

1-50 pag

17/15.05.2022
HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar.

Reținând Referatul de aprobare nr. 469218/2.2/26.04.2022 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 469253/451/26.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, 2 lit. c, 6 lit. b și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2, lit. d din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, ale clauzelor contractuale precum și ale Procesului-verbal nr. 463658/451/20.04.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....2022

(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

**Lista contractelor de închiriere aferente locuințelor de serviciu,
pentru care se prelungește termenul de locațiune**

NR. CRT	NR. CONTRACT	DATA ÎNTOCMIRII CONTRACTULUI	NUMELE TITULARULUI	ADRESA			TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE LOCAȚIUNEA
				STRADA	NR.	AP.	
1	25398/2	18.05.1999	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI	DRAGALINA	6	1	19.05.2023
2	25398/5	18.05.1999	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI	BUZĂU	14	75	19.05.2023
3	173357/2	29.12.1999	COLEGIUL NAȚIONAL GHEORGHE SINCAI	AUREL SUCIU	32	105	19.05.2023
4	31450	15.06.1999	TEATRUL NAȚIONAL CLUJ-NAPOCA	ION I.C. BRĂTIANU	24	1	PÂNĂ LA SOLUȚIONAREA REVENDICĂRII, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2023
5	37221	04.06.2002	COCIȘ SORIN ILIE	CRIȘAN	32	4-5	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/ RAPORTURILOR DE SERVICIU CU ACADEMIA ROMÂNĂ, FILIALA CLUJ, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2023
6	22716	01.06.1999	VLAS FILICA	AUREL SUCIU	32	27	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/ RAPORTURILOR DE SERVICIU CU COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A. BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2023

D.P.M.E.P., DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ILEANA LUPULESCU

Anexa la Hotărârea nr.....conține o pagină.

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind
prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Prin Hotărârea nr. 580 din 30 decembrie 2013, modificată ulterior prin Hotărârile nr. 15/2015, respectiv 211/2015, deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de serviciu al Municipiului Cluj-Napoca, acestea fiind atribuite personalului autorității locale, unor instituții publice sau unor persoane fizice angajate ale unor instituții.

Ca o etapă preliminară împlinirii termenului contractual, în vederea analizării prelungirii termenului de locațiune a fost necesară depunerea unor documente de către beneficiari care să ateste calitatea de angajați ai instituțiilor beneficiare, respectiv să prezinte acordul acestora din urmă cu privire la prelungirea termenului de locațiune; să facă dovada că nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca; că nu au dobândit/înstrăinat imobile, că nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale; că nu înregistrează debite către furnizorii de utilități/asociația de proprietari, sub sancțiunea că nedepunerea acestor documente atrage încetarea contractelor prin împlinirea termenului.

Cu privire la acest demers precizez faptul că toți locatarii au depus documentele solicitate privind eligibilitatea deținerii locuinței de serviciu.

Astfel, solicitările însoțite de documentele justificative au făcut obiectul analizei Comisiei întrunită în ședința din data de 20.04.2022 care a decis prelungirea termenului contractual până la data de 19.05.2023 pentru contractele de închiriere încheiate cu Universitatea Babeș Bolyai, având ca obiect locuințele de serviciu situate în str. Dragalina nr. 6 ap.1 și str. Buzău nr. 14 ap. 75, cu Colegiul Național Gheorghe Șincai, având ca obiect locuința de serviciu situată în str. Aurel Suciu nr. 32, ap. 105, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 19.05.2023 pentru contractul încheiat cu Teatrul Național Cluj-Napoca, având ca obiect locuința de serviciu situată în str. Ion I.C. Brătianu nr. 24, ap.1, respectiv până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu, dar nu mai mult de 19.05.2023, pentru contractele încheiate cu domnul Cociș Sorin Ilie și doamna Vlas Filica, având ca obiect locuințele de serviciu situate în str. Crișan nr. 32, ap. 4-5, respectiv str. Aurel Suciu nr. 32, ap.27.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a

proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe de serviciu în conformitate cu decizia Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 20.04.2022.

Viceprimar
DAN ȘTEFAN TARCEA

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 469218/2.2/26.04.2022 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de serviciu al Municipiului Cluj-Napoca, potrivit Hotărârii nr. 580 din 30 decembrie 2013, modificată ulterior prin Hotărârile nr. 15/2015, respectiv 211/2015, acestea fiind atribuite personalului autorității locale, unor instituții publice sau unor persoane fizice angajate ale unor instituții.

Cu privire la termenul contractual, precizăm faptul că se regăsesc un număr de patru contracte încheiate cu instituțiile publice, care se împlinesc la 19.05.2022/până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 19.05.2022, respectiv două contracte încheiate cu persoane fizice, angajate ale unor instituții publice, care se împlinesc la încetarea raporturilor de muncă/raporturilor de serviciu cu angajatorii, dar nu mai mult de 19.05.2022.

Astfel, prezentăm datele tehnice după cum urmează:

- Contract nr. 25398/2/18.05.1999 încheiat cu Universitatea Babeș Bolyai pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Dragalina nr. 6 ap. 1.
- Contract nr. 25398/5/18.05.1999 încheiat cu Universitatea Babeș Bolyai pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Buzău nr. 14 ap. 75.
- Contract nr. 173357/2/29.12.1999 încheiat cu Colegiul Național Gheorghe Șincai pentru locuința situată în str. Aurel Suciu nr. 32 ap. 105
- Contract nr. 37221/04.06.2002 încheiat cu Cociș Sorin Ilie, angajat al Academiei Române, Filiala Cluj pentru locuința din str. Crișan nr. 32 ap. 4 - 5
- Contract nr. 31450/15.06.1999 încheiat cu Teatrul Național Cluj-Napoca pentru locuința de serviciu din str. Ion I.C. Brătianu nr. 24, ap. 1
- Contract nr. 22716/01.06.1999, încheiat cu Vlas Filica, angajată a Companiei Naționale Poșta Română S.A București, Sucursala Cluj-Napoca pentru locuința din str. Aurel Suciu nr. 32 ap. 27.

Ca o etapă preliminară împlinirii termenului contractual, în vederea analizării prelungirii termenului de locațiune a fost necesară depunerea unor documente de către beneficiari care să ateste calitatea de angajați ai instituțiilor beneficiare, respectiv să prezinte acordul acestora din urmă cu privire la prelungirea termenului de locațiune; să facă dovada că nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca; că nu au dobândit/înstrăinat imobile, că nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale; că nu înregistrează debite către furnizorii de utilități/asociația de proprietari, sub sancțiunea că nedepunerea acestor documente atrage încetarea contractelor prin împlinirea termenului.

Cu privire la acest demers învederăm faptul că locatarii au depus toate documentele solicitate.

Solicitățile însoțite de documentele aferente au făcut obiectul analizei Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, întrunită în ședința din data de 20.04.2022, care a decis următoarele:

- prelungirea contractelor de închiriere încheiate cu Universitatea Babeș Bolyai, având ca obiect locuințele din str. Dragalina nr. 6, ap.1 și str. Buzău nr. 14, ap. 75 până la data de 19.05.2023,

- prelungirea contractului încheiat cu Colegiul Național Gheorghe Șincai până la data de 19.05.2023;

- prelungirea contractului încheiat cu Teatrul Național Cluj-Napoca până la 19.05.2023. Precizăm faptul că imobilul situat în str. Ion I.C. Brătianu nr. 24, ap.1 a fost revendicat și face obiectul Dosarului nr. 934/33/2019, privind anularea Deciziilor nr. 8836/04.10.2019 și nr. 8837/04.10.2019, soluționat la fond prin respingerea ca nefondată a acțiunii în contencios formulată de reclamantii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca în contradictoriu cu părătele Comisia Specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Parohia Reformată Centrală I. Dosarul se află în faza procesuală de recurs cu termen de judecată 30.03.2023.

- prelungirea contractului încheiat cu domnul Cociș Sorin Ilie până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu cu Academia Română, Filiala Cluj-Napoca, dar nu mai mult de 19.05.2023;

- prelungirea contractului încheiat cu doamna Vlas Filica până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu cu Compania Națională Poșta Română S.A., dar nu mai mult de 19.05.2023, conform procesului verbal nr. 463658/451/2022.

Având în vedere cele expuse mai sus, din punct de vedere tehnic, raportat la existența contractelor de închiriere, verificările efectuate, documentele depuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările

ulterioare:

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia:

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c), potrivit căruia:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b), potrivit căruia:

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, respectiv

Art. 2 lit. d, Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

- Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Art. 29 alin. 2

(2) Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe (de serviciu) se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.

Clauzele Contractului de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale

Art. 6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

Art. 12.a.1 Închirierea poate înceta la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, 2 lit. c, 6 lit. b, ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2, lit. d din Legea nr. 114/1996, actualizată și

republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, ale art. 29 alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, ale Hotărârii nr. 580/2013 privind aprobarea fondului locuințelor de serviciu, ale Hotărârilor 15/2015 și 211/2015 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 580/2013 precum și clauzele contractelor de închiriere, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Din perspectivă economică, precizăm faptul că locatarii nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu în conformitate cu decizia Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 20.04.2022 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

26.04.2022

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**ÎNTOCMIT,
ILEANA IUPULESCU**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

Extras din Procesul-verbal nr. 463658/451/20.04.2022

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Fugel Edina, Ciubăncan Anca Florinela, Niţulescu Ionela Alina,
Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel.

Se constată că sunt prezenţi un număr de 9 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie Analizarea cererilor şi documentelor depuse de către locatarii locuinţelor de
serviciu în vederea prelungirii termenului contractual, conform situaţiei anexate la ordinea de zi şi al
cărora termen expiră la data de 19.05.2022.

Se prezintă situaţia contractelor şi a cererilor de prelungire, astfel:

Cererea formulată de către doamna Vlas Filica, angajata Companiei Naţionale Poşta Română
pentru locuinţa de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Suciu nr. 32, ap. 27.

Se reţine faptul că au fost depuse toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate şi că
titulara contractului de închiriere nu înregistrează debite faţă de autoritatea locală. Astfel, Comisia
decide prelungirea contractului până la încetarea raporturilor de muncă/raporturilor de serviciu cu
Compania Naţională Poşta Română, dar nu mai mult de 19.05.2023.

Universitatea Babeş Bolyai, pentru locuinţa de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str.
Dragalina nr. 6, ap. 1.

Se reţine faptul că solicitanta a depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate şi că
nu înregistrează debite faţă de autoritatea locală.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenţi decide prelungirea contractului de închiriere pe
un an, respectiv până la data de 19.05.2023.

Universitatea Babeş Bolyai, pentru locuinţa de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str.
Buzău nr. 14, ap. 75

Se reţine faptul că solicitanta a depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate şi că
nu înregistrează debite faţă de autoritatea locală.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenţi decide prelungirea contractului pe o perioadă de
un an până la data de 19.05.2023.

Teatrul Naţional Lucian Blaga, pentru locuinţa de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca,

str. I.C. Brătianu nr. 24, ap. 1.

Se reține faptul că solicitantul a depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate și că nu înregistrează debite față de autoritatea locală. De asemenea se reține faptul că imobilul este revendicat, face obiectul dos. nr. 934/33/2019 aflat în recurs cu termen de judecată la data de 30.03.2023.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenți decide prelungirea contractului până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 19.05.2023.

Cererea formulată de domnul Cociș Ilie Sorin, angajat al Academiei Române Filiala Cluj Napoca pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Crișan nr. 32, ap. 4-5.

Se reține faptul că au fost depuse toate documentele solicitate și că numitul nu înregistrează debite față de autoritatea locală, sens în care Comisia decide prelungirea contractului de închiriere până la încetarea raporturilor de muncă/raporturilor de serviciu cu Academia Română, pe un an, respectiv până la data de 19.05.2023.

Cererea Colegiului Național Gheorghe Șincai pentru locuința de serviciu din municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Suceiu nr. 32, ap. 105.

Se reține faptul că solicitanta a depus toate documentele solicitate privind eligibilitatea și că nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenți, decide prelungirea contractului pe o perioadă de un an, respectiv până la data de 19.05.2023.

Președinte

Oláh Emese

OLAH Digitally signed
by OLAH EMESE
Date: 2022.04.20
EMESE 14:55:20 +03'00'

LOCUINTA DE SERVICIU

ATRIBUIRE

Nr. repartitie/carera 192
Data 23.03.1995
Reinnoire conf. O.U.nr.40/1999

Inregistrat la
Nr. 25398/2
din 18.05.1999

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar BRIGORE DEJEU legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si UNIV.B.BOLYAI-REPR.FRICIU PETRU cu domiciliul in CLUJ NAPOCA str. _____ sc. _____ ap. 1 legitimat cu buletin de identitate seria _____, eliberat la data de 09.04.1999 de POL.CLUJ NAPOCA, a intervenit urmatorul contract:

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. DRAGALINA nr. 6 bl. _____ sc. _____ ap. 1 judet CLUJ compusa din 3 camere in suprafata de 39.50, dependinte in suprafata de 25.85 ap., si teren 0.00 ap., folosite in exclusivitate si 0.00 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din: 1 persoane, titular UNIV.B.BOLYAI-REPR.FRICIU PETRU

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 08.04.1999 pana la data de 08.04.2004.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 338345.00 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 08.05.1999 si se achita in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs:

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de 0.00 lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 0 luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 08.05.1999 la sediul CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile cad de acord LOCUINTA DE SERVICIU

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate; atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
 - prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b asa cum sunt acestea formulate;
 - iapun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
 - exonerarea proprietarului de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
 - autorizarea proprietarului sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci cind:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor lor precum si oricaror alte bunuri aferentele, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convetuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
 - c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. ALTE CLAUZE CONVENITE INTRE PARTI

LOCUINTA DE SERVICIU

CONTRACTUL DE INCHIRIERE ESTE ACCESORIU LA CONTRACTUL DE MUNCA

Anexa 1,2 si 3 fac parte integrata din contractul de inchiriere,

Prezentul contract s-a incheiat astazi 04.10.1999

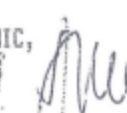
in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

VICEPRIMAR,
GRIGORE DEJEU




DIRECTOR ECONOMIC,
LIVIA ANDREIAS


05.01.2000

DIRECTOR,
VALER SUCIU
2.10.99



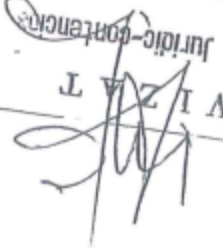
SEF SERVICIU,
GHEORGHE CHIRILEAN


14.10.99

INTOCMIT,


Mărinca F.


VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MIREL HIRON

05.10.2000
Data
Serv. Juridic-Contencios
LIVIA


Anexa nr.4 parte integranta
 din contractul de inchiriere
 inregistrat la nr. 25390/12
 din 18.05.1999

F I D A

SUPRAFETEEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

Municipiul CLUJ-NAPOCA

Str. DRAGALINA

nr.6

blecul

scara

corpul _____ situata la nivelul (etajul) a) apartamentul 1

incalzirea b) DA apa curcata c) DA canalizare d) DA

instalatie electrica e) DA construita din materiale inferioare f) NU

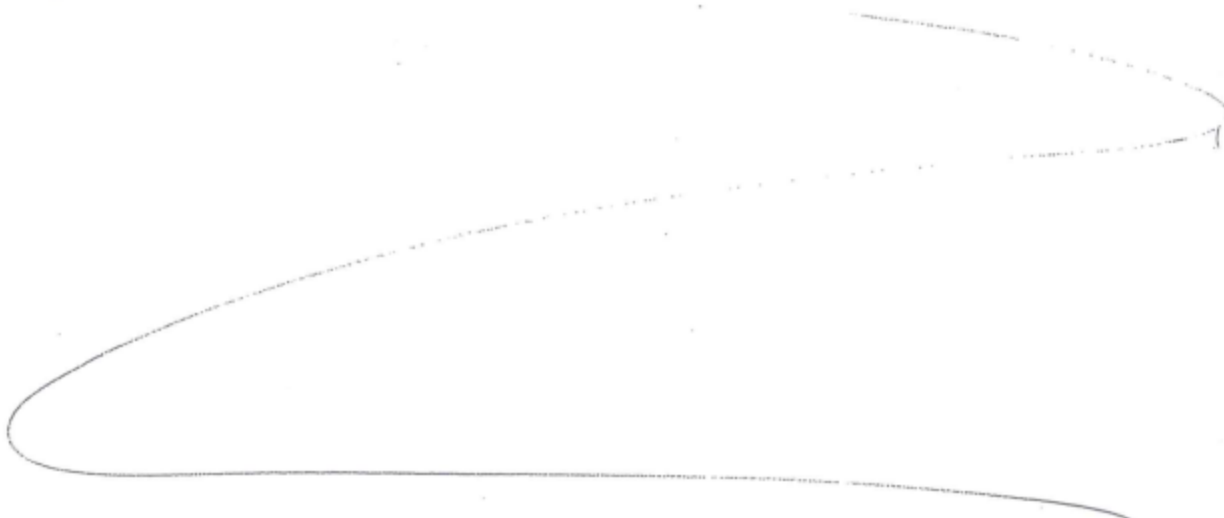
A

Date privind locuinta inchiriată

Nr. crt.	Denumirea incaperii g)	Suprafata mp	in folclinta	
			Exclusiva	Comuna
0.	1.	2.	3.	4.
1.	CAMERA	14.50	14.50	0.00
2.	CAMERA	12.05	12.05	0.00
3.	CAMERA	10.15	10.15	0.00
Total		39.50	39.50	0.00
1.	BUCATARIE	7.40	7.40	0.00
2.	BAZE	3.15	3.15	0.00
3.	ANTREU	5.60	5.60	0.00
4.	CAYARA	1.10	1.10	0.00
Total		17.25	17.25	0.00
1.	LOGIE	8.60	8.60	0.00
Total		8.60	8.60	0.00

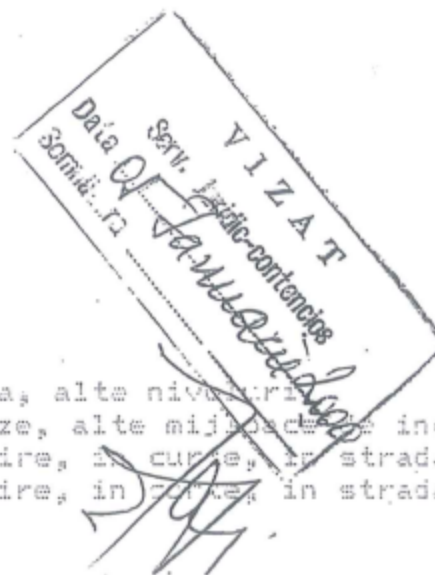
2
 Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie
 care locuiesc impreuna cu acesta b)

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere i)	Anul nastorii	Unitatea unde lucreaza	Retributia tarifara lunară, pensii sau venitul
1	UNIV. B. BOLYAI-REPR. FRICIU PETRU	TITULAR	0	0.00	



LOCATOR,

[Handwritten signature]



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansarda, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire
- c) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- d) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) camera, hol, oficiu,
- h) se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art. 17 din Legea nr. 114/1996.
- i) sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

Data chiriei 08.08.1999

Apex nr. 3 parte integranta
 din contractul de inchiriere
 la nr. 25378/12
 din 18.08.1999

F I S A D E C A L C U L

pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei destinata de chiriasul
 UNIV. B. BOLYAI-REPELLERICIU PETRU la adresa str. DRAGALINA
 nr. 4 bl. et. sc. ap. 1

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata	Tarif de baza lei/mp	Suma
0.	1.	2.	3.	4.
1.	Suprafata locuabila platita cu tariful de baza.	39.50	2000	79000.00
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuabila a camerelor situate la subsol, deiscol sau mansarda acoperite direct sub acoperis.	39.50	300	0.00
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuabila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea.	39.50	200	0.00
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuabila a locuintei construita din materiale inferioare/paianta chiriei si loam.	39.50	200	0.00
5.	TOTAL I.			79000.00
6.	Dependinta locuintei (bucatarie, camera, baie, dabara, ofisiu, vestibul, culoar, veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, wc, parchiz).	17.25	800	13800.00
7.	Alte dependinte si locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, spalatorie si uscatorie, alte dependinte in folosinta exclusiva.	8.60	450	3870.00
8.	TOTAL II.			96670.00
9.	Teren aferent locuintei inchiriate.	0.00	100	0.00
10.	TOTAL III.			96670.00
11.	Coeficient conform Ordonantei de Urgenta nr. 40/B aprilie 1999.	3.5		338345.00
12.	TOTAL CHIRIE			338345.00
13.	COTA_STAT			338345.00

LOCATOR,

INTOCMIT,

[Signature]

[Signature]

100.00

06.10.99

ACT ADIȚIONAL

Nr. 11 la contractul de închiriere 25398/2 / 18.05.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI C.U.I./C.I.F. 4305849, cu sediul în Str. I. C. Brătianu, Nr. 14, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, HG. nr. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, cererea nr. 108140/18.02.2021, adresa nr. 224298/45/02.04.2021, adresa nr. 251392/16.04.2021, Hotărârea nr. 207/2021.

Obiectul actului adițional:

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică Art. 1 alin. 2 și Art. 5 din Actul adițional nr. 7/03.07.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, în sensul modificării valorii de inventar și a termenului locațiunii, precum și Anexa nr. 1 la Actul Adițional nr. 7/03.07.2017, în sensul modificării persoanei care ocupă locuința, după cum urmează:

1. Se modifică Art.1, alin. 2 din Actul Adițional nr. 7/03.07.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, astfel:

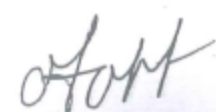

„Valoarea de inventar a apartamentului este de 64.418,78 lei.”

2. Se modifică Art. 5 din Actul Adițional nr. nr. 7/03.07.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, astfel:

"Termenul de închiriere este până la data de 19.05.2022."

3. Se modifică Anexa nr. 1 la Actul Adițional nr. 7/03.07.2017, în sensul modificării persoanei care ocupă locuința, conform conform Anexei nr. 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



5. Prezentul act adițional, parte din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
FLORICA MARINCUS

LOCATAR,
NUME: UNIVERSITATEA BABEȘ
BOLYAI
PRENUME:
SEMNĂTURĂ

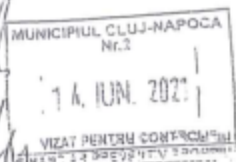
DATA

Prof. Univ. dr. Daniel David

Director General Administrație,
Ec. Simona Tatomir

Director Financiar - Contabil,
Ec. Istvan Puskas

Vizat de legalitate,
[Semnătură]



FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca, str. DRAGALINA, nr. 6, et. PARTER, ap. 1, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

- a) situat la nivelul - PARTER
- b) încălzire cu TERMOFICARE - DA
- c) apă curentă în locuință - DA
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	De numire a încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Camera	16.50	16.50	0
2	Camera	12.22	12.22	0
3	Camera	9.82	9.82	0
	Total	38.54	38.54	0
4	Bucatarie	7.56	7.56	0
5	Camara	1.06	1.06	0
6	Baie	3.82	3.82	0
7	Antreu	3.42	3.42	0
8	SAS	2.00	2.00	0
	Total	17.86	17.86	0
9	Logie	8.15	8.15	0
	Total	8.15	8.15	0
Suprafata totala locuinta - 64.55				
Suprafata teren curte aferent -				

B

Titularul contractului de închiriere și persoanele care locuiesc în imobil

Nr. crt.	Numele și prenumele/ Denumirea	Calitatea pe care o are persoana care ocupă locuința	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI	TITULAR		
2	WITTSTOCK URSULA MONICA	OCUPANT	1971	

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) CAMERA - 16.50, CAMERA - 12.22, CAMERA - 9.82, BUCATARIE - 7.56, CAMARA - 1.06, BAIE - 3.82, ANTREU - 3.42, SAS - 2.00, LOGIE - 8.15
- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT VALABIL: până
la 19.05.2022
DATA CHIRIEI: -

Anexa nr. 2 la actul adițional nr. 11 / 07.06.2021, parte integrantă
din contractul de închiriere
nr. 25398/2 / 18.05.1999

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței de serviciu deținută de chiriașul/chiriașii

UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI, C.U.I./C.I.F. 4305849

adresa locuinței: str. DRAGALINA, nr. 6, et. PARTER, ap. 1, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	38.54	0.84	32.37
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	0	0.13	0.00
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0.08	0.00
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paiantă, chirpici și lemn		0.08	0.00
5	TOTAL I:			32.37
6	Dependințele locuinței: bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicmetă, antreu, țindă, coridor, wc	17.86	0.34	6.07
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă	8.15	0.19	1.55
8	TOTAL II:			39.99
9	Teren curte aferent locuinței	0	0.04	0.00
10				0
11	TOTAL III:			39.99
12	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	3.5		139.97
13	Venit mediu			0.0
14				0
15				0
16				0
17				0
18				0
19	TOTAL CHIRIE			139.97

LOCATOR, 

LOCATAR, 

ATRIBUIRE

Nr.repartitie/cerere 187

Data 23.03.1995

Reinnoire conf. O.U.nr.40/1999

Inregistrat la

Nr. 25398 ✓

din 18.05.1999

LOCUINTA DE SERVICIU

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar GRISORE DEJEU legitimat cu legitimația nr. _____ eliberata la data de _____ si UNIV.B.BOLYAI -REPR.FRICIU PETRU cu domiciliul in CLUJ NAPOCA legitimat cu buletin de identitate seria _____, eliberat la data de 09.04.1999 de POL.CLUJ NAPOCA _____, a intervenit urmatorul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, in calitate de proprietar, inchirieaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. BUZAU nr. 14 bl. sc. ap. 75 judet CLUJ compusa din 2 camere in suprafata de 30.20, dependinte in suprafata de 25.48 ap., si teren 0.00 ap., folosite in exclusivitate si 0.00 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din: 1 persoane, titular UNIV.B.BOLYAI -REPR.FRICIU PETRU.

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 08.04.1999 pana la data de 08.04.2004.

La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 196045.00 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 08.05.1999 si se achita in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de 0.00 lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 0 luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 08.05.1999 la sediul CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA.

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile cad de acord LOCUINTA DE SERVICIU

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
 - prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b asa cum sunt acestea formulate;
 - impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
 - exonerarea proprietarului de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
 - autorizarea proprietarului sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci cind:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor sau precum si oricaror alte bunuri aferentelor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convetuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
 - c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. ALTE CLAUZE CONVENITE INTRE PARTI
LOCUINTA DE SERVICIU

CONTRACTUL DE INCHIRIERE ESTE ACCESORIU LA CONTRACTUL DE MUNCA
Anexa 1,2 si 3 fac parte integrata din contractul de inchiriere,
Prezentul contract s-a incheiat astazi 12.10.1999
in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

VICEPRIMAR,
GRIGORE DEJEU

DIRECTOR ECONOMIC,
LIVIA ANDREIAS

25.10.99

DIRECTOR,
VALER SUCIU

20.10.99
SEF SERVICIU,
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCNIT,



VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MIREL MIRON

V I Z A T	
Serv. Juridic-contencios	
Data	22 octombrie 1999
Semnătura	

324066 / 27.05.2021

UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI"
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
Nr. înreg. GP70/29.06.2021

ACT ADIȚIONAL

Nr. 11 la contractul de închiriere 25398/5 / 18.05.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI C.U.I./C.I.F. 4305849, cu sediul în Str. I.C. Bratianu Nr.14, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, prin reprezentant, Rector Profesor Universitar Dr. DANIEL-OVIDIU DAVID în calitate de LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, HG. nr. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, cerere nr. 224298 / 02.04.2021, adresa nr. 251392/16.04.2021, Hotărârea nr. 207/2021.

Obiectul actului adițional:

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică Art. 1 alin. 2 și Art. 5 din Actul adițional nr. 7/23.06.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, în sensul modificării valorii de inventar și a termenului locațiunii, după cum urmează:

1. Se modifică Art.1, alin. 2 din Actul Adițional nr.7/23.06.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, astfel:

„ Valoarea de inventar a apartamentului este de 247.704,99 lei, conform evidențelor contabile. ”

2. Se modifică Art. 5 din Actul Adițional nr.7/23.06.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, astfel:

"Termenul de închiriere este până la data de 19.05.2022."

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



4. Prezentul act adițional, parte din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

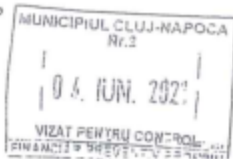
D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIS

LOCATAR,
NUME: UNIVERSITATEA BABEȘ-
BOLYAI
PRENUME:
SEMNĂTURĂ

DATA



Prof. universitar dr. Daniel David

Director General Administrativ,
Ec. Simona Tatomir

Director Financiar - Contabil,
Ec. Istvan Puzsik

Vizat de legalitate,
[Signature]

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. ALTE CLAUZE CONVENITE INTRE PARTI

LOCUINTA DE SERVICIU

CONTRACTUL DE INCHIRIERE ESTE ACESORIU LA CONTRACTUL DE MUNCA

Anexa 1,2 si 3 fac parte integrata din contractul de inchiriere,

Prezentul contract s-a incheiat astazi 24.01.2000

in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

VICEPRIMAR,
GRIGORE DEJEU

DIRECTOR ECONOMIC,
LIVIA ANDREIAS

DIRECTOR,
MINODORA FRITEA

SEF SERVICIU,
THEORGHE CHIRILEAN

03.02.2000

INTOCMIT,

CHIRIAS,

O. T. N. I. P. A. W.



VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MIREL MIRON

VIZAT	
Serv. Juridic-contencios	
Data	29. Mar 2000
Semnătura	<i>[Signature]</i>

[Large handwritten signature]

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la autarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
 - prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b asa cum sunt acestea formulate;
 - impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
 - exonerarea proprietarului de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
 - autorizarea proprietarului sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci cind:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferentelor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convetuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
 - c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

SCHIMB
Nr.repartitie/cerere 50001
Data 12.01.1998
Reinnoire conf. O.U.nr.40/1999

Inregistrat la
Nr. 173357
din 29.12.1999

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar GRIGORE DEJEU legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si LIC.GH.SINCAI-REPR.PRIN BALIBANU C. cu domiciliul in CLUJ NAPOCA legitimat cu buletin de identitate seria _____, eliberat la data de . . . de POL.CLUJ NAPOCA, a intervenit urmatorul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. AUREL SUCIU nr. 32 bl. . . sc. . . ap. 105 judet CLUJ compusa din 1 camere in suprafata de 17.13, dependinte in suprafata de 13.55 ap., si teren 0.00 ap., folosite in exclusivitate si 0.00 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din: 1 persoane, titular LIC.GH.SINCAI-REPR.PRIN BALIBANU C. .

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 08.04.1999 pana la data de 08.04.2004 .
La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 110238.75 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 08.05.1999 si se achita in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de 0.00 lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 0 luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 08.05.1999 la sediul CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA .

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile cad de acord LOCUINTA DE SERVICIU

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, inaprejauri, pavamente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

ACT ADIȚIONAL

Nr. 10 la contractul de închiriere 173357/2 / 29.12.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și Colegiul Național „Gheorghe Șincai” C.U.I./C.I.F. 4736434, cu sediul în Str. Avram Iancu, Nr. 33, Cod Poștal 400083, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, HG. nr. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. 72/2007, H.C.L. 284/2010, H.C.L. 46/2012 H.C.L.483/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L.154/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018 , H.C.L. nr. 458 / 24.05.2019 , cerere nr. 192063 / 07.04.2020 , H.C.L. nr. 229 din 12.05.2020, Ordin nr. 4255 din 08.08.2018 .

