

A- 35 pag.

31/5.05.2022

HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor identificate
cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară
a imobilului cu nr. cad nou 345416, situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48,
afereant Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor identificate cu nr. cad.
258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu nr. cad nou 345416,
situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, afereant Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu din
municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Dan Ștefan Tarcea;
Reținând Referatul de aprobare nr. 463975 din 20.04.2022 al primarului municipiului
Cluj-Napoca și al consilierului local Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 464812 din 20.04.2022 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune alipirea imobilelor
identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară a imobilului
cu nr. cad nou 345416, situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, afereant Școlii Gimnaziale
Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din
O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5
din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. e, ale art. 132 alin.
(1), ale art. 134 alin. (1), ale art. 135 alin. (1) lit. b, (3), ale art. 210, ale art. 382 alin. (2) lit. k, din
Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Referatului de admitere nr. 4097/2021 al
Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca precum și ale Hotărârii Guvernului nr.
193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 82;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645,
339256 și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu nr. cad nou 345416, teren intravilan, în
suprafață măsurată de 6895 mp., cu destinație curți construcții, precum și a imobilelor-construcții
identificate cu nr. cad. nou 345416-C1, 345416-C2, 345416-C3, construcții administrative și social
culturale, construcții anexe, domeniul public, aferente Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu, situate în
strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexa, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Alexandru Vlahuță nr. 44-48, jud. Cluj,
Școala Gimnaziala Onisifor Ghibu

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- FEBRUARIE 2022-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primerarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI MOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA.						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	Ilgițiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	Ilgițiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICILE DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Stra. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicale de familie	Stra. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medic de familie	Stra. Dumări nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dumări nr. 52/26			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Stra. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Stra. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual - medic de familie	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupal	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Giorđano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,465,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Poră"	str. Mogoșoara nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Ralezal nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Școala nr. 1	Aleea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al.Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974 1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51 P-la Gării f.n.- camin		1,594,984.52 1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 17 Decembrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zonlor nr. 27	1981	14,786.68	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Batony Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891;1938; 1980;1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldor"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 827 mp Școala nr. 9	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 880 mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticulorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacțai C. Ianos"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,216.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Moților nr.58		11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Valea seacă f.n.		63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Moților nr. 78-80	1906/1936 1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
		Grup Școlar "Technofig"	str. Paris nr. 60	1976		Municipiul Cluj - Napoca
			str. Maramureșului nr. 165A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 276767
 Ziua 20
 Luna 12
 Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258386 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258386	264	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5875 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 152, din 18/01/2010 emis de BNP PAUȘAN DELIA (act notarial nr. 563/20-01-2010 emis de BNP PAUSAN DELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
258879 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 254147, din 22/11/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cad. 258386, 278645, 258454 și 339256 rezultând imobilul cu nr. cad. 345416 UAT Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258386	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.338
2	3	3.6
3	4	2.648
4	5	2.424
5	6	0.043
6	7	0.353

7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.268
8	9	12.927
9	10	22.321
10	1	7.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	276764	20-12-2021	03-01-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/12/2021, 10:35

Magdalena DOBRAI
Consilier





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258454 Cluj-Napoca

Nr. cerere 276863
Ziua 20
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110706151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Strada Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258454	292	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	258454-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Strada Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CENTRALA TERMICA pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010-2011, cu o suprafata construita desfasurata de 38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5875 / 19/01/2010 Act Notarial nr. 152, din 18/01/2010 emis de BNP PAUȘAN DELIA (act notarial nr. 563/20-01-2010 emis de BNP PAUSAN DELIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1
248877 / 03/12/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 03/12/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 357, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 556632, din 10/11/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 743, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 03/12/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/12/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1.1 / B.7
258879 / 25/11/2021 Act Administrativ nr. 254147, din 22/11/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cad. 258386, 278645, 258454 și 339256 rezultând imobilul cu nr. cad. 345416 UAT Cluj-Napoca.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

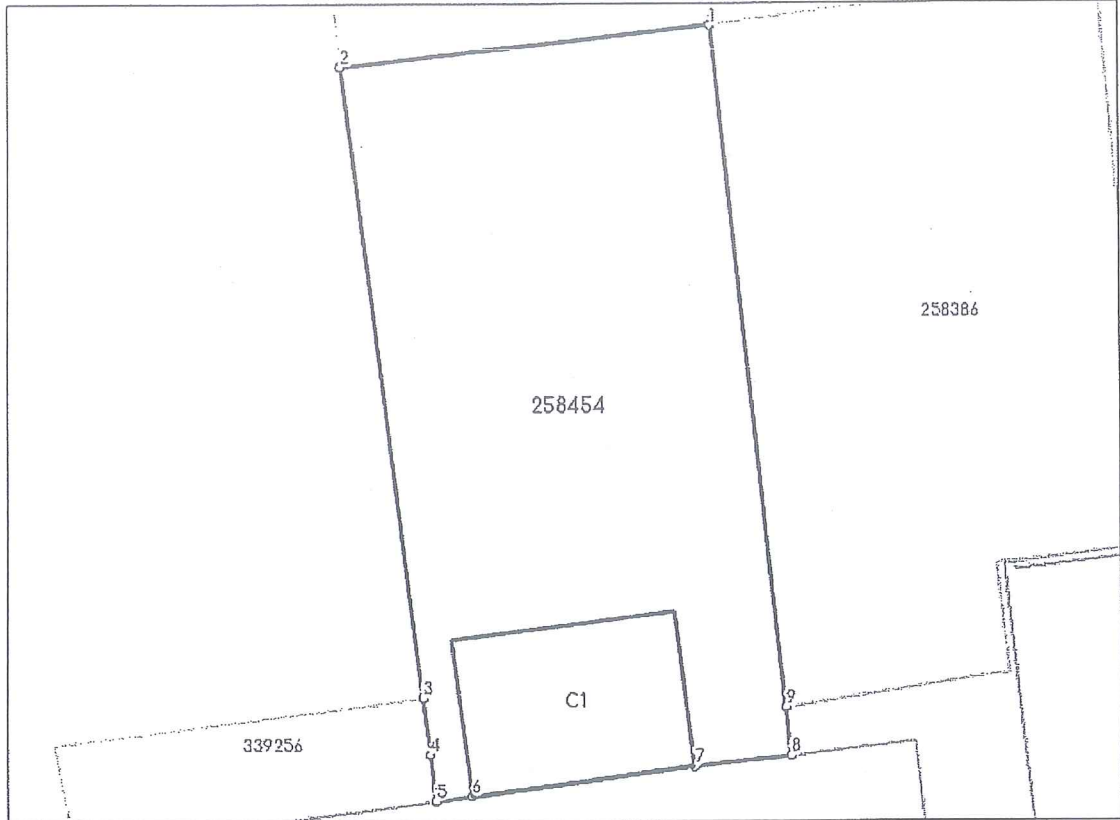
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258454	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258454-C1	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; CENTRALA TERMICA pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010-2011, cu o suprafata construita desfasurata de 38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.467
2	3	20.737
3	4	1.858

10

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.509
5	6	1.238
6	7	7.452
7	8	3.202
8	9	1.585
9	1	22.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2021, 11:05

Lucian-Cristian TOADER
Referent

M



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 278645 Cluj-Napoca

Nr. cerere 276934
Ziua 20
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
10010709302



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31329 DE EVIDENȚĂ
Nr. topografic: 10308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278645	Din acte: 1.000 Masurata: 1.355	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	278645-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, Jud. Cluj	S. construita la sol: 1192 mp; Școala Alexandru Vlahuță Primăria de cartier Grigorescu, la parter, compusă din: sală primire public, ghișeu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 38,05 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43778 / 18/04/2011 Act Administrativ nr. 36671, din 31/03/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 141/12-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA);	
B4 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1
258879 / 25/11/2021 Act Administrativ nr. 254147, din 22/11/2021 emis de OCPI CLUJ;	
B7 Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cad. 258386, 278645, 258454 și 339256 rezultând imobilul cu nr. cad. 345416 UAT Cluj-Napoca.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

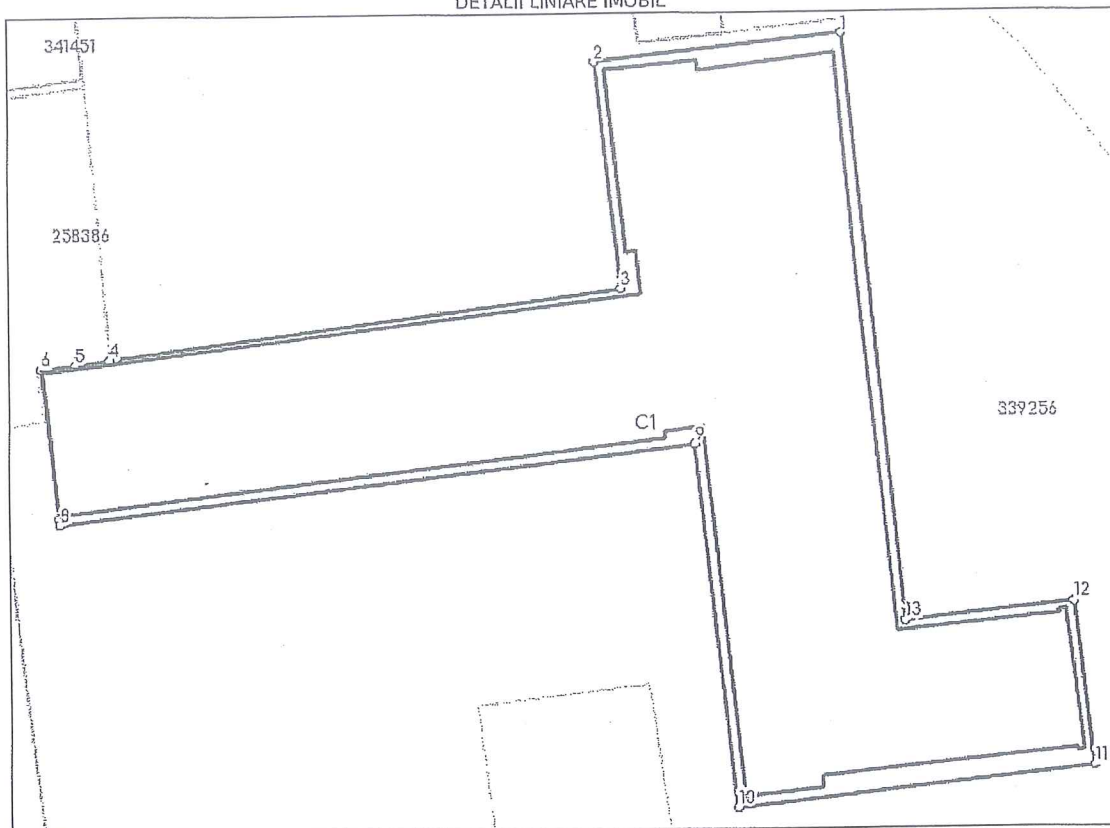
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278645	Din acte: 1.000 Masurata: 1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	278645-C1	construcții administrative și social culturale	1.192	Cu acte	S. construită la sol: 1192 mp; Școala Alexandru Vlahuță Primăria de cartier Grigorescu, la parter, compusă din: sală primire public, ghișeu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 38,05 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.181
2	3	15.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	35.763
4	5	2.425
5	6	2.41
6	7	10.233
7	8	0.431
8	9	44.401
9	10	24.886
10	11	24.718
11	12	11.24
12	13	11.487
13	1	40.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2021, 11:32

Ancuța Elena MARINCAS
referent



14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339256 Cluj-Napoca

Nr. cerere	276921
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110708768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339256	4.984	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339256-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME P, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 608 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91918 / 21/04/2020		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 184915, din 25/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 179318/45/455, din 27/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 186063, din 02/04/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ANEXA_HCL143, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 143, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniu public	A1, A1.1
258879 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 254147, din 22/11/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cad. 258386, 278645, 258454 și 339256 rezultând imobilul cu nr. cad. 345416 UAT Cluj-Napoca.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

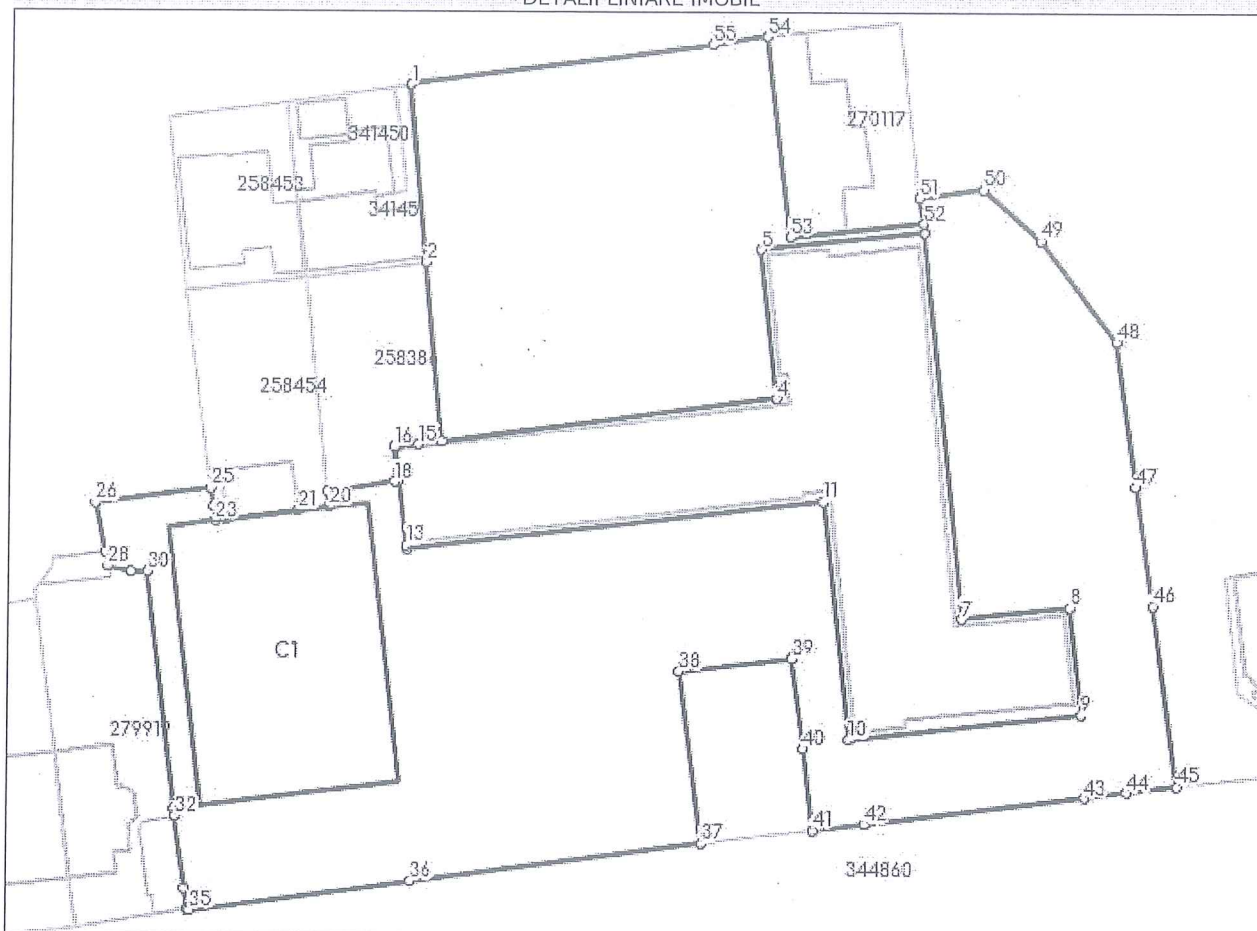
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339256	4.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339256-C1	construcții administrative și social culturale	608	Cu acte	S. construită la sol:608 mp; SALA DE SPORT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 608 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.465	2	3	18.62	3	4	35.763
4	5	15.483	5	6	17.181	6	7	40.228
7	8	11.487	8	9	11.24	9	10	24.718
10	11	24.886	11	12	44.401	12	13	0.431

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	10.233	14	15	2.41	15	16	2.648
16	17	3.6	17	18	0.338	18	19	7.135
19	20	1.585	20	21	3.202	21	22	7.452
22	23	1.238	23	24	1.509	24	25	1.858
25	26	12.315	26	27	5.24	27	28	1.489
28	29	2.503	29	30	1.799	30	31	24.761
31	32	0.823	32	33	7.579	33	34	2.158
34	35	0.303	35	36	23.165	36	37	30.95
37	38	17.948	38	39	12.008	39	40	9.443
40	41	8.496	41	42	5.268	42	43	23.502
43	44	4.532	44	45	5.21	45	46	18.894
46	47	12.445	47	48	15.158	48	49	13.281
49	50	8.01	50	51	6.896	51	52	2.691
52	53	14.099	53	54	20.868	54	55	5.965
55	1	32.166						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2021, 11:28

17

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având
CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro,
biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL,
conform contractului de servicii nr. 410674/13.07.2021 subsecvent acordului cadru nr. 421149/02.09.2020, pentru
înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

- † - prima înscriere;
- † - actualizare informații cadastrale:
 - † - înscriere/radiere construcții;
 - † - modificarea limitei de proprietate;
 - † - modificarea suprafeței imobilului;
 - † - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - † - re poziționare;
 - † - alte informații tehnice cu privire la imobil
- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- † - documentație de atribuire număr cadastral;

X- documentație pentru alipire teren si re pozitionare - CAD;

- † - documentație de prima înregistrare UI;
- † - documentație pentru apartamentare;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- † - documentație pentru reaparmentare;
- † - documentație pentru mansardare;
- † - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

- † - intabularea * -
- † - înscrierea provizorie ** -
- † - notarea *** -
- † - radierea **** -

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Alexandru Vlahuta	44-48	-	-	-	-	278645/278645 339256/339256 258386/258386 258454/258454

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Certificat de urbanism nr. 3063/12.10.2021

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului

P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 LEI	221, 251C

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28¹ alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Biroul Evidența Străzi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, avand CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, nr. 44-48, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6895 mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, - , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societatii TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Certificat de urbanism nr. 3063/12.10.2021, C.F. 278645 Cluj-Napoca, C.F. 339256 Cluj-Napoca, C.F. 258386 Cluj-Napoca, C.F. 258454 Cluj-Napoca în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar,
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan Ionut

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

do



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	254147
Ziua	22
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **254147** din data **22-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **258386** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr. 44-48, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 264 mp;
- 2) **258454** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str STRADA ALEXANDRU VLAHUTA, Nr. 44-48, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 292 mp;
- 3) **278645** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Nr. 44-48, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 1355 mp;
- 4) **339256** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr. 44-48, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 4984 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 345416, situat în Loc. Cluj-Napoca, Str ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr. 44-48, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 6895 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 24-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Augustin Balarau

**Augustin
Balarau**

Digitally signed by
Augustin Balarau
Date: 2021.11.24
13:27:22 +02'00'

24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	254147
Ziua	22
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 345416 / UAT Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Jud.

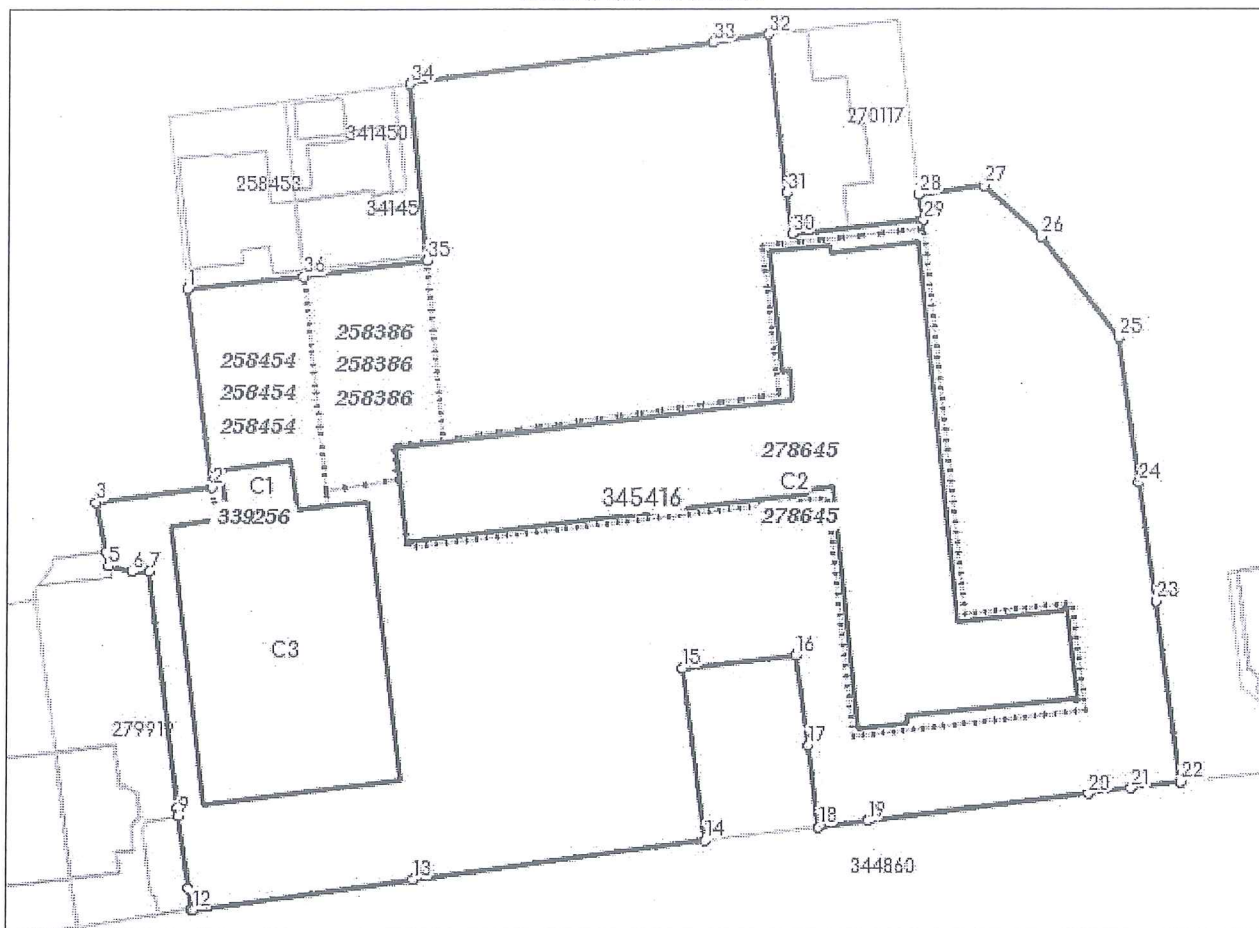
Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
345416	6895	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton pe laturile 16-20, 24-27, 27-31, 31-32, 32-33, 33-35, 35-36, 36-1, 1-3, 3-4, cu gard de plasa pe laturile 6-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-16, 20-22, 22-23, 23-24 si cu gard de beton pe latura 4-6.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



22

**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



23

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.895			
	TOTAL:		6.895			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	345416-C1	constructii anexa	38	Cu acte	CENTRALA TERMICA pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010-2011, cu o suprafata construita desfasurata de 38 mp
A1.2	345416-C2	constructii administrative si social culturale	1.192	Cu acte	Școala Alexandru Vlahuță Primăria de cartier Grigorescu, la parter, compusă din: sală primire public, ghișeu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 38,05 mp.
A1.3	345416-C3	constructii administrative si social culturale	608	Cu acte	SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME P, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 608 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.737	2	3	12.314
3	4	5.24	4	5	1.489
5	6	2.503	6	7	1.799
7	8	24.761	8	9	0.823
9	10	7.579	10	11	2.158
11	12	0.303	12	13	23.165
13	14	30.95	14	15	17.948
15	16	12.008	16	17	9.443
17	18	8.496	18	19	5.268
19	20	23.502	20	21	4.532
21	22	5.21	22	23	18.894
23	24	12.445	24	25	15.156
25	26	13.273	26	27	8.01
27	28	6.896	28	29	2.691
29	30	14.099	30	31	4.284
31	32	16.584	32	33	5.965
33	34	32.166	34	35	18.465
35	36	12.927	36	1	12.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	254147	22.11.2021	25.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 254147 înregistrată la data de 22.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	258386	264	Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Jud. Cluj
2	258454	292	Loc. Cluj-Napoca, Str Strada Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, Jud. Cluj
3	278645	1355	Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, Jud. Cluj
4	339256	4984	Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 24-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

24

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau

**Augustin
Balarau**

Digitally signed by
Augustin Balarau

Date: 2021.11.24 13:25:30
+02'00'

