

1 - 20 pag.

30/5.05.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali Marcel Găbudean și Florin Radu Rațiu;

Reținând Referatul de aprobare nr. 461112/1 din 19.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierilor locali Marcel Găbudean și Florin Radu Rațiu, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 461777 din 19.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), ale art. 105, ale art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, nr. 361 din 05.06.2020, ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 209/2022 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 100;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Giordano Bruno nr. 46, cu suprafața din acte de 10480 mp., identificat cu nr. cad. 342065, înscris în C.F. nr. 342065 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 10424 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcțiilor, C1 - unitate de învățământ, edificată în anul 1959, cu regim de înălțime P+2E, suprafața construită desfășurată de 2820 mp., C2 - unitate de învățământ, edificată între anii 2009-2011, cu regim de înălțime D+P+E, suprafața construită desfășurată de 1881 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, Școala Gimnazială Emil Isac, din municipiul Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Municipiul Cluj-Napoca, strada Giordano Bruno nr. 46, Jud. Cluj  
Școala Gimnazială Emil Isac

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA  
- FEBRUARIE 2022 -

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



| 0   | 1      | 2                                   | 3                              | 4         | 5             | 6                        |
|-----|--------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| 88  | 1.6.2. | Grup Școlar "Avreț Vișeu"           | B-dul Muncii nr. 199-201.      | 1934      | 1.495.432,91  | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Ateliere                            | sir. D. Bărcănu nr. 8          |           | 824.516,95    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 89  | 1.6.2. | Grup Școlar "Terapia"               | sir. Decebal nr. 41            | 1968      | 1.961.956,08  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 90  | 1.6.2. | Grup Școlar Transporturi            | sir. Bistriței nr. 21          |           | 13.150.075,90 | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Teren - 59246 mp                    |                                |           |               |                          |
| 91  | 1.6.2. | Colegiul Tehnic "Rebecca Ripan"     | sir. Alisteriei nr. 21         | 1968      | 4.346.697,57  | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Teren - 108 kd mp                   |                                |           |               |                          |
| 92  | 1.6.2. | Grup Școlar "Spiru Haret"           | sir. Al. V. Volevod nr. 55A    | 1990      | 13.862,33     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 93  | 1.6.2. | Colegiul Tehnic Energetic           | sir. Pascaly nr. 2-4           |           | 11.509.866,63 | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Teren - 26165 mp                    |                                |           |               |                          |
| 94  | 1.6.2. | Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"  | sir. M. Kogălniceanu nr. 4     |           | 375.512,66    | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Teren - 11108 mp                    |                                |           |               |                          |
| 95  | 1.6.2. | Căminul "Anghel Saligny"            | sir. Memorandumului nr. 22     |           | 306.430,16    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 96  | 1.6.2. | Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"    | sir. Emil Isac nr. 19          |           | 209.724,07    | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Teren - 11108 mp                    |                                |           |               |                          |
| 97  | 1.6.2. | Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"    | sir. Deva nr. 15-17            |           | 594.276,36    | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Teren - 7995 mp                     |                                |           |               |                          |
| 98  | 1.6.2. | Lic. de coregrafie "O. Stroia"      | 21 Decembrie nr. 128-130       |           | 4.695.572,05  | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Lic. de coregrafie "O. Stroia"      | sir. Al Vlahuță nr. 12-14      |           | 3.926.681,47  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 99  | 1.6.2. | Cămin                               | sir. Al Vlahuță nr. 44-48      |           |               |                          |
| 100 | 1.6.2. | Liceul de muzică "Sigismund Toduță" | sir. Mejlilor nr. 5-7          |           | 3.056.049,04  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 101 | 1.6.2. | Școala nr. 7 "Emil Isac"            | sir. Calea Turzii nr. 2        |           |               |                          |
| 102 | 1.6.2. | Grădinița nr. 1                     | sir. Iuliu Maniu nr. 25        |           |               |                          |
| 103 | 1.6.2. | Grădinița nr. 6                     | sir. Avram Iancu nr. 6         |           |               |                          |
| 104 | 1.6.2. | Grădinița nr. 9                     | sir. Avram Iancu nr. 13-15     |           |               |                          |
| 105 | 1.6.2. | Grădinița nr. 15                    | sir. Giordano Bruno 46         | 1959      | 1.856.079,60  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 106 | 1.6.2. | Grădinița nr. 18                    | sir. Horea nr. 19A             | 1968      | 1.479.504,17  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 107 | 1.6.2. | Grădinița nr. 26                    | sir. Ion Creangă nr. 1-6       | 1951      | 805.627,25    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 108 | 1.6.2. | Grădinița nr. 32                    | sir. Pantazianilor nr. 17-1    | 1940      | 605.012,93    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 109 | 1.6.2. | Grădinița nr. 39                    | Sir. J. Știrbei nr. 4          | 1968      |               |                          |
| 110 | 1.6.2. | Grădinița nr. 43                    | sir. Iuliu Maniu nr. 18-1      | 1949      | 362.572,76    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 111 | 1.6.2. | Grădinița nr. 44                    | sir. Louis Pasteur nr. 12      | 1957      |               |                          |
| 112 | 1.6.2. | Grădinița nr. 52                    | sir. Cămpeni nr. 3C            | 1948      | 60.556,57     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 113 | 1.6.2. | Grădinița nr. 57                    | sir. Oașului nr. 129           | 1920      | 189.949,28    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 114 | 1.6.2. | Grădinița nr. 58                    | Calea Bacului nr. 56           | 1920      | 416.126,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 115 | 1.6.2. | Grădinița nr. 74                    | sir. Decebal nr. 50-52         | 1949      | 149.805,36    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 116 | 1.6.2. | Grădinița nr. 75                    | sir. Războieni nr. 67          | 1928      |               |                          |
| 117 | 1.6.2. | Grădinița nr. 56                    | sir. Traha Vuia nr. 87         |           |               |                          |
| 118 | 1.6.2. | Grădinița nr. 8                     | sir. Decebal nr. 41            | 1934      | 504.246,80    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 119 | 1.6.2. | Grădinița nr. 10                    | sir. Decebal nr. 49-51         | 1920      | 289.610,72    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 120 | 1.6.2. | Grădinița nr. 13                    | sir. Sighișoarei nr. 15        | 2001/2004 |               |                          |
| 121 | 1.6.2. | Grădinița nr. 19                    | sir. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2 | 1983      |               |                          |
| 122 | 1.6.2. | Grădinița nr. 20                    | sir. Oașului nr. 129           |           | 420.696,53    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 123 | 1.6.2. | Grădinița nr. 21                    | sir. Delunata nr. 2            | 1971      | 1.737.181,59  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 124 | 1.6.2. | Grădinița nr. 22                    | sir. Rovine nr. 3              | 1950      | 131.476,23    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 125 | 1.6.2. | Grădinița nr. 23                    | sir. S. Albinii nr. 53         | 1948      | 99.554,96     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 126 | 1.6.2. | Grădinița nr. 29                    | sir. Nirajului nr. 9           |           |               |                          |
| 127 | 1.6.2. | Grădinița nr. 37                    | sir. Donath nr. 20             |           |               |                          |
| 128 | 1.6.2. | Grădinița nr. 38                    | sir. A. Iancu nr. 70           | 1968      | 802.796,40    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 129 | 1.6.2. | Grădinița nr. 42                    | sir. Fabricii nr. 55           | 1950      |               |                          |
| 130 | 1.6.2. | Grădinița nr. 45                    | sir. Brașov nr. 27             | 1910      | 186.620,27    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 131 | 1.6.2. | Grădinița nr. 46                    | sir. Herculane nr. 13          | 1969      | 2.320.569,06  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 132 | 1.6.2. | Grădinița nr. 47                    | sir. Cojocnei nr. 93-99        | 1970      | 1.694.586,32  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 133 | 1.6.2. | Grădinița nr. 49                    | sir. Jilului nr. 36            |           |               |                          |
| 134 | 1.6.2. | Grădinița nr. 51                    | sir. S. Toduță nr. 9           |           |               |                          |
|     | 1.6.2. | Grădinița nr. 51                    | sir. S. Toduță nr. 9           | 1910      | 650.071,98    | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Grădinița nr. 45                    | sir. 21 Decembrie nr. 124      | 1915      | 135.118,56    | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Grădinița nr. 46                    | sir. 21 Decembrie nr. 6        | 1915      | 306.654,12    | Municipiul Cluj - Napoca |
|     | 1.6.2. | Grădinița nr. 47                    | sir. Bucureștii nr. 22         | 1915      |               |                          |
|     | 1.6.2. | Grădinița nr. 49                    | sir. Năsăud nr. 10             |           |               |                          |
|     | 1.6.2. | Grădinița nr. 51                    | sir. S. Albinii nr. 91         | 2000      | 1.231.792,06  | Municipiul Cluj - Napoca |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342065 Cluj-Napoca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 182858 |
| Ziua       | 19     |
| Luna       | 08     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100107024159



