

- Către,  
**Primăria Municipiului Cluj-Napoca**  
Direcția Generală de Urbanism  
Biroul Strategii Urbane

**RĂSPUNS LA OBJECȚIUNILE FORMULATE DE PERSOANELE INTERESATE CU PRIVIRE LA LUCRAREA:**

**P.U.Z - schimbare încadrare funcțională din zonă de activitate economice cu caracter industrial în zonă mixtă și zonă rezidențială – str. Camil Petrescu**

Amplasament: str. Bună Ziua, f.n., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Răspuns la obiecțiunile formulate prin adresa nr. 613911/433/2022

**A. Răspuns pentru Cristian Vălean**

1. În Legea nr. 350 / 2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul la Secțiunea 1 – Amenajarea teritoriului, art. 7 se stipulează următoarele „Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.”

În consecință, la baza prezentei documentații în faza PUZ au stat studii pe diferite specialități care să ajute la prezenta conformare.

Printre acestea menționăm „Studiu privind organizarea circulației și transporturilor” elaborat de societatea Zoom Proiect SRL în septembrie 2019. Acest studiu a avut ca temă analizarea străzilor (str. Trifoiului, str. Bună Ziua, str. Fagulului / Măceșului, str. Calea Turzii) și a intersecțiilor (Calea Turzii – Bună Ziua și Bună Ziua – Fagulului - Măceșului).

În baza acestui studiu și a propunerii din PUZ a fost obținut avizul de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020 și avizul de principiu nr. 588978/446 din 08.03.2021 (complementar avizului de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020) eliberate de Serviciul Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea din documentația Planului Urbanistic Zonal asigură și respectă necesarul de spațiu verde pentru fiecare parcelă în parte, în conformitate cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG Municipiul Cluj Napoca. Suplimentar, în partea sudică a terenului studiat, este prevăzută o zonă verde generoasă, amenajată peisagistic.

3. Propunerea ca strada Camil Petrescu să fie o stradă înfundată, fără o legătură cu strada Pompiliu Teodor, a venit în urma sesizărilor locatarilor de pe strada Camil Petrescu. Primăria a decis renunțarea la această legătură în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020 respectiv 28.08.2020.

4. În propunerea din PUZ, strada Camil Petrescu s-a reglementat la o ampriză de 12 m conform avizului nr. 266/433/5.11.2020 emis de Direcția Tehnică de Urbanism Biroul Strategii Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca. Aceasta are 2 benzi de circulație (dublu sens), trotuare de 1 m lățime pe ambele laturi, locuri de parcare pe latura estică și zone de protecție suplimentare, de 1 m lățime, pentru ieșirea din incinte, pe latura vestică.

5. Strada Camil Petrescu va fi redimensionată de la un profil de 7 m, cât este în prezent, la un profil de 12 m, incluzând trafic auto și pietonal, locuri de parcare și spații verzi. Gabaritul stradal respectă studiul de trafic aprobat (menționat la pct 1) în vederea elaborării documentației Planului Urbanistic Zonal.

**B. Răspuns pentru Todea Gelu și Todea Mariana**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în

cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

6. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

7. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2020 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

### **C. Răspuns pentru Diana Ciolpan**

2. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

4. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

### **D. Răspuns pentru Corina Chihaia și Călin Chihaia**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

2. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

3. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

7. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

### **E. Răspuns pentru Petruț Petru**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

6. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

7. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

## **F. Răspuns pentru Sorin Mateescu**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

2. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

3. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

4. Propunerea din PUZ prevede o alveolă de întoarcere, publică, în capătul sudic al străzii Camil Petrescu, care va face parte din profilul sistemului stradal cu acces public nelimitat.

8. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

## **G. Răspuns pentru Curticiu Radu**

2. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

4. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

## **H. Răspuns pentru Curticiu Liana**

2. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

4. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

## **I. Răspuns pentru Popa Constantin și Popa Jana**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

2. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

## **J. Răspuns pentru Șerbănescu Doru Matei și Șerbănescu Maria**

1. Magistrala de gaz nu se va devia. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

2. Magistrala de gaz nu se va devia. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

### **K. Răspuns pentru Lavinia Giurgiu și Gabriel Giurgiu**

În propunerea din PUZ, strada Camil Petrescu s-a reglementat la o ampriză de 12 m conform avizului nr. 266/433/5.11.2020 emis de Direcția Tehnică de Urbanism Biroul Strategii Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca. Aceasta are 2 benzi de circulație (dublu sens), trotuare de 1 m lățime pe ambele laturi fără a se putea parca pe trotuare, locuri de parcare pe latura estică și zone de protecție suplimentare cu lățimea de 1 m pe latura vestică, pentru ieșirea din incinte.

### **L. Răspuns pentru Oana Radu**

Suprafața de drum aferentă parcelelor existente pe strada Camil Petrescu nu se modifică. Extinderea drumului va fi realizată exclusiv pe terenul investitorului.

Numărul de autovehicule luate în calcul pentru elaborarea PUZ este conform Anexa 2 din cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, în vigoare.

### **M. Răspuns pentru Ștefan Szasz**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

2. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

3. În Legea nr. 350 / 2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul la Secțiunea 1 – Amenajarea teritoriului, art. 7 se stipulează următoarele „Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.”

În consecință, la baza prezentei documentații în faza PUZ au stat studii pe diferite specialități care să ajute la prezenta conformare.

Printre acestea menționăm „Studiu privind organizarea circulației și transporturilor” elaborat de societatea Zoom Proiect SRL în septembrie 2019. Acest studiu a avut ca temă analizarea străzilor (str Trifoiului, str. Bună Ziua, str Fagului / Măceșului, str. Calea Turzii) și a intersecțiilor (Calea Turzii – Bună Ziua și Bună Ziua – Fagului - Măceșului).

În baza acestui studiu și a propunerii din PUZ a fost obținut avizul de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020 și avizul de principiu nr. 588978/446 din 08.03.2021 (complementar avizului de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020) eliberate de Serviciul Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

5. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

### **N. Răspuns pentru Andra Szasz**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în

cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

2. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

3. În Legea nr. 350 / 2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul la Secțiunea 1 – Amenajarea teritoriului, art. 7 se stipulează următoarele „Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.”

În consecință, la baza prezentei documentații în faza PUZ au stat studii pe diferite specialități care să ajute la prezenta conformare.

Printre acestea menționăm „Studiu privind organizarea circulației și transporturilor” elaborat de societatea Zoom Proiect SRL în septembrie 2019. Acest studiu a avut ca temă analizarea străzilor (str Trifoiului, str. Bună Ziua, str Fagului / Măceșului, str. Calea Turzii) și a intersecțiilor (Calea Turzii – Bună Ziua și Bună Ziua – Fagului - Măceșului).

În baza acestui studiu și a propunerii din PUZ a fost obținut avizul de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020 și avizul de principiu nr. 588978/446 din 08.03.2021 (complementar avizului de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020) eliberate de Serviciul Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

5. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

## **O. Răspuns pentru fam. Mareș**

1. În Legea nr. 350 / 2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul la Secțiunea 1 – Amenajarea teritoriului, art. 7 se stipulează următoarele „Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.”

În consecință, la baza prezentei documentații în faza PUZ au stat studii pe diferite specialități care să ajute la prezenta conformare.

Printre acestea menționăm „Studiu privind organizarea circulației și transporturilor” elaborat de societatea Zoom Proiect SRL în septembrie 2019. Acest studiu a avut ca temă analizarea străzilor (str Trifoiului, str. Bună Ziua, str Fagului / Măceșului, str. Calea Turzii) și a intersecțiilor (Calea Turzii – Bună Ziua și Bună Ziua – Fagului - Măceșului).

În baza acestui studiu și a propunerii din PUZ a fost obținut avizul de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020 și avizul de principiu nr. 588978/446 din 08.03.2021 (complementar avizului de principiu nr. 362709/446 din 06.08.2020) eliberate de Serviciul Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

2. În propunerea din PUZ, strada Camil Petrescu s-a reglementat la o ampriză de 12 m conform avizului nr. 266/433/5.11.2020 emis de Direcția Tehnică de Urbanism Biroul Strategii Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca. Aceasta are 2 benzi de circulație (dublu sens), trotuare de 1 m lățime pe ambele laturi fără a se putea parca pe trotuare, locuri de parcare pe latura estică și zone de protecție suplimentare pe latura vestică, pentru ierșirea din incinte.

3. Propunerea din PUZ prevede o alveolă de întoarcere, publică, în capătul sudic al străzii Camil Petrescu, care va face parte din profilul sistemului stradal cu acces public nelimitat.

4. În partea sudică a amplasamentului studiat, este prevăzută o zonă verde generoasă, încadrată în UTR Vpr, care va fi amenajată peisagistic de către investitor. În prezent zona respectivă nu este întreținută și nu sunt asigurate măsuri de exploatare în siguranță.

## **P. Răspuns pentru Viorica Petru**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

6. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

7. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

## **Q. Răspuns pentru Dan Simonca și Lilian Simonca**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

2. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

3. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

7. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

## **R. Răspuns pentru Adrian Rotaru și Hermina Rotaru**

1. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

2. UTR Lc a fost propus și aprobat prin Avizul de Oportunitate nr. 846 din 30.08.2019 conex cu Avizul de Oportunitate nr. 25 din 15.02.2021. Regimul de înălțime, pentru zona Lc, a fost scăzut în cadrul ședinței CTATU din 11.09.2020 până la un regim de înălțime de S+P+2E, tocmai datorită regimului mixt de construire existent în zona (locuințe unifamiliale și locuințe colective).

3. Prin documentația PUZ nu se propune devierea magistralei de gaz existente, ținând cont de solicitările vecinilor și ale primăriei.

7. Actuala formă a Planului Urbanistic Zonal a rezultat în urma ședințelor CTATU din 30.07.2020, 28.08.2020, 4.11.2020, respectiv ședința CTATU din 11.09.2021 și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021). În cadrul acestor ședințe succesive vecinii și-au expus punctul de vedere referitor la propuneri, iar propunerea actuala a Planului Urbanistic Zonal a preluat toate doleanțele exprimate prin filtrul comisiei.

## **S. Răspuns pentru Marc Flavius**

- Distanțele clădirilor propuse prin PUZ față de limita de proprietate sunt conforme cu reglementările din PUG Cluj-Napoca.
- Pe latura estică a parcelei sunt propuse accese pietonale în clădirea propusă, care vor fi folosite în special de către vizitatori, proprietarii apartamentelor având acces direct din subsolul imobilului, acolo unde se găsesc locurile de parcare. Ca atare nu va fi un trafic pietonal foarte intens pe latura estică. În același timp, balcoanele și ferestrele spațiilor de locuit ale imobilelor învecinate sunt la o distanță mult prea mică față de limita de proprietate, raportată la înălțimea imobilelor respective.

Beneficiar

Întocmit