

PUZ Reamenajarea zonei Piața Mărăști și a străzilor adiacente. Construire parking subteran.

Răspunsuri la observațiile formulate de cetățeni

Cristinel și Laura Corpodean

1. Prin extinderea zonelor pietonale (+cca 37%) și a zonelor verzi (+cca 20%), sînt multiplicat și îmbunătățite traseele posibile pentru promenadă și pentru plimbatul cîinilor. Din păcate, caracterul zonei și spațiul disponibil nu permit amenajarea unor zone destinate exclusiv activității din urmă.
2. Deși caietul de sarcini care stă la baza prezentului PUZ nu include cvartalul menționat, acesta a fost studiat în zona de influență a PUZ și au fost formulate recomandări detaliate pentru regenerarea urbană a zonei.

Recomandarea elaboratorului PUZ în acest sens este aceea de demarare cu prioritate a studiilor, documentațiilor de urbanism și proiectelor tehnice necesare, pe baza recomandărilor prezentului PUZ. Realizarea parcajelor Bârsei și Trotușului condiționează reabilitatea întregii zone.

Olimpia Oneț

În urma propunerii dumneavoastră, prin regulamentul local de urbanism aferent PUZ a fost sporit numărul de niveluri ale parcajului.

Totuși, varianta păstrării spațiilor publice pietonale și a amenajărilor de petrecere a timpului liber la nivelul actual al curții a fost considerată mai avantajoasă decît cea a dispunerii amenajărilor la o cotă superioară. Accesibilitatea pentru pietoni a spațiilor dedicate lor este criteriul determinant pentru această decizie:

"Parcajul din incinta Dorobanților 105 va avea minim un nivel subteran, situat la cota subsolului existent folosit ca parcaj, pe latura de este a incintei. Partea superioară a parcajului (cota curții) se va amenaja ca spațiu de petrecere a timpului liber pentru locatari. La nivelul curții, sînt admise construcții cu un singur nivel (accese pietonale la parcaj, depozite de biciclete, pergole, pavilioane multifuncționale destinate locatarilor, puncte gospodărești).

Este admisă realizarea mai multor niveluri subterane pentru parcaj." Extras RLU

Tibor Tobias

Planul nu propune desființarea locurilor de parcare din curtea Dorobanților 105 (singura curte pentru care se propun reglementări urbanistice noi), ci dispunerea acestora în subteran. O parte a locurilor de parcare vor fi păstrate la nivelul curții.

Planul nu reglementează desființarea benzinăriei menționate, aceasta fiind o recomandare pentru viitor. Analizele efectuate pe o zonă urbană mai largă, relevă că suprafața ocupată de benzinărie poate fi utilizată mai eficient în raport cu problemele și nevoile tuturor locuitorilor zonei, inclusiv a celor care nu beneficiază de servicii de alimentare cu carburanți.

Studiul de circulație și recensămintele de trafic au arătat că zona carosabilă de pe latura de vest a Aleii Bibliotecii (sensul nord-sud) este subutilizată. Regruparea și reorganizarea zonei carosabile permite extinderea zonei pietonale, unul dintre obiectivele principale ale proiectului.

Strategia municipalității prevede reducerea treptată a traficului auto personal și a poluării produse de acesta (cele mai înalte valori de poluare din Cluj în ultimii 5 ani au fost înregistrate în acest loc), prin crearea de alternative atractive de mobilitate: transport public, velo și pietonal. Prin implementarea acestei strategii se urmărește inclusiv reducerea și chiar eliminarea ambuteiajelor.

Cristi Ursu

Planul urbanistic zonal nu reglementează desființarea benzinăriei sau a supermarket-ului menționate de dvs., ci face această recomandare pentru viitor.

Analizele efectuate pe o zonă urbană mai largă, relevă că suprafața ocupată de benzinărie / supermarket poate fi utilizată mai eficient în raport cu problemele și nevoile tuturor locuitorilor zonei.

Studiul de circulație și recensămintele de trafic au arătat că zona carosabilă de pe latura de vest a Aleii Bibliotecii (sensul nord-sud) este subutilizată. Regruparea și reorganizarea zonei carosabile permite extinderea zonei pietonale, unul dintre obiectivele principale ale proiectului.

Strategia municipalității prevede reducerea treptată a traficului auto personal și a poluării produse de acesta (cele mai înalte valori de poluare din Cluj în ultimii 5 ani au fost înregistrate în acest loc), prin crearea de alternative atractive, eficiente și sigure de mobilitate: transportul public, velo și pietonal. Prin implementarea acestei strategii, se urmărește inclusiv reducerea și chiar eliminarea ambuteiajelor menționate de către dvs..

Ovidiu Raț

Deși caietul de sarcini care stă la baza prezentului PUZ nu include zona la care vă referiți, aceasta a fost studiată în cadrul perimetrului de influență a PUZ și au fost formulate recomandări detaliate pentru regenerarea urbană.

Recomandarea elaboratorului PUZ în acest sens este aceea de demarare cu prioritate a studiilor, documentațiilor de urbanism și proiectelor tehnice necesare, pe baza recomandărilor prezentului PUZ. Realizarea parcajului Trotușului condiționează reabilitatea întregii zone.

Valentina Darabantu

Strategia municipalității prevede reducerea treptată a traficului auto personal și a poluării produse de acesta (cele mai înalte valori de poluare din Cluj în ultimii 5 ani au fost înregistrate în această zonă), prin crearea de alternative atractive, eficiente și sigure de mobilitate: transportul public, velo și pietonal.

Introducerea infrastructurii velo și lărgirea trotuarelor pe strada Crinului au făcut necesară îngustarea profilului carosabil și organizarea circulației auto cu sens unic.

Odată cu reducerea frecvenței de utilizare a mașinilor personale (prin utilizarea modurilor alternative de deplasare), se preconizează nu aglomerarea zonei, ci, dimpotrivă, reducerea volumului de trafic motorizat și reabilitatea factorilor de mediu și – prin aceasta – a calității vieții locuitorilor zonei.