

1-102 pag.

1/13.05.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea nr. 844/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea nr. 844/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 506704/1/11.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 506771/5/11.05.2022 al Creșei pentru Educație Timpurie privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea nr. 844/2020;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 43 alin.(2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A modificat prin pct. 3[^]1 pct.1 al articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., ale art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (4), (5), (6), (7) și (14) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art.133 alin. (2), art. 134 alin. (4), art.139 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană

de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea 844/2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Cluj-Napoca în valoare de 4.060.999,08 lei (cu T.V.A.). Valoarea finanțată prin ”C.N.I.” - S.A. pentru servicii și lucrări este de 7.791.446,53 lei (cu T.V.A.). Valoarea totală a investiției conform devizului general actualizat la anul 2022 este de 11.852.445,61 lei (cu T.V.A.), din care C+M 9.957.015,76 lei (cu T.V.A.)

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Creșa pentru Educație Timpurie.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr.din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexa hotărârii conține 1 pagină

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime existent	Sp+P+E
Regim de înălțime propus	Sp+P+3E
Suprafață construită existentă	598,00 mp;
Suprafață desfășurată existentă	1.294,17 mp;
Suprafață construită extindere	709,40 mp;
Suprafață desfășurată extindere	1.777,95 mp;
Suprafață construită propusă	1.307,40 mp;
Suprafață desfășurată propusă	3.072,12 mp.

(1 euro = 4,9483 la curs BNR din 29.03.2022)	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoare totală investiție:	11.852.445,61	2.395.256,07
din care C+M	9.957.015,76	2.012.209,40
Valoare finanțată prin Subprogram (C.N.I.)	7.791.446,53	1.574.570,36
din care C+M	6.588.020,28	1.331.370,43
Rest de finanțat prin Subprogram (C.N.I.)	1.295.324,39	261.771,60
din care C+M	746.748,71	150.910,15
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca	4.060.999,08	820.685,71
din care C+M	3.368.995,48	680.838,97

	Cost unitar (exclusiv TVA)	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Ordin M.D.L.P.A. nr. 135/11.02.2021	Reavizare indicatori tehnico-economici 2022
	Euro/m ² _{Acđ}	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desfășurată)	857,24	929,62
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap.4.1/aria desfășurată)	838,72	911,38

PROIECTANT GENERAL
S.C.ATELIER MASS S.R.L.
SILVIU ALDEA



CREȘA PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE
DIRECTOR
MIHAELA DUMA



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea nr. 844/2020

Obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” s-a demarat în anul 2018, ca răspuns la nevoia locuitorilor municipiului Cluj-Napoca de a beneficia de locuri la creșă pentru copiii lor de vârstă antepreșcolară.

Prin Hotărârea nr. 1103/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la acest obiectiv la valoarea de 8.899.967 lei (fără T.V.A.) din care C+M 6.127.780 (fără T.V.A.) iar apoi s-au contractat servicii de proiectare și execuție lucrări cu S.C. Verbau S.R.L., care a efectuat o parte din lucrări în valoare de 4.060.999, 08 lei (T.V.A. inclus), sumă decontată de municipiul Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin 844/2020 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018.

În vederea degrevării bugetului local de suportarea contravalorii întregii investiții, municipiului Cluj-Napoca a adresat o solicitare către ”C.N.I”.-S.A. pentru a prelua și continua restul de execuție din investiția demarată anterior de către Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Prin Hotărârea nr. 845/2020 obiectivul mai sus menționat s-a predat Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I”.- S.A. (în baza protocolului încheiat la data de 19.04.2021), în vederea realizării lucrării rest de executat în valoare de 6.681.996,01 lei (T.V.A. inclus), din care C+M 5.693.080,13 (T.V.A. inclus).

Având în vedere faptul că stadiul fizic al lucrărilor la obiectivul mai sus menționat este finalizat din data de 04.04.2022 (aspect învederat de către executant către ”C.N.I.”-S.A. prin adresa nr.169), pentru finalizarea procedurii de recepție la terminarea lucrărilor și intrarea în colectivitate a copiilor repartizați de pe lista de așteptare pe cele 90 de locuri, se impune promovarea de îndată a unei hotărâri de consiliu care să aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022, așa cum a solicitat ”C.N.I.”-S.A. prin adresa nr. 2.869/05.05.2022.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin 844/2020.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea nr. 844/2020

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 506704/1/11.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea nr. 844/2020;

Creșa pentru Educație Timpurie, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează:

Obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” s-a demarat în anul 2018, ca răspuns la nevoia locuitorilor municipiului Cluj-Napoca de a beneficia de locuri la creșă pentru copiii lor de vârstă antepreșcolară.

Prin Hotărârea nr. 1103/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la acest obiectiv la valoarea de 8.899.967 lei (fără T.V.A.) din care C+M 6.127.780 (fără T.V.A.) iar apoi s-au contractat servicii de proiectare și execuție lucrări cu S.C. Verbau S.R.L., care a efectuat o parte din lucrări în valoare de 4.060.999, 08 lei (T.V.A. inclus), sumă decontată de municipiul Cluj-Napoca.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general (fără T.V.A.), în prețuri decembrie 2018, a fost de:

8.899.967 lei (fără T.V.A.)

din care C+M 6.127.780 lei (fără T.V.A.);

La data de 08.08.2019 s-a încheiat contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 36 cu societatea S.C. Verbau România S.R.L., în valoare de 7.200.000 lei (fără T.V.A.). Pe parcursul derulării contractului, beneficiarul a identificat nevoia schimbării anumitor elemente stabilite prin proiectul tehnic și executarea unor lucrări suplimentare neprevăzute.

Prin Hotărârea nr. 710/2020 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul mai sus menționat în prețuri august 2020, astfel:

Valoare totală investiție 8.743.381,18 lei (fără T.V.A.)

din care C+M 7.124.915,54 lei (fără T.V.A.).

În vederea degrevării bugetului local de suportarea contravalorii întregii investiții, municipiul Cluj-Napoca și-a exprimat intenția de preluare a investiției de către ”C.N.I”.- S.A pentru restul lucrărilor rămase de executat, investiție demarată anterior de către Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Prin Hotărârea nr. 844/2020, la solicitarea ”C.N.I”.- S.A. în vederea preluării investiției cu respectarea instrucțiunilor din ”Ghidului de depunere” al ”C.N.I”.- S.A, s-a actualizat documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă,

bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, rezultând:

Valoare totală investiție	10.742.955,09 lei (T.V.A. inclus)
din care C+M	9.062.075,61 lei (T.V.A. inclus);
din care: - valoare finanțată prin subprogramul C.N.I.:	
	6.681.996,01 lei (T.V.A. inclus)
din care C+M	5.693.080,13 lei (T.V.A. inclus);
-valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Cluj-Napoca)	4.060.999,08 lei (T.V.A. inclus)
din care C+M	3.368.995,48 lei (T.V.A. inclus);

Prin Hotărârea nr. 845/2020 obiectivul mai sus menționat s-a predat Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.”- S.A. (în baza protocolului încheiat la data de 19.04.2021), în vederea realizării lucrării rest de executat în valoare de 6.681.996,01 lei (T.V.A. inclus), din care C+M 5.693.080,13 (T.V.A. inclus).

Ca urmare a solicitării ”C.N.I.”- S.A. nr. 2869 din 05.05.2022 este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru restul lucrărilor rămase de executat datorită creșterii cheltuielilor forfetare din devizul general pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de ”C.N.I.”- S.A. cu activitățile necesare realizării obiectivului, de la 5% la 8% și ca urmare a creșterii prețurilor la manoperă și materiale de construcții, cu aplicarea formulei de ajustare a valorii solicitărilor de plată și a coeficientului de ajustare, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021.

Pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru restul rămas de executat la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” se impune emiterea unei Hotărâri a Consiliului local, la solicitarea „C.N.I.”- S.A., motivat de faptul că:

a) valoarea cheltuielilor forfetare din devizul general, pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, s-a mărit de la 5% la 8%, potrivit art. 8 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.”- S.A., modificat prin pct. 3¹ pct.1 din articolul unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.”- S.A. Având în vedere că valoarea cotei forfetare se reflectă în valoarea totală a obiectivului de investiții, este necesară actualizarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. la 2022. Menționăm că actualizarea acestei documentații se face doar din punct de vedere financiar prin aplicarea cotei forfetare de 8% și nu presupune modificări privind soluția tehnică propusă și durata de execuție, avizate inițial prin avizul CTE - MDLPA nr. 2/2/CTE-C.N.I.- S.A. nr. 1/58/04.12.2020.

b) urmare creșterilor de prețuri la materialele de construcții, Guvernul României adoptă Ordonanța Guvernului nr. 15/30.08.2021 prin care se realizează o ajustare a prețurilor la materialele de construcții.

În urma actualizării, indicatorii tehnici rămân neschimbați, respectiv:

Regim de înălțime existent	Sp+P+E
Regim de înălțime propus	Sp+P+3E
Suprafață construită existentă	598,00 mp;
Suprafață desfășurată existentă	1.294,17 mp;
Suprafață construită extindere	709,40 mp;
Suprafață desfășurată extindere	1.777,95 mp;
Suprafață construită propusă	1.307,40 mp;
Suprafață desfășurată propusă	3.072,12 mp.

Indicatorii economici se actualizează, astfel:

(1 euro = 4,9483 la curs BNR din 29.03.2022)	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoare totală investiție:	11.852.445,61	2.395.256,07
din care C+M	9.957.015,76	2.012.209,40
Valoare finanțată prin Subprogram (C.N.I.)	7.791.446,53	1.574.570,36
din care C+M	6.588.020,28	1.331.370,43
Rest de finanțat prin Subprogram (C.N.I.)	1.295.324,39	261.771,60
din care C+M	746.748,71	150.910,15
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca	4.060.999,08	820.685,71
din care C+M	3.368.995,48	680.838,97

	Cost unitar (exclusiv TVA)	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Ordin M.D.L.P.A. nr. 135/11.02.2021	Reavizare indicatori tehnico-economici 2022
	Euro/m ² _{Acđ}	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desfășurată)	857,24	929,62
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap.4.1/aria desfășurată)	838,72	911,38

Având în vedere faptul că valorile actuale, din piață, a principalelor materiale și servicii folosite în procesul de execuție a lucrărilor nu mai pot fi acoperite prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 135/11.02.2021,

Ținând cont de cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente prevederile din:

• Art. 7 alin. (6) și art.10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

Art.7 (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 (4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

• Art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia

Art. 43 (2) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25).*

• Art. 44. alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele Locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice Locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

• art. 8 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A modificat prin pct. 3¹ pct.1 al articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. potrivit căruia:

„ (4) Pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de "C.N.I." cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, în devizul general al lucrării se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului. Aceste sume constituie venituri proprii ale "C.N.I." ”

• Art. 1 alin (1), art.2 alin. (4), (5), (6) , (7) și (14) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, potrivit cărora:

„Art. 1 (1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții, lucrările de întreținere și reparații curente finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și, respectiv, la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiuni de lucrări definite la art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 alin. (1) lit. l) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, la art. 5 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 3 pct. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.”

„Art. 2 (4) Institutul Național de Statistică, în conformitate cu reglementările legale în domeniu, determină și diseminează prin publicații statistice oficiale, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției, potrivit frecvenței de revizuire stabilite prin reglementările specifice naționale și europene în domeniu, noi ponderi ale materialelor de construcții.

(5) În cazul obiectivelor/proiectelor de investiții alcătuite din mai multe obiecte de investiții, definite la art. 2 lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, valoarea aferentă cheltuielilor cu materiale din solicitarea de plată se determină pentru fiecare obiect de investiții în parte, potrivit alin. (3), de către contractant.

(6) În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = C \times V_o ,$$

unde:

"V_a" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, „C” reprezintă coeficientul de ajustare, iar „V_o” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

(7) Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (6) se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = (ICCM)n/(ICCMian.2021) \times P + (1 - P),$$

unde: «P» reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, potrivit alin. (3), «ICCMn» reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar «ICCMian.2021» reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, «ICCMian.2021» se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.”

”(14) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/ acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere faptul că stadiul fizic al lucrărilor la obiectivul mai sus menționat este finalizat din data de 04.04.2022 (aspect învederat de către executant către ”C.N.I.”-S.A. prin adresa nr.169), pentru finalizarea procedurii de recepție la terminarea lucrărilor și intrarea în colectivitate a copiilor repartizați de pe lista de așteptare pe cele 90 de locuri, se impune promovarea de îndată a unei hotărâri a Consiliului local care să aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022, așa cum a solicitat ”C.N.I.”-S.A. prin adresa nr. 2869 din 05.05.2022.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. la 2022 pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, branșamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 și prin Hotărârea nr. 844/2020, precum și finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Cluj-Napoca în valoare de 4.060.999,08 lei (cu T.V.A.), valoarea finanțată prin ”C.N.I.” - S.A. pentru servicii și lucrări este de 7.791.446,53 lei (cu T.V.A.), valoarea totală a investiției conform devizului general actualizat la anul 2022 este de 11.852.445,61 lei (cu T.V.A.), din care C+M 9.957.015,76 lei (cu T.V.A.), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

CREȘA PENTRU
EDUCAȚIE TIMPURIE

Director,
Mihaela Duma

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv,
Alina Rus

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Olimpia Moigradan

Serv. Economic și Resurse-Umane
Contabil șef,
Sămărtineanu Alina Maria

Consilier juridic,
Bora Ioan Petrică Gelu

FW: Documentul de avizare și devizul general pentru semnare, emitere HCL - Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă

Mihaela Duma

V 06.05.2022 07:21

Către: CresapentruEducatieTimpurie <cresapentrueducatietimpurie@primariaclujnapoca.ro>;

Importanță: Maximă

2 atașări (10* <O)

DA_CTE-MDLPA - CRESA MEZIAD, 03.05.2022.docx; DG_CRESA CLUJ_03.05.2022 - format pagina A3.pdf;

Mihaela Duma

director

Centrul Bugetar de Administrare Crese Cluj Napoca

De la: Ionut Marina | Invatamant,Cultura si Alte Obiective <ionut.marina@cni.ro>

Trimis: joi, 5 mai 2022 16:17

Către: Ionela Tosa; Mihaela Duma

Cc: Adrian Cefalan | Directia Implementare

Subiect: Documentul de avizare și devizul general pentru semnare, emitere HCL - Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă

Bună ziua!

Referitor la obiectivul de investiții: "Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj"

Emiterea avizului CTE-MDLPA din ședința ce a avut loc în data de 29.04.2022 este condiționată de completarea și semnarea Documentului de avizare modificat în consecință cu observațiile formulate în cadrul ședinței, implicit a Devizului General.

Astfel, vă atașez Documentul de avizare și devizul general pentru semnare, proiectant și beneficiar final.

- Documentul de avizare se va printa în 2 exemplare, original, color, format pagina A4, față. Ultimele 2 pagini (pag.7,8) din Documentul de avizare se vor printa A4 față/verso.
- Devizul general se va printa în 2 exemplare, original, color, format pagina A3, față.

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici propuși este necesară emiterea unei Hotărâri în acest sens, cu aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI la 2022, pentru obiectivul "Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, branșamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj", conform Anexa 1.

(anterior a fost emisă Hotărârea 844 din 27.11.2020)

(Propunere articol)

Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, branșamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj", aprobați prin Hotărârea nr. 844/2020 conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(Propunere)

Anexa 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime existent	Sp+P+E
Regim de înălțime propus	Sp+P+3E
Suprafață construită existentă	598,00 mp;
Suprafață desfășurată existentă	1.294,17 mp;
Suprafață construită extindere	709,40 mp;
Suprafață desfășurată extindere	1.777,95 mp;
Suprafață construită propusă	1.307,40 mp;
Suprafață desfășurată propusă	3.072,12 mp.

(1 euro = 4,9483 la curs BNR din 29.03.2022)	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoare totală investiție:	11.852.445,61	2.395.256,07
din care C+M	9.957.015,76	2.012.209,40
Valoare finanțată prin Subprogram (C.N.I.)	7.791.446,53	1.574.570,36
din care C+M	6.588.020,28	1.331.370,43
Rest de finanțat prin Subprogram (C.N.I.)	1.295.324,39	261.771,60
din care C+M	746.748,71	150.910,15
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca	4.060.999,08	820.685,71
din care C+M	3.368.995,48	680.838,97

	Cost unitar (exclusiv TVA) Ordin M.D.L.P.A. nr. 135/11.02.2021 Euro/m ² _{Acđ}	Cost unitar (exclusiv TVA) Reavizare indicatori tehnico- economici 2022 Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desfășurată)	857,24	929,62
din care:		
Construcții și instalații (C+I)	838,72	911,38

(cap.4.1/aria desfășurată)

(*) NOTĂ:

Se aprobă finanțarea din bugetul local al cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Cluj-Napoca în valoare de 4.060.999,08 lei cu TVA.

Valoare finanțată prin "C.N.I."-S.A. pentru servicii și lucrări este de 7.791.446,53 lei cu TVA.

Valoarea totală a investiției conform deviz general actualizat 2022 este de 11.852.445,61 lei cu TVA, din care C+M 9.957.015,76 lei cu TVA.

Documentația se poate transmite ulterior prin firmă de curierat la sediul:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII CNI-SA
Adresă: Strada Povernei 1-3, București 030167
In atenia Ionut MARINA.

Mulțumesc.

Cu stimă,

Drd.ing. Ionuț MARINA



DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Departamentul Implementare Investiții Învățământ, Cultură și Alte Obiective

E-mail: ionut.marina@cni.ro

Tel: 021.316.73.82 int. 120 / Serviciu: 0747.498.264 / Personal: 0744.662.269

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

Se impune actualizarea indicatorilor economici din următoarele motive:

a) Prin pct. 1 al articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. s-a modificat alin. (4) al art. 8 din OG nr. 25/2000 în sensul că valoarea cheltuielilor forfetare din devizul general, pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, s-a mărit de la 5% la 8%. Având în vedere că valoarea cotei forfetare se reflectă în valoarea totală a obiectivului de investiții este necesară reavizarea documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I.. Menționăm că actualizarea acestei documentații se face doar din punct de vedere financiar prin aplicarea cotei forfetare de 8% și nu presupune modificări privind soluția tehnică propusă și durata de execuție, avizate inițial prin avizul CTE-MDLPA nr. 2/2/CTE-CNI S.A. nr. 1/58/04.12.2020.

b) Urmare creșterilor de prețuri la materialele de construcții, Guvernul României adoptă OG nr. 15/15.30.08.2021 prin care se realizează o ajustare a prețurilor la materialele de construcții. Menționăm că indicatorii tehnici rămân neschimbați.

Valorile actuale, din piață, a principalelor materiale și servicii folosite în procesul de execuție a lucrărilor nu mai pot fi acoperite prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 135/11.02.2021.

Hotărâre

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, branșamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj", aprobați prin Hotărârea nr. 844/2020 conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Cluj-Napoca în valoare de 4.060.999,08 lei cu T.V.A.. Valoarea finanțată prin "C.N.I."-S.A. pentru servicii și lucrări este de 7.791.446,53 lei cu TVA. Valoarea totală a investiției conform deviz general actualizat 2022 este de 11.852.445,61 lei cu TVA, din care C+M 9.957.015,76 lei cu TVA.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CREȘA PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE

Str. Mehedinți nr.15, 400672, Cluj-Napoca, tel. 0264-458320
www.creșeclujnapoca.ro, e-mail centrulbugetarcreșe@primariaclužnapoca.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CREȘA PENTRU
EDUCAȚIE TIMPURIE
NR. 2847 DATA 06.05.2022

REFERAT

privind înaintarea documentului de avizare și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”

Domnule primar,

La data de 05.05.2022 Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A. a solicitat însușirea și semnarea documentelor menționate mai sus. Acestea au fost verificate din punct de vedere tehnic de către inspectorul de specialitate din cadrul Serviciului Tehnic Administrativ Achiziții și din punct de vedere al legalității de către consilierul juridic al Creșei pentru Educație Timpurie.

Director,
Duma Mihaela

Consilier juridic
Bora Ioan Potroș Gheță

Inspector de specialitate
Samoilă Radu

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Nr.....

Anexă la Avizul.....

DOCUMENT DE AVIZARE

1. Date generale:

Denumirea obiectivului de Investiții:	„Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”	
Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social	Subprogram ”Unități și instituții de învățământ de stat”	
Faza de proiectare:	D.A.L.I. - reavizare indicatori tehnico-economici 2022	
Ordonator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	
Beneficiar pe perioada realizării investiției:	Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A.	
Beneficiar final:	U.A.T. Cluj-Napoca	
Autoritate contractantă:	Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A.	
Proiectant:	S.C. ATELIER MASS S.R.L.	
(1 euro = 4,9483 la curs BNR din 29.03.2022)	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoare totală investiție:	11.852.445,61	2.395.256,07
din care C+M	9.957.015,76	2.012.209,40
Valoare finanțată prin Subprogram (C.N.I.)	7.791.446,53	1.574.570,36
din care C+M	6.588.020,28	1.331.370,43
Rest de finanțat prin Subprogram (C.N.I.)	1.295.324,39	261.771,60
din care C+M	746.748,71	150.910,15
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca	4.060.999,08	820.685,71
din care C+M	3.368.995,48	680.838,97
Sursa de finanțare:	Bugetul de stat, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin legea bugetului de stat, bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, precum și din alte surse legal constituite.	
Amplasamentul:	Str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj	

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REAVIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

A. DATE PRIVIND AVIZAREA INVESTIȚIEI ȘI NECESITATEA ACTUALIZĂRII INDICATORILOR ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, au fost avizați în cadrul documentației D.A.L.I., contractată de către beneficiarul final, U.A.T. Cluj-Napoca, în ședința CTE-CNI din data de 04.12.2020 fiind emis avizul nr. 1/58/04.12.2020, ulterior obținându-se **ordinul M.D.L.P.A. nr. 135/11.02.2021, fiind emis avizul CTE-MDLPA nr. 2/2/29.01.2021.**

În urma aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 135 din 11.02.2021 s-a demarat procedura de achiziție publică privind contractarea lucrărilor de execuție și s-a atribuit contractul de lucrări de execuție cu nr. 284/23.04.2021.

Situație existentă:

Terenul cu o suprafață totală de 3.867,00 mp, înscris în C.F. nr. 284425, nr. cadastral 284425, în proprietatea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și este dat în administrarea CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE conform H.C.L. nr. 788 din 28.11.2006. Clădirea existentă este identificată cu nr. cadastral 284425-C1. Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Clădirea existentă a fost construită în două etape succesive: partea sud-estică a fost construită în anii 1970, căreia i-a fost adăugată o extindere în anul 2010, conform A.C. nr. 810 din 19.07.2010. În anul 2006 clădirea a fost dată în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

- suprafața construită: 598,00 mp,
- suprafața construită desfășurată 1.294,17 mp,
- regim de înălțime Sp+P+E
- categoria de importanță a clădirii: C (conform H.G. nr. 766-94 - categoria de importanță "normală")
- clasa de importanță: II (conform P100/1-2013).

S-a propus realizarea unei extinderi cu o clădire cu regim de înălțime P+3, ce are pe primele două niveluri ocupate de funcțiunea de creșă, cu o capacitate de 90 de locuri, iar ultimele două niveluri de birouri ale Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

Suprafață teren: 3.867,00 mp.

	Existent	Propus	Total
Arie construită	598,00 mp	709,40 mp	1.307,40 mp
Arie desfășurată	1.294,17 mp	1.777,90 mp	3.072,12 mp
POT (max.75%)	15%		33%
CUT (max.2,8)	0,31		0,76
Regim de înălțime	Sp+P+1	P+3E	Sp+P+3E

	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>	<i>Total</i>
Spații verzi	2.543,88 mp		1.688,53 mp
Alei pietonale / carosabile	731,46 mp	204,73 mp	936,19 mp
Hmax cornișă	7,00 m	13,90 m	13,90 m
Hmax coamă	9,96 m	13,10 m	13,10 m

B. STADIUL ACTUAL AL REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Contract de execuție lucrări nr. 228/23.04.2021;

- Ordin de începere execuție lucrări: 17.05.2021;
- Stadiul realizat - lucrări de execuție prin CNI-SA: **100%**.

Lucrări realizate:

Rezistență	100%
Arhitectură	100%
Instalații electrice	100%
Instalații sanitare interioare	100%
Instalații termice și ventilații	100%
Utilaj	100%
Organizare de șantier (C+I)	100%

Se impune actualizarea indicatorilor economici din următoarele motive:

a) Prin pct. 1 al articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. s-a modificat alin. (4) al art. 8 din OG nr. 25/2000 în sensul că valoarea cheltuielilor forfetare din devizul general, pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, s-a mărit de la 5% la 8%.

Având în vedere că valoarea cotei forfetare se reflectă în valoarea totală a obiectivului de investiții este necesară reavizarea documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I.. Menționăm că actualizarea acestei documentații se face doar din punct de vedere financiar prin aplicarea cotei forfetare de 8% și nu presupune modificări privind soluția tehnică propusă și durata de execuție, avizate inițial prin avizul CTE-MDLPA nr. 2/2/CTE-CNI S.A. nr. 1/58/04.12.2020.

Beneficiarul final al investiției a procedat la predarea către MDLPA prin "CNI" SA a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, prin emiterea Hotărârii Nr. 845/27.11.2020.

b) Urmare creșterilor de prețuri la materialele de construcții din perioada aprilie-noiembrie 2021, Guvernul României adoptă OG nr. 15/15.30.08.2021 prin care se realizează o ajustare a prețurilor la materialele de construcții.

Considerăm astfel că este necesară reavizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții.

Menționăm că indicatorii tehnici rămân neschimbați.

Valorile actuale, din piață, a principalelor materiale și servicii folosite în procesul de execuție a lucrărilor nu mai pot fi acoperite prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 135/11.02.2021;

În aceste condiții se modifică documentul de avizare, anexă la avizul CTE-MDLPA nr. 2/2 din 29.01.2021.

3. SOLUȚII TEHNICO-ECONOMICE

SOLUȚII TEHNICO-ECONOMICE

3.1 SOLUȚII TEHNICE:

Menționăm că actualizarea acestei documentații tehnico-economice nu presupune modificări ale soluțiilor tehnice și a duratei de execuție, avizate inițial prin avizul CTE-MDLPA nr. 2/2/29.01.2021.

Optimizările aduse prin proiectul tehnic față de documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nu schimbă destinația, funcțiunile și indicatorii prevăzuți la faza inițială de proiectare și respectă prevederile la faza DALI.

Lucrările suplimentare apărute la elaborarea Proiectului Tehnic și dispozițiilor de șantier emise nu modifică soluțiile tehnice aprobate și avizate la faza DALI.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 135 din 11.02.2021 (valoare finanțată prin program "C.N.I."-S.A.) este de 5.623.525,02 lei exclusiv TVA, iar valoarea totală actualizată este de 6.557.110,94 lei exclusiv TVA conform deviz general la luna mai 2022, reprezentând o creștere cu un procent de 16,69% din valoarea inițială.

În aceste condiții se modifică documentul de avizare, anexă la avizul avizul CTE-MDLPA nr. 2/2/29.01.2021.

3.2 SOLUȚII ECONOMICE:

Menționăm că actualizarea acestei documentații tehnico-economice se face din punct de vedere economic, prin aplicarea cotei forfetare de 8%, indicilor de inflație prin aplicarea formulei de ajustare și lucrările considerate necesare pentru finalizarea investiției.

Creșterea valorică a fost determinată în principal de actualizarea prețului contractului de achiziție publică pe parcursul derulării contractului, inclusiv de acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții prin care cota forfetară s-a mărit de la 5% la 8% precum și schimbările legislative, respectiv Ordonanța de urgență nr.15/2021.

Tabel comparativ soluții economice conform devizului general în perioada 2020 - 2022:

Capitole deviz general	Valoare totală investiție Ordin M.D.L.P.A. nr. 135 / 11.02.2021	Valoare totală investiție Deviz general Reavizare indicatori 2022
	Lei (cu TVA)	Lei (cu TVA)
Capitolul I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	116.887,76	116.887,76
Capitolul II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	80.668,67	80.668,67
Capitolul III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	807.562,01	786.142,01
Capitolul IV Cheltuieli pentru investiția de bază	8.841.287,19	9.732.615,62
Capitolul V Alte cheltuieli	896.589,46	1.136.131,53
Capitolul VI Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00
Total general	10.742.995,09	11.852.445,61
C+M	9.062.075,61	9.957.015,76

Obiectivul de investiții este supus reavizării motivat de reevaluarea valorică în conformitate cu prevederile OG 15/2021, respectiv actualizarea costurilor cf. indicelui de inflație, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, motivat de creșterea costului de producție, a materialelor și a carburanților cf. Indicilor INS, precum și actualizarea valorică în conformitate cu Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A..

Rest execuție lucrări : **0%**, lucrări finalizate în procent de 100%.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

– Regim de înălțime existent	Sp+P+E
– Regim de înălțime propus	Sp+P+3E
– Suprafață construită existentă:	598,00 mp;
– Suprafață desfășurată existentă:	1.294,17 mp;
– Suprafață construită extindere:	709,40 mp;
– Suprafață desfășurată extindere:	1.777,95 mp;
– Suprafață construită propusă (totală):	1.307,40 mp;
– Suprafață desfășurată propusă (totală):	3.072,12 mp.

(1 euro = 4,9483 la curs BNR din 29.03.2022)	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoare totală investiție:	11.852.445,61	2.395.256,07
din care C+M	9.957.015,76	2.012.209,40
Valoare finanțată prin Subprogram (C.N.I.)	7.791.446,53	1.574.570,36
din care C+M	6.588.020,28	1.331.370,43
Rest de finanțat prin Subprogram (C.N.I.)	1.295.324,39	261.771,60
din care C+M	746.748,71	150.910,15
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj-Napoca	4.060.999,08	820.685,71
din care C+M	3.368.995,48	680.838,97

	Cost unitar (exclusiv TVA)	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Ordin M.D.L.P.A. nr. 135/11.02.2021	Reavizare indicatori tehnico-economici 2022
	Euro/m ² _{Acđ}	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază - cost unitar, (cap.4/aria desfășurată)	857,24	929,62
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap.4.1/aria desfășurată)	838,72	911,38

Sursa de Finanțare: Bugetul de stat, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin legea bugetului de stat, bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, precum și din alte surse legal constituite.

(*) NOTĂ:

Valoare finanțată prin "C.N.I."-S.A. pentru servicii și lucrări este de **7.791.446,53 lei** cu TVA din care:

- o Valoare decontată de "C.N.I."-S.A. până în luna mai 2022, suma de **6.496.122,14 lei** cu TVA de 19%;
(afert contract de execuție lucrări nr. 228/23.04.2021),
- o Rest de finanțat de "C.N.I."-S.A. pentru servicii și lucrări, suma de **1.295.324,39 lei** cu TVA 19%.

Durata de proiectare:

6 luni

Durata de execuție:

18 luni

- Stadiu lucrări realizate:

100%,

- Rest de executat:

0 luni,

- Rest de executat procentual:

0%,

- Rest de finanțat prin "C.N.I."-S.A.:

1.295.324,39 lei cu TVA 19%.

Regim de înălțime existent	Sp+P+E
Regim de înălțime propus	Sp+P+3E
Suprafață construită existentă	598,00 mp;
Suprafață desfășurată existentă	1.294,17 mp;
Suprafață construită extindere	709,40 mp;
Suprafață desfășurată extindere	1.777,95 mp;
Suprafață construită propusă	1.307,40 mp;
Suprafață desfășurată propusă	3.072,12 mp.

Se anexează următoarele documente:

- Deviz General actualizat la luna mai 2022, faza D.A.L.I.;
- Aviz C.T.E.-C.N.I. nr.5/12 din 04.04.2022;
- Autorizație de construire nr.126 din 05.02.2020;
- Hotărârea Consiliului Local Cluj Napoca nr.845 din 27.11.2020 privind predarea amplasamentului către M.D.L.P.A.;
- Hotărârea Consiliului Local Cluj Napoca nr.844 din 27.11.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, Anexa;
- Ordin M.L.P.D.A. nr. 135/11.02.2021 de aprobare indicatori tehnico-economici;
- Aviz C.T.E.-M.D.L.P.A. nr.2/2 din 29.01.2021;
- Document de avizare și deviz general, anexă la Avizul nr. 2/2/29.01.2021;
- Aviz C.T.E.-C.N.I. nr.1/58 din 04.12.2020.
- Extras C.F. nr.284425 Cluj-Napoca.

Întocmit,
Ionuț MARINA

INSPECTOR TEHNIC
Daniela DRĂGAN

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate,
Consiliului Tehnico - Economic al
MINISTERULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție - Reavizare

„Extindere creșă Sp-P-E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative
afereente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară
subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”

SECRETARIAT C.T.E
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

DIRECTOR GENERAL
ALEXANDRU SOARE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I. - S.A.”

DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PATRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTIȚII
ADRIAN-EDUARD CEFĂLAN

PROIECTANT GENERAL
S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Silviu ALDEA



BENEFICIAR
U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj
Primar,
Emil BOC



DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivelor de dezvoltare: "Extindere creșș SP-PHE cu un corp cu destinația de creșș și spallii administrative aferente (inseamna de creșș, birou, sala de activități și diverse echip. utilitare subterane de apă C 200 mm, sc. incendiu nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj - m. nr. incalzire nr.4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj - nr.122/20.04.2021, Ordinul nr. 34970/05.10.21)

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) - realizare înregimentice economice 2022

În EUROLEI la cursul BNR din 30.10.2020 LEURO = 4.747

TVA = 1%

În EUROLEI la cursul BNR din 29.03.2022 1 EURO = 4.743

Nr. crt.	Denumirea exploatării și a subcapitolelor de lucru	Valoarea TVA		Valoarea fără TVA		Valoarea cu TVA		Valoarea fără TVA		Valoarea cu TVA		Valoarea fără TVA		Valoarea cu TVA		Valoarea fără TVA		Valoarea cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	Regimul de salubitate sanitară - SP-PHE	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Suprafața construită și utilitată de 598,00 mp.	246.633,70	297.086,48	0,00	0,00	247.180,03	298.131,38	0,00	0,00	247.180,03	298.131,38	0,00	0,00	247.180,03	298.131,38	0,00	0,00	247.180,03	298.131,38
5.4	Suprafața de acoperiș acoperită Acu = 1284,17 mp.	265.780,35	315.684,33	0,00	0,00	265.780,35	315.684,33	0,00	0,00	265.780,35	315.684,33	0,00	0,00	265.780,35	315.684,33	0,00	0,00	265.780,35	315.684,33
	Suprafața acoperișului acoperit Acu = 1773,85 mp.	812.811,93	973.246,35	0,00	0,00	812.811,93	973.246,35	0,00	0,00	812.811,93	973.246,35	0,00	0,00	812.811,93	973.246,35	0,00	0,00	812.811,93	973.246,35
	Suprafața construită sanitară Ac = 1307,40 mp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Proiectarea și executarea de expertizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiectarea și executarea de expertizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.523.232,02	6.881.898,01	0,00	0,00	5.523.232,02	6.881.898,01	0,00	0,00	5.523.232,02	6.881.898,01	0,00	0,00	5.523.232,02	6.881.898,01	0,00	0,00	5.523.232,02	6.881.898,01
	Din care C.M.	4.784.100,35	5.889.000,13	0,00	0,00	4.784.100,35	5.889.000,13	0,00	0,00	4.784.100,35	5.889.000,13	0,00	0,00	4.784.100,35	5.889.000,13	0,00	0,00	4.784.100,35	5.889.000,13

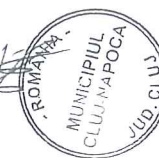
Valoarea decontată de CNR SA	5.462.844,82	6.686.121,41
Din care C.M.	4.904.631,58	5.841.271,57
Valoarea rest de executat	1.061.266,12	1.295.726,39
Din care C.M.	627.519,92	748.748,71
Valoarea totală finanțată de "C.N.R."-S.A.	6.557.110,94	7.791.448,51
Din care C.M.	5.536.151,50	6.588.020,28

Valoarea decontată de CNR SA	5.623.272,02	1.088.470,09	6.681.898,01	3.415.595,34	615.027,21	6.865.898,09	0,00	121,36	1.703.873,21	10.742.995,08
Din care C.M.	4.784.100,35	989.979,13	5.831.040,13	2.831.065,64	327.895,64	3.381.935,40	0,00	18	1.498.868,92	9.642.075,61
Valoarea rest de executat	1.061.266,12	1.295.726,39	1.295.726,39	1.295.726,39	1.295.726,39	1.295.726,39	0,00	0,00	1.295.726,39	1.295.726,39
Valoarea totală finanțată de "C.N.R."-S.A.	6.557.110,94	7.791.448,51	7.791.448,51	7.791.448,51	7.791.448,51	7.791.448,51	0,00	0,00	7.791.448,51	11.832.443,61
Din care C.M.	5.536.151,50	6.588.020,28	6.588.020,28	6.588.020,28	6.588.020,28	6.588.020,28	0,00	0,00	6.588.020,28	9.597.015,70

PROIECTANT GENERAL
S.C. ATELIER MASS S.R.L.
SIBIU ALDEA

Atelier

U.A.T. Cluj-Napoca
Primar
E.M. BOC



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECȚIA GENERALĂ
Măghilașilor, ATRĂȘCOU

DIRECTOR ÎN ÎNCHEIERE INVESTIȚII
Eduard Măghilaș

INSPECTOR TEHNIC
Daniela Cornelia DRĂGAN

Inocențiu
Ionuț MARINA

Nr. înreg. 169 din 04.04.2022

Către
COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A

Bucuresti, Str. Povernei nr.1-3, Sector 1

Nr. înreg. O.R.C. J40/9235/2001

CUI 14273221

*Amend
finalizare
lucrare*

Ref. Contractul de antrepriză de construcții Nr. 284 din 23.04.2021, privind realizarea obiectivului de investiții "Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă si spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilitati si deviere retea edilitara subterana de apa Ø 200 mm", situat in Cluj-Napoca str. Meziad nr. 4, judetul Cluj.

Subscrisa S.C. VERBAU ROMANIA S.R.L., cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Maramureșului, nr. 46, ap. 5, Cod fiscal: RO18972907, înregistrată în registrul comerțului sub nr. 12/2862/2006, reprezentată legal prin administrator, Somogyi Alexandru-Ede,

Prin prezenta, vă aducem la cunostință faptul că la data de 06.04.2022 vor fi finalizate lucrările de construcții aferente obiectivului de investiții "Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă si spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilitati si deviere retea edilitara subterana de apa Ø 200 mm", situat in Cluj-Napoca str. Meziad nr. 4, judetul Cluj, conform AC nr. 126 din 05.02.2020.

În conformitate cu art. 9 din H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, prin prezenta, vă solicităm efectuarea demersurilor necesare în vederea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

Cu respect,

S.C. VERBAU ROMANIA S.R.L.
prin Administrator
Somogyi Alexandru-Ede



Signature

Cluj-Napoca, 04.04.2022

Beneficiar
UAT Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 186368/11.03.2021

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Nr. 39692/19.09.2021
prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Nr. 14654/30.03.2021

PROTOCOL
încheiat astăzi 19.09.2021

- Beneficiarul UAT Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, reprezentat prin Primar, Emil Boc, în calitate de **predător**,
 - și
 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de **primitor**,
- în baza HCL nr. 845/27.11.2020 am procedat la predarea-primirea unui nr. de 1 amplasament, în suprafață de 3867 m² identificat potrivit Cărții funciare nr. 284425, nr. topo /cadastral 284425, nr. topo /cadastral 284425-C1, în scopul realizării obiectivului de investiții „Extindere cresa Sp-P-E cu un corp cu destinația de cresa și săptii administrative aferente funcțiunii de cresa, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” după cum urmează:

Nr crt	Amplasamentul	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință
1	Teren intravilan, Loc. Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, Jud. Cluj	3867	Curti constructii
2	Clădire cu destinație cresa, Loc. Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, Jud. Cluj	598	Constructii administrative si social culturale

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

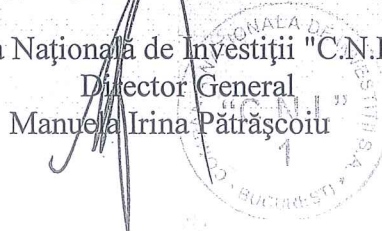
Am predat
UAT Municipiul Cluj-Napoca
Județul Cluj

Am primit
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Cseke Attila

Primar
Emil Boc



Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Director General
Manuela Irina Pătrășcoiu



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații
administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 5518 /07.12.2018 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”;

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**“Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente
funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”**

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Centrul Bugetar de Administrare Creșe

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, cartier Mănăștur

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri decembrie 2018

este: **8.899.967 lei (fără TVA)**

din care C+M: **6.127.780 lei (fără TVA)**

Extinderea propusă va avea regimul de înălțime P+3E.

Amplasarea extinderii în interiorul parcelei studiate va fi realizată cu respectarea R.L.U. Cluj-Napoca, P.U.G. 2014 aferent U.T.R. S_Is – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.

Indici urbanistici:

Arie teren:	3.867,00 mp
Arie construită corp nou:	676,07 mp
Arie desfășurată construită corp nou:	1.817,22 mp
Arie construită incintă:	1.267,73 mp
Arie desfășurată construită incintă:	2.999,33 mp
Arie construită desfășurată incintă:	3.111,39 mp



Căderea va fi realizată pe fundații izolate din beton, structură din stâlpi și planșee tip dală din beton armat, acoperiș tip terasă peste etajul 3.

La nivelul terenului există în prezent 9 locuri de parcare. S-au propus în corpul nou, la nivelul parterului încă 8 locuri de parcare, din care unul pentru persoane cu dizabilități.

La parter și etajul 1, compartimentările propuse sunt caracteristice funcțiunii de creșă, pentru 6 grupe cu câte 15 copii fiecare.

La etajele 2, 3 s-a propus funcțiunea de birouri pentru conducerea administrativă a Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

Conform Normativului privind proiectarea de creșe pe baza exigențelor de performanță, extinderea va fi structurată astfel:

- spațiu de acces care cuprinde: holuri, windfang, case de scară

- b) spațiu medical: cabinet medical cu spațiu de depozitare materiale contaminate, deșeuri clinice, instrumentar medical, izolator, grup sanitar
- c) 6 grupe a câte 15 copii fiecare, structurate astfel: dormitor, cameră de joacă și grup sanitar
- d) spațiu administrativ care va cuprinde: birouri, vestiare, oficiu personal, sală de ședințe
- e) spațiu tehnico- gospodăresc, care va cuprinde: depozit aprovizionare, depozit curățenie, oficiu distribuie mâncare, magazii pentru depozitarea alimentelor și care respectă circulația alimentelor, precum și un spațiu adecvat, conform normelor legale în vigoare pentru depozitarea în condiții de siguranță a materialelor de igienizare.
- f) spațiu de joacă în aer liber, care va cuprinde terase și spațiu de joacă în incinta proprietății
- g) pe amplasmentul studiat, va fi amenajată și curtea acestuia, care va fi prevăzută cu spații verzi, plante și arbori ornamentali, loc de joacă pentru copii

Acești indicatori tehnico – economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



DEVIZ GENERAL - varianta I - structura fundatii izolate					TVA = 10,19	
					1 EURO = 4,6556 lei	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	27,000	5,799	5,130	32,130	6,901
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	32,000	6,873	6,080	38,080	8,179
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	47,000	10,095	8,930	55,930	12,013
TOTAL CAPITOL 1		106,000	22,768	20,140	126,140	27,094
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	3,500	0,752	0,665	4,165	0,895
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	1,074	0,950	5,950	1,278
3.3.	Expertiza tehnică	2,500	0,537	0,475	2,975	0,639
3.4.	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000	0,644	0,570	3,570	0,767
3.5.	Proiectare	139,000	29,857	26,410	165,410	35,529
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000	0,215	0,190	1,190	0,256
3.7.	Consultanță	20,000	4,296	3,800	23,800	5,112
3.8.	Asistență tehnică	80,000	17,184	15,200	95,200	20,448
3.8.1.	asistență tehnică proiectant	20,000	93,112	3,800	23,800	5,112
3.8.2.	dirigenție de șantier	60,000	279,336	11,400	71,400	15,336
TOTAL CAPITOL 3		254,000	54,558	48,260	302,260	64,924
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	5967,000	1281,682	1133,730	7100,730	1525,202
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,430	1,596	1,412	8,842	1,899
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	973,000	1,596	184,870	1157,870	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	4,700	1,010	0,893	5,593	1,201
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		6952,130	1493,283	1320,905	8273,035	1777,007
TOTAL PARȚIAL CAP.1+CAP.2+CAP.3+CAP.4		7312,130	1570,610	1389,305	8701,435	1869,025
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier (1%)	61,278	13,162	11,643	72,921	15,663
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente	47,350	10,171	8,997	56,347	12,103
5.1.2.	Cheltuieli conexe	13,928	2,992	2,646	16,574	3,560
5.2.	Comision, taxe, etc. (ICLPUAT 0,1%+0,7%)	49,022	10,530	9,314	58,336	12,530
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1453,026	312,103	276,075	1729,101	371,402
TOTAL CAPITOL 5		1563,326	335,795	297,032	1860,358	399,596
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (0,1%)	6,128	1,316	1,164	7,292	1,566
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, etc. (0,3%)	18,383	3,949	3,493	21,876	4,699
TOTAL CAPITOL 6		24,511	5,265	4,657	29,168	6,265
TOTAL		8899,967	1911,669	1690,994	10590,961	2274,886
din care C+M		6127,780	1316,217	1164,278	7292,058	1566,298

DEVIZ GENERAL - varianta II - structura fundatii continue						TVA = 0,19
						1 EURO = 4,6556 lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	27,000	5,799	5,130	32,130	6,901
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	32,000	6,873	6,080	38,080	8,179
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	47,000	10,095	8,930	55,930	12,013
TOTAL CAPITOL 1		106,000	22,768	20,140	126,140	27,094
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,0000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	3,500	0,752	0,665	4,165	0,895
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	1,074	0,950	5,950	1,278
3.3.	Expertiza tehnică	2,500	0,537	0,475	2,975	0,639
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000	0,644	0,570	3,570	0,767
3.5.	Proiectare	139,000	29,857	26,410	165,410	35,529
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000	0,215	0,190	1,190	0,256
3.7.	Consultanță	20,000	4,296	3,800	23,800	5,112
3.8.	Asistență tehnică	80,000	17,184	15,200	95,200	20,448
3.8.1.	asistență tehnică proiectant	20,000	93,112	3,800	23,800	5,112
3.8.2.	dirigenție de șantier	60,000	279,336	11,400	71,400	15,336
TOTAL CAPITOL 3		254,000	54,558	48,260	302,260	64,924
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6862,000	1473,924	1303,780	8165,780	1753,969
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,430	1,596	1,412	8,842	1,899
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	973,000	1,596	184,870	1157,870	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	4,700	1,010	0,893	5,593	1,201
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		7847,130	1685,525	1490,955	9338,085	2005,775
TOTAL PARȚIAL CAP.1+CAP.2+CAP.3+CAP.4		8207,130	1762,851	1559,355	9766,485	2097,793
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier (1%)	70,228	15,085	13,343	83,571	17,951
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente	47,350	10,171	8,997	56,347	12,103
5.1.2.	Cheltuieli conexe	22,878	4,914	4,347	27,225	5,848
5.2.	Comision, taxe, etc. (ICLPUAT 0,1%+0,7%)	56,182	12,068	10,675	66,857	14,361
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1632,026	350,551	310,085	1942,111	417,156
TOTAL CAPITOL 5		1758,436	377,703	334,103	2092,539	449,467
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (0,1%)	7,023	1,508	1,334	8,357	1,795
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, etc. (0,3%)	21,068	4,525	4,003	25,071	5,385
TOTAL CAPITOL 6		28,091	6,034	5,337	33,428	7,180
TOTAL		9993,657	2146,588	1898,795	11892,452	2554,440
din care C+M		7022,780	1508,459	1334,328	8357,108	1795,066

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 426056/1/4.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426411/5/4.09.2020 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018;

Având în vedere prevederile art. 10 pct. 5 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 221 alin. 1 lit. (e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 6 lit. (e) din Instrucțiunea nr. 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale, ale art. 129 alin. 4 lit. (a) și alin. 9 lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea nr. 1103/2018;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. 1, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul General al municipiului,
Ir. Aurora ROȘCA



OBIECTIV: Extindere cresa S+P+E cu un corp P+3E cu destinatie cresa si spatii administrative aferente functiunii de cresa, str. Meziad, nr. 4, Cluj Napoca
Proiectant: S.C. Atelier Mass S.R.L.
Beneficiar: Centrul Bugetar de Administrare Cresce
Executant: S.C. Verbau Romania S.R.L.

Anexă la Hotărârea nr. 710/2020



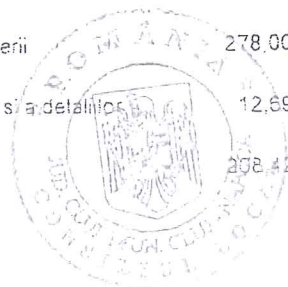
DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Extindere cresa S+P+E cu un corp P+3E cu destinatie cresa si spatii administrative aferente functiunii de cresa, str. Meziad, nr. 4, Cluj Napoca

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	166,013.81	31,542.62	197,556.43
2.1	[0001 2.1] Deviere retea edilitara subterana DN 200	98,225.01	18,662.75	116,887.76
2.2	[0001 2.2] Bransament apa	21,614.42	4,106.74	25,721.16
2.3	[0001 2.3] Bransament gaze	33,201.43	6,308.27	39,509.70
2.4	[0001 2.4] Bransament electric	12,972.95	2,464.86	15,437.81
TOTAL CAPITOLUL 2		166,013.81	31,542.62	197,556.43
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	581,368.47	110,460.01	691,828.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,258.47	16,629.11	97,887.58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	278,000.00	52,820.00	330,820.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,690.00	2,411.10	15,101.10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	208,420.00	39,599.80	248,019.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	77,500.00	14,725.00	92,225.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	77,500.00	14,725.00	92,225.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	661,368.47	125,660.01	787,028.48

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,778,879.04	1,287,987.02	8,066,866.06
4.1.1	[0001.1.2] Rezistenta - Infrastructura	613,692.59	116,601.59	730,294.18
4.1.2	[0001.1.3] Rezistenta - Suprastructura	1,146,593.91	217,852.84	1,364,446.75
4.1.3	[0001.1.4] Arhitectura	2,456,076.57	466,654.55	2,922,731.12
4.1.4	[0001.1.5] Instalatii termice - Incalzire in pardoseala	283,956.65	53,951.76	337,908.41
4.1.5	[0001.1.6] Instalatii termice - incalzire	136,427.60	25,921.24	162,348.84
4.1.6	[0001.1.7] Instalatii termice - centrala termica	197,963.27	37,613.02	235,576.29
4.1.7	[0001.1.8] Instalatii de ventilatie	4,502.44	855.46	5,357.90
4.1.8	[0001.1.9] Instalatii sanitare interioare	218,713.79	41,555.62	260,269.41
4.1.9	[0001.1.10] Instalatii de stins incendiul	29,158.63	5,540.14	34,698.77
4.1.10	[0001.1.11] Instalatii sanitare exterioare	295,734.51	56,189.56	351,924.07
4.1.11	[0001.1.12] Instalatii electrice interioare	652,893.95	124,049.85	776,943.80
4.1.12	[0001.1.13] Instalatii electrice exterioare	58,058.14	11,031.05	69,089.19
4.1.13	[0001.1.14] Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	100,581.45	19,110.48	119,691.93
4.1.14	[0001.3.1] Bazin retentie ape pluviale	58,740.77	11,160.75	69,901.52
4.1.15	[0001.3.2] Arhitectura	667,530.61	126,830.82	794,361.43
4.1.16	[0001.3.5] Instalatii de detectie si alarmare la efracție	62,020.19	11,783.84	73,804.03
4.1.17	[0001.3.7] Instalatii de control acces	60,543.83	11,503.33	72,047.16
4.1.18	[0001.4.1] NR Arhitectura	-264,309.86	-50,218.87	-314,528.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,500.00	30,495.00	190,995.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,939,379.04	1,318,482.02	8,257,861.06

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.1.1	[0001.1.1] Organizare de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,044.71	13,878.49	86,923.20
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42,967.47	8,163.82	51,131.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,593.50	1,632.77	10,226.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,483.74	4,081.91	25,565.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	723,552.46	137,474.97	861,027.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	976,619.86	185,557.77	1,162,177.63

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL:		8,743,381.18	1,661,242.42	10,404,623.60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,124,915.54	1,353,733.95	8,478,649.49

In preturi la data de 17.08.2020; 1 euro = 4,84 lei

Director Centrul Bugetar de Administrare Creșe,
Mihaela Duma



Executant,



Director General,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236 477099

4

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 578323/1/23.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 578544/5/23.11.2020 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (2) lit e), ale art. 2 alin. (1) lit e), ale art. 6, ale art. 8 alin. (4) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea în cadrul Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a Companiei de Investiții “C.N.I.” S.A., cu completările și modificările ulterioare, ale Ghidului de depunere acte în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, ale Ordinului M.L.P.D.A. nr. 3657/2020 privind includerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului ”Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 136 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj", conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 și actualizați prin Hotărârea nr. 710/2020 conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. Dan Ștefan TARCEA



~~CONTRASEMNEAZĂ~~

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Cluj, str. I. M. Klein 18
C.U.I. 28112047

<http://www.ateliermass.ro/>
telefon: 0736399941
E-mail: contact@ateliermass.ro

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

**EXTINDERE CREȘĂ SP+P+E CU UN CORP CU DESTINAȚIA DE CREȘĂ ȘI SPAȚII
ADMINISTRATIVE AFERENTE FUNCȚIUNII DE CREȘĂ, BRANȘAMENTE DE UTILITĂȚI ȘI
DEVIERE REȚEA EDILITARĂ SUBTERANĂ DE APĂ Ø200MM**

BENEFICIAR: Centrul Bugetar de Administrare Creșe
AMPLASAMENT: Str. Meziad, nr. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj
FAZA: Actualizare DALI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ATELIER MASS S.R.L.
arh. Silviu ALDEA

PROIECTANT ARHITECTURĂ S.C. ATELIER MASS S.R.L.
arh. Silviu ALDEA
arh. Tamas SISAK
arh. stg. Verona MUSTEAȚĂ

PROIECTANT STRUCTURI: S.C. MAGO PROIECT S.R.L.
ing. Gheorghe CHIOREAN

PROIECTANT INSTALAȚII: S.C. GRADINSTAL S.R.L.
ing. Paul BIRIȘ



CUPRINS

A. PIESE SCRISE:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - 3.2. Regimul juridic
 - 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
 - 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic
 - 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
 - 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz
4. Concluziile expertizei tehnice
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora
 - 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic
 - 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
 - 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
 - 5.4. Costurile estimative ale investiției
 - 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției
 - 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție
6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
 - 6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției
 - 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
7. Urbanism, acorduri și avize conforme
- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice

B. PIESE DESENATE:

ARHITECTURĂ

- | | |
|------|---------------------------------|
| A.01 | Plan de încadrare |
| A.02 | Plan de situație existent |
| A.03 | Plan de situație propus |
| A.04 | Plan de sistematizare verticală |
| A.05 | Plan subsol releveu |
| A.06 | Plan parter releveu |
| A.07 | Plan etaj releveu |
| A.08 | Plan acoperiș releveu |
| A.09 | Secțiunea A-A releveu |
| A.10 | Fațada vest releveu |
| A.11 | Fațada sud releveu |
| A.12 | Fațada est releveu |
| A.13 | Fațada nord releveu |
| A.14 | Plan parter propunere |
| A.15 | Plan etaj 1 propunere |
| A.16 | Plan etaj 2 propunere |
| A.17 | Plan etaj 3 propunere |
| A.18 | Plan acoperiș propunere |
| A.19 | Secțiunea A-A propunere |
| A.20 | Secțiunea B-B propunere |
| A.21 | Fațada vest propunere |
| A.22 | Fațada sud propunere |

- A.23 Fațada est propunere
- A.24 Fațada nord propunere

REZISTENȚĂ

- R01 Plan axare
- R02 Plan fundații
- R04 Detalii de fundații 1/17
- R140 3D planșeu pe etaj 3

INSTALAȚII ELECTRICE

- IE\01a Plan parter. Instalații electrice de iluminat
- IE\02a Plan parter. Instalații electrice de prize și curenți slabi
- IE\03a Plan etaj 1. Instalații electrice de iluminat
- IE\04a Plan etaj 1. Instalații electrice de prize și curenți slabi
- IE\05a Plan etaj 2. Instalații electrice de iluminat
- IE\06a Plan etaj 2. Instalații electrice de prize și curenți slabi
- IE\07a Plan etaj 3. Instalații electrice de iluminat
- IE\08a Plan etaj 3. Instalații electrice de prize și curenți slabi
- IE\09a Plan învelitoare. Paratrăsnet și priza de pământ
- IE\10a Plan de situație
- IE\11a Schema de principiu instalații electrice de curenți tari
- IE\12a Scheme de principiu instalații electrice de curenți slabi

SANITARE

- IS\01a Plan parter
- IS\02a Plan etaj 1
- IS\03a Plan etaj 2
- IS\04a Plan etaj 3
- IS\05a Plan învelitoare
- IS\06a Plan de situație
- IS\07a Schema coloanelor apă rece, apă caldă și canalizare menajeră
- IS\08a Schema coloanelor Hi

TERMICE ȘI DE VENTILARE

- ITV\01 Plan parter
- ITV\02 Plan parter ventilare
- ITV\03 Plan etaj 1
- ITV\04 Plan etaj 1 ventilare
- ITV\05 Plan etaj 2
- ITV\06 Plan etaj 3

S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Cluj, str I. M. Klein 18
C.U.I. 28112047

<http://www.ateliermass.ro/>
telefon: 0736399941
E-mail: contact@ateliermass.ro

- ITV\07 Plan învelitoare
- ITV\08 Schema centrala termică
- ITV\09 Schema de principiu încălzire-climatizare

CURENȚI SLABI

- IDSAT\01a Plan parter
- IDSAT\02a Plan etaj 1
- IDSAT\03a Plan etaj 2
- IDSAT\04a Plan etaj 3
- IDSAT\05a Schema de principiu
- AEFR\00a Plan de încadrare în zonă
- AEFR\01a Instalație de detecție și alarmare la efracție. Plan parter
- AEFR\02a Instalație de detecție și alarmare la efracție. Plan etaj 1
- AEFR\03a Instalație de detecție și alarmare la efracție. Plan etaj 2
- AEFR\04a Instalație de detecție și alarmare la efracție. Plan etaj 3
- AEFR\05a Instalație de detecție și alarmare la efracție. Schema de principiu
- AEFR\06a Instalație de TVCI și control-acces. Plan parter
- AEFR\07a Instalație de TVCI și control-acces. Plan etaj 1
- AEFR\08a Instalație de TVCI și control-acces. Plan etaj 2
- AEFR\09a Instalație de TVCI și control-acces. Plan etaj 3
- AEFR\10a Instalație de TVCI și control-acces. Schema de principiu

S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Cluj, str I. M. Klein 18
C.U.I. 28112047

<http://www.ateliermass.ro/>
telefon: 0736399941
E-mail: contact@ateliermass.ro

ANEXE

Certificat de Urbanism Nr. 4497 din 29.10.2018
Extras de Carte Funciară Nr. 284425 din 17.12.2019
Contract de Achiziție Publică de Lucrări Nr. 36 din 08.08.2019
Caiet de Sarcini (temă de proiectare)
Expertiza Tehnică
Ridicare Topografică
Studiu Geotehnic
Studiu de Performanță Energetică
Autorizația de Construire Nr. 126 din 05.02.2020
Clasarea Notificării de la Agenția pentru Protecția Mediului
Aviz Apă și Canalizare
Aviz Alimentare cu Energie Electrică
Aviz Gaze Naturale
Aviz Telefonizare
Aviz Salubritate
Aviz Direcția Tehnică – Serviciul Siguranța Circulației
Aviz Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Populației
Aviz Protecție Civilă
Aviz Direcția de Sănătate a Populației
Ordin de Începere Lucrări 08.10.2019
Solicitarea 2690 din 27.05.2020
Ordin de Întrerupere Lucrări 24.08.2020
Ordin de Prelungire a Întreruperii Lucrărilor 29.10.2020

A. PIESE SCRISE:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

EXTINDERE CREȘĂ Sp+P+E CU UN CORP NOU P+3E CU DESTINAȚIA DE CREȘĂ SI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE FUNCȚIUNII DE CREȘĂ, BRANȘAMENTE DE UTILITĂȚI ȘI DEVIERE REȚEA EDILITARĂ SUBTERANĂ DE APĂ Ø200MM

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Compania Națională de Investiții
Piața Națiunile Unite nr 9, bl 107, sector 5, București
tel.: 021-316.73.82
office@cni.ro

Primăria Municipiului Cluj-Napoca Calea Moșilor nr. 3, Cluj-Napoca
tel.: 0264-596030
<https://primariaclujnapoca.ro/>

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE
Str. Mehedinți nr. 15, Cluj-Napoca tel.: 0264-458320, fax: 0364-116667
mail: centrulbugetarcrese@primariaclujnapoca.ro
web: <http://www.creseclujnapoca.ro>

1.4. Beneficiarul investiției

CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE
Str. Mehedinți nr. 15, Cluj-Napoca tel.: 0264-458320, fax: 0364-116667
mail: centrulbugetarcrese@primariaclujnapoca.ro
web: <http://www.creseclujnapoca.ro>

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ATELIER MASS S.R.L.
str. Inocențiu Micu Klein nr 18, Cluj-Napoca
tel: 0736 399 940
mail: contact@ateliermass.ro
web: www.ateliermass.ro

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform ordinului nr 117/1997 a Ministerului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, creșele sunt construcții de utilitate publică aflate în administrarea autorităților locale. În calitatea lor de unități ce servesc populația, creșele au o adresabilitate teritorială și fac parte din rețeaua de asistență medicală. Organizarea creșelor (capacitate, structura serviciilor componente) se face în conformitate cu legile și normativele în vigoare ale Ministerului Sănătății, indiferent de natura fondurilor de finanțare ale investiției sau forma de proprietate.

Realizarea creșelor se poate face prin finanțare din fonduri publice (de la bugetul de stat sau bugetele locale, prin credite garantate de stat, etc.), din fonduri private (de la persoane fizice sau juridice), precum și din fonduri mixte (publice plus private).

Construcțiile ce adăpostesc creșe realizate din fonduri publice urmează regimul investițiilor publice conform cu Ordinul Guvernului din Legea Finanțelor Publice nr. 72/1996 privind aprobarea investițiilor. Construcția acestora se autorizează de către administrația locală în temeiul legii nr. 50/1991, indiferent de natura fondurilor din care se finanțează acestea. Realizarea construcțiilor creșelor și exploatarea lor se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Amplasarea construcțiilor creșelor se poate face pe terenuri aparținând domeniului public, domeniului privat, al statului sau al unităților administrativ teritoriale, sau pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, cu respectarea prevederilor legale ce reglementează utilizarea, concesionarea, transferarea, vânzarea sau exproprierea acestora (Legea nr.80/1994, Legea nr.33/1994, Legea nr.18/1991).

Proiectarea construcțiilor creșelor (clădiri + instalații) se va face de către proiectanți specialiști (arhitecți și ingineri) cu competență tehnică și experiență în domeniul proiectării clădirilor și al tehnologiilor specifice creșelor și creșelor speciale.

La nivelul administrației locale a Municipiului Cluj-Napoca, pe fondul creșterii demografice din ultimele decenii precum și a previziunii pe termen mediu, se remarcă o necesitate accentuată a asigurării de noi locuri pentru copii în creșe. Există un excedent al cererilor pentru locuri în creșe pe care primăria nu le poate satisface integral. Prin urmare este necesară găsirea de soluții pentru asigurarea dezvoltării de noi creșe pe raza municipiului și/sau suplimentarea de locuri în creșele deja existente.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Centrul Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca, este un serviciu public specializat, organizat ca instituție publică de interes municipal, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca având ca scop creșterea, educarea și supravegherea medicală a copiilor în vârstă de până la 3 ani ai căror părinți sau susținători legali sunt angajați, sunt în perioada de studii sau doresc o alternativă corespunzătoare pentru educația copilului.

Centrul Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca, are sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca la Creșa nr. 9 (Creșa Veronica) din str. Mehedinți nr.15. Obiectul de activitate a Centrului

Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca se realizează prin instituțiile de educație și supraveghere medicală.

Centrul Bugetar de Administrare Creșe se confruntă cu o cerere ridicată privind nr. de locuri în creșe în raport cu nr. de locuri existente în prezent. Conform H.C.L. nr. 788 din 28.11.2006 Centrului Bugetar de Administrare Creșe i s-a dat în administrare Creșa nr. 8 situată în Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4.

În prezent pe amplasamentul studiat există creșa "Ursulețul", o clădire având regimul de înălțime S+P+1E cu o capacitate totală de 120.

În vederea suplimentării capacității creșei existente, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu denumirea: *Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3E cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă ø200mm* de către S.C. CODPROIECT S.R.L, proiect întocmit în septembrie 2018. Prin aceasta s-a propus realizarea unei extinderi a creșei existente cu o un nou corp de clădire cu regim de înălțime P+3, ce va avea primele două niveluri ocupate de funcțiunea de creșă, cu 6 grupe cu o capacitate de 90 de locuri, iar ultimele două niveluri de birouri ale Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

La data de 19.12.2018 prin HCL nr. 1103 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „*Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă si spatii administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă ø200mm*”. Valoarea totala a investiției conform devizului general întocmit în faza de DALI în prețuri decembrie 2018 a fost:

8.899.967 lei (fără TVA)
din care C+M 6.127.780 lei (fără TVA);

În baza documentației DALI mai sus amintite a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) cu nr. 36/08.08.2019 privind realizarea obiectivului de investiții *Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă si spatii administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilității si deviere rețea edilitară subterana de apa D 200 mm*, cu societatea SC Verbau România SRL, în valoare de 7.200.000 lei (fără TVA) – vezi anexe.

Pentru realizarea obiectivului de investiții a fost obținută Autorizația de Construire cu numărul 126 din 05.02.2020 (anexă la prezenta documentație) întocmită de către proiectantul general SC. Atelier MASS SRL. Conform DTAC au rezultat următorii indici urbanistici și diferențe față de faza DALI după cum urmează

	Indici urbanistici DALI 2018	Indici urbanistici DTAC
Arie construită corp nou:	676,07 mp	709,40 mp
Arie desfășurată construită corp nou:	1817,22 mp	1.777,95 mp
Arie construită incintă:	1267,73 mp	1.37,40 mp
Arie desfășurată construită incintă:	2999,33 mp	2.967,4 mp
POT	33%	33%
CUT	0,78	0,76

Construcția proiectată se încadrează în categoria de importanță "C" (conform H.G. 766/1997) și în clasa de importanță "III" (P 100/1 – 2006), iar G.R.F.=II.

Execuția noului corp de clădire a început în luna Martie 2020 conform Contractului de Achiziție Publică de Lucrări (Proiectare și Execuție) cu numărul 36 din 08.08.2019. Datorită forței majore și a situației nou apărute în contextul urgenței sanitare datorită răspândirii infecțiilor cu Covid19,

Încasările la bugetul local al Municipiului Cluj-Napoca au scăzut dramatic. Datorită imposibilității de a asigura finanțarea obiectivului de investiții lucrările au fost oprite prin Ordinului de sistare a lucrărilor cu nr 4192 din 24.08.2020.

În vederea realizării și ducerii la bun sfârșit a investiției inițiate lucrarea va fi finanțată de către Compania Națională de Investiții care va prelua această investiție. În acest sens este necesară actualizarea Documentației de Autorizarea a Lucrărilor de Intervenție, a soluțiilor tehnice și a indicilor tehnico-economici.

Actualizarea DALI include și o serie de soluții tehnice care diferă față de DALI inițial autorizate prin Autorizația de construire și Proiectul Tehnic predat în 08.02.2020, precum și modificări solicitate de către autoritatea contractantă pe parcursul execuției investiției prin acte adiționale la contractul de achiziție publică.

Astfel, după semnarea contractului de achiziție, pe parcursul derulării contractului, beneficiarul a identificat nevoia schimbării anumitor elemente stabilite prin proiectul tehnic, în scopul creșterii calității serviciilor, a confortului copiilor cu vârsta antepreșcolară pe perioada cât aceștia se afla în creșă și asigurarea integrității fizice prin oferirea unui grad ridicat de siguranță. Solicitățile vor aduce pe termen lung o reducere a costurilor de întreținere și funcționare a creșei.

Prin adresa nr. 2690/27.05.2020, Centrul Bugetar de Administrare Creșe a solicitat efectuarea de către executant a unor lucrări suplimentare în vederea îmbunătățirii soluțiilor inițiale prevăzute la fază DALI și la fazele DTAC și PT în scopul sporirii confortului, a performanțelor energetice și a durabilității clădirii precum și reducerea costurilor de întreținere și regie. În acest sens, contractul inițial a fost amendat prin 2 acte adiționale avizate în consiliul local Cluj-Napoca.

Conform acestor acte adiționale au fost proiectate și parțial executate următoarele lucrări suplimentare:

Lucrări prevăzute în faza DALI inițial	Lucrări proiectate și autorizate conform fazelor DTAC+PT	Soluții tehnice solicitarea de către autoritatea contractantă - care fac obiectul actualizării DALI
Finisaje exterioare		
Tâmplărie exterioara PVC	Tâmplărie Exterioara AL dublu termopan	Tâmplărie Exterioara Aluminiu triplu termopan <i>S-a solicitat ca tâmplăriile să fie din Aluminiu cu 3 foi de geam (pachet tripan), întrucât performanța energetică este superioară la tripan cu coeficient de transfer termic 0.5 față de 1.1., precum și izolare fonica mult mai bună. Rezistența în timp este mult mai bună a tâmplăriei de Aluminiu față de tâmplăria de PVC.</i>
	Ancadrament	Parasolar <i>Pentru ferestrele de la Grupele de creșă de la etajul 1 beneficiarul dorește amplasarea de parasolare din tablă pentru auto-umbrire și reducerea radiației solare</i>
Terasa necirculabilă cu membrana hidroizolantă vizibilă la ultimul nivel	Terasa necirculabilă simplă cu membrana hidroizolantă	Terasa necirculabilă protejată cu strat de pietriș <i>S-a cerut protecția cu 10-15 cm de pietriș a membranei pentru a se asigura o rezistență mai mare în timp a hidroizolației și o protecție la radiația solară, pentru a evita supraîncălzirea etajelor superioare în anotimpul cald.</i>

Terasa necirculabilă simplă cu membrana hidroizolantă

Terasa necirculabilă plantată

La etajul 1 și 2 s-a solicitat studierea unei soluții de terasă verde. Terasa necirculabilă înierbata ce conferă o protecție împotriva radiației solare, impact ecologic mai bun al clădirii și aspect vizual pentru locul de joacă de la etajul 1 și locuitorii din blocurile vecine cu vedere directă către clădire.

Amenajări peisagere – refacere gazon, 1 copac nou plantat, locuri de parcare, alee acces

Amenajări peisagere – refacere gazon, 15 copaci nou plantați, iluminat exterior, locuri de parcare, alee acces, jardiniere

Au fost suplimentate lucrările de peisagism cu arbori, arbuști, suprafețe plantate.

Finisaje interioare

Tâmplarii interioare PVC

Tâmplarii interioare PVC cu geam simplu

Tâmplarii interioare Aluminu cu geam termopan

Tâmplăria de PVC cu pachet termopan asigură o izolare fonica superioara precum și durabilitate extinsa în timp la utilizare

Panouri amovibile separare grupe

A fost solicitată amplasarea de pereți amovibili între grupe și dormitoare. Pereții amovibili oferă flexibilitate spațiului de grupă, astfel că și o parte din dormitor va putea fi folosită pentru activitățile copiilor, în acord cu noile tendințele în educația antepreșcolară. Aceștia sunt potriviți pentru utilizarea frecventă, sunt rezistenți și siguri, oferă o bună izolare fonică și, în plus, sunt o soluție potrivită din punct de vedere estetic.

- Covor PVC

- Covor PVC

- Gresie

În spațiile umede, precum bai grupe creșă, bai personal, vestiare dușuri s-a optat pentru folosirea placajelor ceramice, gresie și faianța pentru rezistența în timp la dezinfectări repetate și pentru a preveni îmbătrânirea rapidă a finisajelor ca în cazul covorului de PVC

- Covor PVC

- Covor PVC

- Gresie

Folosirea placajelor ceramice în spațiile destinate personalului precum și spațiile tehnice. S-a optat pentru folosirea finisajelor de tip gresie pentru pardoselilor din spațiile tehnice, oficii, holuri de acces personal pentru o mai bună rezistență în timp la uzură și dezinfectie

- Covor PVC

- Covor PVC

- Mocheta

Se prevede folosirea mochetei tehnice în spațiile de birouri de la etajul 2 și 3 pentru confort acustic, estetic și termic

-Tavan tencuit placa BA

-Tavan tencuit placa BA

-Tavan fals acustic

S-a solicitat folosirea tavanelor cu proprietăți acustice în spațiile de birouri (tavane false gips carton și tavane casetate) și în holurile creșei

-Ștergătoare picioare la intrările principale

A fost solicitată dispunerea de ștergătoare pentru picioare profesionale incastrate in pardoseala la intrările principale in clădire

- Plinta covor PVC

- Plinta covor PVC

- Plinta polimer dur

A fost solicitată folosirea unei altei soluții decât plinta din covor PVC, pentru ușurința mentenanței și a lucrărilor de reparații la acest tip de pardoseala pe parcursul utilizării

Instalații

Ventilare naturala prin deschiderea ferestrelor

Ventilare naturala prin deschiderea ferestrelor

Climatizare cu sistem multisplit

S-a adoptat soluția de răcire a aerului prin sistem multisplit pentru asigurarea confortului necesar la spațiile de birouri de la etajele 2 și 3

Instalație de detecție și alarmare la efracție

Suplimentar a fost proiectat sistem de detecție și alarmare la efracție

Supraveghere video in circuit închis

S-au proiectat soluții tehnice de supraveghere video cu înregistrarea datelor pentru toate spațiile grupelor de creșă

Instalație de control acces cu yale electromagnetice și sistem de video interfon

S-au prevăzut soluții de control acces cu yale electromagnetice la accesele principale și de serviciu atât la nivelul grupelor cât și a birourilor precum și sistem de videointerfon.

Bazin de rezerva și acumulare ape pluviale

Conform avizului obținut de la Apa canal Someș este necesara realizarea unui bazin de colectare a apelor pluviale pentru reglarea debitului de deversare în sistemul edilitar urban

Continuarea urgentă a investiției sub coordonarea Companiei Naționale de Investiții este esențială pentru a preveni degradarea lucrărilor deja executate și a asigura darea în folosință a unei funcțiuni sociale de primă importanță pentru municipiul Cluj-Napoca. Prezenta documentație DALI reglementează sursele de finanțare în vederea continuării investitei, dezvoltă soluțiile tehnice solicitate de către autoritatea contractantă și actualizează indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local cu numărul 1103 din data de 19.12.2018.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul investiției este extinderea numărului de locuri pentru creșă prin crearea unor spații la standarde moderne, cu respectarea "Normativ privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza

b) Relațiile cu zonele învecinate:

Terenul are formă neregulată, poligonală și are următoarele vecinătăți:

- nord-vest - domeniu public, imobil locuințe colective
- nord-est – Aleea Meziad
- sud-est – Aleea Meziad
- sud-vest – domeniu public

Accesul pe teren atât cel auto cât și cel pietonal se realizează pe latura nord-estică, din Aleea Meziad.

Imobilul existent este amplasat la 5,95m fata de limita laterala SE, la 16,08m fata de limita laterala NV, respectiv la 29,71m fata de limita posterioara SV.

c) Datele seismice și climatice:

Amplasamentul studiat se află în zona vestică a municipiului Cluj-Napoca.

Conform Normativului de protecție antisismică a construcțiilor, P100-1/2013, amplasamentul se găsește în zona de protecție F, caracterizată de coeficientul seismic $a_g = 0,10$ și de perioada de colț $T_C = 0,70$ secunde. Construcția are clasa de importanță II, căreia îi corespunde coeficientul de importanță $\gamma = 1,2$.

Conform CR 113/2012 (încărcări date de zăpadă), amplasamentului îi corespunde o sarcină normată de $1,50 \text{ kN/m}^2$, la perioada statistică de revenire de 50 ani.

Conform CR 114/2012 (încărcări date de vânt), amplasamentului îi corespunde o presiune dinamică de bază de $0,40 \text{ kN/m}^2$. Clima localității este de tip continental moderat, specifică regiunilor de deal.

d) Studii de teren:

(i) Studiu geotehnic:

Conform documentației tehnice aferente A.C. nr. 810 din 19.07.2010, structura clădirii existente este realizată pe fundații continue în zona subsolului, respectiv pe fundații izolate pe zona de extindere.

Studiul geotehnic a fost întocmit de S.C. GEOTEHNIC CONSULT S.R.L., ing. Lucian Barna. Terenul de fundare este argilă prăfoasă cafenie consistentă – vârtoasă, contractilă, activă. Pentru fundarea noii extinderi se recomandă adoptarea unei adâncimi de fundare de minim 1,50m de la cota terenului natural și soluția pe fundații izolate.

(ii) Studiu topografic:

S-a realizat documentația topografică pentru obținerea autorizației de construire, lucrarea fiind recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu procesul verbal de recepție nr. 4907 / 2018, fără să existe erori topologice.

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente:

Construcția este racordată la toate utilitățile: gaz, electricitate, apă-canalizare, iar noul corp de clădire va folosi bransamentele existente sau se vor realiza bransamente noi. Pe amplasament a fost necesară devierea unei rețele edilitare subterane de apă potabilă cu diametrul de 200mm. Acest lucru a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 105 din 28.01.2020.

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

Nu este cazul.

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Terenul cu o suprafață totală de 3.867,00 mp, înscris în C.F. nr. 284425, nr. cadastral 284425 este în proprietatea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și este dat în administrarea CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE conform H.C.L. nr. 788 din 28.11.2006

Clădirea existentă este identificată cu nr. cadastral 284425-C1. Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Nu există servituți sau drept de preempțiune.

b) Destinația construcției existente: Construcția existentă are destinația de creșă.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz. S-a obținut certificatul de urbanism nr. 4497 din 29.10.2018.

Conform R.L.U. aferent U.T.R. S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și anume, pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi cu respectarea prevederilor prezentului Regulament se va elabora în prealabil un P.U.D. ce va include întregul ansamblu / parcelă.

Conform Legii 50/1991 actualizate, art.2, alin.(4) Prin exceptarea de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:

a²) lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultura și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;

În acest sens a fost emisă nota internă nr. 239650/43 din 16.05.2018 a Serviciului Urbanism, Direcția Generală Urbanism, Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță a clădirii: C (conform H.G. nr. 766-94 - categoria de importanță "normală")

Clasa de importanță: II (conform P100/1-2013 - construcție de importanță "medie")

- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz Nu este cazul.
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Clădirea existentă a fost construită în două etape succesive: partea sud-estică a fost construită în anii 1970, căreia i-a fost adăugată o extindere în anul 2010, conform A.C. nr. 810 din 19.07.2010. În anul 2006 clădirea a fost dată în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

- d) suprafața construită 598 mp
- e) suprafața construită desfășurată 1.294,17 mp
- f) valoarea de inventar a construcției 2.061.469,55 lei
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente. Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic

Conform expertizei tehnice nr. 155 / 2018 întocmită de expert tehnic prof. dr. ing. Vasile Păcurar, clădirea existentă are o comportare bună în timp, fără indicii de depășire a capacității portante. Starea tehnică a imobilului fost inspectată vizual, întrucât noua construcție nu va interacționa din punct de vedere structural cu aceasta.

Nu se propun intervenții de reamenajare a clădirii existente, însă, datorită vecinătății lucrărilor pentru noua extindere, va fi necesară implementarea unor măsuri de siguranță astfel încât să nu fie influențată siguranța în exploatare a acesteia.

Nu au fost remarcate fisuri la repeți sau fundații, iar planșeele sunt orizontale, fără deformații exagerate. Acoperișul și învelitoarea au fost întreținute continuu prin lucrări de reparații.

Conform C.F. clădirea nu deține certificat de performanță energetică. Pentru corpul nou propus s-a realizat un studiu de performanță energetică, solicitat prin certificatul de urbanism nr. 4497 din 29.10.2018.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Starea tehnică generală a clădirii este bună. Nu s-au observat crăpături, deplasări ale pereților, deformații ale planșeelor, tasări sau rotiri ale unor zone ale clădirii.

Fundațiile sunt continue, iar sistemul structural este format din cadre de beton și pereți din zidărie. Nu s-au observat deplanări, deformații, fisuri, crăpături sau alte defecte de natură mecanică ale fundațiilor sau pereților. S-au identificat zone de perete cu igrasie la nivelul subsolului.

Planșeele sunt din beton armat și sunt în stare tehnică bună, orizontale, fără deformații exagerate.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică, care a fost întreținută continuu prin lucrări de reparații.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice

a) clasa de risc seismic

Conform Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” (indicativ C 254-2017), pct. 3.1: Expertiza tehnică pentru realizarea de clădiri noi în zona adiacentă clădirilor existente - dacă sunt respectate cumulativ condițiile:

- nu a fost încadrată anterior, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic $R_{s,I}$ și nu prezintă pericol public;
- nu este încadrată în categoria A de importanță, conform HG nr. 766/1997;
- nu este clasată / în curs de clasare ca monument istoric.

expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirilor adiacente existente.

Lucrările propuse nu influențează clasa de risc seismic al construcției actuale.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție:

În documentația inițială au fost propuse două scenarii de intervenție care presupuneau sistem de fundații izolat cu suprastructură pe cadre, respectiv fundații continue cu sistem combinat cadre și pereți portanți.

Soluția aleasă pentru suprastructură este duală tip zidărie portantă de cărămidă confinată cu stâlpi (sâmburi) de beton armat, combinată cu cadre de beton armat. Soluția aleasă și construită este cea conform căreia în zona de contact dintre cele două clădiri s-a folosit un sistem fundații izolate și grinzi de fundare, iar în restul construcției descărcarea suprastructurii se realizează pe fundații continue cu evazări în dreptul stâlpilor.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Având în vedere propunerea de edificare a unui corp de construcție independent de construcția existentă, sunt necesare măsuri de protejare a fundațiilor actuale.

Protejarea fundațiilor actuale se realizează respectând următoarele reguli:

- în situația în care este posibil poziționarea fundațiilor se va realiza retras față de fundațiile actuale, respectiv în afara zonei de influență a acestora; ulterior dacă este necesar, suprastructura se poate proiecta cu zone în consolă care să permită apropierea celor 2 imobile;

- în situația în care fundațiile sunt apropiate acestea se vor executa la aceeași cotă cu a celor existente dar cu păstrarea unui rost de tasare de min. 5 cm;

- încastrarea fundațiilor se va realiza în terenul bun de fundare, conform recomandărilor studiului geotehnic.

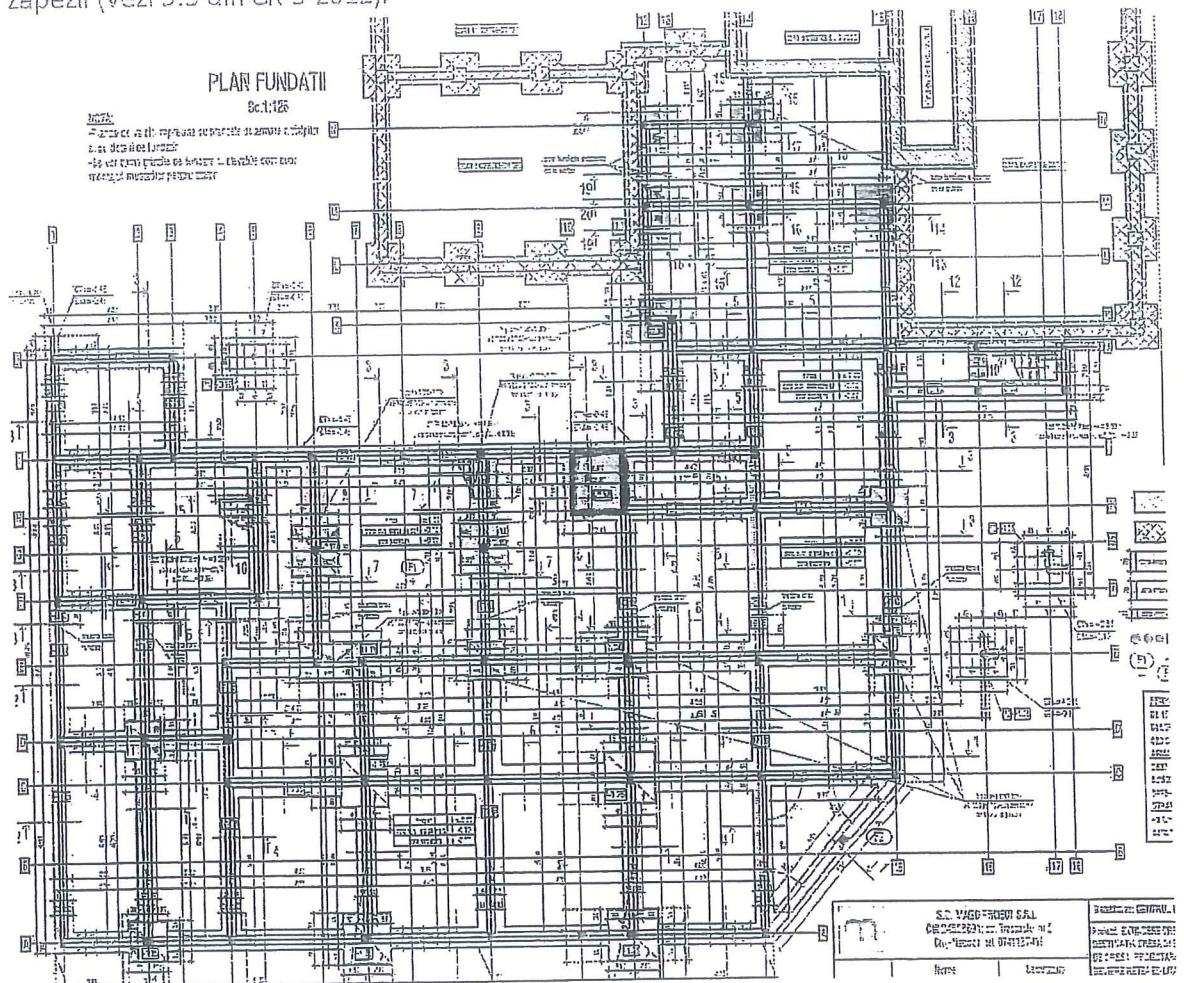
Golurile de circulație în pereții de zidărie ai clădirii existente (dacă este cazul) se vor executa numai după montarea în prealabil a unui buiandrug care va rezema lateral pe un pat de mortar cu lățime de minim 25cm. Se va urmări împănarea foarte bună a buiandrugului la partea superioară.

Introducerea buiandrugului se va realiza în 2 etape (pe o parte a peretelui și ulterior pe cealaltă parte) iar golul de ușă se va executa numai după finalizarea etapei de fixare / întărire a împănărilor de la partea superioară.

Suprastructura se va proiecta astfel încât să nu rezulte solicitări suplimentare pe zona de construcție actuală. Acest lucru vizează în general două situații:

- Între cele 2 construcții să existe un rost seismic care să protejeze ambele construcții de eventuale coliziuni datorate mișcării seismice în diferență de fază (vezi 4.6.2.7, Rost seismic din P100-2013);

- În situația în care între 2 construcții alăturate există diferențe de cote superioare care permit acumularea zăpezii acestea se vor verifica suplimentar la sarcina majorată a greutateii zăpezii (vezi 5.5 din CR-3-2012).



Planul fundațiilor executate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic

Se propune realizarea unei extinderi cu o clădire cu regim de înălțime P+3, ce va avea primele două niveluri ocupate de funcțiunea de creșă, cu o capacitate de 90 de locuri, iar ultimele două niveluri de birouri ale Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

ARHITECTURA

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

01 Sistemul constructiv

Structura clădirii va fi formată din fundații continue și izolate din beton armat, pentru o bună adaptare la situația existentă, și un sistem combinat de diafragme de zidărie și cadre de beton armat.

02 Închiderile exterioare și compartimentările

Pereții de închidere vor fi din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, iar cei de compartimentare din zidărie sau pereți de gipscarton, miez de vată minerală și structură metalică.

De asemenea vor exista închideri realizate din sticlă structurală cu profile U, la zona grupelor de la parter, în zona de acces principal, precum și parțial pe fațada sudică la ultimele două niveluri.

03 Finisaje interioare

În interior pereții vor fi finisați cu tencuială și zugrăveală, plăci ceramice în grupurile sanitare, și parțial în birouri. De asemenea se va utiliza parchet mochetă pentru finisajul anumitor porțiuni din pereți la birouri.

Pardoselile în spațiile accesibile copiilor - holuri creșă, grupe, cabinet medical - vor fi din materiale ușor de curățat și fără rosturi (covor PVC). Iar alte tipuri de pardoseală vor fi gresie în grupuri sanitare, birouri, pe scări și în alte spații destinate personalului angajat, respectiv mochetă în spațiile de birouri.

Pentru realizarea instalațiilor necesare ventilării se va opta pentru tavane false din plăci de gips carton, ce urmează a fi finisate cu glet și zugrăveală.

04 Finisaje exterioare

La exterior clădirea va beneficia de un termosistem de 10 și parțial 15 cm vată minerală plus tencuială decorativă albă. Pentru finisarea ultimelor două niveluri se va utiliza tablă ondulată vopsită gri pentru pereți și învelitoare. De asemenea se va aplica un sistem de fațadă din tablă extrudată vopsită alb la zona grupelor de la parter și la ultimele două niveluri pe fațada estică.

05 Tâmplării

Tâmplăriile interioare vor fi din aluminiu cu geam termopan dublu, sau uși din HPL, iar cele exterioare vor fi din aluminiu cu geam termopan triplu.

06 Acoperișul și învelitoare

Acoperișul va fi parțial terasă, parțial înclinat, pe structură din beton armat, respectiv șarpantă pe structură de lemn. Partea înclinată, va prezenta o succesiune de terase, două la etajul 2 și 2 la etajul 3.

Învelitoare părții înclinate de pe fațada vestică va fi din tablă ondulată vopsită gri. Terasa de la parter va fi parțial înierbată, parțial finisată cu pietriș spălat, dale de beton și dale cauciucate. La birouri, terasele vor fi realizate din sistem de ploturi cu granito-gresie, iar terasa de la etajul 2,

fațada nordică va fi parțial înierbată. Terasele necirculabile - acoperișul etajului 3 și al atelierului de la parter - se vor finisa cu membrană termosudabilă și pietriș spălat. Igheaburile vor fi din tablă vopsită similar cu placajul din tablă. Scurgerea apelor se va realiza fie prin ghene pluviale în interiorul clădirii, fie prin tuburi verticale înglobate în termoizolație.

07 Amenajare exterioară

Se va încerca păstrarea a cât mai mulți arbori. Spațiile verzi vor fi amenajate ca locuri de joacă. Pe laturile de nord și vest ale clădirii propuse se vor realiza locuri de joacă la ieșirea din grupe pe mici platforme din deck de lemn, dispuse deasupra unei amenajări din nisip.

Platformele de acces în clădire vor fi din beton periat, iar trotuarele de gardă din pietriș spălat. Se propunea realizarea unor parcaje la sol, de-a lungul aleii auto propuse, necesarul de 17 parcaje fiind dimensionat conform Anexei 2 pentru funcțiunea sănătate și asistență socială, respectiv funcțiunea administrativă. Aleea pentru acces auto și locurile de parcare se vor finisa cu dale de beton, respectiv dale înierbate.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

01 Indici urbanistici și retrageri

Arii caracteristice propuse			
	Existent	Propus	Total
Aria terenului	3.867,00 mp		
Aria construită	598 mp	709,40 mp	1.307,40 mp
Aria desfășurată construită (suprateran)	1.182,11 mp	1.777,95 mp	2.960,06 mp
Aria desfășurată totală (incl subteran)	1.294,17 mp	1.777,95 mp	3.072,12 mp
Aria utilă totală	1.071,04 mp	1.292,75 mp	2.363,79 mp
P.O.T. (max = 75%)	15.00%	-	33%
C.U.T. (max = 2,8)	0,31	-	0,76
Regim de înălțime	Sp+P+1	P+3	Sp+P+3
Locuri de parcare	10	7	17
Spații verzi	2.543,88 mp	-	1.688,53 mp
Aleii pietonale/carosabile	731,46 mp	204,73 mp	936,19 mp
Hmax cornișă	7,00 m	13,90 m	13,90 m
Hmax coamă	9,96 m	13,10 m	13,10 m
Volum	2.998,91 mc	3.902,50 mc	6.901,41 mc

Extinderea propusă are regim de înălțime P+3 dispuse într-o configurație în retrageri succesive, astfel încât respectă distanțele față de limitele de proprietate impuse de RLU. De asemenea, toate clădirile învecinate (blocuri de locuințe P+4) se află la mai mult de 15 metri de corpul nou, astfel că nu este necesară întocmirea unui studiu de impact pentru clădirea propusă.

- față de limita laterala NV, retragere de minim 4,74m, maxim 5,38m la nivelul parterului și etajului 1, iar la nivelul etajelor 2 și 3 retragerea este de minim 7,90m, maxim 8,20m;
- față de limita laterala SE, retragere de minim 6,01m, maxim 7,05m la nivelul parterului și etajului 1; etajele 2 și 3 vor avea șarpantă, astfel că retragerea va fi de 8,72m la nivelul etajului 2, respectiv 11,20m la nivelul etajului 3;

- față de limita posterioara S - SV, retragerea minimă va fi de 5,10m la nivelul parterului, respectiv minim 8,55m, maxim 19,25. la nivelul etajelor 1, 2 si 3 retrase.
- Clădirea propusă are înălțimea maximă de 13,91m, la nivelul parterului înălțimea este de 3,35m, al etajului 1 înălțimea este de 6,70m, iar la nivelul etajului 2 - 10,05m.

02 Funcțiuni și volumetrie

Noua clădire va conține șase săli de grupă cu dormitoarele și grupurile sanitare aferente (la parter și etajul 1), zona de primire cu cabinet medical, anexele necesare funcționării cu spații pentru personalul angajat, precum și două etaje de birouri cu acces propriu prin casa de scară distinctă.

Volumetric, legătura cu clădirea existentă se va realiza printr-un corp parter, unde se va afla accesul principal cu zona de primire și cabinet medical. Acesta prezintă o copertină amplă din beton armat la intrarea principală (latura Sud), care acoperă și o scară de evacuare ce va deservi clădirea existentă. Acest corp lasă curți de lumină unde este necesar pentru clădirea existentă și asigură accesul de serviciu, o parte din funcțiunile cuprinse aici fiind anexe - vestiare, depozite, oficii.

03 Parametri specifici - ventilare și fluxuri

Sălile de grupă și dormitoarele îndeplinesc condițiile cu privire la volumul de aer de minim 5 mc, respectiv 8 mc pentru fiecare copil. Având o capacitate de 15 copii/grupă, este nevoie de minim 25 mp pentru sala de grupă și minim 40 de mp pentru dormitor, la o înălțime liberă de 3 m.

Aceste spații vor fi ventilate în mod natural prin intermediul ferestrelor spre exterior, dar se va instala și un sistem de ventilare mecanizată cu recuperator de căldură, care să acopere perioadele reci sau când ventilarea naturală nu este facilă.

Fluxuri - Grupele de creșă vor fi deservite de bucătăria și spălătoria din clădirea existentă. Mâncarea va fi adusă prin culoarul nou format, porționată și distribuită prin intermediul oficiilor legate prin montcharge aflate la parter și etajul 1. Tot în aceste oficii se va realiza spălarea veselei. Lenjeria murdară este depozitată și trimisă la spălătorie prin depozitele aferente fiecărui nivel conectate printr-un puț. Accesul la spălătorie se va realiza prin exteriorul clădirii utilizând saci sigilați distincți pentru haine murdare, respectiv curate.

Lista încăperilor		
Cod	Funcțiune	Aria
P-01	Windfang	12.48
P-02	Hol de primire	114.39
P-03	Cabinet Medical	14.98
P-04	G.S.	4
P-05	Izolator	10.06
P-06	Sala de grupa 1	30.25
P-07	Dormitor grupa 1	41.8
P-08	GS grupa 1	10.97
P-09	Sala de grupa 2	29.73

S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Cluj, str I. M. Klein 18
C.U.I. 28112047

<http://www.ateliermass.ro/>
telefon: 0736399940
E-mail: contact@ateliermass.ro

P-10	Dormitor grupa 2	41.8
P-11	GS grupa 2	12.2
P-12	Sala grupa 3	26.32
P-13	Dormitor grupa 3	41.06
P-14	GS grupa 3	12.69
P-15	Depozit	8.32
P-15	Casa de scara	15.35
P-17	Dep. haine murdare	2.96
P-18	Hol serviciu	34.78
P-19	Oficiu	11.5
P-20	Hol acces personal	12.07
P-21	Vestiar + Dus	10.94
P-22	Grup sanitar	8.17
P-23	Oficiu personal	7.04
P-24	Spatiu tehnic	3.87
P-25	Atelier	12.28
P-26	C.I.	1.28
Total Parter		531.29
E1-01	Hol principal 1	46.1
E1-02	Sala de grupa 4	34.19
E1-03	Dormitor grupa 4	38.79
E1-04	GS grupa 4	10.9
E1-05	Depozit	2.57
E1-06	Sala de grupa 5	29.47
E1-07	Dormitor grupa 5	42.04
E1-08	GS grupa 5	11.94
E1-09	Sala grupa 6	26.31
E1-10	Dormitor grupa 6	41.12
E1-11	GS grupa 6	12.46
E1-12	Hol	14.76
E1-13	Oficiu	12.36
E1-14	Dep. haine murdare	2.82
E1-15	Depozit	4.72
E1-16	Casa de scara	6.16
Total Etaj 1		336.71

S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Cluj, str I. M. Klein 18
C.U.I. 28112047

<http://www.ateliermass.ro/>
telefon: 0736399940
E-mail: contact@ateliermass.ro

E2-01	Hol etaj 2	43.33
E2-02	Achizitii	35.5
E2-03	Salarizare & Resurse Umane	20.5
E2-04	Depozit	10.26
E2-05	Sala de sedinte	10.64
E2-06	Caserie	10.23
E2-07	Contabilitate	21.62
E2-08	Contabil Sef	12.06
E2-09	Oficiu	7.64
E2-10	Hol	6.72
E2-11	Grup sanitar	13.7
E2-12	Spatiu Tehnic	13.05
E2-13	Spatiu Tehnic	8.88
E2-14	Casa de scara	6.16
Total Etaj 2		220.29
E3-01	Hol etaj 3	41.96
E3-02	Secretariat	11.96
E3-03	Director	24
E3-04	Sala de sedinte	17.76
E3-05	Depozit	3.73
E3-06	Juridic & Specialitate	32.56
E3-07	Depozit	3.6
E3-08	Oficiu	22.09
E3-09	Hol	2.23
E3-10	Grup sanitar	9.23
E3-11	Centrala Termica	12.85
E3-12	Tehnic-Administrativ	16.33
E3-13	Casa de scara	6.16
Total Etaj 3		204.46
Total Aria Utilă		1292.75

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

A. Normative si stasuri de proiectare:

- NP 112 – 2013 - Normativ pentru fundarea structurilor de fundare directa
- P 100 – 1/2013 - Cod de proiectare seismica - Partea I-a. Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P 100 – 3/2013 - Cod de proiectare seismica - Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
- NE 012/1-2007- Cod practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: executarea lucrărilor din beton
- CR 6 – 2006 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- CR 0 – 2005 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
- CR 1-1-3 – 2005 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor,
- SR EN – 1991-1-1 - EUROCOD 1 – Acțiuni asupra structurilor –acțiuni generale, greutateți specifice, greutateți proprii, încărcări utile pentru clădiri,
- SR EN – 1992-1-1 - EUROCOD 2 – Proiectarea structurilor din beton, reguli generale și reguli pentru clădiri
- STAS 10108/0-78 Construcții civile, industriale și agricole. Calculul elementelor din oțel.
- P100-2013 Normativ pentru proiectarea antiseismica a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale.
- SR EN ISO 13920:1998 Sudare. Tolerante generale pentru construcții sudate. Dimensiuni pentru lungimi si unghiuri. Forme și poziții.
- SR EN 22553:1995 Îmbinări sudate si lipite, reprezentări simbolice pe desene.
- SR EN 10021:2007 Condiții tehnice generale de livrare pentru produse de oțel.
- SR EN 20225:2000 Elemente de asamblare. Șuruburi, prezoane, știfturi filetate și piulițe. Simbolurile și denumirile dimensiunilor.
- SR EN 1090-02-2009 Executarea structurilor de oțel ParteaII. Cerințe tehnice pentru structuri de oțel

Materiale și profile

- STAS 8183-80 Oțeluri pentru țevi fără sudura, de uz general. Mărci și condiții tehnice de calitate.
- SR EN 10025-2:2004/ Produse laminate la cald din oțeluri de construcții. AC:2005
Condiții tehnice de livrare pentru oțeluri de construcții nealiate
- SR EN 10204:2005 Produse metalice. Tipuri de documente de inspecție.
- SR EN 10279:2002 Profile U de oțel laminat la cald. Toleranțe la forma, dimensiuni și la masa.
- SR EN 10029:1995 Table de oțel laminate la cald, cu grosimi mai mari sau egale cu 3 mm. Tolerante la dimensiuni, de forma si la masa.
- SR EN 10034:1995 Profile I si H de oțel pentru construcții. Tolerante de forma si la dimensiuni.
- SR EN 10056-1:2000Corniere cu aripi egale si inegale din oțel pentru construcții. Partea 1:

Execuție

- STAS 7194-79 Sudabilitatea oțelurilor. Elemente de baza.
- STAS 735/2-87 Desene tehnice. Notarea procedeelor de verificare nedistructiva a îmbinărilor sudate.
- STAS 2350-92 Șuruburi pentru fundații.
- STAS 767/2-78 Construcții civile, industriale și agricole. Îmbinări nituite si îmbinări cu șuruburi la construcții din oțel. Prescripții de execuție.

- SR EN 14399-1-3:2005 Asamblări de înalta rezistență cu șuruburi pretensionate pentru structuri metalice. Partea 1 & Partea 3.
- SR EN ISO 1461:2009 Acoperiri termice de zinc pe piese fabricate din fonta și oțel. Specificații și metode de încercare.
- SR EN ISO 898-1:2009 Caracteristici mecanice ale elementelor de asamblare executate din oțel carbon și oțel aliat. Partea 1: Șuruburi parțial și complet filetate și prezoane. Standard de clase de calitate specificate. Filete cu pas normal și cu filete cu pas fin.
- R EN ISO 898-6:2002 Caracteristici mecanice ale elementelor de asamblare. Partea 6: Piulițe cu sarcini de proba indicate. Filete cu pas fin.
- SR EN ISO 4014:2003 Șuruburi cu cap hexagonal parțial filetate. Grade A și B.
- SR EN ISO 4032:2002 Piulițe hexagonale, stil 1. Grad A și B.
- SR EN ISO 4759-1:2003 Toleranțe pentru elemente de asamblare. Partea 1: Șuruburi parțial și complet filetate, știfturi filetate și piulițe. Gradele A, B și C.
- SR EN ISO 7090:2002 Șaibe plate, teșite. Serie normală. Grad A.
- SR EN 287-1:2004 Calificarea sudorilor. Sudare prin topire.

Asigurarea calității

-STAS 767/0-88 Construcții civile, industriale și agricole. Construcții din oțel. Condiții tehnice generale de calitate.

-C150-99 Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel a construcțiilor civile, industriale și agricole.

-SR EN 462-1:1996 Examinări nedistructive. Calitatea imaginii radiografiilor. Partea 1: Indicators de calitate a imaginii (tip fire). Determinarea indicelui de calitate a imaginii.

-SR EN 462-2:1996 Examinări nedistructive. Calitatea imaginii radiografiilor. Partea 2: Indicators de calitate a imaginii (tip cu trepte și găuri). Determinarea indicelui de calitate a imaginii.

Legislație

-Legea nr.10/95 Legea privind calitatea în construcții. actualizată în 2010

-Legea nr.50/91 Legea privind autorizarea executării construcțiilor actualizată în 2009

-H.G. 925/95 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitatea proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Încadrarea structurii:

-adâncimea de îngheț: 0,90m

-încărcarea din vânt: zona cu valoarea caracteristică a vitezei vântului la IMR=100 ani de 35m/s și $q_{ref} = 0.50 \text{ kN/mp}$ conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului - Indicativ CR1-1-4/2012"

-încărcarea din zăpadă la sol $s_{0,k} = 1,5 \text{ kN/mp}$ conform "Cod de proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor- indicativ CR1-1-3/2012"

-încadrarea în zona seismică cu $a_g=0.10g$ și perioada de colt $T_c=0.7s$ conform P100/1-2014

-încărcarea utilă, conform "SR EN 1991-1-1 Acțiuni asupra structurilor", cu valoare normată, considerată pe planșeul de pe parter este de 3 kN/mp (300 kg/mp) încărcare corespunzătoare categoriei C1-Zone cu mesă, etc.

de exemplu: zone din scoli, cafenele, restaurante, sufragerii, săli de lectură, recepții;

-încărcarea utilă, conform "SR EN 1991-1-1 Acțiuni asupra structurilor", cu valoare normată, considerată pe planșeele de pe etaj 1 și etaj 2 este de 3 kN/mp (200 kg/mp) încărcare corespunzătoare categoriei B-Birouri

-pe etajul 3, retras, încărcarea maximă este reprezentată de încărcarea din zăpadă, mai sus menționată

Prin temă de proiectare se dorește construirea unei clădiri cu destinația de creșă. Structura va fi realizată din pereți portanți de zidărie de 30cm, întăriți cu stâlpișori din beton armat, cadre de beton armat, fundații continue și izolate din beton, planșeu pe parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 din beton armat, șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă pe o fațadă, acoperiș terasa în marea parte a acoperișului.

Se va folosi termoizolație de 15cm pentru termoizolarea pereților exteriori ai clădirii. În gabaritul acoperișului se va folosi vată bazaltică 20cm, în folie de aluminiu. Placa pe sol se va termoizola cu polistiren de 10cm. Placa pe sol din zona teraselor nu se va termoizola.

01. Fundații și plăci pe sol.

Soluția de fundare: fundații continue și izolate; a fost proiectată conform studiului geologic realizat de S.C.GEOTEHNIC CONSULT S.R.L. ing. geolog Lucian Barna

Caracteristicile pământului date în studiul geotehnic:

Strat de fundare: "2"-0.20-4.60: argila prafoasă cafenie consistentă

Adâncimea minimă de fundare: -1.50m de la cota terenului natural

Adâncimea efectivă de fundare: -maxim cota existentă în vecinătatea fundațiilor existente

-1.75 față de cota ±0.000; -2.10 față de cota ±0.000

Presiunea convențională de bază: -251kPa

Apa subterană: -1.80m față de CTN (cu posibile infiltrații sezoniere la orice nivel)

Se va funda minim 20cm în stratul de fundare, în funcție de situația reală întâlnită în teren.

Înainte de începerea săpăturilor la fundații, este necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată, cu pante de scurgere spre exterior, pentru a nu permite strângerea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpăturile de fundații. Plăcile pe sol au grosimea de 13cm și sunt armate cu o plasă sudată tip SPPB #Ø6/100;Ø6/100 dispusă la mijlocul acestora.

Turnarea centurilor de fundare, plăcilor pe sol și stâlpișorilor se face într-o astfel de ordine încât să respecte detaliile prezentate la fundații.

Ținând cont de faptul că structura se alătură unei clădiri existente, fundațiile structurii noi se vor executa independent de cele existente. Din acest motiv în zona de contact dintre cele două clădiri s-a folosit un sistem de fundare cu fundații izolate și grinzi de fundare. Fundațiile izolate din această zonă vor avea cota de fundare cât mai apropiată de cea a fundațiilor existente. Reglarea cotei de fundare se face prin grosimea stratului de egalizare prevăzut.

02. Planșee pe parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3.

Planșeele vor fi alcătuite din centuri 30x35cm, grinzi 30x45(50; 60; 70; 80cm etc.) și placa de beton. Placa este armată cu armatura pe două direcții. În placa sunt prevăzute goluri pentru casa scării și alte goluri mari ce fac ca unele zone să fie cu înălțimea utilă pe două niveluri. În plăci sunt întâlnite zone mai coborâte, pentru executarea corectă a termoizolațiilor necesare. Golurile pentru instalații se vor face preferabil înainte de turnarea plăcii și se vor borda cu minim 4 bare Ø12 Bst500s/latura. Se vor folosi capre și distanțieri pentru așezarea corespunzătoare a armaturii din placa.

03. Structura pereților.

Suprastructura de rezistență este realizată din pereți portanți de 30cm cu stâlpișori și centuri de beton armat. Stâlpișorii se vor arma longitudinal cu 8Ø16 Bst500S și transversal cu Ø8/12.5 OB37. Se vor folosi buiandrugă de beton pentru golurile de ferestre și uși, unde este cazul, precum și buiandrugă ceramici cu armatura precomprimată. Pereții nestructurali se vor realiza doar după executarea întregii structuri de rezistență; placa de beton nu se va sprijini pe aceștia.

04. Scări interioare.

Scările interioare sunt realizate din beton armat.

05. Centurile, centuri oblice și grinzi superioare, pe etaje.

Se va acorda o atenție sporită realizării acestor centuri și grinzi. Acestea vor avea dimensiunile de 30x20(30;40)cm și se vor arma longitudinal cu 6Ø12(16) Bst5005 și transversal Ø8/20(15)cm OB37.

06. Șarpanta.

Șarpanta acoperișului se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase clasa de calitate I, protejat antisepctic și ignifug. Structura șarpantei se va sprijini pe centurile perimetrice și centrale. Șarpanta se execută pe o suprafață restrânsă a clădirii. În marea parte clădirea este prevăzută cu acoperiș terasă.

07. Protecția muncii.

Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor respecta cu strictețe normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare (în special C300-94- Normativ de prevenirea și stingerea incendiilor și Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii).

Se vor respecta de asemenea legile specifice de protecția muncii pentru fiecare capitol de lucrare elaborate de I.C.S.P.M., M.M.P.S. și I.S.T.P.M. și avizate de M.M.P.S.

Executantul are obligația de a lua pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru ca lucrările să se execute în deplină siguranță, o atenție deosebită abordându-se locurilor de muncă la înălțime și acelor cu pericol de cădere în gol.

Pentru orice neconcordanță între proiect și situația din teren, se va consulta proiectantul de specialitate. Orice modificare și abatere de la prezenta documentație se va face conform prevederilor legale, numai cu avizul proiectantului de specialitate sau al șefului de proiect.

Proiectantul va fi chemat la fața locului ori de câte ori situația o cere, dar obligatoriu la fazele determinante din programul privind controlul în faze determinante anexate proiectului

INSTALAȚII

IE. INSTALAȚII ELECTRICE

CRITERII FUNCȚIONALE

Imobilul este o construcție nouă cu funcțiunea principală clădire civilă de învățământ antepreșcolar.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la punctul de racord existent până la ultimul punct de consum.

PREZENTAREA ȘI JUSTIFICAREA SOLUȚIILOR ALESE PENTRU INSTALAȚIILE ELECTRICE ȘI DE CURENȚI SLABI

IE. 1. VALORILE REZULTATE ÎN URMA CALCULELOR

Instalația electrică este dimensionată pentru o puterea instalată $P_i=265,8$ kW, puterea absorbită $P_a=146,2$ kW, factorul de utilizare $k_u=0,55$. Tensiunea de lucru $U=3 \times 230$ V/400 V, factorul de putere $\cos\varphi=0,9$, frecvența rețelei $f=50$ Hz.

IE. 2. DESCRIEREA SOLUȚIEI

IE. 2.1 PRINCIPIUL DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE

Branșamentele pentru instalația electrică și pentru instalațiile de curenți slabi nu fac parte din acest proiect. Branșamentul pentru instalația electrică, se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare de la S.C. ELECTRICA S.A. Branșamentele pentru instalațiile de curenți slabi se vor realiza conform Avizelor de la Furnizorii de servicii. Echipamentele necesare racordării imobilului la rețeaua publică de energie electrică și la Furnizorii de servicii pentru curenții slabi nu sunt cuprinse în acest proiect.

Din Blocul de Măsură și Protecție Trifazat - BMPT, amplasat la limita de proprietate, se va alimenta tabloul electric general al clădirii - TE-G, amplasat în interiorul clădirii la subsol, având puterea instalată $P_i=265,8$ kW și puterea absorbită calculată $P_a=146,2$ kW, având coloana de alimentare din cablu de tip CYAbY 3x120+70 mm², pozată îngropat în pământ.

Din tabloul electric TE-G se vor alimenta următoarele tablouri electrice și circuite:

- Circuite electrice care alimentează receptori amplasați în exteriorul clădirii,
- Circuitele electrice de securitate de incendiu, care necesită alimentare din înaintea întrerupătorului general, cum ar fi echipamentul de control și semnalizare la incendiu (ECS), unitatea centrală pentru evacuarea fumului (UCEF),
- TE-ASC - Tablou electric pentru ascensor. Alimentarea tabloului electric TE-ASC se va realiza înainte de întrerupătorul general al tabloului electric TE-G, conform art. 7.18.3,
- Tablourile electrice secundare de distribuție, amplasate pe fiecare nivel.

Din tablourile electrice, mai sus menționate, se vor alimenta următoarele receptoare: receptoarele de iluminat, receptoarele de prize și toate echipamentele aferente instalației de încălzire, răcire și de ventilație care deservesc imobilul cu cablu de tip N2XH și NHXH E90. În tablourile electrice se va prevedea spațiu de rezervă de minim 20%.

Pentru oprirea alimentării cu energie electrică a receptorilor nevitali în caz de incendiu, se va monta un buton în punctul de racord (BMPT). Acționând butonul se întrerupe alimentarea cu energie electrică a imobilului, cu excepția consumatorilor vitali.

IE. 2.2 INSTALAȚII DE ILUMINAT ȘI PRIZE

Nivelul de iluminare din fiecare încăpere va respecta prevederile din NP-061-2002 conform tabelului de mai jos:

Tipuri de destinații, activități sau sarcini vizuale:	Nivel de iluminare mediu
Holuri, Coridoare	iluminat general: 100 lx (pe suprafața pardoselii);
Birouri	iluminat general: 500 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală);
Casa scării	iluminat general: 100 lx (pe suprafața pardoselii);
Centrala termică	iluminat general: 200 lx (pe suprafața pardoselii);
Grup sanitar, Baie	iluminat general: 200 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseala); iluminat local: 100÷200 lx (pe suprafața oglinzii);
Depozit	iluminat general: 100 lx (pe rafturi)
Camera ECS	iluminat general: 200 lx (pe suprafața pardoselii);
Sală de grupă	iluminat general: 300 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală); temperatura de culoare și redare a culorilor: 830-840
Dormitorare	iluminat general: 300 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală); iluminat local: 20 lx (cu funcționare în timpul repausului) temperatura de culoare și redare a culorilor: 830-840
Cabinet medical	iluminat general: 500 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală); Ra ≥ 90 , min. 4000K
Izolator	iluminat general: 75 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală);

Tipuri de destinații, activități sau sarcini vizuale:	Nivel de iluminare mediu
Atelier	iluminat general: 500 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală);
Sala de ședințe	iluminat general: 300 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală);
Oficiu personal	iluminat general: 300 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală);
Vestiar	iluminat general: 200 lx (la $h=0,85-1,0$ m de la pardoseală);

Comanda surselor de iluminat se face cu senzori de prezență, comutatoare, întrerupătoare, montate în doza de aparataj la înălțimea de 1,50 m măsurată de la axul aparatului până la nivelul pardoselii finite. Comutatoarele și întrerupătoarele se montează în doze de aparataj îngropate în perete.

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt de tip N2HX, montate în tuburi de protecție din HFT pozate îngropat în perete sau deasupra tavanului fals.

Aparatele de iluminat din băi, din bucătării și din exterior vor fi legate la conductorul de protecție și sunt etanșe, cu grad de protecție minim IP44 pentru băi, bucătării și minim IP54 pentru cele din exterior.

Poziția finală, modul de pozare și finisajul senzorilor de prezență, comutatoarelor, întrerupătoarelor, se va realiza în conformitate cu proiectul de design interior. Echiparea imobilului cu corpuri de iluminat se va realiza conform tavanelor aferente planurilor de arhitectura, în funcție de destinațiile încăperilor și caietului de sarcini înaintat de către beneficiar.

În tabloul electric pentru protecția circuitelor de iluminat se vor prevedea întrerupătoare automate având curba de protecție C, cu capacitate de rupere de 4,5,10,16 kA, conform schemelor monofilare.

Corpurile de iluminat montate direct pe lemn trebuie să prezinte cel puțin gradul de protecție IP54, executate din materiale incombustibile sau omologate pentru montaj direct pe lemn.

Toate prizele utilizate sunt cu contact de protecție conform I7-2011 art. 5.4.8.

Prizele se vor monta în dozele de aparataj îngropate în perete, iar înălțimea de pozare este menționată pe planuri de distribuție.

Cablurile folosite pentru circuitele de prize sunt de tip N2XH, montate în tuburi de protecție din HFT pozate îngropat în perete sau deasupra tavanului fals.

Poziția finală, modul de pozare și finisajul prizelor, se va realiza în conformitate cu proiectul de design interior. Echiparea imobilului cu prize se va realiza conform mobilării/echipării aferente planurilor de arhitectura, în funcție de destinațiile încăperilor și caietului de sarcini înaintat de către beneficiar.

Pentru derivații și legături între conductoare se vor folosi dozele de aparataj și doze de derivație montate aparent pe jgheaburi metalice sau perete.

Prizele prevăzute în grupuri sanitare, în spațiile tehnice și în exterior sunt etanșe cu capacitate de protecție și grad de protecție specificat pe planuri.

În tablourile electrice pentru protecția circuitelor de prize de uz general se vor prevedea întrerupătoare automate având curba de protecție C, cu capacitate de rupere de 4,5, 10, 16, kA. Conform temei de proiectare echiparea tablourilor electrice intră în sarcina beneficiarului.

Dozele de derivație vor fi montate îngropat sau aparent. Dozele de derivație și de aparat, care se montează în contact direct cu lemnul, trebuie executate din metal sau din materiale plastice care satisfac proba cu fir incandescent la 960 °C conform SR EN 60695-2-11 și trebuie să fie etanșe. Legăturile electrice trebuie realizate astfel încât să nu permită formarea de scântei sau arcuri electrice.

Conform art. 7.9.18 din normativul I7-2011 în sălile de tratament și terapie, în cabinetul medical, se prevăd bare de egalizarea a potențialelor pentru realizarea unor legături echipotențiale suplimentare. A aceste bare se vor conecta toate părțile conductoare din mediul pacientului.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Se prevede iluminat de securitate de evacuare, împotriva panicii, marcarea hidranți, intervenție în zonele de risc și iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE

Iluminat de securitate pentru evacuare se va realiza de-a lungul căilor de evacuare. Iluminatul de securitate admite durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă, de maxim 5 s. Iluminatul de securitate va fi în funcțiune permanent cât sunt prezente persoane în clădire.

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu sursă LED echipate, kit cu acumulator cu autonomie de 2 h.

Aparatele de iluminat pentru marcarea cailor de evacuare se vor monta aparent pe tavan/perete, lângă dispozitive/echipamente de comandă și control împotriva incendiului iar cele din dreptul ușilor se vor monta deasupra ușilor, acestea vor avea inscripționată o săgeată indicatoare.

Aparate de iluminat folosite în iluminat normal vor fi echipate cu kit cu acumulator cu autonomie de 2 h pentru a suplimenta iluminatul de securitate pentru evacuare. Iluminatul de securitate va fi alimentat cu cablu tip N2XH.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SECURITATE ÎMPOTRIVA PANICII

Iluminatul de securitate împotriva panicii se va realiza în spațiile de birouri, în încăperi cu peste 100 de persoane și în încăperi cu suprafață mai mare de 60 m². Funcționarea iluminatului de securitate împotriva panicii este de minim 1 h. Aparatele de iluminat folosite pentru iluminatul de securitate împotriva panicii sunt folosite și pentru iluminatul normal, vor fi echipate cu kit cu acumulator cu autonomie de 1 h. Iluminatul de securitate va fi alimentat cu cablu tip N2XH.

Comanda iluminatului împotriva panicii se va realiza automat după căderea iluminatului normal și manual din mai multe locuri cu butoane amplasate în câmp. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii se va realiza dintr-un singur punct cu buton.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENȚIE ÎN ZONELE DE RISC

Se prevede iluminatul de securitate pentru intervenție în zonele în care sunt montate dispozitive/echipamente de comandă și control împotriva incendiului și de evacuare a fumului și gazelor fierbinți iar nivelul de iluminare nu poate fi asigurat de către iluminatul de securitate pentru evacuare.

Iluminatul de securitate se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu sursă led echipate, kit cu acumulator cu autonomie de 1 h. Iluminatul de securitate va fi suplimentat de către iluminatul de securitate pentru evacuare. Iluminatul de securitate va fi alimentat cu cablu tip N2XH.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI

Conform Normativului I7/2011, cap.7.23.5 se va prevedea iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului în încăperea destinată echipamentului de control și semnalizare incendiu. Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului va fi alimentat cu cablu tip N2XH.

Aparatele de iluminat folosite pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului sunt folosite și pentru iluminatul normal, și vor fi echipate cu kit cu acumulator cu autonomie de 3 h.

Corpurile de iluminat din sălile de tratament și consultații vor fi racordate la sursa de rezervă (grupul electrogen), având clasa de comutație de max. 15 s.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU MARCAREA HIDRANȚILOR INTERIORI

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților interiori se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu baterii locale și dispozitive de comutare automată - kit cu acumulator cu autonomie 1 h. Iluminatul de securitate va fi alimentat cu cablu tip N2XH din circuitele iluminatului normal.

IE.2.3 INSTALAȚII DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE

Protecția la defect s-a realizat prin utilizarea prizelor cu contact de protecție. Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la punctul de racord până la ultimul punct de consum.

Barele de egalizare a potențialelor sunt amplasate în dreptul tablourilor electrice. Acestea se vor conecta la priza de pământ a instalației electrice prin conductoare H07Z-K sau platbande Ol Zn 40x4 mm.

Măsurile tehnice și organizatorice pentru protecția de bază care s-au realizat sunt următoarele:
Izolație de bază pentru părțile active - Părțile active să fie acoperite complet cu izolație care se poate îndepărta doar prin distrugere. Pentru echipament izolația trebuie să îndeplinească prescripțiile din standardele relevante pentru echipamentul electric.

Barriere sau carcase - Părțile active trebuie să fie instalate în interiorul carcaselor sau în spatele barierelor care asigură un grad de protecție cel puțin IP2X, cu excepția cazurilor în care sunt necesare deschideri mai mari în timpul înlocuirii unor elemente și pentru a permite funcționarea corectă a echipamentului. Suprafețele orizontale de sus ale carcaselor, care pot fi ușor accesibile, trebuie să aibă un grad de protecție de cel puțin IP4X.

În tablourile electrice de distribuție din care se alimentează circuitele de iluminat și de prize s-au utilizat întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual de 30 mA.

IE.2.4 DISPOZITIVE DE PROTECȚIE LA SUPRATENSIUNI

S-a prevăzut descărcător de supratensiune de tip I+II în tabloul electric general pentru limitarea supratensiunilor tranzitorii și conducerea curenților la pământ pentru a reduce amplitudinea supratensiunilor la o valoare nepericuloasă.

IE.2.5 PRIZA DE PĂMÂNT

Priza de pământ pentru instalația electrică este realizată dintr-un electrod orizontal realizat cu platbandă din oțel zincat Ol Zn 40x4 mm, montat îngropat în pământ și electrozi verticali montați îngropat în pământ conectați prin sudură la electrodul vertical. Toate părțile metalice ale construcției se vor lega la priza de pământ. Racordarea instalației electrice la priza de pământ se va face prin sudarea conductoarelor de coborâre la priza de pământ din fundație.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ aferentă instalației de paratrăsnet trebuie să fie $< 10 \Omega$. Rezistența de dispersie a prizei de pământ aferentă instalațiilor electrice întregii trebuie să fie $< 4 \Omega$.

IE.2.6 INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA DESCĂRCĂRILOR ATMOSFERICE

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este alcătuită dintr-un dispozitiv de amorsare montat pe catarg, conductoare de coborâre și prize de pământ artificiale.

Conform evaluării riscului nivelul de protecție a instalației de paratrăsnet trebuie să fie IV-normală. Conductoarele de coborâre vor fi din conductor de Ol Zn $\varnothing 8$ mm și se vor monta aparent pe acoperiș și fațadele clădirii. Ele se vor conecta la priza de pământ prin intermediul pieselor de

separație (PS) montate aparent pe fațadele clădirii. Aceste piese trebuie să fie astfel realizate încât să poată fi demontate doar cu ajutorul unor scule, atunci când se execută măsurători. Se prevede legarea la priza de pământ a confecțiilor metalice aflate pe acoperiș. Aceste confecții metalice (tuburi de protecție metalice, echipamente ventilație, etc.) se vor lega la conductoarele de coborâre a instalației de paratrăsnet prin intermediul unor piese de separație montate aparent pe acoperiș.

Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului IIPPT este alcătuită dintr-o rețea de echipotentializare, realizată între toate elementele de instalații din materiale conductoare.

Bara pentru egalizarea potențialelor este montată lângă tabloul electric TE-G. La această bară se conectează prin cabluri H07Z-K cu secțiune de 6, 10 și 16 mmp, în tuburi de protecție, conductele de apă rece, conductele de apă caldă, instalația de curenți slabi (prin dispozitive de protecție la supratensiuni), casele de marcat. Cablurile de echipotentializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Intreaga instalație se va conecta la priza de pământ, prin intermediul pieselor de separație (PS), cu platbandă din OL Zn 4x40 mm.

IE. 2.7 INSTALAȚIA VOCE-DATE

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalației de voce-date.

La etajul 2 al clădirii, este prevăzut să se monteze un dulap metalic pentru curenți slabi - RACK. Din rack-ul se vor conecta prizele de voce-date din întreg imobilul. Racordul de la furnizorii de servicii se va realiza în RACK-ul de la parter, care va fi echipat cu modem (pus la dispoziție de furnizorul de servicii acordat de către beneficiar), switch-uri, patch panel-uri. Din echipamentele montate în RACK se va face distribuția instalației de voce-date către prizele de curenți slabi.

Prizele de voce și date vor fi de tip RJ45. Prizele se montează în doze de aparată îngropate în elementele de construcție (pereți). Înălțimea de pozare a prizelor este menționată pe planuri. Coborârile/urcările la prize se vor executa în tuburi de protecție din HFT.

Cablurile folosite pentru instalația de date vor fi de tip FTP cat5, montate în tuburi de protecție din HFT pozate îngropat în șapă sau în perete.

IE.2.8 INSTALAȚIA DE TELEVIZIUNE

Din RACK-ul prevăzut la etaj 2 se vor conecta prizele de televiziune din imobil. Racordul de la furnizorii de servicii se va realiza în RACK-ul principal, care va fi echipat cu echipamente (puse la dispoziție de furnizorul de servicii acordat de către beneficiar).

Prizele de televiziune vor fi cu mufă "tată" TV. Prizele se montează în doze de aparată îngropate în elementele de construcție (pereți). Înălțimea de pozare a prizelor este menționată pe planuri. Cablurile folosite pentru instalația de televiziune vor fi de tip RG6U coaxial montate în tuburi de protecție din HFT pozate îngropat în șapă și perete.

IE.2.9 INSTALAȚIE DE DESFUMARE

Comanda automată, în caz de incendiu, a instalației de desfumare se va realiza prin intermediul IDSAI, realizată în clădire. Comanda manuală se realizează prin intermediul declanșatoarelor manuale de semnalizare amplasate în câmp.

Instalația de desfumare trebuie să detecteze și să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea evacuării fumului.

Unitatea centrală pentru evacuarea fumului (UCEF), este prevăzută să se monteze la parter. Centrala va asigura autotestare continuă a stării de operare, va avea protecție la scurt-circuit și indicație pe display; va indica vizual și stare detector: alarma/defect. La detectarea unui posibil incendiu centrala trece în starea de alarmă și va transmite semnale pentru:

- semnal de deschidere a ochiurilor mobile aferente instalației de evacuare fum și gaze fierbinti;

- semnal de deschidere ochiurile mobile de aport de aer.

Acționarea manuală a ochiurilor mobile aferente instalațiilor de defumare se realizează prin intermediul declanșatoarelor manuale (butoane), care se vor amplasa în locuri accesibile și vizibile, pe căile de evacuare și la fiecare ieșire spre exterior la o înălțime de circa 1,30 m, măsurată de la pardoseală, fixate pe elemente verticale de construcție (stâlpi, pereți).

Butoanele manuale au izolatoarele încorporate (defectarea unui buton neimplicând scoaterea din funcțiune a altor echipamente de pe buclă). Butoanele vor fi de culoare portocolie.

Comanda de deschidere a ochiurilor mobile se va face atât automat, prin intermediul IDSAI din aceeași zonă de detecție sau dintr-o zonă adiacentă, cât și manual, prin intermediul butoanelor manuale.

Centrala de defumare îndeplinește și funcția de ventilare naturală prin intermediul butoanelor de comandă a ochiurilor mobile amplasate în vecinătatea butoanelor manuale de declanșare a instalației de defumare. Se vor monta senzori de ploaie și vânt pentru închiderea ochiurilor mobile în caz de vânt puternic și ploaie atunci când funcționează în starea de ventilare naturală.

Alimentarea întregului sistem de defumare cu 230V/50Hz se va realiza de pe un circuit separat, înaintea intreruptorului general al tabloului electric, toate punctele de alimentare fiind prevăzute cu conductor de împământare.

Sursa de bază - alimentarea centralei se va face conform proiectului de instalații electrice.

Sursa de rezervă - baterie de acumulare. Tranziția de la o sursă la alta nu trebuie să conducă la modificări în starea sistemului. Sursa de rezervă trebuie să asigure funcționarea normală a instalației în cel puțin 3 h.

Toate cablurile folosite în instalația de defumare sunt de tip NHXH E90. Cablurile se vor monta montate în tuburi de protecție din HFT, pozate îngropat în șapă/perete sau aparent deasupra tavanului fals.

IE.3 PUNCTE DE ACCES PENTRU MENTENANȚĂ

Accesul pentru mentenanță se va face prin intermediul ușilor de vizitare cu care sunt dotate tablourile electrice. Dozele de derivație și dozele de aparataj se vor folosi ca și puncte de acces pentru înlocuirea cablurilor deteriorate.

IE.4 APARATE DE CONTROL ȘI MASURĂ

Scoaterea de sub tensiune a circuitelor de iluminat, prize și de putere se va face prin intermediul întreruptoarelor automate prevăzute în tablourile electrice.

Contorizarea consumului de energie electrică se va realiza prin intermediul contorului trifazat de joasă tensiune prevăzut în BMPT.

IE.5 ECHILIBRAREA INSTALAȚIEI

În toate tablourile electrice se va face o repartizare a puterilor electrice aproximativ egală pe fiecare fază conform schemelor monofilare. Fiecare circuit electric va fi dimensionat (putere, tensiune, lungime, secțiune) pentru a se încadra în pierderea de tensiune admisă de către normativ conform breviarului de calcul.

IE.6 MONTAJUL CABLURILOR ELECTRICE

Cablurile instalațiilor electrice se vor monta în tuburi de protecție din PVC pozate îngropate în șapă sau în perete. Fixarea tuburilor pe poziție se va face cu suportți tip "clic, cu gips sau cu bandă perforată. Toate trecerile prin pereți/planșee se vor etanșa. Trecerile prin pereții rezistenți la foc se vor etanșa cu spumă antifoc, cu rezistența la foc corespunzătoare cu cea a peretelui străpuns.

IS. INSTALAȚII SANITARE

IS. GRADUL DE ECHIPARE

Echiparea cu obiecte sanitare a construcției este data de către arhitect, în urma discuțiilor avute cu beneficiarul. Conform planurilor de arhitectura, echiparea spațiilor s-a făcut cu următoarele obiecte sanitare și echipamente: echipare bai: lavoare, lavoare pentru copii, WC-uri cu rezervoare incastate montate pe cadru de susținere, WC-uri pentru copii, cădite de baie pentru copii, cazi de dus; echipare bucătării: spălătoare și mașini de spălat vase.

IS. CRITERII FUNCȚIONALE

Obiectul investiției este o construcție nouă și are destinația de: creșă cu regimul de înălțime P+3E. Alimentarea cu apă pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura printr-o rețea de apă, nouă, alimentată de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă prin intermediul unui bransament.

Alimentarea cu apă caldă menajeră se va face de la centrala termică amplasată la etajul 3 într-o încăpere special destinată.

Distribuția la obiectele sanitare se va realiza ramificat. Conductele pentru apă rece se vor executa: din țevă de polipropilenă reticulată cu inserție de aluminiu, PN10, pentru coloane și până la robinetele de sectorizare; după robinete, acestea, vor fi executate din polietilena reticulată (PE-Xa).

Soluția aleasă pentru canalizare este cu tuburi din PVC fonoabsorbante, pentru canalizarea obiectelor sanitare și a apelor meteorice, PVC KG SN4 pentru canalizarea montată îngropat sub placă și pentru canalizarea exterioară și PVC pentru preluarea condensului. Etanșarea îmbinărilor pentru țevile PVC se face cu inelele de cauciuc ale sistemului. Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de circa 5mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etanșare, pe racordul vasului WC.

Apă pluvială provenită de pe acoperișul clădirii și de pe terasele acesteia va fi canalizată gravitațional prin intermediul receptorilor de terasă, a sifoanelor de pardoseală și a jgheburilor și al burlanelor, al conductelor din PVC fonoabsorbante, PVC KG și al căminelor proiectate, conform planurilor atașate.

Montarea echipamentelor se va face conform fișelor înaintate beneficiarului de către furnizorii de echipamente.

PREZENTAREA ȘI JUSTIFICAREA SOLUȚIILOR ALESE

IS.1 DESCRIEREA SOLUȚIEI

IS.1.1 INSTALAȚII APĂ RECE

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura de la rețeaua publică strădată prin conectarea la căminul de apometru. De la căminul de apometru până la intrarea în imobil se va utiliza țevă de polietilena de înaltă densitate, PN10, SDR17 având diametrul exterior $\varnothing 50 \times 3,0$ mm. Conducta va fi îngropată în sol, la o adâncime minimă de -1.00 m, distanță calculată de la generatoarea superioară a conductei și până la cota terenului amenajat, în vederea protejării acesteia împotriva înghețului. Peste conducta de alimentare cu apă potabilă la o înălțime de 0,50 m față de generatoarea superioară se va poza o bandă de avertizare din polietilenă de culoare albastră cu inscripția „APĂ”. Alimentarea obiectelor sanitare se va face de la coloană, cu țeva din polipropilena cu inserție de aluminiu, robinetele de sectorizare, și cu țevă din polietilena reticulată până la obiectele sanitare. Traseele de apă se vor monta în ghene, în tavanul fals sau îngropate în perete.

Racordurile de apă rece pentru lavoare, cazi de dus și WC-uri se vor realiza cu țeava PE-Xa (polietilenă reticulată) cu diametrul 16x2.2 mm. În situația utilizării unor materiale similare, acestea vor trebui să fie obligatoriu agrementate tehnic în România, și să fie destinate utilizării consumului de apă potabilă. Diametrele conductelor de alimentare cu apă a obiectelor sanitare sunt indicate pe planșele anexate, acestea au rezultat în urma calculului de dimensionare hidraulică cu respectarea vitezelor maxime recomandate în conductele de distribuție. Legăturile la obiectele sanitare se vor face îngropat în tencuială. Se vor monta robinete de închidere obiect sanitar. Acest lucru va facilita intervenția în cazul unor avarii sau operațiuni de mentenanță, obstrucționând astfel cât mai puțin activitatea. La baza coloanelor de apă rece se vor prevedea robinete de golire. În cazul în care va fi nevoie să se golească instalația de apă, aceasta se va goli în sifonul de pardoseală din subsolul imobilului.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

Conductele de apă rece, apă caldă și recirculare montate în interiorul clădirii se vor izola astfel: cele de apă caldă și recirculare cu izolație de cauciuc elastomeric cu grosimea de 13mm și $\lambda_{min}=35 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ iar cele de apă rece, cu izolație de cauciuc elastomeric cu grosimea 4-6mm, $\lambda_{min}=35 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ cele de apă rece.

IS.1.2 INSTALAȚII APĂ CALDĂ

Alimentarea cu apă caldă a imobilului se face prin intermediul unei centrale termice amplasate la etajul 3 al imobilului, într-o încăpere special destinată.

Distribuția apei calde se va face ramificat. Aceasta este realizată din țeavă de polietilenă reticulată. Conductele vor fi montate în sapa, tavan fals sau în șlițuri practicate în pereții imobilului. Conductele de apă caldă vor avea un traseu comun, paralel cu conductele de apă rece și recirculare.

Distribuția apei în interiorul clădirii va fi una ramificată. Racordurile de apă caldă pentru lavoare, spălătoare și cazi de dus se vor realiza cu țeava PE-Xa (polietilena reticulată) cu diametrul 16x2.2 mm. Se vor monta robinete de închidere și separare pentru obiect sanitar sau grup de obiecte sanitar. Acest lucru va facilita intervenția în cazul unor avarii sau operațiuni de mentenanță. Se va realiza și recirculare până la baza coloanelor de apă caldă.

IS.1.3 INSTALAȚII DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare și altor puncte de colectare: PVC Ø40 pentru lavoare, cada de dus/baie, PVC Ø50 pentru spălătoare și PVC Ø110 pentru WC-uri. Conductele pentru instalațiile de canalizare interioară se vor realiza din PVC și PVC fonoabsorbant (pentru coloane). Canalizarea menajera exterioară se va executa din PVCKG SN4.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie (șapă și pereți) sau mascat în pereții de gips-carton, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate.

Pe fiecare coloană se vor monta piese de curățire, la o înălțime de 0,4-0,9 m față de pardoseală. Piese de curățire vor fi prevăzute cu ușițe de vizitare pentru mentenanță. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu conducte de ventilare până deasupra învelitorii cu minim 0,50 m și se vor prevedea căciuli de ventilare cu diametrul de Ø 75 mm.

La coloanele la care nu s-a putut asigura ventilarea primară (directă) s-a prevăzut un aerator cu membrană Ø 75 mm.

Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

La ieșirea în exterior a conductelor de canalizare se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -1,0 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor.

IS.1.4 INSTALATII DE CANALIZARE A APEI PLUVIALE SI A CONDENSULUI

Apele pluviale vor fi preluate de pe învelitoarea construcției prin intermediul receptorilor de terasa și al jgheaburilor fiind canalizate gravitațional cu ajutorul conductelor de PVC fonoabsorbant, al jgheaburilor și burienelor și PVC-KG pentru conductele de sub placă parterului și pe exterior. Diametrele folosite pentru conductele de canalizare pluvială sunt de \varnothing 110 mm, \varnothing 160 și \varnothing 200.

Colectarea condensului provenit de la aparatele de climatizare montate se va realiza cu tub de PVC \varnothing 32 mm. Acestea se vor monta în tavanul fals și se vor lega la cea mai apropiată coloană de ape pluviale. Se vor monta sifoane de condens înainte de racordarea acestora în coloana de ape pluviale.

IS.1.5 INSTALATII DE CANALIZARE EXTERIOARA A APEI UZATE MENAJERE SI PLUVIALE

Rețelele de canalizare de incintă vor fi de tip separativ, adică o rețea de canalizare menajera și o rețea de canalizare pluvială.

Conductele de canalizare menajeră care formează rețeaua de canalizare de incintă sunt formate din țevi PVC-KG SN 4. Diametrul folosit pentru conductele de canalizare sunt \varnothing 160 și 200 mm. Dimensiunea conductelor a rezultat în urma calculului hidraulic, pentru care s-a respectat regimul de viteze economice și gradul de umplere maxim admis.

Se vor utiliza cămine de canalizare din polietilena \varnothing 1000, acestea fiind amplasate conform STAS 3051-91. Traseul conductelor de canalizare menajeră se va urmări pe planșa ISO6a – Plan de situație rețele exterioare – Instalații sanitare.

Apele provenite de pe platforma aferentă investiției se vor colecta prin intermediul unor rigole și transportate în bazinul de acumulare ape pluviale.

Fundația imobilului va fi protejată prin intermediul unui sistem de drenaj. Acesta este compus din țeavă PVC dren, având diametrul de 110mm, acoperită cu un strat de pietriș (refuz de ciur). Țeava împreună cu pietrișul sunt învelite într-un geotextil. Țeava de dren se va monta cu o pantă minimă de 1% și se va deversa în căminul de incintă (conform plan de situație).

Apele pluviale vor fi transportate până la bazinul de colectare ape pluviale (BCAP) de unde, după terminarea ploilor, vor fi deversate controlat în căminul de racord existent pe amplasament.

Pe toate ieșirile conductelor de canalizare din imobil se vor prevedea clapete de sens pentru a preveni intrarea apei în imobil în cazul intrării sub presiune a rețelei publice din zona.

Conductele se vor monta cu pantă continuă conform planului anexat, pentru a asigura viteza minimă de autocurățire, pe pat de nisip decantor cu grosimea minimă de 10 cm. Peste conductă se va așterne un strat de nisip de 30 cm compactat mecanic cu maiul compactor după ce s-a umectat în prealabil dacă este nevoie. Restul șanțului se va umple cu pământ compactat mecanic, cu un compactor, în straturi succesive cu grosimea maximă de 30 cm. Pentru semnalizarea traseului conductelor de canalizare după montarea stratului de nisip de 30 cm se va monta bandă de semnalizare de culoare maro inscripționată cu textul: "Atenție conductă canalizare".

IS. INSTALATII DE STINS INCENDIUL

HIDRANTI INTERIORI – cf. P118/2-2013 și scenariu de securitate la incendiu

În conformitate cu prevederile art.4.1 alin.(1) lit.g) din Indicativ P118/2-2013 (modificat prin Ordin MDRAP nr.6026 din data de 15 noiembrie 2018) investiția se va dota cu instalație de hidranți interiori de incendiu.

Numărul jeturilor în funcțiune simultană pentru instalații cu hidranți de incendiu interiori conform Anexei nr.3 din Indicativ P118/2-2013 (modificat prin Ordin MDRAP nr.6026 din data de 15 noiembrie 2018) pentru clădire de învățământ care adăpostesc copii de vârstă preșcolară cu volum mai mare de 5000 m³ este de 2 jeturi în funcțiune simultană, iar debitul instalației trebuie să fie de 4,2 l/s (volumul compartimentului de incendiu studiat este de 10287.97 m³).

Instalația de stins incendiul cu hidranți interiori se va alimenta de la rețeaua publică de apă rece prin intermediul unui cămin de apometru.

Având în vedere numărul hidranților de pe fiecare nivel, se va prevedea o rețea ramificată.

Fiecare hidrant va conține câte un robinet de colț FE 2", țeavă de refulare cu ajutoraj Ø13 mm, furtun plat cu o lungime de 20 m. Toate aceste echipamente vor fi montate în cutii metalice. Robinetele hidranților se montează la o înălțime de 0,8 -1,50 m de la pardoseală.

Cutiile trebuie prevăzute cu o ușă și pot fi echipate cu o încuietorie. Cutiile care pot fi zăvorâte, trebuie prevăzute cu un dispozitiv de deschidere în caz de urgență care să fie protejat cu ajutorul unui material transparent, care să poată fi spart cu ușurință. Robinetul de închidere cu supapa înșurubat până la refuz trebuie în așa fel poziționat ca să permită rămânerea a cel puțin 35 mm spațiu liber în jurul diametrului exterior a rotii de manevra.

Dispozitivul de deschidere în caz de urgență este protejat printr-un geam frontal. Acesta trebuie să poată fi spart cu ușurință, fără a exista riscul de a lăsa bucăți sau corpuri ascuțite care să poată provoca rănirea celor care acționează dispozitivul de deschidere în caz de urgență. Ușile cutiilor trebuie să se deschidă cu minimum 170° pentru a permite furtunului să fie mișcat liber în toate direcțiile.

HIDRANTI EXTERIORI – cf. P 118/2-2013 și scenariu de securitate la incendiu

Hidranți exteriori:

În conformitate cu prevederile art.6.1 alin.(4) lit.f) din Indicativ P118/2-2013 (modificat prin Ordin MDRAP nr.6026 din data de 15 noiembrie 2018) investiția se va dota cu instalație de hidranți exteriori de incendiu. Se vor respecta prevederile Anexei nr.7 din Indicativ P118/2-2013 (modificat prin Ordin MDRAP nr.6026 din data de 15 noiembrie 2018) pentru debitul de apă pentru stingerea din exterior a incendiilor, q_{ie} (l/s), raportată la volumul compartimentului de incendiu, în m³, cuprins între 10001 m³ – 15000 m³ și nivelul de stabilitate la incendiu al clădirii II, este de 10 l/s (volumul compartimentului de incendiu este de 10287.97 m³).

Conform avizului de la Compania de apă Someș în zona în care se va realiza investiția sunt în exploatare doi hidranți montați pe rețeaua publică de alimentare cu apă poziționați la adresa următoare:

- Str. Meziad, nr. 4
- Str. Putna, nr. 4

ITV. INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE

ITV.1.1 PARAMETRII CLIMATICI EXTERIORI

- temperatura exterioară convențională de calcul iarnă -18°C
- temperatura exterioară de calcul vară: +31,5°C
- zona climatică: III
- clădire amplasată în localitate
- zona eoliană: IV
- viteza de calcul convențională a vântului: 4m/s.

ITV.1.2. TEMPERATURI INTERIOARE DE CALCUL

Temperaturile interioare convenționale de calcul s-au stabilit conform STAS 1907/2-2014 sau la cerința beneficiarului:

IARNA

Parter și Etaj 1

Antreu, spații tehnice și depozite 12-15°C; holuri, casa de scara și grup sanitar destinat personalului 18°C; dormitoare și birouri 20°C; săli de grupă, izolatoare și vestiar+dusuri 22°C; grup sanitar destinat copiilor și cabinetul medical 24°C.

Etaj 2 și Etaj 3

Spațiu tehnic 15°C; Grupuri sanitare, hol și casa scării 18°C; spații birouri și birouri 20°C; vestiar+dusuri 22°C;

VARA

- Birouri: 26°C
- Spații tehnice, depozite: 26°C
- Sali de grupă, dormitoare: 26°C

ITV.1.3 ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE ALE CLĂDIRII

În condițiile în care pereții exteriori sunt realizați din materialele indicate de către arhitect și beneficiar elementele de construcție au următoarele rezistențe la transferul termic:

Tipul elementului de construcție	Valoarea rezistenței termice minime corectate conf. C 107 [m ² ×K/W]	Valoarea rezistenței termice realizate în proiect [m ² ×K/W]
Pereți exteriori	1,80	4,84-7,30
Planșeu interior	*)	2,08
Planșee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri	5,00	6,69-6,75
Planșee peste subsoluri neîncalzite și pivnite	2,90	10,51
Tâmplărie exterioară	0,77	0,67

*) nu este normat prin "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005.

ITV.1.4 CRITERII FUNCȚIONALE

Funcțiunile principale sunt: funcțiuni administrativ-sociale (birouri, săli de ședință, grupuri sanitare și anexe) și conexe (spații tehnice: camere tablouri electrice, cameră centrala termica, spații depozitare, etc.)

PREZENTAREA ȘI JUSTIFICAREA SOLUȚIILOR ALESE

ITV.2.1 VALORILE REZULTATE ÎN URMA CALCULELOR

Necesarul de căldură pentru încălzirea spațiilor este de 48.73 kW.

Puterea instalată pentru circuitul de încălzire este de 87.82 kW.

Necesarul de rece pentru racirea spațiilor este de 53.85 kW.

Puterea instalată pentru circuitul de încălzire este de 77 kW.

Temperatura exterioară convențională de calcul iarna $t_{ext} = -18^{\circ}\text{C}$.

ITV.2.2 INSTALAȚII CLIMATIZARE

Climatizarea anumitor încăperi din clădire se va realiza cu unitati de climatizare montate în tavanul fals. Unitatile de climatizare vor face parte dintr-un sistem VRF.

Sistemul de climatizare se va realiza într-un sistem de doua țevi. Sistemul va fi format din o unitate exterioară deservind etajul 2 și etajul 3 al clădirii, și unitățile interioare de climatizare.

Unitățile interioare vor fi de tip caseta.

Condensatul va fi eliminat din unitate prin intermediul unui sistem de conducte dimensionat corespunzător și va fi direcționate direct către un punct de scurgere principal. Unitatile vor fi dotate cu o pompă de refulare a condensului care va putea evacua deasupra plăcii inferioare a unității. Trebuie inclus filtrul de aer în unități, iar acesta trebuie să fie detașabil, să poată fi curățat și să aibă un înveliș anti mucegai.

Unitățile sunt operate prin controlere la distanță conectate prin fire. Unitățile trebuie să fie dotate cu funcția de restart automat și cu capacitatea de multi-utilizatori.

Adaptoarele pentru controlul și monitorizarea la distanță trebuie să fie disponibile ca opțiuni, pentru a permite integrarea cu alte tipuri de echipamente. Senzorul de temperatură la distanță trebuie de asemenea să fie disponibil ca opțiune pentru a permite controlul temperaturii corecte, dacă situația de instalare nu permite utilizarea senzorului încorporat sau a senzorului controlerului la distanță.

Unitatea exterioară a sistemului VRV se va monta pe o platforma special amenajată, pe o structură metalică astfel încât să fie protejate de acumulare de precipitații (apă, zăpadă).

ITV.2.3 INSTALAȚII TERMICE

Prepararea agentului termic pentru încălzire și pentru preparare a apei calde menajere, se va realiza în centrala termică, la etajul 3.

Pentru o funcționare optimă a instalației și pentru a se putea interveni cât mai ușor în cazul unei avarii, s-au montat armături de separare atât pe tur cât și pe retur.

Agentul termic este apa caldă la parametrii 70/50°C.

Agentului termic preparat în centrala termică, amplasată la etajul 3, se distribuie prin conducte verticale și orizontale izolate, amplasate în ghene și tavanul fals.

Din ghene alimentează distribuitor/colectorul aferent fiecărei zone, acesta este complet echipat pentru încălzire în pardoseala radiantă, kit aerisire și golire etc. Teava folosită la serpentinele de încălzire radiantă are diametrul de 17x2mm și este de tip Pe-Xa Rehau Rautherm S.

Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor (sisteme de U, Z pentru compensarea dilatărilor).

Distribuția agentului termic pentru încălzirea cu radiatoare se face prin intermediul distribuitor-colectorilor. De la fiecare distribuitor-colector se pleacă spre fiecare radiator cu un traseu din conductă de polietilenă reticulată cu inserție de aluminiu de 16x2.6mm îngropată în șapă. Conductele îngropate în șapă se montează prin axul golurilor de ușă, astfel încât să existe o regulă generală, în scopul protejării conductelor pe perioada execuției și ulterior a exploatarei.

Trecerile conductelor prin pereții cu rezistență la foc se vor etanșa cu spumă antifoc. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor (sisteme de U, Z pentru compensarea dilatărilor).

Toate conductele cu agent termic vor fi izolate termic cu cauciuc sintetic cu grosimea de 19mm la distribuția superioară și coloane, iar la cea în șapă cu 4-6mm.

Conductele trebuie să fie montate cu o pantă minimă de 3 ‰, spre punctele cele mai înalte, unde se vor monta ventile automate de aerisire, atât pe conducta de tur cât și pe cea de retur. Se va avea în vedere montarea ventilelor de aerisire în zone ușor accesibile.

Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică.

La trecerea prin pereți și planșee, conductele se montează în tuburi de protecție sau piese speciale, care permit mișcarea liberă a conductelor datorită dilatării și asigură protecția mecanică a acestora. Pe porțiunile de conducte ce traversează pereți sau planșee nu se realizează îmbinări

iar pe conductele montate în șanțuri, pereți sau planșee, se va reduce la minimum numărul îmbinărilor create. Trecherile conductelor prin pereții cu rezistență la foc se vor etanșa cu chit rezistent la foc.

Reducțiile folosite în rețelele de apă caldă vor fi concentrice.

Între conductele instalației de încălzire și cablurile sau conductoarele electrice, se vor respecta distanțele minime prevăzute de Normativul I7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.

ITV.2.3 Centrala termică

S-a prevăzut o centrală termică într-o încăpere special destinată acestei funcțiuni la etajul trei al imobilului, aici se vor monta echipamentele pentru producție de agent termic și apă caldă de consum cu dispozitivele de protecție și control aferente.

Prepararea agentului termic pentru încălzire și pentru preparare a apei calde de consum, se va realiza de către două cazane în condensatie cu funcționare pe gaze naturale, arzător modulant, aprindere electronică, cu puterea termică utilă maximă de 60kW fiecare și preparare apă caldă de consum cu acumulare printr-un boiler, având volumul de 300l.

Din cazane, montate în cascadă, agentul termic ajunge în butelia de egalizare și apoi în distribuitor/colector, prevăzut cu 3 circuite:

- 1 circuit care alimentează cu agent termic la parametri de 70/50°C boilerul pentru preparare apă caldă de consum;
- 1 circuit care alimentează cu agent termic la parametri de 70/50°C sistemul de încălzire cu radiatoare.
- 1 circuit care alimentează cu agent termic la parametri de 35/30°C sistemul de încălzire în pardoseală.

Pentru preluarea dilatărilor și protecția instalației de încălzire de suprapresiune s-au prevăzut cu vase de expansiune pe cazane și colector.

Apa caldă menajeră va fi preparată de boilerul de 300l, care vor fi protejate de suprapresiune de către un vas de expansiune închis cu membrană cu un volum de 18l.

Sistemul de automatizare trebuie să controleze:

- pornirea/oprirea pompei de circulație pe un circuit încălzire fără vană cu trei căi;
- pornirea/oprirea pompei de circulație pe un circuit preparare apă caldă menajeră;
- pornirea/oprirea pompelor de circulație pe două circuite încălzire cu vană cu trei căi.

Instalația de încălzire va fi umplută cu apa rece din rețeaua de apă potabilă printr-o stație de dedurizare funcționând în funcție de timp. Stația este echipată din fabrică cu electrovană cu membrană și automatizare de programare a funcționării. Regenerarea poate fi programată la intervalul de timp dorit (7zile-24h). La încheierea regenerării (care durează aproximativ 1 oră), se reia automat funcționarea stației. Furnitura stației de dedurizare include filtru autocurățitor Ø1". Eventualele scurgeri ale sistemului vor fi măsurate completate printr-o vană automată de umplere. În momentul în care instalația este umplută cu apă, presiunea se ridică la 1,5 bar. Se reglează apoi presiunea pernei de aer din vasul de expansiune închis la înălțimea statică din instalație, după care se poate trece la regimul de încălzire.

S-a prevăzut un gol pentru admisia aerului necesar arderii la 0,3m față de pardoseală, dimensiunea grilei fiind Lxh=400x250mm și un gol pentru evacuarea aerului viciat, dimensiunea grilei fiind Lxh=400x200mm, amplasat la partea superioară în peretele exterior al centralei termice.

Cosul de fum prevăzut pentru cazanul dublu va fi realizat din oțel inox izolat și va avea panta spre cazan de 3%.

La finalizarea lucrărilor de montaj, înainte de umplerea și punerea în funcțiune a instalației, se va efectua o spălare riguroasă a acesteia, introducând apa de spălare pe conducta de retur și apoi și pe cea de tur.

ITV.2.4 INSTALAȚII DE VENTILAȚIE

Pentru asigurarea aportului de aer proaspăt s-a prevăzut o instalație de ventilație compusă din șase recuperatoare de căldură (câte un recuperator de căldură, cu un debit de 400mc/h, pentru fiecare grupă de creșă) și tubulatura aferentă.

Pentru determinarea debitelor de aer au fost luate în considerare următoarele:

- ventilația va fi prevăzută într-o clădire nouă, considerând 1,5 schimburi orare conform – Normativ privind proiectarea creșelor și creșelor speciale pe baza exigențelor de performanță indicativ NP 022-97.

Recuperatoarele de căldură vor fi amplasate în tavanul fals al băilor și vor fi legate la BMS.

Reglajul debitelor pe terminale și guri de introducere/evacuare de aer se va realiza cu clapete de reglaj manual.

Grupurile sanitare sunt în depresiune față de celelalte încăperi, având doar extracție. Introducerea aerului proaspăt se face în sala de grupă și în dormitoare. Aerul se va recircula prin grile rectangulare montate în pereții grupurilor sanitare.

Distribuția aerului proaspăt și evacuare aerului viciat în interiorul clădirii se va realiza cu tubulatură din tablă de oțel galvanizat, având secțiunea circulară sau rectangulară după caz.

Introducerea și evacuarea aerului din încăperi se va realiza cu valve de aer și grile montate pe tubulatură, cu posibilitatea de reglaj al debitului de aer vehiculat.

Pentru evitarea transmiterii vibrațiilor de la echipamentele de ventilație și tubulatură au fost prevăzute racorduri flexibile între acestea.

Vor fi prevăzute clapete rezistente la foc pe tubulaturile de ventilație la trecerile acestora prin pereți sau planșee, clasa de rezistență la foc a clapetelor fiind egală sau mai mare de cel al elementului de construcție străpuns.

Casa de scară se va desfuma prin tiraj natural organizat prin deschiderea manuală și automată a dispozitivelor de evacuare a fumului amplasate în treimea superioară a casei de scară (ochi mobil de desfumare cu suprafața utilă mai mare de 1m²). Admisia aerului se asigură prin ușile de acces în casele de scări, practicate în pereții exteriori ai clădirii la nivelul parterului.

Desfumarea caselor de scară se va realiza prin tiraj natural organizat prin ochiuri mobile situate în treimea superioară a casei de scară, având suprafața de minim 5% din suprafața casei de scară, dar nu mai mic de 1m², cu deschidere automată în caz de incendiu având și posibilitatea acționării manuale de la nivelul accesului în casa scărilor, conform prevederilor art. 2.5.28-2.5.30 din Normativul P 118-99. Introducerile de aer se realizează prin ușa de acces aflată la parter.

ITV.3. ECHILIBRAREA INSTALAȚIEI

La partea superioară a fiecărui corp de încălzire și părților cele mai înalte din instalației se montează câte un aerisitor automat. Montarea robinetelor de retur este obligatorie, fiind impusă de necesități de echilibrare hidraulică a sistemului.

Fiecare radiator este prevăzut cu robinet cu limitator automat de debit.

Pentru a se putea realiza o cât mai bună echilibrare hidraulică a instalației de ventilație se prevăd clapete de reglaj al debitului pe principalele ramuri ale instalației și pe grilele de aspirație/introducere aer.

ITV.4. PRELUAREA DILATĂRILOR

Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor (sisteme de U, Z pentru compensarea dilatărilor).

ITV.5. MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA COROZIUNILOR

Pentru protecția împotriva coroziunii, țevile din oțel negru vor fi grunduite în două straturi. Conductele fără termoizolație sunt grunduite și vopsite cu lac pe bază de rășini sintetice. Pentru țevile de polietilenă nu este cazul.

ITV.6. IZOLARE TERMICĂ ȘI FONICĂ CONDUCTE

Toate conductele de încălzire respectiv conductele de apă rece vor fi izolate termic cu cauciuc sintetic de grosime 19mm, cu coeficientul de conductivitate termică de 0,04W/mK:

Diametrul nominal	Grosimea izolației
DN15	19 mm
DN20	19 mm
DN25	19 mm
DN32	19 mm
DN40	19 mm
DN50	19 mm
DN80	29 mm

Pe toate țevile instalației de răcire se vor prevedea coliere speciale prevăzute cu material izolator dur. Conductele de încălzire se vor izola iar eficiența acestora nu va scădea sub 80%.

ITV.7. SISTEME DE FIXARE ALE INSTALAȚIILOR

Fixarea conductelor se face cu brățări, pe console fixate cu dibluri pe elementele de structură, corelat cu celelalte instalații.

Montajul tubulaturii de ventilație se face cu console de susținere de structura clădirii.

Se va realiza o prindere și susținere a tuburilor, pentru o corectă asigurare a stabilității și pentru limitarea vibrațiilor, cu rol deosebit în izolarea acustică.

ITV.8. VERIFICAREA PROIECTULUI

Proiectul se va verifica la toate cerințele de calitate precizate de „Legea nr. 10 /1995 modificata si completata prin Legea nr. 177/2015 "Legea calității în construcții" de către un verificator autorizat de M.L.P.T.L .

CS. CURENȚI SLABI

IDSAl. INSTALAȚIA DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU

Clădirea se prevede cu instalație de detectare, semnalizare și alarmarea la incendiu, potrivit prevederilor art. 3.3.1. din Normativul P118/3-2015 și Ordinul nr. 6025/2018 pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P 118/3-2015.

Gradul de acoperire cu IDSAl este unul total pentru întreg imobilul.

La parterul imobilului, se prevede montarea unui echipament de control și semnalizare incendiu (ECS) în zona de acces birouri și un panou repetor (REP) în zona de acces principal creșă.

Echipamentul de control va fi prevăzut cu post telefonic, conform normativ P118/3-2015 – art. 3.9.1.3. Echipamentul de control și semnalizare și panou repetor aferente IDSAl vor fi amplasate la parterul imobilului pentru a asigura ușor accesul pompierilor în caz de intervenție și pentru a asigura supraveghere permanentă a instalației. Pentru a împiedica manevrarea și accesul asupra

echipamentului de către persoane nespecialiate, echipamentul de semnalizare va fi protejat într-o cutie metalică cu ușa transparentă și cheie. Iluminatul din încăperile echipamentelor de control și de semnalizare va asigura min. 200 lx să permită citirea cu ușurință a etichetelor și indicațiilor vizuale, conform normativ P118/3-2015 – art. 3.9.2.2. lit. b).

Detectoarele de incendiu funcționează pe baza unor principii de detecție diferite, fiind sensibile la diverse efecte ale arderii (fum, gaze de ardere, creșterea temperaturii). Detectoarele de fum și multicriteriale trebuie să aibă posibilitatea de detecție automată a gradului de murdărie și de compensare a factorilor de mediu în senzorul optic. Montajul detectoarelor se va face aparent.

Comanda declanșării alarmării locale, alarmării la distanță și a semnalelor programabile se va face atât automat, prin intermediul semnalizării de la detectoarele de fum/multicriteriale, cât și manual, prin intermediul declanșatoarelor manuale de semnalizare sau a declanșatoarelor încorporate în echipamentul de control și semnalizare incendiu.

În spațiile cu condiții normale de zgomot, dispozitivele acustice de alarmare trebuie să producă semnale sonore cu intensitatea de minimum 65 dB. În condițiile în care, în aceste spații, pot apărea zgomote de fond cu durata mai mare de 30 secunde și intensitatea egală sau mai mare de 65 dB, este necesar ca dispozitivele acustice de alarmare să producă semnale sonore cu cel puțin 5 dB peste nivelul acestora. Conform Ordin Nr. 146/1427 din 24 octombrie 2013, art. 122 lit. 2) semnalul sistemelor de alarmare trebuie să fie prestabilit și cunoscut de toți utilizatorii.

SOLUȚII TEHNICE

IDSAL trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării.

Echipamentul de control și semnalizare (ECS) va asigura autotestare continuă a stării de operare, va avea protecție la scurt-circuit sau întrerupere a buclei cu semnalizarea acustică și optică și indicație pe display; va indica vizual și sonor stare detector: alarmă/defect; indicare vizuală și sonoră stare componente sistem: module interne, bucle, module de buclă. ECS va avea afișaj LCD cu posibilitatea afișării mesajelor și în limba română, imprimantă pentru listarea evenimentelor, ieșiri pentru semnalizările programate.

ECS va avea afișaj LCD cu afișarea mesajelor în limba română, memorie de minim 1000 evenimente (sunt înregistrate toate evenimentele detectate și toate acțiunile executate de operator pentru a se putea verifica funcționarea sistemului și dacă acțiunile au fost corespunzătoare).

ECS-ul va fi echipat cu acumulatori 12 V (conform calcul energetic instalație detectare incendiu; calculul energetic a fost realizat pentru situația în care echipamentul de control și semnalizare ar fi de tipul Polon 4100; în cazul în care echipamentul de control și semnalizare nu ar fi de tipul menționat anterior, calculul energetic trebuie modificat conform cu tipul de elemente ce vor fi instalate (echipament de control și semnalizare, detectoare, dispozitive de alarmare, module, declanșatoare manuale de avertizare). Sursa de rezervă trebuie să fie integrată în echipamentul de control și semnalizare pentru situațiile în care tensiunea de la rețeaua furnizorului este indisponibilă. Durata de funcționare pe sursa de rezervă va fi de minim 48 h în starea de veghe, urmată de 30 min în starea de alarmă. Comutarea de pe sursa de bază pe cea de rezervă trebuie să se realizeze automat și să nu conducă la modificări ale stării sistemului din cauza comutării. Sursa de alimentare de bază trebuie să asigure încărcarea sursei de rezervă la 80% din capacitatea acesteia în 24 de ore și la 100% în 48 de ore. Echipamentul de control și semnalizare incendiu va avea două trepte de lucru, "ZI/NOAPTE". Astfel, echipamentul de control și semnalizare va avea fixați doi timpi de acționare: un timp de 1 minut și unul de 5 minute.

Sursa de bază a IDSAI va fi tabloul electric TE-G. Alimentarea echipamentului de control și semnalizare incendiu se face înaintea întreruptorului general din tabloul electric, la 230 V.

La detectarea unui posibil incendiu ECS intră în prealarmă pentru un timp prestabilit, timp în care se așteaptă confirmarea sau infirmarea incendiului. Dacă perioada de prealarmă se scurge fără ca incendiul să fie confirmat sau infirmat ECS trece în starea de alarmă. După confirmarea incendiului, ECS va declanșa dispozitivele de alarmare opto-acustice din imobil și va transmite semnale pentru:

- semnal la modulul de radiocomunicații;
- semnal de oprire a alimentării cu energie electrică a tablourilor electrice, cu excepția receptorilor cu rol de securitate la incendiu;
- semnal pentru oprirea tuturor instalațiilor de ventilație și climatizare fără rol de desfumare prin oprirea alimentării cu energie electrică;
- semnal pentru deschiderea trapelor de fum de la casele de scară în cazul detectării incendiului indiferent de locație (centrala de desfumare se integrează pe bucla sistemului IDSAI);
- semnal de închidere clapetelor antifoc amplasate pe tubulaturile de ventilații în cazul detectării incendiului indiferent de locație;

Detectoarele de incendiu funcționează pe baza unor principii de detecție diferite, fiind sensibile la diverse efecte ale arderii (fum, gaze de ardere, creșterea temperaturii). Detectoarele de fum și multisenzor (fum+temperatură) trebuie să aibă posibilitatea de detecție automată a gradului de murdărie și de compensare a factorilor de mediu în senzorul optic. Montajul detectoarelor se va face aparent pe tavan. Detectoarele care se montează deasupra tavanului fals vor fi prevăzute cu indicator LED pentru vizualizarea stării de funcționare.

Setul pentru tubulatura de ventilație este pentru preluarea unui detector special multicriterial adresabil împreună cu tuburile de 0,6 m. Setul se montează pe partea exterioară a tubulaturii de ventilație. Tubul este montat în interiorul tubulaturii de ventilație, prelevând aer și conducându-l în camera de detecție, iar apoi returnându-l în tubulatură. Pe parcursul funcționării, detectorul și LED-ul său de alarmă se află în câmpul vizual, nefiind astfel necesar un indicator paralel. Nu este necesară deschiderea carcasei pentru efectuarea operațiilor de întreținere. Verificarea detectorului se face prin orificiul special prevăzut în partea frontală a carcasei.

Semnalizarea manuală a incendiilor se realizează prin intermediul declanșatoarelor adresabile manuale de semnalizare, care se vor amplasa în locuri accesibile și vizibile, pe căile de evacuare și la fiecare ieșire spre exterior la o înălțime de circa 1,30 m, măsurată de la pardoseală, fixate pe elemente verticale de construcție (stâlpi, pereți) și vor fi prevăzute cu etichete inscripționate în limba română.

Declanșatoarele manuale de semnalizare vor fi adresabile, având izolatoarele încorporate (defectarea unui buton neimplicând scoaterea din funcțiune a altor echipamente de pe buclă).

Declanșatoarele manuale vor fi cu geam de protecție împotriva apăsărilor accidentale. Pe panoul frontal al declanșatorului este un LED de culoare roșie care semnalizează starea de alarmă. Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii la cel mai apropiat declanșator manual de semnalizare nu va depăși 30 m. Declanșatoarele manuale de alarmare și dispozitive de alarmare opto-acustice vor fi de culoare roșie.

Comanda declanșării alarmării locale, alarmării la distanță și a semnalelor programabile se va face atât automat, prin intermediul semnalizărilor de la detectoarele de fum/multicriterial din aceeași zonă de detecție sau dintr-o zonă adiacentă, cât și manual, prin intermediul declanșatoarelor manuale de alarmare sau a butoanelor încorporate în echipamentul de control și semnalizare incendiu.

Toate detectoarele folosite în instalație sunt adresabile, cu izolatori de bucla incluși. Astfel, în caz de defect se va scoate din funcțiune doar bucata de circuit defectă aflată între două echipamente adresabile.

La circuitele de alimentare ale instalației de semnalizare nu se conectează alte receptoare electrice, fără legătură cu sistemul de protecție împotriva incendiilor.

Funcționare normală a sistemului - în regim normal echipamentul de control și semnalizare incendiu supraveghează rețeaua de detectare și semnalizare și integritatea circuitelor de interconexiune.

Funcționarea sistemului în caz de alarmă - în urma detectării unui început de incendiu în orice zonă protejată, în urma semnalelor transmise de un detector și/sau un declanșator manual, echipamentul de control și semnalizare lansează un semnal de alarmă. După o temporizare de maximum 60 secunde, alarma acustică generală se declanșează prin echipamentul de control și semnalizare și transmite un semnal radio sau telefonic la serviciul de urgență.

În cazul unui incendiu, echipamentul de control și semnalizare va transmite semnale conform regulamentului de intervenție conceput de către serviciul pentru situații de urgență, pe raza căruia se află imobilul.

Modalitatea de acțiune a personalului specializat în intervenții în caz de incendiu va fi stabilită ulterior împreună cu beneficiarul imobilului.

Echipamentele adresabile vor fi marcate respectându-se următoarele reguli:

- Marcarea se face conform următoarei codificări: număr buclă, număr zonă, adresa buclă.
- Marcarea se face în imediata apropiere a detectorului.
- Dimensiunea minimă în cm a caracterului utilizat va fi egală cu distanța de citire, exprimată în metri, împărțită la 3.

Toate cablurile din componența sistemului vor fi inscripționate în mod vizibil la ambele capete, respectiv la toate intrările și ieșirile din dozele de trecere.

Toate cablurile folosite în IDSAI vor fi ecranate și cu proprietăți de rezistență a propagării focului de tip Ignifug JE-H(St)H Bd E30 2x2x0,8 mm. Cablurile se vor monta în tuburi de protecție PVC rezistent la flacără, pozate îngropat în tavan și aparent deasupra tavanului fals, conform specificației tehnice din lista 6.2.

ERF. INSTALAȚIA DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE LA EFRAȚIE

ERF.1 INSTALAȚIE DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE LA EFRAȚIE

Conceptul de detecție și semnalizare a efracției se bazează pe o centrală convențională, montată în încăperea tehnică de la parter, cu comunicator telefonic modul GSM-GPRS, cu autoprotecție contra vandalismului și sabotajului. Centrala are memorie de evenimente care înregistrează toate evenimentele detectate și toate acțiunile executate de operator pentru a se putea verifica funcționarea sistemului și dacă acțiunile au fost corespunzătoare.

Instalația de detecție și avertizare la efracție aferentă obiectivului are ca scop supravegherea permanentă și eficientă a tuturor zonelor clădirii și depistarea cât mai rapidă și mai precisă a unei posibile încercări de efracție.

Zonele de detecție sunt de tip instantanee, temporizate, condiționate și supraveghere permanentă 24 ore. Centrala mai cuprinde și un comunicator telefonic, un acumulator dimensionat pentru alimentarea de rezervă a centralei și un acumulator pentru sirena de exterior. Durata de funcționare de 24 h în stare de veghe și 30 min în stare de alarmă este asigurată de bateriile de 12V și de grupul electrogen.

Sistemul de detecție și semnalizare la efracție este compus din:

- centrala de semnalizare a efracției, montată într-o cutie metalică securizată

- tastaturi de comanda și afișaj LCD, montate aparent pe perete;
- detectoare de mișcare cu senzor pasiv în infraroșu PIR cu compensare dinamică a temperaturii;
- detectoare de geam spart;
- contacte magnetice pentru sesizarea stării ușilor;
- buton/pedală fix de alarmare în caz de panică;
- sirena cu semnal acustic pentru montaj în interior;
- sirena cu semnal optic și acustic pentru montaj în exterior.

Sunt considerate defecte:

- scurtcircuitarea sau întreruperea conductoarelor la care se conectează detectoarele, sirenele de interior sau sirena de exterior;
- scoaterea din circuit a unui detector;
- defectarea întrerupătoarelor automate;
- lipsa sau valoarea necorespunzătoare a tensiunii surselor de electroalimentare;
- punerea la masă a altor elemente decât cele destinate special acestui scop;
- întreruperea legăturii telefonice/radio cu dispeceratul de intervenție rapidă;
- ieșiri programabile de tensiune pentru semnale de alarmă și de defect;
- înregistrarea și afișarea evenimentelor și prezentarea raportului cu privire la situația statistică pe grupe de probleme: semnalizări de efracție, defecțiuni;

Detectoarele folosite în instalație sunt convenționale cu tehnologie de detectare a mișcării prin intermediul unui senzor pasiv în infraroșu PIR și cu compensare dinamică a temperaturii, distanța de detecție 0-12 m, unghi de vedere 110. Detectoarele se vor monta în majoritatea cazurilor pe perete la 2,3-2,5 m față de pardoseala finită. Se vor respecta instrucțiunile de instalare oferite de producător astfel încât să se asigure funcționarea optimă în spațiul protejat.

FUNCȚIONAREA INSTALAȚIEI

Armarea și dezarmarea zonelor atribuite instalației se va face de la tastaturile de control. Tastaturile vor avea cu ecran LCD, pe care se va putea afișa starea partițiilor și a zonelor protejate. Sunt prevăzute sirene acustice de interior, montate în zona Holului/Casei scării, Windfang, iar în exterior sunt prevăzute două sirene opto-acustice cu flash luminos, montate aparent pe fațadă. La orice atentat împotriva sistemului (tăierea cablurilor, deschiderea unui detector, tastatura sau a cutiei centralei), se declanșează alarma, semnalizată optic și acustic.

SURSE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea întregului sistem de alarmare în caz de efracție cu 230 V/50 Hz se va realiza de pe un circuit separat, toate punctele de alimentare fiind prevăzute cu conductor de legare la pământ.

Sursa de baza - alimentarea centralei se va face din tabloul electric TE-UPS cu cablu de tip NZXH 3x2,5 mm².

Sursa de rezervă - baterie de acumulare - trebuie să preia, în mod automat, alimentarea atunci când sursa de bază nu mai asigură alimentarea normală de funcționare a instalației. Tranziția de la o sursă la alta nu trebuie să conducă la modificări în starea sistemului.

Sursa de rezervă trebuie să asigure funcționarea normală a instalației cel puțin 24 h și încă minimum 30 min în condiții de alarmă generală de efracție.

Sursa de alimentare de bază trebuie să asigure încărcarea sursei de rezervă la 80% din capacitatea acesteia în 24 h și la 100% în 48 h.

Traseele de cabluri vor fi pozate la distanța minimă de 25 cm față de traseele electrice cu frecvența de 50 Hz și maxim 1000 V, respectiv 12 cm față de traseele calde (țevi încălzire).

Toate cablurile din componența instalației vor fi inscripționate în mod vizibil la ambele capete, respectiv la toate intrările și ieșirile din doze de conexiuni. Cablurile vor fi testate și certificate pentru a detecta și localiza eventualele defecte în cablare.

Cablurile folosite în instalația de semnalizare a efracției sunt ecranate și sunt cu proprietăți de întârziere la foc de tip JE -H(St)H Bd și SA62BI, care se vor monta în tuburi de protecție din HFT pozate aparent pe perete/deasupra tavanului fals.

ERF.2 INSTALAȚIE DE CONTROL ACCES

Instalația de control acces este de tip on-line (evenimentele sunt vizualizate în timp real) are rolul de a restricționa accesul persoanelor neautorizate în spațiile din clădirea de comerț. Toate informațiile primite de la cititoarele RFID (Radio Frequency Identification) sunt centralizate și gestionate de către centrala de semnalizare la efracție.

Pentru camerele protejate au fost prevăzute bolțuri electromagnetice sau electromagneți, ambele de tip fail-safe, cititoare, butoane de ieșire și butoane de ieșire în caz de urgență.

Încuietorile ușilor sunt prevăzute cu dispozitiv antipanică, așa că în caz de urgență ieșirea pe cale de evacuare se poate realiza nerestricționat doar prin simpla apăsare a butonului de urgență.

În caz de alarmă confirmată de incendiu, echipamentul de control și semnalizare incendiu (ECS), prin intermediul combus-ului comandă de deblocare a ușilor prevăzute cu dispozitive de control acces, după un scenariu prestabilit.

Instalația de control acces se va realiza cu:

- Unități de comandă pentru 2 uși/4 uși;
- Cititoare de carduri de proximitate RFID;
- Yale electromagnetice, bolțuri electromagnetice, electromagneți;
- Butoane de ieșire în caz de urgență;
- Contacte magnetice

FUNCȚIONAREA INSTALAȚIEI

Instalația de control acces restricționează accesul persoanelor neautorizate în clădire. Lângă ușile folosite pentru evacuare în caz de urgență se prevede montarea unor butoane de ieșire. Instalația are funcție de monitorizare a stării ușilor (inchis/dechis) cu posibilitatea transmiterii acestor informații spre un dispozitiv de comandă centralizată (PC).

SURSE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea întregului sistem de control acces cu 230 V/50 Hz se va realiza de pe un circuit separat, toate punctele de alimentare fiind prevăzute cu conductor de legare la pământ.

Sursa de baza - alimentarea sistemului se va face din tabloul electric TE-UPS cu cablu de tip N2XH.

Sursa de rezerva - acumulatori 7 Ah în fiecare unitate de comandă. Ea trebuie să preia, în mod automat, alimentarea atunci când sursa de bază nu mai asigură alimentarea normală de funcționare a instalației. Tranziția de la o sursă la alta nu trebuie să conducă la modificări în starea sistemului.

Traseele de cabluri vor fi pozate la distanța minimă de 25 cm față de traseele electrice cu frecvența de 50 Hz și maxim 1000 V, respectiv 12 cm față de traseele calde (țevi încălzire).

Toate cablurile din componența instalației vor fi inscripționate în mod vizibil la ambele capete, respectiv la toate intrările și ieșirile din doze de conexiuni. Cablurile vor fi testate și certificate pentru a detecta și localiza eventualele defecte în cablare.

Cablurile folosite în instalația de control acces sunt ecranate și sunt cu proprietăți de întârziere la foc de tip N2XH, SA62BI, FTP cat.6, MYYM și se vor monta în tuburi de protecție HFT pozate îngropat în perete/deasupra tavanului fals.

ERF.3 INSTALAȚIA DE SUPRAVEGHERE VIDEO CU CIRCUIT ÎNCHIS TVCI

Instalația de supraveghere video cu circuit închis TVCI este formată dintr-o unitate NVR (Network Video Recorder – înregistrator video de rețea IP), trei HDD-uri 10 TB, software de gestiune. Unitățile de înregistrare (NVR și DVR-uri) ale sistemului de supraveghere video se vor monta în rack-ul din încăperea Camera tehnică de la etaj 2, spațiu bine protejat, asigurat și încuiat corespunzător, și prevăzut cu control acces pentru eliminarea posibilității sustragerii datelor video sau a înregistratoarelor video, în special în timpul producerii unui eveniment.

Sistemul de supraveghere video are următoarea structură:

- înregistrator video digital de rețea NVR cu 50 canale,
- switch-uri cu tehnologie PoE,
- sursa de tensiune neîntreruptibilă (UPS),
- camere video de exterior cu infraroșu,
- camere video de interior,

Scopul camerelor video este de a acoperi cu precizie toate punctele sensibile, de a detecta și înregistra în condiții optime orice evenimente perturbatoare sau amenințări de securitate la adresa siguranței spațiului protejat.

Camerele video trebuie să poată funcționa și în condiții de lumină scăzută (~0 lux) pentru asigurarea supravegherii pe timp de noapte. Conexiunea dintre switch-uri și camerele video IP se face cu cablu FTP cat. 6 montat în tuburi de protecție HFT pozate aparent pe perete/ în tavan.

Camerele video vor fi montate în interior pe tavan sau perete, iar în exterior pe stâlpii pentru iluminatul parcarii, la o înălțime suficient de mare pentru a împiedica accesul facil al persoanelor neautorizate.

Deținătorul sistemului de supraveghere video cu circuit închis are obligația afișării în unitate a unor semne de avertizare cu privire la existența acestora.

Beneficiarul sistemului de supraveghere video cu circuit închis are obligația punerii la dispoziția organelor judiciare, la solicitarea scrisă a acestora, a înregistrărilor video și/sau audio în care este surprinsă săvârșirea unor fapte de natură penală.

FUNCȚIONAREA INSTALAȚIEI

Configurarea optimă a unui astfel de sistem s-a făcut în urma unei discuții cu beneficiarul având ca scop identificarea punctelor vulnerabile și stabilirea gradului de siguranță necesar.

Compactarea datelor în vederea înregistrării simultane a tuturor imaginilor preluate de camerele video se va realiza astfel încât să permită prelucrarea individuală a imaginilor de pe fiecare camera înregistrată, cu afișarea datei și orei. Înregistrarea imaginilor se realizează asigurându-se că înregistrările să cuprindă data, ora și imagini clare pentru observarea/recunoașterea/identificarea persoanelor și a mișcărilor acestora în spațiul supravegheat.

Arhivarea imaginilor înregistrate se realizează pe o perioadă de minim 30 de zile.

Echipamentele de înregistrare și redare trebuie să dispună de următoarele facilități:

- a) să asigure înregistrarea imaginilor de pe fiecare camera;
- b) să dispună de facilitarea copierii unor imagini selectate;
- c) calitatea imaginii să permită preluarea de imagini de detaliu pentru memorarea tuturor persoanelor și autovehiculelor care intră în imobil și în curtea interioară a obiectivului, dar și o imagine de ansamblu;
- d) să fie dedicat pentru supraveghere video cu circuit închis, să fie omologate și să prezinte siguranță în funcționare.

SURSE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Sursa de bază - alimentarea sistemului de supraveghere video se va face din tabloul electric TE-E2 cu cablu N2XH 3x2,5 mm² la tensiunea de 230 V.

Sursa de rezervă - alimentarea de rezervă a sistemului se va realiza prin intermediul unei surse neîntreruptibile de tensiune (pe plan UPS) de 3000 VA/230 V cu autonomie de minim 30 minute.

Toate cablurile din componența instalației vor fi inscripționate în mod vizibil la ambele capete, respectiv la toate intrările și ieșirile din doze de conexiuni. Cablurile vor fi testate și certificate pentru a detecta și localiza eventualele defecte în cablare.

Traseele fizice de cabluri pentru alimentare cu energie electrică și pentru transmisia semnalului video la și de la camerele de supraveghere video, vor fi astfel gândite încât să se integreze în sistemul celorlalte trasee de curenți slabi. Toate cablurile folosite în instalația de supraveghere video vor fi ecranate.

ERF.4 PUNCTE DE ACCES PENTRU MENTENANȚĂ

Accesul pentru mentenanță se va face prin intermediul ușilor de vizitare cu care sunt dotate tablourile electrice. Dozele de derivație și dozele de aparataj se vor folosi ca și puncte de acces pentru înlocuirea cablurilor deteriorate.

ERF.5 MONTAJUL CABLURILOR ELECTRICE

Cablurile instalațiilor electrice se vor monta în tuburi de protecție din PVC pozate îngropate în șapă sau în perete. Fixarea tuburilor pe poziție se va face cu suportți tip "clic, cu gips sau cu bandă perforată. Toate trecerile prin pereți/planșee se vor etanșa. Trecerile prin pereții rezistenți la foc se vor etanșa cu spumă antifoc, cu rezistența la foc corespunzătoare cu cea a peretelui străpuns.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

IE. INSTALAȚII ELECTRICE

În situația existentă energia electrică consumată se estimează la o medie de 106 kWh/zi.

Instalația electrică a extinderii este dimensionată pentru o puterea instalată $P_i=265,8$ kW, puterea absorbită $P_a=146,2$ kW, factorul de utilizare $k_u=0,55$. Tensiunea de lucru $U=3 \times 230$ V/400 V, factorul de putere $\cos\varphi=0,9$, frecvența rețelei $f=50$ Hz.

Total putere instalată (existent+extindere): 266 kWh/zi.

IS. INSTALAȚII SANITARE

In situația existentă

Alimentare cu apa potabila

- asigurata de la rețeaua publica:
- NZI MED = 4310 l/zi = 4.31 mc/zi
- NZI MAX = 5172 l/zi = 5.17 mx/zi
- NORAR MAX = 0.6 mc/h = 0.16 l/s
- NHIDRANTI int = 2,1 l/s

Asigurarea canalizării la rețeaua publica:

- QU ZI MED = 4.4 mc/zi
- QU ZI MAX = 5.2 mc/zi
- QU ORAR MAX = 0.16 mc/h

In situația extinderii

Alimentare cu apa potabila

- asigurata de la rețeaua publica:
- NZI MED = 15200 l/zi = 15.20 mc/zi

S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Cluj, str. M. Klein 18
C.U.I. 28112047

<http://www.ateliermass.ro/>
telefon: 0736399940
E-mail: contact@ateliermass.ro

- NZI MAX = 19760 l/zi = 19.76 mc/zi
- NORAR MAX = 1.65 mc/h = 0.45 l/s
- NHIDRANTI int = 4.2 l/s
- NHIDRANTI ext = 10 l/s
- Asigurarea canalizării la rețeaua publică:
- QU ZI MED = 15.2 mc/zi
- QU ZI MAX = 19.76 mc/zi
- QU ORAR MAX = 0.45 mc/h
- TOTAL(existent+extindere)
- Alimentare cu apă potabilă
- asigurată de la rețeaua publică:
- NZI MED = 15200 l/zi = 19.51 mc/zi
- NZI MAX = 19760 l/zi = 24.93 mc/zi
- NORAR MAX = 1.65 mc/h = 0.61 l/s
- NHIDRANTI int = 4.2 l/s
- NHIDRANTI ext = 10 l/s
- Asigurarea canalizării la rețeaua publică:
- QU ZI MED = 19.6 mc/zi
- QU ZI MAX = 24.95 mc/zi
- QU ORAR MAX = 0.61 mc/h

ITV, INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE

În situația existentă

Puterea termică pentru încălzire este asigurată cu un cazan pe gaz 95.6kW

În situația extinderii

Instalația termică pentru încălzire este asigurată cu două cazane având o putere termică utilă maximă de 60kW fiecare.

TOTAL(existent+extindere): 215,6 kW.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

GRAFIC DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

Nr. crt.	Categoria de lucrări	Perioada execuției (luni)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	trasare axe, amenajare teren												
2.	săpătură, turnare fundații												
3.	zidărie parter												
4.	planșeu beton peste parter												
5.	zidărie etaj 1												
6.	planșeu beton peste etaj 1												
7.	zidărie etaj 2												
8.	planșeu beton peste etaj 2												
9.	zidărie etaj 3												
10.	planșeu beton peste etaj 3												
11.	instalații												
12.	finisaje interioare												
13.	finisaje exterioare												

lucrări deja executate.

lucrări care urmează a fi efectuate.

Durata totală de realizare lucrări de execuție: 12 luni

5.4. Costurile estimate ale investiției

53

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

a) Impactul social și cultural

Ca urmare a implementării proiectului, se va dezvolta o infrastructură care să răspundă exigențelor actuale ale procesului de creștere, educare și supraveghere medicală a copiilor în vârstă de până la 3 ani. Impactul social vizează părinții care vor avea posibilitatea de a-și înscrie copiii pe locurile nou create.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: medie de 30 persoane.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: conform necesarului previzionat al Centrului de Administrare Creșe Cluj-Napoca, se vor crea aproximativ 33 locuri de muncă.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Conform anexa nr.2 a Ordinului nr. 863 al MDLPL din 2 iulie 2008, tabelul nr.4, perioada de referință considerată pentru sectorul „alte servicii” în care se încadrează prezenta investiție, este de 15 ani. Scenariul de referință este cel prezentat anterior, conform căruia structura clădirii va fi formată din fundații izolate și continue și structură combinată de cadre și pereți portanți de zidărie.

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

În anul 2018 au fost disponibile 570 de locuri și s-au depus 1475 de dosare de înscriere la Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Conform evidențelor Centrului Bugetar de Administrare Creșe, sursa fiind <http://creseclujnapoca.ro/inscrieri>, la data de 01.10.2018 situația este următoarea:

- 190 cereri admise
- 283 cereri respinse
- 203 cereri pe lista de așteptare

Necesitatea creării de noi locuri în creșele aflate în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe este evidentă și stringentă. Noua investiție va asigura încă 90 de locuri. Vor fi necesare încă multe investiții de acest gen ca să poată fi acoperit numărul de cereri pentru un loc în creșele de stat.

c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al proprietarului infrastructurii (sau administratorului legal).

Analiza financiară a fost făcută ținând cont de următoarele ipoteze:

1. Există venituri directe, proiectul propus generează venituri Există taxe constând în contribuția zilnică în medie de:
 - pentru părinții care au un singur copil în familie și au un venit mediu lunar brut cumulat peste 700 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 4,68 lei/zi/copil;
 - pentru părinții care au doi sau mai mulți copii în familie și un venit mediu lunar brut cumulat peste 700 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 2,34 lei/zi/copil;
 - pentru părinții care au un singur copil în familie și un venit mediu lunar brut cumulat între 225-699 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 2,34 lei/zi/copil;
 - pentru părinții care au doi sau mai mulți copii în familie și au un venit mediu lunar brut cumulat între 225-699 lei, cuantumul contribuției zilnice va fi de 1,17 lei/zi/copil.
2. Proprietarul și administratorul vor fi aceeași entitate.

Metoda analizei financiare constă în utilizarea previziunilor fluxului net de numerar actualizat al proiectului pentru a evalua:

- venitul net actualizat calculat la total valoare investiție (VNAF/C);
- rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție (RIRF/C);

Durabilitatea financiară a proiectului va fi evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat).

La determinarea RIRF/C, articolele care nu au condus la cheltuieli monetare efective, trebuie excluse. Printre aceste cheltuieli se numără:

- deprecierea și amortizarea;
- orice rezervă pentru costuri viitoare de înlocuire;
- orice rezerve neprevăzute (nesiguranța fluxurilor e luată în considerare la analiza de risc)

Determinarea costurilor totale:

Costurile acestui proiect sunt formate din:

- suma costurilor de investiție;
- plata TVA;
- cheltuieli efectuate înainte de prezentarea aplicației;
- lucrări aferente sau cheltuieli conexe.

Valoarea investiției directe, respectiv totalitatea cheltuielilor de execuție a construcțiilor este:
7.615.189,59 lei (fără TVA) / 1.562.186,31* euro (fără TVA)

Din aceasta, valoarea asigurată prin programul de investiții CNI:
4.784.100,95 lei (fără TVA) / 981.414,43* euro (fără TVA)

Iar valoarea restului de plată ce va fi realizat de U.A.T. Cluj-Napoca este:
12.972,95 lei (fără TVA) / 2.661,28* euro (fără TVA)

Valoarea estimată a investiției totale, incluzând investițiile conexe este:
9.039.121,39 lei / 1.854.292,86 euro* (fără TVA)

În aceasta, valoarea asigurată prin programul de investiții CNI:
5.623.525,02 lei / 1.153.614,59 euro* (fără TVA)

Iar valoarea restului de plată ce va fi realizat de U.A.T. Cluj-Napoca este:
13.050,79 lei (fără TVA) / 2.677,24* euro (fără TVA)

*Curs considerat - 4,8747 lei/euro (cursul de la data 30.10.2020)

Modelul financiar

Modelul financiar s-a bazat pe eşalonarea cheltuielilor astfel:

- cheltuielile de investiție pe 24 luni;
- în fiecare an au fost estimate cheltuieli de întreținere 1% din costurile de investiție, cu excepția primilor 10 ani – când cheltuiala este 0;
- Veniturile au fost estimate la suma de 109.933 lei/an, considerând contribuția zilnică în medie de 4,68 lei / zi / copil.

Proiecțiile financiare:

Proiecția financiară a fost făcută printr-un flux pe o perioadă de 15 ani din care cca. 2 ani de execuție și cca. 13 ani de exploatare.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Sustenabilitatea proiectului:

Sustenabilitatea financiară înseamnă că proiectul nu trebuie să riște să rămână fără bani, planificarea primirii fondurilor și efectuării plăților fiind crucială pentru realizarea proiectului. Aceasta implică existența unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiecțiilor. Dat fiind sursa de finanțare de la buget, se consideră că proiectul are o foarte bună și sigură sustenabilitate.

Anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1.00	1.05	1.10	1.16	1.22	1.28	1.34	1.41	1.48	1.55	1.63	1.71	1.80	1.89	1.98	2.08	2.18	2.29	2.41	2.53

- valoarea actuală netă a investiției de bază: 7.615.189,59 lei / 1.562.186,31 euro (fără TVA)
- cheltuieli aferente construirii creșei pentru primul an de funcționare (cheltuieli de întreținere a clădirii, cheltuieli cu utilitățile - apă, gaz, energie electrică, canalizare, cheltuieli cu alimente, produse igienico-sanitare și consumabile; salariile personalului angajat și de specialitate)

99.600 lei/luna x 12 luni = 1.195.200 lei/an
(~256.723 euro/an)

Anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	256.723	269.559	282.395	297.799	313.202	328.605	344.009	361.979	379.950	397.92

11	12	13	14	15
418.458	438.996	462.101	485.206	508.312

- rata internă de rentabilitate (rezultatul net al exercițiului/cheltuieli totale %)
- rezultatul net al exercițiului are în vedere diferența dintre veniturile extinderii (constând în sumele alocate de la buget pentru funcționarea acestuia) și cheltuielile efective ale extinderii + costul investiției de bază.
- costul de realizare a investiției de bază este de 9.062.075,61 lei (inclusiv TVA).

Beneficiul estimat se referă la creșterea calității serviciilor oferite de creșă pentru 90 copii, prin furnizarea de servicii de sănătate specifice la standarde de calitate, corespunzătoare nevoilor individuale, care să stimuleze toate capacitățile necesare dezvoltării armonioase a acestora.

Analiza de senzitivitate

Proiectul se adresează copiilor în vârstă de până la 3 ani.

Motivul care au stat la baza selectării grupului țintă, în funcție de nevoile și constrângerile acestuia sunt:

- lipsa unui nr. suficient de locuri în creșe în raport cu cererea existentă care nu este satisfăcută în prezent;
- necesitatea continuării procesului de dezvoltare restructurare pentru Centrul Bugetar de Administrare Creșe;
- la nivelul municipiului Cluj-Napoca a fost identificată nevoia de servicii specializate pentru copiii până la 3 ani, acordate într-un cadru rezidențial.

În urma implementării proiectului copiii care vor alcătui grupul țintă vor avea acces la servicii de sănătate specializate oferite la standarde de calitate.

Variabile critice în realizarea investiției	
Categorii	Variabile
dinamica prețului	rata inflației, prețurile energiei, schimbările de prețuri ale bunurilor și serviciilor
costurile investiției	durata edificării construcției (întârzieri în realizare), costul orar al forței de muncă
prețuri de exploatare	prețul bunurilor și serviciilor utilizate, costul orar al personalului, prețul electricității, gazului și altor combustibili

Analiza impactului variabilelor critice				
Categorii	Variabile	elasticitate		
		înalță	medie	scăzută
Dinamica prețului	rata inflației	x		
	indicele real al salariului		x	
	schimbarea prețului energiei			x
	schimbări în prețul bunurilor și serviciilor			x
Costurile investiției	costul orar al forței de muncă	x		

S-a întocmit analiza SWOT pentru a sublinia capacitatea de creșă pentru 90 de copii.

Strenghts - Puncte tari	Weaknesses - Puncte slabe
Creșterea confortului și siguranței copiilor Condiții optime de pentru asigurarea funcțiunii de creșă și birouri administrative cu atenție asupra spațiilor dedicate copiilor Amplasarea într-o zonă rezidențială	Terenul existent destul de limitat pentru asigurarea tuturor locurilor de joacă la sol, precum și amplasarea excentrică a noului corp de clădire, aproape de limitele perimetrare
Opportunities - Oportunități	Threats - Pericole
Atragerea fondurilor structurale pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate Asigurarea condițiilor optime de educație la nivelul nevoilor copiilor cu vârsta până la 3 ani	Lipsa sau întârzierea finanțării

d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (sa li se confere o valoare). Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil, dacă nu imposibil, de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranță.

Pentru infrastructura sociala beneficiile sunt foarte dificil de estimat, în termeni monetari. Ele sunt, în general, referitoare la bunăstarea grupurilor țintă.

În acest sens am calculat ACE, definind raportul ACE sub forma de costuri pentru o persoana din grupul-țintă, folosind CUD (Costul Unitar Dinamic) pentru calcularea raportului ACE, costul per persoana ar putea fi cel mai bun indice pentru compararea proiectelor sau opțiunilor alternative pentru același proiect.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscul este o variabilă externă, contrară rentabilității din activitatea economică. Deoarece aceste efecte sunt contradictorii, se pune problema stăpânirii unui anumit nivel de risc față de rentabilitatea așteptată de la investiția proiectată.

Analizând categoriile de risc posibile în cazul investiției care face obiectul proiectului se constată:

• *Riscul de piață*

În cazul lucrărilor publice "piața" este reprezentată de numărul de locuitori și este direct proporționale cu dezvoltarea comunității.

• *Riscul de preț*

Prețurile luate în calcul la estimarea valorii investiției și lucrărilor de întreținere, pot avea variații care să ducă la o mai mică sau mai mare diferență a costurilor reale față de cele luate în calcul. Abaterea în sus sau în jos a acestor elemente de risc a fost analizată la capitolul "senzitivitatea investiției".

• *Riscul de credit*

Suma necesară realizării investiției și asigurării întreținerii ei pe perioada exploatării provine din fonduri bugetare locale: Riscul este ca aceste surse de finanțare să nu poată asigura fondurile necesare realizării proiectului. Acest risc este unul scăzut.

• *Riscul de lichiditate*

În contextul de mai sus al siguranței surselor de finanțare nici riscul lipsei de lichidități nu este mai mare ca cel al creditului.

• *Riscul legal*

Este de asemenea un risc minim deoarece pentru legislația în domeniu nu se întrevăd modificări care să pună în pericol realizarea și exploatarea investiției

• *Riscul operațional*

Este un risc posibil din cauza erorilor umane. Este de asemenea un risc mic și, în cazul că ar apare nu va avea decât o foarte scurtă durată.

Rezultă deci, că singurele probleme reale privind "riscul" sunt cele de natură financiară, riscuri care pot fi acoperite prin hotărâri ale Consiliului Local Cluj-Napoca și ale Companiei Naționale de Investiții cu privire la cuantumul sumelor alocate pentru realizarea investiției.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Nu este cazul, întrucât pentru această investiție s-a realizat deja comparația scenariilor în DALI inițial. Există autorizație de construire iar scopul actualei documentații este de a actualiza indicii tehnico-economici, soluțiile tehnice de îmbunătățire survenite pe parcursul procesului de proiectare și execuție precum și asigurarea continuității surselor de finanțare.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Nu este cazul, întrucât pentru această investiție există Autorizație de Construire nr.126 din 05.02.2020, investiția fiind deja demarată.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției fără TVA:	9.039.121,39 lei
din care, construcții-montaj (C+M):	7.615.189,59 lei
Valoarea totală a investiției cu TVA:	10.742.995,09 lei
din care, construcții-montaj (C+M):	9.062.075,61 lei

Pentru finalizarea investiției trebuie asigurată finanțare pentru :

Valoare lucrări nerealizate fără TVA:	5.623.525,02 lei
din care, construcții-montaj (C+M):	4.784.100,95 lei
Valoare lucrări nerealizate cu TVA:	6.681.996,01 lei
din care, construcții-montaj (C+M):	5.693.080,13 lei

Mai trebuie încasat de la U.A.T. Cluj-Napoca:

Valoare lucrări neîncasate fără TVA:	13.050,79 lei
din care, construcții-montaj (C+M):	12.972,95 lei
Valoare lucrări neîncasate cu TVA:	15.515,65 lei
din care, construcții-montaj (C+M):	15.437,81 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori fizici: durata estimată a lucrărilor – 12 luni

Indicatori urbanistici:

Arie teren:	3.867,00 mp
Arie construită (existent + propus):	598 + 709,40 = 1.307,40 mp
Arie construită desfășurată (ex.+ pr.):	1.182,11 + 1.777,95 = 2.960,06 mp
Arie desfășurată (existent + propus):	1.294,17 + 1.777,95 = 3.072,12 mp
Arie utilă (existent + propus):	1.071,04 + 1.292,75 = 2.363,79 mp
Spații verzi:	1.562,78 mp
P.O.T. propus = 33 % (pentru întreaga incintă, inclusiv clădirea existentă)	
C.U.T. propus = 0,76 (pentru întreaga incintă, inclusiv clădirea existentă)	

Conform devizelor generale prezentate valorile/mp construcție sunt:

Valoarea totală în lei/mp fără TVA	5.084 lei/mp
din care, C+M	4.283 lei/mp
Valoarea totală în lei/mp cu TVA	6.049 lei/mp
din care, C+M	5.096 lei/mp

Valoarea totală în euro/mp fără TVA	1.043 euro/mp
din care, C+M	878 euro/mp
Valoarea totală în euro/mp cu TVA	1.241 euro/mp
din care, C+M	1.045 euro/mp

c) **Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și țintă fiecărui obiectiv de investiții**

Indicatori socio-economi:

- creșterea numărului de locuri în creșele de stat
- monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate, în vederea realizării comparației cu preconizările prezente
- evoluția câștigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate
- evoluția ratei șomajului pe parcursul perioadei analizate
- gradul de creștere al numărului de copii până la 3 ani ai căror părinți sau susținători legali sunt angajați care vor beneficia de asigurarea serviciilor la standarde europene pentru creșterea, educarea și supravegherea lor medicală.

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
12 luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Analiza situației existente, precum și proiectarea măsurilor de intervenție sunt realizate în baza legilor, normelor și standardelor în vigoare, dintre care amintim:

- Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Ordonanța guvernului nr. 20/1994, privind punerea în siguranță a fondului construit;
- H.G nr. 26/1994: Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT: Îndrumător de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și execuției lucrărilor de construcții;
- P100-1/2013: Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale;
- CR0-2012: Bazele proiectării structurilor în construcții;
- SR EN ISO 6892-1/2010: Materiale metalice. Încercarea la tracțiune. Partea 1: Metoda de încercare la temperatura ambiantă;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă (cu modificările și completările ulterioare);

- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006 (cu modificările și completările ulterioare);
- CR1-1-3-2012: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- NP-082-04: Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni supra construcțiilor. Acțiunea vântului;
- CR 6 – 2012: Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- P100 – 3/2008: Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- NP112 – 2013: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă; clădiri;
- STAS 2745-90: Teren de fundare. Urmărirea tasării construcțiilor prin metode topometrice;
- P130-1997: Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- SR EN 1992-1-1: Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1992-1-1/NA: Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1996-1-1: Proiectarea structurilor de zidărie, partea 1-1: Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1/NA: Proiectarea structurilor de zidărie, partea 1-1: Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată. Anexa Națională;
- SR EN 1995-1-1: Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, Reguli comune și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1995-1-1/NA: Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, Reguli comune și reguli pentru clădiri. Anexa Națională;
- GP 111-04: Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel;
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale completată și modificată prin O.U.G. 1007/2003;
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului (cu modificările și completările ulterioare).

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare vor fi obținute de la bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Certificat de urbanism nr. 4497 / 29.10.2018

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Ridicare topografică întocmită de Terebesy Alexandru-Ioan.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
C.F. nr. 284425 (vezi Anexe)

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.

Pentru acest proiect au fost obținute toate avizele cerute prin certificatul de urbanism nr. 4497 / 29.10.2018:

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- siguranța circulației
- patrimoniul municipiului și evidența populației
- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației
- avizul Inspectoratului Regional în Construcții Nord-Vest
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- taxa pentru transport moloz și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări

De asemenea, a fost obținută și **Autorizația de Construire nr.126 din 05.02.2020.**



7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Notificarea Agenției pentru protecția Mediului a fost clasată, întrucât proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice – studiu de performanță energetică
- b) studiu de trafic și studiu de circulație – nu este cazul
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice – nu este cazul
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice – nu este cazul
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției:
 - expertiză tehnică
 - studiu geotehnic

Noiembrie 2020

Centrul Bugetar de Administrare Creșe
Dir. Mihaela Duma



Întocmit
S.C. ATELIER MASS S.R.L.
Arh. Silviu ALDEA



Silviu Aldea

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime existent: Sp+P+E, Regim de înălțime propus: Sp+P+3E

Suprafața teren = 3.867 mp;

Suprafața construită existentă = 598,00 mp

Suprafața desfășurată existentă = 1.294,17 mp

Suprafața construită extindere = 709,40 mp

Suprafața desfășurată extindere = 1.777,95 mp

Suprafața construită totală propusă = 1.307,40 mp

Suprafața desfășurată totală propusă = 3.072,12 mp

Valori	Lei inclusiv T.V.A.	Euro
Valoarea totală a investiției	10.742.995,09	2.203.826,92
din care C+M	9.062.075,61	1.859.001,70
Valoare finanțată prin Subprogramul C.N.I.	6.681.996,01	1.370.750,20
din care C+M	5.693.080,13	1.167.883,18
Valoare finanțată prin UAT Cluj-Napoca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Cluj- Napoca)	4.060.999,08	833.076,72
din care C+M	3.368.995,48	691.118,53
La cursul BNR din 30.10.2020 de 1 euro=4,8747 Lei		

Cost unitar (exclusiv TVA) Realizarea investiției	
	Euro/mp Acđ
Investiția de bază-cost unitar, (cap.4/aria desfășurată)	857,24
din care:	
Construcții și instalații (C+1) (Cap. 4.1/aria desfășurată)	838,72



(*) NOTĂ :

Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Cluj-Napoca în valoare de 4.060.999,08 lei cu T.V.A., din care:

- decontată de U.A.T. Cluj-Napoca până la 18.11.2020, suma de 4.045.483,41 lei cu T.V.A.;
- suma de 15.515,65 lei cu T.V.A. reprezentând contravaloare bransament electric, valoare de finanțat până la finalizarea lucrărilor.

Centrul Bugetar de Administrare Creșe
Duma Mihaela
Director

Contabil șef

Gânj Elena

Cj Bora Ioan Petrică Gelu



PHS/2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului (clădire cu destinația de creșă și teren aferent) pentru obiectivul de investiții „*Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului (clădire cu destinația de creșă și teren aferent) pentru obiectivul de investiții „*Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj*” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 578336/1/23.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 578531/5/23.11.2020 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului (clădire cu destinația de creșă și teren aferent) pentru obiectivul de investiții „*Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj*”;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea în cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a Companiei de Investiții "C.N.I." S.A., cu completările și modificările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 292/2007 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (clădire cu destinația de creșă și teren aferent) situat pe str. Meziad nr. 4, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Cluj-Napoca și în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe, cu o suprafață construită de 598 mp. și teren în suprafață de 3.867 mp., identificat în cartea funciară nr. 284425, nr. topo/cadastral 284425, nr. topo/cadastral 284425-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „*Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, str. Meziad nr. 4, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj*”.

Art. 2 Amplasamentului este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către municipiul Cluj-Napoca a lucrărilor de racorduri și bransamente la utilități (energie electrică, apă-canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 Municipiul Cluj-Napoca și Centrul Bugetar de Administrare Creșe se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier.

Art. 5 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Municipiul Cluj-Napoca, în valoare totală **4.060.999,08** lei cu T.V.A., din care:

- decontată de Municipiul Cluj-Napoca, până la data de 18.11.2020, suma de **4.045.483,43** lei cu T.V.A.;

- suma de **15.515,65** lei cu T.V.A., reprezentând valoare de finanțat până la finalizarea lucrărilor.

Art. 6 Municipiul Cluj-Napoca și Centrul Bugetar de Administrare Creșe se obligă ca, după predarea amplasamentului și realizarea obiectivului, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 7 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 732/2020.

Art. 8 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

