

1-16 pag

24/4.05.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B5-B9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B5-B9 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 460868/1/19.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 461340/45/30/19.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B5-B9;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1956;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B5-B7, teren în suprafață de 9008 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 323982 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1 și care va fi înscris cu

nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B8-B9, teren în suprafață de 4912 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 323982 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 9008 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Fântânele, Bl. B5 – B7, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 4912 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B8-B9, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Imobilul în suprafața de 9008 mp se identifică ca parte din nr topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1 /1, înscris în C.F. 323982.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	9008	Teren intravilan neimprejmuít.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

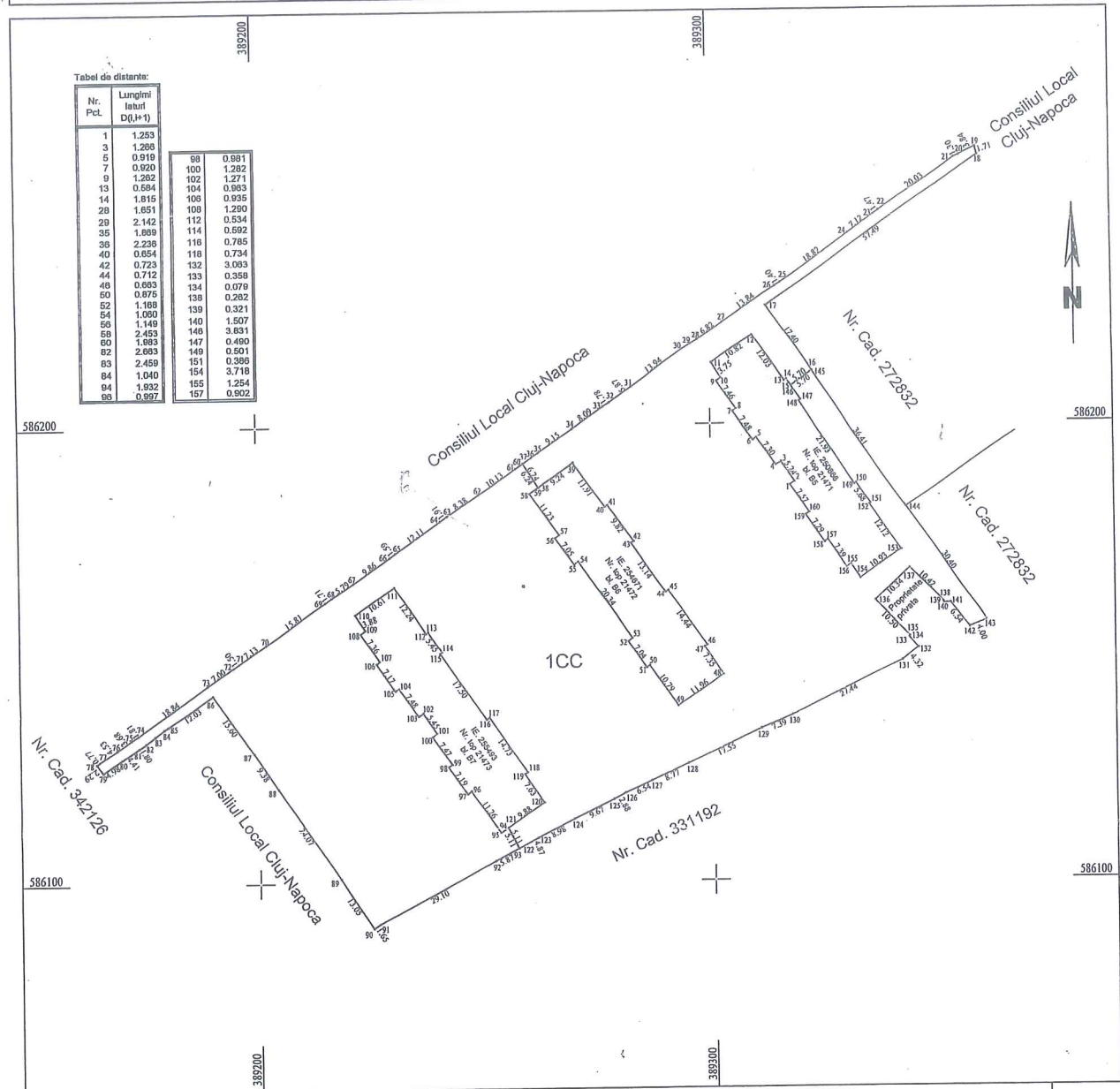
Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Ianuarie 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.02.17
12:06:42 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	9008 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9008	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		9008	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9008 mp Suprafața din act = 9008 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742 Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila RADUC BOGDAN-IONUT Data: Ianuarie 2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2022.01.21 14:12:35 +02'00'			

1	2	3	4	5	6
1955	Lac Parc Simion Bărnuțiu	15556/2 Delimitat de str. Pavlov, str. G. Coșbuc și parcul central Suprafața: 14373,3139 mp. Nr. bărci: 16 Nr. vâsle: 32 Nr. hidrobiociclete: 16 C.F. 1431	1938	1,163,384,08	Municipiul Cluj - Napoca
	TOTAL			13,350,647,48	

15. TERENURI ALEI ȘI SPAȚII VERZI

1956	Cartierul Grigorescu	Suprafata - nr. loturi	1976	23,116,585,84	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
		36438mp - 21439/1-21439/6, 21339/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17-21439/22, 21439/27-21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467	1976		
		22430mp - 21475/2, 21476-21479, 21482/2, 21483/2, 21484, 21485/1, 21486/1/1, 21487/1/1, 21488/1/1, 21431/1/10/1/2, 21431/1/9/2	1976		
		5065mp - 21375/2, 21377-21384, 21385/1, 21385/2, 21386/2	1979		
		8851mp - 21361/2/1-21364/2/1, 21365/1, 21368/1-21372/1, 21373/1/1, 21398/2/1, 21398/3/1, 21400/1, 21401/1, 21402/1/1, 21402/2/1, 21403/1, 21404/1, 21405/2/1	1979		
		9940mp - 21431/1/7/1/1, 21431/1/7/1/10, 21431/1/7/9/2-	1979		
		21431/1/7/5/2, 21431/1/7/4, 21431/1/7/3, 21431/1/6/8/2-21431/1/6/6/2, 21431/1/6/4, 21431/1/6/3/2, 21431/1/6/2/2, 21431/1/6/1/2, 21431/1/2/2/2, 21431/1/1/4/2--21431/1/1/6/2	1979		
		6640mp - 21409/2-21411/2, 21413/2, 21414/2, 21415/1, 21415/2, 21416/1, 21416/2-21418/2, 21418/3, 21420, 21421/2, 21422, 21426/2, 21427, 21428/2	1979		
		16748mp - 21191/1, 21192/2/1, 21193/1/1, 21193/1/2, 21193/1/3, 21195/1-21197/1, 21198/1/1, 21200/1/1, 21200/2/1, 21201/1, 21202/1, 21205/1-21208/1, 21210/1-21215/1, 21217, 21224, 21225, 21218-21220, 21228/1, 21230, 21232/2, 21233/1, 21232/1, 21233/2, 21266/2/1, 21266/2/3, 21267/2, 21268/1, 21269/1/2, 22271/1-22273/1, 22274/1/1, 22274/2/1, 22276/1, 22277/1, 22277/1/2	1963		
		8031mp - 21331, 21329/1/1, 21328/1/1, 21328/2/1, 10290-10288, 10325, 10329/1, 10329/2, 10291, 10324/1, 10324/2	1963		
		15967mp - 10275-10277, 10280/1, 10283/1, 10283/4, 10279/1, 10281/1, 10284/1, 10292/1, 10292/3, 10293/1, 10295, 10279/4-10273/6, 10282/1, 10273/4, 10282/3, 10283/4	1963		
		4451mp - 10302/1, 10303/1/1, 10304/1/1, 10304/2/1, 10316/2, 10315, 10314/2, 10314/1	1963		
		6708mp - 10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343	1963		
		10310mp - 10335/1, 10335/2, 10336/1, 10337, 10356, 10355/2, 10355/1, 10354, 10344/1, 10344/2, 10352, 10353	1963		
		12695mp - 10361/2, 10362/2, 10363, 10364/1, 10367, 10368, 10370, 10371/1, 10371/2, 10373/1, 10373/2	1963		
		6850mp - 10381-10384, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10382/2	1963		
		4965mp - 10397, 10395/1, 10395/2, 10394/1, 10405/1, 10406/1, 10406/2/1, 10407/1/1, 10407/2/1, 10409/1, 10409/2/1, 10387, 10388, 10410	1963		
		14593mp - 10391, 10468, 10467/1-10464/1, 10462/1, 10461, 10470/3, 10456/2-10458/2, 10473, 10476, 10463, 10462/2, 10472, 10470/2, 10477, 10413, 10419, 10392/1, 10393/1	1963		
		5726mp - 10438/1, 10439/1, 10439/2, 10441, 10443, 10444, 10445/2, 10445/3, 10446/2, 10390/10, 10390/11	1963		
		7073mp - 10750/1, 10755, 10763, 10755, 10757/1, 10757/2, 10758/1/1, 10758/2/1, 10767/1, 10766/2/1, 10766/1/1, 10766/1, 10768/1, 10772/1/1, 10772/2/1, 10773/1	1963		

CARTE FUNCIARĂ NR. 323982
COPIE

Carte Funciară Nr. 323982 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36373

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1 /1	Din acte: 14.446 Masurata: 15.370	ALEI ȘI SPAȚII VERZI, vezi B2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7883 / 09/12/1976	
Decret nr. 254, din 25/04/1973 emis de Statul ROMAN; Decizie nr. 357/2003, din 17/12/2003 emis de Primăria Mun. Cluj Napoca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1; cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN IN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.C.L. AL JUD CLUJ	
178134 / 31/08/2020	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 124735, din 19/06/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 409059, din 06/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 408399/45/455, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 238177, din 04/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 627, din 20/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;	
B2	A1
imobilul de sub A1- se diminuează de la suprafața de 15370 mp la suprafața de 14446 mp, diferența de 924 mp se transcrie în cfe nr. 340635 în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/ 1	Din acte: 14.446 Masurata: 15.370	ALEI ȘI SPAȚII VERZI, vezi B2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	Din acte: 14.446 Masurata: 15.370			21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/ 1, 21487/1/1/1/ 1, 21488/1/1/1/ 1, 21431/1/10/1 /2/1/1, 21431/1/9/2/ 1/1	Număr Topografic 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1, 21431/1/9/2/1/1

Anexa 1. la Hotărârea nr. _____ /2022, cuprinde un număr de 5 pagini.

Șef serviciu, Mihaela Miron



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Imobilul în suprafața de 4912 mp se identifică ca parte din nr topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1 /1, înscris în C.F. 323982.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	4912	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 28-29, 29-31, 31-33, 33-36 si neimprejmuit pe restul laturilor.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

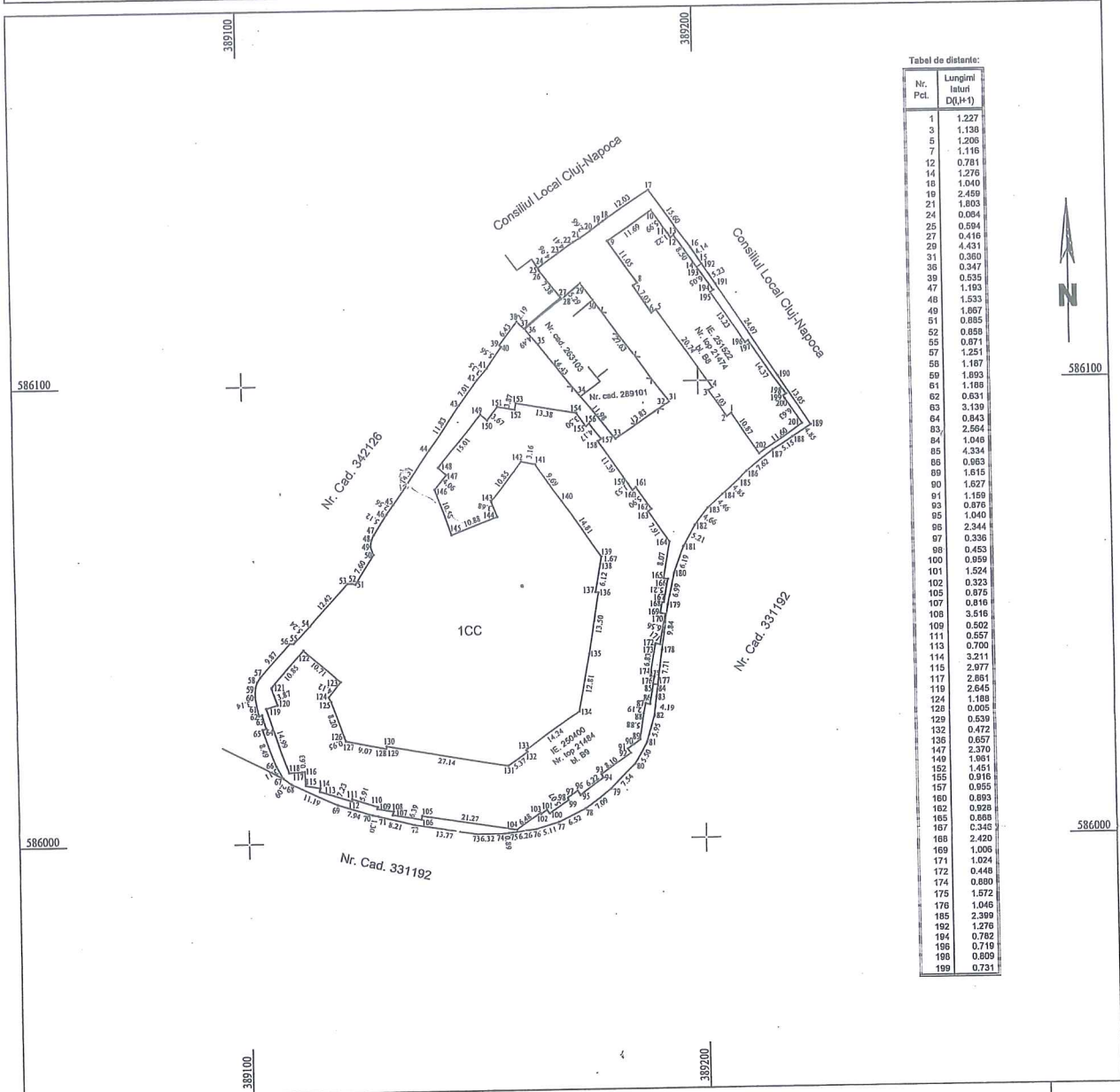
Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Ianuarie 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. Raduc Bogdan Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.02.17
12:07:10 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	4912 mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



Tabel de distanțe:

Nr. Pct.	Lungimi laterale D(H+1)
1	1.227
2	1.138
3	1.205
4	1.116
5	0.781
6	1.276
7	1.940
8	2.459
9	1.803
10	0.054
11	0.594
12	0.416
13	4.431
14	0.360
15	0.347
16	0.535
17	1.193
18	1.533
19	1.867
20	0.885
21	0.859
22	0.971
23	1.251
24	1.167
25	1.893
26	1.185
27	0.631
28	3.139
29	0.843
30	2.564
31	1.049
32	4.334
33	0.983
34	1.815
35	1.827
36	1.159
37	0.876
38	1.040
39	2.344
40	0.336
41	0.453
42	0.959
43	1.524
44	0.323
45	0.875
46	0.816
47	3.516
48	2.977
49	0.557
50	0.700
51	3.211
52	2.977
53	2.881
54	2.645
55	1.188
56	0.005
57	0.539
58	0.472
59	0.657
60	2.370
61	1.861
62	1.451
63	0.916
64	0.955
65	0.893
66	0.928
67	0.808
68	0.348
69	2.420
70	1.005
71	1.024
72	0.448
73	0.890
74	1.572
75	1.046
76	2.399
77	1.276
78	0.782
79	0.719
80	0.609
81	0.731

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4912	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa pe laturile 28-29, 29-31, 31-33, 33-36 și neimprejmuit pe restul laturilor.
Total		4912	-

B. Date referitoare la construcții

Țod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4912 mp
Suprafața din act = 4912 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742
Ing. Raduc Bogdan Ionut - autorizație seria RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila **RADUC BOGDAN-IONUT**

Data: Ianuarie 2022

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2022.01.25
09:19:18 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 323982
COPIE

Carte Funciară Nr. 323982 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36373

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1 /1	Din acte: 14.446 Masurata: 15.370	ALEI ȘI SPAȚII VERZI, vezi B2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7883 / 09/12/1976		
Decret nr. 254, din 25/04/1973 emis de Statul ROMAN; Decizie nr. 357/2003, din 17/12/2003 emis de Primăria Mun. Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN IN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.C.L. AL JUD CLUJ	A1
178134 / 31/08/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 124735, din 19/06/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 409059, din 06/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 408399/45/455, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 238177, din 04/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 627, din 20/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B2	imobilul de sub A1- se diminuează de la suprafața de 15370 mp la suprafața de 14446 mp, diferența de 924 mp se transcrie în cfe nr. 340635 în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/ 1	Din acte: 14.446 Masurata: 15.370	ALEI ȘI SPAȚII VERZI, vezi B2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 14.446 Masurata: 15.370			21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/ 1, 21487/1/1/1/ 1, 21488/1/1/1/ 1, 21431/1/10/1 /2/1/1, 21431/1/9/2/ 1/1	Număr Topografic 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1, 21431/1/9/2/1/1

Anexa 2. la Hotărârea nr. _____/2022, cuprinde un număr de 5 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B5-B9

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Fântânele, Bl. B5-B9.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. cu nr. topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1, cu suprafața din acte de 14446 mp. și suprafața măsurată de 15370 mp., înscris în CF nr. 323982 Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri ale și spații verzi, poziția 1956, Cartierul Grigorescu.

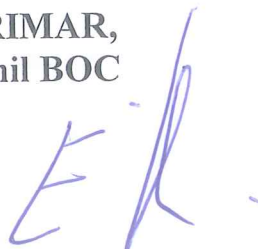
Terenurile care vor face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF noi Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, ale și spații verzi, sunt următoarele:

- terenul în suprafață de 9008 mp., situat în zona blocurilor de locuințe B5-B7;
- terenul în suprafață de 4912 mp., situat în zona blocurilor de locuințe B8-B9.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B5-B9.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul
Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl B5 - B9

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 460868 din data de 19.04.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl B5 - B9,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Fântânele din cartierul Grigorescu, Bl. B5 -B9.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. cu nr. topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1, cu suprafața din acte de 14446 mp. și suprafața măsurată de 15370 mp., înscris în CF nr. 323982 Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1956, Cartierul Grigorescu.

Terenurile care vor face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF noi Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi, sunt următoarele:

- terenul în suprafață de 9008 mp., situat în zona blocurilor de locuințe B5-B7;
- terenul în suprafață de 4912 mp., situat în zona blocurilor de locuințe B8-B9.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr. 533965/304/2020 a Serviciului revendicări, cererile de revendicare pentru numerele topografice cu care se identifică imobilele care fac obiectul reglementării, sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri.

Prin Nota internă nr. 336787/30/15.03.2022, Direcția juridică comunică faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui proces pe rol. Cu privire la nr. topo. 21431/1/9/2/S, pentru care se înregistrează un dosar pe rolul instanței, facem precizarea că acesta nu afectează zona reglementată.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și

evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hötărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B5-B7, teren în suprafață de 9008 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 323982 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B8-B9, teren în suprafață de 4912 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 323982 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21475/1/1/1, 21475/2/1/1, 21476/1/1, 21477/1/1, 21431/1/9/2/1/1, 21478/1/1, 21479/1/1, 21482/2/1/1, 21483/2/1/1, 21484/1/1, 21485/1/1/1, 21486/1/1/1/1, 21487/1/1/1/1, 21488/1/1/1/1, 21431/1/10/1/2/1/1 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 9008 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Fântânele, Bl. B5 – B7, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se va constitui în Anexa 1 și va face parte integrantă din hotărâre.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 4912 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Fântânele, Bl. B8-B9, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se va constitui în Anexa 2 și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 19.04.2022