

1-17 pag.

26/6.05.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath - str. Mirăslău

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath - str. Mirăslău – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 460906/1/19.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 461436/45/30/19.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath - str. Mirăslău;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1956;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath nr. 109, Bl. P2, teren în suprafață de 6444 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 267449 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467 și care va fi

înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mirăslău, Complex comercial Fortuna, Bl. B1-B2, teren în suprafață de 6818 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 267449 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath nr. 109, Bl. P2, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6818 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mirăslău, Complex comercial Fortuna, Bl. B1-B2, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Imobilul în suprafața de 6444 mp se identifică ca parte din nr topo. 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467, înscris în C.F. 267449.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6444	Teren intravilan neimprejmuit.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

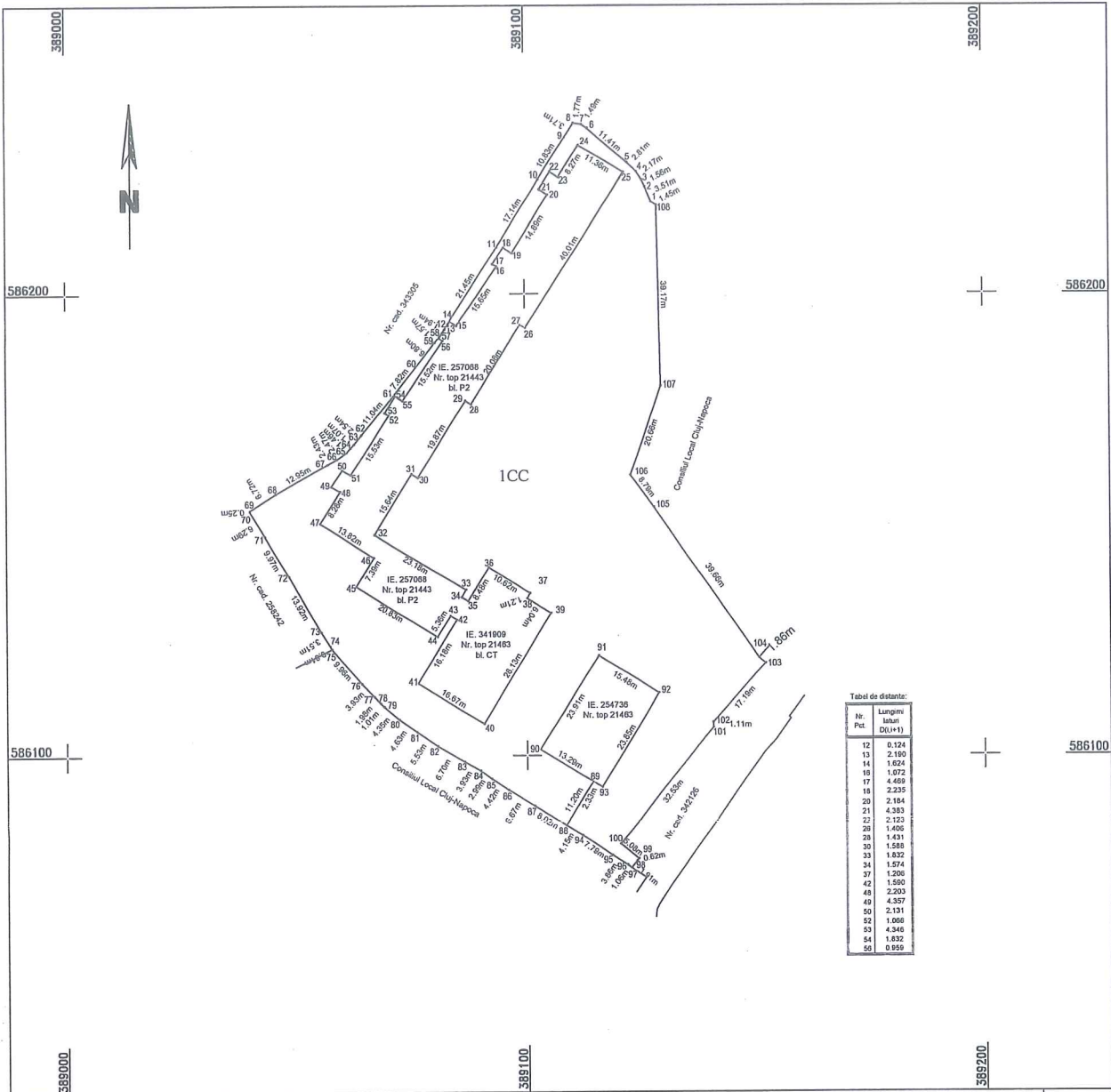
Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfasurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07 (5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Ianuarie 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. Raduc Bogdan Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.01.04
11:32:34 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	6444 mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6444	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		6444	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6444 mp Suprafața din act = 6444 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742 Ing. Raduc Bogdan Ionut - autorizație seria RO-MB-F nr. 0599 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila RADUC BOGDAN-IONUT Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2022.01.21 10:27:15 +02'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	
Data: Ianuarie 2022			

CARTE FUNCİARĂ NR. 267449
COPIE

Carte Funciară Nr. 267449 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:36373

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: enumerat la rubrica observații,	35.338	NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7883 / 09/12/1976		
Decret nr. de expropriere 254 din, din 25/04/1973;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.L.C A JUDEȚULUI CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 36373)</i>		
178803 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 1241, din 14/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 31/08/2020 emis de TOPOGEN SERV-SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/08/2020 emis de TOPOGEN SERV SRL;		
B2	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului cu NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467, de sub A1, de la suprafata de 35.438 mp la surafata de 35.338 mp. Diferenta de 100 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 340737 care se transcrie in cartea funciara identifiacta electronic cu nr 340737 UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: enumerat la rubrica observații,	35.338	NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467

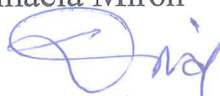
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	35.338	-	-	-	Alei și spații verzi NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467

Anexa 1. la Hotărârea nr. _____ /2022, cuprinde un număr de 5 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
- 2. Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:**
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Imobilul in suprafata de 6818 mp se identifica ca parte din nr. top: 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 31439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467, înscris in C.F. 267449

Teren:			
Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6818	Teren intravilan neimprejmuit.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoasterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmeaza a fi ridicare, si s-au evaluat metodele de lucru pentru obtinerea unor masuratori cat mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (marginii de alei, strazi, etc.) si punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate in zone in care semnalul satelitar permite (fara vegetatie inalta, la distanta fata de constructii masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a doua receptoare GNSS Trimble R8S si a unui receptor South G1, utilizand corectii diferentiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispozitie de catre Centrul national de Cartografie in baza platii abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu statia totala, punctele de statie necesare ridicarii detaliilor planimetrice si altimetrice au fost determinate anterior prin masuratori GNSS RTK din media ponderata a mai multor epoci de masurare, din solutiile obtinute fiind excluse acelea in a caror determinare au intrat semnale de la un numar mic de sateliti. Ulterior determinarilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfasurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de statie precedent si urmator s-a avut in vederea masurarea cu luneta in ambele pozitii. Inainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut in vedere compensarea drumuirii. Statiile totale utilizate in procesul de masurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) si Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Ianuarie 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2022.01.04
11:08:50 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586364.650	389273.650	1.315
2	586365.400	389274.730	5.032
3	586368.260	389278.870	5.001
4	586372.390	389276.050	4.829
5	586376.380	389273.330	16.016
6	586385.580	389286.440	26.110
7	586364.160	389301.370	10.156
8	586355.830	389307.180	5.026
9	586353.010	389303.020	11.042
10	586343.900	389309.260	0.477
11	586344.160	389309.660	3.109
12	586341.570	389311.380	0.456
13	586341.210	389311.100	5.914
14	586336.330	389314.440	20.753
15	586319.210	389326.170	3.591
16	586317.120	389323.250	1.304
17	586316.360	389322.190	14.658
18	586304.320	389330.550	0.696
19	586304.720	389331.120	21.294
20	586287.240	389343.280	1.090
21	586287.870	389344.170	5.096
22	586283.700	389347.100	3.135
23	586285.485	389349.677	13.645
24	586298.031	389344.312	20.095
25	586316.501	389336.396	25.197
26	586339.698	389326.557	21.460
27	586359.418	389318.091	10.517
28	586369.103	389313.991	20.423
29	586387.929	389306.074	16.079
30	586402.755	389299.850	10.357
31	586412.295	389295.819	1.693
32	586411.637	389294.259	5.011
33	586416.254	389292.312	1.115
34	586415.830	389291.281	5.392
35	586420.289	389288.250	0.953
36	586421.005	389287.621	0.979
37	586421.321	389286.694	1.956
38	586420.906	389284.783	2.992
39	586419.716	389282.038	3.466
40	586417.653	389279.253	12.008
41	586409.459	389270.475	6.083
42	586405.308	389266.028	4.555
43	586401.869	389269.015	11.395
44	586394.396	389260.412	19.215
45	586381.424	389246.236	5.487
46	586385.755	389242.867	24.711
47	586368.963	389224.738	20.525
48	586355.082	389209.619	0.330
49	586354.854	389209.380	2.922
50	586351.940	389209.601	3.524
51	586348.603	389210.734	7.814
52	586342.260	389215.297	1.360
53	586341.142	389216.072	4.970
54	586343.973	389220.157	4.700
55	586347.834	389217.477	11.143
56	586354.165	389226.647	1.073
57	586355.065	389226.063	7.097
58	586359.056	389231.932	1.025
59	586358.255	389232.572	7.425
60	586362.474	389238.682	1.250
61	586361.441	389239.385	0.972
62	586361.988	389240.189	3.656
63	586364.045	389243.212	0.934
64	586364.570	389243.984	1.271
65	586365.636	389243.292	7.584
66	586369.931	389249.542	1.061
67	586370.805	389248.941	6.991
68	586374.800	389254.678	1.104
69	586373.890	389255.303	11.145
70	586380.203	389264.488	11.703

71	586370.558	389271.116	3.605
72	586368.545	389268.125	3.912
73	586366.362	389264.879	0.658
74	586365.816	389265.246	9.833
75	586360.160	389257.202	0.677
76	586360.696	389256.789	20.658
77	586348.982	389239.773	1.566
78	586348.094	389238.483	0.975
79	586347.291	389239.036	17.402
80	586337.362	389224.744	8.036
81	586343.964	389220.163	4.970
82	586341.134	389216.077	12.767
83	586330.640	389223.348	18.497
84	586315.669	389234.211	1.282
85	586314.541	389234.821	1.780
86	586313.049	389235.792	4.775
87	586309.160	389238.563	6.832
88	586303.588	389242.517	4.923
89	586299.573	389245.366	0.639
90	586299.030	389245.703	4.143
91	586295.753	389248.238	3.556
92	586293.862	389251.249	11.960
93	586283.872	389257.824	2.751
94	586281.160	389258.288	7.896
95	586285.341	389264.986	10.094
96	586291.823	389272.724	5.678
97	586294.611	389277.670	8.469
98	586299.160	389284.813	2.461
99	586300.515	389286.867	1.913
100	586301.147	389288.673	9.407
101	586306.118	389296.659	3.261
102	586307.551	389299.588	11.091
103	586313.450	389308.980	15.856
104	586326.470	389299.930	1.179
105	586325.830	389298.940	1.670
106	586327.190	389297.970	2.520
107	586328.670	389300.010	3.534
108	586331.570	389297.990	5.944
109	586336.475	389294.633	3.460
110	586334.572	389291.743	1.350
111	586333.441	389292.480	6.963
112	586329.486	389286.749	0.972
113	586328.681	389287.293	7.907
114	586324.252	389280.743	0.898
115	586325.009	389280.260	7.459
116	586320.772	389274.121	0.750
117	586321.382	389273.684	5.261
118	586318.390	389269.357	0.845
119	586317.695	389269.837	7.539
120	586313.406	389263.637	0.911
121	586312.647	389264.141	7.245
122	586308.537	389258.175	0.996
123	586309.357	389257.609	7.555
124	586305.059	389251.396	1.272
125	586306.114	389250.685	4.017
126	586303.868	389247.354	2.572
127	586306.001	389245.917	8.190
128	586312.791	389241.338	12.181
129	586319.711	389251.362	0.475
130	586320.109	389251.102	10.230
131	586325.958	389259.495	0.512
132	586325.539	389259.789	6.775
133	586329.373	389265.375	10.599
134	586335.370	389274.114	0.472
135	586335.757	389273.843	5.704
136	586339.034	389278.512	0.567
137	586338.559	389278.821	11.872
138	586345.256	389288.624	3.265
139	586347.950	389286.780	1.307
140	586347.200	389285.710	21.212

S(1)=6818.12mp P=930.968m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

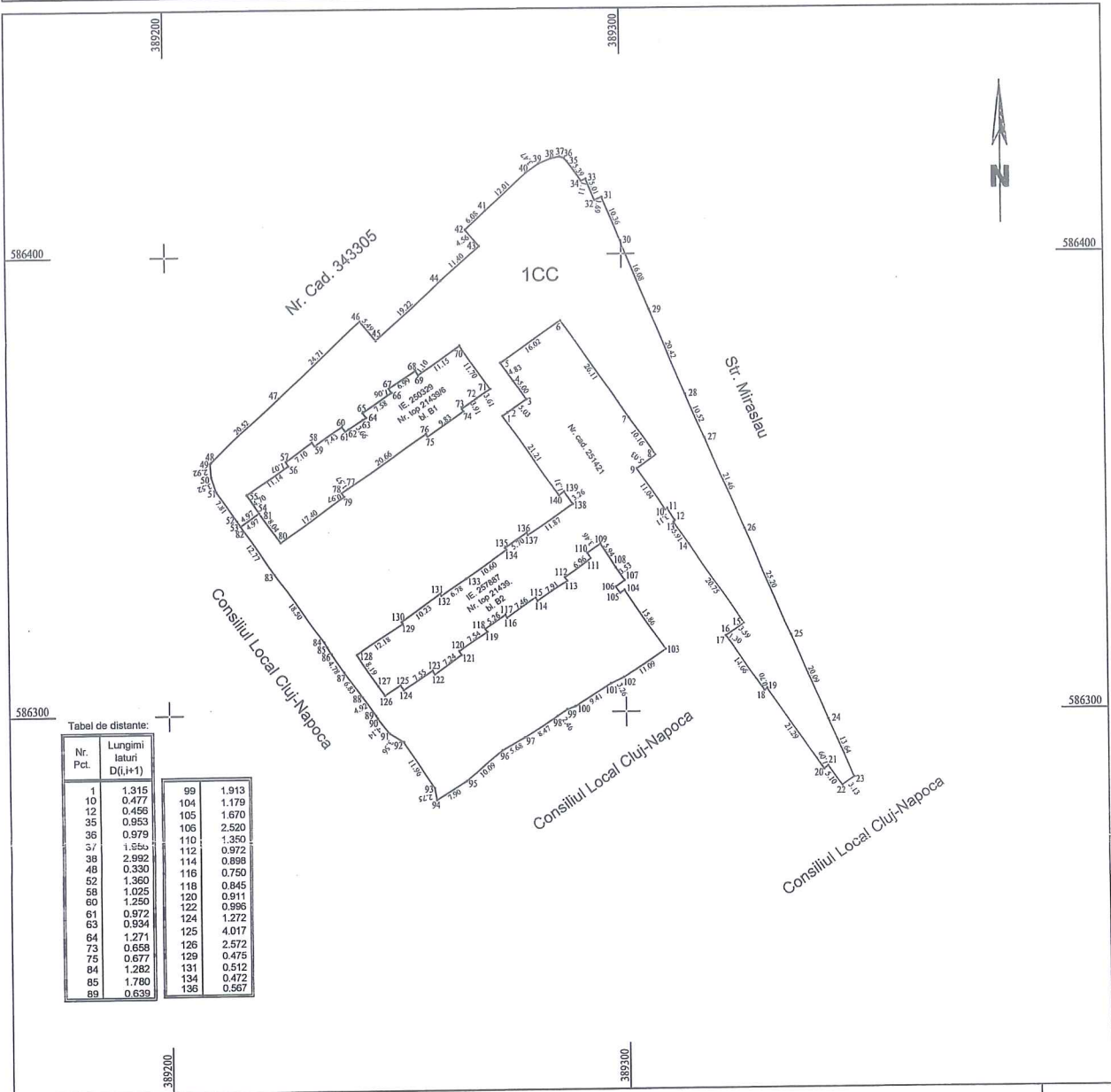
Data:
Ianuarie 2022

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.01.25
09:26:27 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6818 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6818	Teren intravilan neimpregmuit.
Total		6818	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6818 mp
Suprafața din act = 6818 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizație seria RO-MB-F nr. 0599
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

**RADUC
BOGDAN-
IONUT**

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.01.21
11:58:56 +02'00'

Data: Ianuarie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:
Ștampila BCPI

0	1	2	3	4	5	6
1955	Lac Parc Simion Bărnuțiu	Delimitat de str. Pavlov, str. G. Coșbuc și parcul central Suprafața: 14373,3139 mp. Nr. bărci: 16 Nr. vâsle: 32 Nr. hidrobițele: 16 C.F. 1431	15556/2	1938	14.163.384,08	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						
					13.350.647,48	
15. TERENURI ALEI ȘI SPAȚII VERZI						
1956	Cartierul Grigorescu	Suprafața - nr. topo		1976	23.116.585,84	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
		35438mp - 21439/1-21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17-21439/22, 21439/27- 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467 22430mp - 21475/2, 21476-21479, 21482/2, 21483/2, 21484, 21485/1, 21486/1/1, 21487/1/1, 21488/1/1, 21431/1/10/1/2, 21431/1/9/2 5065mp - 21375/2, 21377-21384, 21385/1, 21385/2, 21386/2 8851mp - 21361/2/1-21364/2/1, 21365/1, 21368/1-21372/1, 21373/1/1, 21398/2/1, 21398/3/1, 21400/1, 21401/1, 21402/1/1, 21402/2/1, 21403/1, 21404/1, 21405/2/1 9940mp - 21431/1/1/1/1, 21431/1/1/1/10, 21431/1/1/7/9/2- 21431/1/1/5/2, 21431/1/1/1/4, 21431/1/1/7/3, 21431/1/6/8/2-21431/1/6/6/2, 21431/1/6/4, 21431/1/6/3/2, 21431/1/6/2/2, 21431/1/6/1/2, 21431/1/2/1/2, 21431/1/2/2/2, 21431/1/1/4/2--21431/1/1/6/2 8640mp - 21409/2-21411/2, 21413/2, 21414/2, 21415/1, 21415/2, 21416/1, 21416/2-21418/2, 21418/3, 21420, 21421/2, 21422, 21426/2, 21427, 21428/2 1878mp - 21191/1, 21192/2/1, 21193/1/1, 21193/1/2, 21193/1/3, 21195/1- 21197/1, 21198/1/1, 21200/1/1, 21200/2/1, 21201/1, 21202/1, 21205/1- 21208/1, 21210/1-21215/1, 21217, 21224, 21225, 21218-21220, 21229/1, 21230, 21232/2, 21233/1, 21232/1, 21233/2, 21266/2/1, 21266/2/3, 21267/2, 21268/1, 21269/1/2, 2227/1-2227/3/1, 2227/4/1/1, 2227/4/2/1, 2227/6/1, 2227/1, 2227/1/2/1 8031mp - 21331, 21329/1/1, 21328/1/1, 21328/2/1, 10280-10288, 10325, 10323/1, 10323/2, 10291, 10324/1, 10324/2 15967mp - 10275-10277, 10280/1, 10283/1, 10283/4, 10279/1, 10281/1, 10284/1, 10292/1, 10292/3, 10293/1, 10295, 10273/4-10273/5, 10282/1, 10273/4, 10282/3, 10283/4 4451mp - 10302/1, 10303/1/1, 10304/1/1, 10304/2/1, 10316/2, 10315, 10314/2, 10314/1 6708mp - 10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343 10310mp - 10335/1, 10335/2, 10336/1, 10337, 10356, 10356/2, 10355/1, 10354, 10344/1, 10344/2, 10352, 10353 12695mp - 10361/2, 10362/2, 10363, 10364/1, 10367, 10368, 10370, 10371/1, 10371/2, 10373/1, 10373/2 6950mp - 10381-10384, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10382/2 4965mp - 10397, 10395/1, 10395/2, 10394/1, 10405/1, 10406/1 10406/2/1, 10407/1/1, 10407/2/1, 10409/1, 10409/2/1, 10387, 10388, 10410 14593mp - 10391, 10466, 10467/1-10464/1, 10462/1, 10461, 10470/3, 10456/2-10459/2, 10473, 10476, 10463, 10462/2, 10472, 10470/2, 10477, 10413, 10419, 10392/1, 10393/1 5726mp - 10438/1, 10439/1, 10439/2, 10441, 10443, 10444, 10445/2, 10445/3, 10446/2, 10390/10, 10390/11 7073mp - 10760/1, 10755, 10753, 10755, 10757/1, 10757/2, 10758/1/1, 10758/2/1, 10767/1, 10766/2/1, 10766/1/1, 10765/1, 10768/1, 10772/1/1, 10772/2/1, 10773/1				

CARTE FUNCİARĂ NR. 267449
COPIE

Carte Funciară Nr. 267449 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:36373

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: enumerat la rubrica observații,	35.338	NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7883 / 09/12/1976	
Decret nr. de expropriere 254 din, din 25/04/1973;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.L.C A JUDEȚULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36373)	
178803 / 01/09/2020	
Act Administrativ nr. 1241, din 14/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 31/08/2020 emis de TOPOGEN SERV-SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/08/2020 emis de TOPOGEN SERV-SRL;	
B2 Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului cu NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467, de sub A1, de la suprafata de 35.438 mp la surafata de 35.338 mp. Diferenta de 100 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 340737 care se transcrie in cartea funciara identifiacta electronic cu nr 340737 UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I,

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: enumerat la rubrica observații,	35.338	NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	35.338	-	-	-	Alei și spații verzi NR TOPO 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467

Anexa 2. la Hotărârea nr. _____ /2022, cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath - str. Mirăslău

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Donath – str. Mirăslău

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. cu nr. topo. 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467, cu suprafața de 35338 mp., înscris în CF nr. 267449 Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1956, Cartierul Grigorescu.

Terenurile care vor face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF noi Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi, sunt următoarele:

- terenul în suprafață de 6444 mp., situat în zona str. Donath nr. 109, Bl. P2;
- terenul în suprafață de 6818 mp., situat în zona str. Mirăslău, Complex comercial Fortuna, Bl. B1-B2.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath - str. Mirăslău.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 461436/45/30/19.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-
Napoca, zona str. Donath – str. Mirăslău

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 460906 din data de 19.04.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. str. Donath – str. Mirăslău,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. str. Donath – str. Mirăslău din cartierul Grigorescu.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. cu nr. topo. 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467, cu suprafața de 35338 mp., înscris în CF nr. 267449 Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1956, Cartierul Grigorescu.

Terenurile care vor face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF noi Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi, sunt următoarele:

- terenul în suprafață de 6444 mp., situat în zona str. Donath nr. 109, Bl. P2;
- terenul în suprafață de 6818 mp., situat în zona str. Mirăslău, Complex comercial Fortuna, Bl. B1-B2.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr. 533965/304/2020 a Serviciului revendicări, cererile de revendicare pentru numerele topografice cu care se identifică imobilele care fac obiectul reglementării, sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri.

Prin Nota internă nr. 336787 conex cu 533965/30/15.03.2022, Direcția juridică comunică faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui proces pe rol. Cu privire la litigiile aflate pe rolul instanțelor, acestea nu afectează amplasamentul ce face obiectul înscrierii.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruiua i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath nr. 109, Bl. P2, teren în suprafață de 6444 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 267449 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mirăslău, Complex comercial Fortuna, Bl. B1-B2, teren în suprafață de 6818 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 267449 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 21439/1, 21439/2, 21439/3, 21439/4, 21439/5, 21439/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17, 21439/18, 21439/19, 21439/20, 21439/21, 21439/22, 21439/27, 21439/28, 21439/29, 21439/30, 21439/31, 21439/32, 21439/33, 21439/34, 21439/35, 21439/36, 21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, alei și spații verzi.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Donath nr. 109, Bl. P2, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6818 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mirăslău, Complex comercial Fortuna, Bl. B1-B2, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

19.04.2022