

Situatia existenta

scara 1:500

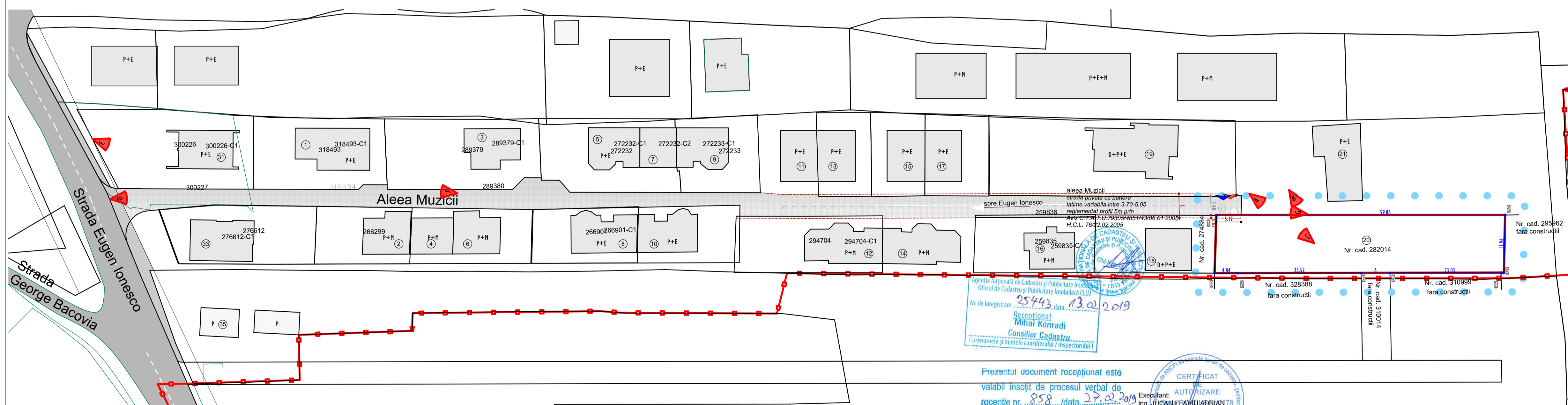
Liu

Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcular de tip urban
Suprafata teren=720mp

Suprafata Parcela - nr. cad.282014 = 720mp

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	circulatii auto(strat de uzura - dale)



Indici urbanistici

Suprafata teren: 720mp

Suprafata construita existenta: -

Suprafata desfasurata existenta: -

POT existent: -

CUT existent: -

Date constructie

Regim de inaltime existent -

Sistem de proiectie: STEREO 1970
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	584083.994	392055.640	483.54
2	584082.705	392115.484	482.83
3	584070.756	392114.980	482.88
4	584070.768	392114.382	482.85
5	584071.223	392091.359	483.12
6	584071.342	392085.364	483.40
7	584071.846	392059.853	483.91
8	584071.956	392055.014	483.85

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 858 / data 27.02.2019

Executant: AUTORIZARE Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN 78

Receptionat: Mihail Konradi Consilier Cadastral

Nr. de inregistrare: 25443 / data: 13.02.2019

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	A 1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		CERINTA	Beneficiar: Jucan Ioan-Sorin	23/2018
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SEMNTATURA	Titlu autorizatie	Faza:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		SCARA:	P.U. constructie locuinta semioleativa	P.U.D.
PROIECTANT	Arh. Katona Julia		1:500	cu doua unitati locative	
DESENAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Chis-Rapora, Aleea Muzicii, nr.20	Pr. nr.
			ianuarie 2021	Situatia existenta	U02

Reglementari urbanistice

scara 1:500

Liu

Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
Suprafata teren=720mp

Suprafata Parcela - nr. cad.282014 = 720mp

Legenda

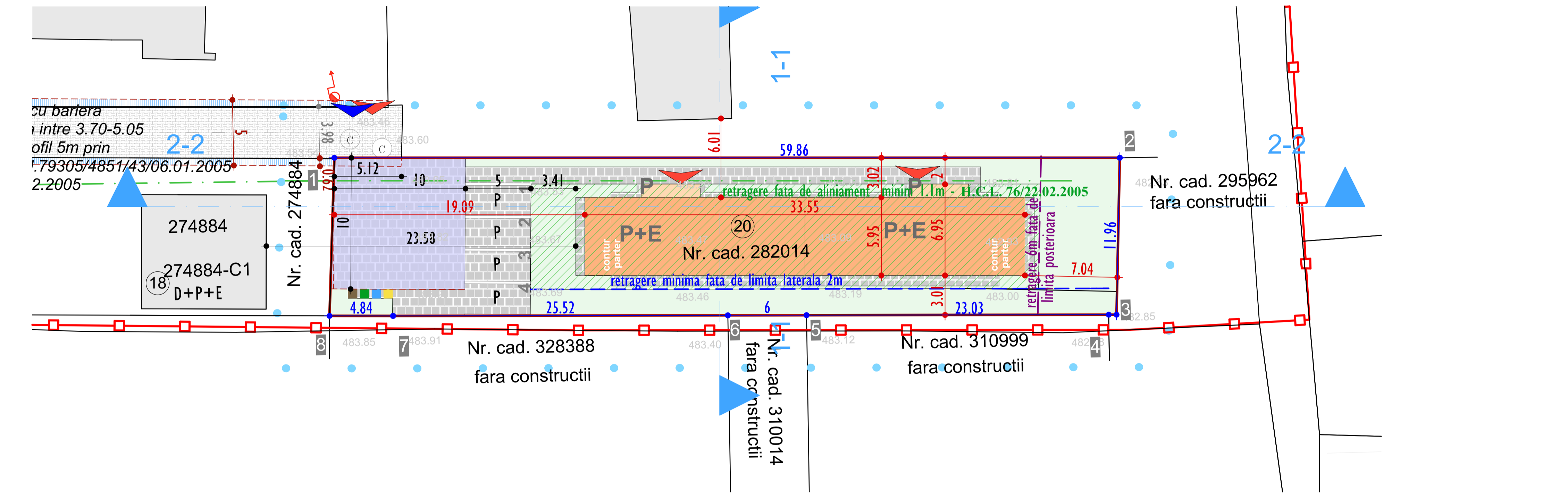
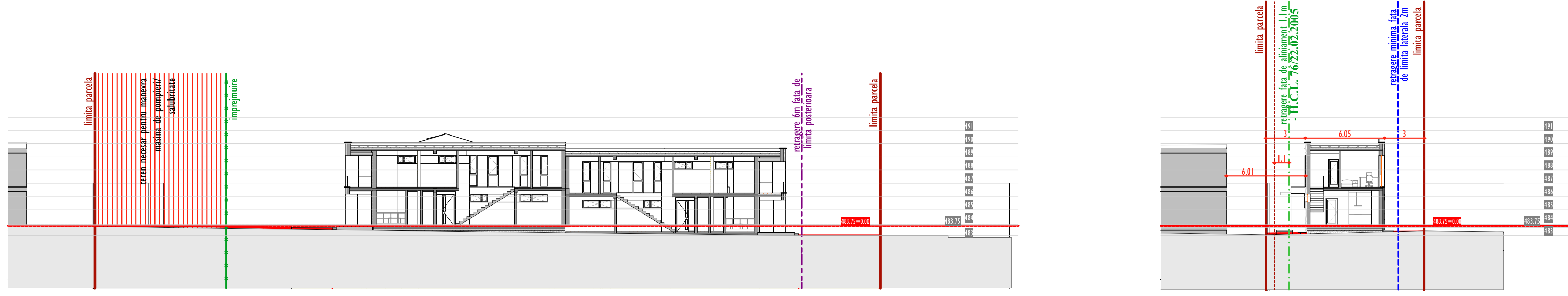
- limita zona studiata
- limita de proprietate
- limite UTR
- retragere fata de aliniament - H.C.L. 76/22.02.2005
- retragere fata de limita posterioara conform PUG 6m
- retragere fata de limita laterala
- constructii existente P
- constructii existente (D)+P+E
- edificabil
- circulatii auto
- teren propus pt. dezmembreare pt. a obtine profilul de 5m reglementat prin Aviz C.T.A.T.U.79305/4851/43/06.01.2005 H.C.L. 76/22.02.2005
- teren necesar pentru manevra masina de pompieri/ salubritate -101mp
- trotuar/alee pavata
- constructie propusa
- ▲ acces carosabil
- ▲ acces pietonal
- P locuri de parcare
- punct gospodaresc
- spatiu verde
- profil drum H.C.L. 76/2005(aviz C.T.A.T.U. 79305/4851/43/06.01.2005)

Indici urbanistici

Suprafata teren: 720mp
 Suprafata teren necesar pentru manevra masina de pompieri/ salubritate 101mp
 Suprafata parcela dupa dezmembreare: 619mp
 Suprafata construita propusa: 208mp
 Suprafata desfasurata propusa: parter 208mp+etaj 200mp =408mp
 POT existent: -
 CUT existent: -
 POT : (s.c./s.terenx100%=208mp/619mpx100%)33.6%
 CUT : (s.d./s.teren=408/619) 0.65

Date constructie

Regim de inaltime existent -
 Regim de inaltime propus P+E
 Locuri de parcare necesare :
 1 loc de parcare pt. o unitate locativa
 Locuri de parcare propuse:
 4 locuri de parcare



BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		TOTAL(existent + propus)	
	mp	%	mp	%
TEREN TOTAL	720	-	720	-
teren necesar pentru manevra masina de pompieri/ salubritate propus pentru dezmembreare	-	-	101	-
1. S.parcela	-	-	619	100
2. CONSTRUCTII	-	-	208	33.60
AMPRENTA CLADIRE	-	-	208	-
3. CIRCULATII	-	-	161	26.01
CAROSABILE	-	-	64	-
PIETONALE	-	-	97	-
4. SPATII VERZI	-	-	250	40.39

Sistem de proiectie: STEREO 1970
 Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Parcela: TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	584083.994	392055.640	483.54
2	584082.705	392115.484	482.83
3	584070.756	392114.980	482.88
4	584070.768	392114.382	482.85
5	584071.223	392091.359	483.12
6	584071.342	392085.364	483.40
7	584071.846	392059.853	483.91
8	584071.956	392055.014	483.85

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 858 / data 27.02.2019

Receptionat: **Mihail Konradi**
 Consilier Cadastru
 (In conformitate cu normele consilierilor / inspectorului)

CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN 78
 CATEGORIA B

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	A 1 CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		DT	Jucan Ioan-Seriu	23/2018
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA: 1:500	Titlul proiectului: P.U.D. constructie locuinta semioctava cu doua unitati locative Cluj-Napoca, Aleea Muzicii, nr.20	Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie 2021	Titlul planului: Reglementari urbanistice	Pr. nr. U03
PROIECTANT	Arh. Katona Julia				
DESENAT	Arh. Katona Julia				

Sistem de proiectie: STEREO 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Parcela: TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	584083.994	392055.640	483.54
2	584082.705	392115.484	482.83
3	584070.756	392114.980	482.88
4	584070.768	392114.382	482.85
5	584071.223	392091.359	483.12
6	584071.342	392085.364	483.40
7	584071.846	392059.853	483.91
8	584071.956	392055.014	483.85

	retea apa existenta
	conducta bransament apa
	retea canal existenta
	conducta PVC racord canal
	retea electrica supraterana
	bransament retea electrica subterana
	retea gaz existenta
	conducta racord gaz

Reglementari edilitare

scara 1:500

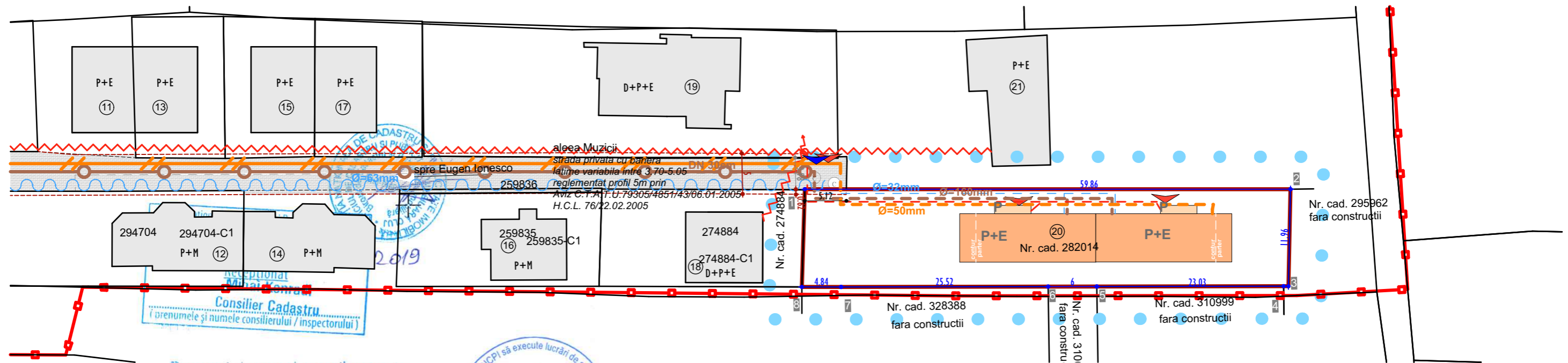
Liu

Locuinte cu regim redus de înaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
Suprafata teren=720mp

Suprafata Parcela - nr. cad.282014 = 720mp

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	constructie propusa



Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 858 / data 27.02.2019

Executant:
ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN 78

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B

VERIFICATOR			A I	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Lugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: Jucan Ioan-Sorin Pr. nr. 23/2018
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	Titlul proiectului: P.U.D. construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, Aleea Muzicii, nr.20 Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie 2021	Titlul planseii: Reglementari edilitare Pl. nr. U04
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			
DESENAT	Arh. Katona Julia			

Sistem de proiectie: STEREO 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Parcela: TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	584083.994	392055.640	483.54
2	584082.705	392115.484	482.83
3	584070.756	392114.980	482.88
4	584070.768	392114.382	482.85
5	584071.223	392091.359	483.12
6	584071.342	392085.364	483.40
7	584071.846	392059.853	483.91
8	584071.956	392055.014	483.85

Obiective de utilitate publica

scara 1:500

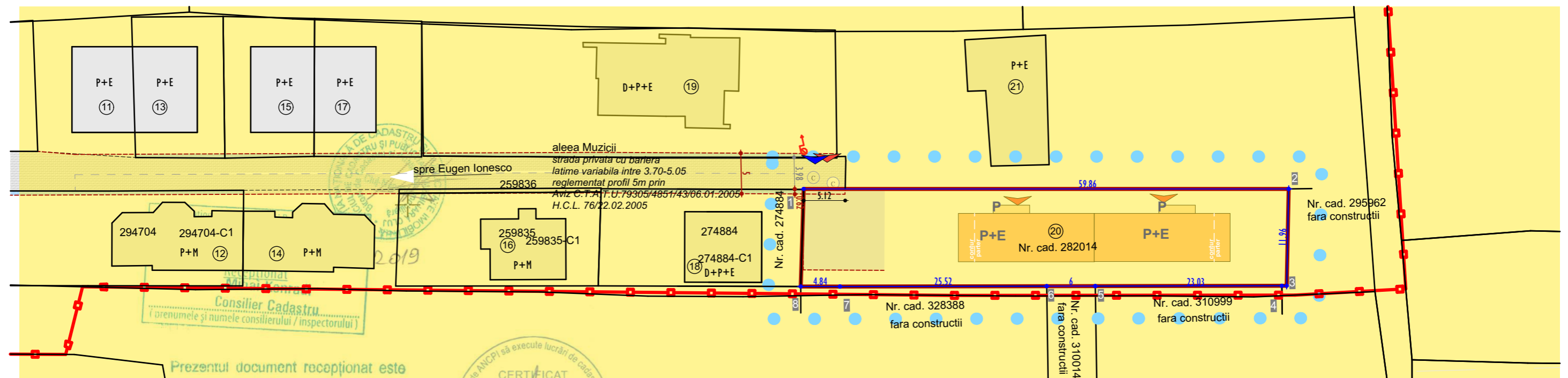
Liu

Locuinte cu regim redus de înaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
Suprafata teren=720mp

Suprafata Parcela - nr. cad.282014 = 720mp

Legenda

	limita zona studziata
	limita de proprietate
	limite UTR
	terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

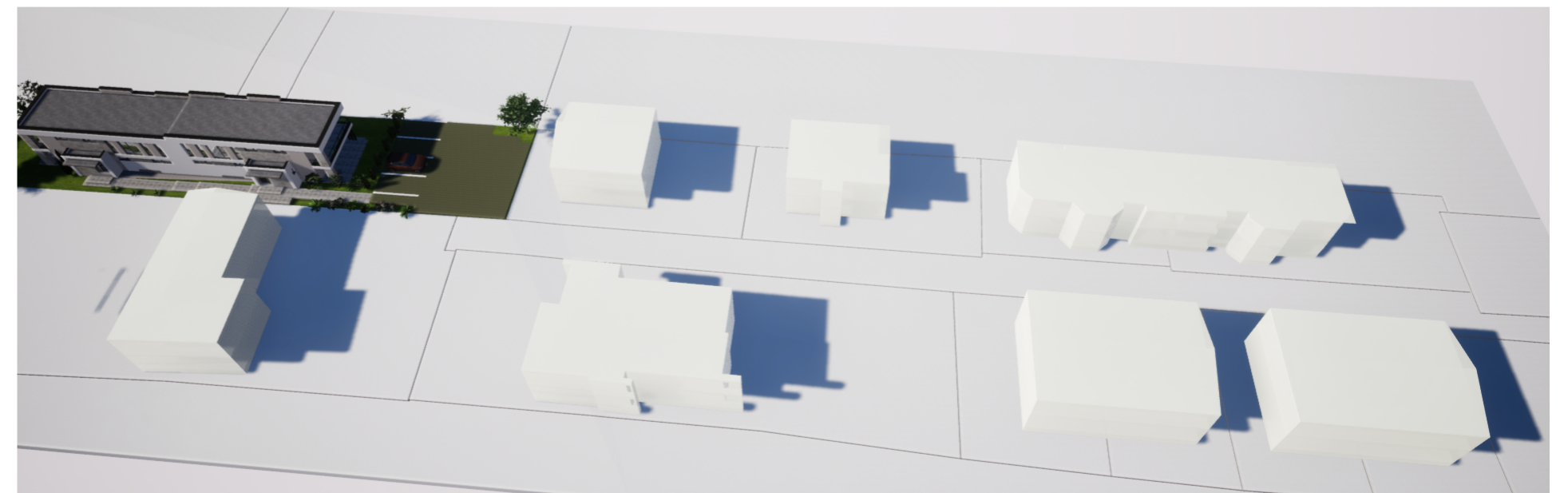


Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 858 / data 27.02.2019

Executant:
ing. JUCAN FLAVIU-ADRIAN 78



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Lugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: Jucan Ioan-Sorin Pr. nr. 23/2018
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA: 1:500	Titlul proiectului: P.U.D. construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, Aleea Muzicii, nr.20 Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie 2021	Titlul planseii: Obiective de utilitate publica Pl. nr. U05
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			
DESENAT	Arh. Katona Julia			



VERIFICATOR			A I		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.			Beneficiar:	Pr. nr.
	Cluj-Napoca, Str. Ingegerilor 64A			Jucan Ioan-Sorin	23/2018
					Faza:
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA:	Titlul proiectului:	P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		1:500	P.U.D. construire locuinta semicolectiva	
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			cu doua unitati locative	
DESEANAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Cluj-Napoca, Aleea Muzicii, nr.20	Pl. nr.
			ianuarie 2021	Titlul planseii:	U06
				Ilustrare urbanistica	