

verificator					
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data	
proiectant general:			Beneficiar:		proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c			SIMON VERONICA Amplasament:str.Campului nr.159H, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj		55/2021
	Nume	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD pentru construire locuinta semicolectiva, imprejmuire,organizare de santier	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol			faza: PUD	
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 09.2019	plansa nr. A.0	
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			INCADRARE IN ZONA	

SIMON VERONICA
 Steren=360mp
 Nr.Extras CF=330577
 Nr.cad.=330577

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent --
 Suprafata construita existenta =0.00mp
 Suprafata desfasurata existenta =0.00mp
 Nr. parcare existente 0

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00
Zona spatii verzi	360.0	100.0
TOTAL	360.0	100.0

P.O.T. existent =0.0%
 C.U.T. existent =0.0
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.90

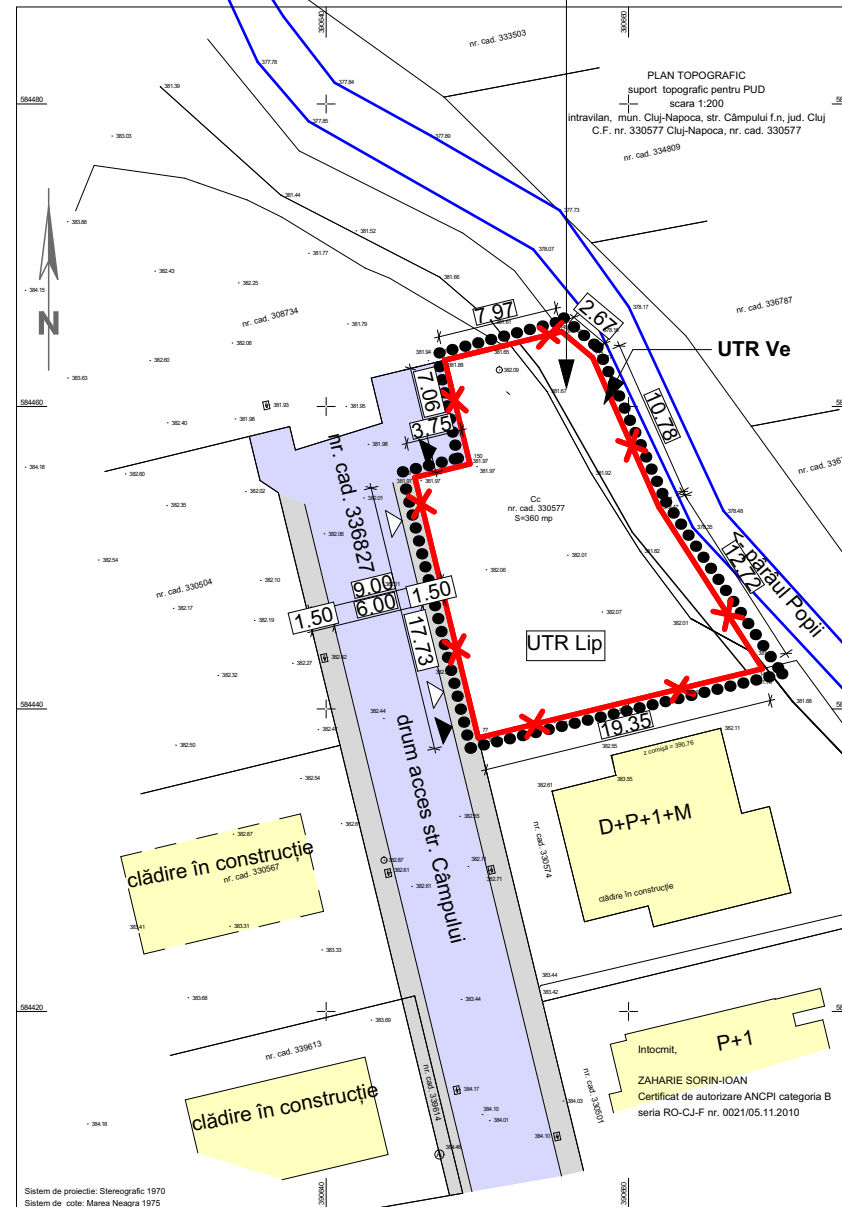
Conform PUG Cluj-Napoca
 minim 1 locuri de parcare/locuinta semicolectiva
 S-au amenajat 2 locuri de parcare pe parcela

Intocmit,

ZAHARIE SORIN-IOAN
 Certificat de autorizare ANCPi categoria B
 seria RO-CJ-F nr. 0021/05.11.2010

ZAHARIE SORIN-IOAN
 OCPI: B, CJ, 0021
 Semnat digital de
 ZAHARIE SORIN-IOAN
 Data: 2021.06.09
 10:26:55 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.06.28
 10:07:36 +03'00'



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate

Accese

- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta

Constructii

- constructii invecinate

Circulatii

- drum existent
- zona verde
- platforma auto
- trotuar
- loc parcare

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c			SIMON VERONICA Amplasament:str.Campului nr.159H, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	55/2021
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	faza: PUD
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 09.2019	plansa nr. A.01
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			

Grad de ocupare a parcelei

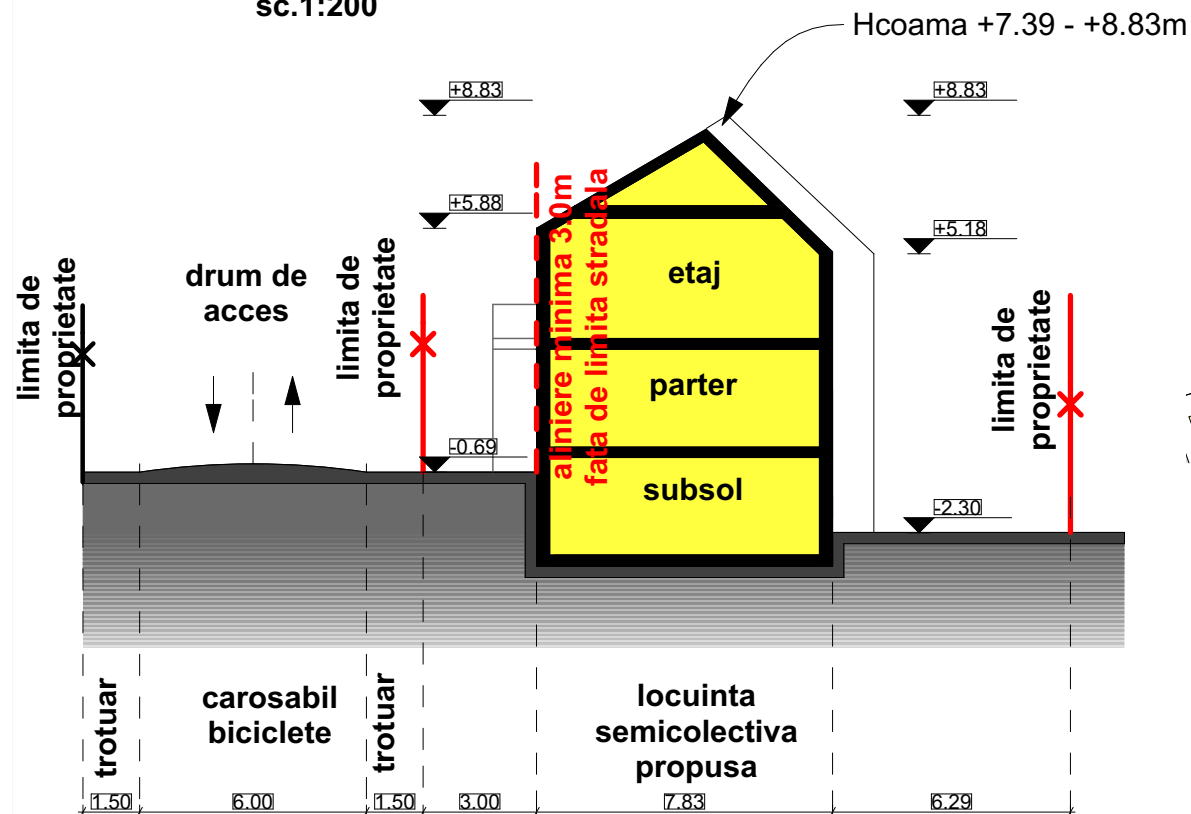
Regim de inaltime existent	--
Regim de inaltime propus	S+P+E
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa	=82.40 mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=247,2mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse in incinta/garaj	2
-nr locuri parcare pe parcela	2

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	82.40	22.90
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	94.70	26.30
Zona spatii verzi	360.0	100.0	182.90	50.80
TOTAL	360.0	100.0	360.0	100.0

Calcul indici urbanistici parcela incadrata in UTR Lip
 P.O.T. existent =0.0%
 C.U.T. existent =0.00
 P.O.T. propus =29.00 %
 C.U.T. propus =0.87
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.90

Conform PUG Cluj-Napoca
 minim 1 locuri de parcare/locuinta semicolectiva
 S-au amenajat 2 locuri de parcare pe parcela

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 sc.1:200



SIMON VERONICA
 Steren=360mp
 Nr.Extras CF=330577
 Nr.cad.=330577

LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate
- ▨ zona construabila a parcelei

Accese

- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta
- △ acces locuinta

Constructii

- ▨ locuinta semicolectiva propusa
- ▨ constructii invecinate

Circulatii

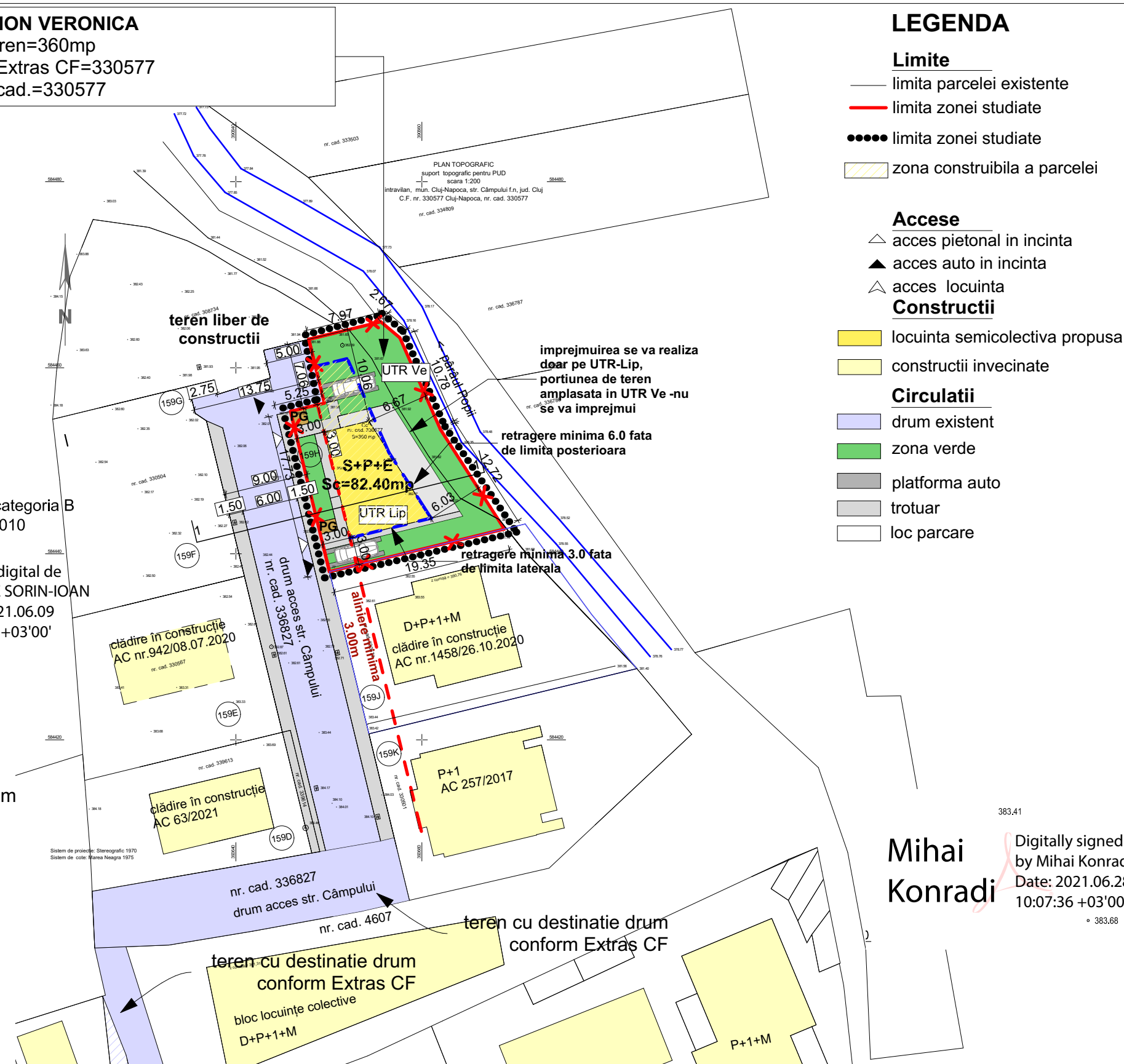
- ▨ drum existent
- ▨ zona verde
- ▨ platforma auto
- ▨ trotuar
- ▨ loc parcare

Intocmit,

ZAHARIE SORIN-IOAN
 Certificat de autorizare ANCPi categoria B
 seria RO-CJ-F nr. 0021/05.11.2010

ZAHARIE SORIN-IOAN
 OCPI: B, CJ, 0021

Semnat digital de
 ZAHARIE SORIN-IOAN
 Data: 2021.06.09
 10:26:55 +03'00'



383.41
 Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.06.28
 10:07:36 +03'00'

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	Beneficiar:			proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c			SIMON VERONICA Amplasament:str.Campului nr.159H, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD pentru construire locuinta semicolectiva, imprejmuire,organizare de santier
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 09.2019	PLAN REGLEMENTARI
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			URBANISTICEE
				faza: PUD
				plansa nr. A.02

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	--
Regim de inaltime propus	S+P+E
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa	=82.40 mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=247,2mp
Nr. parcar existente	0
Nr. parcar propuse in incinta/garaj	2
-nr locuri parcare pe parcela	2

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	82.40	22.90
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	94.70	26.30
Zona spatii verzi	360.0	100.0	182.90	50.80
TOTAL	360.0	100.0	360.0	100.0

Calcul indici urbanistici parcela incadrata in UTR Lip

P.O.T. existent =0.0%

C.U.T. existent =0.00

P.O.T. propus =29.00 %

C.U.T. propus =0.87

P.O.T. MAX.ADMIS=35%

C.U.T. MAX.ADMIS=0.90

Conform PUG Cluj-Napoca

minim 1 locuri de parcare/locuinta semicolectiva

S-au amenajat 2 locuri de parcare pe parcela

SIMON VERONICA
Stere=360mp
Nr.Extras CF=330577
Nr.cad.=330577

Intocmit,

ZAHARIE SORIN-IOAN
Certificat de autorizare ANCPPI categoria B
seria RO-CJ-F nr. 0021/05.11.2010

ZAHARIE SORIN-IOAN
OCPI: B. CJ, 0021

Semnat digital de
ZAHARIE SORIN-IOAN
Data: 2021.06.09
10:26:55 +03'00'

LEGENDA

Limite

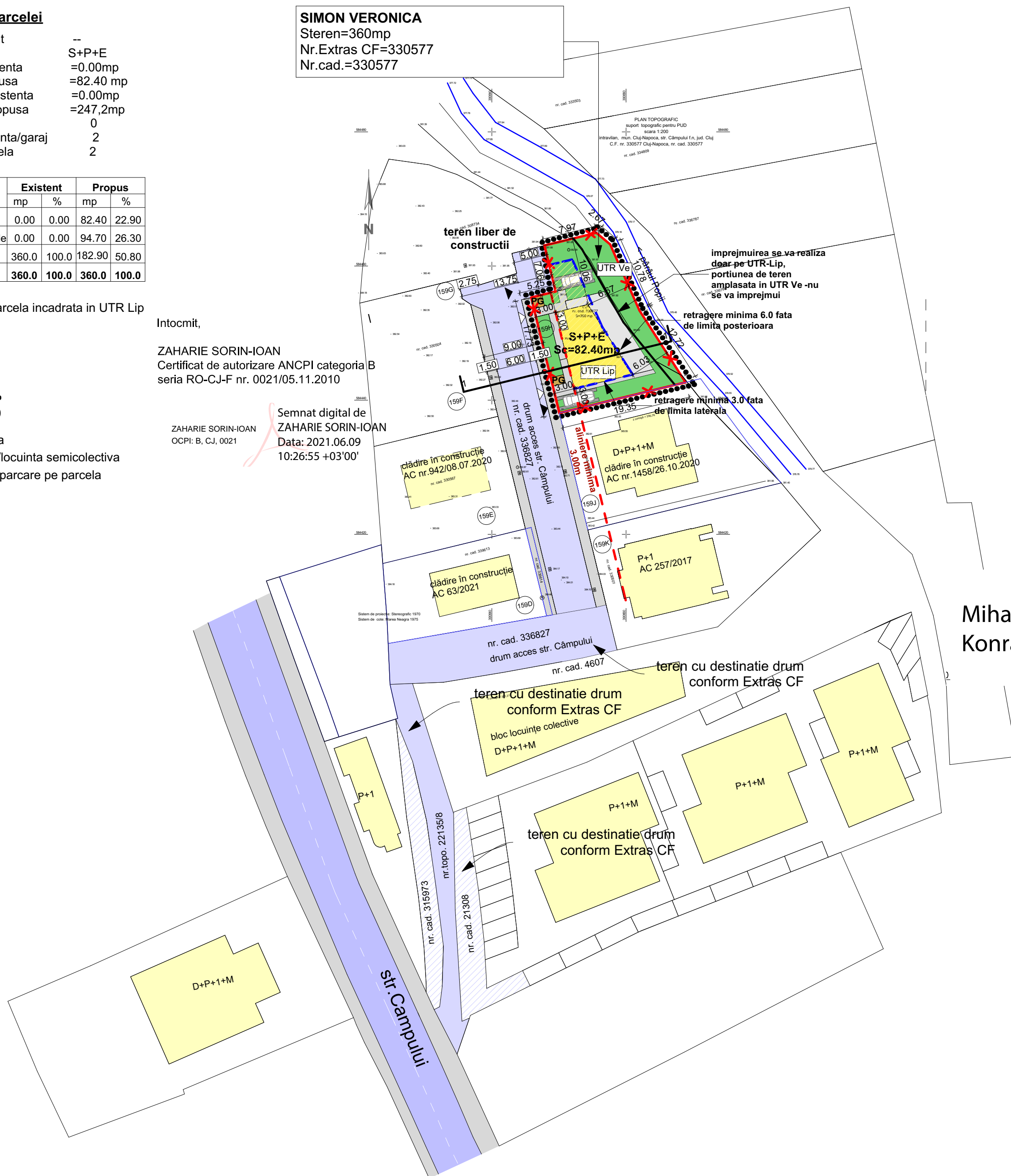
- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate
- ▨ zona construabila a parcelei

Accese

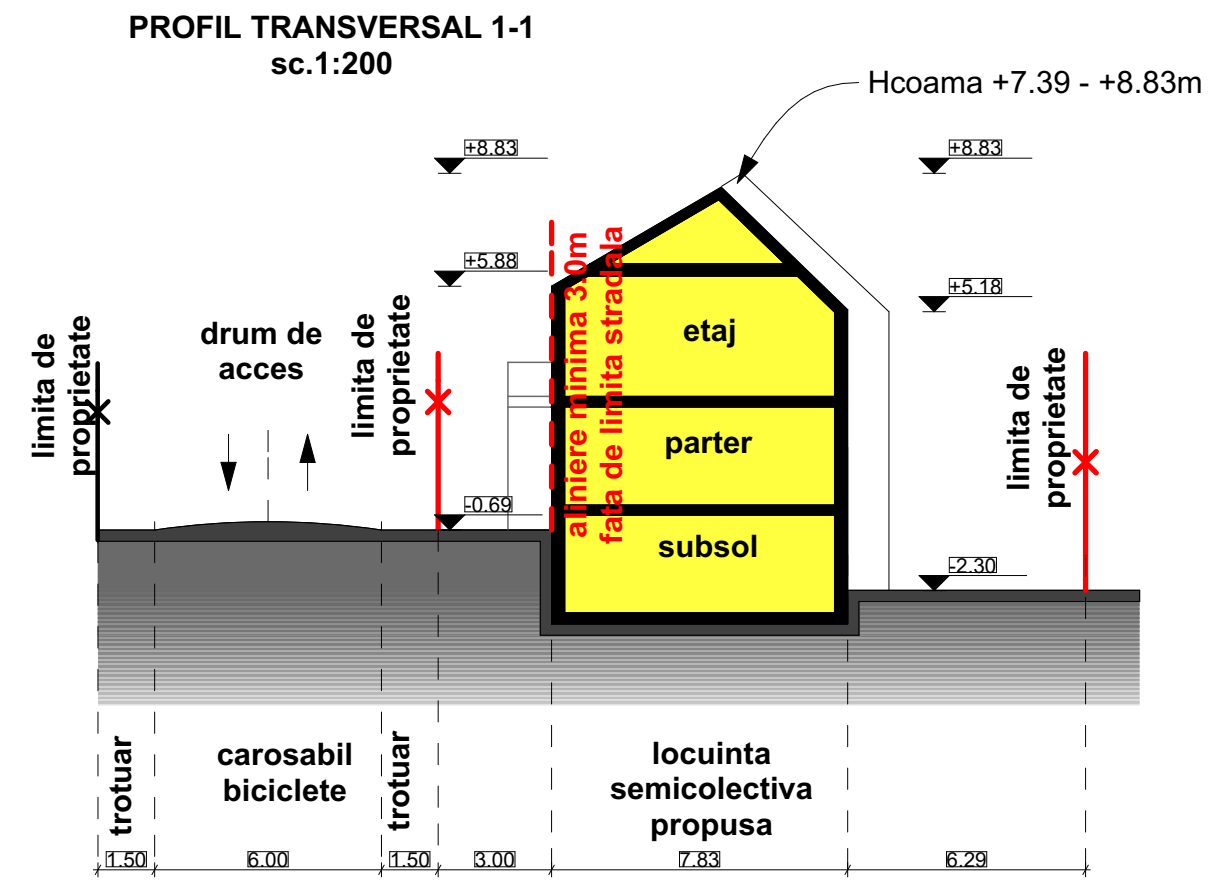
- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta
- △ acces locuinta

Constructii

- ▨ locuinta semicolectiva propusa
 - ▨ constructii invecinate
- Circulatii**
- ▨ drum existent
 - ▨ zona verde
 - ▨ platforma auto
 - ▨ trotuar
 - ▨ loc parcare



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.06.28
10:07:36 +03'00'



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c		Beneficiar:	SIMON VERONICA Amplasament:str.Campului nr.159H, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	Elaborare PUD pentru construire locuinta semicolectiva, imprejmuire,organizare de santier
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 09.2019	INCADRARE IN ZONA
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			
				proiect nr. 55/2021
				faza: PUD
				plansa nr. A.02.1

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	--
Regim de inaltime propus	S+P+E
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa	=82.40 mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=247,2mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse in incinta/garaj	2
-nr locuri parcare pe parcela	2

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	82.40	22.90
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	94.70	26.30
Zona spatii verzi	360.0	100.0	182.90	50.80
TOTAL	360.0	100.0	360.0	100.0

Calcul indici urbanistici parcela incadrata in UTR Lip

P.O.T. existent =0.0%

C.U.T. existent =0.00

P.O.T. propus =29.00 %

C.U.T. propus =0.87

P.O.T. MAX.ADMIS=35%

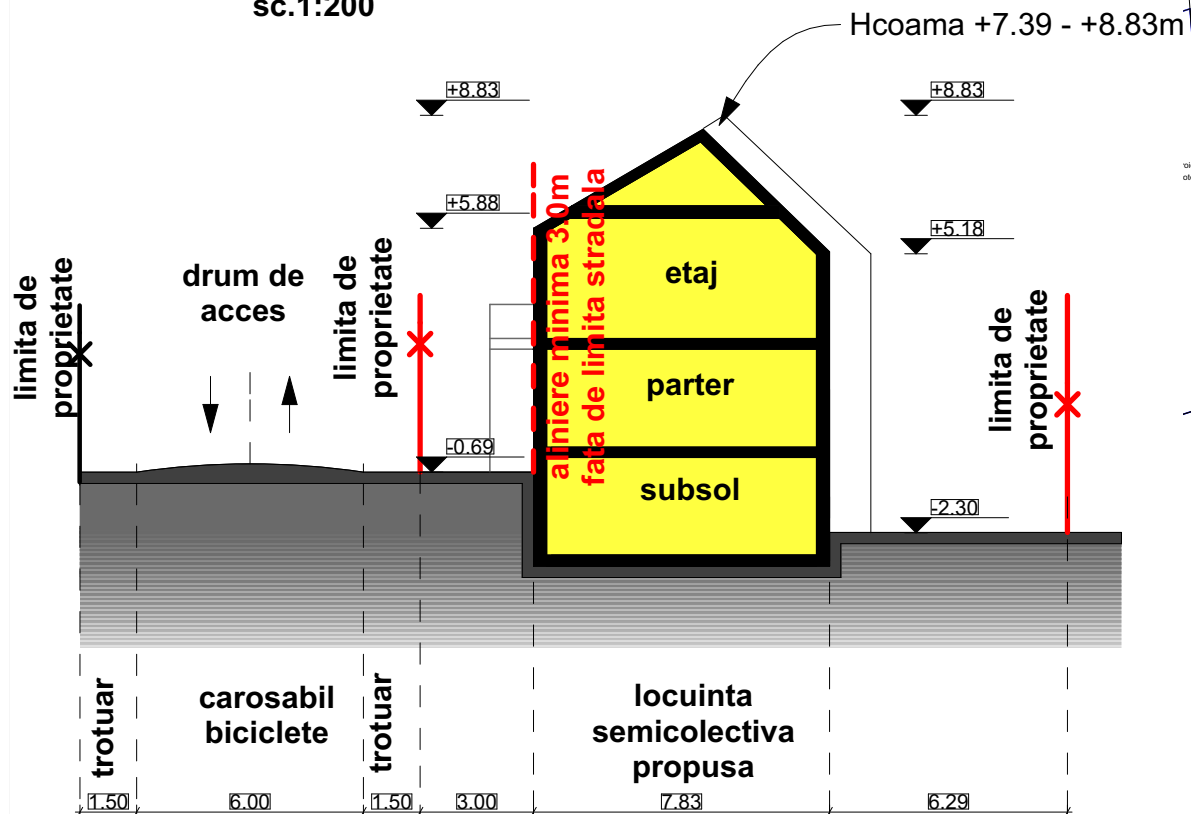
C.U.T. MAX.ADMIS=0.90

Conform PUG Cluj-Napoca

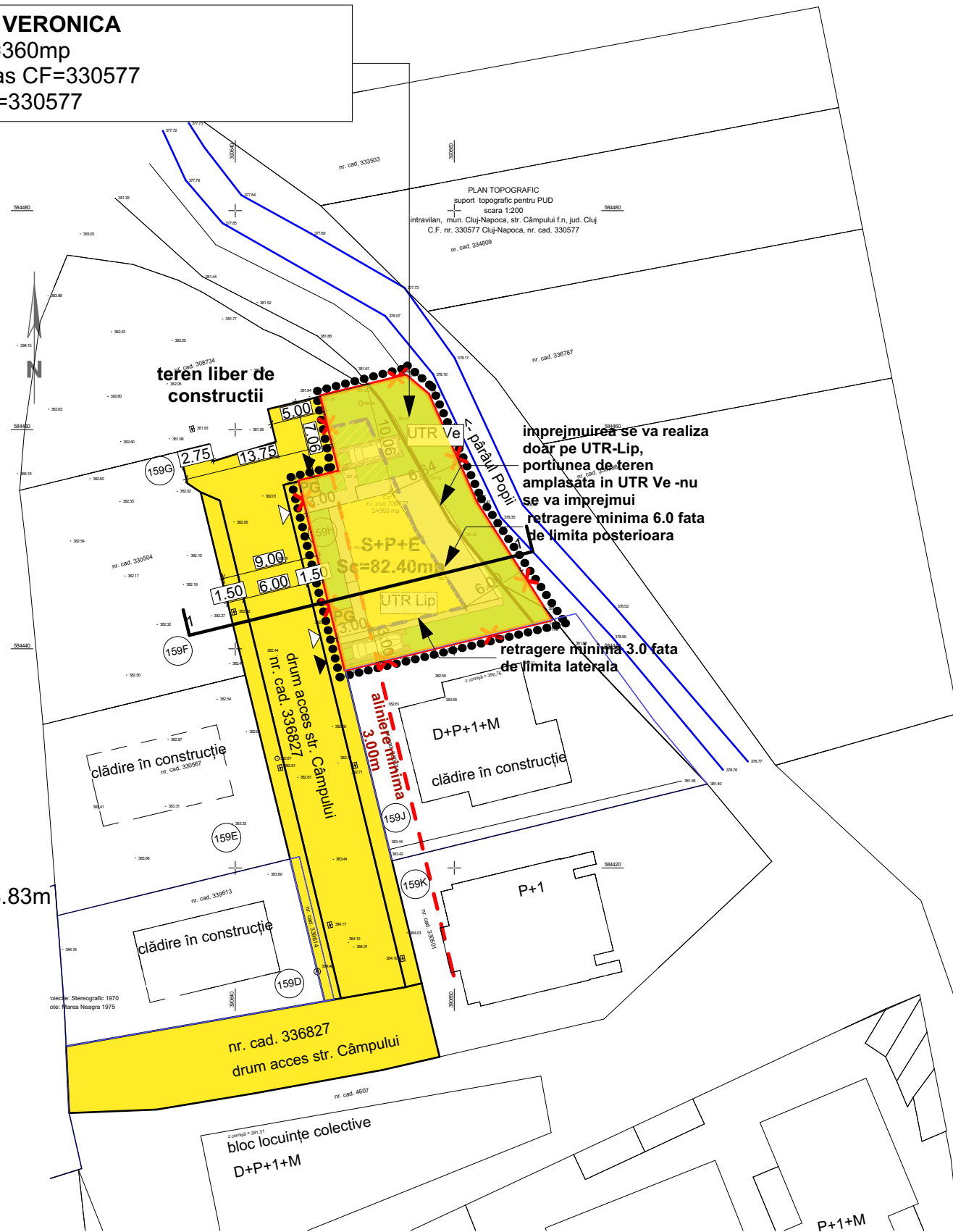
minim 1 locuri de parcare/locuinta semicolectiva

S-au amenajat 2 locuri de parcare pe parcela

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 sc.1:200



SIMON VERONICA
Steren=360mp
Nr.Extras CF=330577
Nr.cad.=330577



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate
- ▨ zona construabila a parcelei

Accese

- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta
- △ acces locuinta

Constructii

- ▨ locuinta semicolectiva propusa
- ▨ constructii invecinate

Circulatii

- ▨ drum existent
- ▨ zona verde
- ▨ platforma auto
- ▨ trotuar
- ▨ loc parcare

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- ▨ teren proprietate privata
- ▨ teren proprietate publica

Intocmit,

ZAHARIE SORIN-IOAN
Certificat de autorizare ANCPI categoria B
seria RO-CJ-F nr. 0021/05.11.2010

ZAHARIE SORIN-IOAN
OCPI: B, CJ, 0021

Semnat digital de
ZAHARIE SORIN-IOAN
Data: 2021.06.09
10:26:55 +03'00'

Mihai
Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.06.28
10:07:36 +03'00'

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	Beneficiar:			proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c			SIMON VERONICA Amplasament:str.Campului nr.159H, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD pentru construire locuinta semicolectiva, imprejurare,organizare de santier
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 09.2019	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			faza: PUD
				plansa nr. A.03

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	--
Regim de inaltime propus	S+P+E
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa	=82.40 mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=247,2mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse in incinta/garaj	2
-nr locuri parcare pe parcela	2

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	82.40	22.90
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	94.70	26.30
Zona spatii verzi	360.0	100.0	182.90	50.80
TOTAL	360.0	100.0	360.0	100.0

Calcul indici urbanistici parcela incadrata in UTR Lip
 P.O.T. existent =0.0%
 C.U.T. existent =0.00
 P.O.T. propus =29.00 %
 C.U.T. propus =0.87
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.90
 Conform PUG Cluj-Napoca
 minim 1 locuri de parcare/locuinta semicolectiva
 S-au amenajat 2 locuri de parcare pe parcela

SIMON VERONICA
 Steren=360mp
 Nr.Extras CF=330577
 Nr.cad.=330577

LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate
- ▨ zona construabila a parcelei

Accese

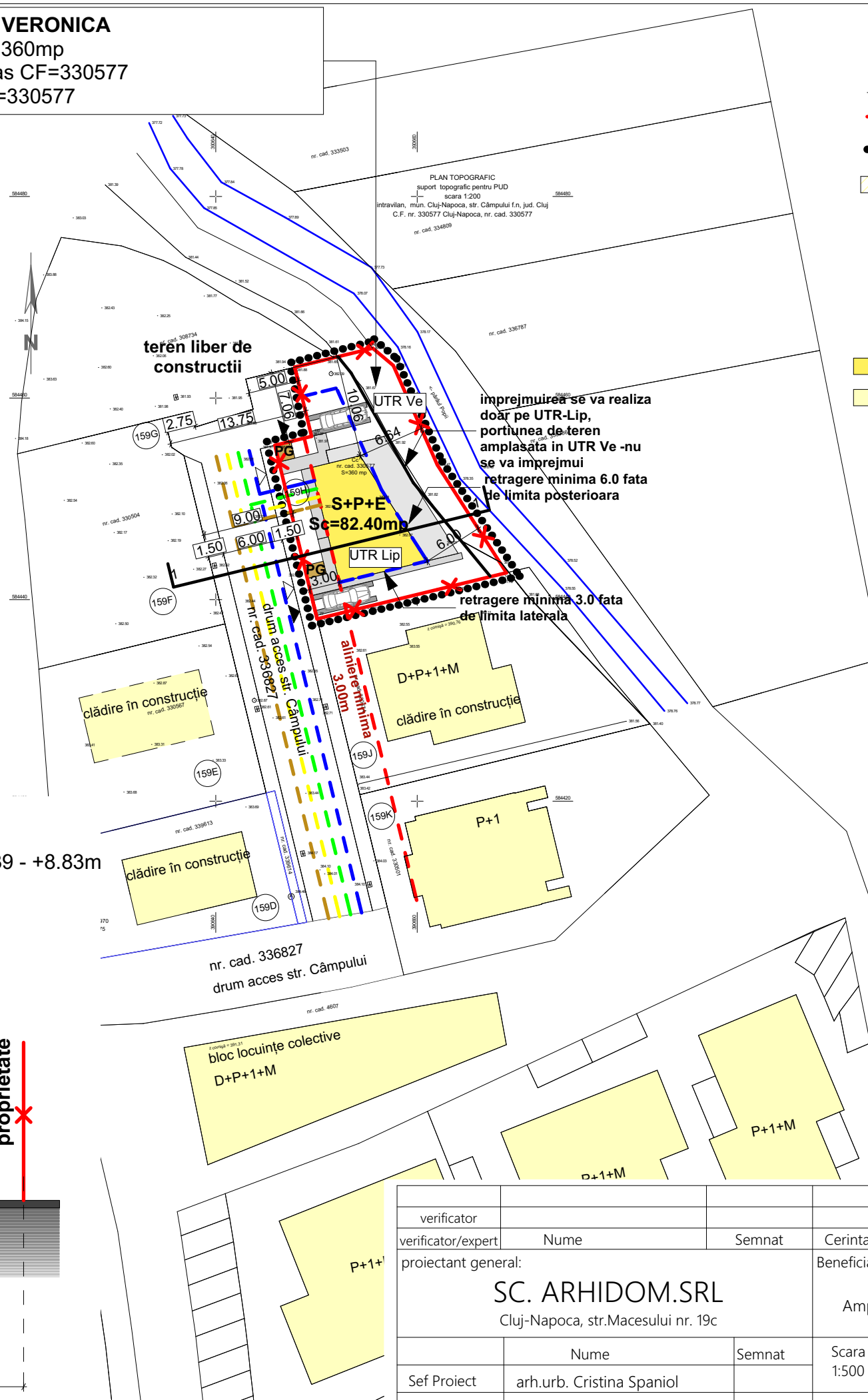
- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta
- △ acces locuinta

Constructii

- ▨ locuinta semicolectiva propusa
- ▨ constructii invecinate

Rețele tehnico-edilitare

- rețea de apa propusa
- rețea de gaz propusa
- rețea de canalizare propusa
- rețea de curent electric propusa