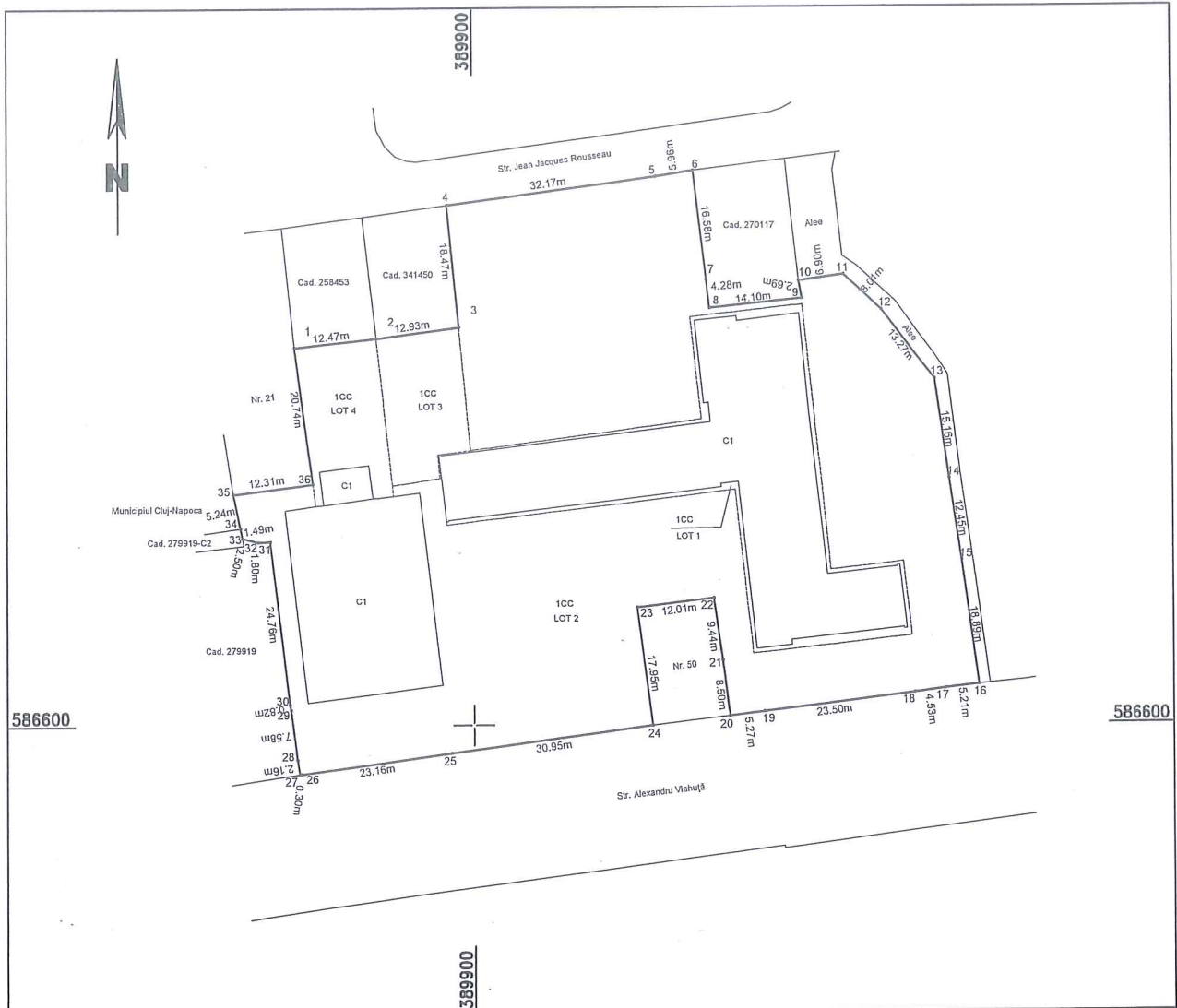


**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
278645, 339256, 258386, 258454	6895	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuța, Nr. 44-48, Jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
278645, 339256, 258386, 258454	CLUJ-NAPOCA



Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
278645	1355	1000	CC	Lot-1	345416	6895	6540	CC	Lot-1
339256	4984	4984	CC	Lot-2					
258386	264	264	CC	Lot-3					
258454	292	292	CC	Lot-4					
Total	6895	6540	-	-	Total	6895	6540	-	-

Executant:
 S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
 Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
**RADUC
 BOGDAN-
 IONUT**

Digitally signed by
 RADUC BOGDAN-
 IONUT
 Date: 2021.11.22
 11:40:24 +02'00'

Data: Noiembrie 2021

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila
Augustin Balarau

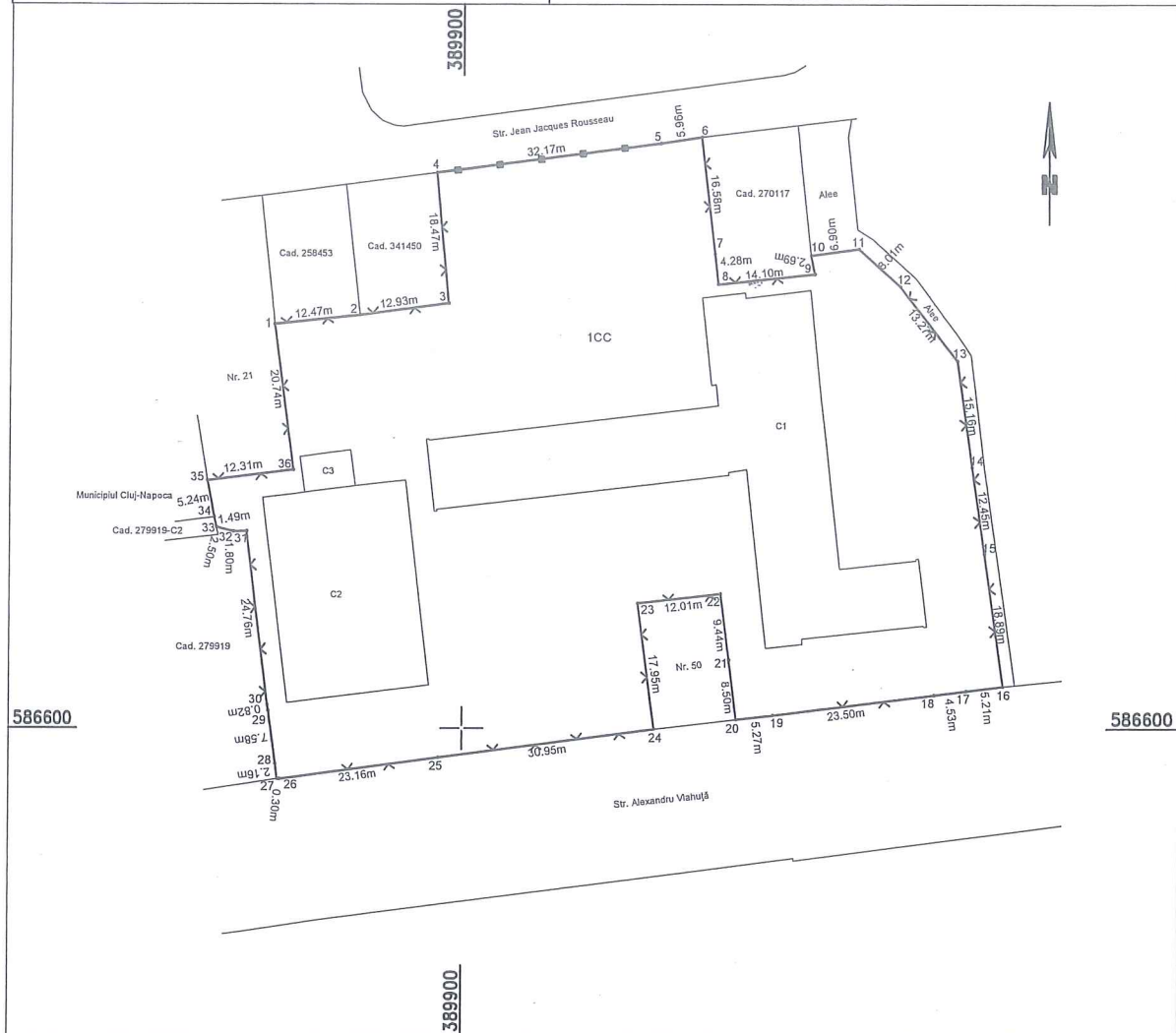
Digitally signed by
 Augustin Balarau
 Date: 2021.11.24
 13:26:01 +02'00'

26

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
345416	6895	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6895	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton pe laturile 16-20, 24-27, 27-31, 31-32, 32-33, 33-35, 35-36, 36-1, 1-3, 3-4, cu gard de plasa pe laturile 6-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-16, 20-22, 22-23, 23-24 si cu gard de beton pe latura 4-6.
Total		6895	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafața la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1192	Scoala Alexandru Vlahuta. Primaria de cartier Grigorescu, la parter, compusa din: sala de primire public, ghiseu, grup sanitar, cu suprafata utila de 38,05 mp.
C2	CAS	608	Sala de sport in regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 608 mp.
C3	CA	38	Centrala termica pentru scoala cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010-2011, cu o suprafata construita desfasurata de 38 mp.
Total		1838	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6895 mp
Suprafața din act = 6540 mp

Executant:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed
by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.22
11:40:34 +02'00'

Data: Noiembrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed
by Augustin
Balarau
Date: 2021.11.24
13:26:25 +02'00'

Semnătura și ștampila
Augustin
Balarau
Ștampila BCPI

27

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuta, nr. 44-48, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: **X- documentație pentru dezlipire/alipire teren;**
X-Repozitionare imobil.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele au fost identificate din punct de vedere cadastral ca fiind localizate în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuta, nr. 44-48, jud. Cluj pentru imobilele cu nr. Cad: 278645/278645, 339256/339256, 258386/258386, 258454/258454. După alipirea celor 4 imobile a rezultat un imobil cu o parcelă având categoria de folosință: Curti Construcții (ICC) cu suprafața de 6895 mp pe care sunt amplasate 3 construcții, având destinațiile: CAS (C1): Școala Alexandru Vlahuta. Primăria de cartier Grigorescu, la parter, compusă din: sala de primire public, ghiseu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 38,05 mp; CAS (C2): Sala de sport în regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp și CA (C3): Centrala termică pentru școală cu regim de înălțime P, edificată în anul 2010-2011, cu o suprafața construită desfășurată de 38 mp.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6895	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton pe laturile 16-20, 24-27, 27-31, 31-32, 32-33, 33-35, 35-36, 36-1, 1-3, 3-4, cu gard de plasa pe laturile 6-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-16, 20-22, 22-23, 23-24 si cu gard de beton pe latura 4-6.

Construcții:

Cod	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
C1	CAS	1192	Școala Alexandru Vlahuta. Primăria de cartier Grigorescu, la parter, compusă din: sala de primire public, ghiseu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 38,05 mp.
C2	CAS	608	Sala de sport în regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp.
C3	CA	38	Centrala termică pentru școală cu regim de înălțime P, edificată în anul 2010-2011, cu o suprafața construită desfășurată de 38 mp.

Notă: Repoziționarea s-a realizat în vederea eliminării nealipirii cu nr. 11

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite în măsurători:

- Măsurătorile efectuate pentru realizarea documentației s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecvență GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost măsurate cu receptorul GPS, prin determinări cinematice în modul RTK – UHF, prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale și cu Stația totală Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automată a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafața imobilului, rezultând o suprafață de 6895 mp.

Data întocmirii:
Noiembrie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.08
10:03:50 +02'00'

28

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL
Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Suprafata imobilului masurat s-a calculat analitic in baza coordonatelor cunoscute ale celor 36 puncte de pe contur ale imobilului.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586657.085	389872.723	12.467
2	586658.402	389885.120	12.927
3	586660.042	389897.943	18.465
4	586678.424	389896.193	32.166
5	586682.596	389928.087	5.965
6	586683.485	389933.985	16.584
7	586667.017	389935.946	4.284
8	586662.763	389936.452	14.099
9	586664.176	389950.480	2.691
10	586666.819	389949.976	6.896
11	586667.751	389956.809	8.010
12	586662.445	389962.809	13.274
13	586652.002	389971.003	15.156
14	586636.990	389973.085	12.445
15	586624.672	389974.861	18.894
16	586605.956	389977.452	5.210
17	586605.318	389972.281	4.532
18	586604.723	389967.788	23.502
19	586601.879	389944.459	5.268
20	586601.271	389939.226	8.496
21	586609.702	389938.179	9.443
22	586619.055	389936.876	12.008
23	586617.681	389924.947	17.948
24	586599.887	389927.291	30.950
25	586595.853	389896.605	23.165
26	586592.796	389873.643	0.303
27	586592.825	389873.341	2.158
28	586594.959	389873.020	7.579
29	586602.471	389872.013	0.823
30	586603.280	389871.860	24.761
31	586627.860	389868.870	1.799
32	586627.808	389867.072	2.503
33	586628.417	389864.644	1.489
34	586629.874	389864.338	5.240
35	586635.006	389863.282	12.314
36	586636.535	389875.501	20.737
S(1)=6895.42mp P=414.551m			

Data:
Noiembrie 2021

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC

BOGDAN-

IONUT

Digitally signed by

RADUC BOGDAN-

IONUT

Date: 2021.11.08

10:06:35 +02'00'

ANEXA LA HOTARAREA
NR. ARE 29 PAGINI

29

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor identificate
cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară
a imobilului cu nr. cad nou 345416, situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48,
aferent Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin referatul de admitere nr. 632660/2021, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a fost recepționată documentația de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645 și nr. cad 339256 situate în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, rezultând astfel imobilul cu nr. cad. 345416, în suprafață măsurată de 6895 mp., cu destinație de curți construcții, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu nr. cad nou 345416, situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, aferent Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



CONSILIER LOCAL, Dan Ștefan Tarcea



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de alipire a imobilelor identificate
cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară
a imobilului cu nr. cad nou 345416, situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48,
aferent Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 463975 din 20.04.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu nr. cad nou 345416, situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, aferent Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 632660/2021, S.C. Toponatyca S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat referatul de admitere nr. 254147/2021, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca Cluj-Napoca, prin care imobilele cu nr. cad. 258386, 258454, 278645 și nr. cad 339256 situate în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, au fost alipite, rezultând imobilul-teren identificat cu nr. cad nou 345416 în suprafața măsurată de 6895 mp., precum și imobilele construcții identificate cu nr. cad. nou nou 345416-C1, 345416-C2, 345416-C3, construcții administrative și social culturale; construcții anexe, domeniul public;

Prin referatul de admitere nr. 254147/2021, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a fost recepționată documentația de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645 și nr. cad 339256, situate în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, rezultând astfel imobilul-teren cu nr. cad. nou 345416 în suprafața măsurată de 6895 mp., cu destinație de curți construcții, precum și imobilele-construcții identificate cu nr. cad. nou 345416-C1, 345416-C2, 345416-C3, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, domeniul public;

În vederea unei mai bune exploatare este necesară înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral nou 345416, precum și a imobilelor-construcții identificate cu nr. cad nou 345416-C1, 345416-C2, 345416-C3, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, domeniul public, rezultat din alipirea imobilelor identificate cu cad. 258386, 258454, 278645 și 339256, situate în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48 aferente Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu, din municipiul Cluj-Napoca..

Imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 82.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu nr. cad nou 345416, teren intravilan, în suprafață măsurată de 6895 mp., cu destinație curți construcții, precum și a imobilelor-construcții identificate cu nr. cad. nou 345416-C1, 345416-C2, 345416-C3, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, domeniul public, aferente Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu, situate în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexa, care

face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă*

identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- art. 22, art. 23 lit. e, art. 132 alin. (1), (3) art. 134 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b, alin. (3), art. 210, art. 382 alin. (2), lit. k, din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22. Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23 Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

- art. 132 alin. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

art. 134 alin. (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

art. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

- art. 210 Notarea în cartea funciară a recepției cadastrale a propunerii de alipire ori de dezlipire se face din oficiu, în baza referatului de admitere. Radierea acestor notări se face din oficiu odată cu înscrierea actului de alipire ori de dezlipire.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor identificate cu nr. cad. 258386, 258454, 278645, 339256 și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu nr. cad nou 345416, teren intravilan, în suprafață măsurată de 6895 mp., cu destinație curți construcții, precum și a imobilelor-construcții identificate cu nr. cad. nou 345416-C1, 345416-C2, 345416-C3, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, domeniul public, aferente Școlii Gimnaziale Onisifor Ghibu, situate în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

20.04.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu