

1-22 pag

25/4.05.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 461123/1 din 19.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 461836 din 19.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), ale art. 95, ale art. 105, ale art. 382 alin. (2) lit. k, din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 88;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice pentru imobilul-teren, intravilan, identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, cu suprafața din act de 2208 mp., prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2237 mp., cu destinație curți construcții, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing., topograf Brad George-Dorin persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-CJ-F, Nr. 192, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, jud. Cluj,  
Grup Școlar Aurel Vlaicu

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana fizica autorizata  
*BRAD George-Dorin*  
Autorizatia: Seria RO-CJ-F Nr. 192

CLUJ-NAPOCA  
- FEBRUARIE 2022 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insușii de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificată prin Hotărârea nr. 882 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar la (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Sir. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Înființat pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sir. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,81	Înființat pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodăria anexă grădinișă Becăș	Colonia Becăș nr.24	Martie 1984	630.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014,85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sir. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sir. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Sir. Dumănil nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Dumănil nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sir. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sir. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	Sir. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ja Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sir. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sir. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sir. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ja Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcănu nr. 8		824.516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 56246 mp				
	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raluca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 10814 mp				
	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teren - 26165 mp				
	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"				
95	1.6.2.	Camion (ele)	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Emil Isac, nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Teren - 11108 mp	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.03	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
99	1.6.2.	Camion	str. Mojiilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Calea Turzii nr. 2			
100	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Iuliu Maniu nr. 25			
101	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 6			
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Gloriano Bruno 46	1959	1,856,078.60	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Partizanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	Str. J. Curie nr. 4			
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	Str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Cămpeni nr. 3C	1957		
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Oșului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	Calea Bacului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Războieni nr. 67	1928	149,605.36	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Traian Vuia nr. 87			
115	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Sighișoarei nr. 15	2001-2004		
118	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Zorilor nr. 36 BL VZ/1-2	1983		
119	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Oșului nr. 128			
120	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Delunata nr. 2	1971	420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Rovina nr. 3	1950	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. S. Albin nr. 53	1948	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Nitraului nr. 9		99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Donath nr. 20			
125	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Fabrică nr. 55	1950		
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Brașov nr. 27	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Heratane nr. 13	1969	2,320,569.08	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Colonei nr. 93-99		1,694,566.32	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Jiului nr. 36	1970		
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. S. Toduță nr. 9			
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135,116.56	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	305,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Bucureștii nr. 22			
			str. Năștrod nr. 10			
			str. S. Albin nr. 91	2000	1,231,792.96	Municipiul Cluj - Napoca





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339241 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339241	2.208	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339241-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1934,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 788 MP
A1.2	339241-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 130 MP
A1.3	339241-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 42 MP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73270 / 10/03/2020</b>	
Act Administrativ nr. 78, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 122420/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 248543, din 18/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 122845, din 02/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 225122, din 18/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniul public
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>73270 / 10/03/2020</b>	
Act Administrativ nr. 78, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 225122, din 18/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122845, din 02/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 122420/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 248543, din 18/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea unei conducte subterane care să conducă apă din Someș sau dintr-o fântână ce se va săpa lângă râu, asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr. top. 9773 și 9775 din cf. 4847 Cluj-Napoca, precum și pentru
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	instalarea unei conducte subterane care să conducă apa de ploaie și murdară de pe imobilele dominante menționate mai sus, în baza act nr partaj din 25.11.1930, în rang serial câștigat cu nr. 6255/31.05.1935	A1, A1.1, A1.2, A1.3



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339241	2.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.208	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339241-C1	construcții administrative și social culturale	788	Cu acte	S. construita la sol:788 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1934,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 788 MP
A1.2	339241-C2	construcții administrative și social culturale	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 130 MP
A1.3	339241-C3	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 42 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.497
3	4	14.151
5	6	7.277
7	8	28.211
9	10	2.731
11	12	6.375
13	14	8.163
15	16	6.946
17	18	17.011
19	20	12.021
21	22	14.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.959
4	5	0.626
6	7	3.068
8	9	18.696
10	11	6.447
12	13	4.312
14	15	11.626
16	17	9.396
18	19	3.021
20	21	0.593
22	1	1.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-05-2020

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare .....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având  
CIF 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro),  
[biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro), împuternicesc persoana fizică BRAD George-Dorin, conform  
contractului de servicii nr. -, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI :**

- prima înscriere;

**X- actualizare informații cadastrale:**

- înscriere/radiere construcții;  
 - modificarea limitei de proprietate;

**X - modificarea suprafeței imobilului;**

- actualizare categorii de folosință/destinații;  
 - re poziționare;  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;  
 - documentație de atribuire număr cadastral;  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren;  
 - documentație de prima înregistrare UI;  
 - documentație pentru apartamentare;  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI;  
 - documentație pentru reaparmentare;  
 - documentație pentru mansardare;  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :**

**X- intabularea \* MODIFICAREA SUPRAFETEI IMOBILULUI INSCRISA IN C.F. 339241 Cluj-Napoca**

- înscrierea provizorie \*\* -  
 - notarea \*\*\* -  
 - radierea \*\*\*\* -

**Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Daniil P. Bărceanu	8	-	-	-	-	C.F. 339241

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.C.L. nr. ....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr  
**X** electronic RGI (online)

**Semnătura proprietarului**

P, Primar,  
**EMIL BOC**

BRAD GEORGE-  
DORIN

Digitally signed by  
BRAD GEORGE-DORIN  
Date: 2022.02.10  
20:21:51 +02'00'

**Semnătura și ștampila**  
**BRAD George-Dorin**  
Seria RO-CJ-F Nr. 192  
Categorica B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 lei	263

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\* Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28<sup>1</sup> alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Biroul Evidența Străzi



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, avand CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, Str Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2237 mp, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu /~~se află în litigiu~~—cu imobilul ID . . . . , nr. dosar . . . . , instanța .. obiect .. . . . .
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F, nr. 192, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: C.F. 339241 Cluj-Napoca, H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar,**  
P, Primar,  
**EMIL BOC**

**Semnătura și ștampila**  
*BRAD George-Dorin*  
Seria RO-CJ-F Nr. 192  
Categorica B

**BRAD GEORGE-DORIN**

Digitally signed by  
BRAD GEORGE-DORIN  
Date: 2022.02.10  
20:22:37 +02'00'

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [spd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:spd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. CF/ Nr. Top
Cluj-Napoca	Daniil P. Bărceanu	8	-	-	-	-	C.F. 339241 Cluj-Napoca Nr. Cad. 339241

**Proprietari:**

Nume/Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

• **Persoană autorizată:**

DENUMIRE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	CNP
BRAD George-Dorin	

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 12/2022
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații - cerere de recepție și înscriere, declarație;
- copie C.I.F.;
- HCL nr.
- memoriu tehnic;
- calculul suprafețelor;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;

BRAD  
GEORGE-  
DORINDigitally signed  
by BRAD  
GEORGE-DORIN  
Date: 2022.02.10  
20:20:49 +02'00'**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-CJ-F Nr. 192  
Categorია B  
*BRAD George-Dorin*

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: ~ MODIFICARE SUPRAFATA ~

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca cu Nr. cad. 339241 în suprafața măsurată de 2237 mp, categoria de folosință "curți construcții", împrejmuit la N cu gard de metal și construcție, la S-E calcan iar la V neimprejmuit.

- Pe terenul descris mai sus există edificate următoarele construcții: "C1 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1934, cu suprafața construită desfășurată de 788 mp; C2 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită desfășurată de 130 mp și C3 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită desfășurată de 42 mp;"

- Terenul are următoarele vecinatati:

- Nord - Str. Daniil P. Barceanu
- Est - Cad. 264860, Raul Somesul Mic
- Sud - Cad. 274270-C4
- Vest - Cad. 326186

3.2. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat accesând portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune modificarea suprafeței imobilului înscrisă în C.F. nr. 339241 Cluj-Napoca de la suprafața de 2208 mp la suprafața de 2237 mp.

- Luând în considerare prevederile art. 107, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, modificarea suprafeței imobilului cu nr. Cad. 339241 se încadrează în procentul de până la 2% inclusiv.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentare succintă:

Lucrarea a fost executată cu ajutorul receptorului GPS COMNAV T300, cu o acuratețe de poziționare pe verticală și orizontală de 1-2cm și prin metode expeditivă. Lucrarea a fost executată cu ajutorul serviciului ROMPOS prin metoda RTK în timp real în sistemul de coordonate stereografic 1970. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu s-au folosit; Punctele geodezice de sprijin noi folosite: nu s-au folosit; Starea punctelor geodezice vechi: nu s-au folosit; S-a efectuat o ridicare a punctelor cu ajutorul roverului mai sus menționat iar pentru restul detaliilor sau folosit metodele expeditivă; Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, din coordonatele rectangulare ale punctelor de pe conturul construcției și ale terenului, cu ajutorul softurilor de specialitate; Datele au fost prelucrate pe calculator cu ajutorul softurilor de tip CAD. S-a întocmit un plan de amplasament și delimitarea cu propunerea de dezlipire a imobilului scara 1:500.

Data întocmirii: 07.02.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD George-Dorin

BRAD GEORGE-DORIN

Digitally signed by  
BRAD GEORGE-DORIN  
Date: 2022.02.10  
20:24:09 +02'00'

### CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Cluj-Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj.

#### ICC

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	587561.981	392705.068
9	587544.223	392700.902
11	587623.330	392659.249
12	587625.343	392673.610
13	587624.856	392673.949
14	587612.911	392675.301
20	587550.090	392670.162
21	587551.531	392663.029
22	587616.304	392658.147
23	587623.100	392657.605
24	587610.091	392676.384
25	587593.170	392678.133
26	587583.812	392678.973
27	587582.291	392685.750
28	587579.905	392697.129
29	587578.054	392705.079
30	587577.114	392709.291
31	587570.808	392707.576
32	587564.583	392705.899
33	587543.779	392700.798
34	587549.471	392673.167
35	587551.675	392662.420
36	587565.835	392661.435
37	587582.689	392660.138

S=2237mp.

#### C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587582.017	392680.701
2	587576.960	392704.848
3	587567.892	392702.711
4	587569.010	392697.964
5	587549.288	392693.319
6	587548.365	392697.236
7	587562.862	392700.650
8	587561.981	392705.068
9	587544.223	392700.902
10	587549.995	392673.318

S=788mp

Data întocmirii: 07.02.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F Nr. 192  
Categoria B  
BRAD George-Dorin

BRAD GEORGE-  
DORIN

Digitally signed by BRAD  
GEORGE-DORIN  
Date: 2022.02.10  
20:24:27 +02'00'

**C2**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	587623.330	392659.249
12	587625.343	392673.610
13	587624.856	392673.949
14	587612.911	392675.301
15	587612.368	392670.066
16	587617.833	392669.355
17	587616.589	392660.111

**S=130mp**

**C3**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
18	587557.325	392664.382
19	587555.892	392671.201
20	587550.090	392670.162
21	587551.531	392663.029

**S=42mp**

Data întocmirii: 07.02.2022

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

*BRAD George-Dorin*

**BRAD GEORGE-  
DORIN**

Digitally signed by  
BRAD GEORGE-DORIN  
Date: 2022.02.10  
20:24:37 +02'00'

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
339241	2237	Mun. Cluj-Napoca, Str. Danil P. Bărcăanu, Nr. 8, Jud. Cluj.
Nr. Cartea Funciară		
339241	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
Cluj-Napoca		

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	CC	2237
Total		2237

Teren împrejmuit la N cu gard de metal si constructie, la S-E calcan iar la V nelmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
C1	CAS	788
C2	CAS	130
C3	CAS	42
Total		960

Mențiuni

C1 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P. EDIFICAT IN ANUL 1934, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 788 MP;  
 C2 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P. EDIFICAT IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 130 MP;  
 C3 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P. EDIFICATA IN ANUL 1961, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 42 MP

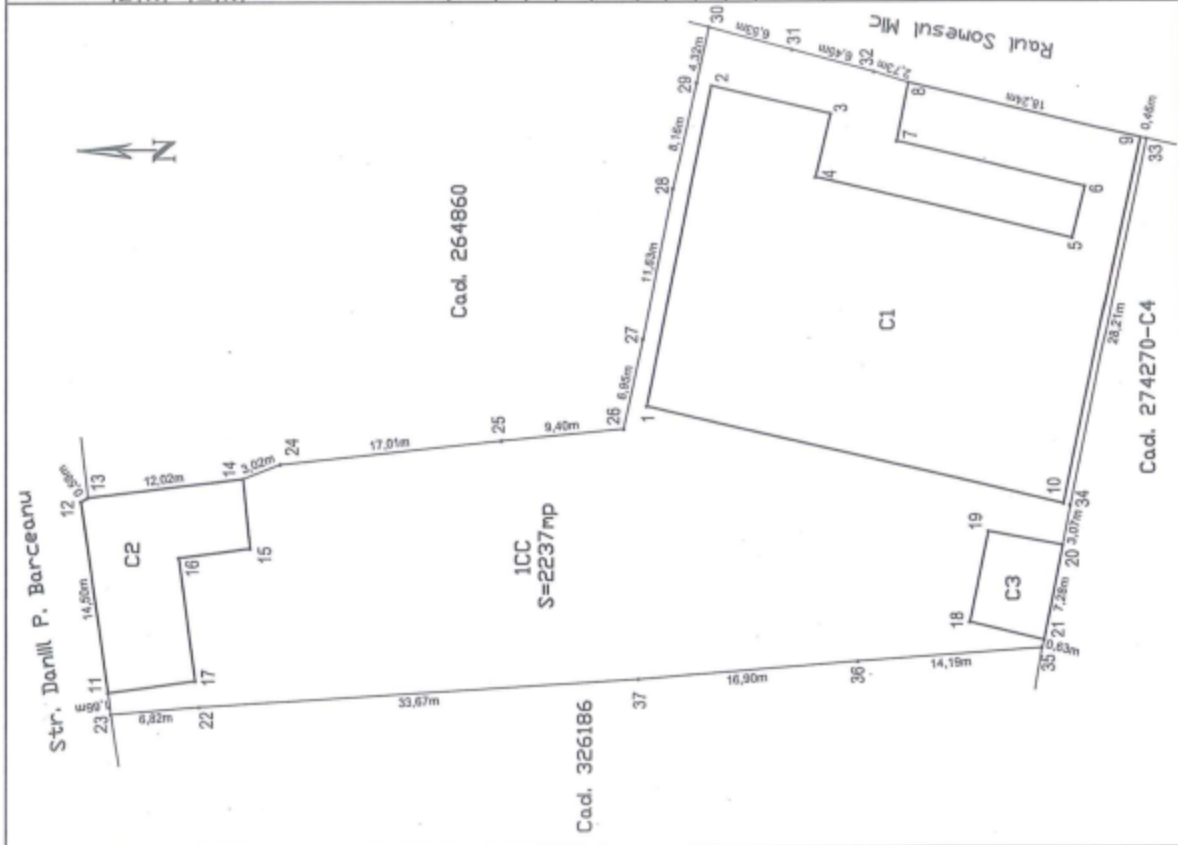
<p>Suprafata totală măsurată a imobilului = 2237 mp</p> <p>Suprafata din act = 2208 mp</p> <p>Executant: <i>BRAD George-Dorin</i></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-CJ-F Nr. 192</p> <p>Categoria B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>
---	---

**BRAD GEORGE-DORIN**

Digitally signed by BRAD GEORGE-DORIN  
 Date: 2022.02.10 20:25:05 +02'00'

Ștampila BCPI



Anexa la Hotărârea — cuprinde  
 cu nr. de 16 pagini



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 242719/2022, Ing., topograf Brad George-Dorin persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul teren identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, domeniul public, al municipiului Cluj-Napoca.

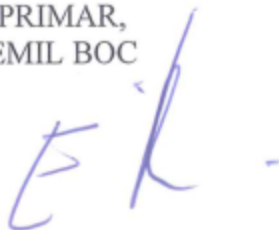
Imobilul-teren ce face obiectul documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, este identificat cu nr. cad 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren aferent imobilelor construcții cu destinație de ateliere pentru școală, înscrise în aceeași carte funciară. Terenul identificat cu nr. cad 339241 are suprafața din act de 2208 mp.

Conform documentație cadastrale se propune modificarea suprafeței imobilului-teren identificat cu nr cad. 339241 de la 2208 mp., la suprafața măsurată de 2237 mp., diferență identificată pe latura vestică a imobilului cu nr. cad. 339241, în vederea stabilirii limitei comune cu imobilul identificat cu nr. cad. 326186, aflat și acesta în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că prevederile legale specifice permit modificarea în plus a suprafețelor cu până la 15% și ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC





### RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 461123/1 din 19.04.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 242719/2022, Ing., topograf Brad George-Dorin persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, cu destinație curți construcții, domeniul public, al municipiului Cluj-Napoca;

Imobilul-teren ce face obiectul documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, este identificat cu nr. cad 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren aferent imobilelor construcții cu destinație de ateliere pentru școală, înscrise în aceeași carte funciară. Terenul identificat cu nr. cad 339241 are suprafața din act de 2208 mp.

Obiectul proiectului de hotărâre îl reprezintă modificarea suprafeței imobilului-teren identificat cu nr. cad 339341 înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

În acest context, conform documentație cadastrale se propune modificarea suprafeței imobilului-teren identificat cu nr cad. 339241 de la 2208 mp., la suprafața măsurată de 2237 mp., diferență identificată pe latura vestică a imobilului cu nr. cad. 339241, în vederea stabilirii limitei comune cu imobilul identificat cu nr. cad. 326186, aflat și acesta în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea arătăm că diferența de teren identificată se regăsește în perimetrul împrejmuit al imobilelor identificate cu nr. cad. 339241 și nr. cad. 326186, imobile aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Totodată, din perspectivă tehnică arătăm că prevederile legale specifice permit modificarea în plus a suprafețelor imobilelor din intravilan cu până la 15%.

Raportat la cele de mai sus vă informăm că Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 88.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea informațiilor tehnice pentru imobilul-teren, intravilan,

identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, cu suprafața din act de 2208 mp., prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2237 mp., cu destinație curți construcții, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8.

2. Propunerea privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing., topograf Brad George-Dorin persoana fizică autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-CJ-F, Nr. 192, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*



(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 23 lit. b), art. 95, art. 105, art. 382 alin. (2) lit. k din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

- art. 95, (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil. (2) Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi efectuate simultan toate operațiunile enumerate sus.

(3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.

- art. 105 Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:  
k) curți și curți cu construcții - CC;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice pentru imobilul-teren, intravilan, identificat cu nr. cad. 339241, înscris în CF nr. 339241 Cluj-Napoca, cu suprafața din act de 2208 mp., prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2237 mp., cu destinație curți construcții, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

19.04.2022

Sef birou, Ovidiu Rătiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stănciu