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Nr. 46, Jud. Cluj

| Nr. Crț | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 342065                       | 10.480          | Teren imprejmuıt;      |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>182858 / 19/08/2021</b><br>Act Administrativ nr. 545, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 4097, din 11/01/2021 emis de OCPI CLUJ;   |           |
| B1<br>Se înființează cf. 342065 a imobilului cu nr. cad. 342065/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:<br>~ nr.cad.256229\cf.256229;<br>~ nr.cad.260375\cf.260375;<br>~ nr.cad.260376\cf.260376;<br>~ nr.cad.260377\cf.260377;<br>~ nr.cad.260378\cf.260378; | A1        |
| B12<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public   | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

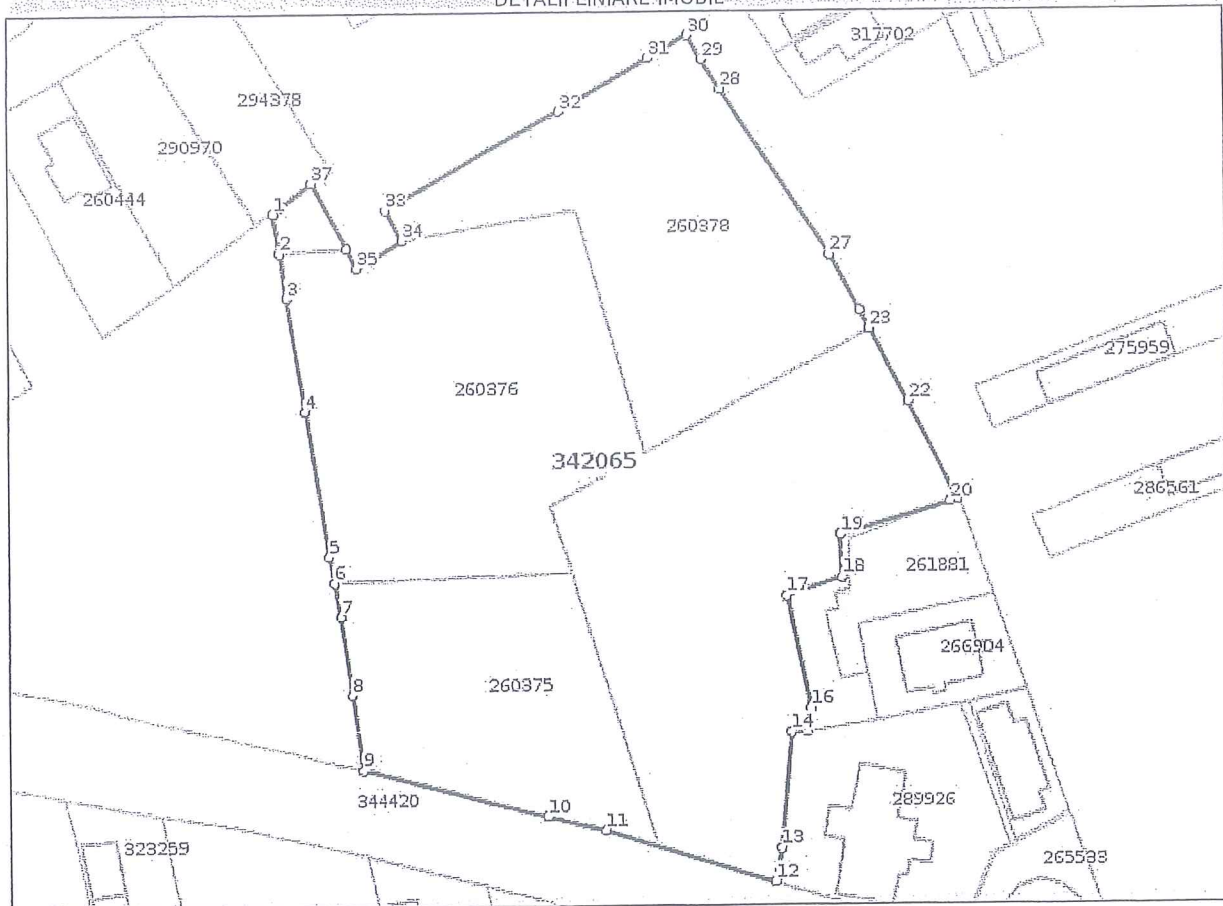
5

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 342065       | 10.480          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 10.480         | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 6.787                    |
| 3             | 4             | 19.356                   |
| 5             | 6             | 4.569                    |
| 7             | 8             | 13.436                   |
| 9             | 10            | 33.367                   |
| 11            | 12            | 30.531                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2             | 3             | 7.704                    |
| 4             | 5             | 25.037                   |
| 6             | 7             | 5.875                    |
| 8             | 9             | 12.887                   |
| 10            | 11            | 10.261                   |
| 12            | 13            | 5.795                    |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| 13            | 14            | 19.886                      | 14            | 15            | 2.64                        |
| 15            | 16            | 4.053                       | 16            | 17            | 19.48                       |
| 17            | 18            | 9.813                       | 18            | 19            | 7.205                       |
| 19            | 20            | 20.082                      | 20            | 21            | 1.28                        |
| 21            | 22            | 18.778                      | 22            | 23            | 14.086                      |
| 23            | 24            | 0.11                        | 24            | 25            | 0.002                       |
| 25            | 26            | 3.584                       | 26            | 27            | 10.639                      |
| 27            | 28            | 33.802                      | 28            | 29            | 5.959                       |
| 29            | 30            | 4.775                       | 30            | 31            | 7.714                       |
| 31            | 32            | 17.899                      | 32            | 33            | 34.657                      |
| 33            | 34            | 5.904                       | 34            | 35            | 9.314                       |
| 35            | 36            | 3.808                       | 36            | 37            | 12.738                      |
| 37            | 38            | 6.72                        | 38            | 1             | 1.71                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
30-08-2021

Data eliberării,  
17. SEP 2021

Asistent Registrator,  
CARLA CORINA TÔDORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,  
Candiana-Romina BENȚA

(parafa și semnătura)

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Nr. 75293 din 10.02.2020

**CERTIFICAT**  
**DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**  
Nr. 361 din 05.06.2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Giordano Bruno, nr. 46**, inscris in cartea funciara nr. **260378; 256229; 260377; 260376; 260375**, a localitatii **Cluj-Napoca** cu nr. cad: **260378; 256229; 260377; 260376; 260375**, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „**Construire corp nou - scoala EMIL ISAC cu regim de inaltime D+P+E**” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul **2009-2011**.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr. **213** din **27.02.2009**, exista incheiat proces verbal la terminarea lucrarilor nr. **292190** din **14.10.2011**.

Constructia are urmatoarea descriere:

- destinatia: scoala (unitate de invatamant).
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: D+P+E.
- suprafata construita la sol: 752,00 mp.
- suprafata construita desfasurata: 1881,00 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Arhitect sef,  
**Daniel Pop**

Şef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Red.3ex./Dan Anca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon 0264 955  
Email: politia.locala@primariaclužnapoca.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECTIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
Nr. 342071/481/03.03.2022

### NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚA STRĂZI

Ca urmare a notei interne cu nr. 337778/45/455 vă comunicăm procesul verbal de constatare cu nr.209/03.03.2022 cu descrierea unității de învățământ „Școala Gimnazială Emil Isac,, situată pe str. Giordano Bruno nr.46.

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

BONTIDEAN  
MARCEL-NICU

Digitally signed by  
BONTIDEAN MARCEL-NICU  
Date: 2022.03.01 10:59:54  
+02'00'

P. DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

Molnar Attila  
04/03/2022 10:39:09 UTC+02

P. ȘEF SERVICIU,  
FLORIN ȘANDOR

BORSOS DENEȘ  
2022.03.04 08:56:19 +02'00'

Întocmit,  
Politist local Birsan Mircea

BIRSAN MIRCEA  
2022.03.04 08:40:14 +02'00'

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA  
DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

PROCES VERBAL DE  
CONSTATARE NR. 209



Incheiat azi 03 luna 03 anul 2022  
Subsemnatul BIRSAI MIRCEA avand functia de  
POLITIST LOCAL cu legitimatia nr 2453 eliberata de Primaria mun. Cluj-  
Napoca, efectuand controlul in data de 03.03.2022  
ora 14:49 la IMOBILUL din Cluj Napoca,  
str. GIORDANO BRUNO nr. 46, am constatat urmatoarele:

La adresa mentionata exista doi corpi de cladire  
compusi din:

C1 - cu regim de inaltimi P+2E, la  
scara fixata (inloc de inlocament)  
edificat in anul 1959

C2 - cu regim de inaltimi D+P+E  
(inloc de inlocament) la scara fixata  
edificat in anul 2009-2011

Tenuturile spatiale care impreuna pe toate laturile  
sunt gata de a fi demarcat

- teren cu falduri din beton
- plasa
- plasa cu falduri din beton
- beton
- plasa
- beton

Masuresi si propuneri

BIRSAI MIRCEA

SEMNATURA

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno, nr. 46, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **X- actualizare informații cadastrale:**  
**X- înscriere/radiere construcții;**  
**X - modificarea suprafeței imobilului;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Mun. Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno, nr. 46, nr. 8, jud. Cluj.

Teren:

| Numar | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii  |
|-------|------------------------|----------------|---|
| 1     | CC                     | 10424          | Teren imprejmuit cu gard de fier cu fundatie din beton pe laturile 1-9, 9-11, cu gard de plasa pe laturile 11-13, 13-15, 15-18, 18-19, 19-20, 20-22, cu gard de plasa cu fundatie din beton pe latura 22-26, cu gard de beton pe latura 26-29, cu gard de plasa pe laturile 29-36, 36-37, 37-40, 40-42, 42-43 si cu gard de beton pe latura 43-1. |

Construcție:

| Denumire constructie | Destinatie | Suprafata construita(mp) | Observatii  |
|----------------------|------------|--------------------------|---|
| C1                   | CAS        | 940                      | UNITATE DE INVATAMANT, EDIFICATA IN ANUL 1959, CU REGIM DE INALTIME P+2E SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2820 MP;          |
| C2                   | CAS        | 752                      | UNITATE DE INVATAMANT, EDIFICATA INTRE ANII 2009-2011, CU REGIM DE INALTIME D+P+E SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1881 MP; |

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:  
Metode și aparatura folosite în măsurători:
  - Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
  - Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
  - Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
  - Sistem de coordonate STEREO-1970;
  - Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
  - S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 10424 mp.

Data întocmirii:  
Februarie 2022

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
**S.C.TOPONATYCAD SRL**  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
RADUC      Digitally signed  
                 by RADUC  
BOGDAN      BOGDAN-IONUT  
                 Date: 2022.02.17  
-IONUT      11:49:16 +02'00'

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Giordano Bruno, Nr. 46, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiri<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 588834.029               | 391567.290 | 20.329                        |
| 2           | 588816.956               | 391578.325 | 24.040                        |
| 3           | 588796.871               | 391591.536 | 1.744                         |
| 4           | 588795.306               | 391592.306 | 8.012                         |
| 5           | 588788.243               | 391596.088 | 12.329                        |
| 6           | 588777.391               | 391601.939 | 15.413                        |
| 7           | 588763.876               | 391609.348 | 4.371                         |
| 8           | 588759.981               | 391611.331 | 5.443                         |
| 9           | 588755.020               | 391613.571 | 13.012                        |
| 10          | 588751.008               | 391601.193 | 7.454                         |
| 11          | 588748.736               | 391594.094 | 5.225                         |
| 12          | 588743.511               | 391594.159 | 0.909                         |
| 13          | 588742.602               | 391594.178 | 5.522                         |
| 14          | 588740.797               | 391588.959 | 5.347                         |
| 15          | 588738.787               | 391584.004 | 4.680                         |
| 16          | 588734.158               | 391584.692 | 8.580                         |
| 17          | 588725.768               | 391586.488 | 6.010                         |
| 18          | 588719.885               | 391587.715 | 3.999                         |
| 19          | 588715.982               | 391586.846 | 2.640                         |
| 20          | 588715.834               | 391584.210 | 19.886                        |
| 21          | 588696.037               | 391582.327 | 5.795                         |
| 22          | 588690.348               | 391581.222 | 21.038                        |
| 23          | 588696.516               | 391561.108 | 9.492                         |
| 24          | 588699.299               | 391552.033 | 10.262                        |
| 25          | 588701.744               | 391542.067 | 33.367                        |
| 26          | 588709.971               | 391509.730 | 3.086                         |
| 27          | 588713.027               | 391509.303 | 10.034                        |
| 28          | 588722.969               | 391507.950 | 10.025                        |
| 29          | 588732.884               | 391506.466 | 14.957                        |
| 30          | 588747.578               | 391503.674 | 10.028                        |
| 31          | 588757.460               | 391501.968 | 19.963                        |
| 32          | 588777.178               | 391498.853 | 7.512                         |
| 33          | 588784.614               | 391497.785 | 5.158                         |
| 34          | 588789.670               | 391496.763 | 9.833                         |
| 35          | 588799.417               | 391495.465 | 5.097                         |
| 36          | 588804.413               | 391494.453 | 4.735                         |
| 37          | 588807.035               | 391498.396 | 3.336                         |
| 38          | 588804.242               | 391500.221 | 10.605                        |
| 39          | 588795.294               | 391505.913 | 3.869                         |
| 40          | 588792.012               | 391507.961 | 7.030                         |
| 41          | 588795.479               | 391514.077 | 4.709                         |
| 42          | 588797.925               | 391518.101 | 7.315                         |
| 43          | 588804.322               | 391514.554 | 4.941                         |
| 44          | 588806.854               | 391518.797 | 12.550                        |
| 45          | 588812.827               | 391529.834 | 9.992                         |
| 46          | 588817.647               | 391538.587 | 7.659                         |
| 47          | 588821.180               | 391545.383 | 7.332                         |
| 48          | 588824.797               | 391551.761 | 4.934                         |
| 49          | 588827.398               | 391555.954 | 13.133                        |

S=10424mp

C1

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiri<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 50          | 588720.244               | 391514.651 | 53.849                        |
| 51          | 588721.745               | 391568.479 | 17.451                        |
| 52          | 588739.189               | 391567.999 | 53.850                        |
| 53          | 588737.687               | 391514.170 | 17.450                        |

S=940mp

C2

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiri<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 54          | 588785.988               | 391570.176 | 2.651                         |
| 55          | 588787.191               | 391572.538 | 7.150                         |
| 56          | 588780.912               | 391575.958 | 1.149                         |
| 57          | 588779.864               | 391576.430 | 2.500                         |
| 58          | 588778.702               | 391574.216 | 16.699                        |
| 59          | 588764.053               | 391582.233 | 2.650                         |
| 60          | 588765.340               | 391584.550 | 2.396                         |
| 61          | 588763.217               | 391585.660 | 5.900                         |
| 62          | 588758.050               | 391588.508 | 4.151                         |
| 63          | 588759.854               | 391592.247 | 5.746                         |
| 64          | 588762.566               | 391597.313 | 8.400                         |
| 65          | 588769.908               | 391593.231 | 2.249                         |
| 66          | 588770.997               | 391595.199 | 2.800                         |
| 67          | 588772.370               | 391597.639 | 16.900                        |
| 68          | 588787.178               | 391589.494 | 4.650                         |
| 69          | 588784.892               | 391585.445 | 8.551                         |
| 70          | 588792.288               | 391581.154 | 4.850                         |
| 71          | 588794.707               | 391585.358 | 16.349                        |
| 72          | 588809.047               | 391577.505 | 17.500                        |
| 73          | 588800.681               | 391562.134 | 16.750                        |

S=752mp

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:  
Februarie 2022

Intocmit:  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC  
BOGDAN-  
IONUT

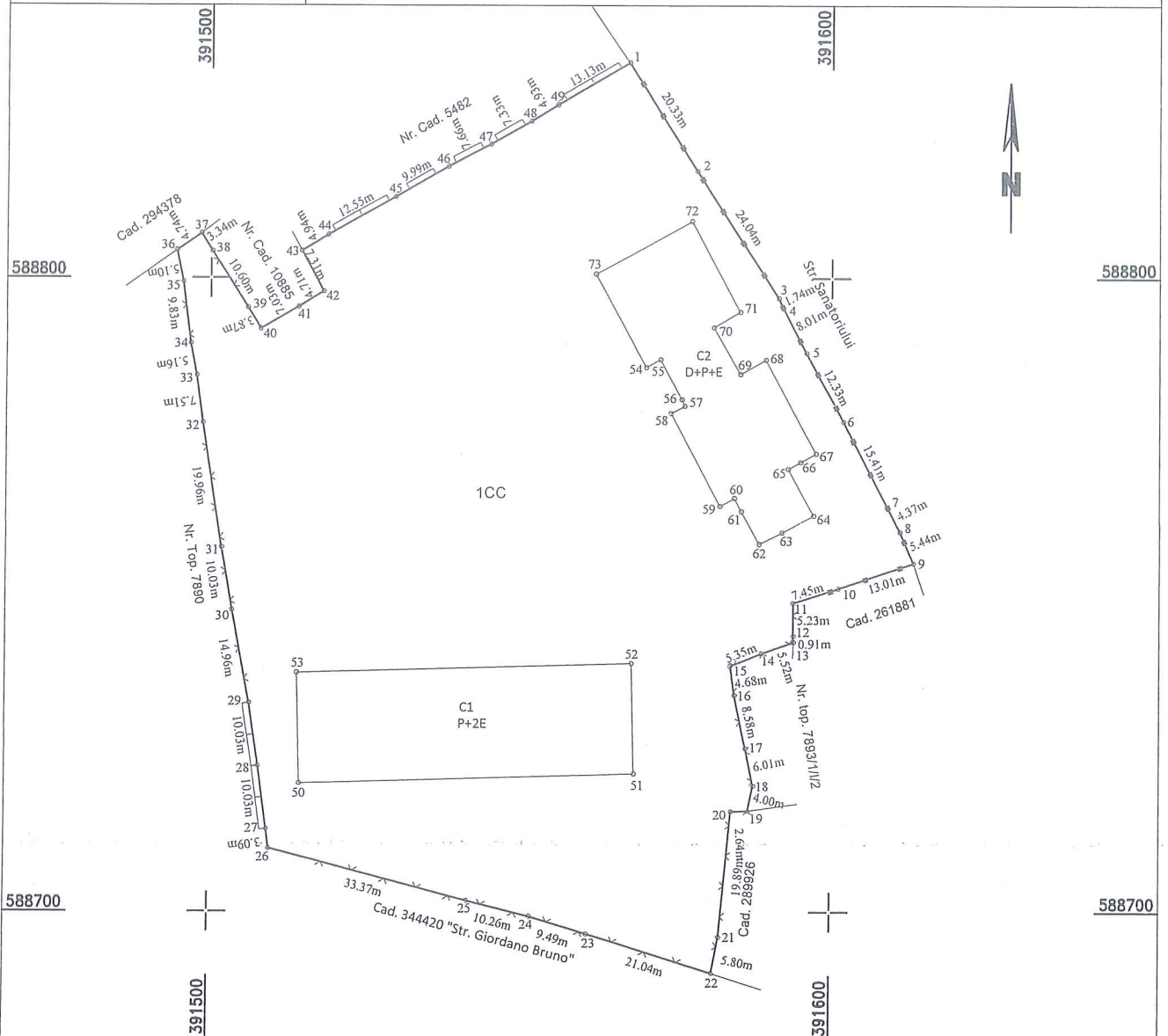
Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-  
IONUT  
Date: 2022.02.17  
11:25:23 +02'00'

12

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului  |
| 342065              | 10424                                    | Mun. Cluj-Napoca , Str. Giordano Bruno, Nr. 46, Judetul Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |  |
| 342065              | CLUJ-NAPOCA                              |  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni  |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | CC                     | 10424          | Teren împrejmuit cu gard de fier cu fundatie din beton pe laturile 1-9, 9-11, cu gard de plasa pe laturile 11-13, 13-15, 15-18, 18-19, 19-20, 20-22, cu gard de plasa cu fundatie din beton pe latura 22-26, cu gard de beton pe latura 26-29, cu gard de plasa pe laturile 29-36, 36-37, 37-40, 40-42, 42-43 si cu gard de beton pe latura 43-1. |
| Total       |                        | 10424          |   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața (mp) | Mențiuni   |
|-------|------------|----------------|--|
| C1    | CAS        | 940            | UNITATE DE INVATAMANT, EDIFICATA IN ANUL 1959, CU REGIM DE INALTIME P+2E SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2820 MP;           |
| C2    | CAS        | 752            | UNITATE DE INVATAMANT, EDIFICATA INTRE ANII 2009-2011, CU REGIM DE INALTIME D+P+E SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1881 MP ; |
| Total |            | 1692           |  |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10424 mp  
Suprafata din act = 10480 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut autorizatie RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
RADUC  
BOGDAN-  
IONUT

Data: Februarie 2022

Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-  
IONUT  
Date: 2022.02.17  
11:24:38 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

13

ANEXA LA HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_ CU PRIMA DE 13 pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 461112/1 din 19.04.2022

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca

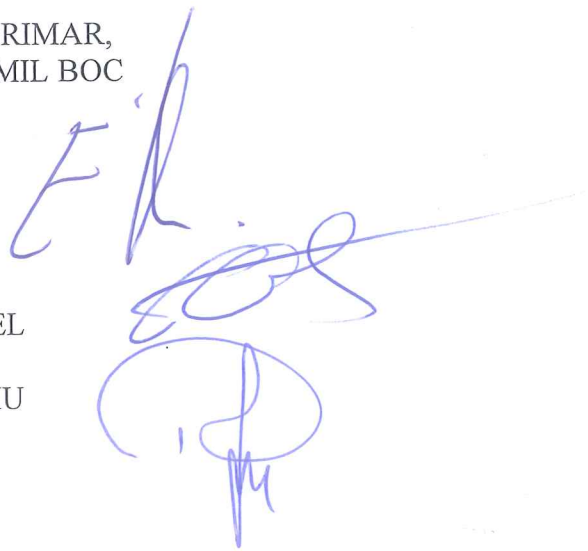
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 324209/2022, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



CONSILIER LOCAL, GĂBUDEAN MARCEL

CONSILIER LOCAL, FLORIN RADU RAȚIU



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 461777/45/455 din 19.04.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 461112/1 din 19.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierilor locali Marcel Găbudean și Florin Radu Rațiu;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 324209/2022, S.C. Toponatyca S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația de actualizare informații cadastrale, înscriere construcții, modificarea suprafeței imobilului situat în strada Giordano Bruno nr. 46, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren situat în strada Giordano Bruno nr. 46, este înscris în C.F. nr. 342065 Cluj-Napoca cu nr. Cad. 342065 (rezultat din alipirea imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 256229, 260375, 260376, 260377, 260378), cu suprafața din act de 10480 mp.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren, rezultată din măsurătorile topografice efectuate pe terenul împrejmuit aferent Școlii Gimnaziale Emil Isac, situat în strada Giordano Bruno nr. 46 este de 10424 mp.

Diferența dintre suprafața din act și suprafața rezultată din măsurătorile topografice realizate pe împrejmuirea terenului aferent școlii de 0,5 % derivă modul de raportare la împrejmuire a corecțiilor diferențiale prin metoda punctelor radiante.

Scopul proiectului de hotărâre este de a actualiza datele de carte funciară prin înscrierea suprafeței măsurate a imobilului teren precum și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor construcție C1 și C2 în care funcționează Școala Gimnazială Emil Isac, identificate în conturul măsurat al imobilului-teren aferent Școlii Gimnaziale Emil Isac.

Pe cale de consecință conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Giordano Bruno nr. 46, cu suprafața din acte de 10480 mp., identificat cu nr. cad. 342065, înscris în C.F. nr. 342065 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 10424 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcțiilor, C1 - unitate de învățământ, edificată în anul 1959, cu regim de înălțime P+2E, suprafața construită desfășurată de 2820 mp., C2 - unitate de învățământ, edificată între anii 2009-2011, cu regim de înălțime D+P+E, suprafața construită desfășurată de 1881 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea, conform Procesului-verbal de constatare nr. 209/2022 întocmit de

Direcția Generală Poliția Locală, a fost constatată, la adresa strada Giordano Bruno nr. 46, existența a două corpuri de clădire, respectiv imobil construcție C1 – cu regim de înălțime P+2E edificat în anul 1959, și imobil construcție C2 – cu regim de înălțime D+P+E, edificat între anii 2009-2011, imobile în care funcționează Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca.

Pentru imobilul construcție identificat C2 prin Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 361 din 05.06.2020, emis de Direcția Urbanism, se arată că au fost finalizate lucrările de construire, respectiv, „Construire corp nou-școala Emil Isac cu regim de înălțime D+P+E”.

Imobilul situat în strada Giordano Bruno nr. 46, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 100.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Giordano Bruno nr. 46, cu suprafața din act de 10480 mp., identificat cu nr. cad. 342065, înscris în C.F. nr. 342065 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 10424 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcțiilor, C1 - unitate de învățământ, edificată în anul 1959, cu regim de înălțime P+2E, suprafața construită desfășurată de 2820 mp., C2 - unitate de învățământ, edificată între anii 2009-2011, cu regim de înălțime D+P+E, suprafața construită desfășurată de 1881 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, Școala Gimnazială Emil Isac, din municipiul Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Giordano Bruno nr. 46, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al

municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 23 lit. b), art. 105, art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

- art. 105 Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

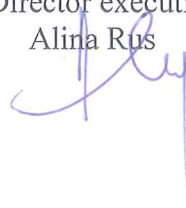
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Giordano Bruno nr. 46, cu suprafața din act de 10480 mp., identificat cu nr. cad. 342065, înscris în C.F. nr. 342065 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 10424 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcțiilor, C1 - unitate de învățământ, edificată în anul 1959, cu regim de înălțime P+2E, suprafața construită desfășurată de 2820 mp., C2 - unitate de învățământ, edificată între anii 2009-2011, cu regim de înălțime D+P+E, suprafața construită desfășurată de 1881 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, Școala Gimnazială Emil Isac din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



19.04.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

