

ARHIMAR

ARHITECTURĂ/URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Daniel Barna

arh. Adrian Bedreaga

arh. Adela I. Danilescu

arh. Catalina Vaida

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE
DEȘFIINTARE CONSTRUCTII
EXISTENTE, ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU
SI DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRI, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER**

Beneficiar

S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

Adresa investiției

str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

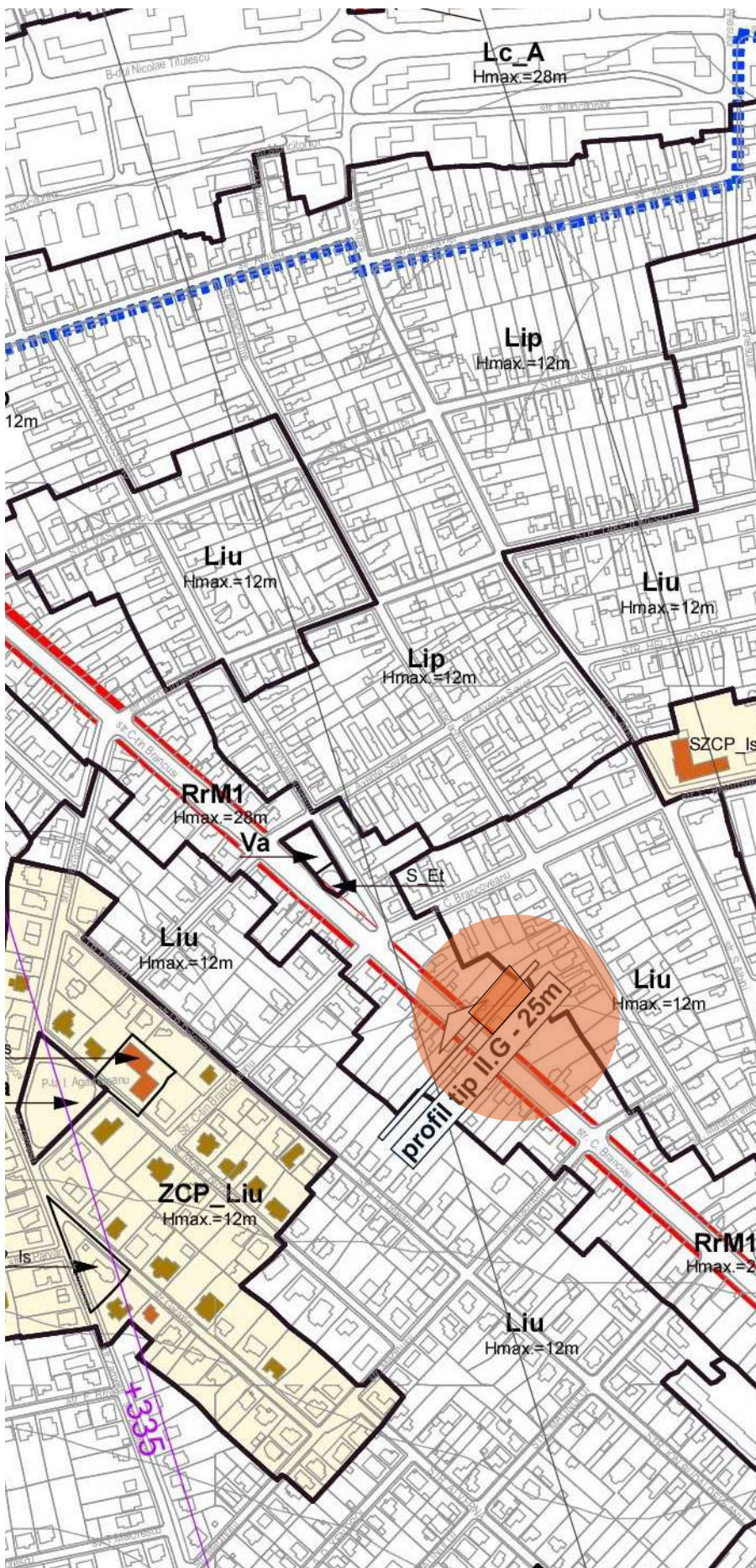
Proiect

Proiect nr.	1413/2020
Faza	P.U.D.
Scara	1:5000
Data	03 2022

ARH-01

PLAN DE INCADRARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție



U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării
- Zona mixta cu regim de construire inchis
POT max. conform PUG RrM1=50 %

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

 AMPLASAMENT STUDIAT

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER
str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Beneficiar: S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

C.F. nr. 340944,

nr. cad. 340944, nr. cad. 340944-C1, nr. cad. 340944-C2, nr. cad. 340944-C4

U.T.R. = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii
- Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50 %

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} = 1237 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA} = 265 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA CONSTRUCTIE C1} = 108 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA CONSTRUCTIE C2} = 80 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA CONSTRUCTIE C3} = 27 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA CONSTRUCTIE C4} = 77 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA} = 446 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CONSTRUCTIE C1} = 108 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CONSTRUCTIE C2} = 80 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CONSTRUCTIE C3} = 27 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CONSTRUCTIE C4} = 231 mp

P.O.T._{EXISTENT} = 21.42 %

C.U.T._{EXISTENT} = 0.36 ADC/ mp.teren

Regim de inaltime_{EXISTENT} CONSTRUCTIE C1 = P

Regim de inaltime_{EXISTENT} CONSTRUCTIE C2 = P

Regim de inaltime_{EXISTENT} CONSTRUCTIE C3 = P

Regim de inaltime_{EXISTENT} CONSTRUCTIE C4 = D+P+M

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	1237.00	100.00
S. CONSTRUCTII	265.00	21.42
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	92.30	7.46
S. SPATII VERZI	56.55	4.57
S. TEREN NEAMENAJAT	823.15	66.54

LEGENDA

- limita proprietate parcela studiata
- limita UTR
- imobile existent
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- acces pietonal
- acces auto

TABEL DE COORDONATE

Calculul suprafetei Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
300	585692.194	393998.079	19.25
301	585706.648	394010.795	30.00
302	585729.318	394030.439	10.42
303	585721.448	394037.269	5.13
304	585717.530	394040.577	0.08
305	585717.585	394040.631	4.13
306	585714.409	394043.277	7.27
307	585708.814	394047.922	5.59
308	585704.738	394044.102	8.23
309	585698.694	394038.509	0.19
310	585698.557	394038.382	3.64
311	585695.783	394036.029	5.91
312	585691.589	394031.868	7.63
313	585685.800	394026.905	0.04
314	585685.813	394026.863	2.86
315	585683.649	394024.989	8.93
316	585677.029	394019.003	2.52
317	585675.032	394017.465	11.13
318	585682.362	394009.088	0.91
319	585682.985	394008.420	13.85
S=1.237mp			



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.03.17 09:50:14 +02'00'



BIROUL DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Căminilor, nr. 1, Pavișii VI, Cluj-Napoca 400167, România
T: +40 364 586 786, F: +40 372 858 302
www.arhimar.ro

- Echipe de proiectare**
- arh. Daniel Barna
 - arh. Adrian Bedreaga
 - arh. Adela I. Danilescu
 - arh. Catalina Vaida

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Ecbœa

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.
Adresa investitiei
str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Proiect nr. 1413/2020
Faza P.U.D.
Scara 1:250
Data 03/2022

ARH-02

PLAN SITUATIE EXISTENTA
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in integralitate decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă expresia Planului Tehnic, necesară pentru autorizarea si nu va fi folosită pentru execuție.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament	str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj
Beneficiar	S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA		
S teren C.F. nr. 340944	S teren propus spre dezmembrare in vederea realizarii servitutii publice*	S teren rezultat in urma dezmembrarii
1237 mp	89.34 mp	1 147.66 mp

* Avand in vedere plansa 3.2 "Reglementari urbanistice aferente P.U.G.", in care este reglementata realinierea, constructia propusa s-a retras cu minim 3.4 m de la aliniamentul existent.

BILANT TERITORIAL
U.T.R. = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire inchis

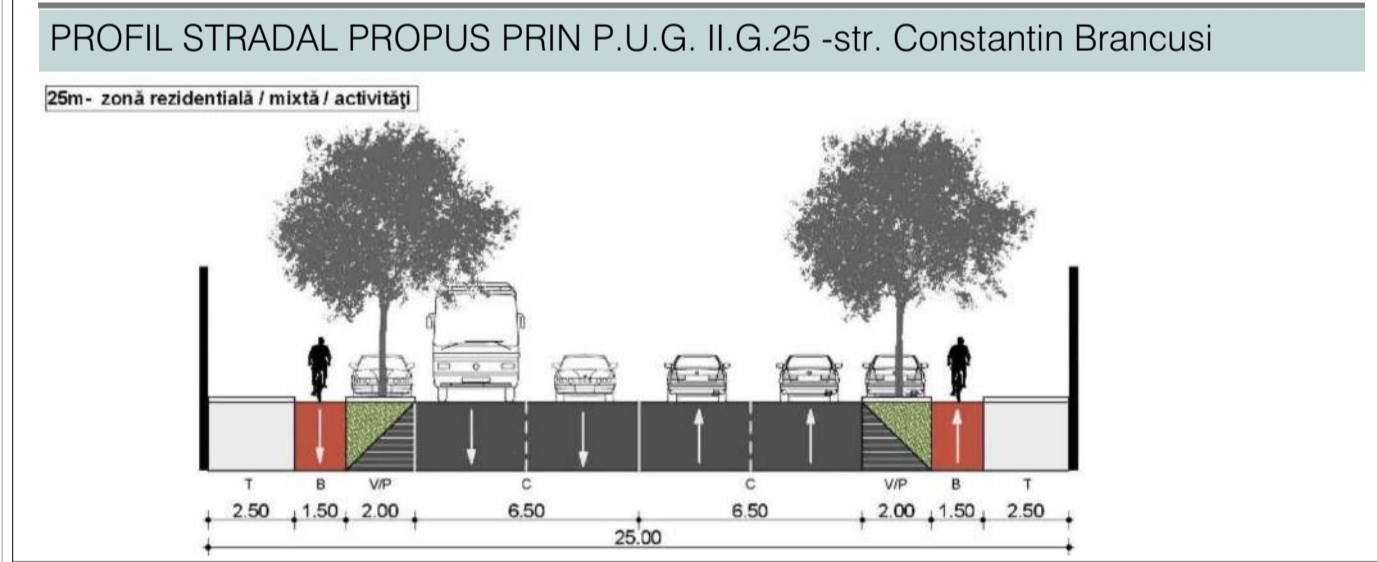
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	S	%	S	%
Suprafata teren* *s-a luat in calcul S.teren rezultat in urma dezmembrarii	1 147.66 mp	100 %	1 147.66 mp	100 %
Constructii	335 mp	47.12 %	360.51* mp	31.41 %
Suprafete pentru circulatii auto si pietonale	376 mp	52.88 %	557.15 mp	48.55 %
Spatii verzi amenajate	0.00 mp	0.0%	230.00 mp	20.04 %
Teren neamenajat	0.00 mp	0.0%	0.00 mp	0.0%
S construita propusa			455.54 mp	
S construita desfasurata propusa - fara subsol			2821.00 mp	
S construita desfasurata propusa - totala			3713.95 mp	

* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita de calcul POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata parterului iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1).

INDICI URBANISTICI	MAXIMI	PROPUS
	U.T.R. RrM1	U.T.R. RrM1
P.O.T.	50 %	39.70 %
C.U.T.	2.6 %	2.46 %

REGIMUL DE INALTIME PROPUS		
U.T.R. - RrM1	S+P+4E+2ER	H _{MAX} = 22 m

NR. DE APARTAMENTE PROPUSE: 20 apartamente
NR. DE SPATII COMERCIALE PROPUSE: 1 spatiu comert specializat S.utila cca=100 mp



CALCULUL NECESARULUI DE PARCARI

Nr. locuri de parcare auto NECESARE **LOCUIRE = 20 (1 loc/ap. cu Su<100mp)**
Nr. locuri de parcare auto NECESARE **COMERT SPECIALIZAT = 2 - amplasate la parter (1 loc/50 mp suprafata de vanzare, pentru functiuni comerciale cu numar redus de clienti)**

Nr. TOTAL locuri de parcare BICICLETE **PROPUSE = 20 (sunt amplasate la parter* si subsol)**

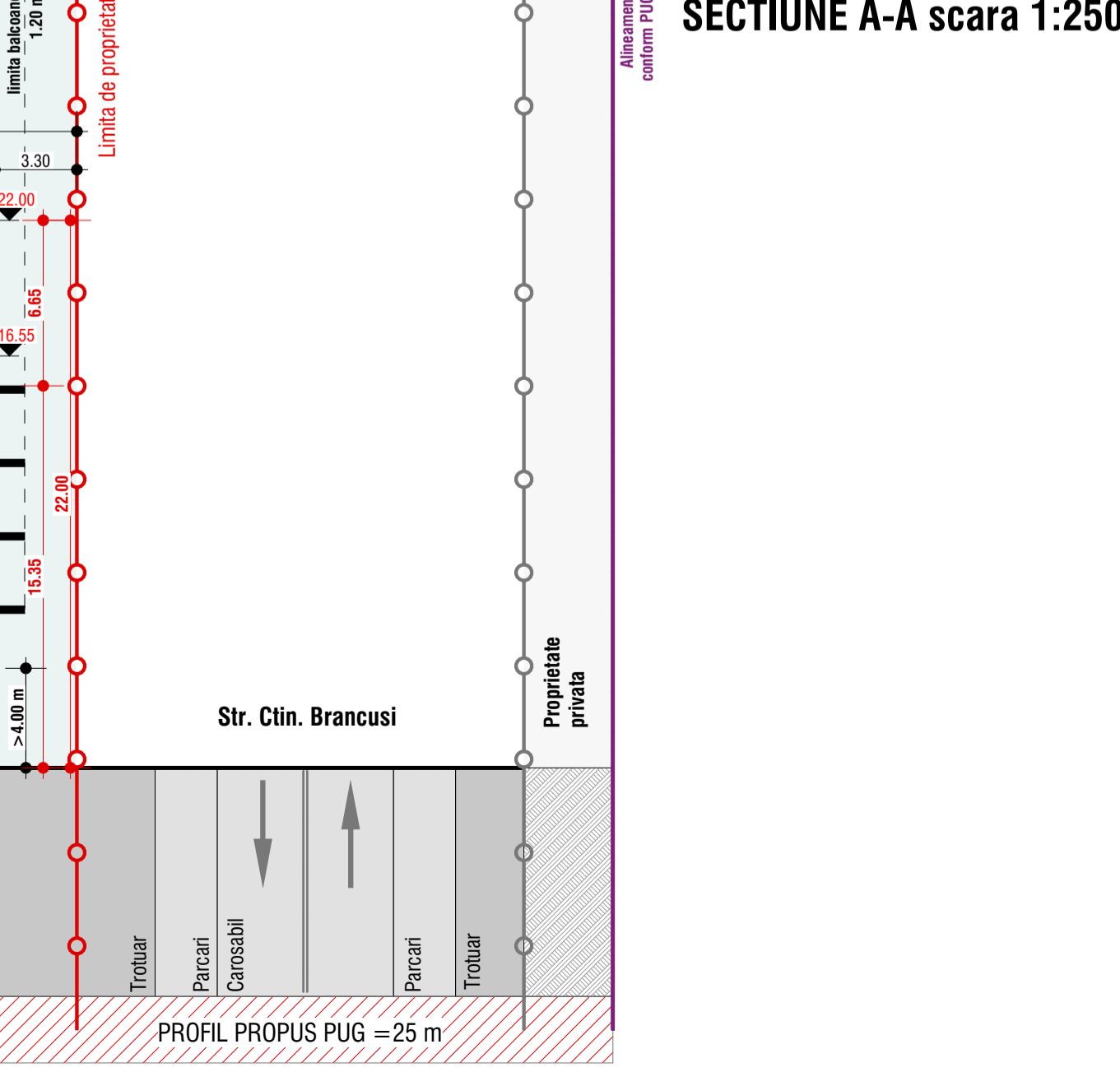
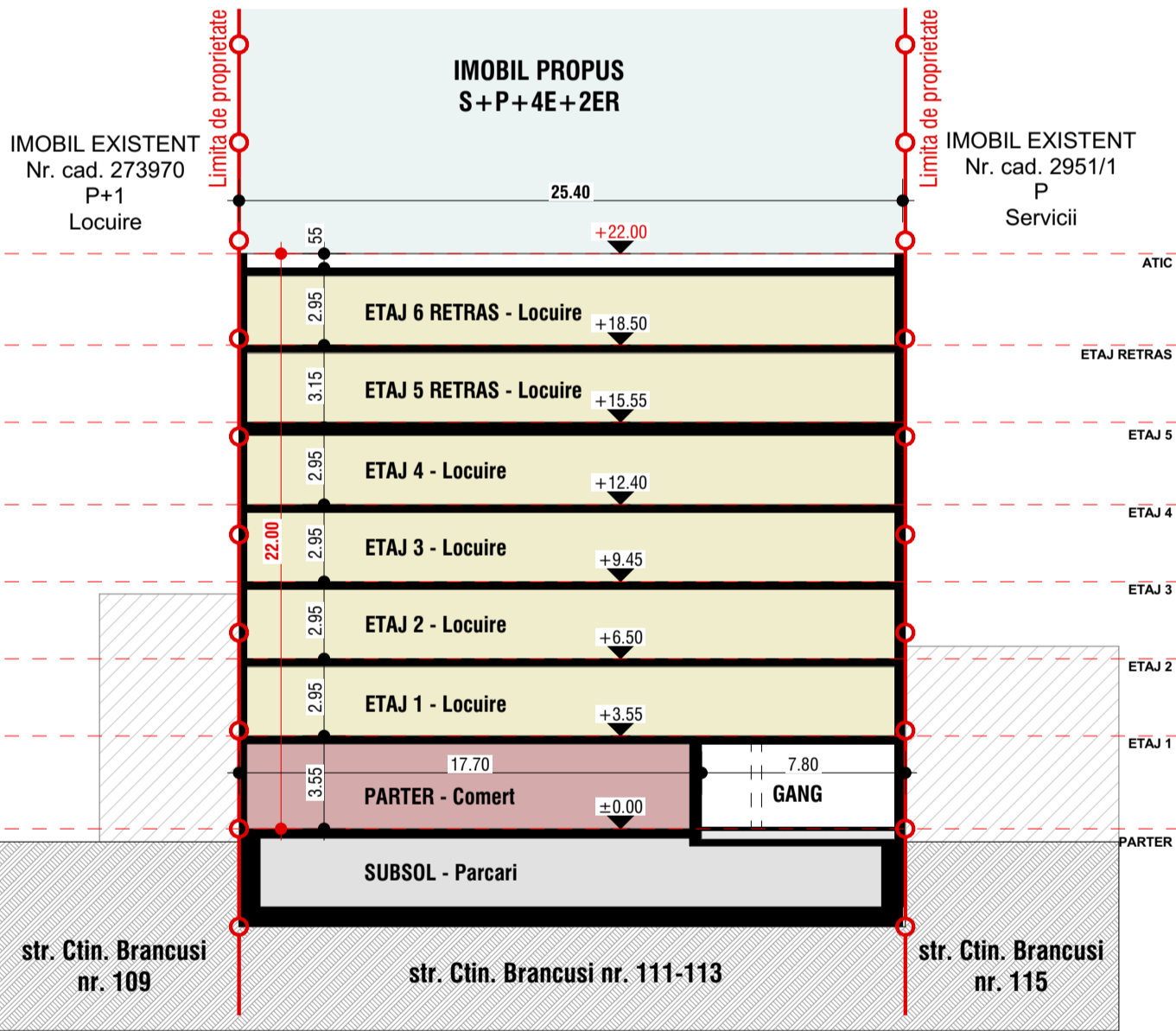
«stationarea autovehiculelor s-a realizat in proportie minima de 75% in spatii specializate, dispuse in subsolul cladirii (18 amplasate in subsol si 4 la parter)
«spatiile amenajate pentru parcare autovehiculelor populatiei sunt situate la o distanta de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit, in aceste spatii este interzisa gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar cele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum si realizarea activitatilor de reparatii si intretinere auto. (Conf. Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 - art. 4)
«pentru fiecare loc de parcare se va asigura instalarea tubulaturii incastrate pentru cabluri electrice, pentru a permite instalarea intr-o etapa ulterioara a punctelor de reincarcare pentru vehicule electrice. (Legea nr. 372 din 13.12.2005 republicata privind performanta energetica a cladirilor).

* Deoarece cladirea are un numar > de 6 apartamente s-a asigurat un spatiu (inchis si acoperit) destinat depozitarii bicicletelor intr-o constructie anexa.
Tinand cont de prezenta functiunii de interes public la parter, s-a prevazut amenajarea unui stand pentru biciclete in proximitatea accesului la spatiul comercial.

LOCURI DE PARCARE	AUTO	VELO
LOCUIRE	1 loc/ap. cu Su<100mp	20
COMERT SPECIALIZAT	1 loc/50 mp S. de vanzare	2
TOTAL LOCURI		22

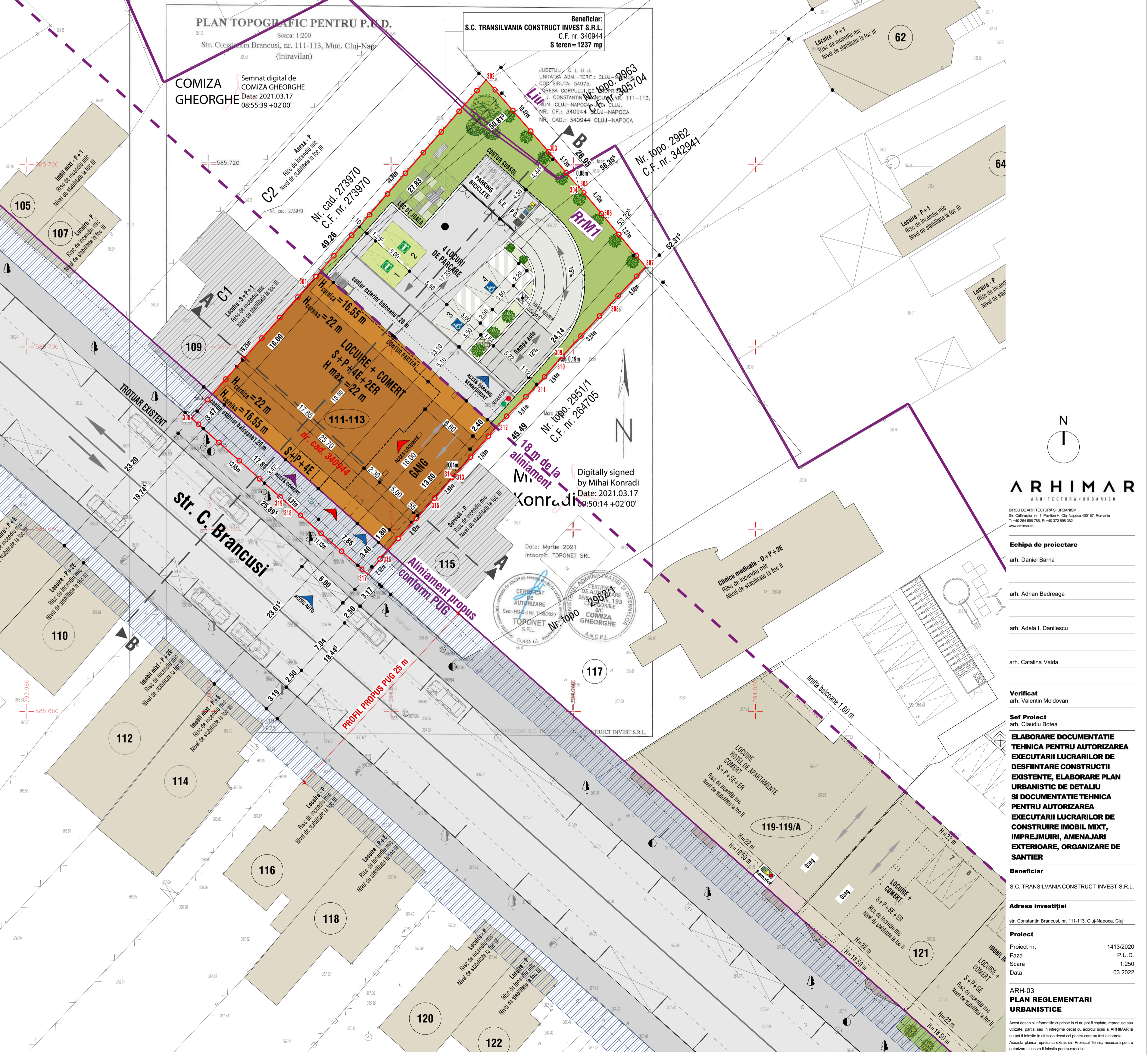
SPATIUL DESTINAT DEPOZITARIII RECIPIENTELOR DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE PE PATRU FRACTII
Este amenajat la distanta de minim 10 m de ferestrele locuintelor, intr-un spatiu imprejmuit si impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere, prevazut cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare. (Conf. Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 - art. 4)

SPATIUL DE JOACA PENTRU COPII
Este amenajat si echipat cu mobilier specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor. (Conf. Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 - art. 4)



LEGENDA			
	limita proprietate parcela studiata		
	aliniament conform P.U.G.		
	contur subsol		
	imobil propus S+P+4E+2ER		
	fond construit existent		
	fond construit existent calcan		
	circulatii auto si pietonale in interiorul incintei		
	spatii verzi		
	teren servitute de utilitate publica conform PUG		
	acces pietonal		
	acces auto		
	acces comert		
	arbori plantati		

TABEL COORDONATE			
Calculul suprafetei Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi latini (m)
300	585692.194	393998.079	19.25
301	585706.648	394010.795	30.00
302	585729.318	394030.439	10.42
303	585721.448	394037.289	5.13
304	585717.530	394040.577	0.08
305	585717.585	394044.631	4.13
306	585714.409	394043.277	7.27
307	585708.814	394047.922	5.59
308	585704.738	394044.102	8.23
309	585698.694	394036.509	0.19
310	585698.557	394038.392	13.64
311	585695.783	394036.029	5.91
312	585691.586	394031.868	7.63
313	585685.800	394028.905	0.04
314	585685.813	394026.863	2.86
315	585683.649	394024.989	8.93
316	585677.029	394013.003	2.52
317	585675.032	394017.465	11.13
318	585682.362	394009.098	0.91
319	585682.985	394008.420	13.83



ARHIMAR
ARHITECTURA/URBANISM

Echipa de proiectare
arh. Daniel Barna
arh. Adrian Bedreaga
arh. Adela I. Danilescu
arh. Catalina Vaida

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Bobea

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

Adresa investitiei
str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Proiect nr. 1413/2020
Faza P.U.D.
Scara 1:250
Data 03/2022

ARH-03
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Acord deosebit si informatiile cuprinse in acest proiect, reproduc sau nu, fara autorizatie, parerea sau in temeinic deosebit cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in nici un fel decat in scopul pentru care au fost elaborate. Aceasta planina reprezinta editia din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosit pentru executie.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Beneficiar: S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

C.F. nr. 340944,

nr. cad. 340944, nr. cad. 340944-C1, nr. cad. 340944-C2, nr. cad. 340944-C4

U.T.R = RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii
- Zona mixta cu regim de construire inchis

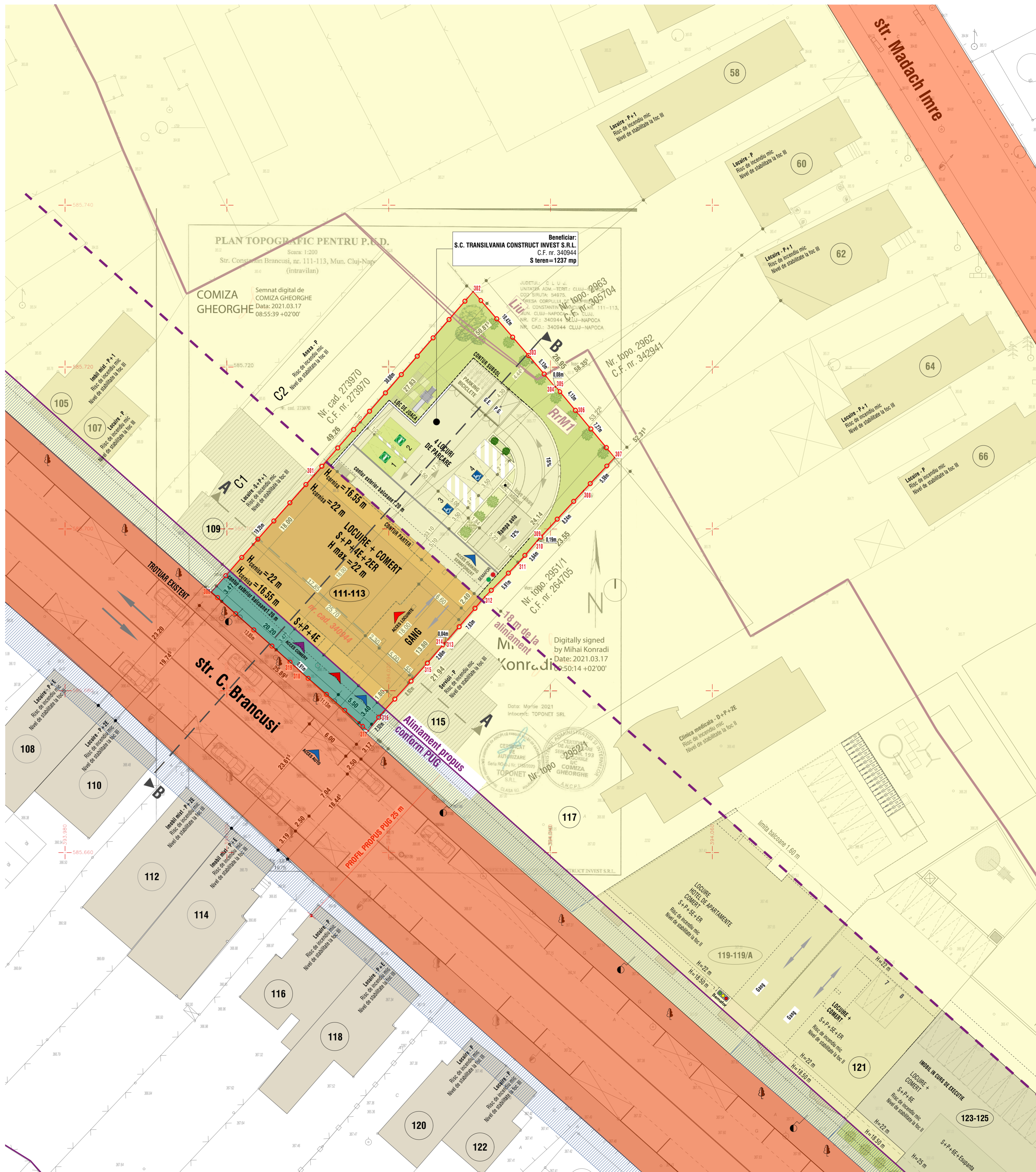
POT max. conform PUG RrM1=50 %

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} = 1237 mp

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
 - limita UTR
 - domeniu public - terenuri din domeniul public al municipiului
 - domeniu privat - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - circulatia terenurilor - teren servitute de utilitate publica conform PUG
 - teren in proprietatea privata a S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT S.R.L.
 - imobil mixt propus S+P+5E+ER
- * inaintea receptionarii lucrarilor de construire, terenul se va dezmembra in vederea regularizarii traseului strazii adiacente



TABEL DE COORDONATE

Nr pct	Calculul suprafetei		Lungimi laterale (m)
	X (m)	Y(m)	
300	585692.194	393998.079	19.25
301	585706.648	394010.795	30.00
302	585729.318	394030.439	10.42
303	585721.448	394037.269	5.13
304	585717.530	394040.577	0.08
305	585717.585	394040.631	4.13
306	585714.409	394043.277	7.27
307	585708.814	394047.922	5.59
308	585704.738	394044.102	8.23
309	585698.694	394038.509	0.19
310	585698.557	394038.382	3.64
311	585695.783	394036.029	5.91
312	585691.589	394031.868	7.63
313	585685.800	394026.905	0.04
314	585685.813	394026.863	2.06
315	585683.649	394024.989	8.93
316	585677.029	394019.003	2.52
317	585675.032	394017.465	11.13
318	585682.362	394009.088	0.91
319	585682.965	394008.420	13.85
S=1.237mp			

N

ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISM

BIROUL DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calabazilor, nr. 1, Pstin 14, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 364 586 786, F: +40 372 898 302
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Daniel Barna

arh. Adrian Bedreaga

arh. Adela I. Danilescu

arh. Catalina Vaida

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Ecbœa

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

Adresa investitiei
str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Proiect

Proiect nr. 1413/2020
Faza P.U.D.
Scara 1:250
Data 03/2022

ARH-04 PLAN PROPRIETATI SI CIRCULATIA TERENURI LOR

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in integralitate decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă exclusiv document tehnic, necesară pentru autorizarea si nu va fi folosită pentru execuție.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Beneficiar: S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

C.F. nr. 340944,

nr. cad. 340944, nr. cad. 340944-C1, nr. cad. 340944-C2, nr. cad. 340944-C4

U.T.R = RrM1 - Parcela riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii
- Zona mixta cu regim de construire inchis

POT max. conform PUG RrM1=50 %

CUT max. conform PUG RrM1=2.6

S_{TEREN} = 1237 mp

LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studziata
- contur subsol
- imobil propus S+P+SE+ER
- fond construit existent
- circulatii auto si pietonale in interiorul incintei
- spatii verzi
- teren servitute de utilitate publica conform PUG
- acces pietonal
- acces auto
- acces comert
- arbori plantati

Rețele existente

- Rețea energie electrica LEA 0.4 k
- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Conducta gaz presiune medie
- Conducta gaz presiune redusa

Bransamente propuse

- Bransament propus energie electrica
- Bransament propus alimentare apa
- Racord propus rețea canalizare
- Bransament propus gaz

TABEL DE COORDONATE

Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
300	585692.194	393998.079	19.25
301	585706.648	394010.795	30.00
302	585729.318	394030.439	10.42
303	585721.448	394037.269	5.13
304	585717.530	394040.577	0.08
305	585717.585	394040.631	4.13
306	585714.409	394043.277	7.27
307	585708.814	394047.922	5.59
308	585704.738	394044.102	8.23
309	585698.694	394038.509	0.19
310	585698.557	394038.382	3.64
311	585695.783	394036.029	5.91
312	585691.589	394031.968	7.63
313	585685.800	394026.905	0.04
314	585685.813	394026.863	2.86
315	585683.649	394024.989	8.93
316	585677.029	394019.003	2.52
317	585675.032	394017.465	11.13
318	585682.362	394009.088	0.91
319	585682.985	394008.420	13.85

S=1.237mp



BIROUL DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Căminarilor, nr. 1, Pavișuți, Cluj-Napoca 400167, România
T: +40 364 586 786, F: +40 372 858 282
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniel Barna
- arh. Adrian Bedroaga
- arh. Adela I. Danilescu
- arh. Catalina Vaida

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Ețoșea

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar
S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

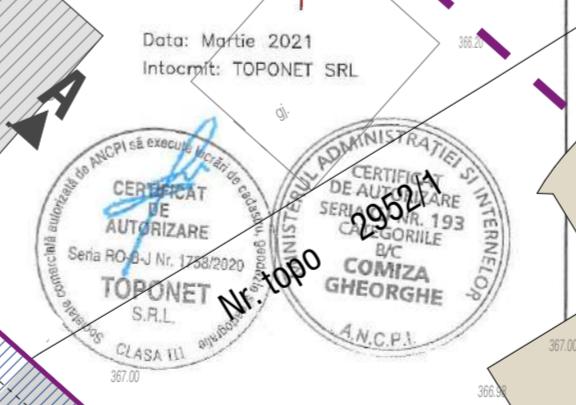
Adresa investiției
str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Proiect
Proiect nr. 1413/2020
Fața P.U.D.
Scara 1:250
Data 03/2022

ARH-05

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
Acest desen și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Acesta planșa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizarea și nu va fi folosită pentru execuție.

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.03.17
10:50:14 +02'00'





ARHIMAR
ARHITECTURĂ/URBANISM

BIROUL DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Daniel Barna

arh. Adrian Bedreaga

arh. Adela I. Danilescu

arh. Catalina Valda

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

Adresa investiției

str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Proiect

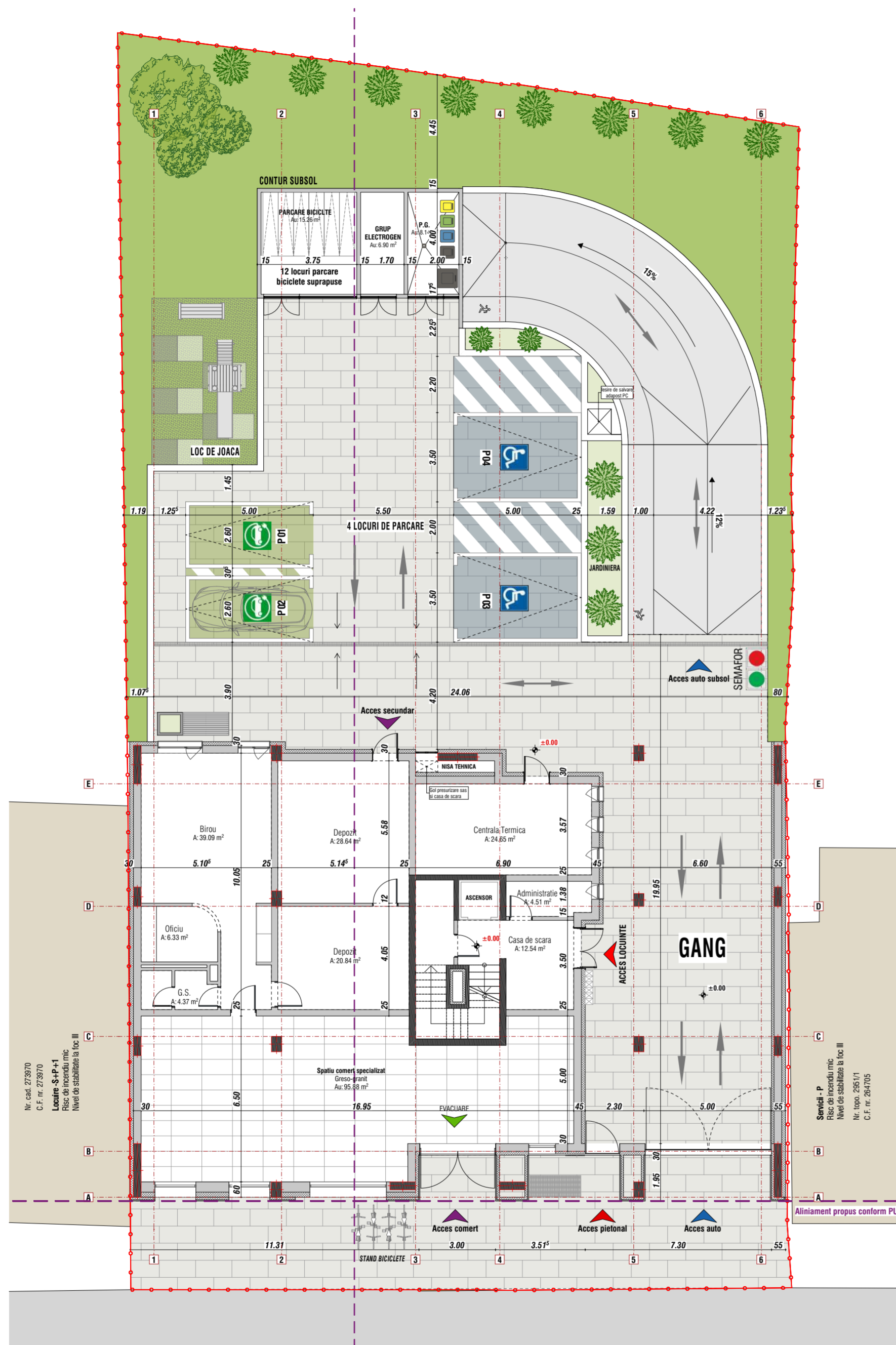
Proiect nr.	1413/2020
Faza	P.U.D.
Scara	
Data	03 2022

ARH-06

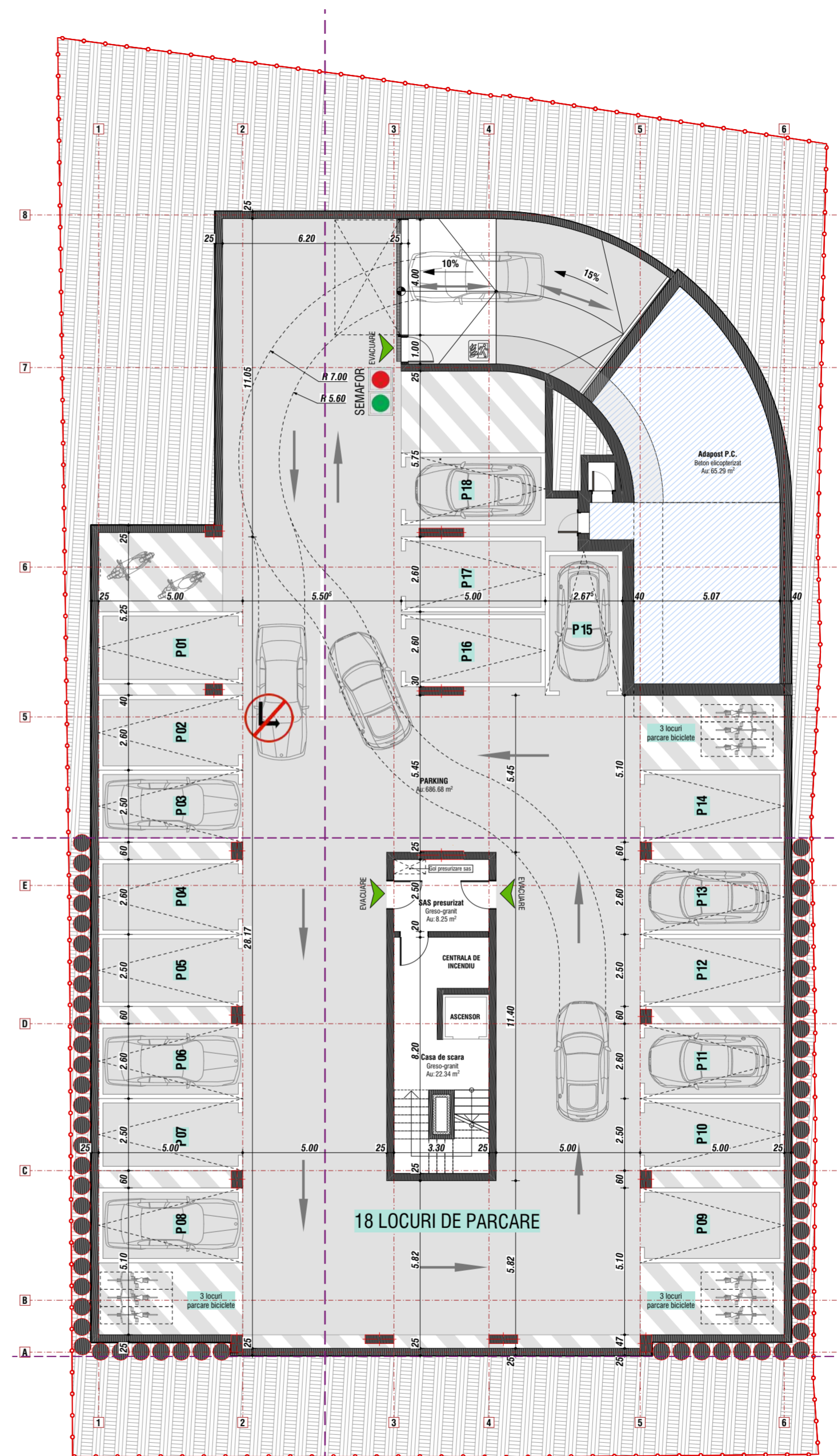
PLAN ILUSTRARE URBANISTICĂ

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.

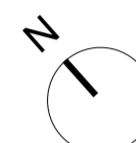




PARTER



SUBSOL



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Câlnășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Daniel Barna

arh. Adrian Bedreaga

arh. Adela I. Danilescu

arh. Catalina Vaida

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE
DESFINTARE CONSTRUCTII
EXISTENTE, ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU
SI DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRI, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER**

Beneficiar

S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L.

Adresa investitiei

str. Constantin Brancusi, nr. 111-113, Cluj-Napoca, Cluj

Proiect

1413/2020

Proiect nr.

P.U.D.

Faza

1:150

Scara

03 2022

Data

ARH-07

SCHITA SUBSOL SI PARTER

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.