
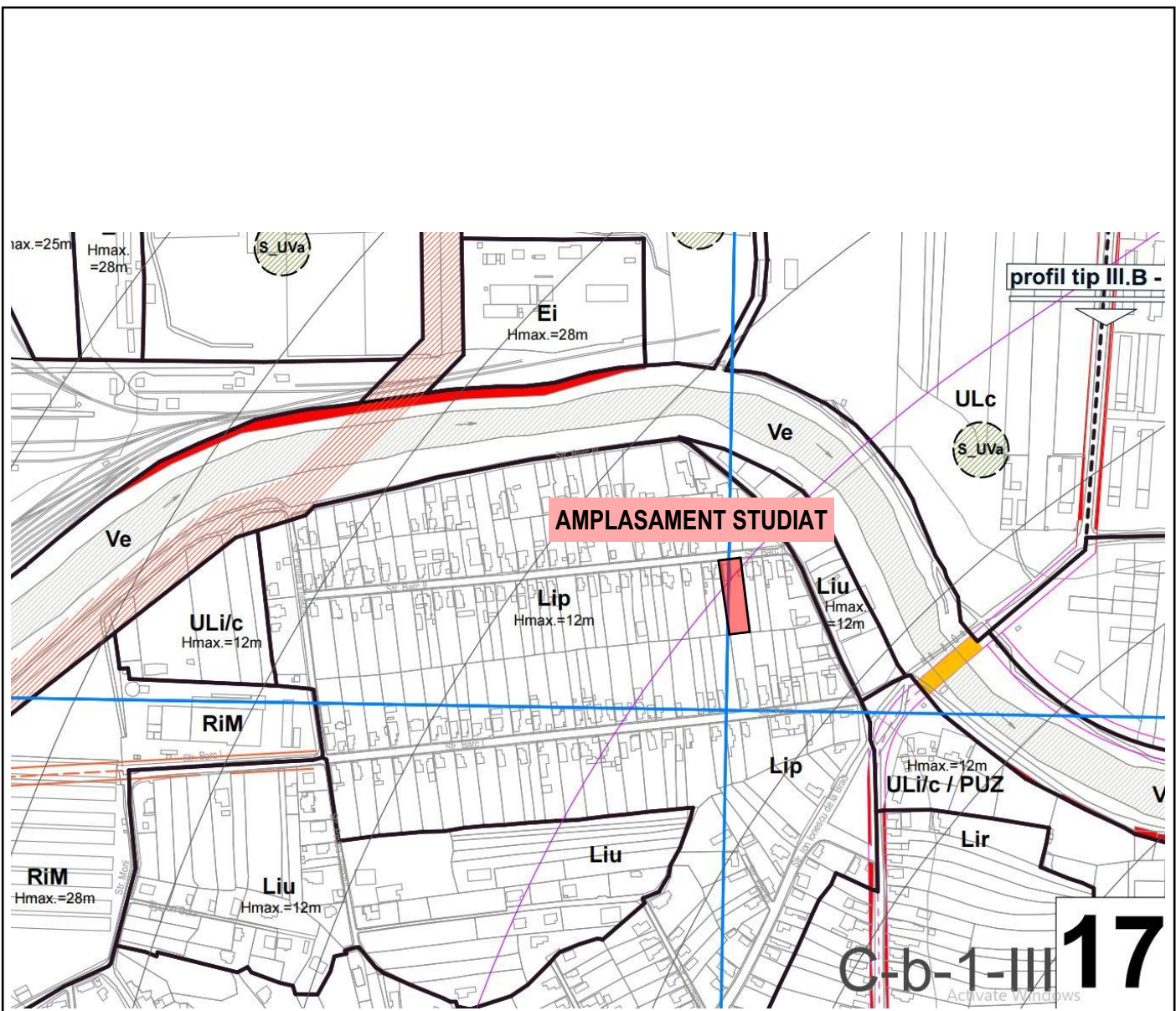

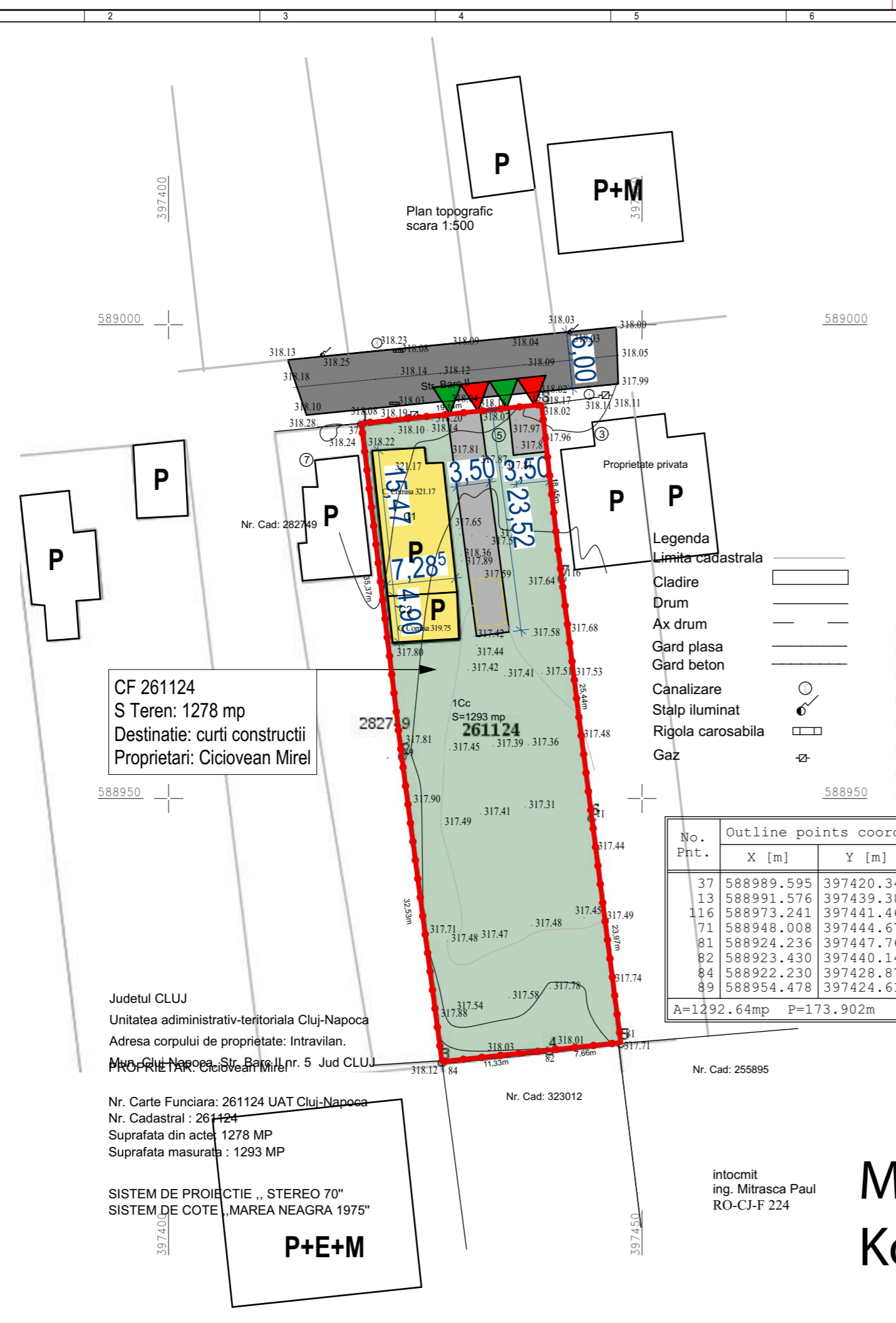


CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D		Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.			
VERIFICATOR:		CERINȚĂ:		REFERAT/EXPERTIZĂ NR. /DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  comuna Glău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009 0758 675 954; office@progisconsulting.ro		L.S.		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI INFORMARE	Proiect nr. 23/2021
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMENAT:	AMPLASAMENT: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124	Faza P.U.D.
ȘEF PROIECT:	ing. ȘIPOȘ CLAUDIU		Scara:		
PROIECTAT:	arh. LASCUS VICENTIU				
DESENAT:	arh. stg. MIHALCA DORIN		DATA		Plansa nr. U01
ȘEF PROIECT URBANISM	arh. urb. LASCUS VICENTIU		03.2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D		Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.				
VERIFICATOR:		CERINȚĂ:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. /DATA			
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  comuna Glău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352. J12/148/2009 0758 675 954; office@progisconsulting.ro		L.S.	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE			Proiect nr. 23/2021
			BENEFICIAR: CICIOVEAN MIREL JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5			
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMENAT:	Scara:	AMPLASAMENT: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124		Faza P.U.D.
ȘEF PROIECT:	ing. ȘIPOȘ CLAUDIU					
PROIECTAT:	arh. LASCUS VICENTIU		DATA 03.2022	PLAN DE INCADRARE IN PUG		Plansa nr. U02
DESENAT:	arh. stg. MIHALCA DORIN					
ȘEF PROIECT URBANISM	arh. urb. LASCUS VICENTIU					



- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Constructii existente pe parcela
 - Constructii vecine
 - Drum
 - Alei carosabile
 - Spatiu verde
 - ▶ Acces pietonal
 - ▶ Acces auto

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	EXISTENT	
	mp	%
S TEREN	1278.00	100.00
S construita corp C1	110.00	8.60
S construita corp C2	35.00	2.73
S platforme auto si pietonale pietruite	82.49	6.45
S spatii verzi	1050.51	82.19

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	588989.595	397420.349	19.143
13	588991.576	397439.389	18.452
116	588973.241	397441.466	25.436
71	588948.008	397444.676	23.971
81	588924.236	397447.760	7.663
82	588923.430	397440.140	11.334
84	588922.230	397428.870	32.528
89	588954.478	397424.611	35.375

A=1292.64mp P=173.902m

POT existent: 11.34 %
CUT existent: 0.11

CF 261124
S Teren: 1278 mp
Destinatie: curti constructii
Proprietari: Ciciovean Mirel

Judetul CLUJ
Unitatea administrativ-teritoriala Cluj-Napoca
Adresa corpului de proprietate: Intravilan.
Mn. Cluj-Napoca, Str. Barc II, nr. 5 Jud CLUJ
Nr. Carte Funciara: 261124 UAT Cluj-Napoca
Nr. Cadastral : 261124
Suprafata din acte: 1278 MP
Suprafata masurata : 1293 MP

SISTEM DE PROIECTIE „STEREO 70”
SISTEM DE COTE „MAREA NEAGRA 1975”

intocmit
ing. Mitrasca Paul
RO-CJ-F 224

intocmit
Mihai Konradi
RO-CJ-F 224
Data: 2021.06.17
10:29:36 +03'00'

Mihai Konradi Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.06.17
13:35:17 +03'00'

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
- Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI
INFORMARE

AMPLASAMENT:
JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124

BENEFICIAR:
CICIOVEAN MIREL
JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

L.S.

SEF PROIECT:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

PROIECTAT:
arh. LASCUS VICENTIU

DESENAT:
arh. stg. MIHALCA DORIN

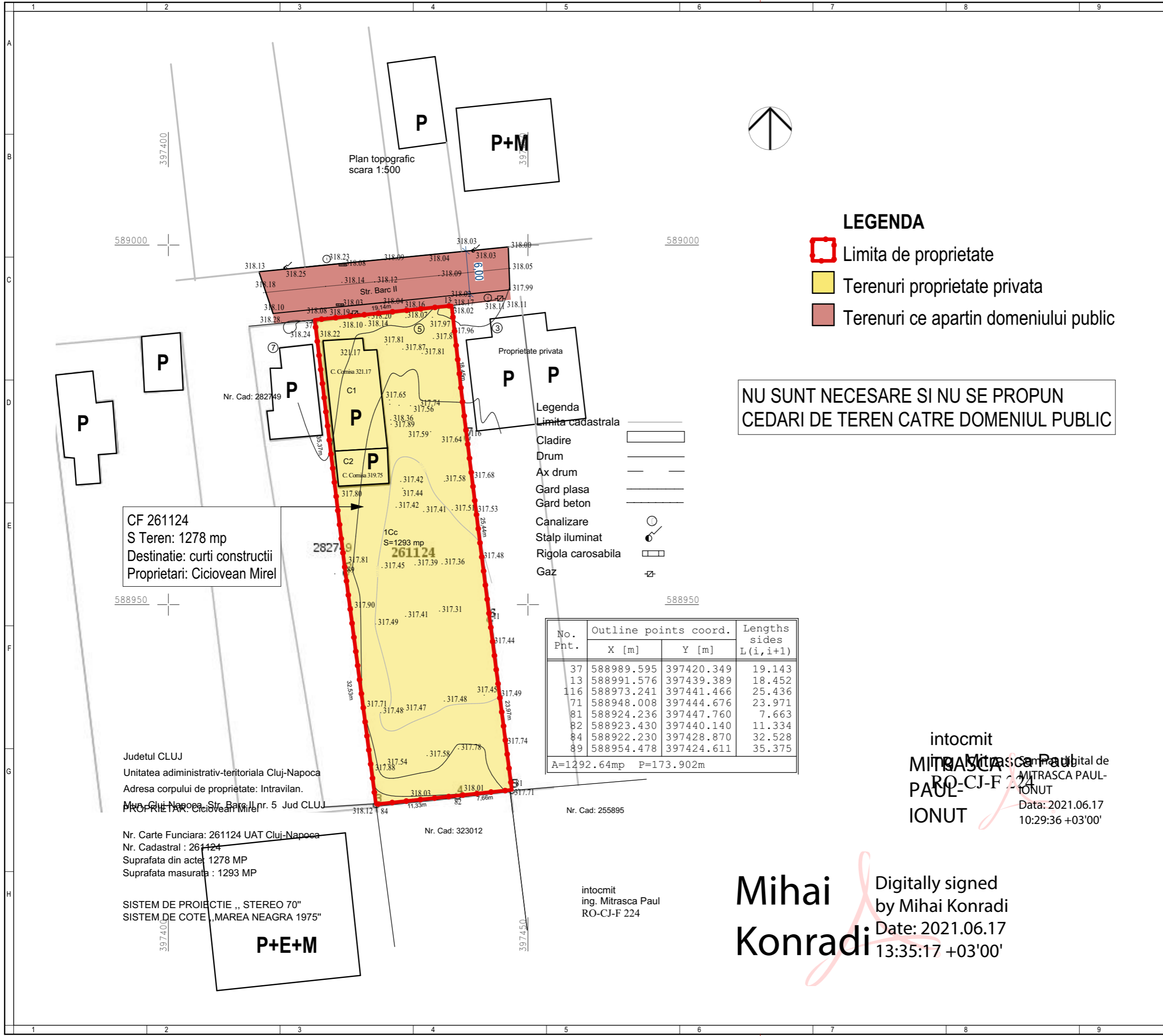
SEF PROIECT URBANISM:
arh. urb. LASCUS VICENTIU

VERIFICATOR:

SITUATIA EXISTENTA

Faza: P.U.D.
Data: 03.2022

Proiect nr: 23/2021 Scara: Plansa nr: U03



**NU SUNT NECESARE SI NU SE PROPUN
CEDARI DE TEREN CATRE DOMENIUL PUBLIC**

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Terenuri proprietate privata
 - Terenuri ce apartin domeniului public

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	588989.595	397420.349	19.143
13	588991.576	397439.389	18.452
116	588973.241	397441.466	25.436
71	588948.008	397444.676	23.971
81	588924.236	397447.760	7.663
82	588923.430	397440.140	11.334
84	588922.230	397428.870	32.528
89	588954.478	397424.611	35.375

A=1292.64mp P=173.902m

intocmit
Mihai Konradi
RO-CJ-F 224
IONUT
Data: 2021.06.17
10:29:36 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.06.17
13:35:17 +03'00'

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
- Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI
INFORMARE

AMPLASAMENT:
JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124

BENEFICIAR:

CICIOVEAN MIREL
JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

SEF PROIECT:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

PROIECTAT:
arh. LASCUS VICENTIU

DESENAT:
arh. stg. MIHALCA DORIN

SEF PROIECT URBANISM:
arh. urb. LASCUS VICENTIU

VERIFICATOR:

**CIRCULATIA
TERENURILOR**

Faza:
P.U.D.
Data:
03.2022

Proiect nr:
23/2021

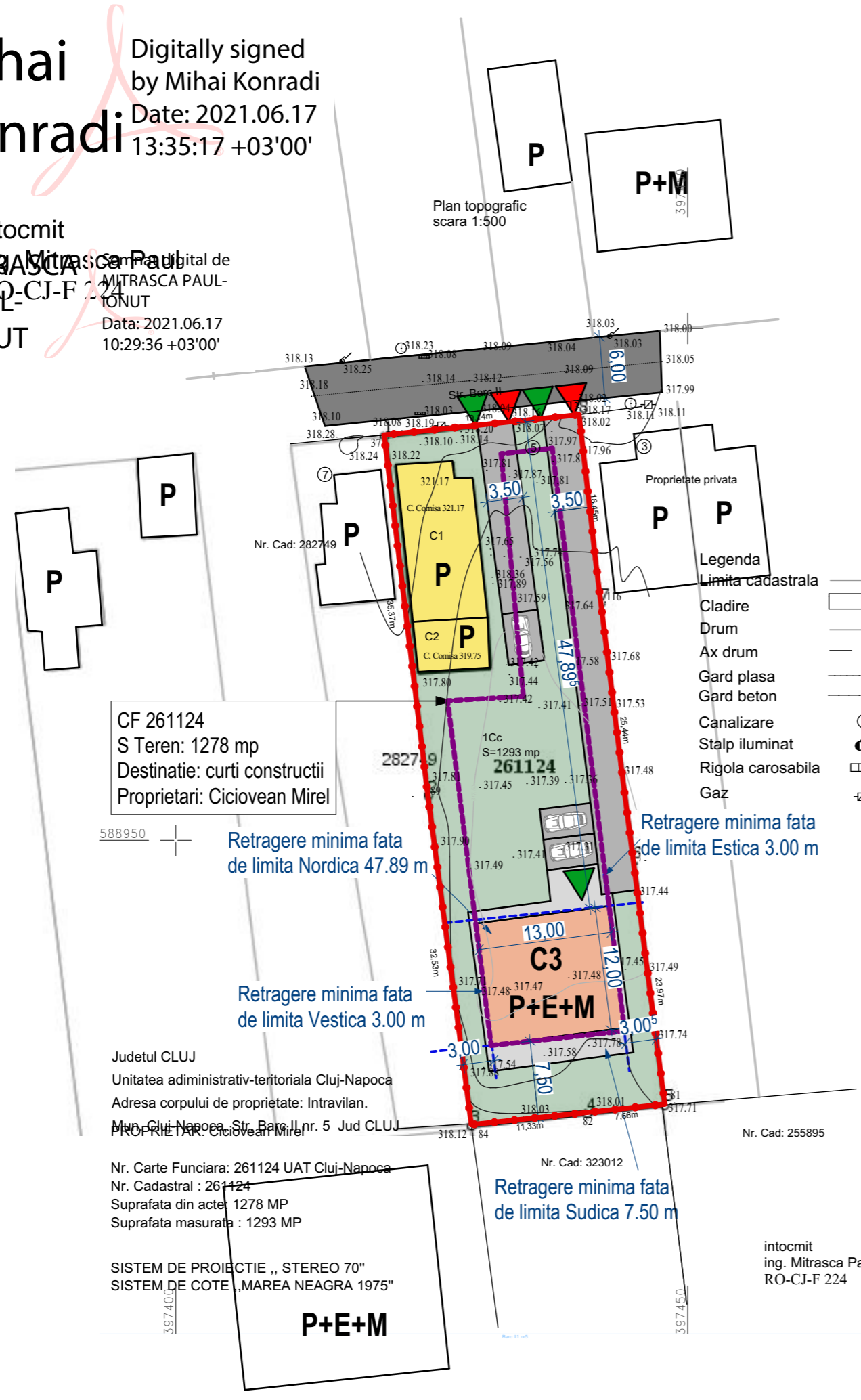
Scara:
1:500

Plansa nr:
U04

Mihai Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.06.17
13:35:17 +03'00'

intocmit
ing. Mitrasca Paul
RO-CJ-F 224
IONUT
Data: 2021.06.17
10:29:36 +03'00'



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Constructii existente pe parcela
- Constructie propusa pe parcela
- Constructii vecine
- Str. Barc II
- Alei carosabile
- Alei pietonale
- Spatiu verde
- Acces pietonal
- Acces auto
- Zona construabila

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	588989.595	397420.349	19.143
13	588991.576	397439.389	18.452
116	588973.241	397441.466	25.436
71	588948.008	397444.676	23.971
81	588924.236	397447.760	7.663
82	588923.430	397440.140	11.334
84	588922.230	397428.870	32.528
89	588954.478	397424.611	35.375

A=1292.64mp P=173.902m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REZULTAT	
	mp	%	mp	%	mp	%
S teren	1278.00	100.00	1278.00	100.00	1278.00	100.00
S construita parter (inclusiv terase acoperite cu h<3.00m)	145.00	11.34	156.00	12.20	301.00	23.55
S terase si circulatii pietonale	0.00	0.00	82.11	6.42	82.11	6.42
S circulatii auto	82.49	6.45	183.34	14.34	265.83	20.80
S spatii verzi	1050.51	82.19	856.55	67.04	629.06	49.23

POT rezultat: 23.55 % (suprafata construita parter+terase acoperite cu h<3.00m: 301.00 mp)
CUT rezultat: 0.42 (Sd: 545.00 mp)
POT maxim admis prin PUG: 35.00%
CUT maxim admis prin PUG: 0.9

CF 261124
S Teren: 1278 mp
Destinatie: curti constructii
Proprietari: Ciciovean Mirel

Judetul CLUJ
Unitatea administrativ-teritoriala Cluj-Napoca
Adresa corpului de proprietate: Intravilan.
Mun. Cluj-Napoca, Str. Barc II nr. 5 Jud CLUJ
Proprietar: Ciciovean Mirel
Nr. Carte Funciara: 261124 UAT Cluj-Napoca
Nr. Cadastral : 261124
Suprafata din acte: 1278 MP
Suprafata masurata : 1293 MP

SISTEM DE PROIECTIE „STEREO 70”
SISTEM DE COTE „MAREA NEAGRA 1975”

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
- Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI
INFORMARE

AMPLASAMENT:
JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124

BENEFICIAR:
CICIOVEAN MIREL
JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

SEF PROIECT:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

PROIECTAT:
arh. LASCUS VICENTIU

DESENAT:
arh. stg. MIHALCA DORIN

SEF PROIECT URBANISTIC:
arh. urb. LASCUS VICENTIU

VERIFICATOR:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 23/2021 Scara: 1:500 Plansa nr: U05



LEGENDA

- Parcela studiata
- Drum
- Constructii existente pe parcela studiata
- Constructie propusa
- Constructii existente pe alte parcele
(dispuse spre latara posterioara a parcelei)



Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
- Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE
LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI
INFORMARE

AMPLASAMENT:

JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124

BENEFICIAR:

CICIOVEAN MIREL

JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro



PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

L.S.

SEF PROIECT:

ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

PROIECTAT:

arh. LASCUS VICENTIU

DESENAT:

arh. stg. MIHALCA DORIN

SEF PROIECT URBANISM:

arh. urb. LASCUS VICENTIU

VERIFICATOR:

**PLAN DE SITUATIE
EXTINS**

Faza:
P.U.D.

Data:
03.2022

Proiect nr:
23/2021

Scara:

Plansa nr:
U05b

LEGENDA RETELE EDILITARE

- Racord electric
- Retea apa
- Retea canalizare
- Retea gaz

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Constructii existente pe parcela
- Constructie propusa pe parcela
- Constructii vecine
- Str. Barc II
- Alei carosabile
- Alei pietonale
- Spatiu verde
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces auto
- Zona construibila



intocmit
 MITRASCU SAU PAUL
 RO-CJ-F-24
 IONUT
 Data: 2021.06.17
 10:29:36 +03'00'

CF 261124
 S Teren: 1278 mp
 Destinatie: curti constructii
 Proprietari: Ciciovean Mirel

Retragere minima fata
 de limita Nordica 47.89 m

Retragere minima fata
 de limita Vestica 3.00 m

Retragere minima fata
 de limita Estica 3.00 m

Retragere minima fata
 de limita Sudica 7.50 m

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	588989.595	397420.349	19.143
13	588991.576	397439.389	18.452
116	588973.241	397441.466	25.436
71	588948.008	397444.676	23.971
81	588924.236	397447.760	7.663
82	588923.430	397440.140	11.334
84	588922.230	397428.870	32.528
89	588954.478	397424.611	35.375

A=1292.64mp P=173.902m

Judetul CLUJ
 Unitatea administrativ-teritoriala Cluj-Napoca
 Adresa corpului de proprietate: Intravilan.
 Nr. Cluj-Napoca, Str. Barc II nr. 5 Jud CLUJ

Nr. Carte Funciara: 261124 UAT Cluj-Napoca
 Nr. Cadastral : 261124
 Suprafata din acte: 1278 MP
 Suprafata masurata : 1293 MP

SISTEM DE PROIECTIE „STEREO 70”
 SISTEM DE COTE „MAREA NEAGRA 1975”

Mihai Konradi
 Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.06.17
 13:35:17 +03'00'

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI
 INFORMARE

AMPLASAMENT:
 JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124

BENEFICIAR:
 CICIOVEAN MIREL
 JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
 comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
 Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
 0758 675 954; office@progisconsulting.ro



PROIECTANT SPECIALITATE:
 S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
 comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
 Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
 0758 675 954; office@progisconsulting.ro

SEF PROIECT:
 ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

PROIECTAT:
 arh. LASCUS VICENTIU

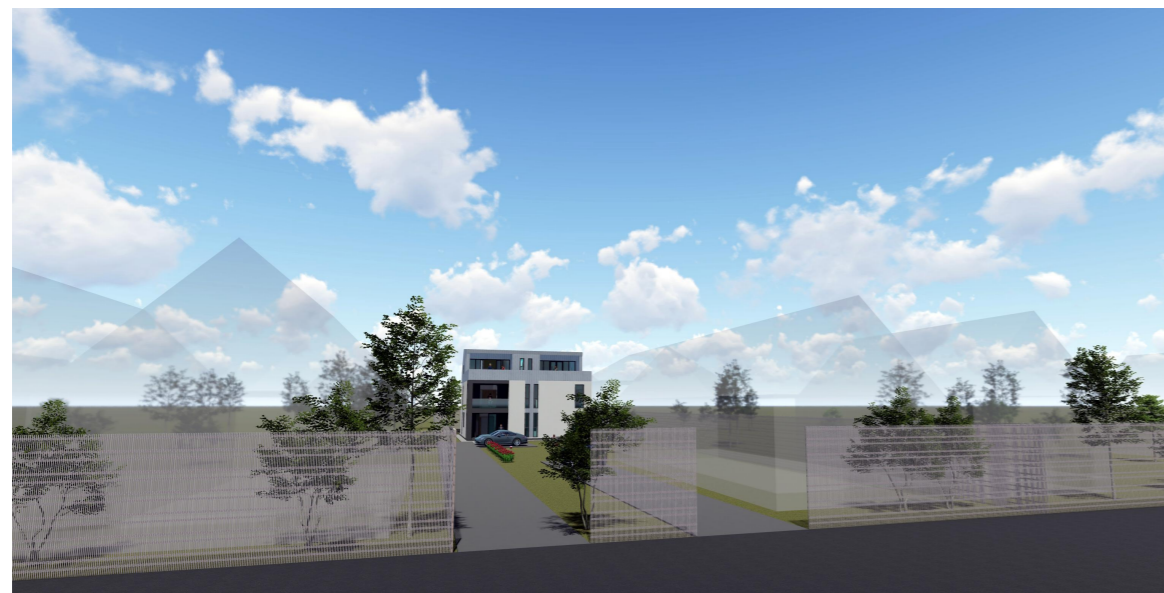
DESENAT:
 arh. stg. MIHALCA DORIN

SEF PROIECT URBANISM:
 arh. urb. LASCUS VICENTIU

PROIECTAT:
 ing. STAN CALIN

RETELE EDILITARE
 Faza: P.U.D.
 Data: 03.2022

Proiect nr: 23/2021 Scara: 1:500 Plansa nr: U06



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
- Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D

DENUMIRE PROIECT:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE
LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI
INFORMARE**

AMPLASAMENT:

JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5, CF 261124

BENEFICIAR:

CICIOVEAN MIREL

JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BARC II, NR. 5

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro



PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

L.S.

SEF PROIECT:

ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

PROIECTAT:

arh. LASCUS VICENTIU

DESENAT:

arh. stg. MIHALCA DORIN

SEF PROIECT URBANISM:

arh. urb. LASCUS VICENTIU

VERIFICATOR:

**ILUSTRARE
URBANISTICA**

Faza:
P.U.D.

Data:
03.2022

Proiect nr:
23/2021

Scara:

Plansa nr:
U07