

Parcela studiata

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezenta plansa poate fi folosita doar pentru aceasta lucrare (acord beneficiar) - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria	_____
Verificator categoria	_____
Verificator categoria	_____

Denumire proiect:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament:

*str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj*

Beneficiar:

*CUREA Octavian și CUREA Magdalena str. Cărbunariilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj*

Proiectant:

**S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.**

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
tel: 0740 257435  
spanu.andra@gmail.com

Sef proiect:	arh. Calin Spanu
Proiectat:	arh. Calin Spanu
Coordonator urb:	arh. Radu Spanu
Desenat:	arh. Valentin Necula

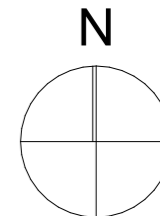
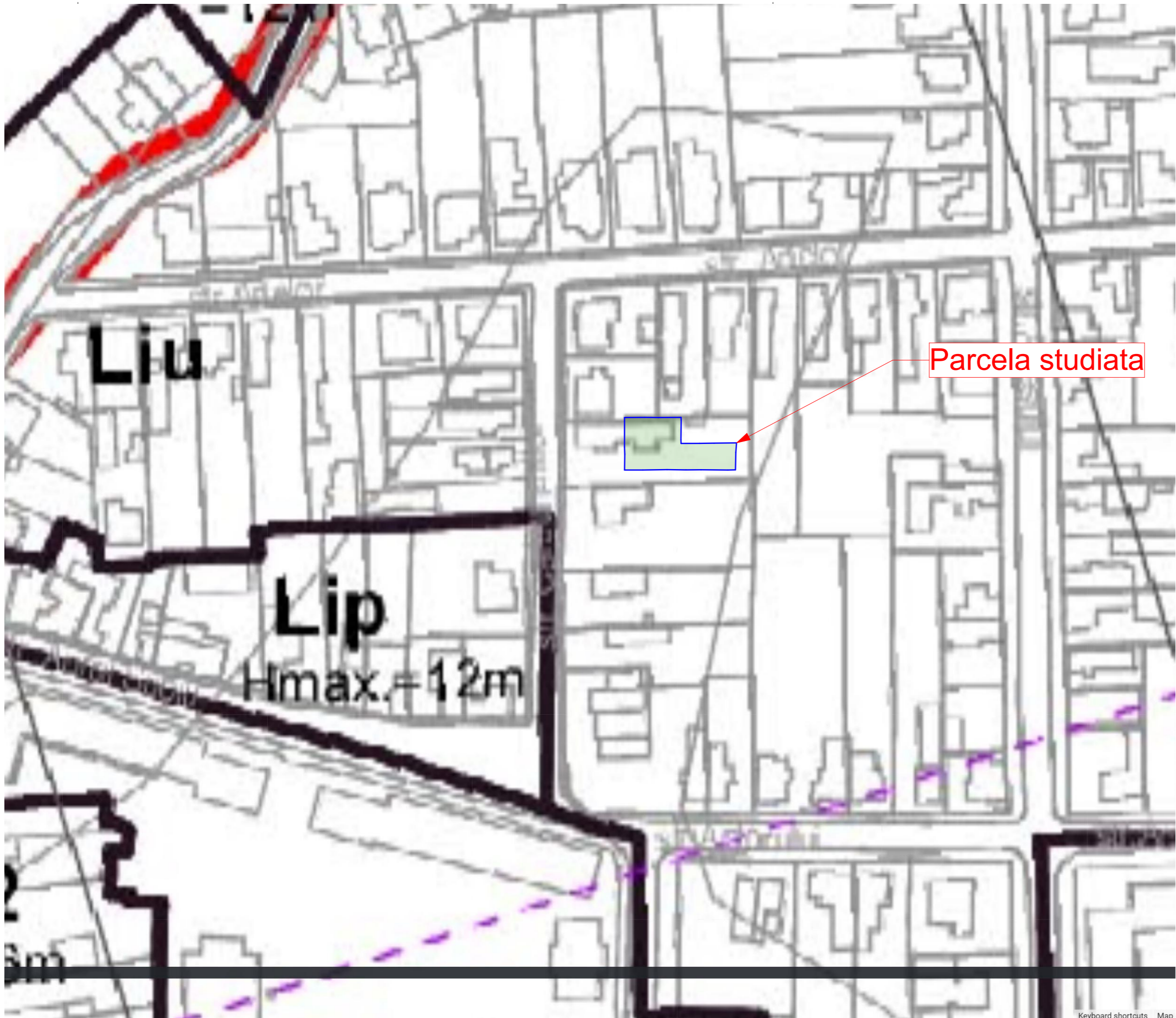
Categoria de importanta **REDUSA D**  
Clasa de importanta **IV**

Denumire plansa:

**Plan de incadrare in zona**

Proiect nr.:	19/2021
Faza de proiectare:	P.U.D.
Scara:	1:1000
Data:	21/01/2022

**U01**



Parcela studiata

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezenta plansa poate fi folosita doar pentru aceasta lucrare (acord beneficiar) - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria _____	
Verificator categoria _____	
Verificator categoria _____	

Denumire proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament:  
**str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar:  
**CUREA Octavian și CUREA Magdalena  
 str. Cărbunariilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Proiectant:  
**S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.**

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
 tel: 0740 257435  
 spanu.andra@gmail.com

Sef proiect:	arh. Calin Spanu
Proiectat:	arh. Calin Spanu
Coordonator urb:	arh. Radu Spanu
Desenat:	arh. Valentin Necula

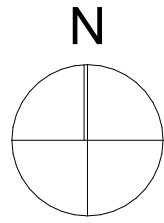
Categoria de importanta **REDUSA D**  
 Clasa de importanta **IV**

Denumire plansa:

**Plan de incadrare in P.U.G.**

Proiect nr.:	19/2021
Faza de proiectare:	P.U.D.
Scara:	1:1000
Data:	21/01/2022

**U02**

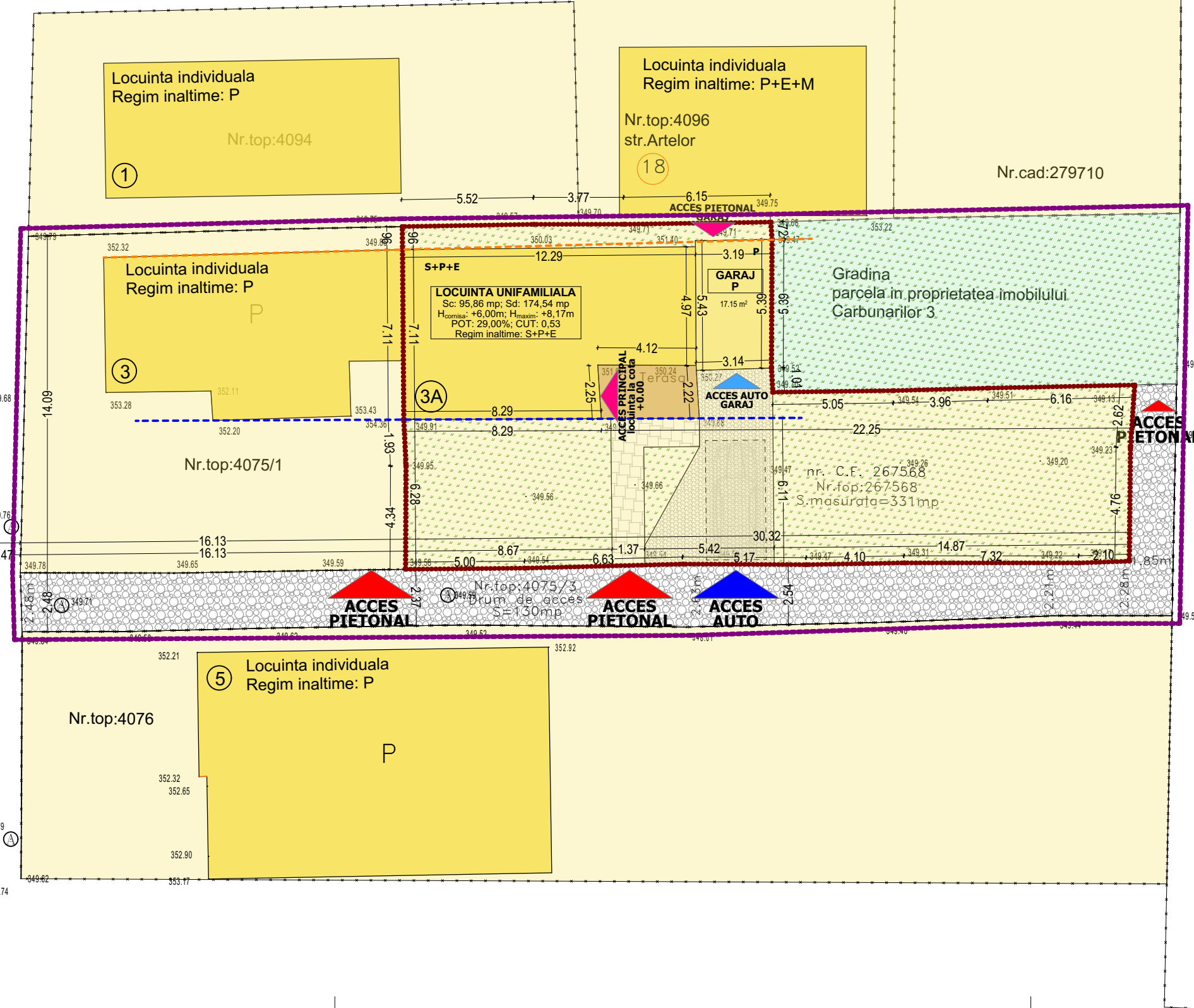


Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.12.10 12:15:40 +02'00'



Executant:  
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
Seri autor al acestui document  
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
OCPI: BC, C.I. 184



### LEGENDA

**LIMITA P.U.D. ȘI ALINIAMENTE**

- Parcela studiata prin PUD
- Aliniament front
- Limita posterioara
- Parcela "in sens urbanistic"

**LIMITE**

- Limita parcelor reglementate
- Limita de proprietate parcele
- Construcții învecinate existente

**DESTINATIE TEREN**

- Locuire
- Curti-construcții - gradina / spatiu verde privat
- Alee de acces privata
- Strada asfaltata

**DESTINATIE CONSTRUCTII**

- Locuinte individuale in regim izolat sau cuplat
- Anexa - garaj

**UTILIZARE TERENURI**

- Spatii verzi - suprafete gazonate
- Alei interioare carosabile
- Alei pietonale
- Terasa
- Loc de parcare propus

**PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.**

C.F. nr. / Nr. CAD. **267568**

Proprietar **CUREA Octavian și CUREA Magdalena**

Suprafata **331 mp**

**PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA**

Adresa postala **str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj**

UTR **Liu**

Destinatia terenului **Curti constructii**

P.O.T. maxim **35%**

C.U.T. maxim **0,9**

Mod de ocupare **construit**

Regim de inaltime **S+P+E**

BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	PROPOS
Suprafata parcela	331
Construcții	95,86 mp
Alei rutiere	31,92 mp
Alei pietonale	11,22 mp
Spatii verzi	182,82 mp
P.O.T.	28,96 %
C.U.T.	0,53
Locuri de parcare/ garare	1 / 1
Arie utila	144,90 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.193	394097.268	5.000
2	586751.240	394102.268	6.625
3	586751.412	394108.891	5.172
4	586751.385	394114.063	4.102
5	586751.461	394118.164	7.323
6	586751.459	394125.487	2.104
7	586751.532	394127.590	4.759
8	586756.291	394127.639	2.624
9	586758.909	394127.813	6.157
10	586758.779	394121.657	3.956
11	586758.673	394117.702	5.047
12	586758.607	394112.655	1.013
13	586759.618	394112.598	5.392
14	586765.010	394112.620	0.723
15	586765.731	394112.572	6.152
16	586765.641	394106.421	3.774
17	586765.638	394102.647	5.517
18	586765.543	394097.131	0.964
19	586764.579	394097.138	7.111
20	586757.468	394097.193	1.934
21	586755.536	394097.287	4.343

S(1Cc)=330.51mp P=89.793mp

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezenta planșa poate fi folosita doar pentru aceasta lucrare (scopul beneficiar) - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria \_\_\_\_\_

Verificator categoria \_\_\_\_\_

Verificator categoria \_\_\_\_\_

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament: **str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar: **CUREA Octavian și CUREA Magdalena**  
*str. Cărbunariilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj*

Proiectant: **S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.**

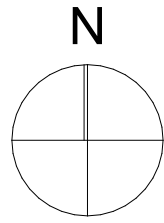
Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
tel: 0740 257435  
spanu.andra@gmail.com

Sef proiect:	arh. Calin Spanu
Proiectat:	arh. Calin Spanu
Coordonator urb:	arh. Radu Spanu
Desenat:	arh. Valentin Necula
Categoría de importanta <b>REDUSA D</b> Clasa de importanta <b>IV</b>	

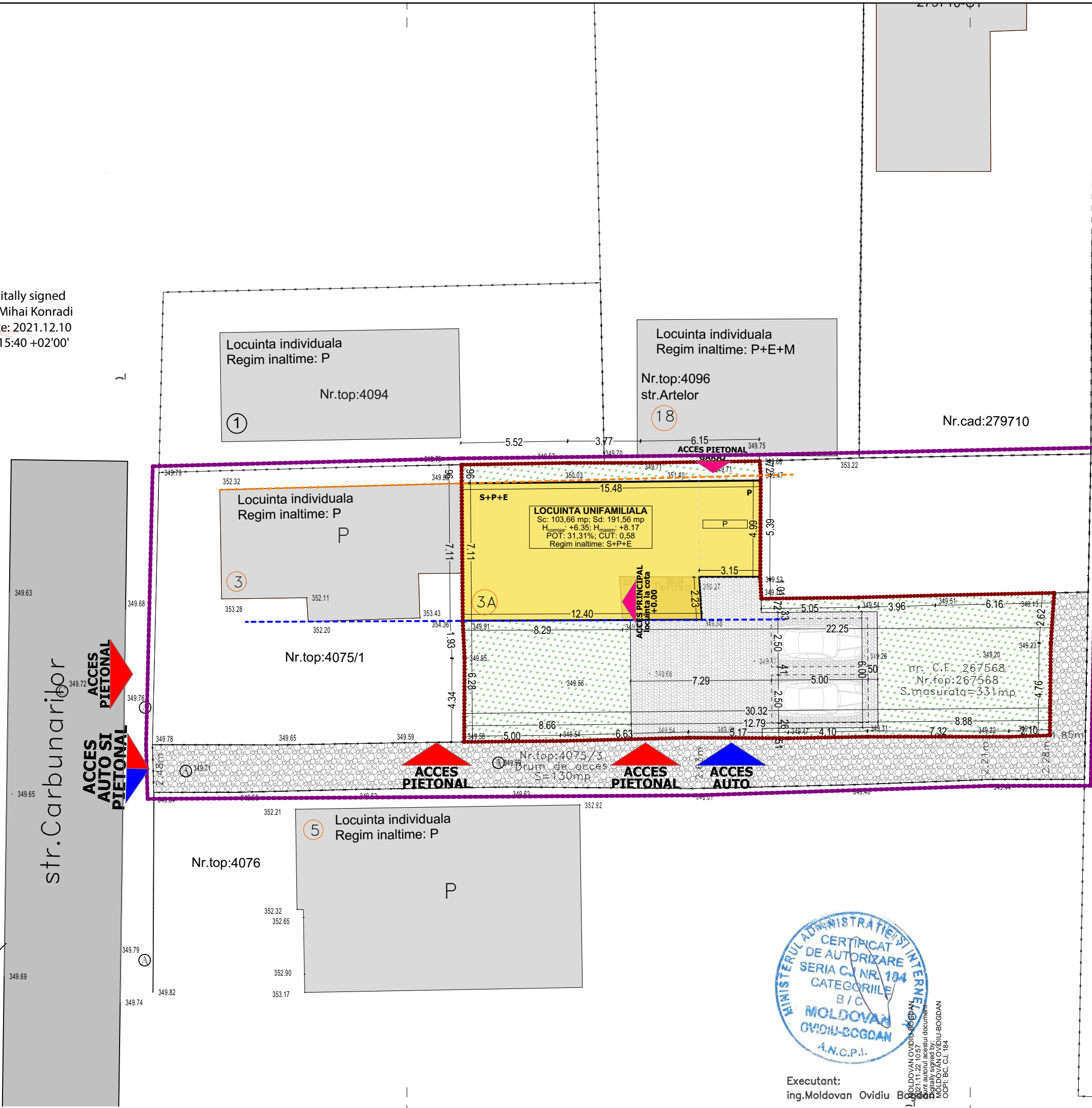
**Plan de situatie existenta**

Proiect nr.:	19/2021
Faza de proiectare:	P.U.D.
Scara:	1:200
Data:	21/01/2022

**U03**



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.12.10 12:15:40 +02'00'



### LEGENDA

- LIMITA P.U.D. ŞI ALINIAMENTE**
- Limita P.U.D.
  - Aliniament front
  - Limita posterioara
  - Parcela "in sens urbanistic"
- LIMITE**
- Limita parcelelor reglementate
  - Limita de proprietate parcele
  - Construcții invecinate existente
- DESTINATIE TEREN**
- Locuire
  - Alee de acces privata
  - Strada asfaltata
- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale in regim izolat sau cuplat
  - Anexa - garaj
- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
  - Alei interioare carosabile
  - Alei pietonale
  - Terasa
  - Loc de parcare propus

**PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.**

C.F. nr. / Nr. CAD. **267568 / 267568**

Proprietar **CUREA Octavian și CUREA Magdalena**

Suprafata **331**

**PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA**

Adresa postala **str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj**

UTR **Liu**

Destinatia terenului **Curti constructii**

P.O.T. maxim **35%**

C.U.T. maxim **0,9**

Mod de ocupare **construit**

Regim de inaltime **S+P+E**

**BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC**

	EXISTENT	PROPOS
Suprafata parcela	331	331
Construcții	95,86 mp	103,66 mp (31,32%)
Alei rutiere	31,92 mp	73,28 (22,14%)
Alei pietonale	11,22 mp	11,22 (3,39%)
Spatii verzi	182,82 mp	142,84 (43,15%)
P.O.T.	28,96 %	31,32 %
C.U.T.	0,53	0,58
Arie utila	144,90 mp	150,98 mp
Locuri de parcare/ garare	1 / 1	2 / 0

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.193	394097.268	5.000
2	586751.240	394102.268	6.625
3	586751.412	394108.891	5.172
4	586751.385	394114.063	4.102
5	586751.461	394118.164	7.323
6	586751.459	394125.487	2.104
7	586751.532	394127.590	4.759
8	586756.291	394127.639	2.624
9	586758.909	394127.813	6.157
10	586758.779	394121.657	3.956
11	586758.673	394117.702	5.047
12	586758.607	394112.655	1.013
13	586759.618	394112.598	5.392
14	586765.010	394112.620	0.723
15	586765.731	394112.572	6.152
16	586765.641	394106.421	3.774
17	586765.638	394102.647	5.517
18	586765.543	394097.131	0.964
19	586764.579	394097.138	7.111
20	586757.468	394097.193	1.934
21	586755.536	394097.287	4.343

