

INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENT:



Date referitoare la imobil:

VLADAU ALEXE-DAN si sotia **VLADAU ZORITA SORINA**
ACHIM CORNEL-COSMIN si sotia **VASS CSILLA**
 Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunal Vladutiu, Nr.15, Jud. Cluj
 Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
 Nr. cadastral: 337681
 Suprafata din acte: 556 mp



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca J12/3085/2007; 22086941			
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		F.S.
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		IANUARIE 2022
beneficiar :	VLADAU ALEXE-DAN		nr. proiect : 249 /2021
titlu proiect :	DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunal Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.D.
plansa :	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SI IN PUG CLUJ-NAPOCA		nr. plansa : A01

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9000	587863.709	395229.577	7.822
45	587871.175	395227.243	16.360
126	587876.106	395242.842	6.139
9002	587877.891	395248.716	0.785
129	587878.119	395249.467	10.047
9001	587880.861	395259.133	17.591
138	587863.992	395264.120	33.125
40	587856.191	395231.927	7.877

S(1Cc)=556.31mp P=99.746m

UTR - RrM2
H_{max} = 16 m

UTR - Lc_A

UTR - Lc_A



P.U.D. SITUATIE EXISTENTA
SC. 1:200

	LIMITA U.T.R.
	LIMITA DE PROPRIETATE S_parcela = 556 mp - din acte (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
	DRUM DE ACCES EXISTENT STR. TRIBUNUL VLADUTIU
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE CARE SE VOR DESFIINTA - corp C1, corp C2
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	SUPRAFATA CAROSABILA
	SUPRAFATA PIETONALA
	SPATIU VERDE

Date referitoare la imobil:
VLADAU ALEXE-DAN si sotia VLADAU ZORITA SORINA
ACHIM CORNEL-COSMIN si sotia VASS CSILLA
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Vladutiu, Nr.15, Jud. Cluj
Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 337681
Suprafata din acte: 556 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
S_{teren} = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:

- corp C1 - nr. Cad. 337681 - C1
Casa din caramida
AC_C1 = 72.00 mp
AD_C1 = 72.00 mp
Regim de inaltime : S+P
- corp C2 - nr. Cad. 337681 - C2
Pivnita si magazie
AC_C2 = 12.00 mp
AD_C2 = 12.00 mp
Regim de inaltime : P

Cladirile existente se vor desfiinta.
AC existenta = 84.00 mp
ADC existenta = 84.00 mp
POT existent = 15.10%
CUT existent = 0.15



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

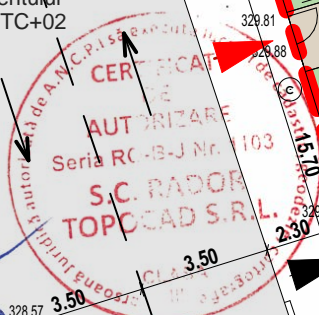
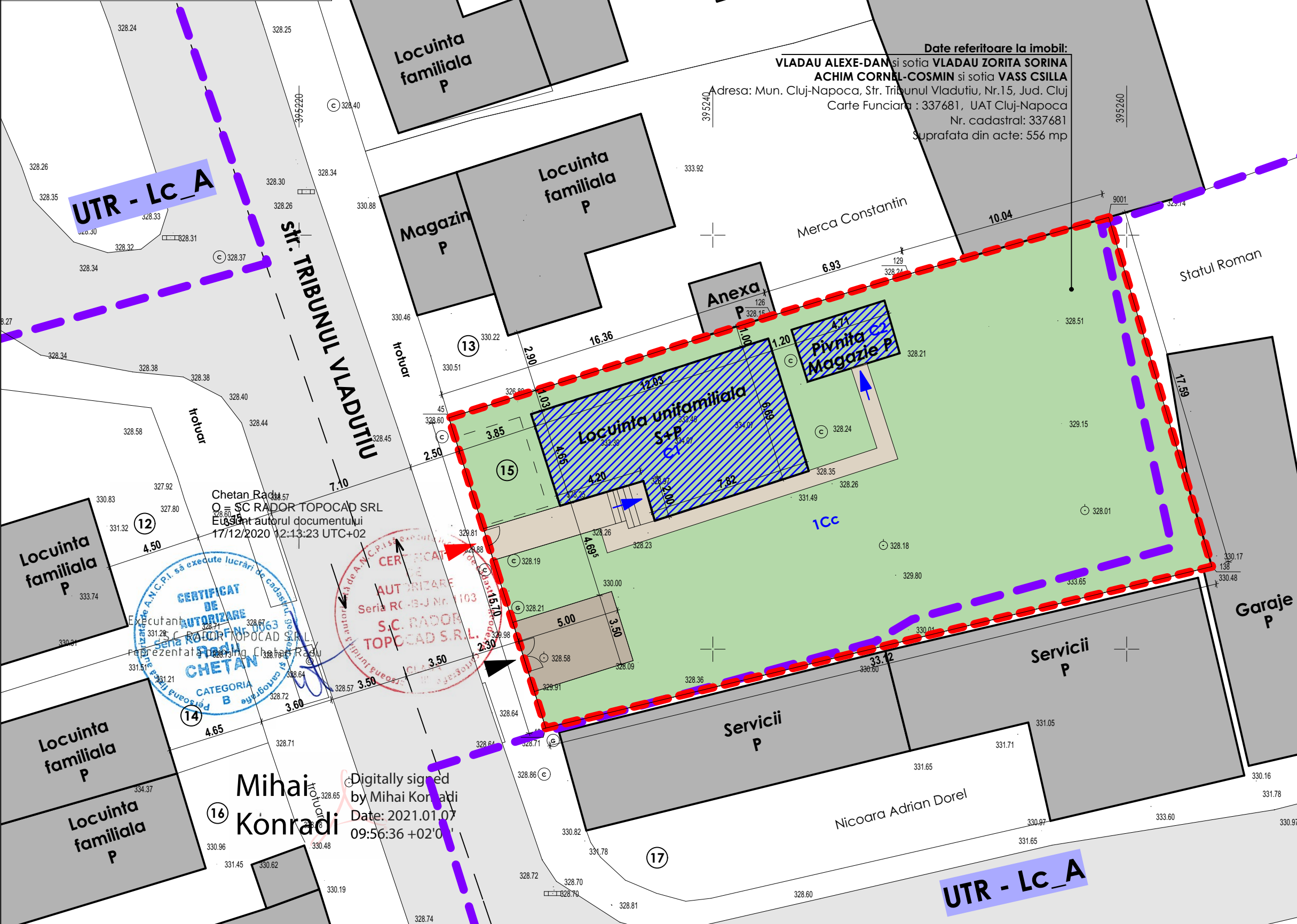
sc **CSC Construction srl**
str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		IANUARIE 2022

beneficiar : **VLADAU ALEXE-DAN** nr. proiect : 249 /2021

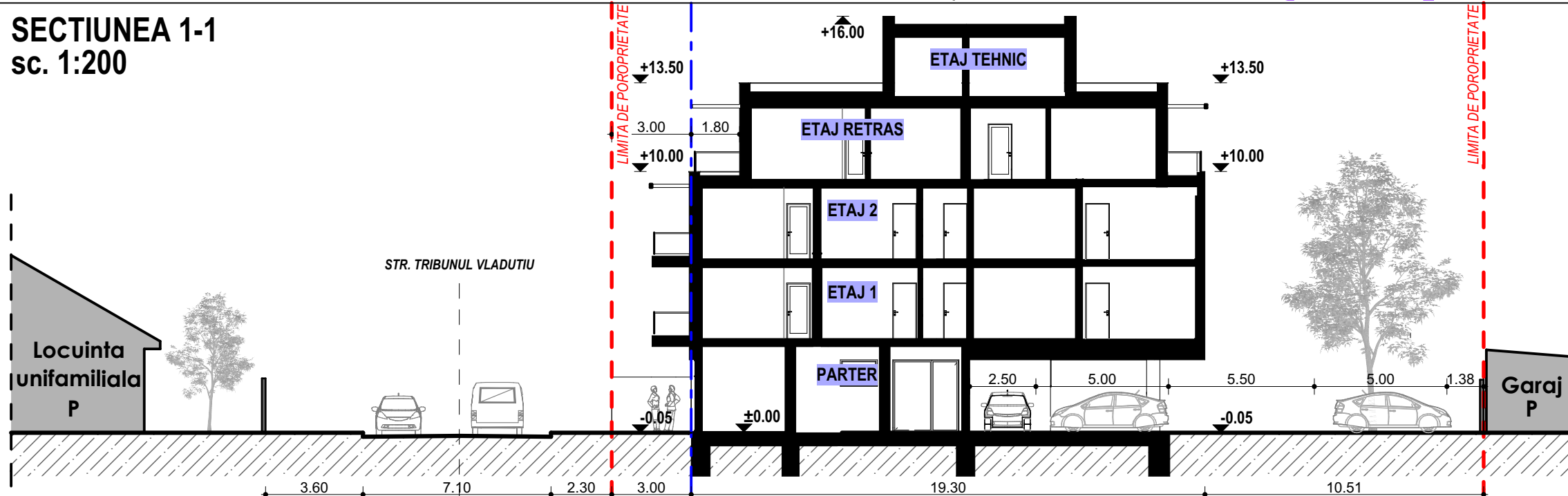
titlu proiect : **DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER** str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

plansa : **SITUATIE EXISTENTA** nr. plansa : A02

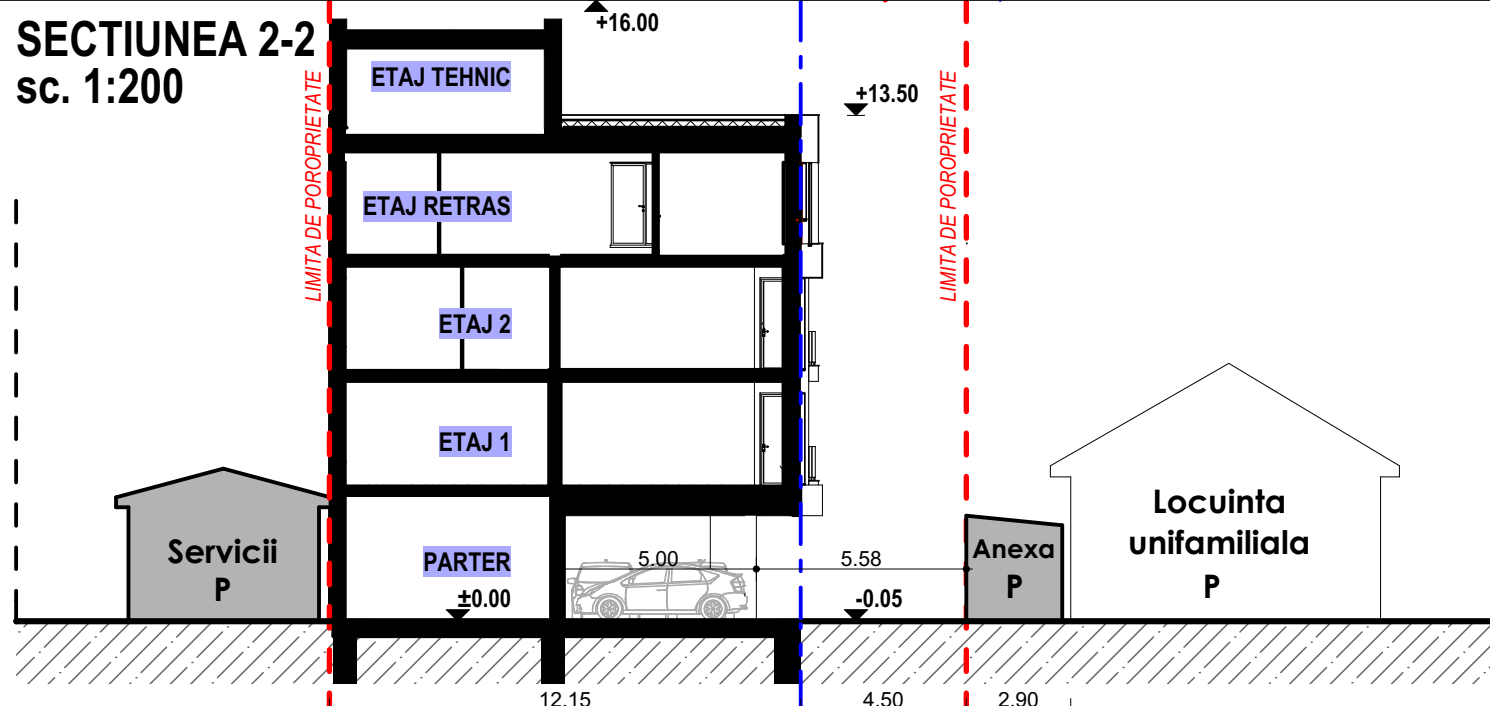


Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07 09:56:36 +02'00'

SECTIUNEA 1-1
sc. 1:200



SECTIUNEA 2-2
sc. 1:200



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9000	587863.709	395229.577	7.822
45	587871.175	395227.243	16.360
126	587876.106	395242.842	6.139
9002	587877.891	395248.716	0.785
129	587878.119	395249.467	10.047
9001	587880.861	395259.133	17.591
138	587863.992	395264.120	33.125
40	587856.191	395231.927	7.877

S(1Cc)=556.31mp P=99.746m

P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:200

LEGENDA:

- LIMITA U.T.R.
- UTR - RrM2
- LIMITA DE PROPRIETATE
- S. parcela = 556 mp
- (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- strazi asfaltate, cu infrastructura edilitara completa
- CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
- ACCE PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES IN IMOBIL

IMOBIL PROPUIS	IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATIU COMERCIAL/SERVICII
P	SUPRAFATA CAROSABILA / PARCARE
	PARCARE BICICLETE INCHISA SI ACOPERITA
	SUPRAFATA PIETONALA
	SPATIU VERDE = 111.40 MP (20.04 % DIN SUPRAFATA TERENULUI DE 556.00 MP)
P.G.	PUNCT GOSPODARESC S=10 MP PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR PE 4 FRACTII INGLOBAT IN PARTERUL CLADIRII, PREVAZUT CU SIFON DE SCURGERE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
S. teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:

- corp C1 - nr. Cad. 337681 - C1
Casa din caramida
AC_C1 = 72.00 mp
AD_C1 = 72.00 mp
Regim de inaltime : S+P
- corp C2 - nr. Cad. 337681 - C2
Pivnita si magazine
AC_C2 = 12.00 mp
AD_C2 = 12.00 mp
Regim de inaltime : P

Cladirile existente se vor desfiinta.
AC_existenta = 84.00 mp
ADC_existenta = 84.00 mp
POT_existent = 15.10%
CUT_existent = 0.15

BILANT TERITORIAL PROPUIS:
S. teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

AC_propusa = 225.40 mp
ADC_propusa = 900.80 mp
POT_propus = 40.54%
CUT_propus = 1.62

S. zona verde = 111.40 mp (min 20.00%)
(20.04% din suprafata terenului de 556.00 mp)

Regim de inaltime = P+2E+ER
Nr. apartamente - 8
Nr. spatii comerciale/ servicii - 1
H_max = 16.00 m (etaj tehnic)
H_cornisa = 10.00 m si 13.50 m (etaj retras)

Destinatia: IMOBIL MIXT DE LOCUINTE

- Parter - spatiu comercial/ servicii
- Etaj 1,2 - cate 3 apartamente/ nivel
- Etaj retras - 2 apartamente
- Total - 8 apartamente/ imobil

Locuri de parcare - 9

- 6 locuri la parter acoperite
- 3 locuri in incinta

Locuri de depozitare pentru biciclete - 8

- 8 locuri la parter acoperite si inchise

INDICI URBANISTICI PROPUISI

Suprafata pentru calculul indicilor urbanistici:
S = 556.00 mp

POT_propus = 40.54% (POT_max = 60.00%)
Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)

CUT_propus = 1.62 (CUT_max = 1.8)

CONF. PUG CLUJ-NAPOCA:

- teren situat intravilan

UTR - RrM2 si partial UTR - LcA (cca. 6%)
Propunerea se face exclusiv in UTR=RrM2

- Spatii urbane cu functiune mixta, de tip subcentral;
- Organizare urbana pe principiul cvartalului, cu fronturi inchise;
- Cladiri dispuse in aliniament, cu regim mediu de inaltime, cu aliniere la cornisa situata la o inaltime de 12 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

POT_max = 60.00 %
Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)
CUT_max = 1.8

H_max = 16.00 m
H_max_cornisa = 12.00 m

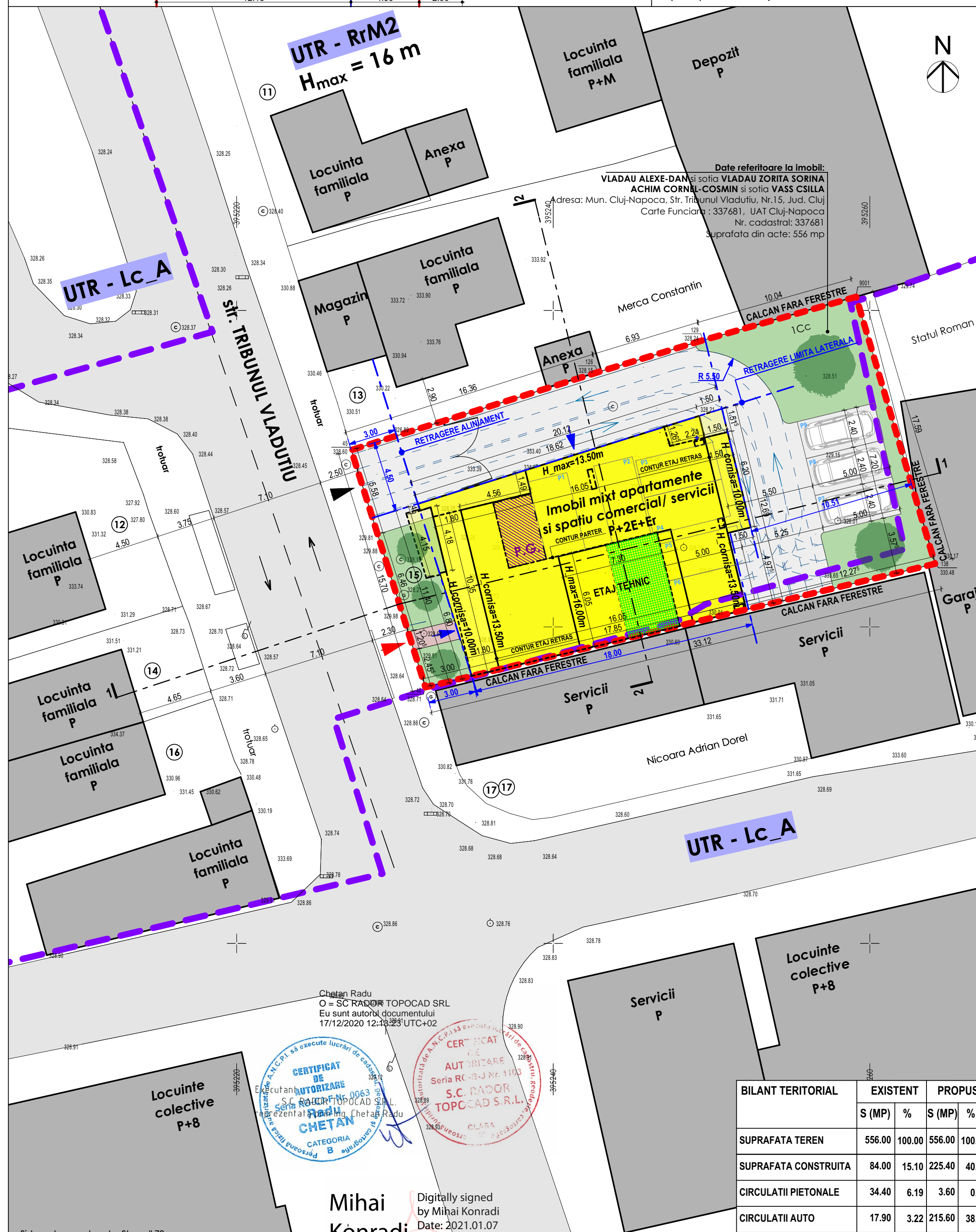
Regim de inaltime : (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R
Retragere nivel retras minim 1.80 m

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUIS
	S (MP)	%
SUPRAFATA TEREN	556.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	84.00	15.10
CIRCULATII PIETONALE	34.40	6.19
CIRCULATII AUTO	17.90	3.22
SPATIU VERDE	419.70	75.49

SEMN	scara :
sef proiect	1:200
proiectat	data :
desenat	IANUARIE 2022
beneficiar :	nr. proiect :
VLADAU ALEXE-DAN	249 /2021
titlu proiect :	faza :
DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER	P.U.D.
str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	nr. planşa :
planşa :	A03



Sistem de coordonate: Stereom 70
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

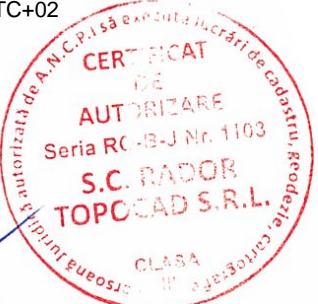
Chetan Radu
O = SC RADOR TOPOCAD SRL
Eu sunt autorul documentului
17/12/2020 12:18:23 UTC+02

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC RADOR TOPOCAD SRL
Sena Radu Nr. 0063
Prezenta autorizare este valabila pentru activitatea de proiectare si executie a lucrarilor de constructii civile si industriale in cadrul terenului de constructii.

