

38/4.05.2022

1-12 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E, Calea Baciului nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E, Calea Baciului nr. 18 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 466263/1/21.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 466399/433/21.04.2022 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E, Calea Baciului nr. 18, beneficiară: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 55/23.03.2022, Hotărârea nr. 726/2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E, Calea Baciului nr. 18, beneficiară: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, pe o parcelă cu nr. cad. 339035, aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 339035, pe care există fond construit (corp C1, nr. cad. 339035-C1) – propus spre modificare, etajare (de la Sp+P la Sp+P+E), extindere cu un corp nou, cu regim de înălțime S+P+2E și schimbare de destinație din „școală” în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici).

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală sud-estică: min.4.5m;
- retragerea față de limita laterală nord-vestică: min. 4m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 10m;
- accesul auto și pietonal: din Calea Baciului;
- staționarea vehiculelor (auto și velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe Calea Baciului;

Suprafața de teren necesară lărgirii Căii Baciului, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și adusă la strat de uzură (asfalt) anterior receptiei construcției propuse.

Punctul gospodăresc de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții va fi de tip îngropat.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.
Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2.– Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.– Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E , Calea Baciului nr. 18

Prin cererea nr. 404760/433/2022, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E , Calea Baciului nr. 18.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 4.082 mp, este situată pe frontul nordic a străzii Calea Baciului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică. Pe parcela există fond construit, corp C1 nr. cad. 339035-C1. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Is_A – Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 339035, în vederea restructurării imobilului existent (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) cu regim final de înălțime de S+P+2E, Calea Baciului nr. 18, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E , Calea Baciului nr. 18.

PRIMAR

Emil Boc

Nr. 466399/433/21.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E , Calea Baciului nr. 18

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 466263/1/21.04.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E , Calea Baciului nr. 18.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 404760/433/2022, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ cu sediul în Cluj-Napoca, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E , Calea Baciului nr. 18.

Documentația a fost întocmită de: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L., la comanda beneficiarei: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ,, pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18, compus din teren cu suprafață de 4.082 mp, cu nr. cadastral 339035 și construcție, cu nr. cad. 339035-C1, înscris în C.F nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În baza hotărârii de Consiliu Local nr. 726 din 10 septembrie 2020 s-a aprobat darea în administrare a imobilului mai sus menționat în favoarea Direcției de Asistentă Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice.

Parcela care face obiectul PUD., în suprafață de 4.082 mp, este situată pe frontul nordic a străzii Calea Baciului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică. Pe parcelă există fond construit, corp C1 nr. cad. 339035-C1. Accesul la parcela reglementată prin prezentul PUD se face din Calea Baciului, înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1140.

Pe această parcelă cu nr. cad 339035, s-a transcris din C.F nr. 278613, dreptul de servitute de trecere pietonal și auto cu lungime de 35m și lățime de 3m, în favoarea imobilului cu nr. topografic 20288/2/1/1/1/1/1/1/3. Acest teren, în favoarea căruia s-a constituit servitutea de trecere se află la o distanță de aproximativ 220m față de parcela care face obiectul prezentului PUD, în fapt aceasta nefiind grevată de servitute de trecere.

Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Is_A – Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 339035, pe care există fond construit (corp C1, nr. cad. 339035-C1) – propus spre modificare, etajare (de la Sp+P la Sp+P+E), extindere cu un corp nou, cu regim de înălțime S+P+2E și schimbare de destinație din „școală” în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici).

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală sud-estică: min.4.5m;
- retragerea față de limita laterală nord-vestică: min. 4m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 10m;
- accesul auto și pietonal: din Calea Baciului;
- staționarea vehiculelor (auto și velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe Calea Baciului;

Suprafața de teren necesară lărgirii Căii Baciului, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și adusă la strat de uzură (asfalt) anterior recepției construcției propuse.

Punctul gospodăresc de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții va fi de tip îngropat.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 23.08.2021, a emis avizul nr. 55 din 23.03.2022.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege (și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1290/20.04.2021), precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E, Calea Baciului nr. 18, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogoșan

Red.1 ex. Consilier arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

21.04.2022

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**, prin Aurel Mocan cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1, înregistrată sub nr. **366644/433/2022**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ...⁵⁵... din 23.03.2022

pentru **P.U.D. - restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici) – S+P+2E , Calea Baciului nr. 18**

generat de imobilele cu nr. cad. 339035

Inițiator: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Chiran Nicolae Alin

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 4.082mp , situată pe frontul nordic a străzii Calea Baciului, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică. Pe parcela există fond construit, corp C1 nr. cad. 339035-C1.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. parcela este încadrată în UTR Is_A.

UTR Is_A – Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

-funcțiune predominantă:

Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult,

-înălțimea maximă admisă: Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M),

-indici urbanistici: P.O.T. maxim și C.U.T. max vor fi cei reglementați prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune POT maxim = 60% și CUT max =2,2,

-retragere față de aliniament: Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m.

-retragere față de limitele laterale: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

-retragere față de limita posterioară : Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D.- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 339035, pe care există fond construit (corp C1, nr. cad. 339035-C1) – propus spre modificare , etajare (de la Sp+P la Sp+P+E), extindere cu un corp nou, cu regim de înălțime S+P+2E și schimbare de destinație din „școală” în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice” (cămin pentru vârstnici).

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală sud-estică: min.4.5m;
- retragerea față de limita laterală nord-vestică: min. 4m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 10m;
- accesul auto și pietonal: din Calea Baciului;
- staționarea vehiculelor (auto și velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe Calea Baciului;

Documentația P.U.D. (depusă sub nr. 417327/433/2021) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.08.2021. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 366644/433/2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren necesară lărgirii Căii Baciului, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și adusă la strat de uzură (asfalt) anterior recepției construcției propuse.

Punctul gospodăresc de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții va fi de tip îngropat.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

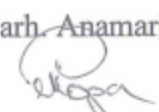
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1290 din 20.04.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP



Red. 3ex. insp. arh. Anamaria Popa



Achitat taxa de SCUTIT, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice” (cămin de vârstnici) S+P+2E – Calea Baciului nr. 18

Nr. 404760/24.03.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu **Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 366644/07.03.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Restructurare imobil (extindere, etajare, modificare) și schimbare de destinație din școală în „Centru rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice” (cămin de vârstnici) S+P+2E – Calea Baciului nr. 18**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1290/20.04.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 55/23.03.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 366644/07.03.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 15.11.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 23.08.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Adevărul din 2-4.07.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.08.2021 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.08.2021 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. AUTOSPORT SYSTEMS S.R.L. – Calea Baciului nr. 16
- Parohia Ortodoxă Română Cordoș – Calea Baciului nr. 20
- Frățilă Nicolae –
- Olga Marina – st

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 23.08.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală,
a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul
Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 435008/9.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 435063/45/30/9.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale Hotărârii nr. 118/2020 privind aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18, modificată prin Hotărârea nr. 630/2020, precum și ale Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. 10037/7.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18, compus din teren cu suprafața de 4082 mp., cu nr. cadastral 339035 și construcție, cu nr. cadastral 339035-C1, înscris în CF nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 915.335,28 lei pentru construcție și 1.284.965,34 lei pentru teren.

Art. 2. (1) Imobilul va fi dat în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pe o perioadă de 10 ani, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile Avizului conform al Ministrului Educației și cercetării nr. 10037/7.09.2020 și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca