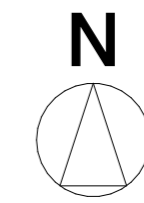


Legendă

	Limită parcelă studiată
	Grădinița "Parfum de Tei"



**ARHI BOX S.R.L.**  
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B  
 Cluj-Napoca  
 004 0740 169 204  
 office@arhibox.ro  
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

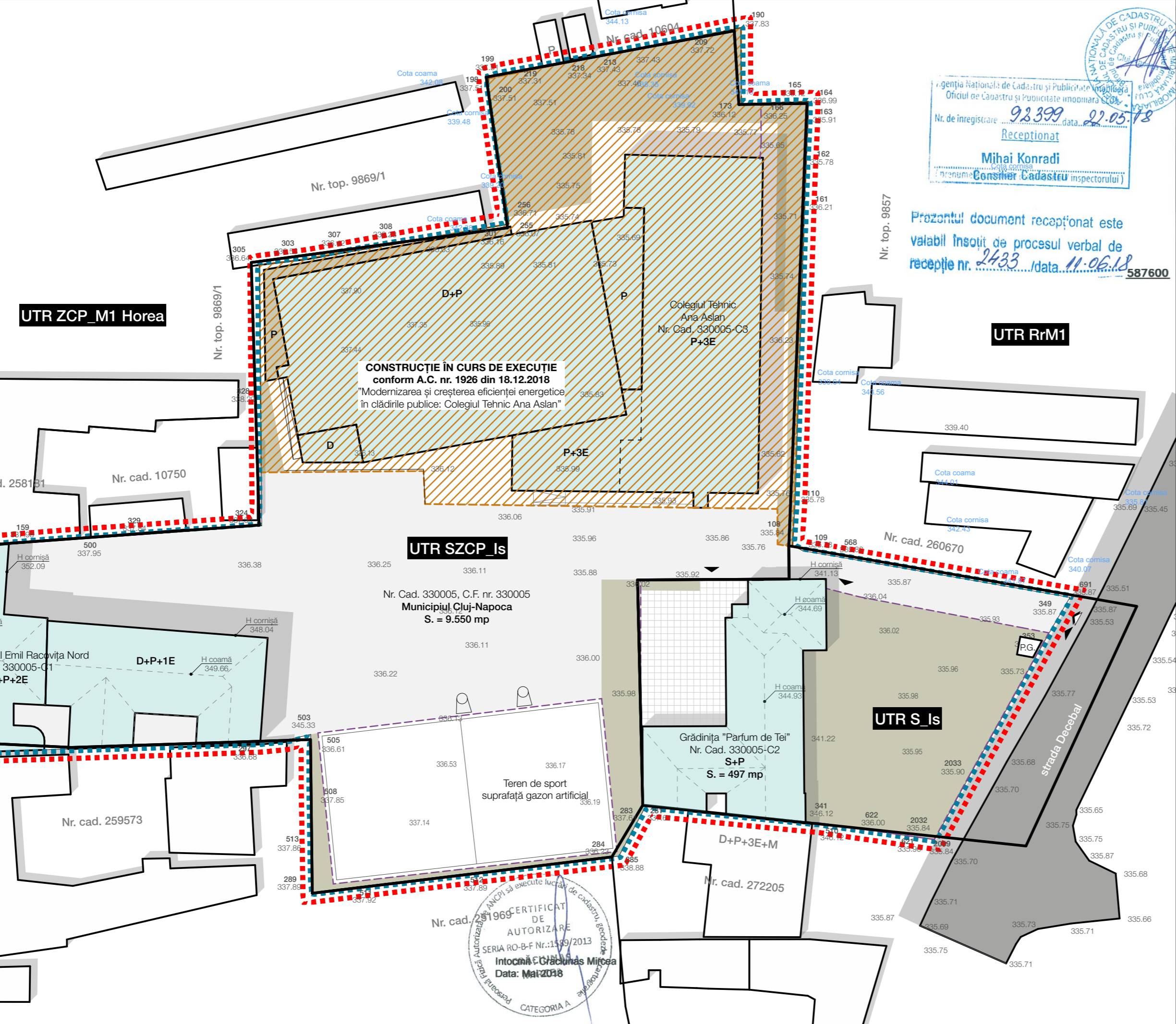
Beneficiar:	Municipiul Cluj-Napoca	
Denumire proiect:	Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"	
	strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005	
Șef proiect:	Arh. Călin Lada	
Proiectat:	Arh. Anca Virginaș	
Desenat:	Stud. Arh. Hunor Bako	
Proiect nr:	324/2020	Iunie 2021
Faza:	P.U.D.	
Scara:	1:10000, 1:5000	
Denumire planșă:	Încadrare în zonă	
Planșa nr:	UO	
Data listare:	10.03.2022	



Puncte de contur - cad. 330005

Nr. pt.	Y[m]	X[m]
1	392394.83	587625.31
2	392427.41	587619.69
3	392427.41	587619.59
4	392424.60	587614.68
5	392413.54	587594.82
6	392408.78	587586.22
7	392403.32	587587.01
8	392403.32	587587.01
9	392398.09	587587.75
10	392392.83	587588.53
11	392392.83	587588.53
12	392369.06	587590.84
13	392368.81	587590.36
14	392365.37	587583.95
15	392364.87	587583.90
16	392343.32	587581.36
17	392328.30	587579.55
18	392323.18	587578.93
19	392323.09	587584.33
20	392322.93	587599.61
21	392322.93	587600.72
22	392319.64	587599.94
23	392315.98	587599.58
24	392288.11	587597.58
25	392288.25	587601.72
26	392269.44	587625.95
27	392281.37	587626.92
28	392260.33	587627.65
29	392296.32	587628.04
30	392316.19	587629.43
31	392316.02	587646.34
32	392315.88	587664.36
33	392322.60	587666.18
34	392329.05	587667.35
35	392336.09	587668.53

Suprafața calculată  
S=9550mp



AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMMOBIILIARĂ  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. de înregistrare: 92399, data: 22.05.18

Recepționat

Mihai Konradi  
Instituție: Consilier Cadastru (Inspectorul)

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2433, data: 11.06.18

587600

**BILANȚ SUPRAFETE**

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafață construită	3.820	40	4.268	44,69
Suprafețe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.372	35,31
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

**INDICATORI URBANISTICI**

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	40%	44,69%
C.U.T.	0,95	1,08
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

**CARACTERISTICE CONSTRUCȚIEI STUDIATE**

	EXISTENT	PROPUȘ
Regim de înălțime	S <sub>parțial</sub> +P	S <sub>parțial</sub> +P+1E
H <sub>max</sub> cornișă	5,10 m	9,00
H <sub>max</sub> coamă	7,35 m	10,00
Suprafață construită	497,00 mp	945,00 mp
Suprafață desfășurată	601,85 mp	1.941,45 mp

- LEGENDĂ**
- Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
  - Limita zonei studiate
  - Limită parcele cadastrate
  - Limite UTR
  - Construcție în curs de execuție
  - Limita zonei edificabile
  - Împrejmuire
  - Construcții existente învecinate
  - Construcții învățământ existente
  - Construcții învățământ propus
  - Suprafață carosabil
  - Suprafață trotuar
  - Platforme asfaltate
  - Suprafețe verzi
  - Suprafețe minerale
  - Punct gospodăresc
  - Acces pietonal
  - Acces auto
- P.G.**

**AhB**  
ARHI BOX S.R.L.  
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B  
Cluj-Napoca  
004 0740 169 204  
office@arhibox.ro  
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Beneficiar:  
**Municipiul Cluj-Napoca**

Denumire proiect:  
**Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"**  
strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginiaș

Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako

Proiect nr.: 324/2020      Iunie 2021

Faza: **P.U.D.**

Scara: 1:500

Denumire planșă:  
**Situația existentă**

Planșa nr.: **U1**

Data listare: 10.03.2022

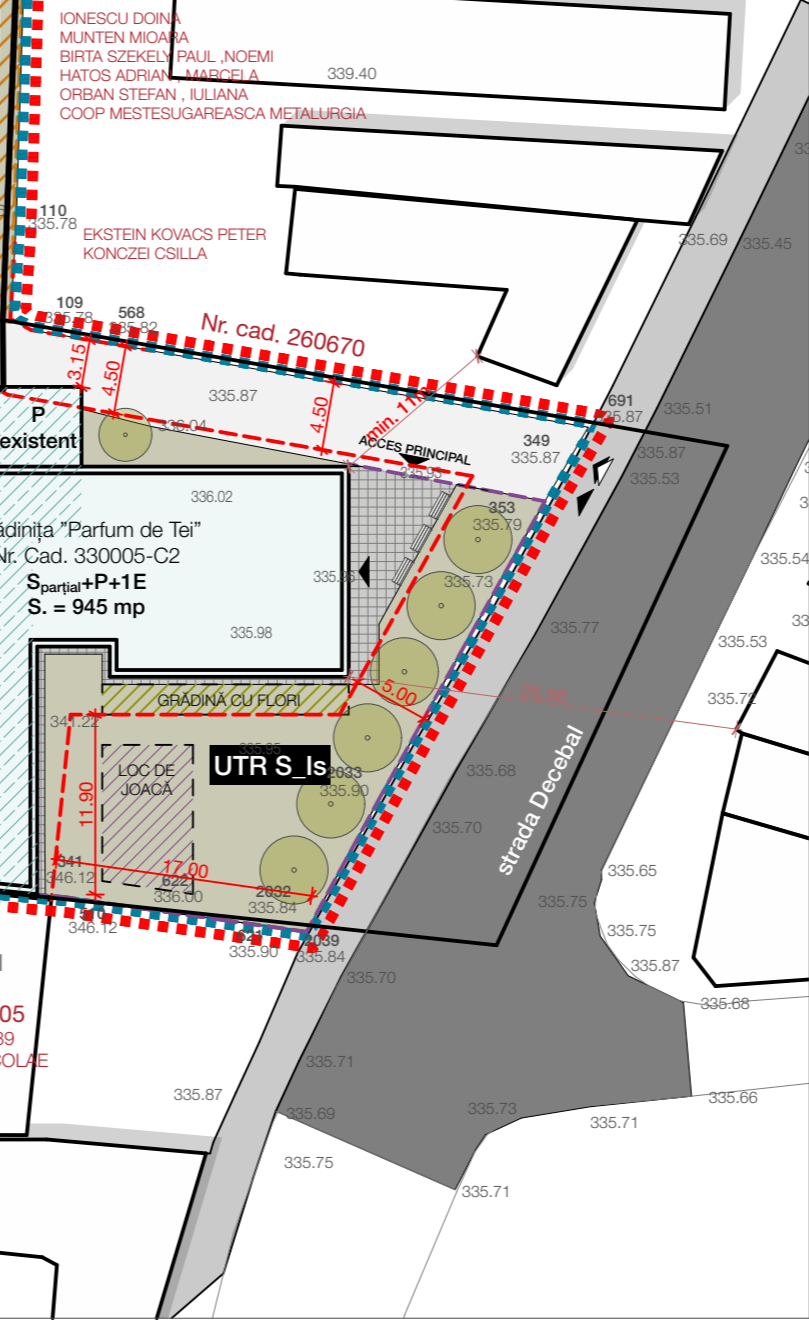
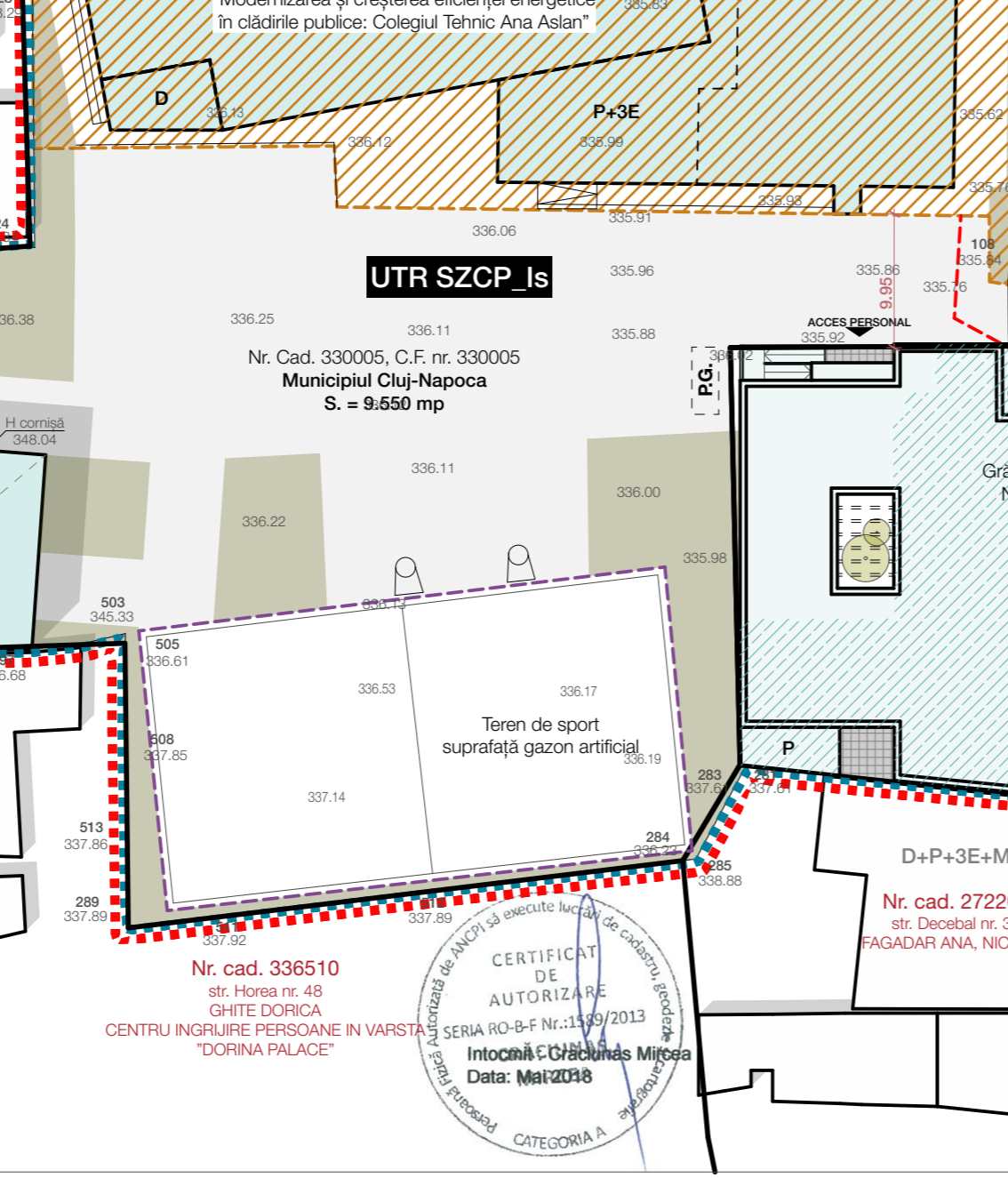
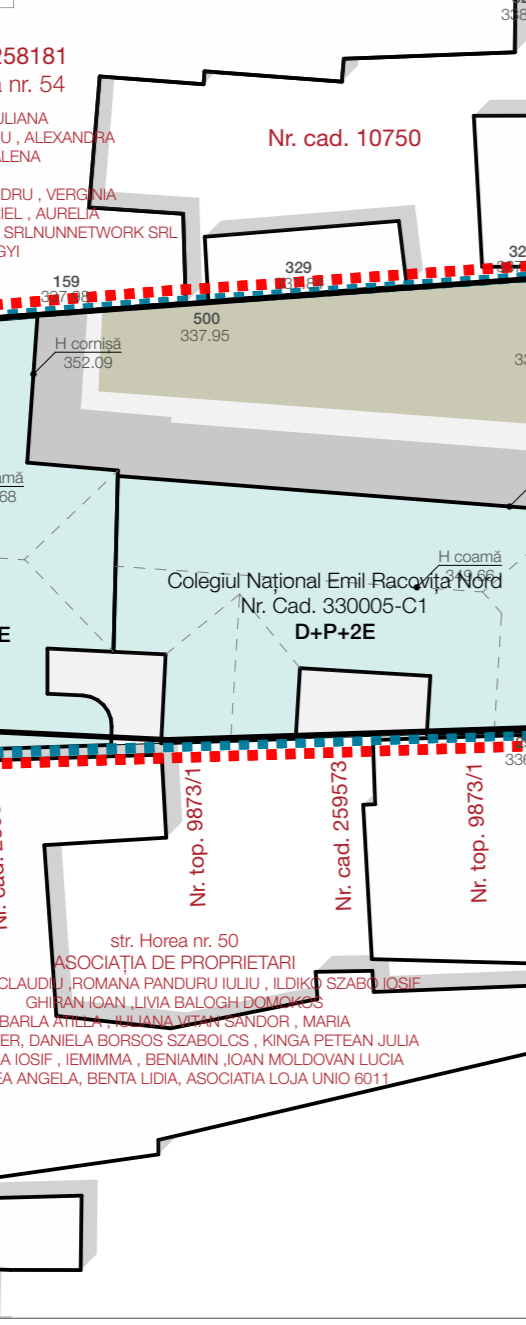
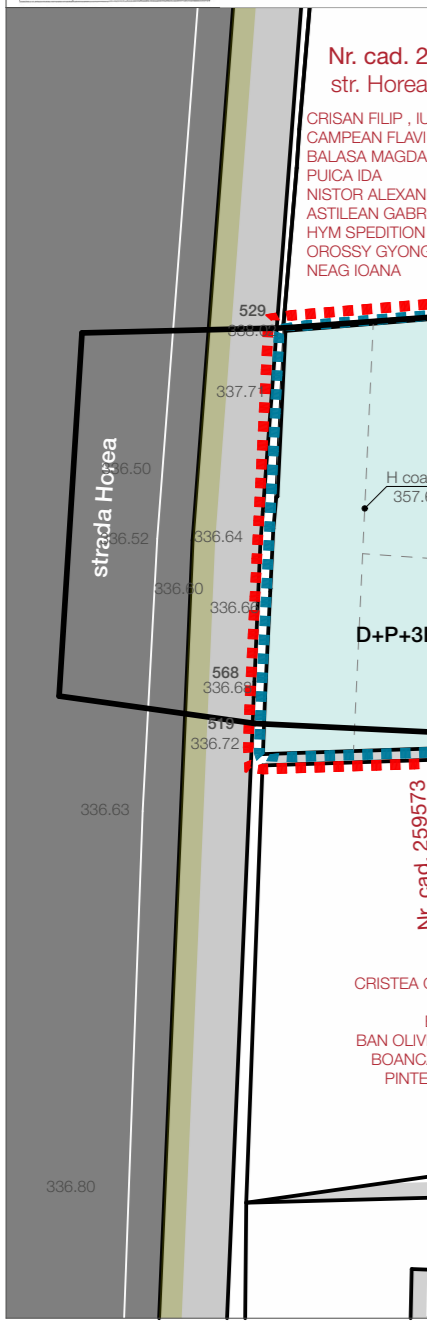
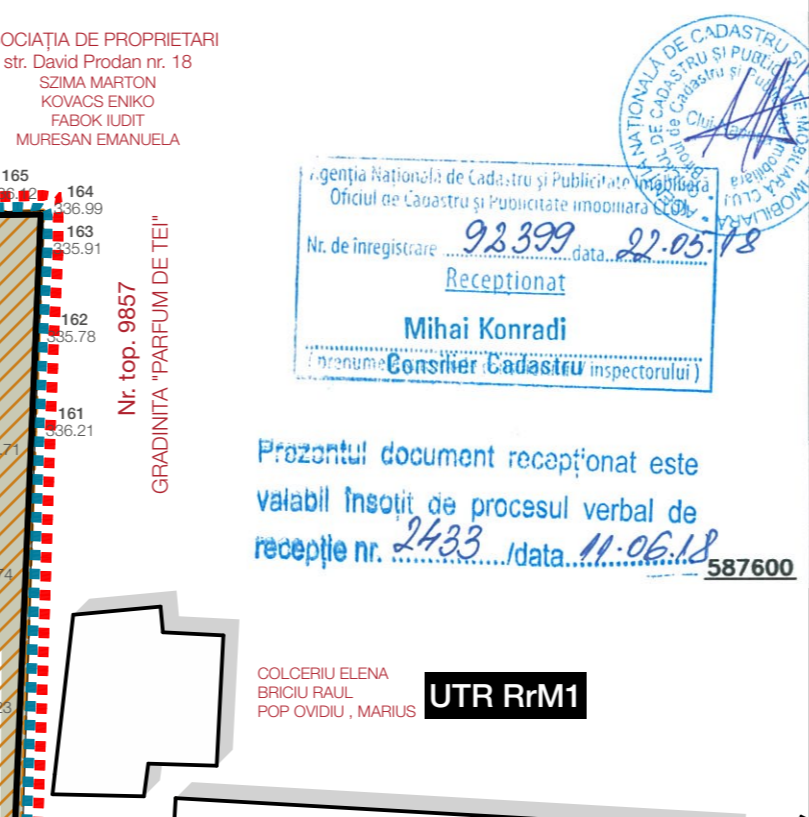
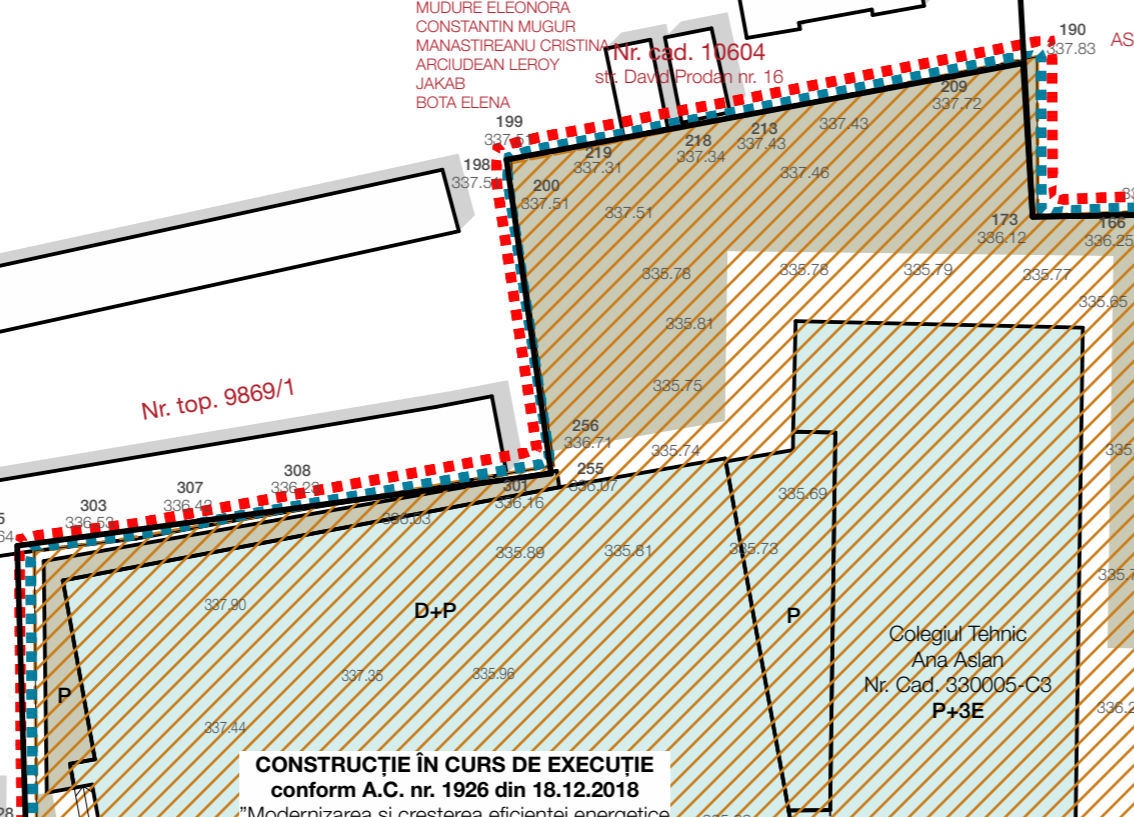


Puncte de contur - cad. 330005			
Nr. pt.	Y[m]	X[m]	
1	392394.83	587625.31	
2	392427.47	587619.69	
3	392427.47	587619.59	
4	392424.60	587614.68	
5	392413.54	587594.82	
6	392408.84	587586.22	
7	392408.78	587586.23	
8	392403.32	587587.01	
9	392398.09	587587.75	
10	392392.83	587588.53	
11	392392.83	587588.53	
12	392369.06	587590.84	
13	392348.81	587590.36	
14	392365.37	587583.95	
15	392364.87	587583.90	
16	392343.32	587581.36	
17	392328.30	587579.55	
18	392323.18	587578.93	
19	392323.09	587584.33	
20	392322.93	587599.61	
21	392322.93	587600.72	
22	392319.64	587599.94	
23	392315.98	587599.58	
24	392288.25	587601.72	
25	392269.44	587625.95	
26	392281.37	587626.92	
27	392260.33	587627.65	
28	392296.32	587628.04	
29	392316.19	587629.43	
30	392316.02	587648.34	
31	392315.88	587648.36	
32	392322.60	587666.18	
33	392329.05	587667.35	
34	392336.09	587668.53	

Nr. pt.	Y[m]	X[m]
36	392349.89	587670.95
37	392350.19	587671.01
38	392350.17	587671.64
39	392347.43	587689.89
40	392347.42	587691.27
41	392349.47	587691.75
42	392354.85	587692.71
43	392357.76	587693.32
44	392362.14	587694.11
45	392374.59	587696.55
46	392382.17	587698.04
47	392382.22	587698.55
48	392384.02	587698.65
49	392387.42	587698.77
50	392391.45	587698.87
51	392391.43	587698.57
52	392391.14	587679.39
53	392390.91	587678.24
54	392389.64	587632.64
55	392389.26	587626.76
56	392390.65	587626.61

**UTR ZCP\_M1 Horea**

str. Horea nr. 56-58  
GLIGAN TEODOR, VERONICA  
PERSA VICTORIA  
TAKACS ALEXANDRU, ILEANA  
OKOS ELISABETA  
ROSCA DOMNITA  
PIRAU AURELIA  
ALMASAN CODRUTA  
MUZSNAI EVA, CSABA, ZSOLT  
BRATAN TEODORA  
ALMASAN SUSANA  
MUNTEAN GEORGETA  
POP PAVEL EUGENIA  
MIHALTEAN PETRISOR, PARASCHIVA  
MOSTEANU ANA  
KISS ERDELY LUDOVIC  
TOSA STEFAN, FLOAREA  
DANILIA IOAN, MONICA  
ENDRESZ ANGHEL, JANINA  
STRACHINESCU MARIN, AURELIA  
ONET DAN, DAIANA, MELISSA  
MAXIM ALEXANDRU, IOAN  
ESTEGAR IULIU  
SUATEAN OCTAVIA, VASILE  
MILER CATALIN, ILEANA  
BALINT MARCELA, TIBOR  
TIMAR MIHAI, DIANA  
VOMIR IUDITA



Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. de înregistrare: 92399, data: 22.05.18

Receptionat

Mihai Konradi  
(nume Consilier Cadastru Inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2433, data: 11.06.18

587600

BILANȚ SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafață construită	3.820	40	4.268	44,69
Suprafețe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.372	35,31
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	40%	44,69%
C.U.T.	0,95	1,08
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

CARACTERISTICE CONSTRUCȚIEI STUDIATE	EXISTENT	PROPUS
Regim de înălțime	S <sub>parțial</sub> +P	S <sub>parțial</sub> +P+1E
H <sub>max</sub> cornișă	5,10 m	9,00
H <sub>max</sub> coamă	7,35 m	10,00
Suprafață construită	497,00 mp	945,00 mp
Suprafață desfășurată	601,85 mp	1.941,45 mp

**LEGENDĂ**

- Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
- Limita zonei studiate
- Limită parcele cadastrate
- Limite UTR
- Construcție în curs de execuție
- Limita zonei edificabile
- Împrejmuire
- Construcții existente învecinate
- Construcții învățământ existente
- Construcții învățământ propus (extindere)
- Suprafață carosabil
- Suprafață trotuar
- Platforme asfaltate
- Suprafețe verzi
- Suprafețe minerale
- Punct gospodăresc
- Acces pietonal
- Acces auto

**AhB** ARHI BOX S.R.L.  
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B  
Cluj-Napoca  
004 0740 169 204  
office@arhibox.ro  
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Beneficiar:  
**Municipiul Cluj-Napoca**

Denumire proiect:  
**Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"**  
strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginiaș

Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako

Proiect nr: 324/2020      Iunie 2021

Faza: P.U.D.

Scara: 1:500

Denumire planșă:  
**Reglementări urbanistice**

Planșa nr:  
**U2**

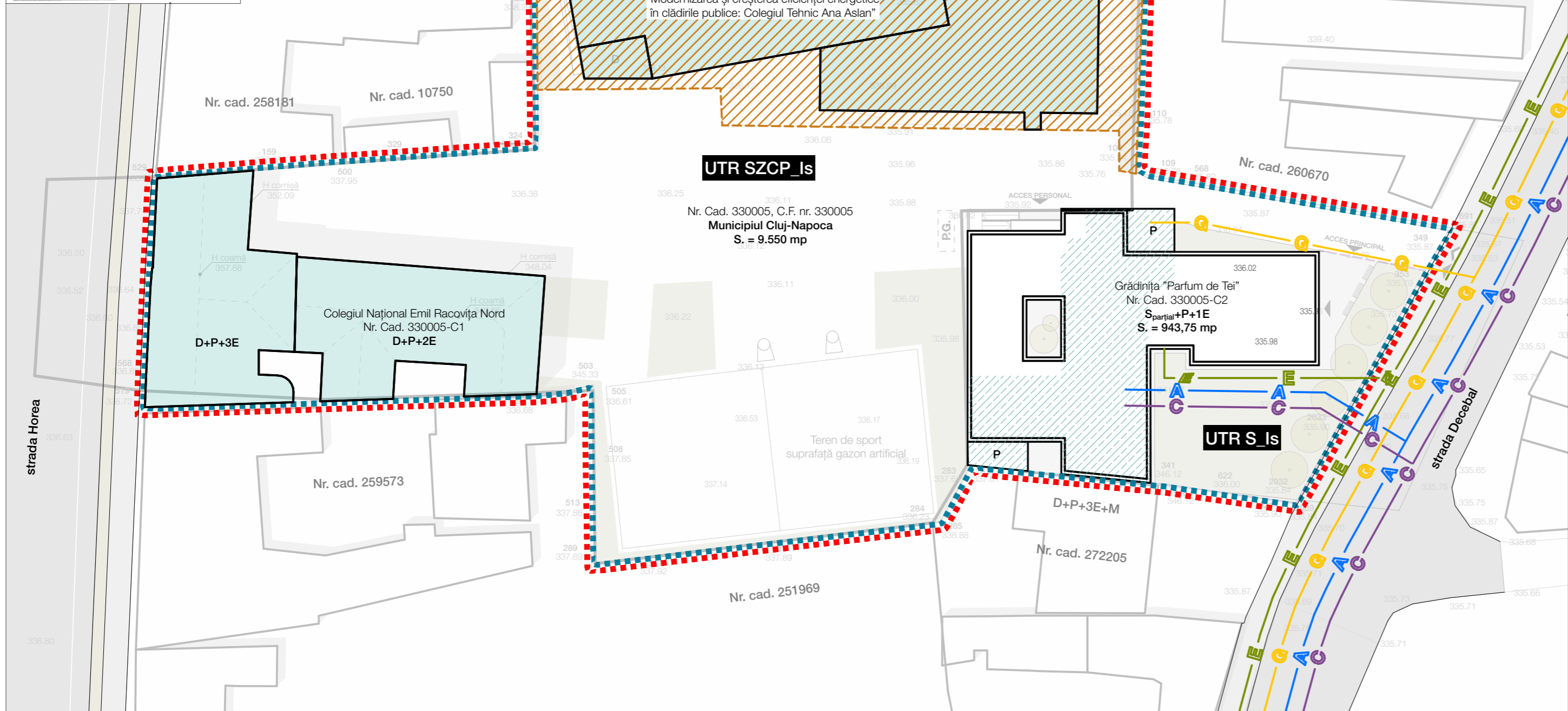
Data listare: 10.03.2022



Puncte de contur - cad. 330005		
Nr. pct.	Y[m]	X[m]
1	392394.83	587625.31
2	392427.41	587619.69
3	392427.47	587619.59
4	392424.60	587614.68
5	392413.54	587594.82
6	392408.84	587586.22
7	392408.78	587586.23
8	392403.32	587587.01
9	392398.09	587587.75
10	392392.83	587588.53
11	392392.83	587588.53
12	392369.06	587590.84
13	392368.81	587590.36
14	392365.37	587583.95
15	392364.87	587583.90
16	392343.32	587581.36
17	392328.30	587579.55
18	392323.18	587578.93
19	392323.09	587584.33
20	392322.93	587599.61
21	392322.93	587600.72
22	392319.64	587599.94
23	392315.98	587599.58
24	39228.11	587597.58
25	392208.25	587601.72
26	392269.44	587625.95
27	392281.37	587626.92
28	392260.33	587627.65
29	392296.32	587628.04
30	392316.19	587629.43
31	392316.02	587648.34
32	392315.88	587664.36
33	392322.60	587668.18
34	392329.05	587667.35
35	392336.09	587668.53

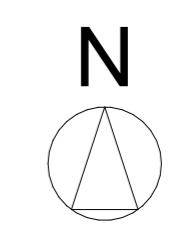
Nr. pct.	Y[m]	X[m]
36	392349.89	587670.95
37	392350.19	587671.01
38	392350.17	587671.64
39	392347.43	587689.89
40	392347.42	587691.27
41	392349.47	587691.75
42	392354.85	587692.71
43	392357.76	587693.32
44	392362.14	587694.11
45	392374.59	587696.55
46	392382.17	587698.04
47	392382.22	587698.55
48	392384.02	587698.65
49	392387.42	587698.77
50	392391.45	587698.87
51	392391.43	587698.57
52	392391.14	587679.39
53	392390.91	587673.24
54	392389.64	587632.64
55	392389.26	587626.76
56	392390.65	587626.01

Suprafața calculată  
S=9550mp



Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca  
Nr. de înregistrare: 92399, data: 22.05.18  
Recepționat  
Mihai Konradi  
Nume Consilier Cadastru (inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2433, data: 11.06.18  
587600



BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafața construită	3.820	40	4.268	44,69
Suprafețe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.372	35,31
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	40%	44,69%
C.U.T.	0,95	1,08
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI STUDIATE	EXISTENT	PROPUȘ
Regim de înălțime	S <sub>parțial</sub> +P	S <sub>parțial</sub> +P+1E
H <sub>max</sub> cornișă	5,10 m	9,00
H <sub>max</sub> coamă	7,35 m	10,00
Suprafața construită	497,00 mp	945,00 mp
Suprafața desfășurată	601,85 mp	1.941,45 mp

LEGENDĂ	
	Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
	Limita zonei studiate
	Construcție în curs de execuție
	Construcții existente învecinate
	Construcții învățământ existente
	Construcții învățământ propus
	Linie electrică existentă
	Conductă de gaz existentă
	Conductă de apă existentă
	Conductă de canalizare existentă

**AhB** ARHI BOX S.R.L.  
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B  
Cluj-Napoca  
004 0740 169 204  
office@arhibox.ro  
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

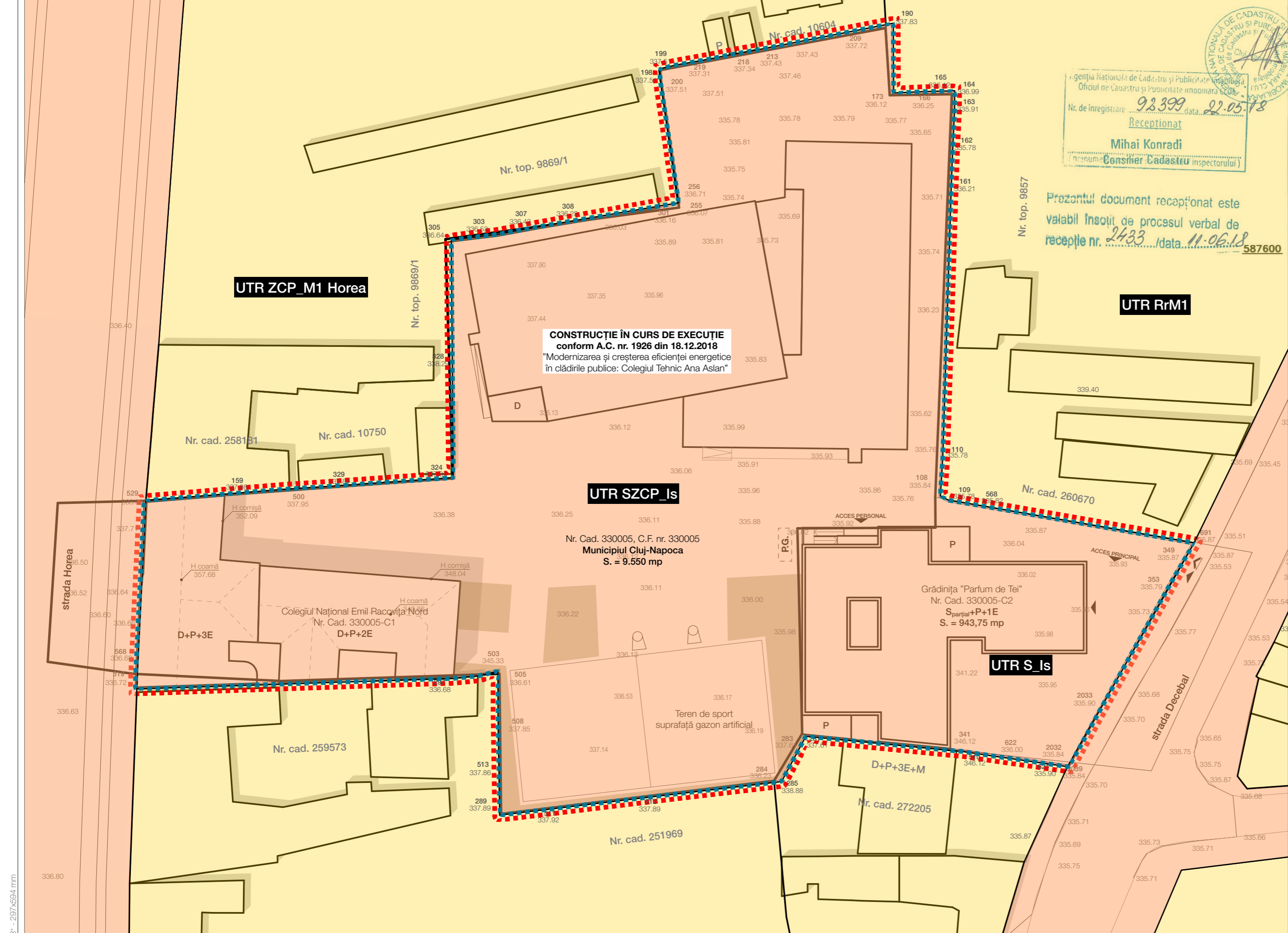
Beneficiar:  
**Municipiul Cluj-Napoca**

Denumire proiect:  
**Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"**  
strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada  
Proiectat: Arh. Anca Virginiaș  
Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako  
Proiect nr: 324/2020      Iunie 2021  
Faza: P.U.D.  
Scara: 1:500  
Denumire planșă:

**Reglementări editare**  
Planșa nr: **U3**  
Dată listare: 10.03.2022





Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca  
 Nr. de înregistrare **92399** data **27.05.18**  
**Recepționat**  
**Mihai Konradi**  
 (nume Consilier Cadastru inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. **2433** data **11.06.18**  
**587600**

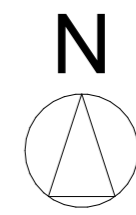


Puncte de contur - cad. 330005

Nr. pct.	Y[m]	X[m]
1	392594.83	387625.31
2	392427.41	387619.60
3	392427.47	387619.59
4	392424.60	387614.68
5	392413.54	387594.82
6	392408.84	387586.22
7	392408.78	387586.23
8	392403.32	387587.01
9	392398.09	387587.75
10	392392.83	387588.53
83	392390.90	387588.69
12	392369.05	387590.84
13	392368.81	387590.36
14	392365.37	387583.95
15	392364.87	387583.00
16	392343.32	387581.36
17	392328.30	387579.55
18	392323.18	387578.93
19	392323.09	387584.33
20	392322.93	387593.61
21	392322.93	387600.72
22	392319.64	387599.94
58	392315.98	387599.58
59	39228.11	387597.98
60	392268.25	387601.72
26	392209.44	387625.95
70	392281.37	387626.92
28	392250.33	387627.65
29	392256.32	387628.04
30	392316.19	387629.43
31	392316.02	387648.34
32	392315.88	387665.36
33	392322.69	387666.18
34	392329.69	387667.35
35	392336.09	387668.53

Nr. pct.	Y[m]	X[m]
36	392349.89	387670.95
37	392350.19	387671.01
38	392350.17	387671.64
39	392347.43	387689.80
40	392347.42	387691.27
41	392349.47	387691.75
42	392354.85	387692.71
43	392357.76	387693.32
44	392362.14	387694.11
45	392374.59	387696.55
46	392382.17	387698.04
47	392382.22	387687.55
48	392384.92	387687.65
49	392387.42	387687.77
50	392391.43	387687.87
51	392391.43	387685.27
52	392391.14	387679.39
53	392390.91	387678.24
54	392389.64	387632.64
55	392389.26	387626.76
56	392390.65	387626.61

Suprafața calculată S=9550mp



BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafață construită	3.820	40	4.268	44,69
Suprafațe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.372	35,31
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	40%	44,69%
C.U.T.	0,95	1,08
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI STUDIATE	EXISTENT	PROPUȘ
Regim de înălțime	S <sub>parțial</sub> +P	S <sub>parțial</sub> +P+1E
H <sub>max</sub> cornișă	5,10 m	9,00
H <sub>max</sub> coamă	7,35 m	10,00
Suprafață construită	497,00 mp	945,00 mp
Suprafață desfășurată	601,85 mp	1.941,45 mp

LEGENDĂ	
	Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
	Limita zonei studiate
	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
	Terenuri din domeniul public al municipiului

**AhB**  
**ARHI BOX S.R.L.**  
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B  
 Cluj-Napoca  
 004 0740 169 204  
 office@arhibox.ro  
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.  
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Beneficiar:  
**Municipiul Cluj-Napoca**

Denumire proiect:  
**Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"**  
 strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada  
 Proiectat: Arh. Anca Virginiaș  
 Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako  
 Proiect nr.: 324/2020      Iunie 2021

Faza: P.U.D.  
 Scara: 1:500  
 Denumire planșă:  
**Obiective de utilitate publică**

Planșa nr.:  
**U4**  
 Dată listare: 10.03.2022