S(1Cc)=330.51mp P=89.793m

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezenta planşa poate fi folosita doar pentru aceasta lucrare (acord beneficiar) - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria \_\_\_\_\_

Verificator categoria \_\_\_\_\_

Verificator categoria \_\_\_\_\_

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ŞI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament: **str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar: **CUREA Octavian și CUREA Magdalena str. Cărbunariilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

**S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.**

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
tel: 0740 257435  
spanu.andra@gmail.com

Sef proiect: arh. Calin Spanu

Proiectat: arh. Calin Spanu

Coordonator urb: arh. Radu Spanu

Desenat: arh. Valentin Necula

Categoria de importanta **REDUSA D**  
Clasa de importanta **IV**

Denumire planşa: \_\_\_\_\_

**Plan de situatie - Reglementari Urbanistice**

Proiect nr.: \_\_\_\_\_ 19/2021

Faza de proiectare: \_\_\_\_\_ P.U.D.

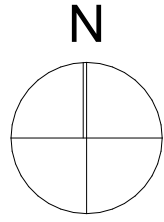
Scara: **1:200**

Data: \_\_\_\_\_



Executant: **ing.Moldovan Ovidiu Bogdan**

**U04**

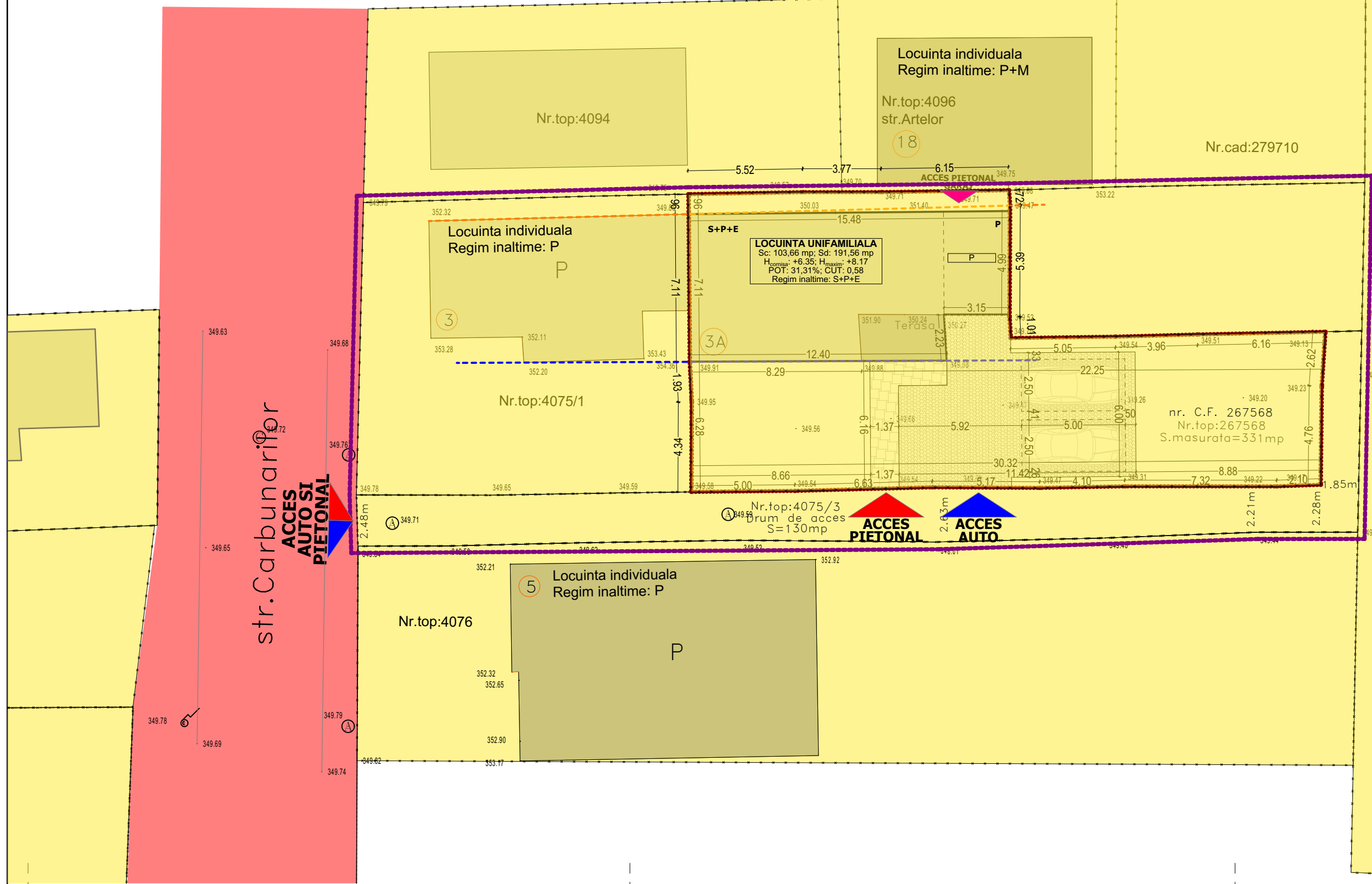


Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.12.10 12:15:40 +02'00'



Executant:  
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
C.N. 121.11.22.10.57  
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
C.N. 121.11.22.10.57  
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
C.N. 121.11.22.10.57  
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
C.N. 121.11.22.10.57



## LEGENDA

### SITUATIA JURIDICA A PROPRIETATILOR

- Teren aflat in proprietate publica
- Teren aflat in proprietate privata

## LEGENDA

### LIMITA P.U.D. SI ALINIAMENTE

- Limita P.U.D.
- Aliniament front
- Limita posterioara
- Parcela "in sens urbanistic"

### LIMITE

- Limita parcelelor reglementate
- Limita de proprietate parcele
- Constructii invecinate existente

### PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. / Nr. CAD. 267568 267568

Proprietar CUREA Octavian și CUREA Magdalena

Suprafata 331

### PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Carbunarilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj

UTR Cluj

Liu Liuj

Destinatia terenului Curti constructii

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 0,9

Mod de ocupare construit

Regim de inaltime S+P+E

### BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC

	EXISTENT	PROBUS
Suprafata parcela	331	331
Constructii	95,86 mp	103,66 mp (31,32%)
Alei rutiere	31,92 mp	73,28 (22,14%)
Alei pietonale	11,22 mp	11,22 (3,39%)
Spatii verzi	182,82 mp	142,84 (43,15%)
P.O.T.	28,96 %	31,32 %
C.U.T.	0,53	0,58
Arie utila	144,90 mp	150,98 mp
Locuri de parcare/ garare	1 / 1	2 / 0

### CIRCULATIA TERENULUI

	EXISTENT	PROBUS
Proprietate privata	331.0 mp	331.0 mp
Domeniu public	0 mp	0 mp
	100.0%	100.0%
	0 %	0 %

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.193	394097.268	5.000
2	586751.240	394102.268	6.625
3	586751.412	394108.891	5.172
4	586751.385	394114.063	4.102
5	586751.461	394118.164	7.323
6	586751.459	394125.487	2.104
7	586751.532	394127.590	4.759
8	586756.291	394127.639	2.624
9	586758.909	394127.813	6.157
10	586758.779	394121.657	3.956
11	586758.673	394117.702	5.047
12	586758.607	394112.655	1.013
13	586759.618	394112.598	5.392
14	586765.010	394112.620	0.723
15	586765.731	394112.572	6.152
16	586765.641	394106.421	3.774
17	586765.638	394102.647	5.517
18	586765.543	394097.131	0.964
19	586764.579	394097.138	7.111
20	586757.468	394097.193	1.934
21	586755.536	394097.287	4.343

S(1Cc)=330.51mp P=89.793m

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezentata planşa poate fi folosită doar pentru această lucrare (scop beneficiar) - Orice reproducere parţială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria	
Verificator categoria	
Verificator categoria	

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ŞI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ

Amplasament:  
str. Carbunarilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar:  
CUREA Octavian și CUREA Magdalena  
str. Carbunarilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectant:  
S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
tel: 0740 257435  
spanu.andra@gmail.com

Sef proiect:	arh. Calin Spanu
Proiectat:	arh. Calin Spanu
Coordonator urb:	arh. Radu Spanu
Desenat:	arh. Valentin Necula

Categoria de importanta REDUSA D  
Clasa de importanta IV

Denumire planşa:

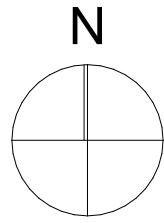
## Plan de situatie - circulatia terenurilor

Proiect nr.: 19/2021  
Faza de proiectare: P.U.D.

Scara: 1:200

Data: 21/01/2022

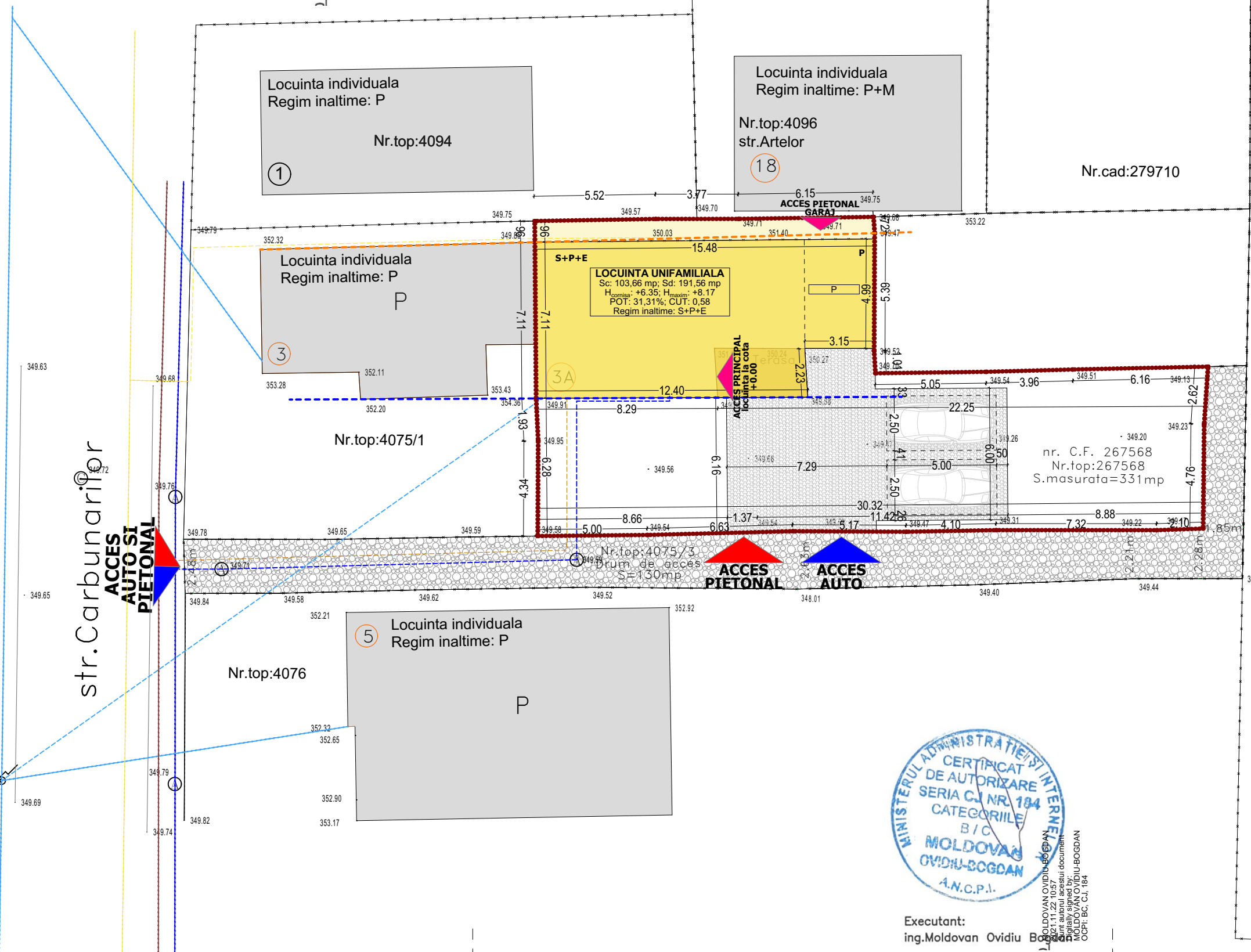
U05



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.12.10 12:15:40 +02'00'

str. Carburanilor

ACCES AUTO SI PIETONAL



### LEGENDA

- LIMITA P.U.D. ȘI ALINIAMENTE**
- Limita P.U.D.
  - Aliniament front
  - Limita posterioara
  - Parcela "in sens urbanistic"
- LIMITE**
- Limita parcelor reglementate
  - Limita de proprietate parcele
  - Construcții invecinate existente
- DOTARI EDILITARE**
- Retea distributie energie electrica (aeriana)
  - Retea colectare ape uzate
  - Retea distributie apa potabila
  - Retea distributie gaze naturale
  - Extindere retea si bransament energie electrica (aeriana)
  - Extindere retea si bransament canalizare
  - Extindere retea si bransament apa potabila
  - Extindere retea si bransament gaze naturale

**CIRCULATIA TERENULUI**

	EXISTENT	PROPOS
Proprietate privata	331.0 mp	331.0 mp
Domeniu public	0 mp	0 mp
	100.0%	100.0%
	0 %	0 %

**PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.**  
C.F. nr. / Nr. CAD. 267568

Proprietar **CUREA Octavian și CUREA Magdalena**  
Suprafata 331  
**PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA**  
Adresa postala **str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj**  
UTR **Liu**

Destinatia terenului **Curti constructii**  
P.O.T. maxim **35%**  
C.U.T. maxim **0,9**  
Mod de ocupare **construit**  
Regim de inaltime **S+P+E**

**BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC**

	EXISTENT	PROPOS
Suprafata parcela	331	331
Constructii	95,86 mp	103,66 mp (31,32%)
Alei rutiere	31,92 mp	73,28 (22,14%)
Alei pietonale	11,22 mp	11,22 (3,39%)
Spatii verzi	182,82 mp	142,84 (43,15%)
P.O.T.	28,96 %	31,32 %
C.U.T.	0,53	0,58
Arie utila	144,90 mp	150,98 mp
Locuri de parcare/ garare	1 / 1	2 / 0

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.193	394097.268	5.000
2	586751.240	394102.268	6.625
3	586751.412	394108.891	5.172
4	586751.385	394114.063	4.102
5	586751.461	394118.164	7.323
6	586751.459	394125.487	2.104
7	586751.532	394127.590	4.759
8	586756.291	394127.639	2.624
9	586758.909	394127.813	6.157
10	586758.779	394121.657	3.956
11	586758.673	394117.702	5.047
12	586758.607	394112.655	1.013
13	586759.618	394112.598	5.392
14	586765.010	394112.620	0.723
15	586765.731	394112.572	6.152
16	586765.641	394106.421	3.774
17	586765.638	394102.647	5.517
18	586765.543	394097.131	0.964
19	586764.579	394097.138	7.111
20	586757.468	394097.193	1.934
21	586755.536	394097.287	4.343

S(1Cc)=330.51mp P=89.793m

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezentata planşa poate fi folosita doar pentru aceasta lucrare (acord beneficiar) - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria \_\_\_\_\_  
Verificator categoria \_\_\_\_\_  
Verificator categoria \_\_\_\_\_

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament: **str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar: **CUREA Octavian și CUREA Magdalena**  
**str. Cărbunariilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

**S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.**

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
tel: 0740 257435  
spanu.andra@gmail.com

Sef proiect:	arh. Calin Spanu
Proiectat:	arh. Calin Spanu
Coordonator urb:	arh. Radu Spanu
Desenat:	arh. Valentin Necula
Categoria de importanta	<b>REDUSA D</b>
Clasa de importanta	<b>IV</b>

Denumire planşa:

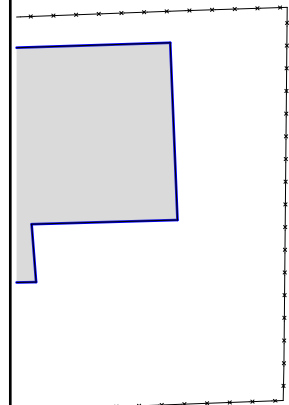
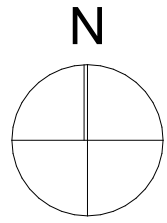
**Plan situatia propusa - reglementari edilitare**

Proiect nr.:	19/2021
Faza de proiectare:	P.U.D.
Scara:	1:200
Data:	21/01/2022

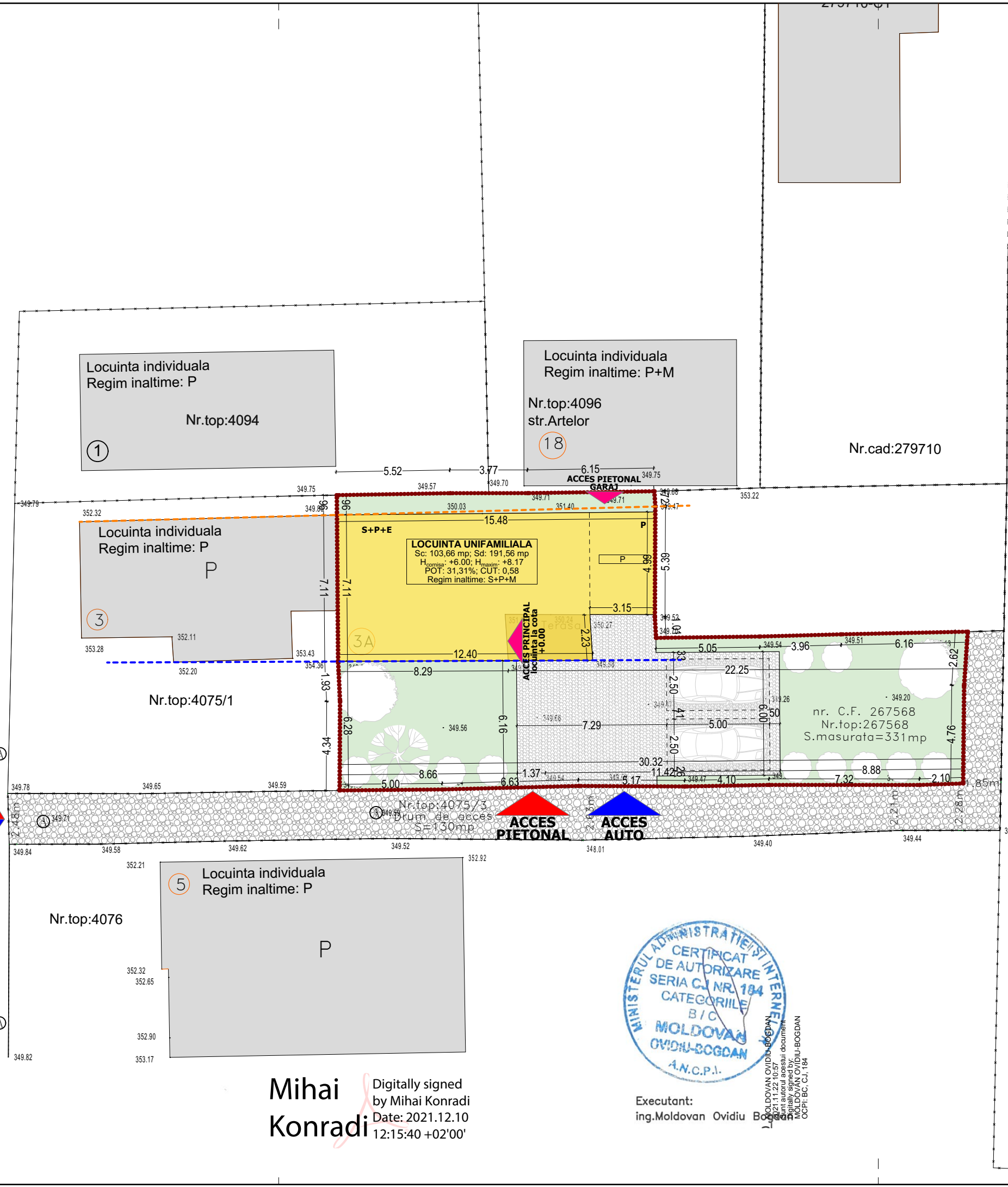


Executant: **ing.Moldovan Ovidiu Bogdan**

**U06**



str. Carburanilor  
ACCES  
AUTO SI  
PIETONAL



### LEGENDA

- LIMITA P.U.D. ȘI ALINIAMENTE**
- Limita P.U.D.
  - Aliniament front
  - Limita posterioara
  - Parcela "in sens urbanistic"
- LIMITE**
- Limita parcelelor reglementate
  - Limita de proprietate parcele
  - Construcții învecinate existente
- DESTINATIE TEREN**
- Locuire
  - Alee de acces privata
  - Strada asfaltata
- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale in regim izolat sau cuplat
  - Anexa - garaj
- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
  - Alei interioare carosabile
  - Alei pietonale
  - Terasa
  - Loc de parcare propus
- TIPOLOGII DE AMENAJARI EXTERIOARE**
- Arburi existenti
  - Arburi existenti
  - Arbusti propusi

### BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC PROPUȘ

	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafata parcela	331	331
Construcții	95,86 mp	103,66 mp (31,32%)
Alei rutiere	31,92 mp	73,28 (22,14%)
Alei pietonale	11,22 mp	11,22 (3,39%)
Spatii verzi	182,82 mp	142,84 (43,15%)
P.O.T.	28,96 %	31,32 %
C.U.T.	0,53	0,58
Arie utila	144,90 mp	150,98 mp
Locuri de parcare/ garare	1 / 1	2 / 0

### Interventii propuse:

- Lucrari ce vizeaza supraconstrucțiile existente:
- schimbare geometrie acoperis - fara schimbarea numarului de nivele a imobilului
  - extindere etaj prin inchidere terasa acoperita
  - schimbare destinatie spatiu din garaj in camera si realizare acces direct din interior
  - realizare acoperis terasa peste garaj
  - reabilitare termica a imobilului
  - refacere finisaje exterioare

### Amenajari exterioare:

- extindere platforma parcare
- reparatii imprejurire

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.193	394097.268	5.000
2	586751.240	394102.268	6.625
3	586751.412	394108.891	5.172
4	586751.385	394114.063	4.102
5	586751.461	394118.164	7.323
6	586751.459	394125.487	2.104
7	586751.532	394127.590	4.759
8	586756.291	394127.639	2.624
9	586758.909	394127.813	6.157
10	586758.779	394121.657	3.956
11	586758.673	394117.702	5.047
12	586758.607	394112.655	1.013
13	586759.618	394112.598	5.392
14	586765.010	394112.620	0.723
15	586765.731	394112.572	6.152
16	586765.641	394106.421	3.774
17	586765.638	394102.647	5.517
18	586765.543	394097.131	0.964
19	586764.579	394097.138	7.111
20	586757.468	394097.193	1.934
21	586755.536	394097.287	4.343

S(1Cc)=330.51mp P=89.793m

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezentata planșă poate fi folosită doar pentru această lucrare (scop beneficiar) - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria	
Verificator categoria	
Verificator categoria	

### Denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament: str. Cărbunarilor, nr. 3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: CUREA Octavian și CUREA Magdalena str. Cărbunarilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectant: S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca tel: 0740 257435 spanu.andra@gmail.com

Sef proiect:	arh. Calin Spanu
Proiectat:	arh. Calin Spanu
Coordonator urb:	arh. Radu Spanu
Desenat:	arh. Valentin Necula

Categoria de importanta REDUSA D  
Clasa de importanta IV

### Denumire planșă:

**Plan de situatie - mobilare urbanistica**

Proiect nr.: 19/2021  
Faza de proiectare: P.U.D.

Scara: 1:200

Data: 21/01/2022

U07

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.12.10 12:15:40 +02'00'



Executant: ing.Moldovan Ovidiu Bogdan

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
Ing. autorizat in activitatea de proiectare urbanistica  
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
OCPI: BC, C.J. 184

# SITUATIA EXISTENTA

MODIFICARE GEOMETRIE ACOPERIS  
IN ACOPERIS CU DOUA APE

NIVEL CORNISA PROPUS

INLOCUIRE TERMOSISTEM  
SI REFACERE FINISAJE  
EXTERIOARE

TRANSFORMARE TERASA  
IN SPATIU LOCUIBIL

INLOCUIRE ACOPERIS CU  
TERASA CIRCULABILA

CONVERSIE GARAJ  
IN SPATIU LOCUIBIL



PROFIL 1

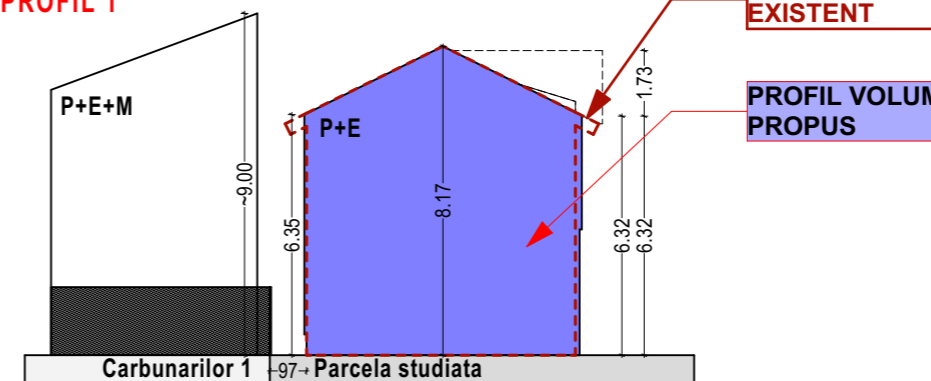
PROFIL 2

# SITUATIA PROPUSA

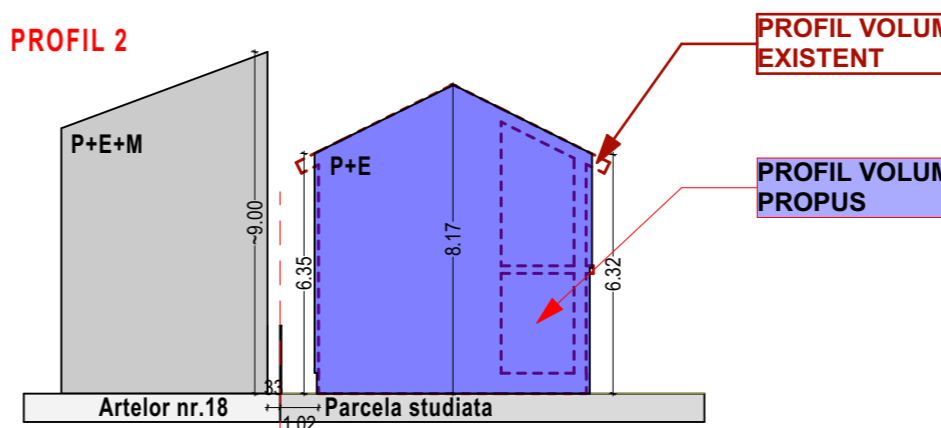


# PROFIL EXISTENT-PROBUS

PROFIL 1



PROFIL 2



Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Spanu Studio Proiectare si Urbanism - Prezentata planşa poate fi folosita doar pentru aceasta lucrare (acord beneficiar) - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria _____	
Verificator categoria _____	
Verificator categoria _____	

Denumire proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE EXTINDERE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament:  
**str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar:  
**CUREA Octavian și CUREA Magdalena  
str. Cărbunariilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Proiectant:  
**S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.**

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
tel: 0740 257435  
spanu.andra@gmail.com

Sef proiect: arh. Calin Spanu

Proiectat: arh. Calin Spanu

Coordonator urb: arh. Radu Spanu

Desenat: arh. Valentin Necula

Categoria de importanta **REDUSA D**  
Clasa de importanta **IV**

Denumire planşa:

**Mobilare urbanistica - interventii**

Proiect nr.: 19/2021

Faza de proiectare: P.U.D.

Scara:

Data: 21/01/2022

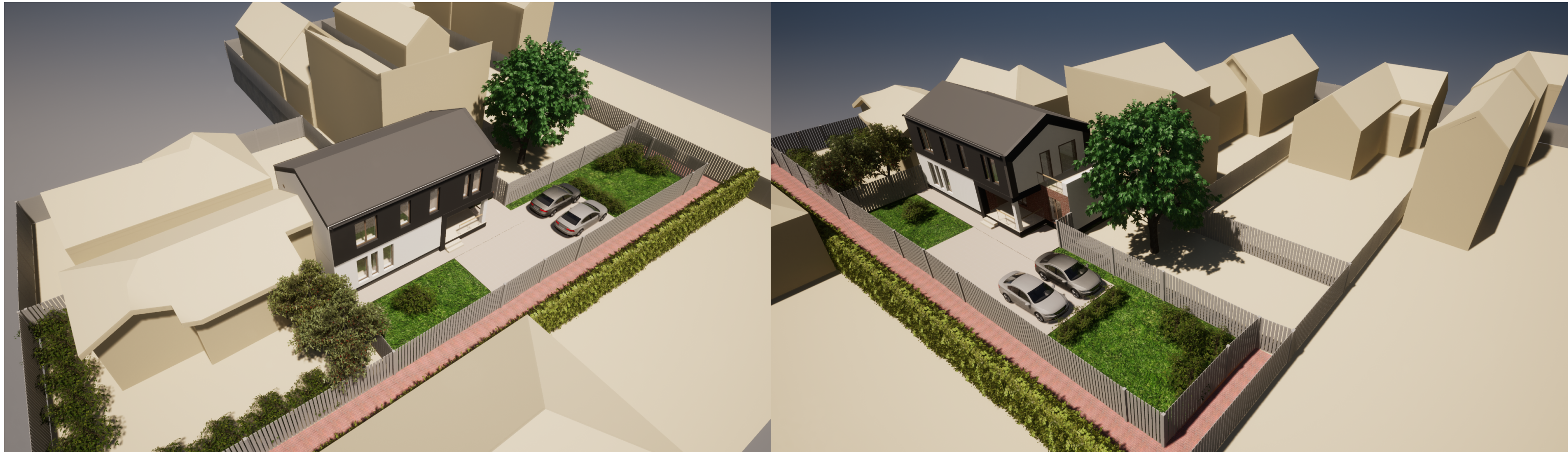
**U08**



## SITUATIA EXISTENTA



## SITUATIA PROPUSA



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei Spanu Studio Proiectare și Urbanism - Prezentă planșă poate fi folosită doar pentru această lucrare (acord beneficiar) - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului general.

Verificator categoria _____	
Verificator categoria _____	
Verificator categoria _____	

Denumire proiect:  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Amplasament:  
**str. Cărbunariilor, nr. 3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar:  
**CUREA Octavian și CUREA Magdalena  
str. Cărbunariilor, nr.3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Proiectant:  
**S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE ȘI URBANISM S.R.L.**

Str. N. Pascaly nr. 7/29 Cluj - Napoca  
tel: 0740 257435  
spanu.andra@gmail.com

Sef proiect: arh. Calin Spanu

Proiectat: arh. Calin Spanu

Coordonator urb: arh. Radu Spanu

Desenat: arh. Valentin Necula

Categoria de importanta **REDUSA D**  
Clasa de importanta **IV**

Denumire planșă:

**Ilustrare mobilare urbanistica propusa**

Proiect nr.: 19/2021

Faza de proiectare: P.U.D.

Scara:

Data: 21/01/2022

**U09**