

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent
 Suprafata construita existenta
 Suprafata desfasurata existenta
 Nr. parcuri existente

--
 =0.00mp
 =0.00mp
 0

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00
Zona spatii verzi	0.00	100.0
TOTAL	568.0	100.0

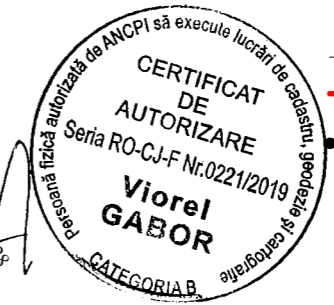
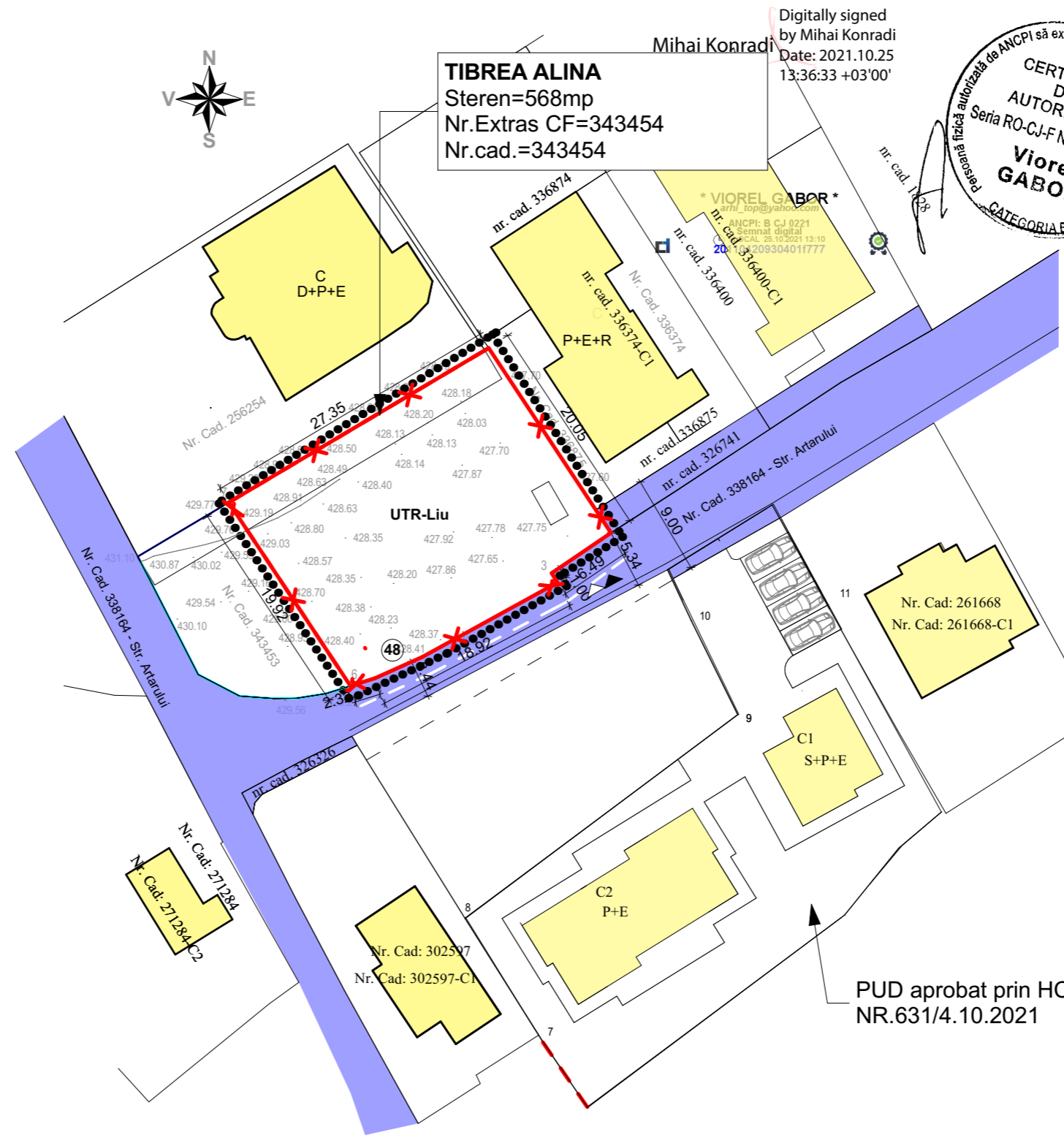
Calcul indici pe parcela in inteles urbanistic

P.O.T. existent =0.00%

C.U.T. existent =0.00

P.O.T. MAX.ADMIS=35%

C.U.T. MAX.ADMIS=0.9



LEGENDA

- Limite**
- limita parcelei existente
 - limita zonei studiate
 - limita zonei studiate
- Accese**
- △ acces pietonal in incinta
 - ▲ acces auto in incinta
- Constructii**
- constructii invecinate
- Circulatii**
- strada Artarului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584381.216	393895.496	20.052
2	584364.495	393906.563	6.491
3	584360.850	393901.192	1.000
4	584360.003	393901.723	13.943
5	584351.344	393885.204	2.323
6	584350.649	393882.987	19.915
7	584367.247	393871.981	27.351

S = 568 m.p. P=95.795m

PUD aprobat prin HCL NR.631/4.10.2021



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			TIBREA ALINA	38/2021
			Amplasament: str.Artarului nr.48, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	faza:
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara 1:500	PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			plansa nr. A.01

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	--
Regim de inaltime propus	P+E+Er
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa	=175.55 mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=489,05mp
Nr. parcar existente	0
Nr. parcar propuse :	2
-nr locuri parcare in incinta	2

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	175.55	36.80
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	106.05	22.25
Zona spatii verzi	0.00	100.0	195.40	40.95
TOTAL	568.0	100.0	477.0	100.0

Calcul indici pe parcela in inteles urbanistic

P.O.T. existent =0.00%

C.U.T. existent =0.00

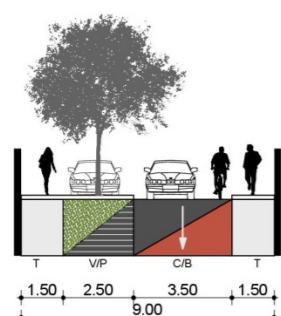
P.O.T. propus =30.90 %

C.U.T. propus =0.86

P.O.T. MAX.ADMIS=35%

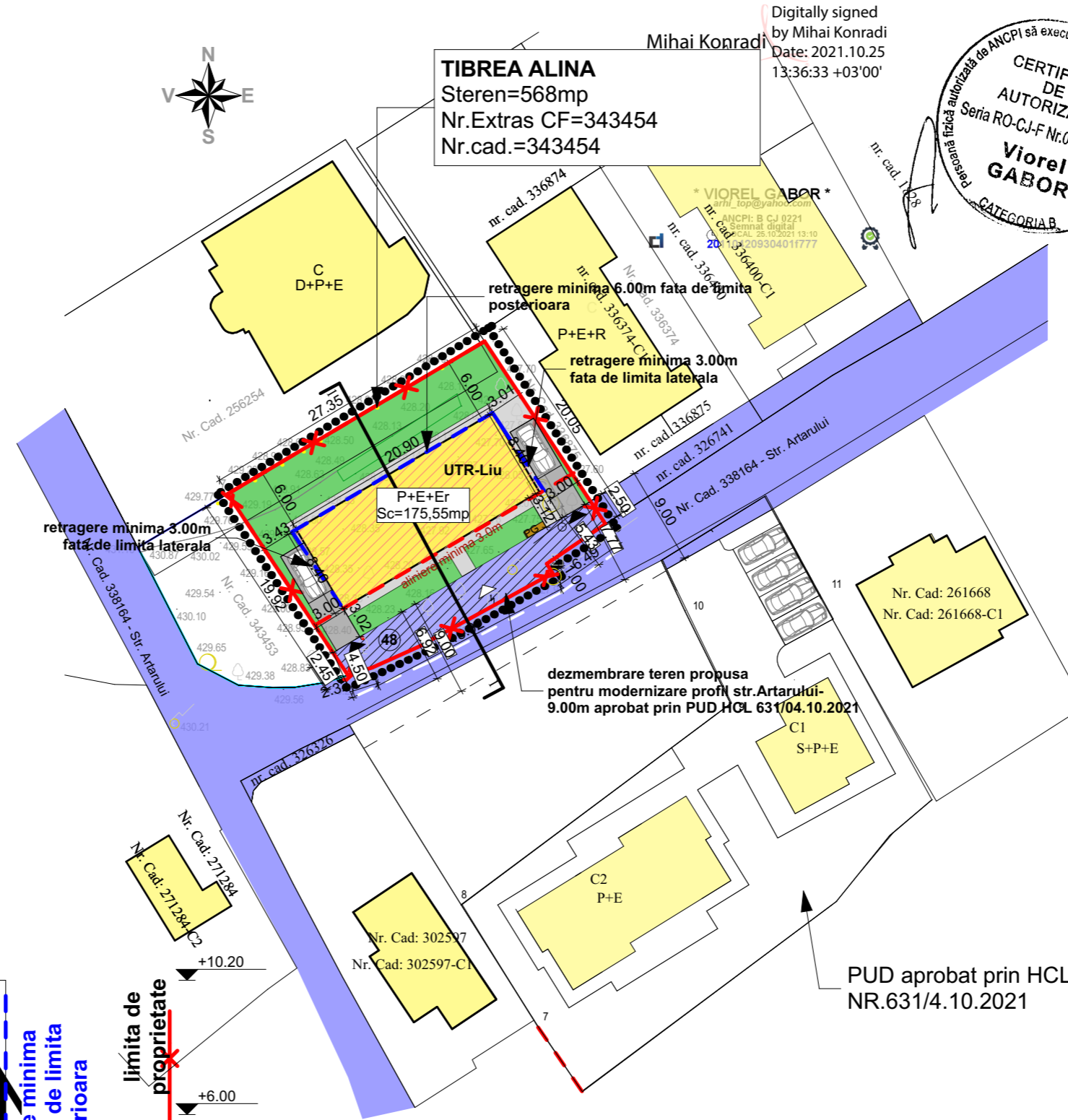
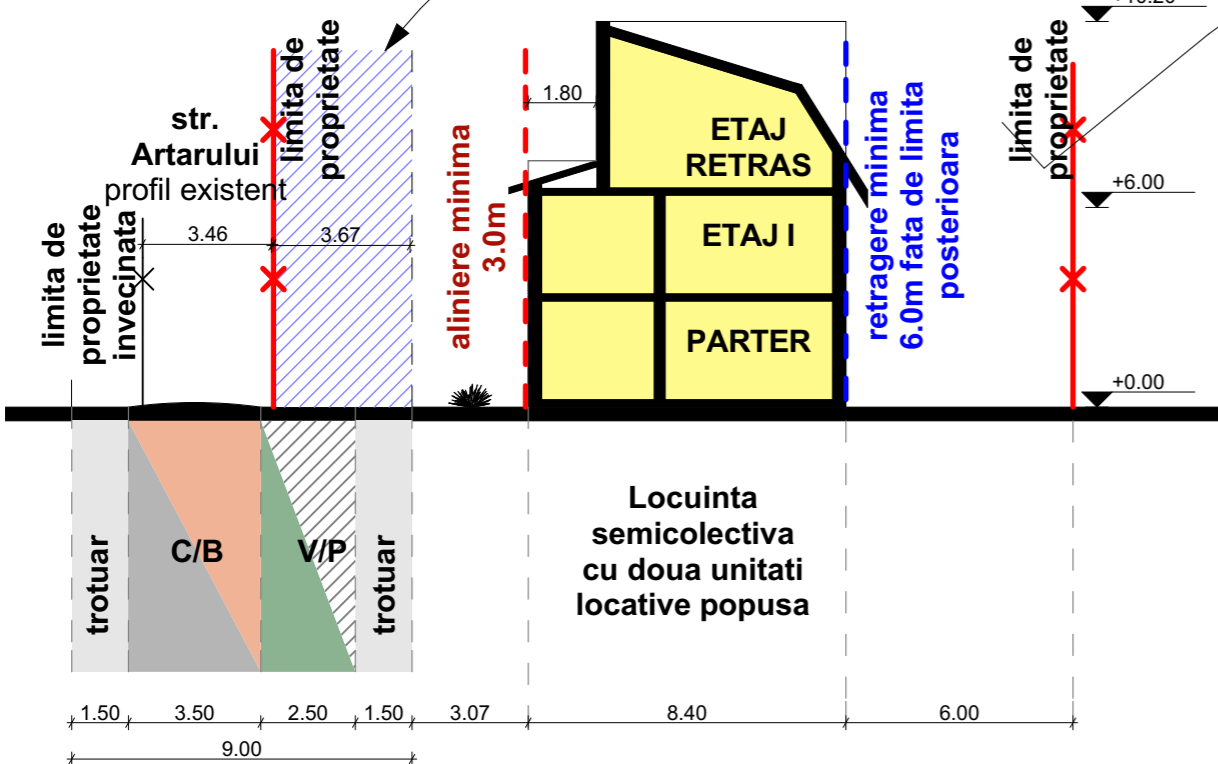
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

IV.2 9m - zonă rezidențială
fundătură L>50m sau buclă cu sens unic



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
sc.1:200

dezmembreare teren propusa pentru modernizare profil str.Aratarului



TIBREA ALINA
Stere=568mp
Nr.Extras CF=343454
Nr.cad.=343454

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.10.25
13:36:33 +03'00'



LEGENDA

- Limite**
- limita parcelei existente
 - limita zonei studiate
 - limita zonei studiate
 - ▨ zona construabila a parcelei
- Accese**
- △ acces pietonal in incinta
 - ▲ acces auto in incinta
 - △ acces locuinta
- Constructii**
- ▨ locuinta semicolectiva propusa
 - ▨ constructii invecinate
- Circulatii**
- ▨ strada Artarului
 - ▨ dezmembreare teren propusa pentru modernizare profil strada Artarului 9.0m
 - ▨ zona verde
 - ▨ platforma auto
 - ▨ trotuar
 - ▨ loc parcare
 - ▨ PG

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584381.216	393895.496	20.052
2	584364.495	393906.563	6.491
3	584360.850	393901.192	1.000
4	584360.003	393901.723	13.943
5	584351.344	393885.204	2.323
6	584350.649	393882.987	19.915
7	584367.247	393871.981	27.351
S = 568 m.p. P=95.795m			

Conform PUG Cluj-Napoca UTR Liu
minim 2 locuri de parcare locuinta cu Au>100mp
S-au amenajat 2 locuri de parcare in incinta

PUD aprobat prin HCL NR.631/4.10.2021



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			TIBREA ALINA	38/2021
			Amplasament: str.Aratarului nr.48, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	faza: PUD
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	PLAN REGLEMENTARI
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			URBANISTICEE
				plansa nr. A.02

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	--
Regim de inaltime propus	P+E+Er
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa	=175.55 mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=489,05mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse :	2
-nr locuri parcare in incinta	2

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	175.55	36.80
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	106.05	22.25
Zona spatii verzi	0.00	100.0	195.40	40.95
TOTAL	568.0	100.0	477.0	100.0

Calcul indici pe parcela in inteles urbanistic

P.O.T. existent =0.00%

C.U.T. existent =0.00

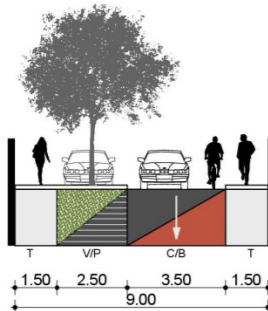
P.O.T. propus =30.90 %

C.U.T. propus =0.86

P.O.T. MAX.ADMIS=35%

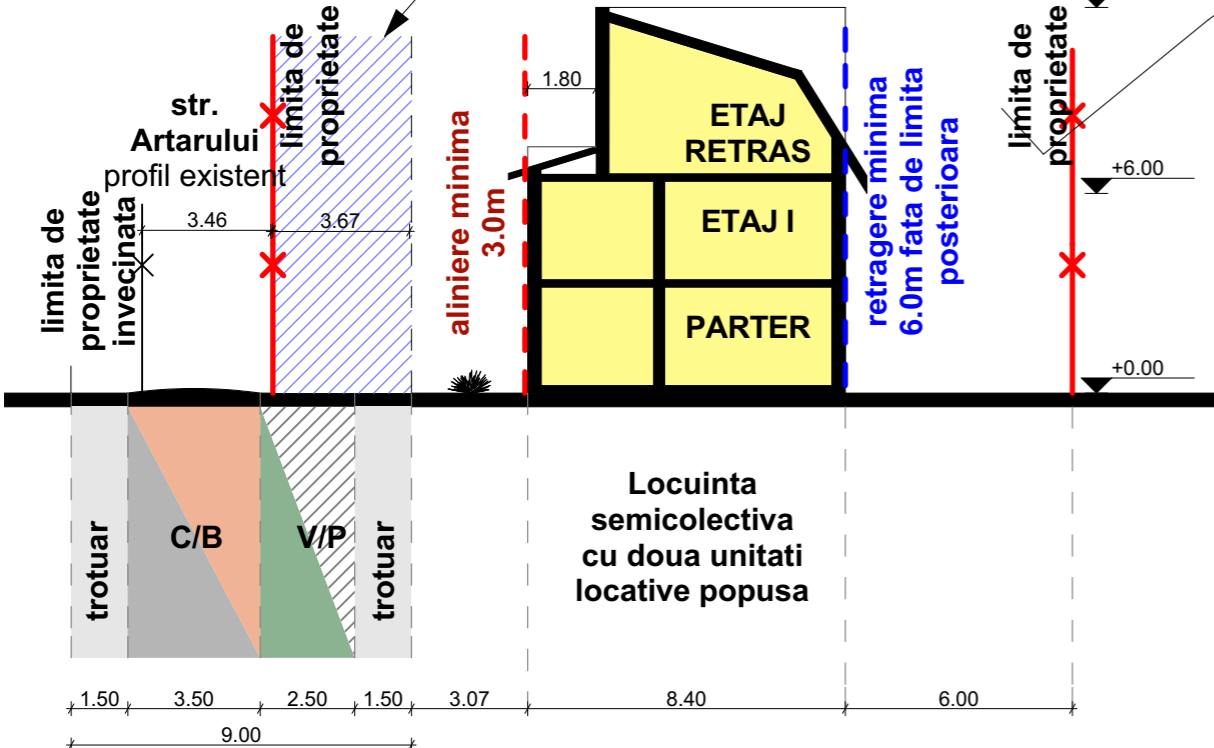
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

IV.2 9m - zonă rezidențială
fundătură L>50m sau buclă cu sens unic



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
sc.1:200

dezmembrare teren propusa pentru modernizare profil str.Aratarului



Locuinta semicolectiva cu doua unitati locative popusa



TIBREA ALINA
Steren=568mp
Nr.Extras CF=343454
Nr.cad.=343454

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.10.25 13:36:33 +03'00'



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate
- ▨ zona construabila a parcelei

Accese

- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta
- △ acces locuinta

Constructii

- ▨ locuinta semicolectiva propusa
- ▨ constructii invecinate

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- ▨ teren proprietate privata
- ▨ teren proprietate publica
- ▨ propunere dezmembrare teren pentru modernizare profil str.Aratarului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584381.216	393895.496	20.052
2	584364.495	393906.563	6.491
3	584360.850	393901.192	1.000
4	584360.003	393901.723	13.943
5	584351.344	393885.204	2.323
6	584350.649	393882.987	19.915
7	584367.247	393871.981	27.351

S = 568 m.p. P=95.795m

Conform PUG Cluj-Napoca UTR Liu
minim 2 locuri de parcare locuinta cu Au>100mp
S-au amenajat 2 locuri de parcare in incinta

PUD aprobat prin HCL NR.631/4.10.2021



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2		Beneficiar: TIBREA ALINA	proiect nr. 38/2021
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara 1:500	PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	faza: PUD
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			plansa nr. A.03

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	--
Regim de inaltime propus	P+E+Er
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa	=175.55 mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=489,05mp
Nr. parcar existente	0
Nr. parcar propuse :	2
-nr locuri parcare in incinta	2

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	175.55	36.80
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	106.05	22.25
Zona spatii verzi	0.00	100.0	195.40	40.95
TOTAL	568.0	100.0	477.0	100.0

Calcul indici pe parcela in inteles urbanistic

P.O.T. existent =0.00%

C.U.T. existent =0.00

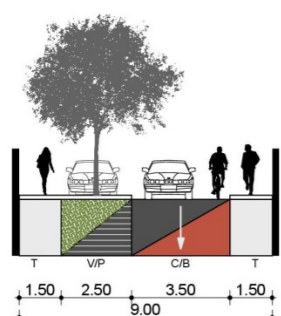
P.O.T. propus =30.90 %

C.U.T. propus =0.86

P.O.T. MAX.ADMIS=35%

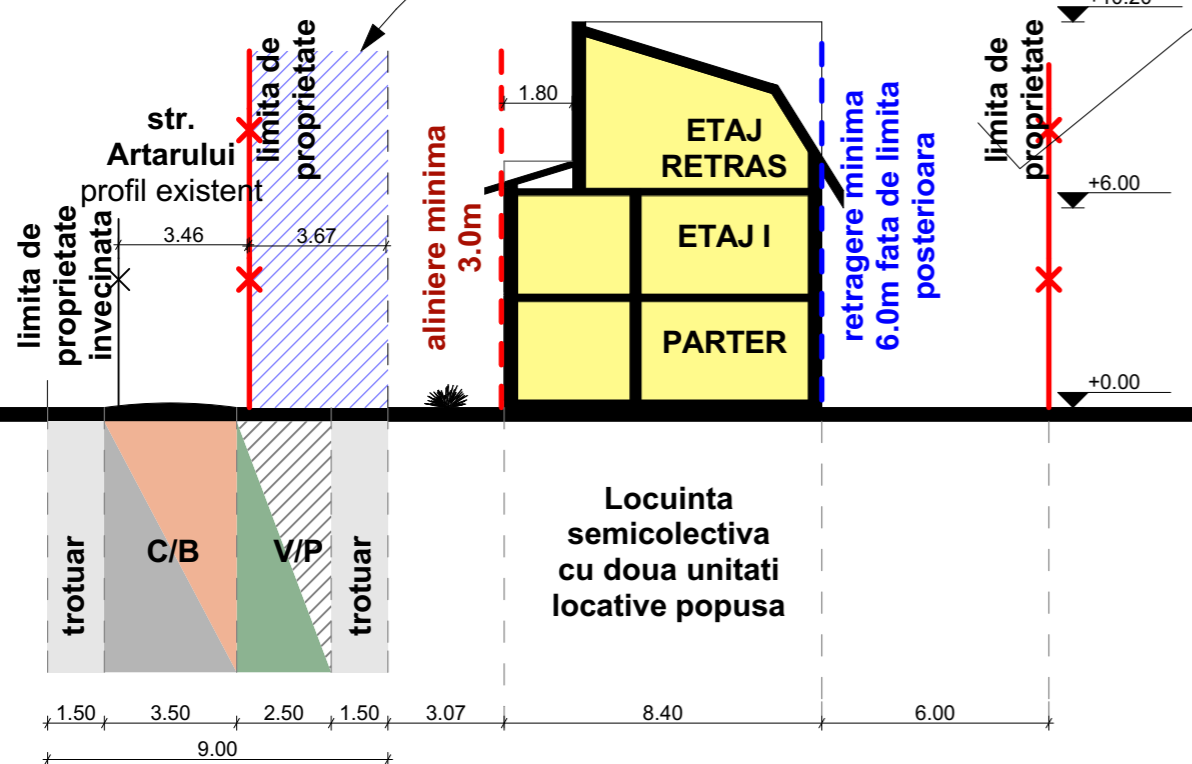
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

IV.2 9m - zonă rezidențială
fundătură L>50m sau buclă cu sens unic

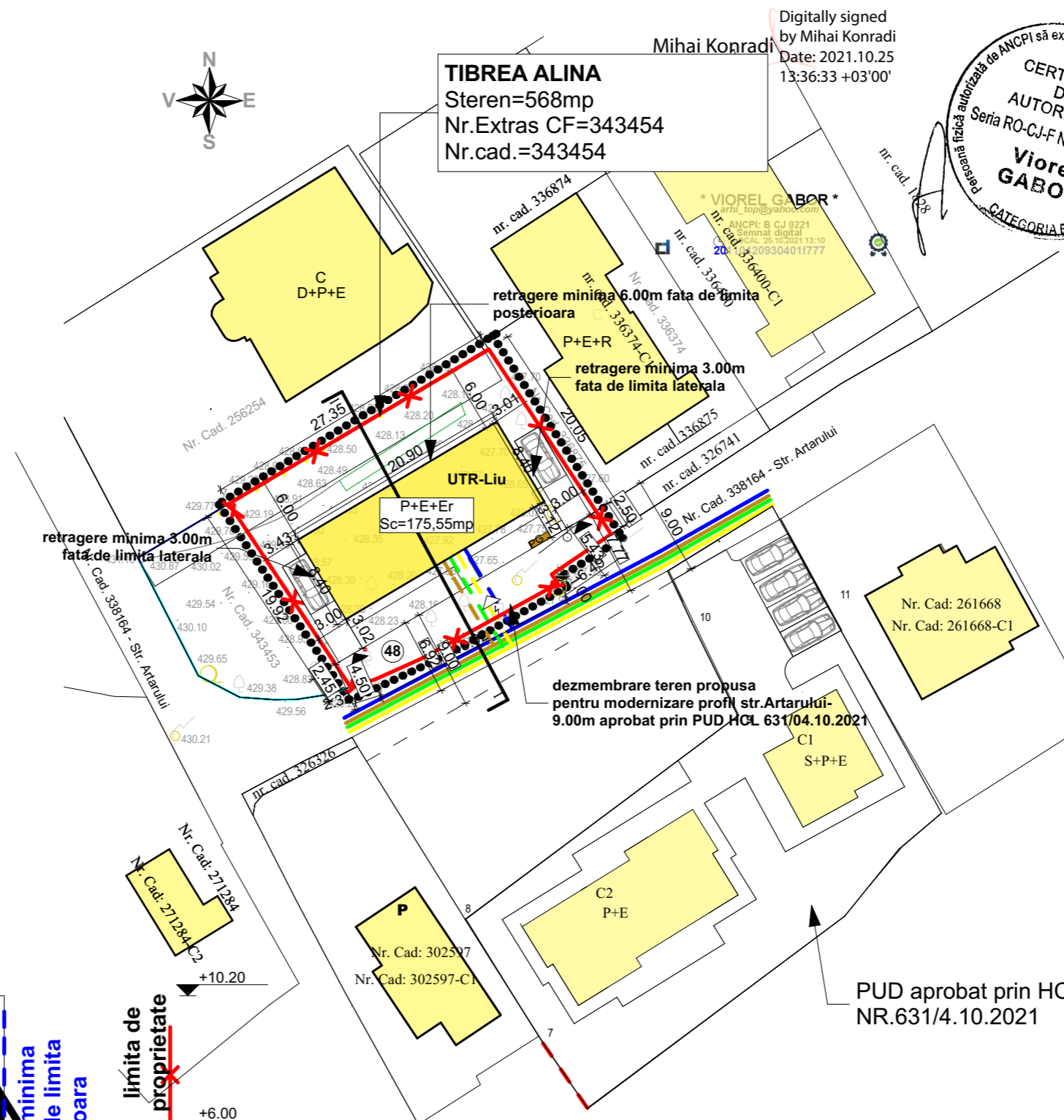


PROFIL TRANSVERSAL 1-1
sc.1:200

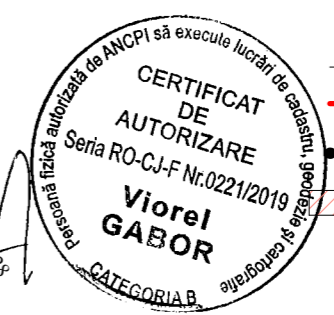
dezmembrare teren propusa pentru modernizare profil str.Arartului



Locuinta semicolectiva cu doua unitati locative popusa



Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.10.25 13:36:33 +03'00'



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate
- ▨ zona construabila a parcelei

Accese

- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta
- △ acces locuinta

Constructii

- ▨ locuinta semicolectiva propusa
- ▨ constructii invecinate

Rețele tehnico-edilitare

- rețea de apa existenta
- rețea de gaz existenta
- rețea de canalizare existenta
- rețea de curent electric existenta
- rețea de apa propusa
- rețea de gaz propusa
- rețea de canalizare propusa
- rețea de curent electric propusa

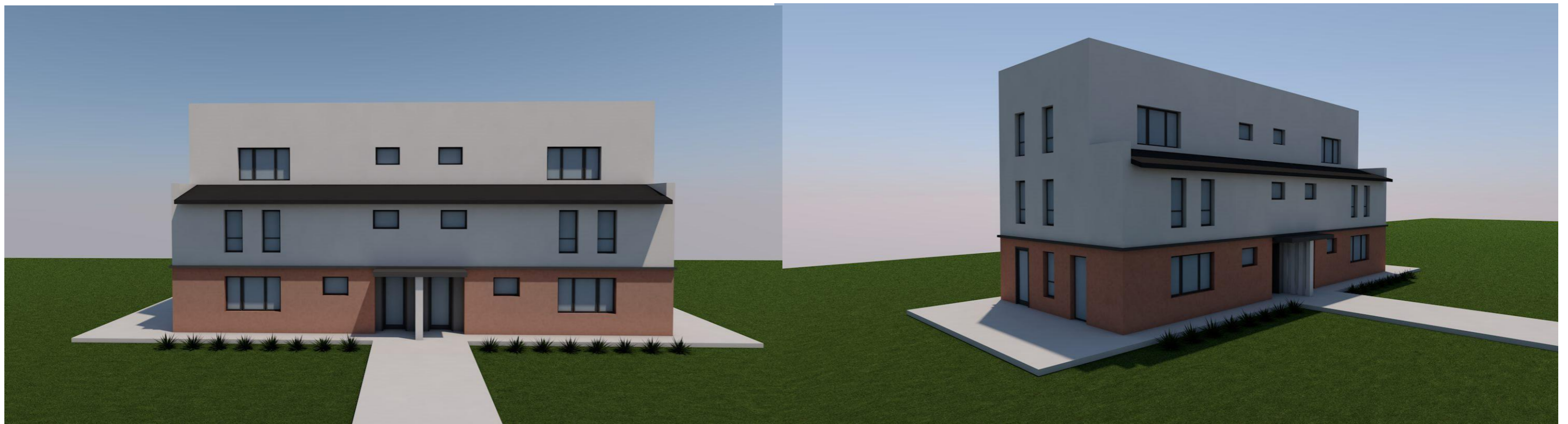
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584381.216	393895.496	20.052
2	584364.495	393906.563	6.491
3	584360.850	393901.192	1.000
4	584360.003	393901.723	13.943
5	584351.344	393885.204	2.323
6	584350.649	393882.987	19.915
7	584367.247	393871.981	27.351
S = 568 m.p. P=95.795m			

PUD aprobat prin HCL NR.631/4.10.2021

Conform PUG Cluj-Napoca UTR Liu
minim 2 locuri de parcare locuinta cu Au>100mp
S-au amenajat 2 locuri de parcare in incinta



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			TIBREA ALINA	38/2021
Sef Proiect			Scara	faza:
arh.urb. Cristina Spaniol			1:500	PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
Proiectat			Data:	plansa nr.
arh.urb. Cristina Spaniol			10.2021	A.04
Desenat				
arh.urb. Cristina Spaniol				



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	proiect nr.
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			TIBREA ALINA	38/2021
			Amplasament: str.Artarului nr.48, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	faza:
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara 1:500	PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	ILUSTRARE URBANISTICA
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			