CETAN
CATEGORIA B

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07 09:56:36 +02'00'

Chetan Radu
O = SC RADOR TOPOCAD SRL
Eu sunt autorul documentului
17/12/2020 12:13:23 UTC+02



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07 09:56:36 +02'00'



P.U.D. REGLEMENTARI EDILITARE
SC. 1:200

LEGENDA:

	LIMITA DE PROPRIETATE S_parcela = 556 mp - din acte (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
	DRUM DE ACCES EXISTENT STR. TRIBUNUL VLADUTIU
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	IMOBIL PROPOS, P+2E+ER IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATII COMERCIALE/ SERVICII
	ACCE PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	PUNCT GOSPODARESC S=10 MP PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR PE 4 FRACTII INGLOBAT IN PARTERUL CLADIRII, PREVAZUT CU SIFON DE SCURGERE

RETELE EXISTENTE:

	GAS	Conducta gaz presiune redusa
	G	Bransament gaz
	A	Conducta publica de apa
	C	Conducta publica de canalizare
	E	Retea de curent electric
	T	Retea telefonie aeriana

RETELE PROPUSE:

	GAS	Retea de gaze naturale
	A	Retea de apa potabila
	C	Retea de canalizare menajera
	E	Retea de curent electric

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

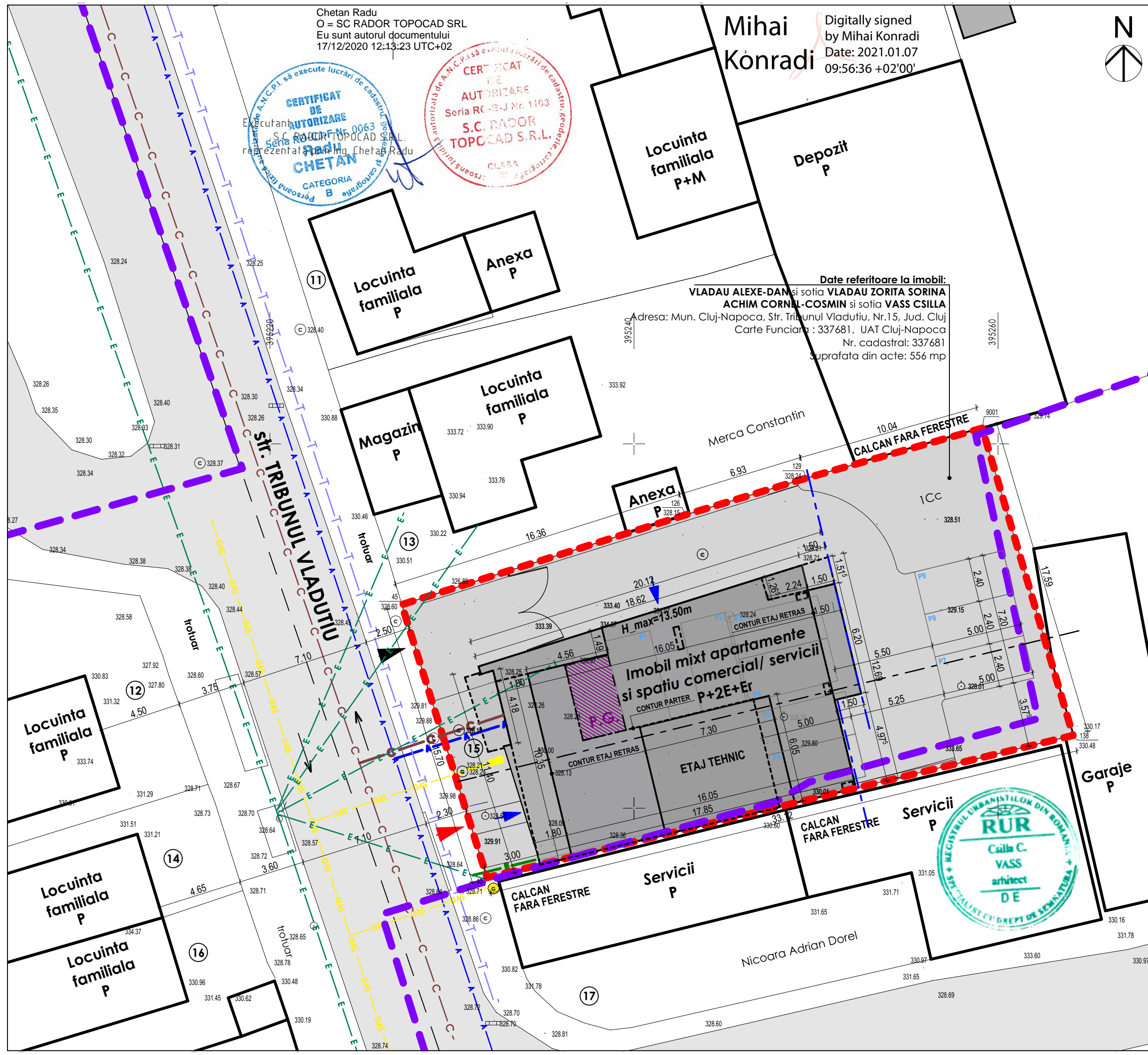
sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		IANUARIE 2022

beneficiar : VLADAU ALEXE-DAN nr. proiect : 249 /2021

titlu proiect : DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladuti, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj faza : P.U.D.

plansa : REGLEMENTARI EDILITARE nr. plansa : A04



Date referitoare la imobil:
VLADAU ALEXE-DAN si sotia VLADAU ZORITA SORINA
ACHIM CORNEL-COSMIN si sotia VASS CSILLA
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Vladuti, Nr.15, Jud. Cluj
Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 337681
Suprafata din acte: 556 mp



Chetan Radu
O = SC RADOR TOPOCAD SRL
Eu sunt autorul documentului
17/12/2020 12:13:23 UTC+02

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07
09:56:36 +02'00'

P.U.D. CIRCULATIA TERENURILOR
SC. 1:200

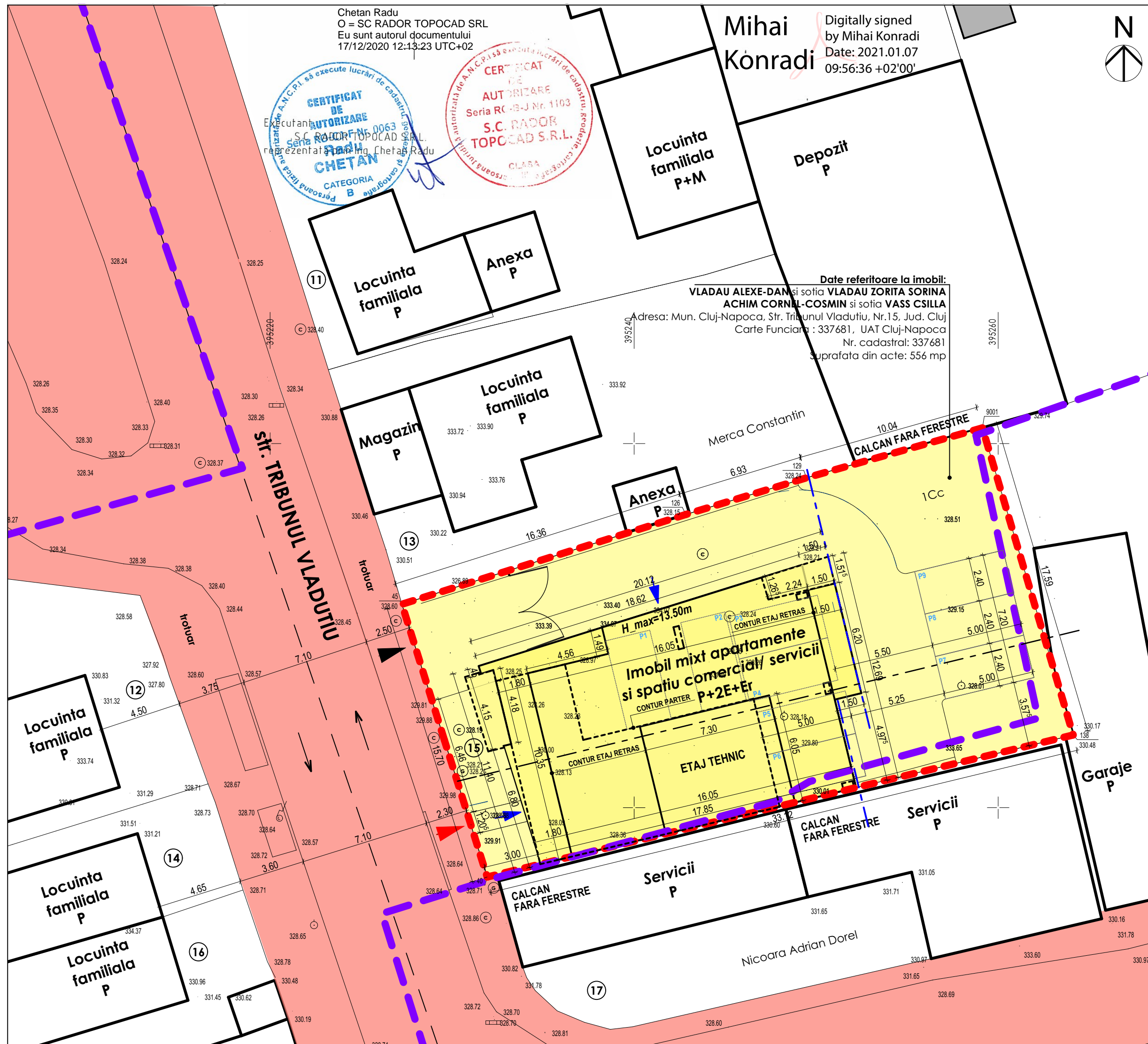


LEGENDA:

	LIMITA DE PROPRIETATE S_parcela = 556 mp - din acte (C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	IMOBIL PROPUȘ, P+2E+ER IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATII COMERCIALE/ SERVICII
	ACCE PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	TEREN PROPRIETATE PUBLICA
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA



Date referitoare la imobil:
VLADAU ALEXE-DAN si sotia VLADAU ZORITA SORINA
ACHIM CORNEL-COSMIN si sotia VASS CSILLA
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Vladuti, Nr.15, Jud. Cluj
Carte Funciara : 337681, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 337681
Suprafata din acte: 556 mp



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca,
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data : IANUARIE 2022
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		

beneficiar :
VLADAU ALEXE-DAN

nr. proiect :
249 /2021

faza :
P.U.D.

plansa :
CIRCULATIA TERENURILOR

nr. planșa :
A05

P.U.D. ILUSTRARE URBANISTICA
F.S.



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

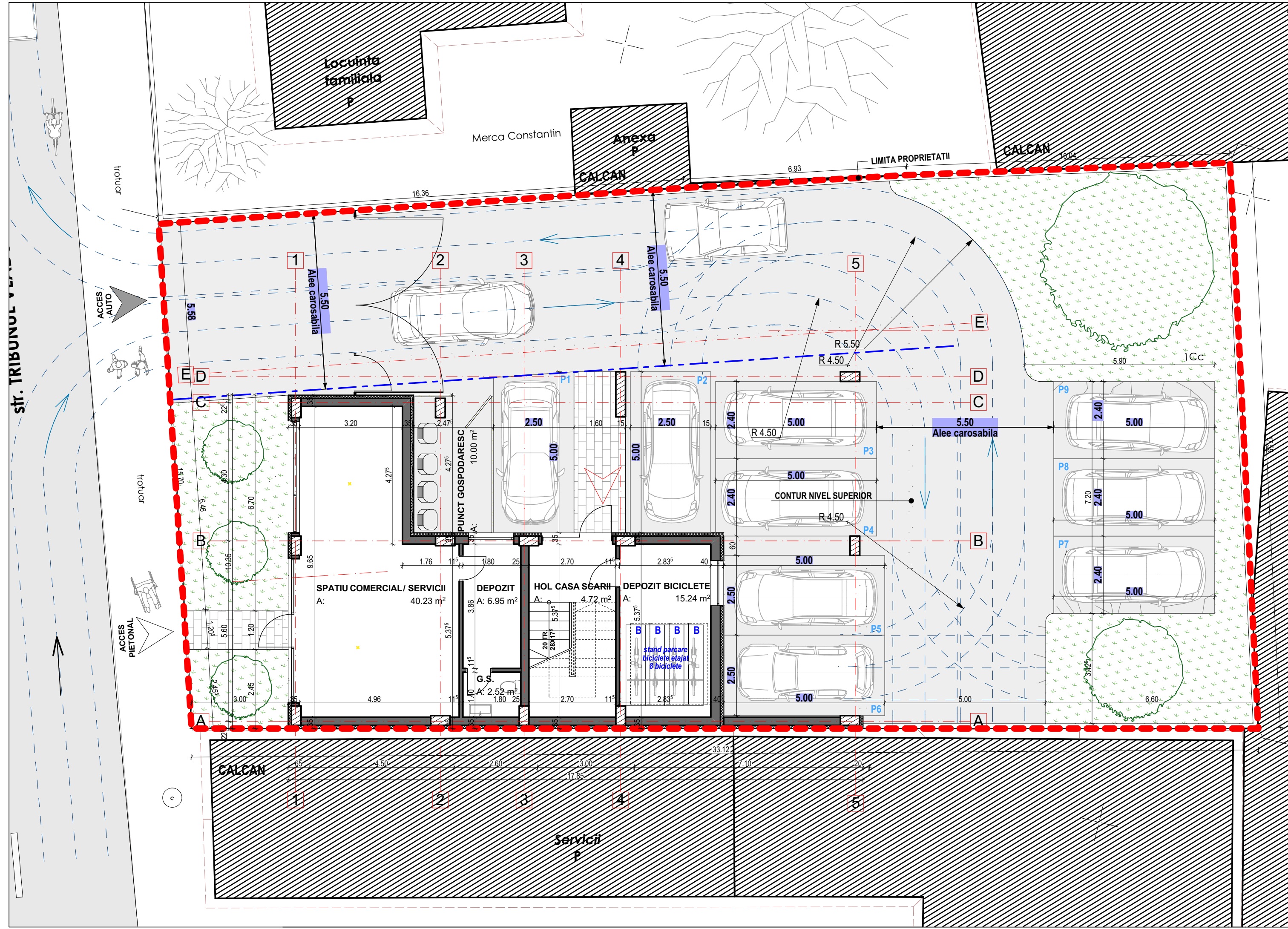
referat nr. / data :

CSC sc **CSC Construction srl**
 str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca
 J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia	<i>[Signature]</i>	IANUARIE 2022
beneficiar :			nr. proiect :
VLADAU ALEXE-DAN			249 /2021
titlu proiect :			faza :
DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			P.U.D.
plansa :			nr. plansa :
ILUSTRARE URBANISTICA			A06

PLAN PARTER

SC 1:100



CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"
 EXIGENTA LA VERIFICARE: "A1", "AF", "B1", "C", "D", "E", "F"

verificator : nume : semnatura : cerinta :

referat nr. / data :

CSC sc **CSC Construction srl**
 str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca
 J12/3085/2007; 22084941

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	1:100
proiectat	arh. urb. Vass Csilla	<i>[Signature]</i>	data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia	<i>[Signature]</i>	IANUARIE 2022
beneficiar :	VLADAU ALEXE-DAN		nr. proiect : 249 /2021
titlu proiect :	DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACTORARE IMPREJMUIRE AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalului Vladutii, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faza : P.U.D.
plansa :	PLAN PARTER		nr. plansa : A08



LEGENDA:

- LIMITA U.T.R.
- UTR - RrM2
LIMITA DE PROPRIETATE
S. parcela = 556 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
strazi asfaltate, cu infrastructura edilitara completa
- CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
- ▶ ACCE PIETONAL IN INCINTA
- ▶ ACCES AUTO IN INCINTA
- ▶ ACCES IN IMOBIL
- IMOBIL PROPUȘ, P+2E+ER
IMOBIL MIXT APARTAMENTE SI SPATIU COMERCIAL/ SERVICII
- P SUPRAFATA CAROSABILA / PARCARE
- PARCARE BICICLETE ACOPERITA
- SUPRAFATA PIETONALA
- SPATIU VERDE = 111.40 MP
(20.04 % DIN SUPRAFATA TERENULUI DE 556.00 MP)
- P.G. PUNCT GOSPODARESC S=10 MP
PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR
PE 4 FRACTII INGLOBBAT IN PARTERUL CLADIRII,
PREVAZUT CU SIFON DE SCURGERE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
S_teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

- CLADIRI EXISTENTE PE PROPRIETATE:**
- corp C1 - nr. Cad. 337681 - C1
Casa din caramida
AC_C1 = 72.00 mp
AD_C1 = 72.00 mp
Regim de inaltime : S+P
 - corp C2 - nr. Cad. 337681 - C2
Pivnita si magazine
AC_C2 = 12.00 mp
AD_C2 = 12.00 mp
Regim de inaltime : P

Cladirile existente se vor desfiinta.
AC_existenta = 84.00 mp
ADC_existenta = 84.00 mp
POT_existent = 15.10%
CUT_existent = 0.15

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:
S_teren = 556.00 mp
(C.F. nr. 337681 CLUJ-NAPOCA si nr. Cad. 337681)

- AC_propusa = 225.40 mp
- ADC_propusa = 900.80 mp
- POT_propus = 40.54%
- CUT_propus = 1.62
- S_zona verde = 111.40 mp (min 20.00%)
(20.04% din suprafata terenului de 556.00 mp)
- Regim de inaltime = P+2E+ER
- Nr. apartamente - 8
- Nr. spatii comerciale/ servicii - 1
- H_max = 16.00 m (etaj tehnic)
- H_cornisa = 10.00 m si 13.50 m (etaj retras)
- Destinatia: IMOBIL MIXT DE LOCUINTE
 - Parter - spatiu comercial/ servicii
 - Etaj 1,2 - cate 3 apartamente/ nivel
 - Etaj retras - 2 apartamente
 - Total - 8 apartamente/ imobil

- Locuri de parcare - 9**
- 6 locuri la parter acoperite
- 3 locuri in incinta
- Locuri de depozitare pentru biciclete - 8**
- 8 locuri la parter acoperite si inchise

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
Suprafata pentru calculul indicilor urbanistici:
S = 556.00 mp
POT_propus = 40.54% (POT_max = 60.00%)
Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)
CUT_propus = 1.62 (CUT_max = 1.8)

CONF. PUG CLUJ-NAPOCA:
- teren situat intravilan

UTR - RrM2 si partial UTR - LcA (cca. 6%)
Propunerea se face exclusiv in UTR=RrM2
- Spatii urbane cu functiune mixta, de tip subcentral;
- Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi inchise;
- Clădiri dispuse in aliniament, cu regim mediu de inaltime, cu aliniere la cornisa situata la o inaltime de 12 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

POT_max = 60.00 %
Pentru nivelele cu destinatie de locuire:
A.C. maxima = 40% x St (suprafata terenului)
CUT_max = 1.8

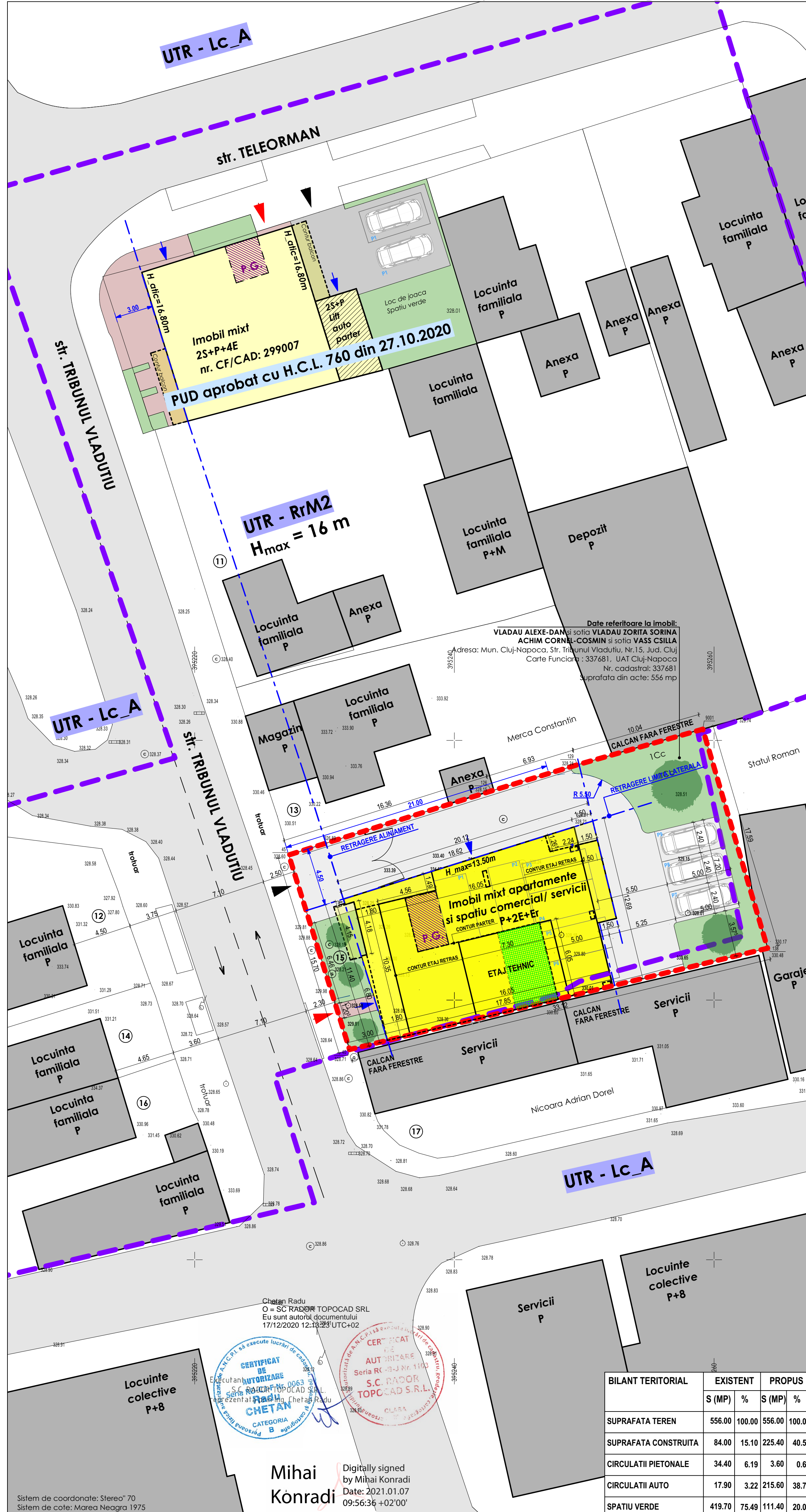
H_max = 16.00 m
H_max_cornisa = 12.00 m

Regim de inaltime : (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R
Retragere nivel retras minim 1.80 m

verificator : nume : semnatura : cerinta :

referat nr. / data :
CSC sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUȘ		
	S (MP)	%	S (MP)	%
SUPRAFATA TEREN	556.00	100.00	556.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	84.00	15.10	225.40	40.54
CIRCULATII PIETONALE	34.40	6.19	3.60	0.64
CIRCULATII AUTO	17.90	3.22	215.60	38.78
SPATIU VERDE	419.70	75.49	111.40	20.04



UTR - Lc_A

str. TELEORMAN

str. TRIBUNUL VLADUTIU

UTR - RrM2
H_max = 16 m

UTR - Lc_A

str. TRIBUNUL VLADUTIU

UTR - Lc_A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. RADOȘ TOPOCAD S.R.L.
Seria RC-18-J Nr. 1103
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. RADOȘ TOPOCAD S.R.L.
Seria RC-18-J Nr. 1103
CLASA 1

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.07 09:56:36 +02'00'

P.U.D. STUDIU DE INSORIRE F.S.

Solstitiu de iarna : 21 Decembrie
 Rasarit : 7.30
 Apus : 17.30

CONCLUZII:

Imobilul propus - Imobil mixt cu regim de inaltime P+2E+R
 Intrucat cladirea de pe latura sudica are regim de inaltime P, aceasta nu umbreste nivelurile de locuire situate la etaje.
 Cladirea propusa primeste lumina naturala in intervalul 10:00-17:00, fiind asigurata insorirea minima de 1 ora si 30 de minute conform ordinului "119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei".

Imobilul 1 - Servicii cu regim de inaltime P
 Nu are ferestre pe latura nordica.

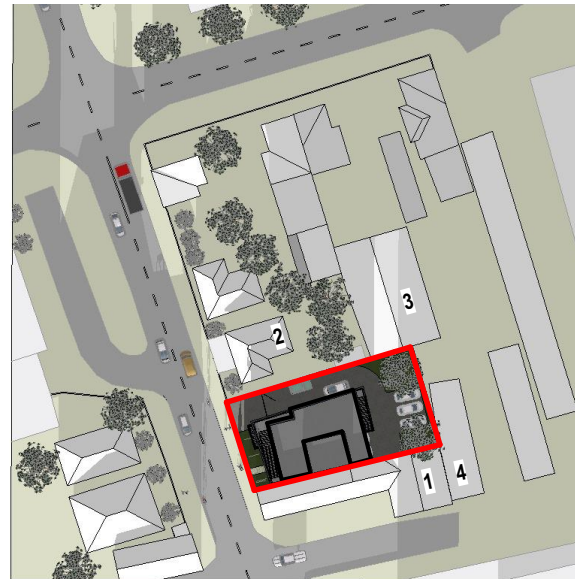
Imobilul 2 - Magazin si locuinta familiala cu regim de inaltime P
 Fatada vestica - nu este umbrita direct de imobilul propus;
 Fatada sudica - are lumina naturala directa intre 10.00-14.30;
 Fatada estica - nu este umbrita direct de imobilul propus;
 Fatada nordica - nu este umbrita direct de imobilul propus.

Imobilul 3 - Depozit regim de inaltime P
 Nu are ferestre pe laturile vestica si sudica.

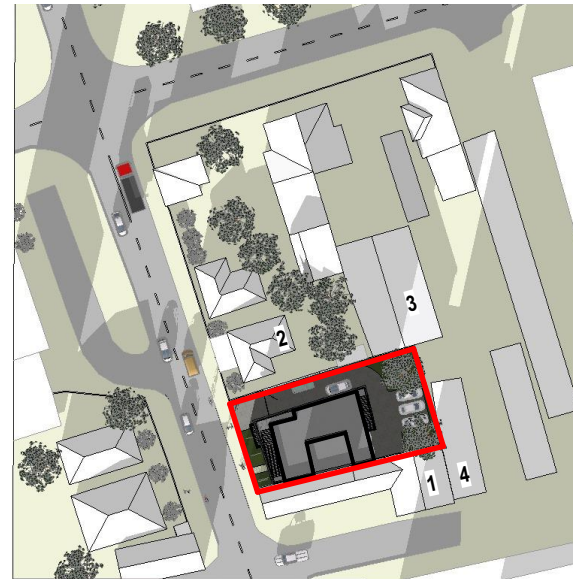
Imobilul 4 - Garaje individuale cu regim de inaltime P
 Nu are ferestre pe laturile nordica si vestica.



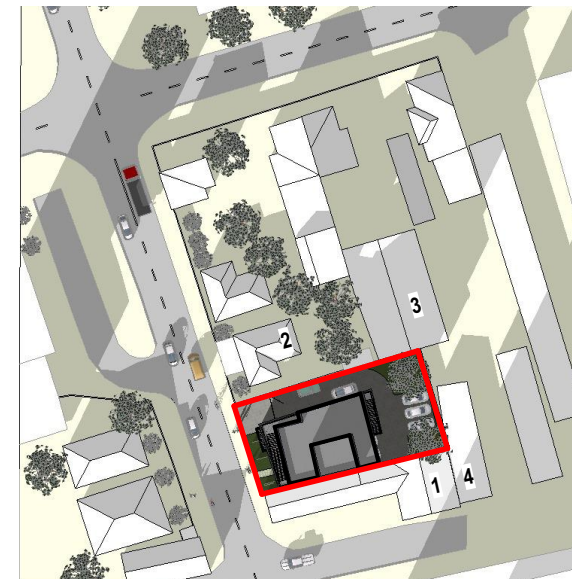
21 Decembrie - ora 8.00



21 Decembrie - ora 9.00



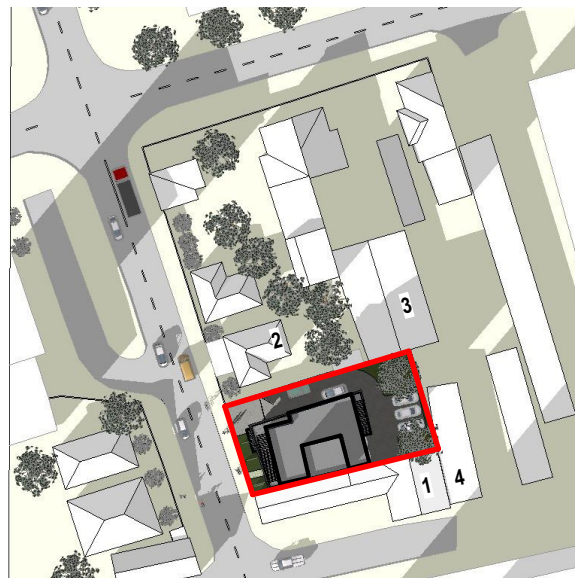
21 Decembrie - ora 10.00



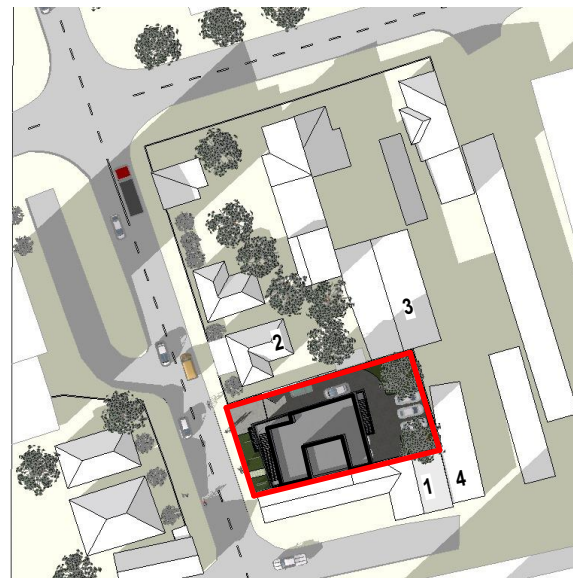
21 Decembrie - ora 11.00



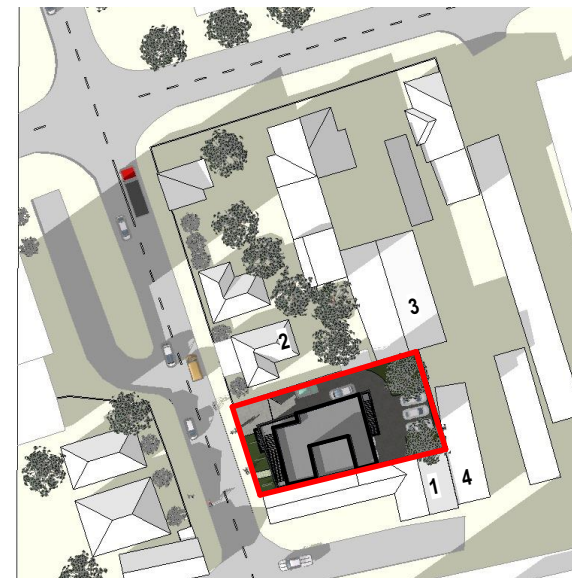
21 Decembrie - ora 11.30



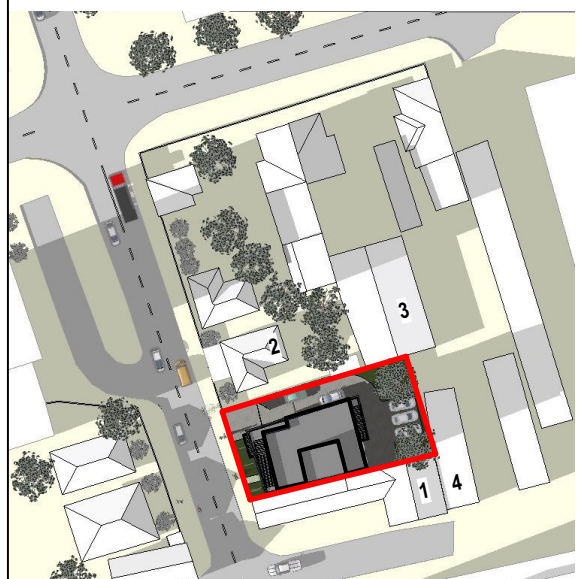
21 Decembrie - ora 12.00



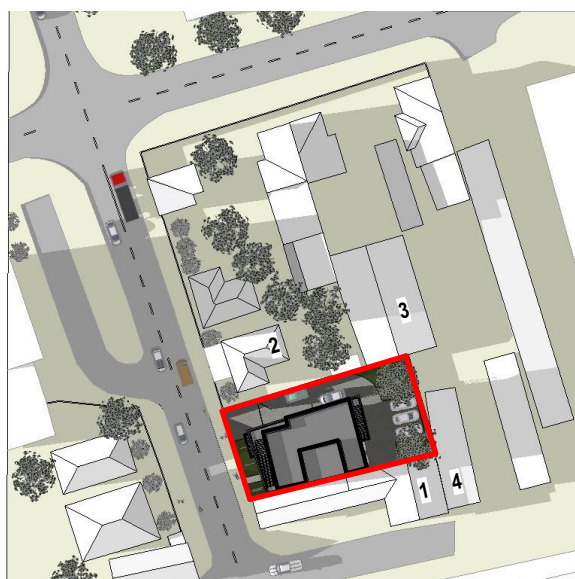
21 Decembrie - ora 12.30



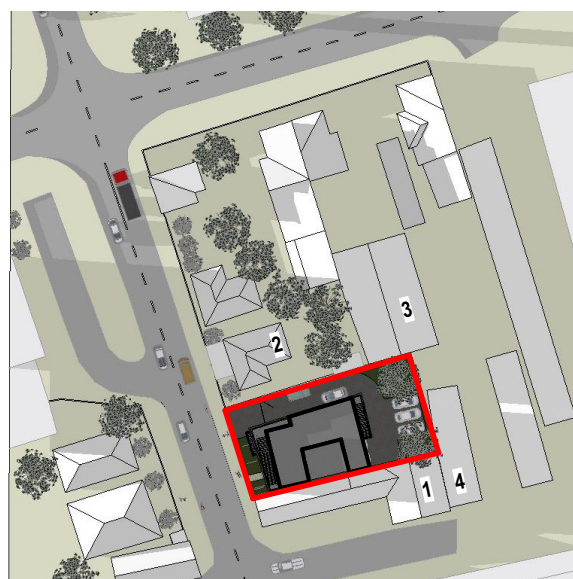
21 Decembrie - ora 13.00



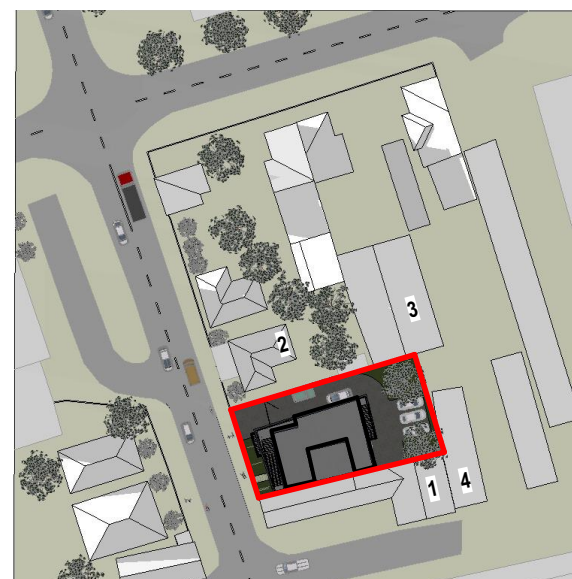
21 Decembrie - ora 14.00



21 Decembrie - ora 15.00



21 Decembrie - ora 16.00



21 Decembrie - ora 16.30

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
		sc CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca, J12/3085/2007; 22086941	
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:200
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data :
desenat	arh. Mica Ioana-Lucia		IANUARIE 2022
beneficiar :			nr. proiect :
VLADAU ALEXE-DAN			249 /2021
titlu proiect :			faza :
DESFIINTARE CORP C1 SI C2, ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, REFACERE IMPREJMUIRE AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER str. Tribunalul Vladutiu, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			P.U.D.
plansa :			nr. plansa :
STUDIU DE INSORIRE			A10