



PLAN DE SITUATIE EXISTENTA SC. 1:200

REGIM JURIDIC

INCADRARE IN ZONA, PUG

**TEREN STUDIAT:**  
 Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj  
 Proprietari: LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA  
 Carte funciara, nr. topo: 318966 Cluj-Napoca, 318966, 318966-C1, 318966-C2  
 Suprafata teren: 940mp

**VECATATI:**  
 NORD:  
 Strada Brancusi  
 VEST:  
 Amplasament nr. 1  
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 273038 - Cladire mixta (locuire+servicii) ROMSAOUND  
 Amplasament nr. 2  
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 299500 - Cladire de locuit  
 Amplasament nr. 3  
 Strada Macinului nr. 42 - NR. CAD. 311271 - Cladire mixta (locuire+ servicii) AUDICON SRL  
 Amplasament nr. 4  
 Strada Macinului nr. 40 - NR. CAD. 323288 - Cladire mixta (locuire+ servicii) FRIZERIE CARMELA )  
 Amplasament nr. 5  
 Strada Macinului nr. 38 - NR. CAD. 315533 - Cladire mixta (locuire+ servicii) WTE WASSERTECHNIK GMBH ESSEN

**SUD:**  
 Strada Ioan Budai Deleanu nr. 47 - NR. CAD. 271678 - Cladire de locuit

**EST:**  
 Strada Brancusi nr. 136 - NR. CAD. 257417 - Cladire locuinta colectiva



**LEGENDA**

- ..... LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CLADIRI EXISTENTE - PARCELA STUDIATA
- CLADIRI LOCUINTE
- CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA
- CLADIRI ADMINISTRATIVE/INSTITUTIONALE

**REGIM ECONOMIC**

Folosinta actuala: teren in intravilan: curti, constructii, C1 - casa din caramida, C2 - hala depozitare tip SIGMA  
 Utilizari admise: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terjare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.  
 Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor.  
 Prezența locuirii nu este obligatorie.  
 La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

REGIM TEHNIC

**Prevederi PUG:**  
 UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis  
 POT max: 50%  
 CUT max: 2.6

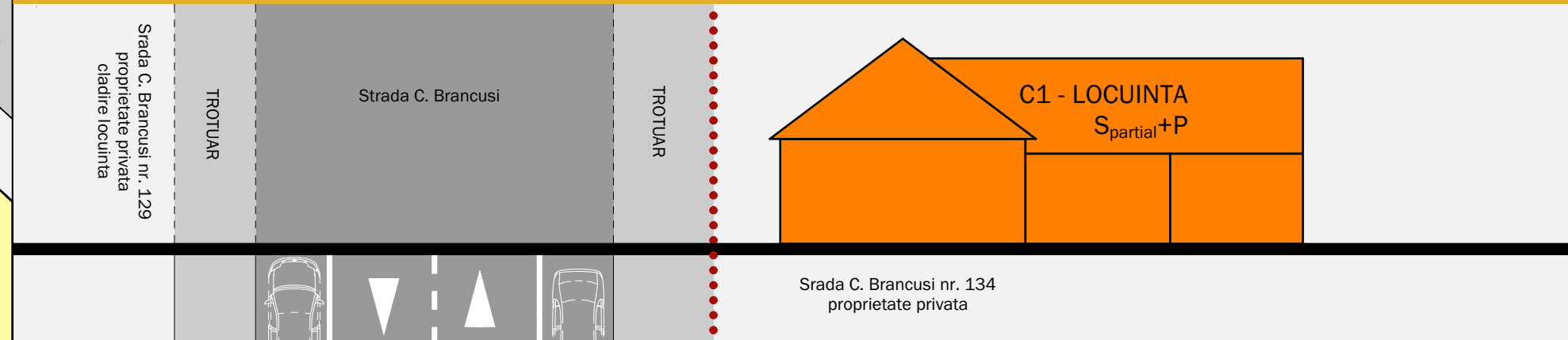
Regim de inaltime maxima: (1-3S)+P+5+1R, inaltime maxima totala 25m

**INDICI TEHNICE SITUATIA EXISTENTA:**

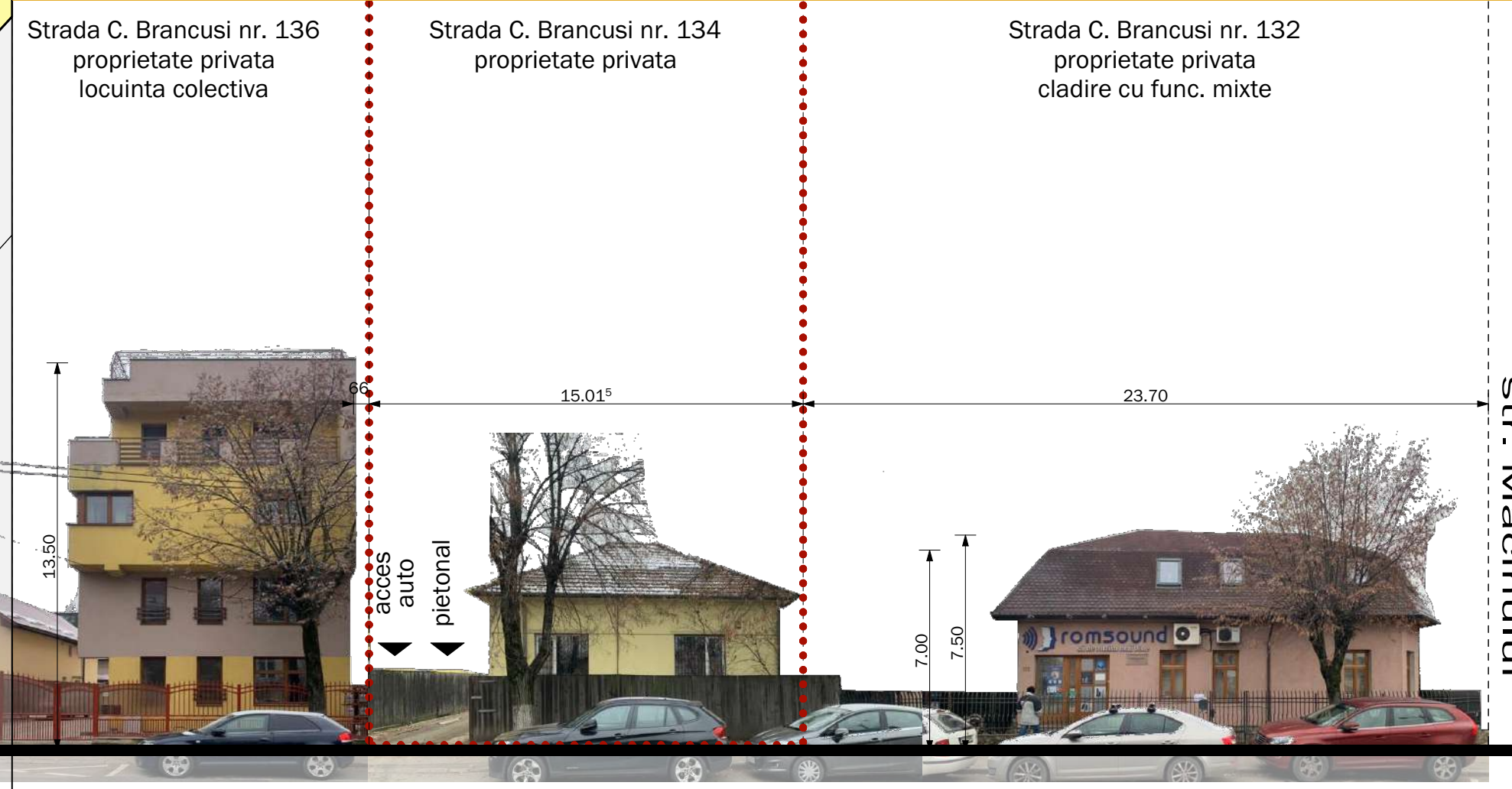
S teren:	940mp
S construit existent (C1+C2):	132+394=526mp
S desfasurata existent:	22+132+394=548mp
S spatiu verde:	152mp
S accese, alei, trotuare:	262mp
POT existent:	56%
CUT existent:	0.6
Regim de inaltime (C1, C2):	Spartial+P, P

REGIM ECONOMIC

PROFIL TRANSVERSAL SC. 1:200



DESFASURATA STRADALA - STR. C. BRANCUSI SC. 1:200



COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

DATE INVESTITIE		beneficiar		proiect/amplasament	
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA		Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj	
DATE PROIECTANT		proiectant general		arhitectura	
SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, 11/2/04.01.2016		nr. proiect		nr. proiect	
titlu plansa		faza	data	scara	plansa
SITUATIA EXISTENTA		PUD, DTAC	Dec. 2020	1:200	P-1

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.02.01 13:44:02 +02'00'

Petru-Ciprian Sava Semnat digital de Petru-Ciprian Sava Data: 2021.01.15 14:31:34 +02'00'





**TEREN STUDIAT:**  
 Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj  
 Proprietari: LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA  
 Carte funciara, nr. topo: 318966 Cluj-Napoca  
 Suprafata teren: 940 - 60 (dezmembrat pentru raliniera strada)= 880 mp

**VEGINATATI:**  
**NORD:**  
 Strada Brancusi  
**VEST:**  
 Amplasament nr. 1  
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 273038 - Cladire mixta (locuire+servicii) ROMSAOUND  
 Amplasament nr. 2  
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 299500 - Cladire de locuit  
 Amplasament nr. 3  
 Strada Macinului nr. 42 - NR. CAD. 311271 - Cladire mixta (locuire+ servicii) AUDICON SRL  
 Amplasament nr. 4  
 Strada Macinului nr. 40 - NR. CAD. 323288 - Cladire mixta (locuire+ servicii) FRIZERIE CARMELA )  
 Amplasament nr. 5  
 Strada Macinului nr. 38 - NR. CAD. 315533 - Cladire mixta (locuire+ servicii) WTE WASSERTECHNIK GMBH ESSEN  
**SUD:**  
 Strada Ioan Budai Deleanu nr. 47 - NR. CAD. 271678 - Cladire de locuit  
**EST:**  
 Strada Brancusi nr. 136 - NR. CAD. 257417 - Cladire locuinta colectiva

**REGIM TEHNIC**  
 Prevederi PUG:  
 UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis  
 POT max: 50%  
 CUT max: 2.6  
 Regim de inaltime maxima: (1-3S)+P+5+1R, inaltime maxima totala 25m

**INDICI TEHNICE SITUATIA PROPUSA:**  
 S teren: 940 - 60 (realiniera strada)= 880mp  
 S construit propus: 270mp +11MP= 281MP  
 S desfasurata propus: 270\*6+594+243+11= 2468mp  
 S spatii verde: 275mp  
 S accese, alei, trotuare: 324mp  
 POT propus: 32%  
 CUT propus: 2.4  
 Regim de inaltime propus: S+P+5E+1R

**BILANT TERITORIAL**

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN	940	880
NR. CONSTRUCTII PE TEREN	2	1
REGIM DE INALTIME	Spartial+P, P	S+P+5E+1R
SUPRAFATA CONSTRUITA	526 mp	281 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	548 mp	2468 mp
ZONA PAVATA, PARCARI	262 mp	324 mp
ZONA VERDE	152 mp	275 mp
POT	56%	32%
CUT	0.6	2.4

CONSTRUCTII	MP	%	MP	%
ZONE PAVATE	262 mp	28%	324 mp	37%
SPATII VERZI	152 mp	16%	275 mp	31%
TOTAL	940 mp	100%	880 mp	100%



**LEGENDA**

- ..... LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CLADIRE - PARCELA STUDIATA
- CLADIRI LOCUINTE
- CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA
- CLADIRI ADMINISTRATIVE/INSTITUTIONALE

**REGIM ECONOMIC**  
 Folosinta actuala: teren in intravilan: curti, constructii, imobil mixt (servicii+ locuinta colectiva)  
 Utilizari admise: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (tertiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.  
 Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie.  
 La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

**CALCUL NECESAR DE PARCARI AUTOTURISME**  
 CONFORM ANEXA NR. 2 PUG CLUJ-NAPOCA

FUNCTIUNI TERCIARE - SERVICII PROFESIONALE - CABINET MEDICAL	LOCURI
- 1 LOC DE PARCARE LA 35 MP AU DESTINATA ACCESULUI PUBLIC	174MP 5 LOCURI
- 1 LOC DE PARCARE LA 15 PERSOANE (PENTRU PERSONAL)	10 PERS. 1 LOC
LOCUINTE - LOCUINTE COLECTIVE	
- 1 LOC DE PARCARE/APARTAMENT, PENTRU AP. CU AU<100MP	18 APART. 18 LOCURI
<b>TOTAL</b>	<b>24 LOCURI</b>

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA PARTER:	8 LOCURI
NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA SUBSOL:	16 LOCURI
TOTAL LOCURI DE PARCARE PE IMOBIL	24 LOCURI
1 BICICLETA PENTRU FIECARE APARTAMENT	18 APART 18 BICICLETE

Gabaritele locurilor de parcare, respectiv rampa si circulatii sunt conforme cu Normativ parcaje pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997

**DESFASURATA STRADALA - STR. C. BRANCUSI SC. 1:200**



**COORDONATE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

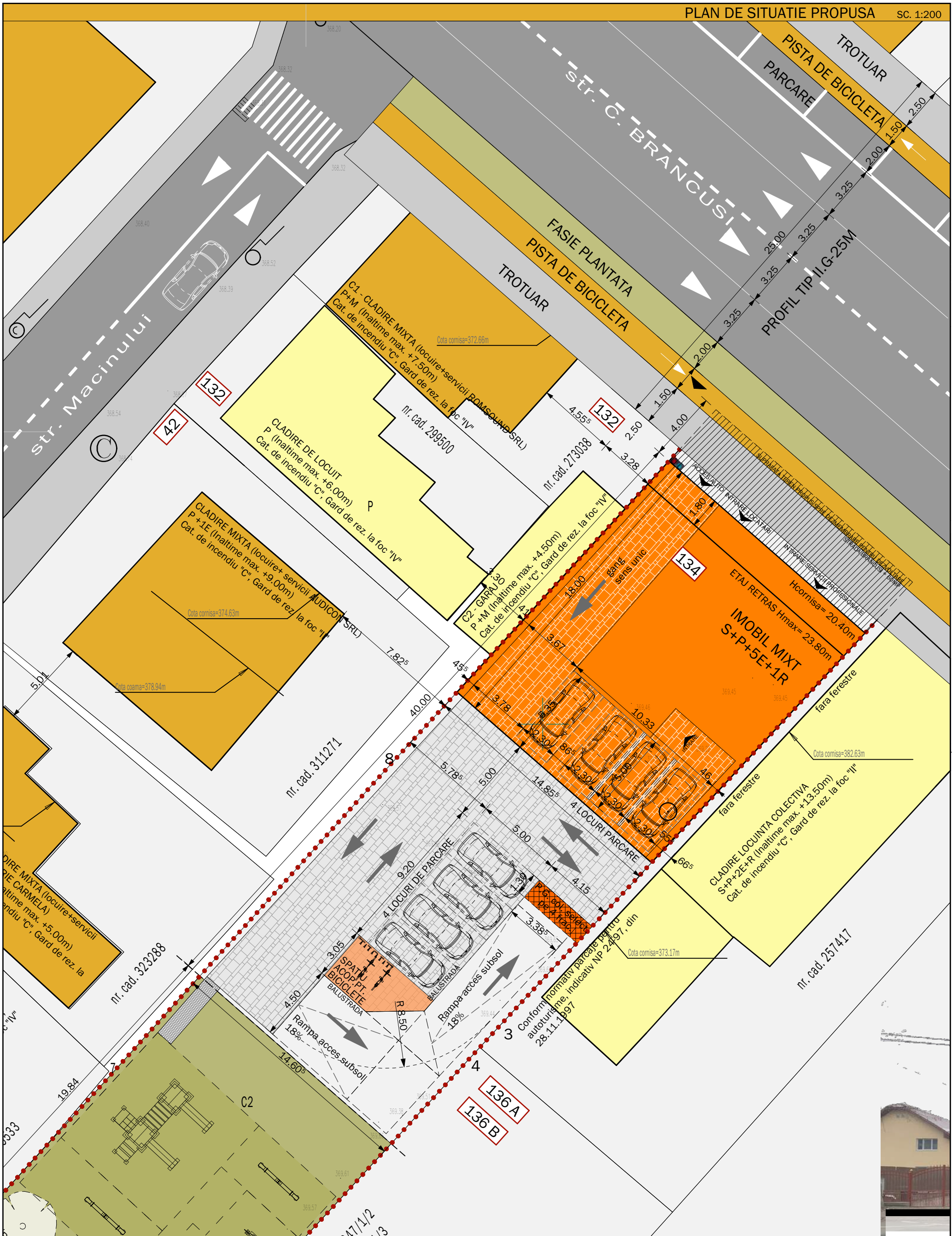
  

DATA INVESTITIEI	beneficiar	proiect/amplasament			
	LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj			
DATA PROIECTANT	proiectant general	arhitectura			
	SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016	nr. proiect			
		Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN Desenat: arh. SZEKELY AGNES			
DATA PROIECT	titlu plansa	faza	data	scara	plansa
	SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE	PUD, DTAC	Dec. 2020	1:200	P-2

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.02.01 13:44:02 +02'00'

Petru-Ciprian Sava Semnat digital de Petru-Ciprian Sava Data: 2021.01.15 14:31:34 +02'00'





**COORDONATE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

**I. DATE INVESTITIE**

beneficiar  
**LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA**  
 Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

**II. DATE PROIECTANT**

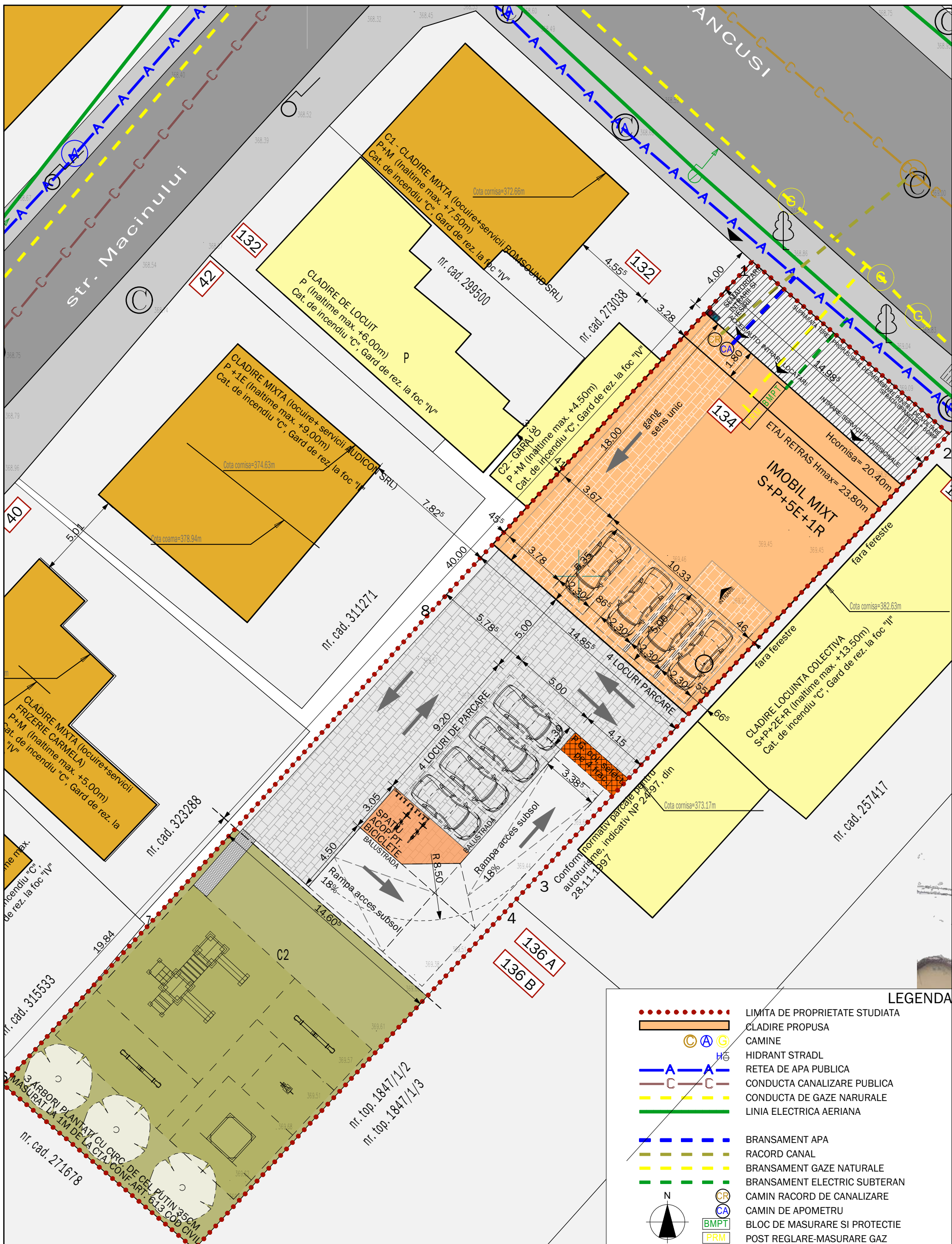
proiectant general  
 SC. CUBE DESIGN ART SRL.  
 Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj  
 CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

nr. proiect  
 arhitectura  
 Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
 Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
 arh. SZEKELY AGNES  
 Desenat: arh. SZEKELY AGNES

**III. DATE PROIECT**

titlu plansa  
**SITUATIA PROPUSA - SUPRAPUNERE CU PUG**  
 faza PUD, DTAC  
 data Dec. 2020  
 scara 1:200  
 plansa P-3





**COORDONATE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

**I. DATE INVESTITIE**  
 beneficiar **LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA**  
 Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

**II. DATE PROIECTANT**  
 proiectant general **SC. CUBE DESIGN ART SRL.**  
 Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj  
 CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

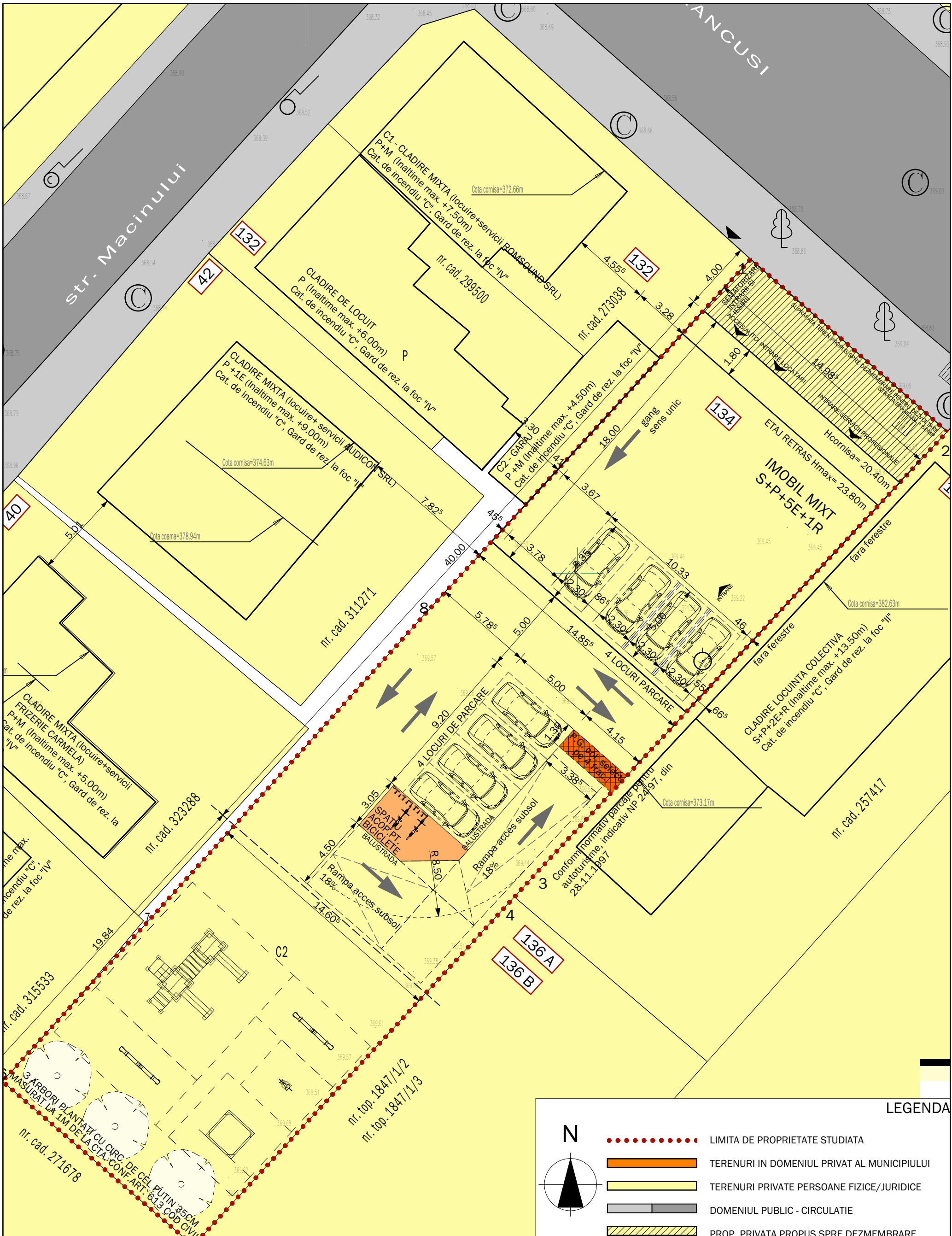
arhitectura **nr. proiect**  
 Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
 Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
 arh. SZEKELY AGNES  
 Desenat: arh. SZEKELY AGNES

**III. DATE PROIECT**  
 titlu plansa **REGLEMENTARI EDILITARE** faza **PUD, DTAC** data **Dec. 2020** scara **1:200** plansa **P-4**

**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CLADIRE PROPUSA
- CAMINE
- HIDRANT STRADL
- RETEA DE APA PUBLICA
- CONDUCTA CANALIZARE PUBLICA
- CONDUCTA DE GAZE NATURALE
- LINIA ELECTRICA AERIANA
- BRANSAMENT APA
- RACORD CANAL
- BRANSAMENT GAZE NATURALE
- BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN
- CAMIN RACORD DE CANALIZARE
- CAMIN DE APOMETRU
- BLOC DE MASURARE SI PROTECTIE
- POST REGLARE-MASURARE GAZ





**COORDONATE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

**I. DATE INVESTITIE**  
beneficiar **LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA**  
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

**II. DATE PROIECTANT**  
proiectant general **SC. CUBE DESIGN ART SRL.**  
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj  
CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

arhitectura **nr. proiect**  
Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
arh. SZEKELY AGNES  
Desenat: arh. SZEKELY AGNES

**III. DATE PROIECT**  
titlu plansa **OB IECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

faza **PUD, DTAC** data **Dec. 2020** scara **1:200** plansa **P-5**

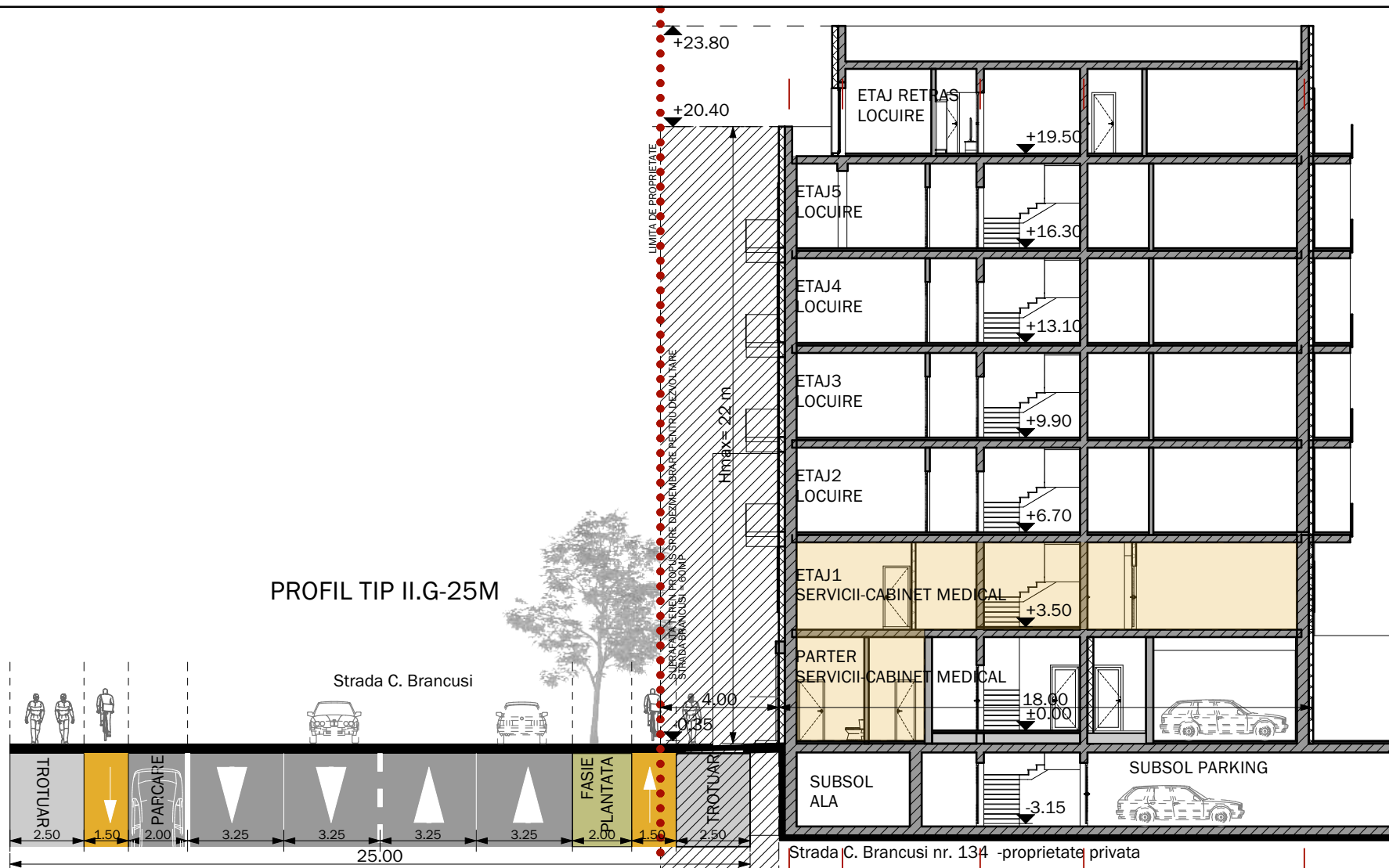
**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- TERENURI IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
- TERENURI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC - CIRCULATIE
- PROP. PRIVATA PROPUS SPRE DEZMEMBRARE





<b>I. DATE INVESTITIE</b>				
beneficiar	LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA	proiect/amplasament		
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj		
<b>II. DATE PROIECTANT</b>		nr. proiect		
proiectant general	SC. CUBE DESIGN ART SRL	arhitectura		
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj	CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016	Sef proiect:	arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN	
		Proiectat:	arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN	
		Desenat:	arh. SZEKELY AGNES	
<b>III. DATE PROIECT</b>				
titlu plansa	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	faza	data	scara
		PUD, DTAC	Dec. 2020	plansa
				P-6



PROFIL TIP II.G-25M

I. DATE INVESTITIE

beneficiar

LORINCZ ISTVAN, LORINCZ  
PIROSKA

Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU  
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE  
SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA  
UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

II. DATE PROIECTANT

proiectant general

SC. CUBE DESIGN ART SRL.  
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj  
CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

arhitectura

nr. proiect

Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
arh. SZEKELY AGNES  
Desenat: arh. SZEKELY AGNES

III. DATE PROIECT

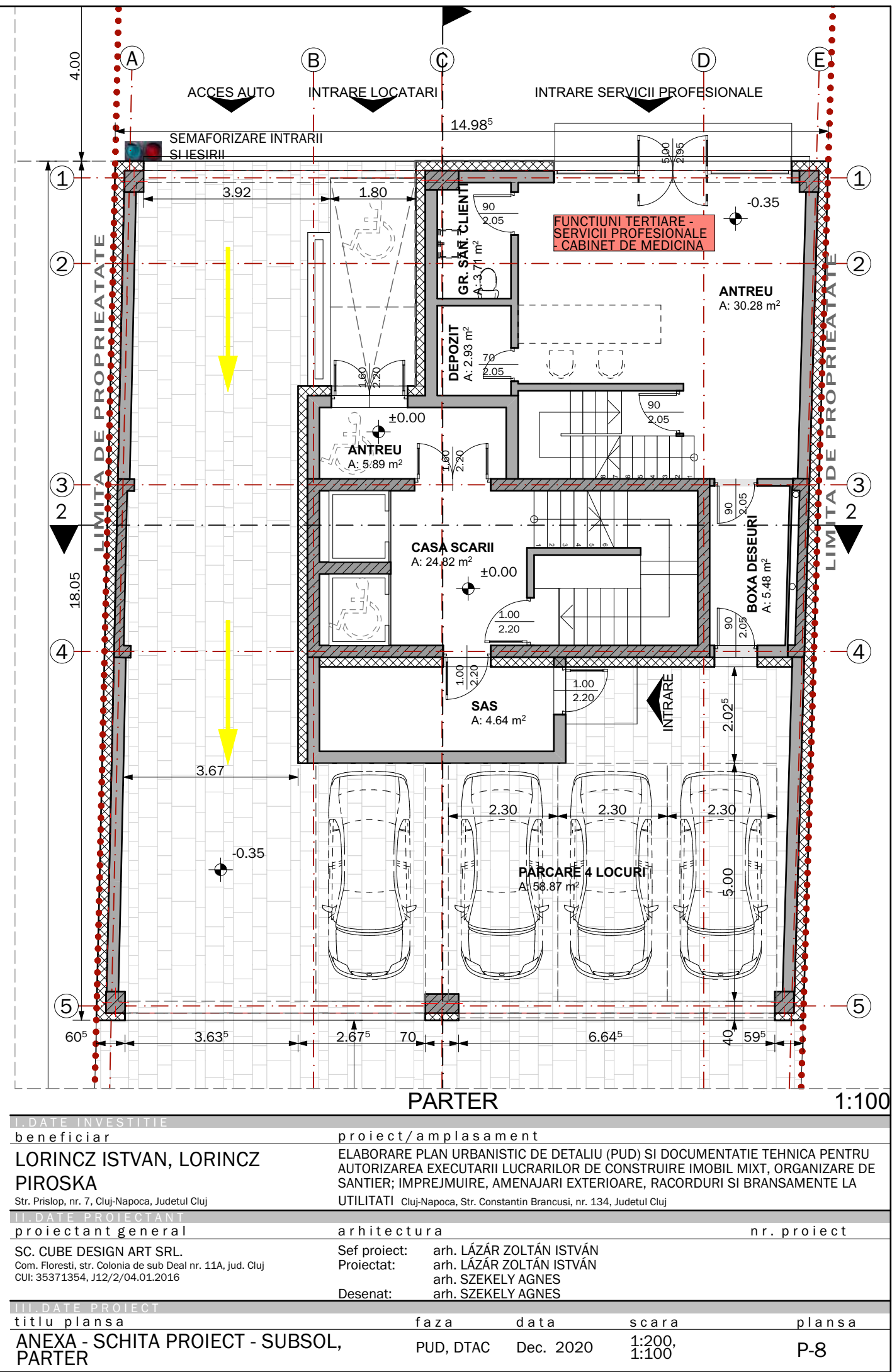
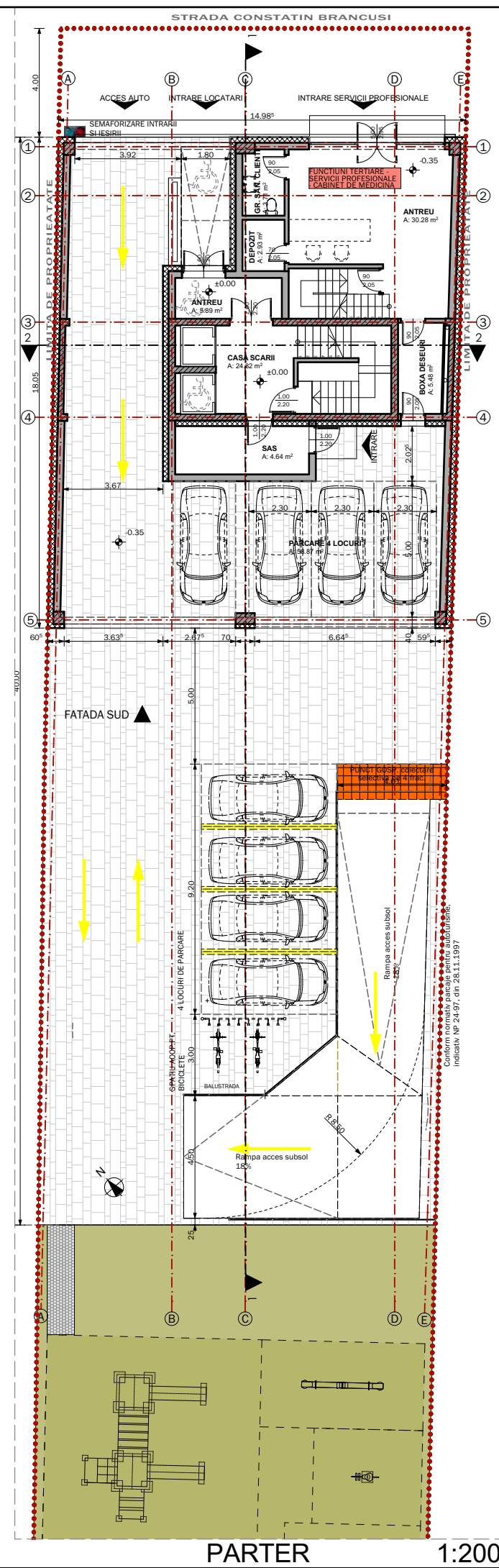
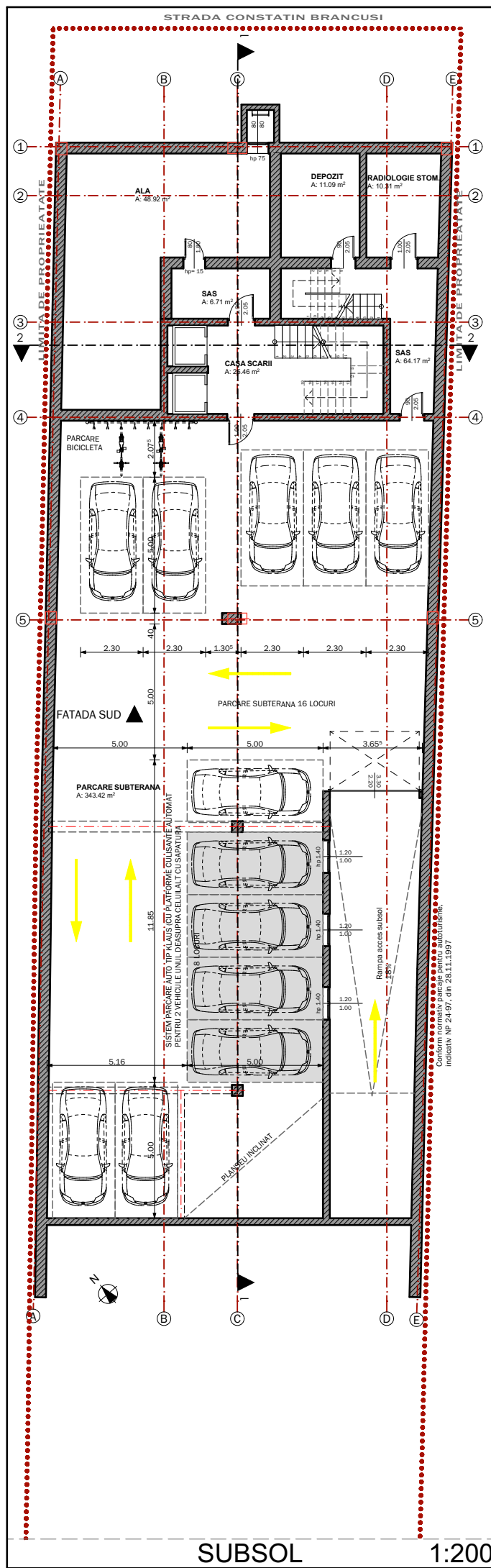
titlu plansa

SITUATIA PROPUSA - PROFIL  
TRANSVERSAL

faza data scara plansa

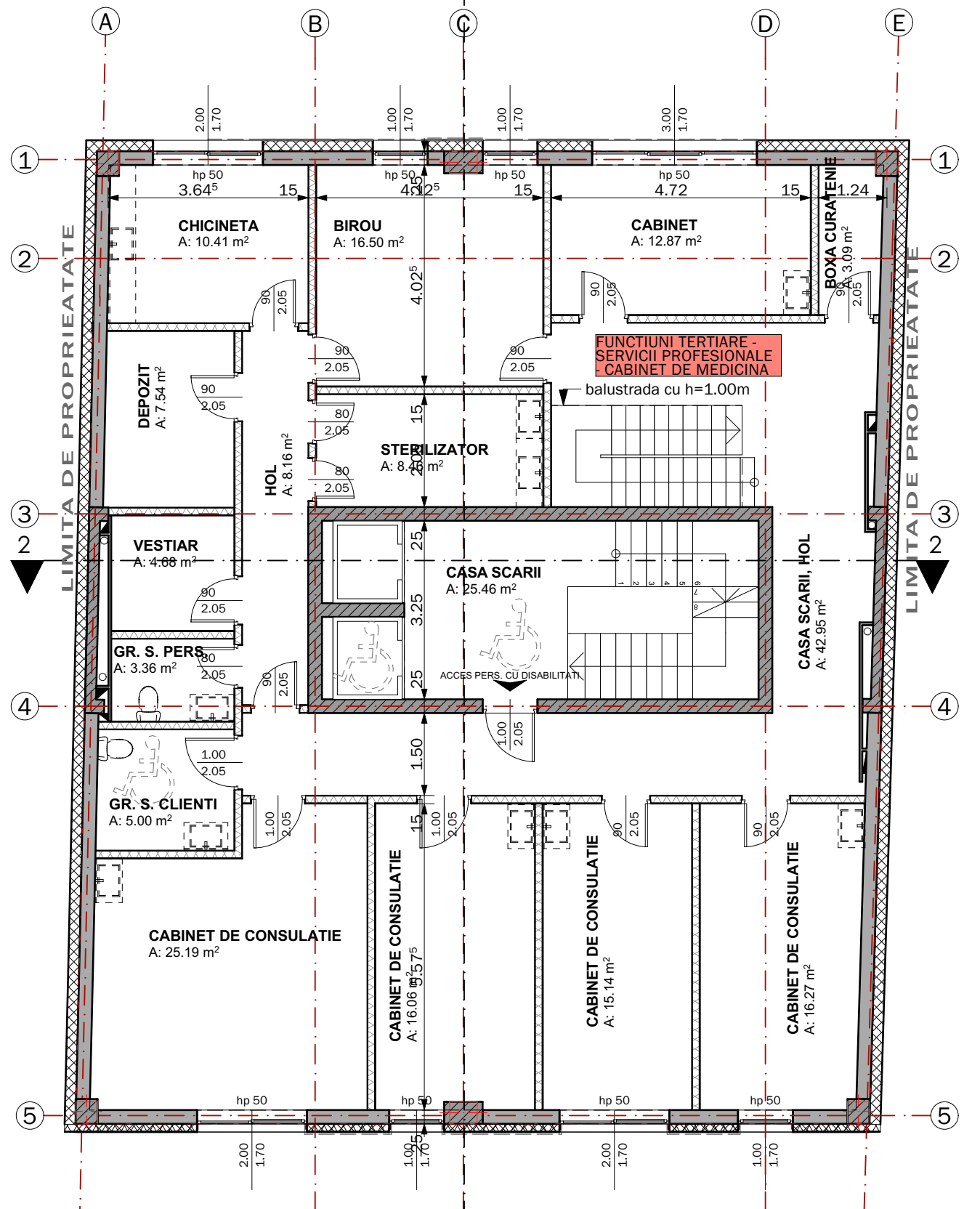
PUD, DTAC Dec. 2020 1:200 P-7





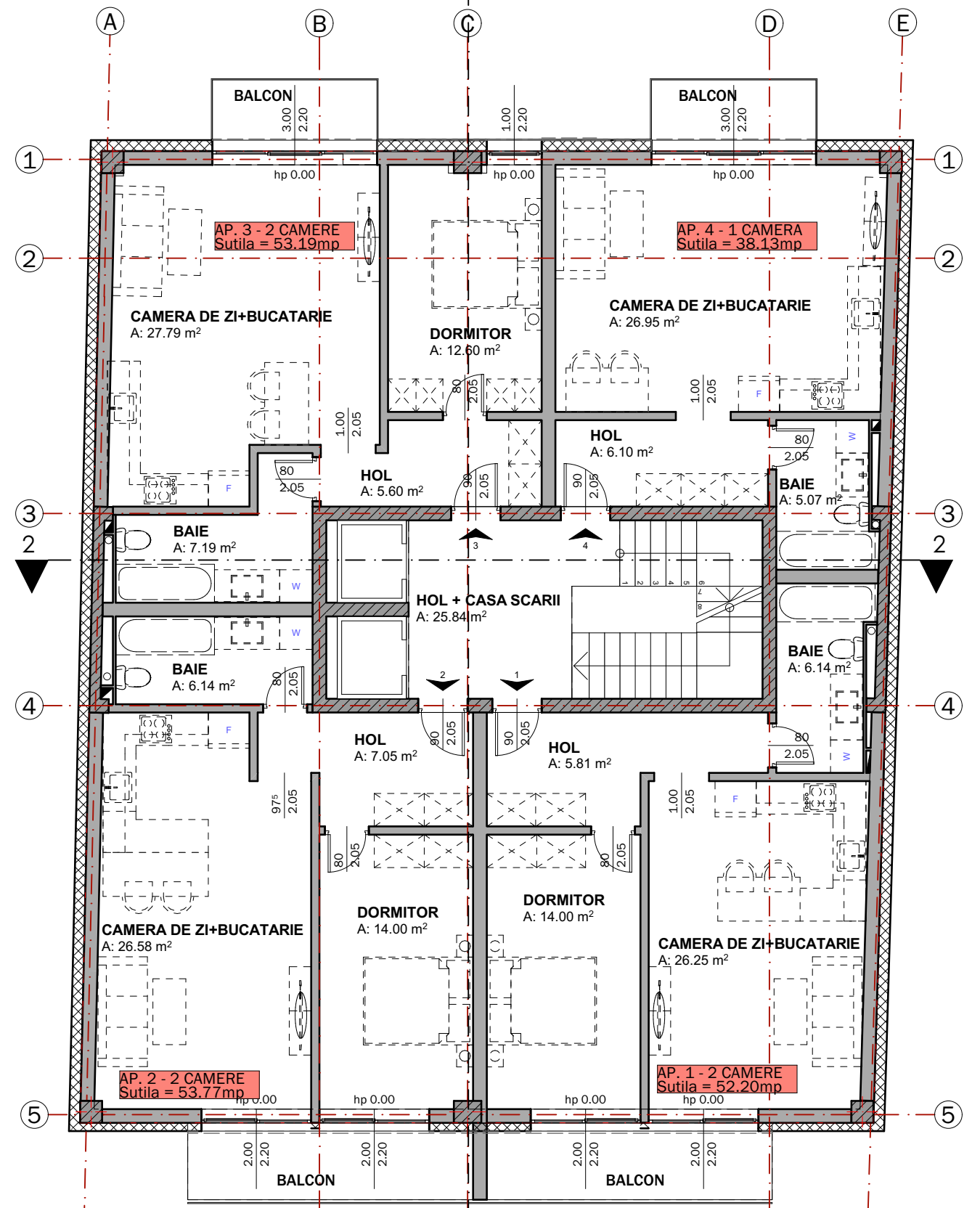
<b>I. DATE INVESTITIE</b>	
beneficiar	proiect/amplasament
<b>LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA</b>	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj	Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj
<b>II. DATE PROIECTANT</b>	
proiectant general	arhitectura nr. proiect
SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016	Sef proiect: arh. LĂZĂR ZOLTÁN ISTVÁN Proiectat: arh. LĂZĂR ZOLTÁN ISTVÁN arh. SZEKELY AGNES Desenat: arh. SZEKELY AGNES
<b>III. DATE PROIECT</b>	
titlu plansa	faza data scara plansa
<b>ANEXA - SCHITA PROIECT - SUBSOL, PARTER</b>	PUD, DTAC Dec. 2020 1:200, 1:100 P-8





ETAJ 1

1:100

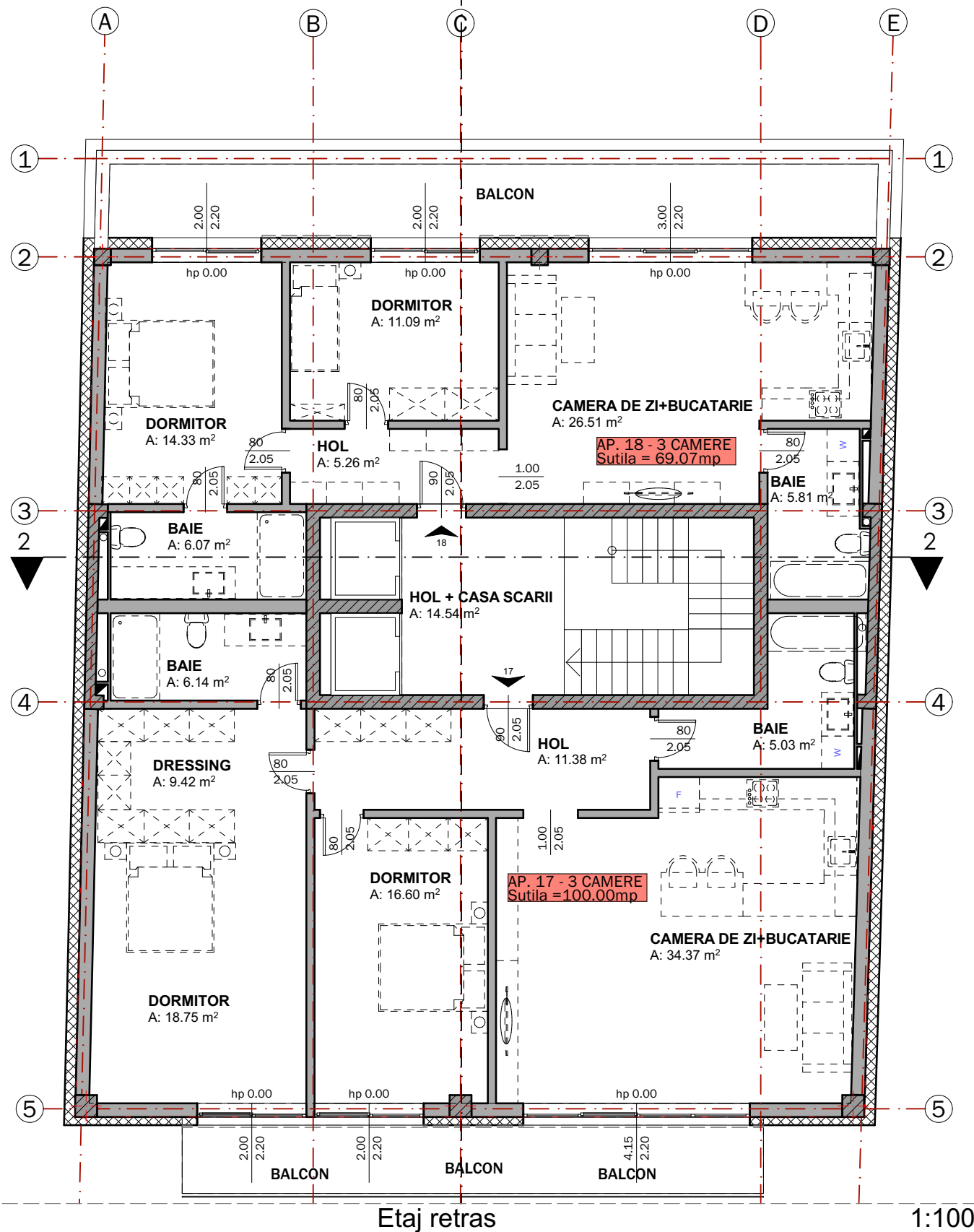


ETAJ 2

1:100

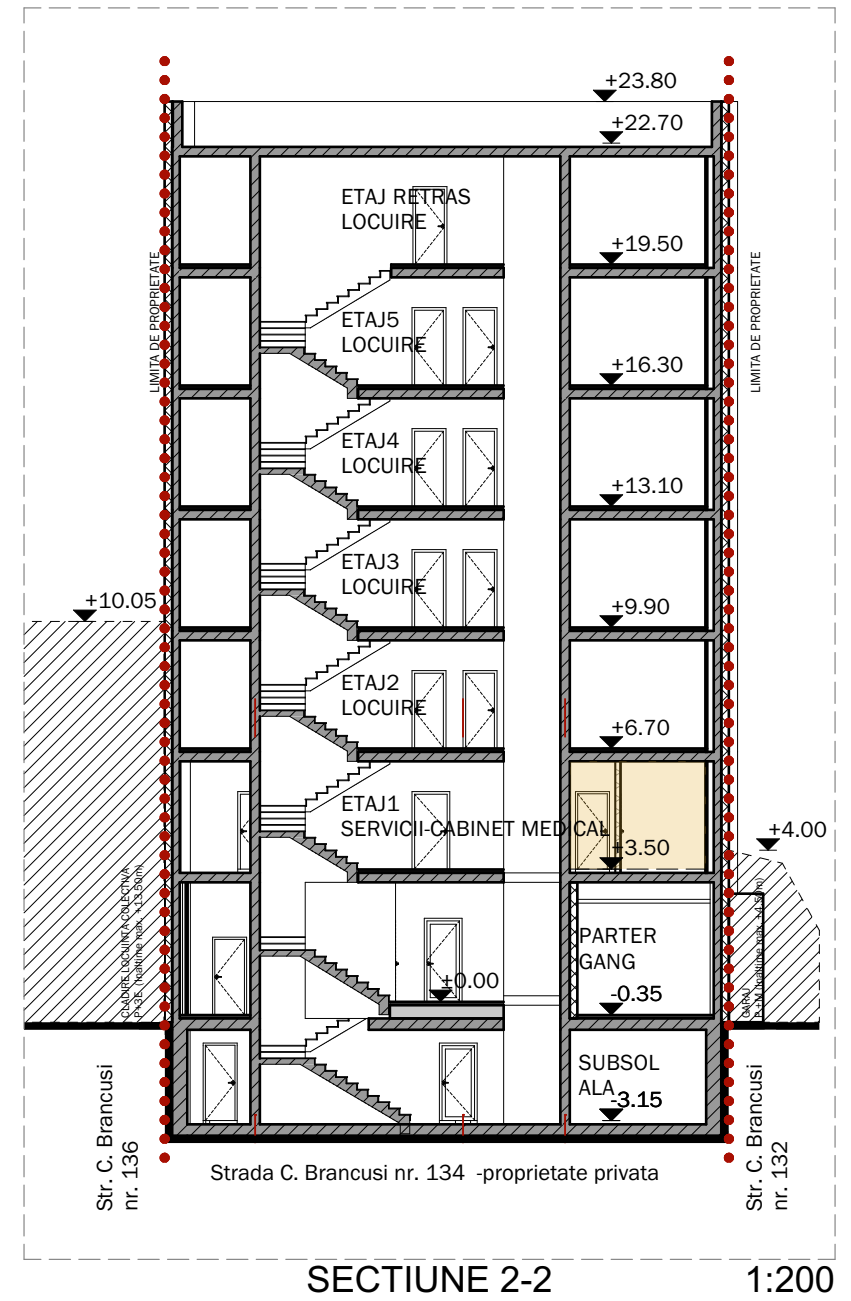
<b>I. DATE INVESTITIE</b>	
beneficiar	proiect/amplasament
<b>LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA</b>	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj	Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj
<b>II. DATE PROIECTANT</b>	
proiectant general	nr. proiect
SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016	arhitectura
Sef proiect:	arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
Proiectat:	arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
	arh. SZEKELY AGNES
Desenat:	arh. SZEKELY AGNES
<b>III. DATE PROIECT</b>	
titlu plansa	faza data scara plansa
ANEXA - SCHITA PROIECT - ETAJE	PUD, DTAC Dec. 2020 1:100 P-9





Etaj retras

1:100



SECTIUNE 2-2

1:200

I. DATE INVESTITIE

beneficiar  
**LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA**  
 Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

II. DATE PROIECTANT

proiectant general  
 SC. CUBE DESIGN ART SRL.  
 Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj  
 CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

nr. proiect  
 arhitectura  
 Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
 Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN  
 arh. SZEKELY AGNES  
 Desenat: arh. SZEKELY AGNES

III. DATE PROIECT

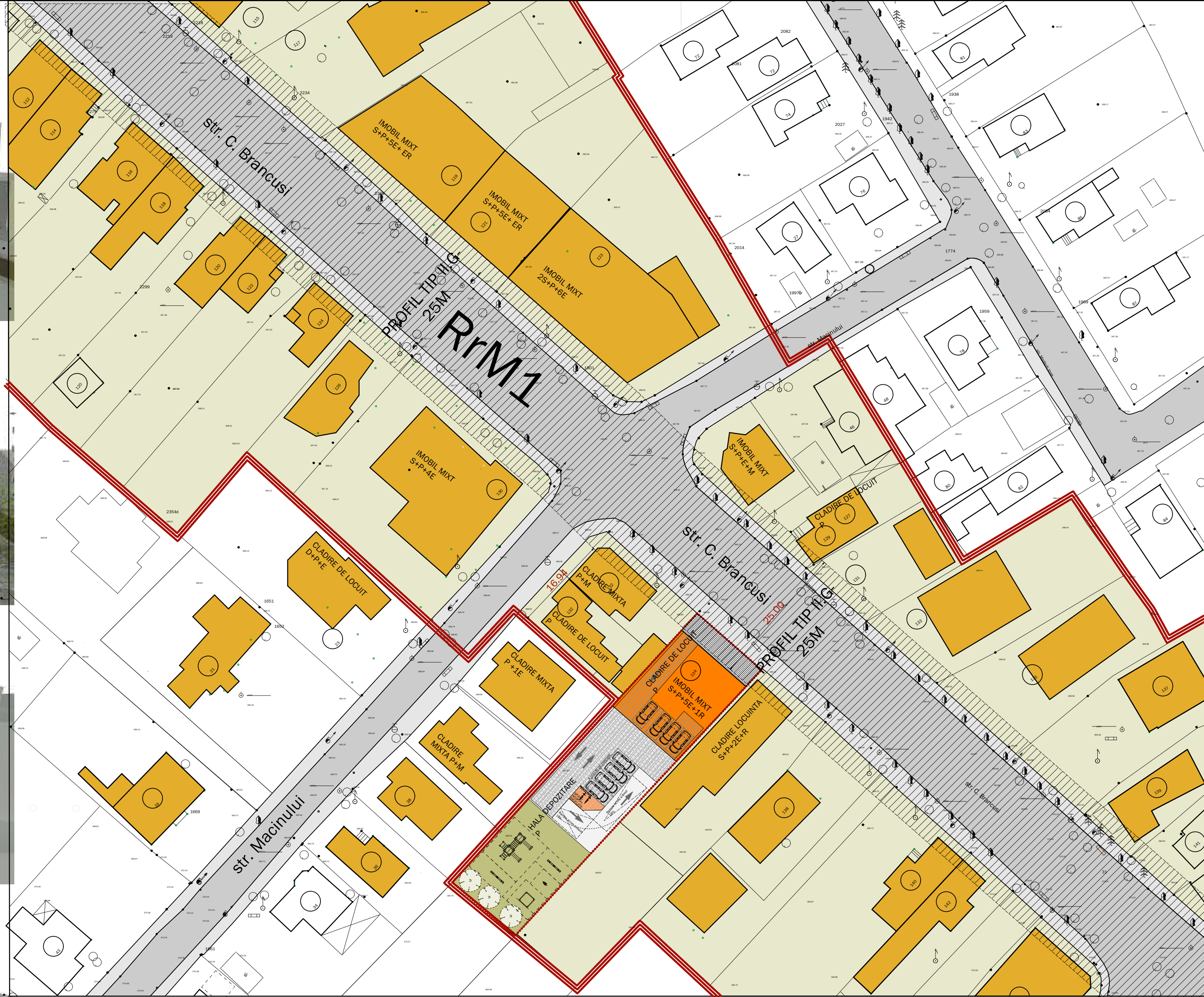
titlu planşa	faza	data	scara	planşa
ANEXA - SCHITA PROIECT - PLAN ETAJ RETRAS, SECTIUNE B-B	PUD, DTAC	Dec. 2020	1:100, 1:200	P-10





<b>I. DATE INVESTITIE</b>				
<b>beneficiar</b>		<b>proiect/amplasament</b>		
<b>LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA</b>		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj		
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj				
<b>II. DATE PROIECTANT</b>				
<b>proiectant general</b>		<b>arhitectura</b>		<b>nr. proiect</b>
<b>SC. CUBE DESIGN ART SRL.</b>		<b>Sef proiect:</b> arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN		
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj		<b>Proiectat:</b> arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN		
CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016		arh. SZEKELY AGNES		
		<b>Desenat:</b> arh. SZEKELY AGNES		
<b>III. DATE PROIECT</b>				
<b>titlu plansa</b>	<b>faza</b>	<b>data</b>	<b>scara</b>	<b>plansa</b>
Brancusi nr. 136	PUD, DTAC	Dec. 2020		P-12





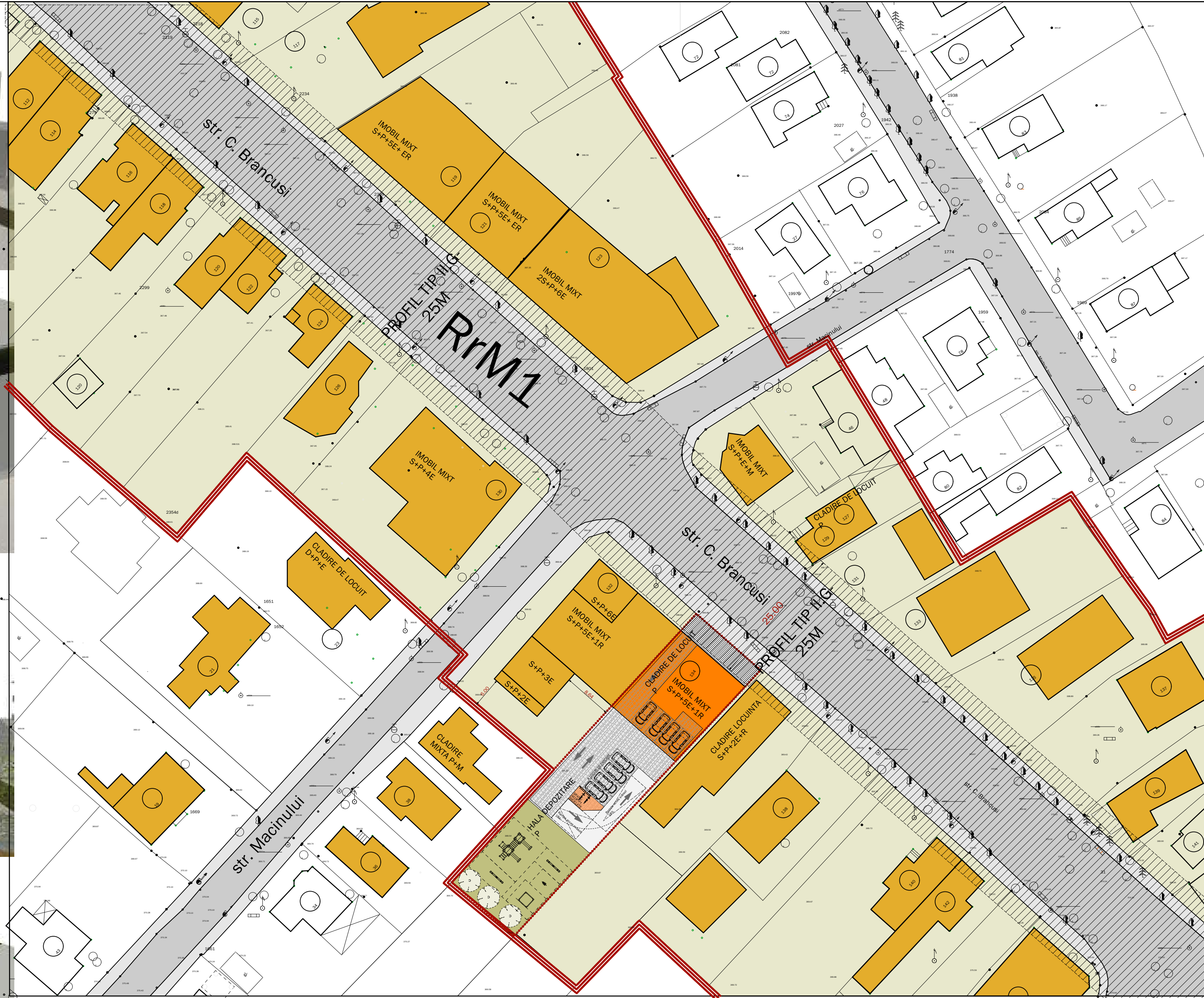
**LEGENDA**

N

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CLADIRE - PARCELA STUDIATA
- CLADIRI LOCUINTE
- CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA
- CLADIRI ADMINISTRATIVE/INSTITUTIONALE

<b>DATE INVESTITIE</b>				
beneficiar		proiect/amplasament		
<b>LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA</b>		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj		
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj				
<b>DATE PROIECTANT</b>		arhitectura		nr. proiect
proiectant general		Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN		
SC. CUBE DESIGN ART SRL.		Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN		
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj		arh. SZEKELY AGNES		
CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016		Desenat: arh. SZEKELY AGNES		
<b>DATE PROIECT</b>		faza	data	scara
titlu plansa		PLAN PROPUNERE - ETAPA 1	PUD, DTAC	Dec. 2020
				1:500, 1:200
				plansa P-13





**LEGENDA**

N

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CLADIRE - PARCELA STUDIATA
- CLADIRI LOCUINTE
- CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA
- CLADIRI ADMINISTRATIVE/INSTITUTIONALE

<b>DATE INVESTITIE</b>		proiect/amplasament		
beneficiar		LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA		
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		Cuj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj		
<b>DATE PROIECTANT</b>		arhitectura		nr. proiect
proiectant general		SC. CUBE DESIGN ART SRL.		
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016		Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN arh. SZEKELY AGNES Desenat: arh. SZEKELY AGNES		
<b>DATE PROIECT</b>		faza	data	scara
titlu plansa		PLAN PROPUNERE - ETAPA 2	PUD, DTAC	Dec. 2020
				1:500, 1:200
				plansa P-14