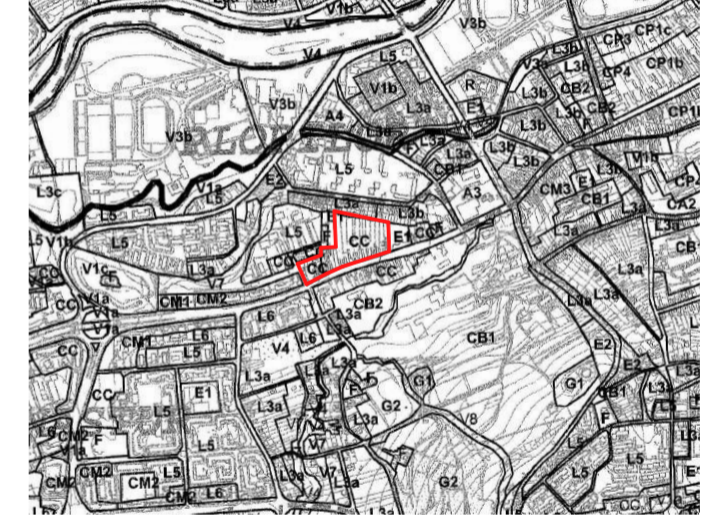


LEGENDA

- drum existent
- construcție propusă
- construcții realizate pe baza PUZ
- zona studiată în PUZ



ARHIMAR
ARHITECTURĂ/URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călbășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, România
T: +40 264 596 7166, F: +40 372 696 362
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Mihai Vonica
- arh. Matei Farte
- arh. Andrei Rus

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMPLASARE PANOU PUBLICITAR, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	CC - Zona mixta aferenta locuintelor, comerțului și serviciilor	PROPUS	
		mp	%
1	Spatiu aferent construcțiilor		80
2	Spatii verzi amenajate		15
3	Circulații auto și pietonale		5
TOTAL TERITORIUL		21.480	100

LEGENDA

- ZONA LIMITEI STUDIATE
- ALINIERE PROPUȘĂ
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULAȚIE PIETONALA
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILA ȘI PIETONALA PR
- AXA PIETONALA PROPUȘĂ
- ZONA MIXTA AFERENTA LOCUINTELOR ȘI COMERȚ
- ZONA MIXTA - FRONT CONTINUU
- CCa.1 - CONSTRUIRE ÎN ALINIAMENT CU H MAXIM

UTR CC : POT maxim = 80%
CUT maxim = 2.2 - CCa
CUT maxim = 2 - CCb
zona centrelor de cartier

ARH.13
Suprapunere cu PUZ aprobat cu HCL nr.1 / 26.01.2010

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.