

35/4.05.2022

1-10 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, Calea Florești nr. 56

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 466426/1/21.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 466532/433/21.04.2022 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, beneficiară: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 77/6.07.2021, nr.73/20.04.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, beneficiară: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 274345.

Prin P.U.D. se propune reabilitarea și mansardarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+E, în vederea amenajării de spații de cazare pentru studenți.

- *amplasarea construcției pe parcelă:* se menține amprenta la sol a construcției existente;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* regim de înălțime propus S+P+E+M, H max 15,55 m;
- *accese auto și pietonale:* din alee de interes local (nr. cad. 282679) ce se desprinde din Calea Florești;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, 19 locuri de parcare auto amenajate la sol și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, se va înscrie în CF nr. 282679, destinația de „drum” pentru imobilul cu nr. Cad. 282679.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare
zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare,
Calea Florești nr. 56

Prin cererea nr. 327054/433/2022 UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, Calea Florești nr. 56.

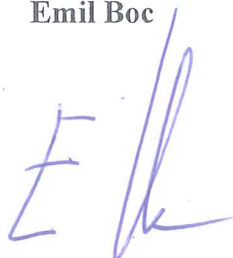
Parcela care face obiectul P.U.D., înscrisă în CF nr. 274345, nr. cad. 274345-C1, în suprafață de 2909 mp este situată în vecinătatea nordică a Căii Florești, la nr. 56. Pe parcelă există fond construit (laboratoare zootehnie – construcție S+P+E), iar accesul la parcelă se realizează din aleea de interes local (nr. cad. 282679) ce se desprinde din Calea Florești, aflată în proprietatea USAMV. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată preponderent în U.T.R. S_Is – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și parțial în U.T.R. Lc. Construcția existentă propusă spre mansardare, reabilitare și schimbare parțială de destinație se află încadrată strict în U.T.R. S_Is.

Prin P.U.D. se propune reabilitarea și mansardarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+E, în vederea amenajării de spații de cazare pentru studenți, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, Calea Florești nr. 56.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare
zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare,
Calea Florești nr. 56

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 466426/1/21.04.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare Calea Florești nr. 56.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 327054/433/2022, UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare si reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare Calea Florești nr. 56.

Documentația a fost întocmită de: S.C. Stil Proiect S.R.L., la comanda beneficiarei UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pe o parcelă proprietate privată, înscrisă în CF nr. 274345, nr. cad. 274345-C1.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 2909 mp, este situată în vecinătatea nordică a Căii Florești, la nr. 56. Pe parcelă există fond construit (laboratoare zootehnie – construcție S+P+E), iar accesul pe parcelă se realizează din aleea de interes local (nr. cad. 282679) aflată în proprietatea beneficiarei PUD, reglementată ca circulație prin PUZ aprobat prin H.C.L nr. 602/2007. Aleea se desprinde din Calea Florești, spre nord, în dreptul nr. 56A (incinta supermarket Supeco-Penny),

Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată preponderent în U.T.R. S_Is – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și parțial în U.T.R. Lc. Construcția existentă propusă spre mansardare, reabilitare și schimbare parțială de destinație este încadrată strict în U.T.R. S_Is. Situația existentă este evidențiată în Planul topografic.

Având în vedere prevederea din secțiunea „Condiționări Primare”, potrivit căreia „Pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri/corp de clădire sau construirea uneia noi cu respectarea prevederilor prezentului Regulament se va elabora în prealabil un P.U.D. ce va include întregul ansamblu/parcelă”, prin Certificatul de urbanism nr. 4234 din 01.10.2019 s-a solicitat elaborare P.U.D.

Prin P.U.D. se propune reabilitarea și mansardarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+E, în vederea amenajării de spații de cazare pentru studenți, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă*: se menține amprenta la sol a construcției existente;
- *conformarea arhitectural-volumetrică*: regim de înălțime propus S+P+E+M, Hmax 15,55 m;
- *accese auto și pietonale*: din alea de interes local (nr. cad. 282679) ce se desprinde din Calea Florești;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, 19 locuri de parcare auto amenajate la sol și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 19.03.2021, a emis avizul nr. 77 din 6.07.2021 și nr. 73 din 20.04.2022.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia. Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, se va înscrie în CF nr. 282679, destinația de „drum” pentru imobilul cu nr. Cad. 282679.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege (și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4234/01.10.2019, prelungit conform Legii nr. 55/2020), precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare și reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

.Direcția generală de urbanism

.Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

consilier juridic Luiza Gogoșan

red.lex. arh. Carmen Coțofan

.Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

21.04.2022

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585551.87	389286.42	58.78
2	585570.27	389342.25	49.95
3	585523.08	389358.61	57.98
4	585505.14	389303.48	49.75

S(1)=2909mp P=216.45m

Proprietar: UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ
 Categoria de folosinta teren: curti constr
 Amplasament: jud.Cluj, Mun. Cluj-Napoca
 str. Calea Florestii nr. 56;
 Suprafata teren: 2909 m²
 Extras CF nr. 274346, nr. cad. 27

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUS

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobile	657.58	22.60	657.58	22.60
2	cai de comunicatie -Alei acces	235.12	8.08	812.00	27.91
3	Zona verde	2014.30	69.26	1437.42	49.43
4	pct.gosp.com.	2	0.06	2	0.06
5					
6	Total teren studiat	2909.00	100	2909.00	100

Mihai Konradi

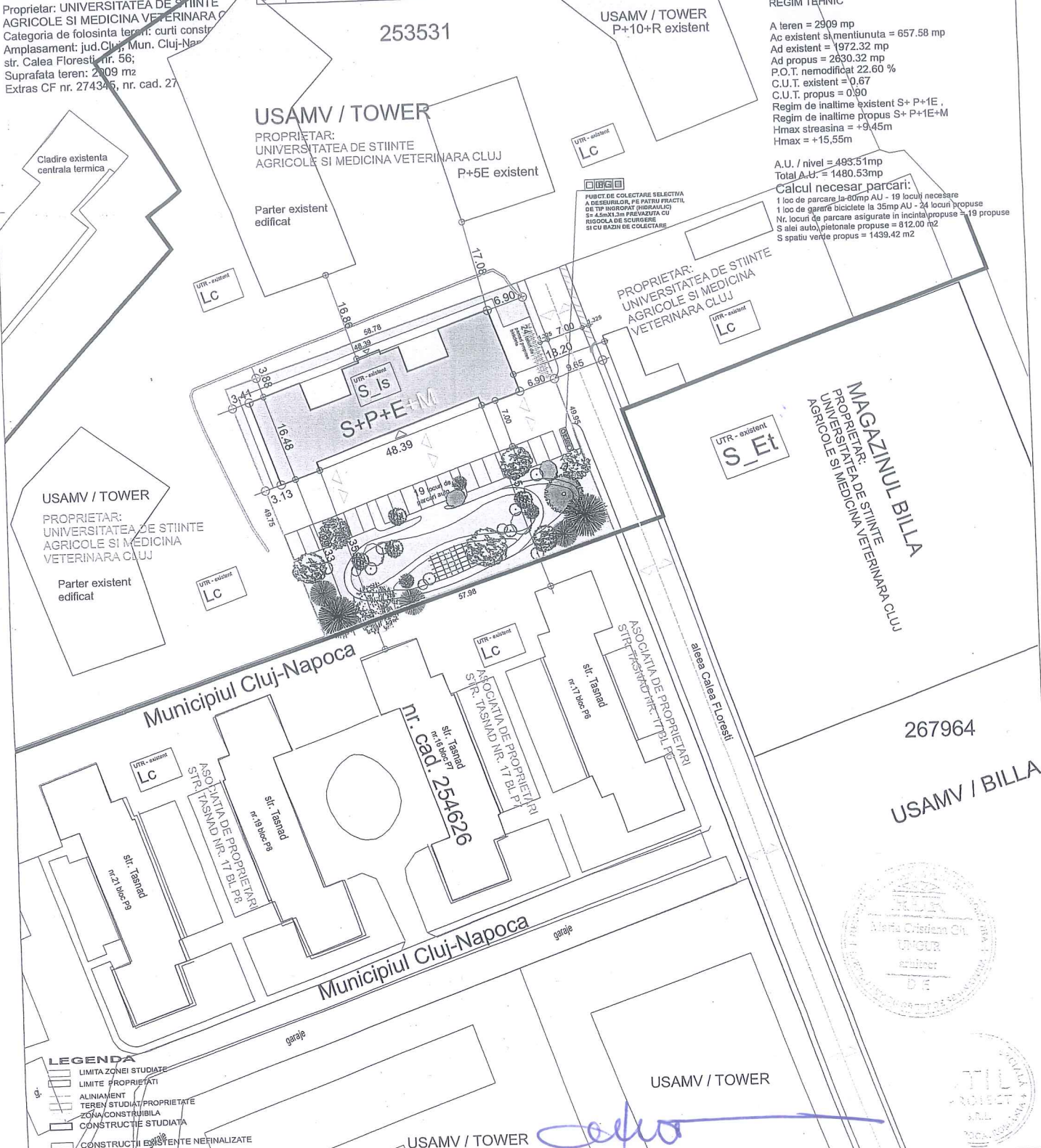
Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.05.19 09:39:48+03'00'

Indicatori parcelari:

UTR=Is A
 P.O.T. max = 60% ; C.U.T. max. = 2.2
 REGIM TEHNIC

A teren = 2909 mp
 Ac existent si mentinuta = 657.58 mp
 Ad existent = 1972.32 mp
 Ad propus = 2830.32 mp
 P.O.T. nemodificat 22.60 %
 C.U.T. existent = 0.67
 C.U.T. propus = 0.90
 Regim de inaltime existent S+P+1E
 Regim de inaltime propus S+P+1E+M
 Hmax streasina = +9.45m
 Hmax = +15.55m

A.U. / nivel = 493.51mp
 Total A.U. = 1480.53mp
Calcul necesar parcari:
 1 loc de parcare la 60mp AU - 19 locuri necesare
 1 loc de garare biciclete la 35mp AU - 24 locuri propuse
 Nr. locuri de parcare asigurate in incinta propuse = 19 propuse
 S alei auto, pietonale propuse = 812.00 m²
 S spatii verzi propus = 1439.42 m²



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT/PROPRIETATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - CONSTRUCTIE STUDIATA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE NEFINALIZATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ZONE VERZI
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA CANALIZARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNAL



Proiectant general

sml
CONSTRUCT

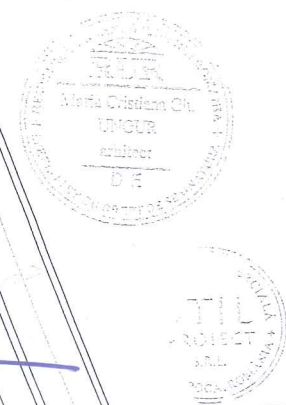
S.C. SML CONSTRUCT S.R.L.
 CUI: RO 12050408, J12/317/2009
 Sediu: Cluj, Str. Brno nr. 112, jud Cluj
 telefon: +40366 42 07 40 092 110
 e-mail: smlconstruct@smi.ro

Plan reglementari

1:500

PLAN REGLEMENTARI

PU2





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur, nr. 3-5 înregistrată cu nr. 345699 / 8.06.2021. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 77 din 6 oct. 2021
AVIZ

pentru **P.U.D. mansardare și reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, Calea Florești nr. 56**

generat de imobilul cu nr. cad. 274345, 274345-C1.

Inițiator: U.S.A.M.V.

Proiectant: S.C. Stil Proiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristiana Ungur

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2909 mp situată în vecinătatea nordică a Căii Florești, la nr. 56. Pe parcelă există fond construit C1 (laboratoare zootehnie – construcție S+P+E), iar accesul la parcelă se realizează din alee de interes local (nr. cad. 282679) ce se desprinde din Calea Florești.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Parcela este încadrată preponderent în UTR S_Is parțial în UTR Lc. Construcția existentă propusă spre reabilitare, mansardare și schimbare parțială de destinație se află încadrată strict în UTR S_Is

U.T.R. S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale

-*funcțiune predominantă*: Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult,

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M),

-*indici urbanistici*: P.O.T. maxim și C.U.T. max vor fi cei reglementați prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune POT maxim = 60% și CUT max = 2,2,-

-*retragere față de aliniament*: Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m.

-*retragere față de limitele laterale*: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

-*retragere față de limita posterioară* : Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin PUD se propune reabilitarea și mansardarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+E, în vederea amenajării de spații de cazare pentru studenți.

- *amplasarea construcției pe parcelă:* se menține amprenta la sol a construcției existente;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* regim de înălțime propus S+P+E+M, H_{max} 15,55 m;
- *accese auto și pietonale:* din alee de interes local (nr. cad. 282679) ce se desprinde din Calea Florești;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, 19 locuri de parcare auto amenajate la sol și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței în plen a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.03.2021. și a verificării completărilor depuse sub nr. 345699/2021 în ședința operativă din 25.06.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4234 din 1.10.2019, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 5507998 din 15.07.2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 15.07.2021.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 73 din 20.04.2022

pentru *Completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 77 din 6.07.2021*

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 77 din 6.07.2021 emis pentru **P.U.D. mansardare și reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare, Calea Florești nr. 56, beneficiară UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA**

în sensul:

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, se va înscrie în CF nr. 282679, destinația de „drum” pentru imobilul cu nr. Cad. 282679.

PRIMAR
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

P.U.D. – Mansardare și reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare

Calea Florești nr. 56

Nr. 327054/18.02.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ
- **Proiectant** : S.C. STIL PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 345699/2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Mansardare și reabilitare imobil, schimbare parțială de destinație din laboratoare zootehnie în spații de cazare pentru studenți, amenajări exterioare – Calea Florești nr. 56**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4234/01.10.2019**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 77/06.07.2021 și 73/20.04.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 345699/2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.11.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 19.03.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 3-9.11.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 19.03.2021 - ora 12:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 19.03.2021 - ora 12:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Tășnad nr. 17, bloc P6
- Asociația de Proprietari – str. Tășnad nr. 19, bloc P7
- Asociația de Proprietari – str. Tășnad nr. 21, bloc P8
- Asociația de Proprietari – str. Tășnad nr. 23, bloc P9

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 19.03.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristiana Ungur.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

 Daniel Pop

Șef Birou,

 Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

