

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2228
Claudiu
BOTEA
Arhitect cu drept de semnătură

ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Mihai Vonica
arh. Matei Farte
arh. Andrei Rus

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Beneficiar
NO LIMIT IMPEX S.R.L.
Str. Calea Mănăstur, nr. 26-28
Boca Lucian-Ciprian
str. Constantin Brancusi nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Boca Ramona-Dina
str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

Adresa investiției
Str. Calea Mănăstur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

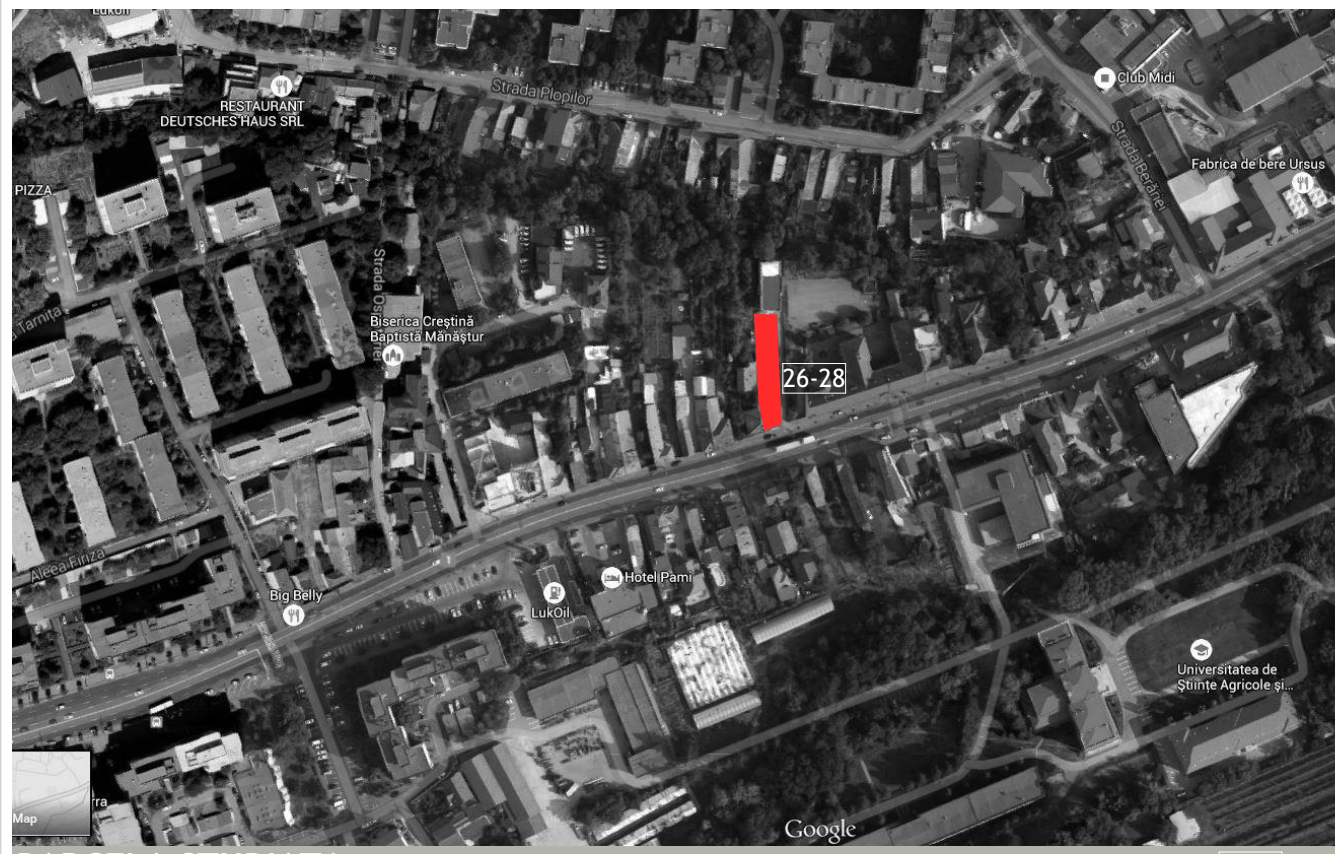
Proiect nr.	1133/2015
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	A3
Data	IANUARIE 2022

ARH.01
Plan de încadrare în zona

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



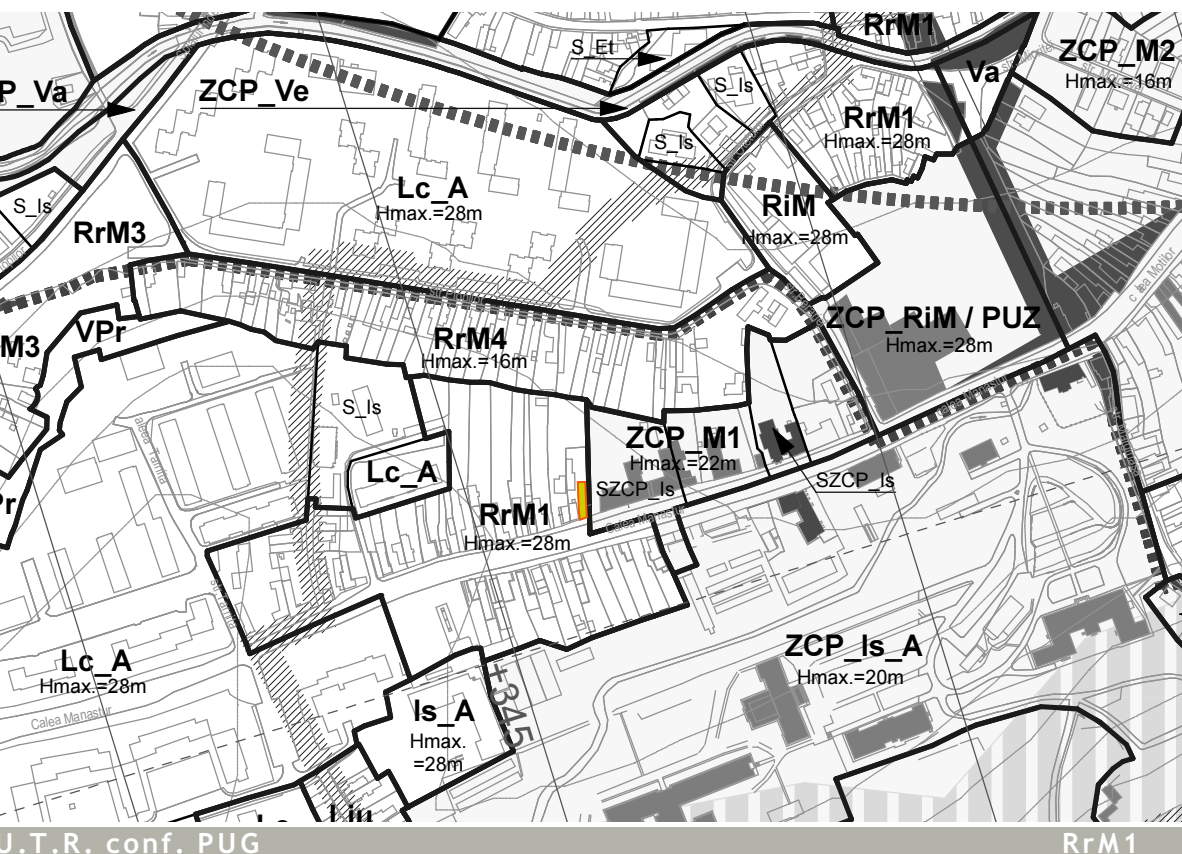
PARCELA STUDIATA
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA (sursa Harta Primaria Cluj-Napoca) sc. 1:5000



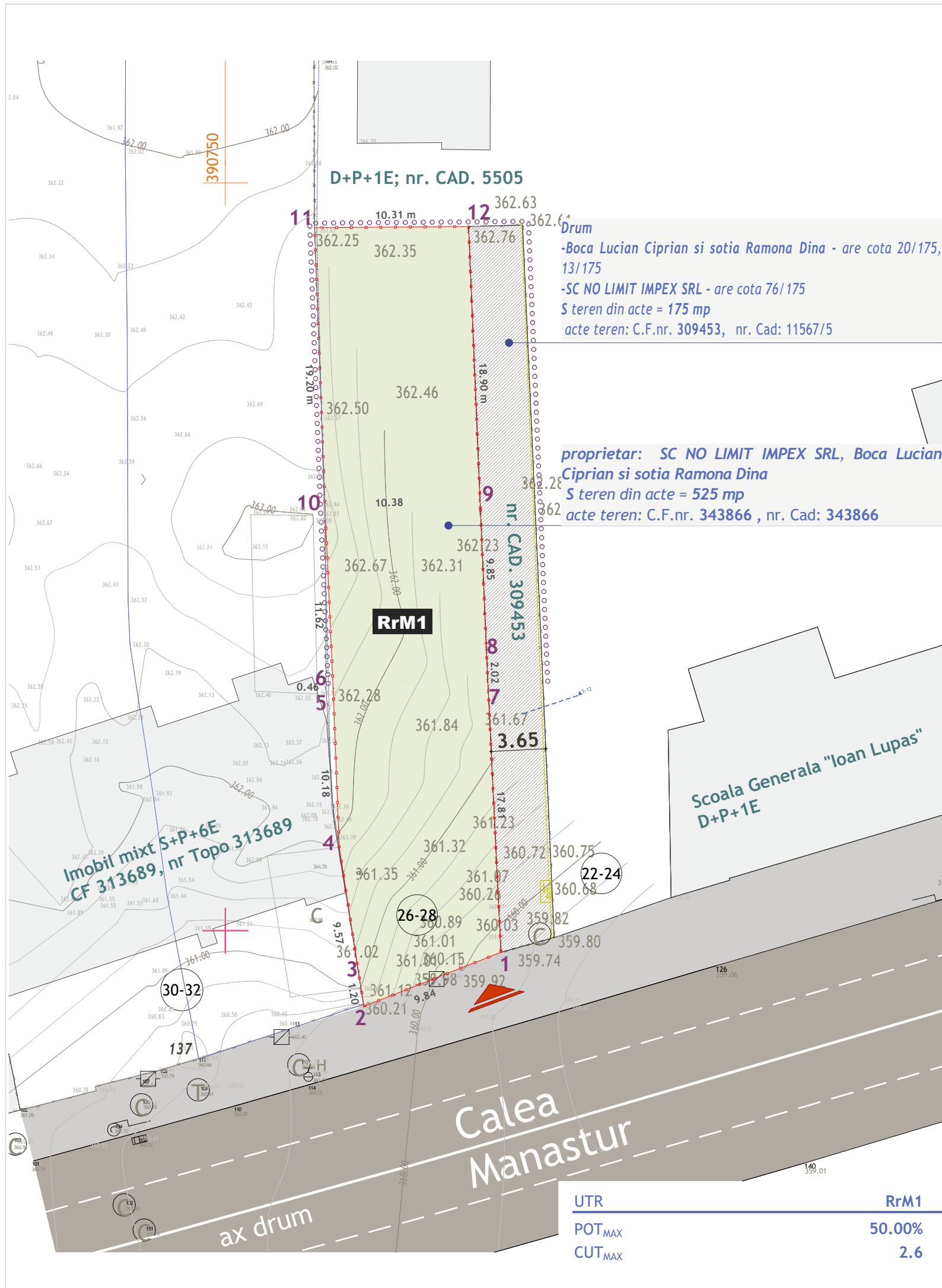
PARCELA STUDIATA
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA (sursa Harta Primaria Cluj-Napoca) sc. 1:5000



PARCELA STUDIATA
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA (sursa Harta Primaria Cluj-Napoca) sc. 1:1000



U.T.R. conf. PUG
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUZ - PUD
PARCELA STUDIATA sc. 1:10 000



TABEL DE COORDONATE

C.F. nr. 343866

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585698.549	390768.438
2	585694.938	390759.284
3	585696.119	390759.080
4	585705.578	390757.619
5	585715.747	390757.230
6	585716.206	390757.210
7	585716.336	390767.578

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	585716.336	390767.578
8	585718.355	390767.480
9	585728.195	390767.067
10	585727.814	390756.690
6	585716.206	390757.210

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	585728.195	390767.067
10	585727.814	390756.690
11	585746.999	390755.968
12	585747.081	390766.275

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limite de proprietate vecinatati
- constructii existente in vecinatate
- spatiu verde incinta
- drum de acces - nr. cad. 309453 (conf. CF)
- circulatie pietonala publica - Str. Calea Manastur
- circulatie auto publica - Str. Calea Manastur

- sensuri de circulatie auto
- acces pietonal - incinta

INDICI URBANISTICI

S teren totala	525 mp
S _{CONSTRUITA} EXISTENTA	0.00 mp
S _{DESFAURATA} EXISTENTA	0.00 mp
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00



ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

- Echipe de proiectare**
- arh. Mihai Vonica
 - arh. Matei Farte
 - arh. Andrei Rus

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
 NO LIMIT IMPEX S.R.L.
 Str. Calea Manastur, nr. 26-28
 Boca Lucian-Ciprian
 str. Constantin Brancusi nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
 Boca Ramona-Dina
 str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

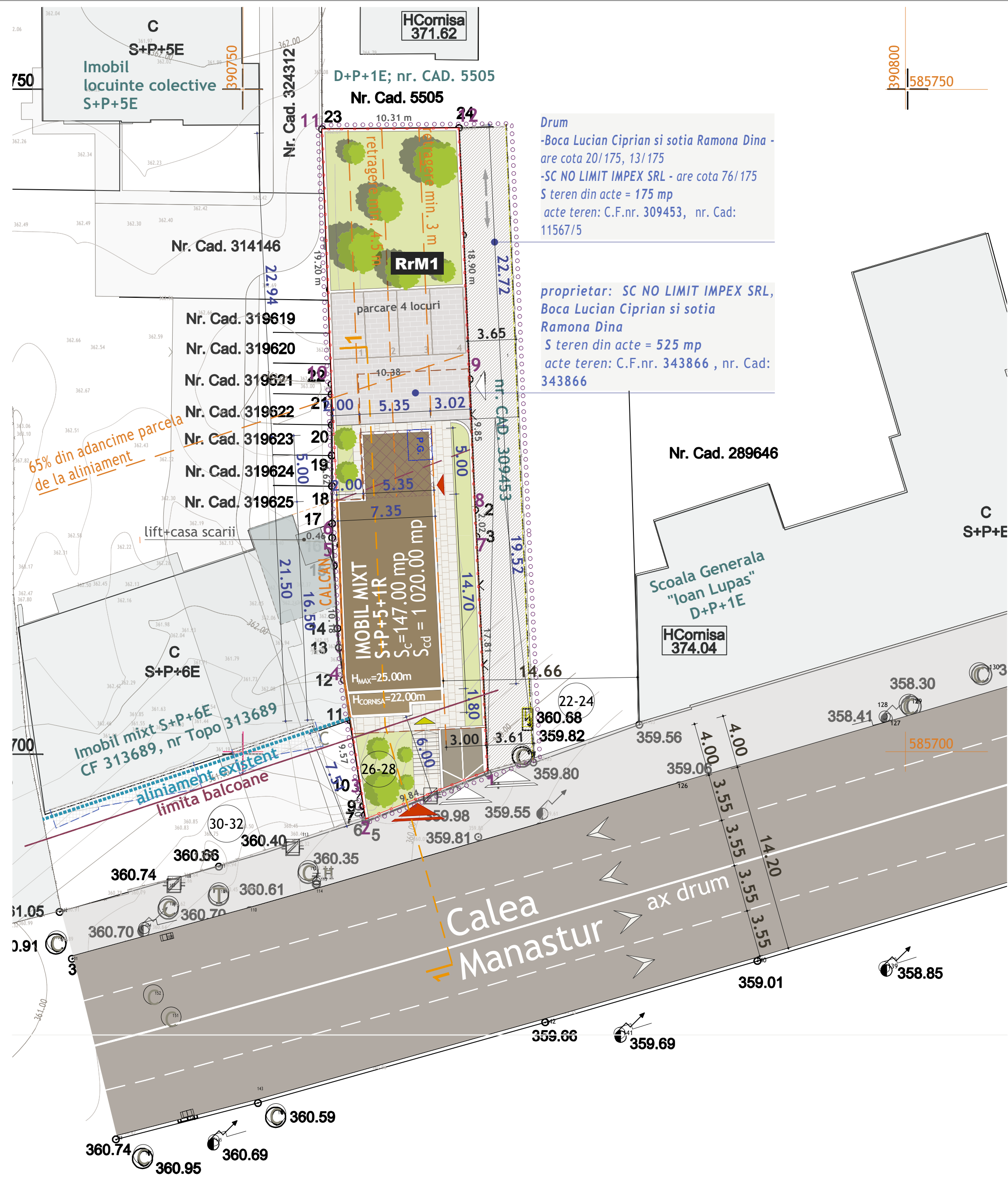
Adresa investitiei
 Str. Calea Manastur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1133/2015
Faza	P.U.D.
Scara	1:300
Format planșă	A3
Data	IANUARIE 2022

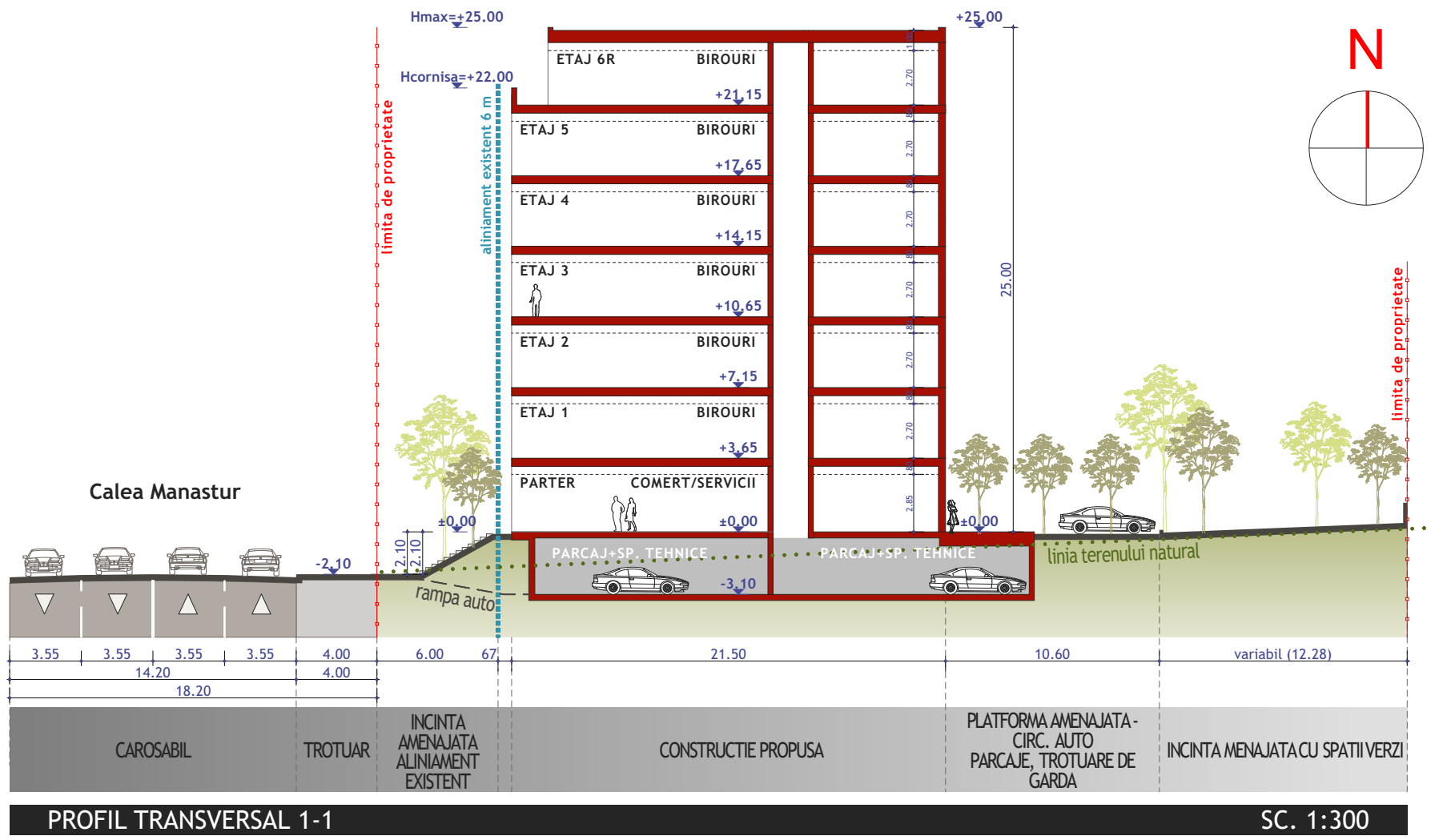
ARH.02 Plan de situatie existenta

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



Drum
-Boca Lucian Ciprian si sotia Ramona Dina - are cota 20/175, 13/175
-SC NO LIMIT IMPEX SRL - are cota 76/175
S teren din acte = 175 mp
acte teren: C.F.nr. 309453, nr. Cad: 11567/5

proprietar: SC NO LIMIT IMPEX SRL, Boca Lucian Ciprian si sotia Ramona Dina
S teren din acte = 525 mp
acte teren: C.F.nr. 343866, nr. Cad: 343866



TABEL DE COORDONATE

C.F. nr. 343866

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585698.549	390768.438
2	585694.938	390759.284
3	585696.119	390759.080
4	585705.578	390757.619
5	585715.747	390757.230
6	585716.206	390757.210
7	585716.336	390767.578

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	585716.336	390767.578
8	585718.355	390767.480
9	585728.195	390767.067
10	585727.814	390756.690
11	585746.999	390755.968
12	585747.081	390766.275

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2228
Cludiu BOTEA
Arhitect cu drept de semnatura



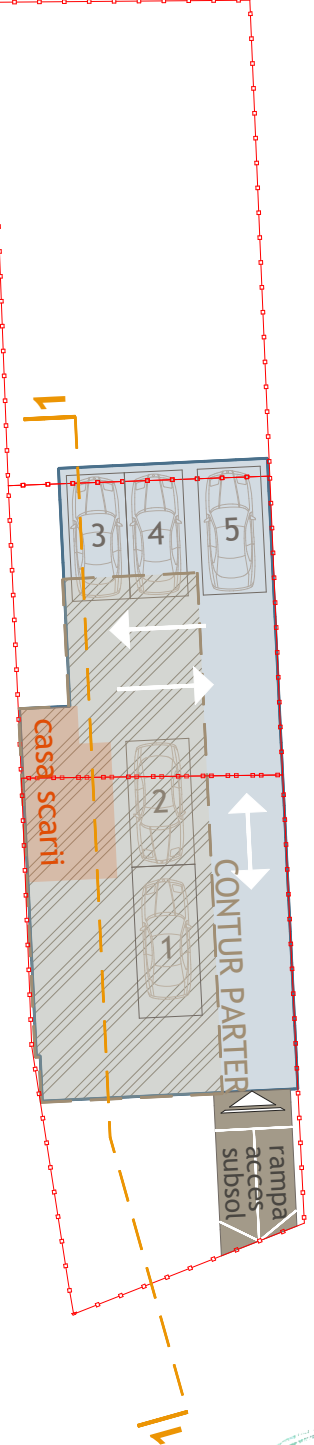
LEGENDA

- limita zona studiata prin PUD
- limite de proprietate parcele - amplasament studiat
- limite de proprietate vecinate
- construcții existente in vecinatate
- calcan existent
- retragere minime obligatorii
- limita de maxim 18 m de la aliniament
- aliniament existent Calea Manastur nr. 30-32
- construcție propusa S+P+5+1R
- zona dedicata pentru spatii anexe
- contur subsol propus - parcaj auto si biciclete+spatii tehnice
- circulatii pietonale, terase
- platforma pietonalii si parcare auto incinta - 4 locuri
- rampa acces auto parcaj subteran
- punct gospodaresc (platforma deseuri)
- spatiu verde amenajat incinta
- drum de acces - nr. cad. 309453 (conf. CF)
- circulatie pietonala publica - Str. Calea Manastur
- circulatie auto publica - Str. Calea Manastur
- sensuri de circulatie auto
- acces pietonal - incinta
- acces pietonal comert/servicii
- acces pietonal birouri
- accese auto - din Calea Manastur la parcaj subteran si in drum de acces nr. cad. 309453 (conf. CF)
- acces auto parcaj incinta - din drum de acces cu nr. cad. 309453 (conf. CF)
- profil transversal

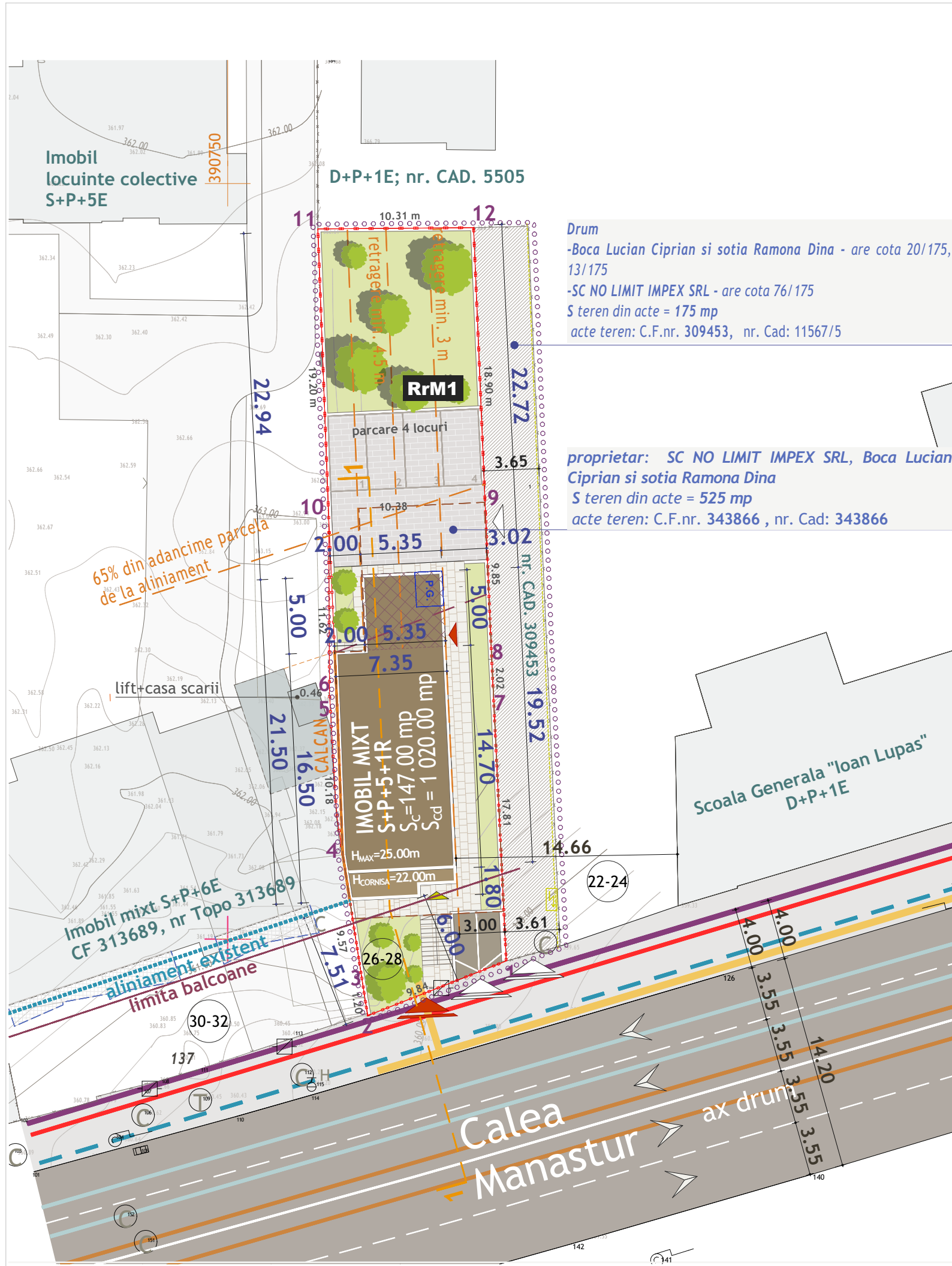
INDICI URBANISTICI

S TEREN DIN ACTE	525.00 mp	100.00 %
S CONSTRUITA PROPUSA	147.00 mp	28.00 %
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	1 020.00 mp	194.30 %
REGIM DE INALTIME PROPUS	S+P+5+1R	
P.O.T. PROPUS	28.00 %	
C.U.T. PROPUS	1.95	
LOCURI PARCARE PROPUSE SUBSOL	5	
LOCURI PARCARE PROPUSE INCINTA	4	
LOCURI PARCARE TOTALE PROPUSE	9	
UTR	RrM1	
POT MAX	50.00%	
CUT MAX	2.6	

BILANT TERITORIAL	mp	%
S TEREN	525.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA	147.00	28.00
S CIRCULATII PIETONALE, TROTUARE DE GARDA, TERASE	67.80	12.91
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO SI PARCARI	118.27	22.53
S RAMPA ACCES AUTO SUBSOL	14.33	2.73
S PUNCT GOSPODARESC (PLATFORMA DESEURI)	3.29	0.62
S SPATIU VERDE AMENAJAT-IMPREJMUIRE	177.70	33.85



Notă: Pentru parcela aferenta drumului de acces cu nr. cad. 309453 toti proprietarii apar notati in CF nr. 309453.



Drum
 -Boca Lucian Ciprian si sotia Ramona Dina - are cota 20/175, 13/175
 -SC NO LIMIT IMPEX SRL - are cota 76/175
 S teren din acte = 175 mp
 acte teren: C.F.nr. 309453, nr. Cad: 11567/5

proprietar: SC NO LIMIT IMPEX SRL, Boca Lucian Ciprian si sotia Ramona Dina
 S teren din acte = 525 mp
 acte teren: C.F.nr. 343866 , nr. Cad: 343866

LEGENDA

limita zona studiata prin PUD
limite de proprietate parcele - amplasament studiat	-----
limite de proprietate vecinatati	-----
constructii existente in vecinatate	-----
calcan existent	-----
retrageri minime obligatorii	-----
limita de maxim 18 m de la aliniament de la care Hmax=18 m	-----
aliniament existent Calea Manastur nr. 30-32	-----
constructie propusa S+P+5+1R	-----
zona dedicata pentru spatii anexe	-----
contur subsol propus - parcaj auto si biciclete+spatii tehnice	-----
circulatii pietonale, terase	-----
platforma circulatii si parcare auto incinta - 4 locuri	-----
rampa acces auto parcaj subteran	-----
punct gospodaresc (platforma deseuri)	-----
spatiu verde amenajat incinta	-----
drum de acces - nr. cad. 309453 (conf. CF)	-----
circulatie pietonala publica - Str. Calea Manastur	-----
circulatie auto publica - Str. Calea Manastur	-----
sensuri de circulatie auto	-----
acces pietonal - incinta	-----
acces pietonal comert/servicii	-----
acces pietonal birouri	-----
accese auto - din Calea Manastur la parcaj subteran si in drum de acces nr. cad. 309453 (conf. CF)	-----
acces auto parcaj incinta - din drum de acces cu nr. cad. 309453 (conf. CF)	-----
profil transversal	-----
Linie electrica subterana	-----
Linie electrica subterana 10 Kw	-----
Linie electrica aeriana	-----
Retea de telecomunicatii subterana	-----
Conducta de gaz de presiune redusa	-----
Bransament de gaz	-----
Conducta publica de apa	-----
Conducta publica de canalizare	-----



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 2228
 Claudiu BOTEA
 Arhitect cu drept de semnatura

ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Mihai Vonica
 arh. Matei Farte
 arh. Andrei Rus

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERATIUNI NOTARIALE

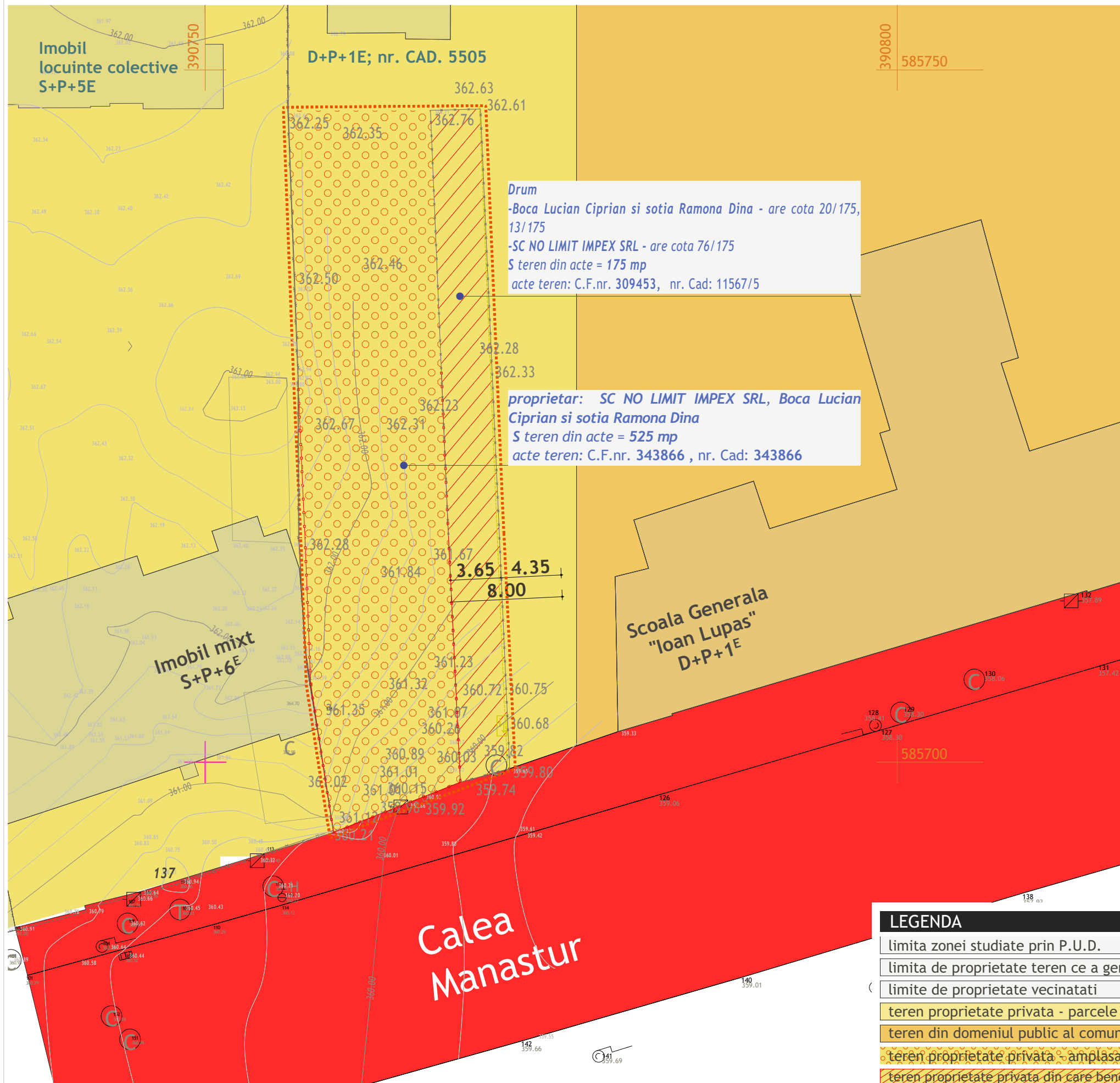
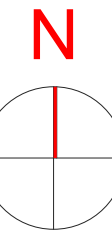
Beneficiar
 NO LIMIT IMPEX S.R.L.
 Str. Calea Manastur, nr. 26-28
 Boca Lucian-Ciprian
 str. Constantin Brancusi nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
 Boca Ramona-Dina
 str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

Adresa investitiei
 Str. Calea Manastur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect
 Proiect nr. 1133/2015
 Faza P.U.D.
 Scara 1:300
 Format planșă A3
 Data IANUARIE 2022

ARH.05
Plan reglementari edilitare

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



Drum
 -Boca Lucian Ciprian si sotia Ramona Dina - are cota 20/175, 13/175
 -SC NO LIMIT IMPEX SRL - are cota 76/175
 S teren din acte = 175 mp
 acte teren: C.F.nr. 309453, nr. Cad: 11567/5

proprietar: SC NO LIMIT IMPEX SRL, Boca Lucian Ciprian si sotia Ramona Dina
 S teren din acte = 525 mp
 acte teren: C.F.nr. 343866, nr. Cad: 343866

LEGENDA	
limita zonei studiate prin P.U.D.
limita de proprietate teren ce a generat PUD
limite de proprietate vecinatati
teren proprietate privata - parcele invecinate
teren din domeniul public al comunei, orasului, municipiului
teren proprietate privata - amplasament studiat
teren proprietate privata din care beneficiarii studiului urbanistic au cota parte
teren proprietate publica - circulatii auto si pietonale



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2228
 Claudiu P.
 BOTEA
 Arhitect cu drept de semnatura

ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

- arch. Mihai Vonica
- arch. Matei Farte
- arch. Andrei Rus

Verificat

arch. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arch. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar

NO LIMIT IMPEX S.R.L.
 Str. Calea Manastur, nr. 26-28
Boca Lucian-Ciprian
 str. Constantin Brancusi nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Boca Ramona-Dina
 str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

Adresa investitiei

Str. Calea Manastur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1133/2015
Faza	P.U.D.
Scara	1:300
Format planșă	A3
Data	IANUARIE 2022

ARH.06 Plan circulatia parcelor

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Mihai Vonica

arh. Matei Farte

arh. Andrei Rus

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Beneficiar

NO LIMIT IMPEX S.R.L.
 Str. Calea Manastur, nr. 26-28
Boca Lucian-Ciprian
 str. Constantin Brancusi nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Boca Ramona-Dina
 str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

Adresa investiției

Str. Calea Manastur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1133/2015
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	A3
Data	IANUARIE 2022

ARH.07 Posibilitati de mobilitate urbanistica

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

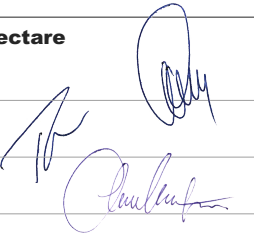
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Mihai Vonica

arh. Matei Farte

arh. Andrei Rus

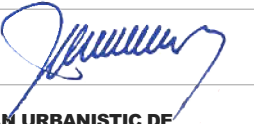


Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Beneficiar

NO LIMIT IMPEX S.R.L.
 Str. Calea Manastur, nr. 26-28
Boca Lucian-Ciprian
 str. Constantin Brancusi nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Boca Ramona-Dina
 str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

Adresa investiției

Str. Calea Manastur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1133/2015
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	A3
Data	IANUARIE 2022

ARH.08 Posibilitati de mobilara urbanistica

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Mihai Vonica

arh. Matei Farte

arh. Andrei Rus

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOUL PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Beneficiar

NO LIMIT IMPEX S.R.L.
Str. Calea Manastur, nr. 26-28
Boca Lucian-Ciprian
str. Constantin Brancusi nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Boca Ramona-Dina
str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

Adresa investiției

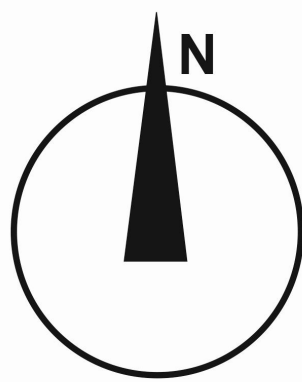
Str. Calea Manastur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1133/2015
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	A3
Data	IANUARIE 2022

ARH.09 Posibilitati de mobilitate urbanistica

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



Unități teritoriale de Referință (UTR-uri)

UTR-uri	Lc_A	Lip	Rr_M1	ZCP_Is_A	ZCP_M1	ZCP_RiM	ZCP_M2	ZCP_Ve	Va	Lc_A	Is_A
Rh max*	8m/ (la cornișă)	8m/ (la cornișă)	18/ 22/ 25 m	16m / P+3+M(R)	17/ 22 m	22/ 25 m	12/ 16 m	nu e cazul	9m/ (D)+P+1	18m (la cornișă)	
P.O.T. max*	60/ 75 %	35 %	50/ 70/ 80 %	60/ 75 %	60/ 70/ 80 %	60 %	60/ 70/ 80 %	1%	5%	60/ 75 %	
C.U.T. max*	1.2/ 1.5	0.9	2.6/ 3.2/ 4.0	2.2 / 2.8	2.2/ 2.8/ 3.8	2.8	1.8/ 2.2/ 3.0	0.01	0.1	2.2/ 2.8	

* Pentru detalii se va consulta secțiune Unități teritoriale de referință din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Cluj-Napoca

Unități teritoriale de Referință (UTR-uri) propuse

UTR-uri	Rr_M1*	ZCP_RM*	ZCP_RiM*
Rh max*	8m/ (la cornișă)	18/ 22/ 25 m	25m (cu accente de 40m)
P.O.T. max*	60/ 75 %	50/ 70/ 80 %	70 %
C.U.T. max*	1.2/ 1.5	2.6/ 3.2/ 4.0	4.0

* Pentru detalii se va consulta secțiune Unități teritoriale de referință din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ Calea Moților – Calea Mănăstur – Str. Uzinei Electrice – Str. Mărginașă

L - ZONA DE LOCUIRE

- Lc_A - Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de 1990
- Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip periferic

RR - PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII

- RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis
- Rr_M1* - Parcelar riveran arterelor de circulație – Calea Mănăstur

ZCP - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

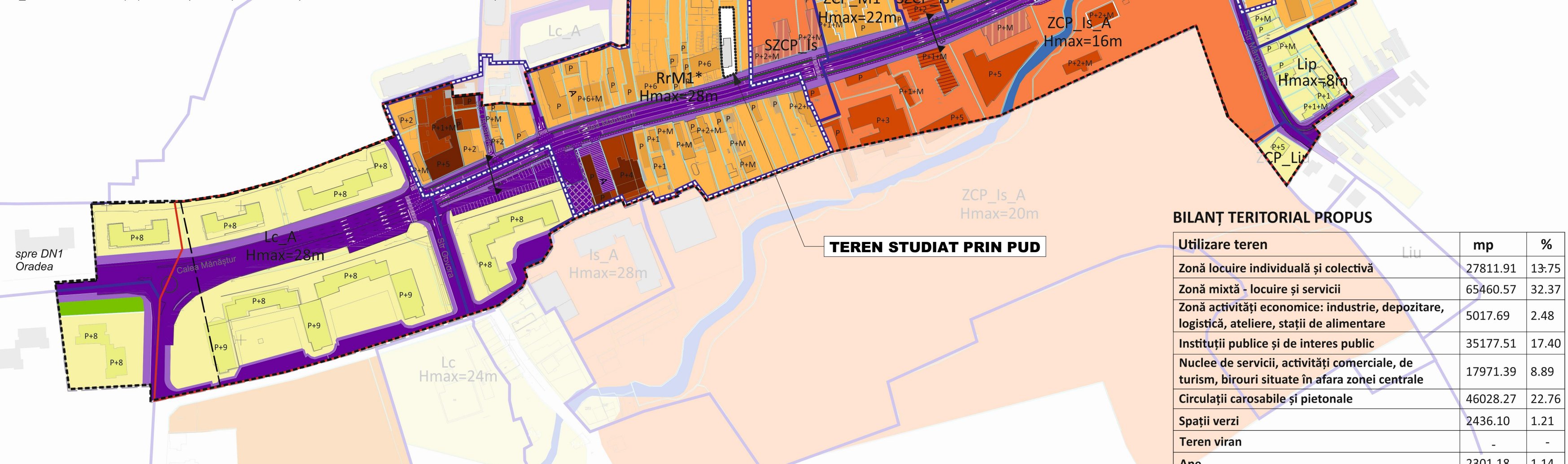
- ZCP_Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente
- ZCP_Is - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale
- ZCP_M1 - Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic
- ZCP_RiM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial. Zonă mixtă
- ZCP_RiM* - Zonă mixtă rezultată în urma restructurării zonelor cu caracter industrial.
- ZCP_RM* - Zonă mixtă restructurată în urma străpungerilor realizate pentru dezvoltarea arterelor principale
- ZCP_M2 - Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală
- ZCP_Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic

V - ZONĂ VERDE

Va - Scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

IS - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

IS_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente



TEREN STUDIAT PRIN PUD

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Utilizare teren	mp	%
Zonă locuire individuală și colectivă	27811.91	13.75
Zonă mixtă - locuire și servicii	65460.57	32.37
Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare	5017.69	2.48
Instituții publice și de interes public	35177.51	17.40
Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale	17971.39	8.89
Circulații carosabile și pietonale	46028.27	22.76
Spații verzi	2436.10	1.21
Teren viran	-	-
Ape	2301.18	1.14
TOTAL	202204.62	100

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare *****
- Analiză funcțională. Analiză circulații
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări
- Limită UTR-uri ****
- Limită UTR-uri propuse prin prezentul PUZ
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiului Cluj-Napoca

ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căbăștor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, România
 T: +40 264 696 796, F: +40 372 696 902
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Mihai Vonica
 arh. Matei Farte
 arh. Andrei Rus

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Beneficiar
 NO LIMIT IMPEX S.R.L.
 Str. Calea Mănăstur, nr. 26-28
 Boca Lucian-Ciprian
 str. Constantin Brancuși nr.171 ap.93, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
 Boca Ramona-Dina
 str. Camil Petrescu nr.8, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

Adresa investiției
 Str. Calea Mănăstur, nr. 26-28, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect
 Proiect nr. 1133/2015
 Faza P.U.D.
 Scara 1:2500
 Format planșă A3
 Data IANUARIE 2022

ARH.10
Suprapunere cu PUZ Motilor Uzinei Electrice

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.