT	STRADA	NR.	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT NR.	VALABILITATE	DEBIT CHIRIE LA DATA DE 04.03.2022 CONF. N.I. 229645/413/0 7.02.2022	DEBITE TAXE/PROPRIETĂȚI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 66507/491/02.03.2022, A DIRECTIEI IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	DEBITE FAȚĂ DE ASOCIAȚIA DE LOCATARI	LOC DE MUNCĂ CONFORM ADEVERINȚELOR	DOMICILIU CONFORM OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE	DECLARAȚIE NOTARIALĂ CONFORMĂ
1	CALEA FLOREȘTI	58 B	2		371394/09.03.2022	43126/24.05.2007	18/04/22	NU	A deținut cotă de 19% din ap. 7 din str. Meziad nr.1 în s.u. de 78,84 mp. respectiv 14,98 mp până în 11.12.2020.	NU		DA	DA
2	CALEA FLOREȘTI	58 B	3		338217/24.02.2022	43128/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
3	CALEA FLOREȘTI	58 B	4		359734/03.03.2022	43131/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
4	CALEA FLOREȘTI	58 B	5		367324/07.03.2022	43132/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
5	CALEA FLOREȘTI	58 B	6		333078/22.02.2022	43134/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
6	CALEA FLOREȘTI	58 B	7		362707/04.03.2022	43135/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
7	CALEA FLOREȘTI	58 B	8		360758/45/03.03.2022	328041/08.10.2013	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
8	CALEA FLOREȘTI	58 B	9		358007/02.03.2022	43138/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
9	CALEA FLOREȘTI	58 B	11		338528/24.02.2022	43141/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
10	CALEA FLOREȘTI	58 B	13		362884/04.03.2022	43144/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
11	CALEA FLOREȘTI	58 B	14		335034/23.02.2022	166114/14.05.2014	28/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
12	CALEA FLOREȘTI	58 B	15		361230/03.03.2022	43146/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
13	CALEA FLOREȘTI	58 B	16		338955/24.02.2022	43147/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
14	CALEA FLOREȘTI	58 B	18		376297/10.03.2022	43149/16.04.2008	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
15	CALEA FLOREȘTI	58 B	19		373838/10.03.2022	43152/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
16	CALEA FLOREȘTI	58 B	20		336270/23.02.2022	43153/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
17	CALEA FLOREȘTI	58 B	21		368311/08.03.2022	43154/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
18	CALEA FLOREȘTI	58 B	22		333011/22.02.2022	43156/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
19	CALEA FLOREȘTI	58 B	23		324210/17.02.2022	43157/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA

20	CALEA FLOREȘTI	58 B	24	345141/28.02.2022	43158/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
21	CALEA FLOREȘTI	58 B	25	333166/22.02.2022	43159/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
22	CALEA FLOREȘTI	58 B	28	361622/03.03.2022	43162/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
23	CALEA FLOREȘTI	58 B	29	365777/07.03.2022	43164/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
24	CALEA FLOREȘTI	58 B	30	348881/01.03.2022	43168/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
25	CALEA FLOREȘTI	58B	31	373580/10.03.2022	202957/10.05.2016	15/04/22	NU	NU FIG.	NU	NU	DA
26	CALEA FLOREȘTI	58 B	34	359113/03.03.2022	159630/08.05.2014	28/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
27	CALEA FLOREȘTI	58 B	35	358194/02.02.2022	43148/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
28	CALEA FLOREȘTI	58 B	36	366881/07.03.2022	43172/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
29	CALEA FLOREȘTI	58 B	38	358495/02.03.2022	43176/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
30	CALEA FLOREȘTI	58 B	39	337705/24.02.2022	43177/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
31	CALEA FLOREȘTI	58 B	40	363298/04.03.2022	43178/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
32	CALEA FLOREȘTI	58 B	43	329262/21.02.2022- 329704/21.02.2022	43180/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
33	CALEA FLOREȘTI	58 B	44	357884/02.03.2022	43181/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
34	CALEA FLOREȘTI	58 B	45	345513/28.02.2022	43182/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
35	CALEA FLOREȘTI	58 B	48	378687/11.03.2022	161296/45/28.04.20 14	28/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
36	CALEA FLOREȘTI	58 B	49	369859/08.03.2022	43184/24.05.2007	18/04/22	NU		NU	DA	DA
37	CALEA FLOREȘTI	58 B	50	360557/03.03.2022; 373760/10.03.2022	43185/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
38	CALEA FLOREȘTI	58 B	51	330306/21.02.2022	43186/24.05.2007	18/04/22	NU		NU	DA	DA
39	CALEA FLOREȘTI	58 B	53	367278/07.03.2022	43187/24.05.2007	18/04/22	MAJORARI 9047,03 sentință definitivă pentru recuperare debite.	NU FIG.	NU	DA	DA

PREȘEDINTE
OLAH EMESE

**OLAH
EMESE** Digitally signed
by OLAH EMESE
Date: 2022.03.16
13:41:32 +02'00'

LISTA CONTRACTELOR ANL DIN STR. TĂȘNAD NR. 10 CARE EXPIRĂ LA DATA DE 04.04.2022

NR. CRT.	STRADA	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT DE ÎNCHIRIERE	VALABILITATE	DEBIT CHIRIE POTRIVIT N.I. NR.72612/04.03.2022	DEBIT TAXE /PROPRIETATI- POTRIVIT N.I. NR. 229601/25.02.2022	DEBIT ASOCIATIE	LOC DE MUNCA POTRIVIT ADEVERINTEI	DOMICILIU	D n ci
1	TĂȘNAD NR. 10	1		357389/02.03.2022	297301/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 1	
2	TĂȘNAD NR. 10	2		346800/01.03.2022	297304/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 2	
3	TĂȘNAD NR. 10	3		337646/24.02.2022	297305/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 3	
4	TĂȘNAD NR. 10	4		346788/01.03.2022	297307/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 4	
5	TĂȘNAD NR. 10	5		327799/21.02.2022	297309/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 5	
6	TĂȘNAD NR. 10	6		346523/01.03.2022	297315/08.12.2010	04.04.2022	NU	A DETINUT DE LA 06.06.2006 PÂNĂ LA 30.03.2016 COTA DE 19% DIN AP. 23, STR. BĂRSEI NR. 1, CLUJ-NAPOCA, RESPECTIV SUPRAFAȚA DE 9,11 M.P.	NU		TABEREI NR. 2, AP. 6	
7	TĂȘNAD NR. 10	7		338916/24.02.2022	297320/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 7	
8	TĂȘNAD NR. 10	8		339204/24.02.2022	297323/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 8	
9	TĂȘNAD NR. 10	9		359503/03.03.2022	299627/09.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 9	
10	TĂȘNAD NR. 10	10		348456/01.03.2022	297329/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 10	
11	TĂȘNAD NR. 10	11		359233/03.03.2022	297333/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 11	
12	TĂȘNAD NR. 10	12		341966/25.02.2022	297340/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 12	

PREȘEDINTE
OLĂH EMESE

OLAH EMESE
Digitally signed
by OLAH EMESE
Date: 2022.03.16
13:44:11 +02'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE
ÎNCHIRIERE
NR. 387134/451/16.03.2022

Proces-verbal

Încheiat azi 16.03.2022, ora 13,00 cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

Sunt prezenți: *Oláh Emese, Ciubăncan Anca Florinela, Ștef Camelia, Goia Ioan, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Alina Ionela, Moigrădan Olimpia*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție analizarea cererilor privind prelungirea termenului de locațiune pentru contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, al căror termen expiră la 15.04.2022, 18.04.2022 respectiv 28.04.2022.

Astfel, se dă citire situațiilor și demersurilor întreprinse de către executivul local, în conformitate cu prevederile legale prevăzute la prelungirea termenului contractual, respectiv aspectele privitoare la debite, nedeținerea unei proprietăți pe raza municipiului Cluj-Napoca și a depunerii declarației notariale de către locatari cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. 16 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare în sensul că, prelungirea este condiționată de dovada potrivit căreia „nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m.p., suprafața minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Cu privire la situația doamnei Mărcean Rozalia Monica, care figurează la poziția 39 din Anexa

I la prezentul proces verbal, titulară a contractului de închiriere nr. 43187/24.05.2007 având ca obiect ap. 53 din str. Calea Florești nr. 58 B, Comisia ia act de faptul că sunt înregistrate majorări de întârziere pentru care se derulează proceduri de recuperare a debitelor.

Se arată că potrivit Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, respectiv a prevederilor HG nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare, acestea nu condiționează prelungirea termenului contractual de existența debitelor. Verificarea acestora este realizată raportat la prevederile contractuale, respectiv faptul că rezilierea intervine „dacă locatarul nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu au achitat cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.”

Se ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb.

Astfel, Comisia constată că locatarii prevăzuți la pozițiile 1-39 din Anexa 1 la prezentul proces verbal „*Lista contractelor ANL din Calea Florești nr. 58 B care expiră la data de 15.04.2022, 18.04.2022 și 28.04.2022*” îndeplinesc condițiile de prelungire, sens în care în baza prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de un an de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se ia în discuție analizarea cererilor privind prelungirea termenului de locațiune pentru contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Tășnad nr. 10, al căror termen expiră la 04.04.2022.

Cu privire la contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Tășnad nr. 10, Comisia ia act de situația prezentată în Anexa 2 „*Lista contractelor ANL din str. Tășnad nr. 10 care expiră la data de 04.04.2022*” la prezentul proces verbal, respectiv de demersurile întreprinse în conformitate cu prevederile legale prevăzute la prelungirea termenului contractual.

Se ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb.

Comisia constată faptul că solicitanții îndeplinesc condițiile de prelungire, sens în care în baza prevederilor art. 8 alin. 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de

locățione a contractelor pe o perioadă de un an de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

Prezentul proces verbal conține 3 pagini.

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

OLAH Digitally signed
by OLAH EMESE
Date: 2022.03.16
EMESE 13:41:19 +02'00'

LISTA CONTRACTELOR ANL DIN STR. TĂȘNAD NR. 10 CARE EXPIRĂ LA DATA DE 04.04.2022

NR. CRT.	STRADA	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT DE ÎNCHIRIERE	VALABILITATE	DEBIT CHIRIE POTRIVIT N.I. NR.72612/04.03.2022	DEBIT TAXE /PROPRIETATI- POTRIVIT N.I. NR. 229601/25.02.2022	DEBIT ASOCIATIE	LOC DE MUNCA POTRIVIT ADEVERINTEI	DOMICILIU	Declarație notarială conformă
1	TĂȘNAD NR. 10	1		357389/02.03.2022	297301/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 1	DA
2	TĂȘNAD NR. 10	2		346800/01.03.2022	297304/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 2	DA
3	TĂȘNAD NR. 10	3		337646/24.02.2022	297305/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 3	DA
4	TĂȘNAD NR. 10	4		346788/01.03.2022	297307/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 4	DA
5	TĂȘNAD NR. 10	5		327799/21.02.2022	297309/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 5	DA
6	TĂȘNAD NR. 10	6		346523/01.03.2022	297315/08.12.2010	04.04.2022	NU	A DETINUT DE LA 06.06.2006 PÂNĂ LA 30.03.2016 COTA DE 19% DIN AP. 23, STR. BĂRSEI NR. 1, CLUJ-NAPOCA, RESPECTIV SUPRAFAȚA DE 9,11 M.P.	NU		TABEREI NR. 2, AP. 6	DA
7	TĂȘNAD NR. 10	7		338916/24.02.2022	297320/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 7	DA
8	TĂȘNAD NR. 10	8		339204/24.02.2022	297323/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 8	DA
9	TĂȘNAD NR. 10	9		359503/03.03.2022	299627/09.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 9	DA
10	TĂȘNAD NR. 10	10		348456/01.03.2022	297329/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 10	DA
11	TĂȘNAD NR. 10	11		359233/03.03.2022	297333/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 11	DA
12	TĂȘNAD NR. 10	12		341966/25.02.2022	297340/08.12.2010	04.04.2022	NU	NU	NU		TABEREI NR. 2, AP. 12	DA

PREȘEDINTE
OLĂH EMESE

OLAH EMESE
Digitally signed
by OLĂH EMESE
Date: 2022.03.16
13:44:11 +02'00'

LISTA CONTRACTELOR ANL DIN CALEA FLOREȘTI NR. 58B CARE EXPIRĂ LA DATA DE 15.04.2022, 18.04.2022 ȘI 28.04.2022

NR. CRT	STRADA	NR.	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT NR.	VALABILITATE	DEBIT CHIRJE LA DATA DE 04.03.2022 CONF. N.I. 229645/413/0 7.02.2022	DEBITE TAXE/PROPRIETĂȚI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 66507/491/02.03.2022, A DIRECTIEI IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	DEBITE FAȚĂ DE ASOCIAȚIA DE LOCATARI	LOC DE MUNCĂ CONFORM ADEVERINȚELOR	DOMICILIU CONFORM OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE	DECLARAȚIE NOTARIALĂ CONFORMĂ
1	CALEA FLOREȘTI	58 B	2		371394/09.03.2022	43126/24.05.2007	18/04/22	NU	A deținut cota de 19% din ap. 7 din str. Meziad nr.1 în s.u. de 78,84 mp. respectiv 14,98 mp până în 11.12.2020.	NU		DA	DA
2	CALEA FLOREȘTI	58 B	3		338217/24.02.2022	43128/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
3	CALEA FLOREȘTI	58 B	4		359734/03.03.2022	43131/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
4	CALEA FLOREȘTI	58 B	5		367324/07.03.2022	43132/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
5	CALEA FLOREȘTI	58 B	6		333078/22.02.2022	43134/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
6	CALEA FLOREȘTI	58 B	7		362707/04.03.2022	43135/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
7	CALEA FLOREȘTI	58 B	8		360758/45/03.03.2022	328041/08.10.2013	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
8	CALEA FLOREȘTI	58 B	9		358007/02.03.2022	43138/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
9	CALEA FLOREȘTI	58 B	11		338528/24.02.2022	43141/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
10	CALEA FLOREȘTI	58 B	13		362884/04.03.2022	43144/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
11	CALEA FLOREȘTI	58 B	14		335034/23.02.2022	166114/14.05.2014	28/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
12	CALEA FLOREȘTI	58 B	15		361230/03.03.2022	43146/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
13	CALEA FLOREȘTI	58 B	16		338955/24.02.2022	43147/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
14	CALEA FLOREȘTI	58 B	18		376297/10.03.2022	43149/16.04.2008	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
15	CALEA FLOREȘTI	58 B	19		373838/10.03.2022	43152/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
16	CALEA FLOREȘTI	58 B	20		336270/23.02.2022	43153/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
17	CALEA FLOREȘTI	58 B	21		368311/08.03.2022	43154/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
18	CALEA FLOREȘTI	58 B	22		333011/22.02.2022	43156/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
19	CALEA FLOREȘTI	58 B	23		324210/17.02.2022	43157/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU		DA	DA

20	CALEA FLOREȘTI	58 B	24	345141/28.02.2022	43158/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
21	CALEA FLOREȘTI	58 B	25	333166/22.02.2022	43159/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
22	CALEA FLOREȘTI	58 B	28	361622/03.03.2022	43162/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
23	CALEA FLOREȘTI	58 B	29	365777/07.03.2022	43164/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
24	CALEA FLOREȘTI	58 B	30	348881/01.03.2022	43168/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
25	CALEA FLOREȘTI	58B	31	373580/10.03.2022	202957/10.05.2016	15/04/22	NU	NU FIG.	NU	NU	DA
26	CALEA FLOREȘTI	58 B	34	359113/03.03.2022	159630/08.05.2014	28/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
27	CALEA FLOREȘTI	58 B	35	358194/02.02.2022	43148/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
28	CALEA FLOREȘTI	58 B	36	366881/07.03.2022	43172/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
29	CALEA FLOREȘTI	58 B	38	358495/02.03.2022	43176/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
30	CALEA FLOREȘTI	58 B	39	337705/24.02.2022	43177/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
31	CALEA FLOREȘTI	58 B	40	363298/04.03.2022	43178/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
32	CALEA FLOREȘTI	58 B	43	329262/21.02.2022- 329704/21.02.2022	43180/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
33	CALEA FLOREȘTI	58 B	44	357884/02.03.2022	43181/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
34	CALEA FLOREȘTI	58 B	45	345513/28.02.2022	43182/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
35	CALEA FLOREȘTI	58 B	48	378687/11.03.2022	161296/45/28.04.20 14	28/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
36	CALEA FLOREȘTI	58 B	49	369859/08.03.2022	43184/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG. Sotul Baidoc Calin figureaza cu teren finisat in supraf. De 1237mp. Pe Colonia Faget FN	NU	DA	DA
37	CALEA FLOREȘTI	58 B	50	360557/03.03.2022; 373760/10.03.2022	43185/24.05.2007	18/04/22	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
38	CALEA FLOREȘTI	58 B	51	330306/21.02.2022	43186/24.05.2007	18/04/22	NU	Matis Simona fig. cu cota de 3/8 din ap.6 din str. Tarnița nr. 2, in suprafata de 65,03 mp. respectiv 24,39 mp.	NU	DA	DA
39	CALEA FLOREȘTI	58 B	53	367278/07.03.2022	43187/24.05.2007	18/04/22	MAJORARI 9047,03 sentință definitivă pentru recuperare debite.	NU FIG.	NU	DA	DA

PREȘEDINTE
OLAH EMESE

OLAH EMESE Digitally signed
by OLAH EMESE
Date: 2022.03.16
13:41:32 +02'00'