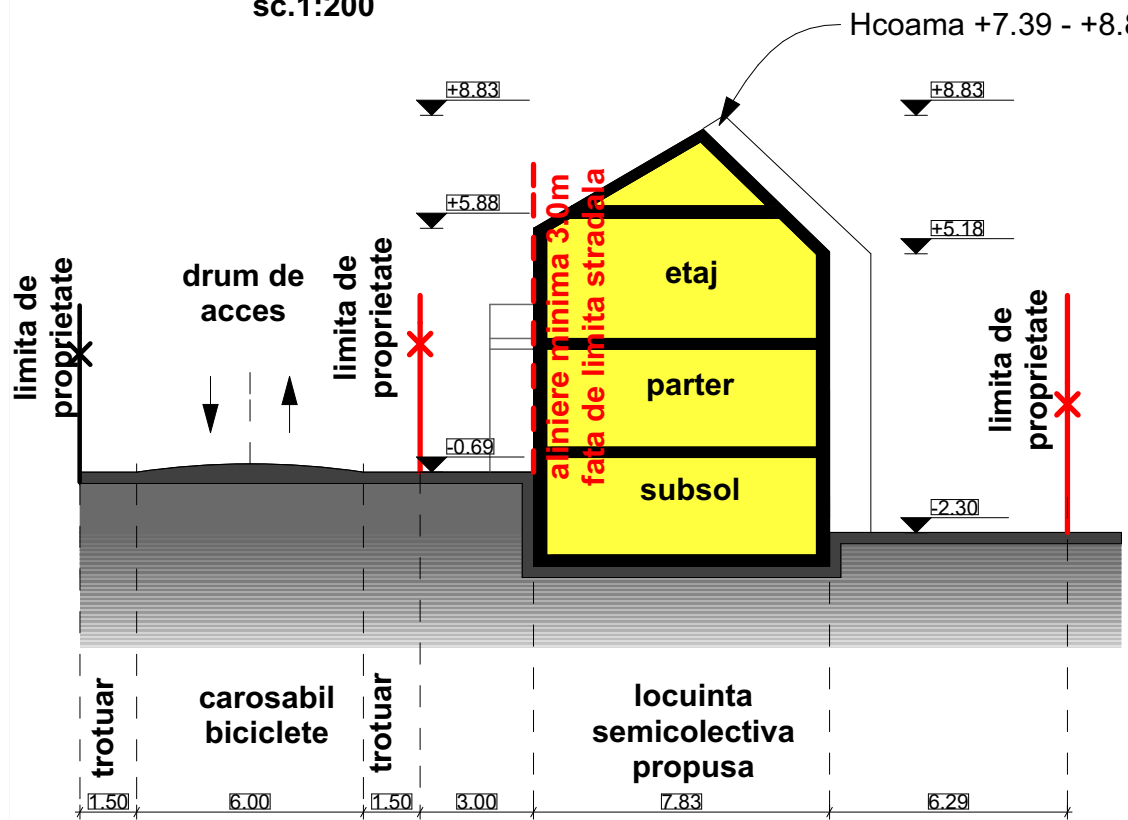


Intocmit,
ZAHARIE SORIN-IOAN
 Certificat de autorizare ANCPi categoria B
 seria RO-CJ-F nr. 0021/05.11.2010

Semnat digital de
ZAHARIE SORIN-IOAN
 Data: 2021.06.09
 10:26:55 +03'00'

Digitally signed by
Mihai Konradi
 Date: 2021.06.28
 10:07:36 +03'00'

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 sc.1:200



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c			Beneficiar: SIMON VERONICA Amplasament:str.Campului nr.159H, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	proiect nr. 55/2021
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Elaborare PUD pentru construire locuinta semicolectiva, imprejmuire,organizare de santier	faza: PUD
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 09.2019	PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE
				plansa nr. A.04



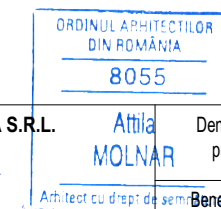
FATADA EST



FATADA SUD-EST



FATADA SUD-EST



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: **C** conf. HG 776/97
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: **III** conf. P 100/06

Proiectant:	S.C. MVA A STUDIO ARHITECTURA S.R.L. CUI 43210960, JOB/2177/2020 str. Cezar Boliac nr. 17 Mun. Braşov, Jud. Braşov	Denumire proiect:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER				
		Beneficiar:	SIMON VERONICA				
		Amplasament:	NR. CAD: 330577, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ				
		Scara:	1:333,333	Data:	2021. 10. 08.	Nr. proiect:	48/2021
Șef proiect:	arh. MOLNÁR Attila	Titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICA 1				
Proiectat:	arh. SZŐKE Eszter						
Verificat:	arh. VASS Dániel	Nr. planșă:	A/D/004	Nr. revizie:		Faza:	PUD



FATADA NORD-VEST



FATADA VEST



FATADA NORD-EST



FATADA SUD-VEST

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8055		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C conf. HG 776/97 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III conf. P 100/06	
Proiectant: S.C. MVA A STUDIO ARHITECTURA S.R.L. CUI 43210960, JOB/2177/2020 str. Cezar Boliac nr. 17 Mun. Braşov, Jud. Braşov	Denumire proiect: Attila MOLNAR Arhitect cu drept de semnătură	Beneficiar: SIMON VERONICA	
Şef proiect: arh. MOLNÁR Attila		Amplasament: NR. CAD: 330577, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	Nr. proiect: 48/2021
Proiectat: arh. SZŐKE Eszter	Verificat: arh. VASS Dániel	Scara: 1:333,333	Data: 2021. 10. 08.
		Titlu planşă: ILUSTRARE URBANISTICA 2	
		Nr. planşă: A/D/005	Nr. revizie:
		Faza: PUD	