Obiectul actului adițional îl constituie modificarea denumirii de identificare ale locatarului, prelungirea termenului de locațiune și modificarea valorii de inventar a locuinței ce face obiectul contractului de închiriere, astfel:

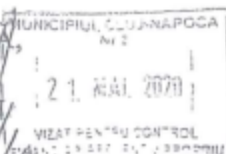
1. Se modifică denumirea locatarului din Liceul Teoretic Gheorghe Șincai în Colegiu Național „Gheorghe Șincai” din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Se modifică art. 5 din Actul Adițional nr. 6/29.06.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, astfel: „Termenul de închiriere este până la 19.05.2021”.
3. Se modifică art. 1 alin. 2 din Actul Adițional nr. 6/29.06.2017, astfel: "Valoarea de inventar a imobilului este de 71.935,64 lei , conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.
4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



5. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
JUDEȚUL CLUJ
451
LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

1
20.05.2020
D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARA

LOCATAR,
NUME: COLEGIUL NAȚIONAL „
GHEORGHE ȘINCAI”
PRENUME:
SEMNĂTURĂ

DATA

27.05.2020



Nr. repartitiei/cerere 0

Data

LOCUINTA DE SERVICIU

Inregistrat la

Nr.
din

31450
15.06.1999.

~~CONTRACT URGENT~~
lu conformitate cu
dispozitiile

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suorafetela cu destinatia de locuinta

~~RECTOR~~
LIVIA ANASTAS

CAF SERVICIU
AN. CHIRIȘEAN

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar GRIGORE DEJEU legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si **TEATRUL NATIONAL** domiciliul in Cluj-Napoca str. I.C. BRATIANU, 24 bl. _____ et. _____ sc. _____ ap. _____ legitimat cu buletin de identitate seria _____ nr. _____ eliberat la data de _____ de _____ a intervenit urmatoarea contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, in calitate de proprietar, inchiriesc, iar al doilea, in calitate de chirias, la cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. I.C. BRATIANU, nr. 24 bl. _____ et. _____ ap. _____ judet CLUJ compusa din 2 camere in suprafata de 38,35 decontate in suprafata de 14,56 no., si teren 4,00 no., folosite in exclusivitate si folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din persoane, titular **TEATRUL NATIONAL**.

Locuinta descrisa la articolul I, se afla in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 08.04.99 pana la data de 08.04.2004. La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 289618 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incasand cu data de 08.05.99 si se achita in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de _____ lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de _____ luni.

Chiria se va plati lunar, incasand cu data de 08.05.99 la sediul _____

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile tac de acord:

Orice modificare a cuantumul chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Veniata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incasand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa gudea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatarea si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

3). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca de urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cel care au acces sau foloseste in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la sfera de folosinta comuna de toata contractului de inchiriere;
- sa coabite in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa precizeze la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenia si cu obiecte de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule ca fiind clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
 - prevez responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct.3 asa cum sunt acestea formulate;
 - facem chiriasilor sa faca asigurari de daune;
 - exonerarea proprietarului de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
 - autorizarea proprietarului sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minia de 60 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci cind:
- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a incalcat insemnata stricteciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferentelor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convetuirea sau inafidica folosirea normale a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data pierderii decontării de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoana îndreptățită prin lege nu a solicitat locuința.

V. ALTE CLAUIZE CONVENITE ÎNTRE PARTI

Art. 1, 2 și 7 fac parte integrată din contractul de încheiere.
Prezentul contract s-a încheiat astăzi **30.07.1999**
în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR.

VICEPRIMAR.

EPISCOPE DECEU

DIRECTOR ECONOMIC,
LIVIA ANDREIAS

CONTROL

STAMPĂRII

18.08.99

DIRECTOR, PROIECT
JAN ERZSUCIN NR. 3

11.08.99

ȘEF SERVICIU,
GEORGE CHIRILEAN

ÎNTOCMIT,

Handwritten signature

~~CHIRILEAN~~
Handwritten signature
Reprezentant
DAN IOAN

la seria
cât Bl Cluj 1994.06.01.

VIZAT.
SERVICIUL JURIDIC CONȚENCIOS
MIREL MIRON

VIZAT	
Sery. Juridic-contencios	
Data	16 August 1999
Semnătura	<i>Handwritten signature</i>

EXTINDERE
Nr.repartitie/cerere 191
Data 10.05.2002
LOCUINTA DE SERVICIU

Inregistrat la
Nr. 37221
din 04.06.2002

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Prinar Dr.ec.GHEORGHE FUMAR legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si COCIS SORIN ILIE cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA bl. _____ et. _____ sc. _____ ap. 5 legitimat cu buletin de identitate seria _____, eliberat la data de 18.12.1998 de POL.CLUJ-NAPOCA, aprobat prin H.C.L. nr. 191 din 10.05.2002, a intervenit urmatorul contract:

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. CRISAN nr. 32 bl. _____ sc. _____ ap. 5 jud. CLUJ compusa din 2 camere in suprafata de 46.16, dependinte in suprafata de 51.18 mp., si teren 0.00 mp., folosite in exclusivitate si 0.00 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din: 2 persoane, titular COCIS SORIN ILIE

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani cu incepere de la 10.05.2002 pana la data de 10.05.2007.

La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 459380.25 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 10.05.2002 si se achita in contul proprietarului pana la data de 30 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de 0.00 lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 0 luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 10.05.2002 la sediul CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

Data chiriei 10.05.2002
CU MAJORARI PANA LA
Intocmit 06.06.2002

Anexa nr. 3 parte integranta
din contractul de inchiriere
la nr. 37221
din 04.06.2002

24 VI 2002
F I S A D E C A L C U L 2002-90-97

pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de chiriasul
COCIS SORIN ILIE la adresa str.CRISAN
nr. 32 bl. et. sc. ap. 5

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata	Tarif de baza lei/mp	Suma
0.	1.	2.	3.	4.
1.	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza.	46.16	2000	92320.00
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperis.	46.16	300	0.00
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea.	46.16	200	0.00
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare: paianta chirpici si lemn.	46.16	200	0.00
5.	TOTAL I.			92320.00
6.	Dependintele locuintei (bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, wc, marchiza).	45.43	800	36344.00
7.	Alte dependinte al locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, spalatorie si uscatorie, alte dependinte in folosinta exclusiva.	5.75	450	2587.50
8.	TOTAL II.			131251.50
9.	Teren aferent locuintei inchiriate.	0.00	100	0.00
10.	TOTAL III.			131251.50
11.	Coeficient conform Ordonantei de Urgenta nr. 40/B aprilie 1999.	3.5		459380.25
12.	TOTAL CHIRIE			459380.25
13.	COTA_STAT	100.00		459380.25

LOCATOR,

[Signature]

INTOCMIT,



[Signature]

LOCATAR,

[Signature]

B
Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie
care locuiesc impreuna cu acesta h)

nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere i)	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Retributia tarifara lunara, pensia sau venitul
1	COCIS SORIN ILIE	TITULAR	1956		0.00
2	COCIS LAURA ADELA	FIICA	1982		0.00
3	STRAMBU SIMONA MARIA CECILIA	SOTIE	1963		0.00

21.05.2003
↑

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansarda, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire
- c) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- d) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) camera, hol, oficiu,
- h) se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art. 17 din Legea nr. 114/1996.
- i) sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

ACT ADIȚIONAL

Nr 12 la contractul de închiriere 31450 / 15.06.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și TEATRUL NAȚIONAL CLUJ-NAPOCA C.U.I./C.I.F. 4426344, cu sediul în P-Ța Ștefan Cel Mare Nr. 2-4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, HG. nr. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, cerere nr. 206983 / 26.03.2021, H.C.L. nr. 207/2021.

Obiectul actului adițional:

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică Art. 1 alin. 2 și Art. 5 din Actul adițional nr. 7/23.06.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, în sensul modificării valorii de inventar și a termenului locațiunii, după cum urmează:

1. Se modifică Art.1, alin. 2 din Actul Adițional nr.7/23.06.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, astfel:

„ Valoarea de inventar a apartamentului este de 325.539,48 lei, conform evidențelor contabile.”

2. Se modifică Art. 5 din Actul Adițional nr.7/23.06.2017, prin care au fost actualizate în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, astfel:

“Termenul de închiriere este până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 19.05.2022.”

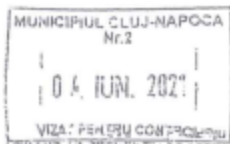
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



4. Prezentul act adițional, parte din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

11.06.2021

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIS

LOCATAR,
NUME: TEATRUL NAȚIONAL
CLUJ-NAPOCA
PRENUME:
SEMNĂTURĂ

DATA

11.06.2021



Handwritten signature of Ramona Mis.

ACT ADIȚIONAL

Nr 12 la contractul de închiriere 37221 / 04.06.2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și COCIȘ SORIN ILIE C.N.P. cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 14.06.2011, în calitate de LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, HG. nr. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, cerere nr. 209001/29.03.2021, H.C.L. 207/26.05.2021.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune și completarea valorii de inventar; astfel:

1.1. Se modifică art. 5 din actul adițional nr. 8/29.06.2017, modificat prin actele adiționale nr. 9/17.05.2018, 10/27.05.2019 și 11/14.05.2020 privind termenul contractual, astfel: "Termenul de închiriere este până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu cu Academia Română, Filiala Cluj-Napoca, dar nu mai mult de 19.05.2022".

1.2. Se completează Cap.II, art. 1, din actul adițional nr. 8/29.06.2017, cu un nou alineat privind valoarea de inventar a imobilelor ce fac obiectul contractului de închiriere, care va avea următorul conținut: " Valoarea de inventar a imobilului închiriat (apartamentul 4 și 5) este de 516.127,51 lei, conform evidențelor contabile.

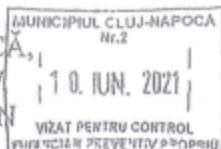
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

09.06.2021

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON

LOCATAR,
NUME: COCIȘ
PRENUME: SORIN ILIE
SEMNĂTURĂ

DATA

09.06.2021

STRĂZINILE CONF. N.C. 205/22.06.1999
COMUNITATE DE SERVICIU
TR. PIETROASA NR 32 ADET

Part 19.11.2012
COMITAT LOCAL AL MUN. CLUJ NA
Municipalitatea Cluj N.
Inregistrat la
Nr 2176 din 01.06.1999

D-223

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnati COMITAT LOCAL AL MUN. CLUJ NA calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. MOZIC nr. 1-3 reprezentat prin VICEPRIMAR GABRIEL BOCU legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si VARA FILICA cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA str. J. DEBORDAN nr. 23 bl. _____ et. _____ sc. _____ ap. 31 legitimat cu buletin de identitate seria E nr. 221289, eliberat la data de 29.03.1995 de P.N. CLUJ-NA, a intervenit prezentul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. PIETROASA nr. 32 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 24 judet CLUJ compusa din 1 camera in suprafata de 14.75 mp. (camera: _____ mp., camera: _____ mp., camera: _____ mp., camera: _____ mp.), dependente in suprafata de 12.67 mp. (baterie 3.19 mp., bucatarie 3.76 mp., WC: _____ mp., arhiva 2.38 mp., camera: 0.82 mp., logie 2.42 mp., hol _____ mp., pod: _____ mp., pivnita: _____ mp., boxa: _____ mp., si _____ mp. curte _____ mp., gradina, folosite in exclusivitate si _____ folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din 2 chirias VARA FILICA sotie _____ fiu VARA TUDOR RASV fiica _____

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnati, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 02.04.1999 pina la data de 02.04.2004.

La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 2208 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepind cu data de _____ si se achita in contul proprietarului pina la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de _____ lei, reprezentind chiria aferenta locuintei pe o perioada de _____ luni.

Chiria se va plati lunar, incepind cu data de 02.05.1999 la sediul COMITAT LOCAL AL MUN. CLUJ NA

Pe durata inchirierii, cuantumului chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile cad de acord _____

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

- a). Proprietarul de obliga:
 - se predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
 - se ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;

- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare), curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie s.a.).

b). Chiriasul se obliga:

- se efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;

- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei.

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlul de reparatie in sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III., pct. b asa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci cind:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

- chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferentele, sau daca intraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cind chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pina la data executarii efective a hotaririi de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. ALTE CLAUZE CONVENITE INTRE PARTI LOCUINTA DE REZERVU CONF. NCL. RN/22.06.1999.

Contractul de inchiriere este accesoriu la contractul de munca.

Anexa 1, 2 si 3 fac parte integrata din contractul de inchiriere.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____, in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

23.07.99

[Handwritten signature]

CERTIFICAT
MRAZOR
PROV. SERVIT
Nr. 1
100899
[Handwritten signature]

CHIRIAS,

[Handwritten signature]

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
Data 9.08.1999
Semnatura *[Handwritten signature]*

Intocmit
dupa Nicara Monica

[Handwritten signature]

ACT ADIȚIONAL

Nr. 11 la contractul de închiriere 22716 / 01.06.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și VLAS FILICA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data 18.04.2012, în calitate de LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, HG. nr. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, adeverință nr. 131/2373/05.03.2021 a Companiei Naționale Poșta Română S.A București, Sucursala Cluj-Napoca, declarația notarială autentificată sub nr. 278 din 09.03.2021, cererea nr. 102783/45/16.02.2021, cererea nr. 167501/10.03.2021, H.C.L nr. 207 din 26.05.2021 .

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune și completarea valorii de inventar, astfel:

1.1. Se modifică art. 5 din actul adițional nr. 6/27.06.2017, modificat prin actele adiționale nr. 7/17.05.2018, 8/19.02.2019, 9/29.05.2019 și 10/06.08.2020 privind termenul contractual, astfel: "Termenul de închiriere este până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu cu Compania Națională Poșta Română S.A. București, Sucursala Cluj-Napoca, dar nu mai mult de 19.05.2022".

1.2. Se completează Cap.II, art. 1, din actul adițional nr. 6/27.06.2017, cu un nou alineat privind valoarea de inventar a imobilelor ce fac obiectul contractului de închiriere, care va avea următorul conținut: " Valoarea de inventar a imobilului închiriat este de 82.903,11 lei, conform evidențelor contabile .

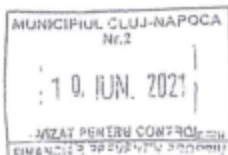
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDIAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

09.06.2024
D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARA

LOCATAR,
NUME: VLAS
PRENUME: FILICA
SEMNĂTURĂ

DATA

[Handwritten signature]
[Handwritten date: 10 JUN 2021]

Informații dosar

Informații generale

Părți
Ședințe
Căi atac
Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 934/33/2019
Data inregistrării 18.12.2019
Data ultimei modificari: 06.01.2022
Secție: Secția a III-a contencios administrativ și fiscal
Materie: Contencios administrativ și fiscal
Obiect: anulare act administrativ Deciziile nr. 8836/04.10.2019 și nr. 8837/04.10.2019
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Reclamant
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Reclamant
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA	Pârât
PAROHIA REFORMATĂ CENTRALĂ I	Pârât

Ședințe

17.12.2020

Ora estimata: 13:00

Complet: 3D

Tip soluție: Respinge cererea

Solutia pe scurt: Respinge excepția lipsei calității procesuale active a reclamantului CL CJ-N, invocată prin întâmpinare de către CSRBICRR. Respinge ca nefondată acțiunea în contencios formulată de reclamantii CL CJ-N și Mun. CJ-N prin P în contradictoriu cu pârățile CSRBICRR și PRC I. Obligă pe reclamantii să plătească pârâtei PRC I suma de 2.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare care se depune, sub sancțiunea nulității, la Curtea de Apel Cluj. Pronunțată azi 17.12.2020 prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.
Document: Hotărâre 212/2020 17.12.2020

10.12.2020

Ora estimata: 13:30

Complet: 3D

Tip soluție: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea la data de 17 decembrie 2020 având nevoie de timp pentru a delibera. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.
Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 10.12.2020

07.10.2020

Ora estimata: 15:00
Complet: 3D
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: pentru comunicarea înscrierilor depuse la dosar
Document: Încheiere de ședință 07.10.2020

30.07.2020

Ora estimata: 15:00
Complet: 3D
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: pentru probe
Document: Încheiere de ședință 30.07.2020

25.06.2020

Ora estimata: 13:00
Complet: 3D
Tip solutie: Repus pe rol
Solutia pe scurt: Repune cauza pe rol pentru termenul din 30.07.2020, sala 146, ora 15,00, pentru când se vor acvira dosarele: 1409/2006 și 14575/2004 ale Judecătorei Cluj-Napoca.
Document: Încheiere de ședință 25.06.2020

11.06.2020

Ora estimata: 15:00
Complet: 3D
Tip solutie: Amână pronunțarea
Solutia pe scurt: Amână pronunțarea pe data de 25.06.2020.
Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 11.06.2020

14.05.2020

Ora estimata: 14:00
Complet: 3D
Tip solutie: Stare de urgenta
Solutia pe scurt: Suspendat de drept în baza Decretului nr. 240/14.04.2020, emis de către Președintele României.
Document:

16.03.2020

Ora estimata: 11:00
Complet: 3D
Tip solutie: Termen preschimbat
Solutia pe scurt:
Document:

13.03.2020

Ora estimata: 12:00
Complet: 3D
Tip solutie: Termen intermediar
Solutia pe scurt: Dispune preschimbarea din oficiu a termenului de judecată fixat în data de 16.03.2020. Stabilește un nou termen de judecată în data de 14.05.2020, termen pentru care vor fi citate părțile. Pronunțată în ședință publică azi, 13.03.2020.
Document: Încheiere de ședință 13.03.2020

Căi atac

Data declarare Parte declarantă

Cale de atac

Citare prin publicitate

Nu există informații.

Numărul dosarului: 934/33/2019

Numărul vechi al dosarului: -

Data formării dosarului la ÎCCJ: 06.01.2022

Data inițială a dosarului: 18.12.2019

Materia juridică din care face parte obiectul dosarului: Contencios administrativ și fiscal

Secție: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Obiectul dosarului: anulare act administrativ

Obiectele secundare ale dosarului: -

Stadiul procesual: Recurs

Stadiul procesual combinat: -

Părțile din dosar:

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - Recurent (Reclamant)
Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 16.02.2022
- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Recurent (Reclamant)
Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 16.02.2022
- COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA - Intimat (Pârât)
Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 12.01.2022
- PAROHIA REFORMATĂ CENTRALĂ I - Intimat (Pârât)
Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 12.01.2022

Ședințe de judecată:

Data de ședință	Ora de începere a ședinței	
30.03.2023	9:00	<ul style="list-style-type: none">• Complet de judecată: Completul nr.9 NCPC• Numărul documentului de soluționare: -• Data documentului de soluționare: -• Tipul documentului de soluționare: -• Soluție: -• Detalii soluție: -

Căi de atac:

Data declarării	Tip	Parte declarantă
21.12.2021	Recurs	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA