

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă,**  
**P+E, str. Oaşului nr. 369A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuinţă semicolectivă, P+E, str. Oaşului nr. 369 A - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 414131/1/29.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 414182/433/29.03.2022 al Direcţiei Generale de Urbanism şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuinţă semicolectivă, P+E, str. Oaşului nr. 369A, beneficiară: Chiş Ioana Mădălina;

Reţinând Avizul Arhitectului şef nr. 186 din 2.12.2021 şi avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuinţă semicolectivă, P+E, str. Oaşului nr. 369A, beneficiară: Chiş Ioana Mădălina, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 282641.

Documentaţia reglementează:

- retragerea faţă de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea faţă de limita laterală estică: min. 3 m;
- retragerea faţă de limita posterioară nordică: min. 6,3 m;
- circulaţiile şi accesele: din alee de interes local (drum înscris în C.F. 260341, nr. cad. 9188/6);
- staţionarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (necesare, conform art. 9 din R.L.U.);
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Oaşului.

Toate investiţiile propuse prin această documentaţie de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Suprafaţa de teren necesară lărgirii drumului de acces va fi dezmembrată din parcela iniţială şi va fi înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizaţiei de construire. Ulterior, va fi alipită la parcela identificată cu nr. cad. 9188/6, având categoria de folosinţă „drum”, iar până la recepţia construcţiei, drumul va fi adus la strat de uzură, de la intersecţia cu strada Oaşului până la parcela studiată prin P.U.D.

La faza de D.T.A.C., documentaţia va fi supusă avizării în Comisia de estetică urbană.

**Art. 2.** – Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Generală de Urbanism.

Preşedinte de şedinţă,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Rosca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF.....

Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de CHIȘ IOANA MĂDĂLINA , cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Fântănele nr. 1, bl. P, sc. 2, et.3, ap. 1, înregistrată cu nr.364473/2021 cu completările ulterioare înregistrate cu nr.415176/2021 și 571897/2021 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. . . .186. . din 2.11.2021

pentru P.U.D. – Construire locuință semicolectivă , amenajări incintă și împrejmuire ,  
str. Oașului nr. 369A

generat de imobilul cu nr. cad. 282641;

Inițiator: CHIȘ IOANA MĂDĂLINA

Proiectant: S.C DUAL OFFICE SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. CORINA MOLDOVAN

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 505 mp situată în vecinătatea străzii Oașului numărul administrativ Oașului nr.369A, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea nordică, vestică și estică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :**

**UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.**

-*funcțiune predominantă*: funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe

-*înălțimea maximă admisă*: trei niveluri supraterane (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-*indici urbanistici* : Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,9

-*retragere față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere față de limitele laterale și posterioare* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | [www.visitclujnapoca.ro](http://www.visitclujnapoca.ro)

vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

## **II. Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea față de limita laterală estică: min. 3 m;
- retragerea față de limita posterioară nordică: min. 6,3 m;
- circulații și accese: din alee de interes local ( C.F. 260341, cad.9188/6 );
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol; (necesare conform art. 9 din R.L.U)
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Oașului

Documentația P.U.D - Construire locuință semicolectivă P+E , amenajări incintă și împrejmuire, str. Oașului nr. 369A (înregistrată sub nr. nr.364473/2021 cu completările ulterioare înregistrate cu nr.415176/2021 și 571897/2021 ) a fost analizată în ședința C.T.A.T.U din data de 16.09.2021.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.10.2021 și a verificării în ședința operativă din 15.10.2021 ca urmare a completărilor survenite , se avizează favorabil Plan Urbanistic de Detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

*Suprafața de teren necesară lărgirii drumului de acces, va fi dezmembrată din parcela inițială și va fi înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire. Ulterior se va alipi la parcela identificată cu nr.cad.9188/6 având categoria de folosință „drum” , iar până la recepția construcției, drumul va fi adus la strat de uzură, de la intersecția cu strada Oașului până la parcela studiată prin P.U.D ;*



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | [www.visitclujnapoca.ro](http://www.visitclujnapoca.ro)

La faza de DTAC documentatia va fi supusa avizari în Comisa de estetica urbana .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 546 din 22.02.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex., ing. Cristina Bartha

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 5655358 din 14.12.2021

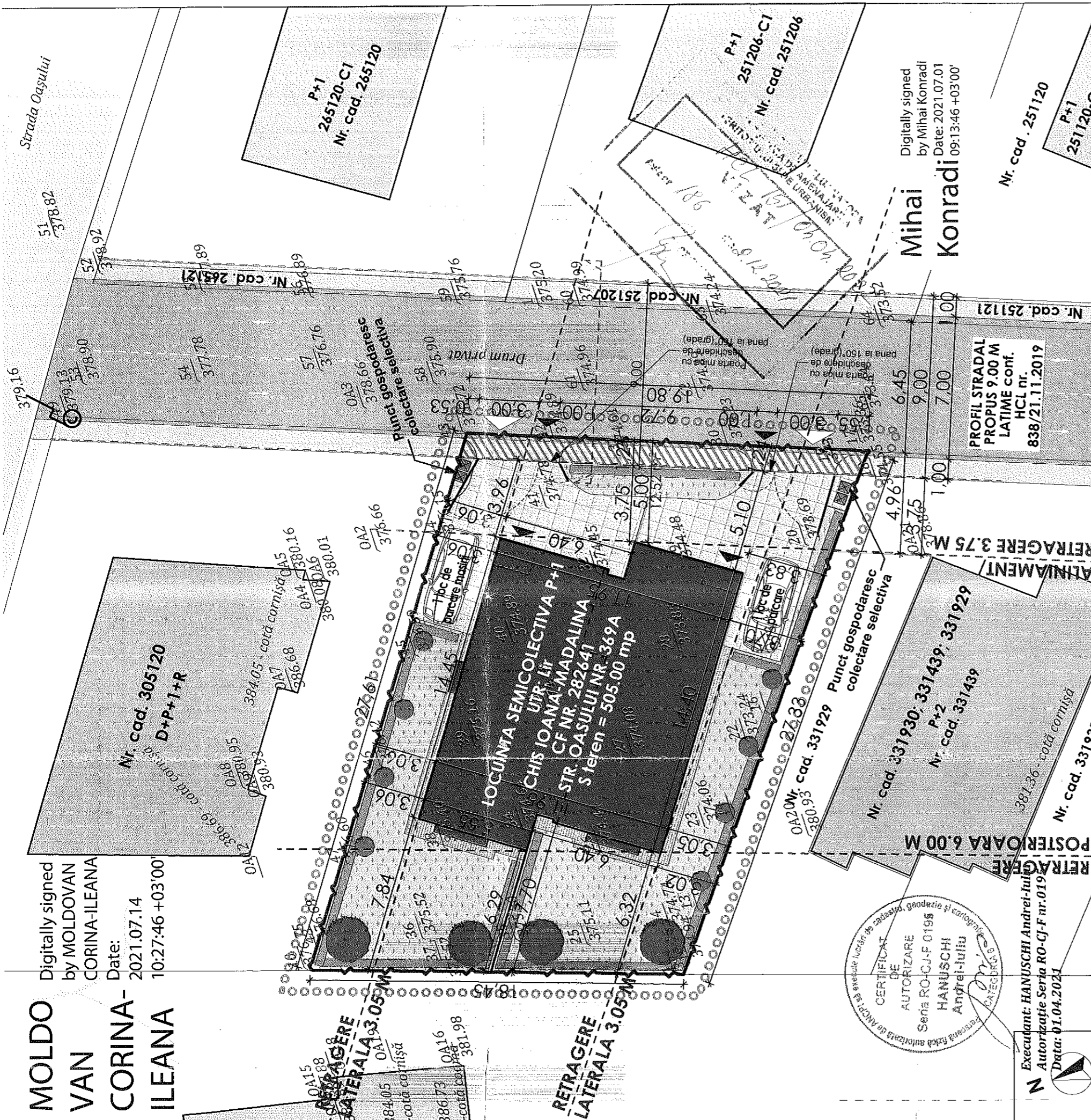
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.12.2021



**MOLDO  
VAN  
CORINA-  
ILEANA**

Digitally signed  
by MOLDOVAN  
CORINA-ILEANA

Date:  
2021.07.14  
10:27:46 +03'00'



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F 0195  
HANUSCHI Andrei-Iuliu  
Bucuresti, Romania

Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu  
Autorizatie Seria RO-CJ-F nr.0195  
Data: 01.04.2021

Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2021.07.01  
09:13:46 +03'00'

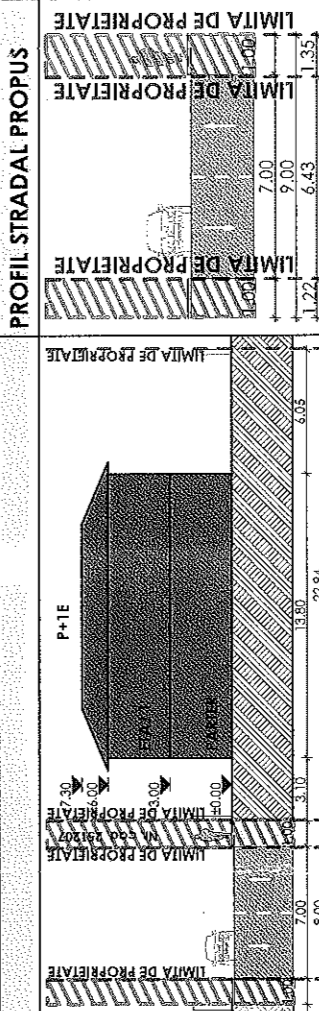
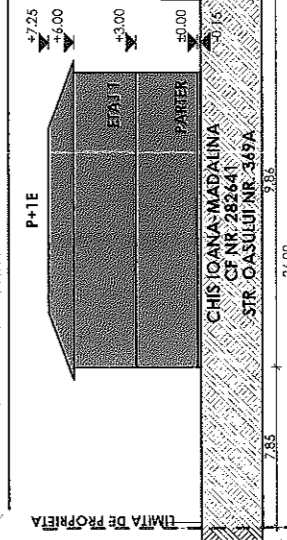
**INDICI TEHNICI CONFORM PUG**

UTR: ltr  
Suprafata teren: 505.00 mp  
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)  
Pentru locuinte, alte utilizari admise: POT maxim = 35%  
Pentru institutii de educatie/ invatamant- crese, gradinite, scoli publice si private: POT maxim = 25%  
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru locuinte, alte utilizari admise: CUT maxim = 0.9  
Pentru institutii de educatie/ invatamant- crese, gradinite, scoli publice si private: CUT maxim = 0.5  
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) EXISTENT = 0.00%  
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) EXISTENT = 0.00  
S. construita= 170.60 mp  
S. construita pt. calcul POT= 173.42 mp  
S. desfasurata totala= 340.00 mp  
S. desfasurata pt. calcul CUT= 330.72 mp

S. utila totala= 255.46 mp  
S. utila/ unitate locativa= -130.58 mp  
-124.88 mp  
Unitati locative: 2  
Necesar de parcare conform regulament:  
1 loc pt. masina/unit.loc. -> 2 locuri pt. masini  
Total parcarii propuse: 2 locuri de parcare  
P.O.T. PROPUS = 34.34%  
C.U.T. PROPUS = 0.45

**SECTIUNE PROFIL PROPUS**



**LEGENDA**

- ○ ○ ○ ○ ZONA STUDIATA PRIN PUD
- ▭ LIMITA DE PROPRIETATE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE
- ▭ CLADIRI PROPUSE
- ▭ CIRCULATIE AUTO/PIETONALA - PRIVATA
- ▭ CIRCULATIE PIETONALA
- ▭ CIRCULATIE AUTO
- ▭ TEREN REZERVAT EXTINDERII STRAZII
- ▭ ACCES AUTO
- ▭ ACCES PIETONAL
- ▭ LIMITA PROFIL STRADAL PROPUS
- ▭ ALINIAMENT EXISTENT
- ▭ TEREN AMENAJAT CU PAVAJ
- ▭ VEGETATIE JOASA TIP GARD VIU
- ▭ VEGETATIE MEDIE TIP ARBUSTI
- ▭ VEGETATIE MEDIE TIP POMI FRUCTIFERI

**PARCELA(I)**

Parcela(S)	Nr.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
	1	592076.561	393117.034	393117.034	19.801
	2	592058.070	393109.952	393109.952	27.334
	3	592074.758	393088.303	393088.303	18.451
	4	592092.211	393094.290	393094.290	27.608
S(1)=504.57sq.m P=93.195m					

**BILANT TERITORIAL**

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	505.00	100
Suprafata construita	170.60	33.78
Spatiu verde	202.00	40.00
Circulatii auto si pietonale	132.40	26.22

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

S. C. LINIE PUNCT S. R. 7022  
GAVRILA IULIAN

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. DUAL Office S.R.L.  
J12/1916/2010 C.U.I.2712752; TEL: 0743-871.089

**PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM**

**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă, amenajări incintă și împrejurimi**  
**str. Oașului nr. 369A**  
**Nr. 699680/15.12.2021**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiator : CHIȘ IOANA MĂDĂLINA
- Proiectant general : S.C. DUAL OFFICE S.R.L.
- Proiectant de specialitate : S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 364473/16.06.2021

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă, amenajări incintă și împrejurimi – str. Oașului nr. 369A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 546/22.02.2021
- Aviz Arhitect Șef nr. 186/02.12.2021

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 364473/16.06.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 03.12.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.09.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 09.06.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.09.2021 - ora 16

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.09.2021 - ora 16

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Tărmure Ionel – str. Oașului nr. 369
- Azoia Florin – str. Oașului nr. 369B, ap. 1
- Tripon Alexandru – str. Oașului nr. 369B, ap. 2
- Prunean Nicoleta – str. Oașului nr. 369B, ap. 3
- Hristea Alin – str. Oașului nr. 369B, ap. 4
- Gheorgheș Dan – str. Oașului nr. 371

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.09.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Emilian Gavrilă.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan