



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG

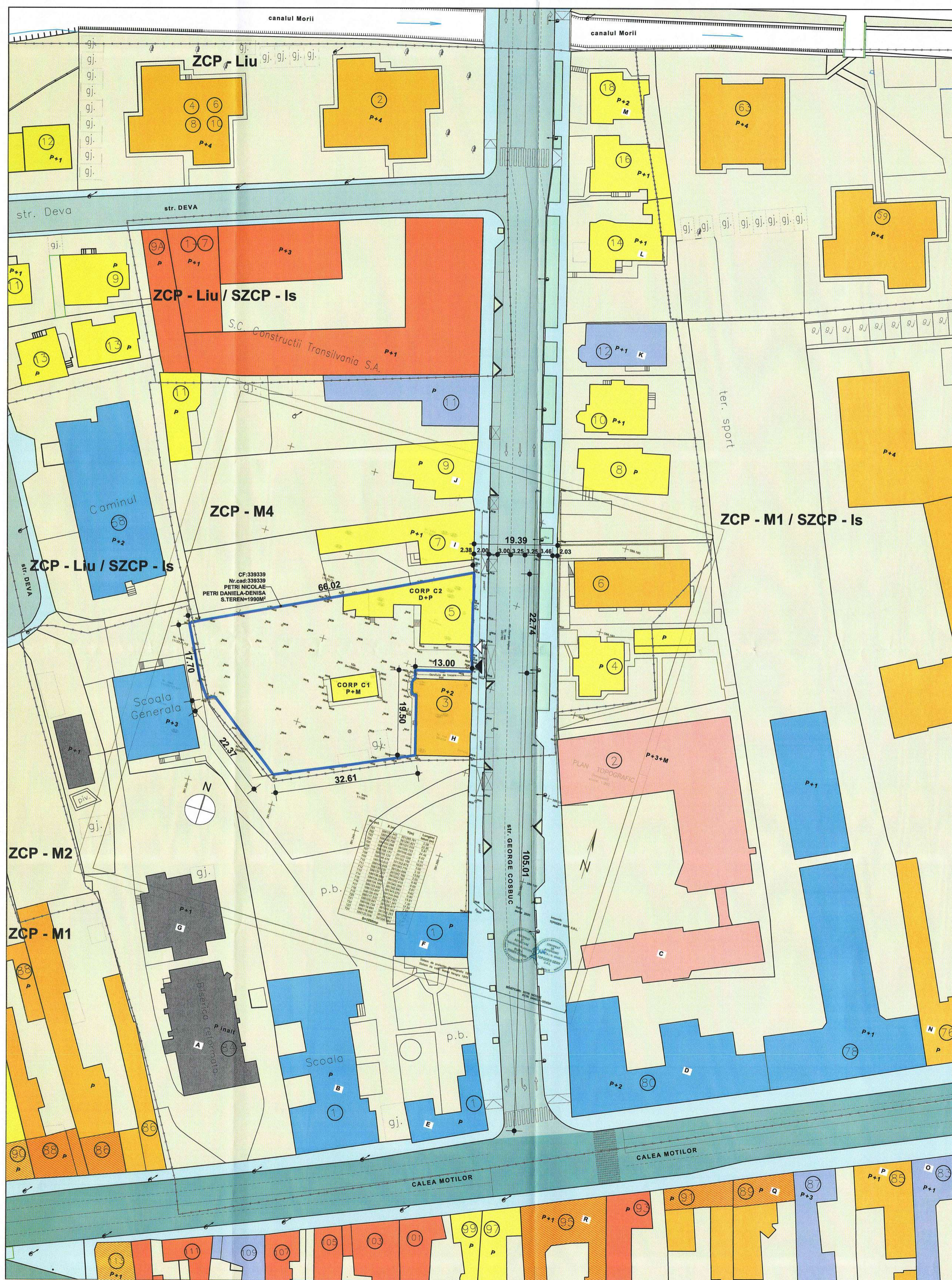
 AMPLASAMENT STUDIAT
str. George Cosbuc, nr. 5



cota ± 0,00 = 348,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf. P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moților, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261	
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER				
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj	
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa	
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	Plan de incadrare	nr. planșa A.01
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		faza:	PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:5000
verificat:	arh. KISS Zoltán				



PUNCTE PE CONTUR ZONA PUD

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
701	586134.342	391289.761	2.38
702	586135.540	391291.821	33.36
703	586150.730	391321.519	5.81
704	586153.288	391326.733	24.48
705	586164.528	391348.480	6.62
706	586158.171	391350.338	0.16
707	586158.124	391350.188	10.01
708	586148.478	391352.875	3.00
709	586145.812	391353.776	3.10
710	586142.646	391354.684	13.00
711	586139.130	391342.166	2.00
712	586137.217	391342.750	0.48
713	586136.880	391342.415	0.60
714	586136.290	391342.304	2.01
715	586134.349	391342.843	0.82
716	586133.650	391343.270	0.80
717	586133.857	391344.045	13.91
718	586120.494	391347.921	7.30
719	586117.332	391341.341	17.56
720	586109.941	391325.417	7.76
721	586106.734	391318.349	22.37
722	586119.891	391300.253	1.84
723	586118.998	391298.641	4.40
724	586122.506	391295.984	13.37

S=1990mp

Date generale existente amplasament studiat:
 CF:339339, Nr.cad.:339339
 PETRI NICOLAE
 PETRI DANIELA-DENISA
 Suprafață Teren=1990mp
 Aria construită CORP 1 existent $A_{c1}=56m^2$
 Aria desfășurată CORP 1 existent $A_{d1}=94m^2$
 Aria construită CORP 2 existent $A_{c2}=281m^2$
 Aria desfășurată CORP 2 existent $A_{d2}=375m^2$
 Aria construită desfășurată existentă $A_{d3}=375m^2$
 P.O.T. existent=16.9%
 C.U.T. existent=0.18
 Spații verzi=1604.2m² (80.6% din St)
 Alei carosabile și pietonale=48.8m²

LEGENDA

- Limita de proprietate - amplasament studiat
- Limita de proprietate parcele vecine
- Acces auto / pietonal

FUNCTIUNI

- Servicii - funcțiune principala
- Servicii - funcțiuni secundare
- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Invatamant
- Sanatate
- Institutie
- Cult
- Parcele

CIRCULAȚII

- Circulație auto de importanta zonala
- Circulație auto de importanta locala
- Circulații pietonale

Cădiri clasate monument conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" - PUG CLUJ-NAPOCA

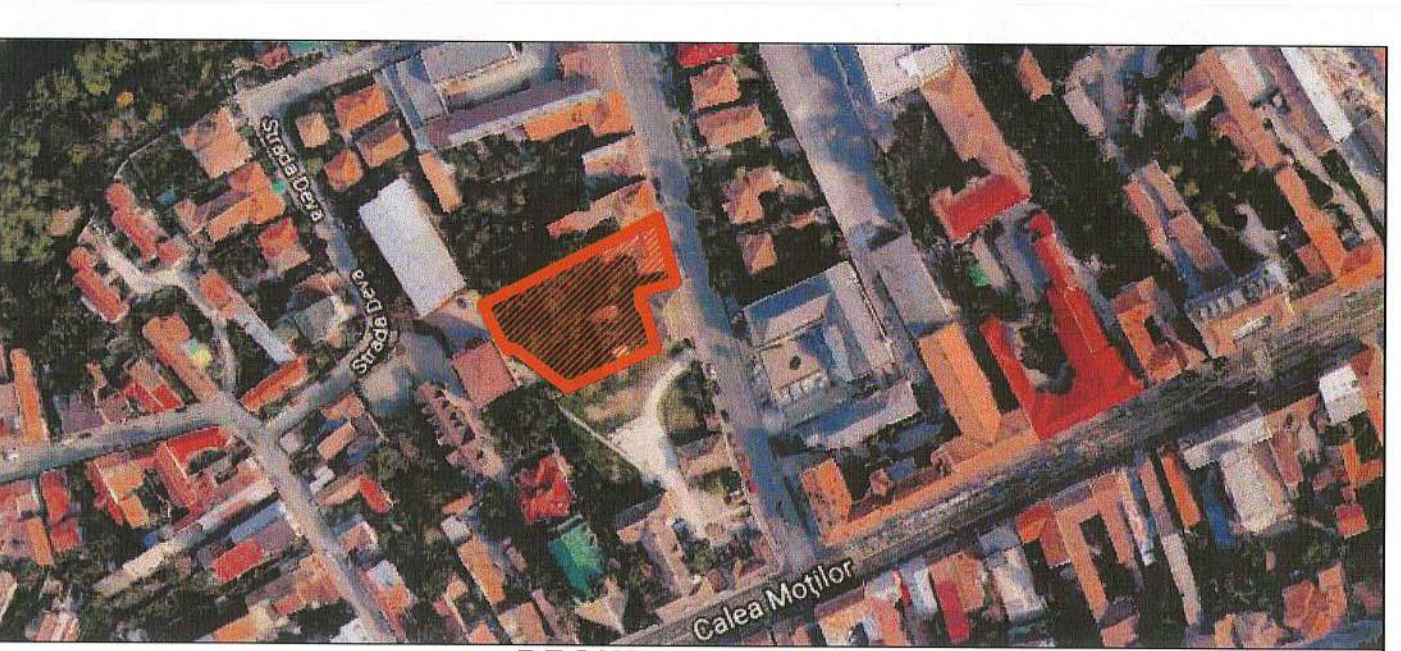
- A Biserica reformata
- B Liceul teoretic ELF
- C Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Cluj

Cădiri propuse pentru clasare conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" - PUG CLUJ-NAPOCA

- D Colegiul tehnic de comunicații "Augustin Maior"
- E Clădire Liceul teoretic ELF
- F Clădire Liceul teoretic ELF
- G Clădire Biserica reformata
- H Clădire locuințe colective
- K Clădire centru medical
- N Clădire Universitatea de Științe Agricole și Medicina Veterinară
- O Clădire centru medical
- P Clădire locuințe colective
- R Clădire cu funcțiuni mixte

Cădiri cu valoare arhitecturală ambientală conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" - PUG CLUJ-NAPOCA

- I Locuință unifamilială
- J Locuință unifamilială
- L Locuință unifamilială
- M Locuință unifamilială
- Q Clădire cu funcțiuni mixte



REGIMUL TEHNIC

ZCP_M4 Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

P.O.T. max -40%
 C.U.T. max -1.4
 Înălțime max. la cornișă - 12 m
 Regim de înălțime - 2S+P+2+M(R)
 Suprafață verde pe sol natural - 30%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

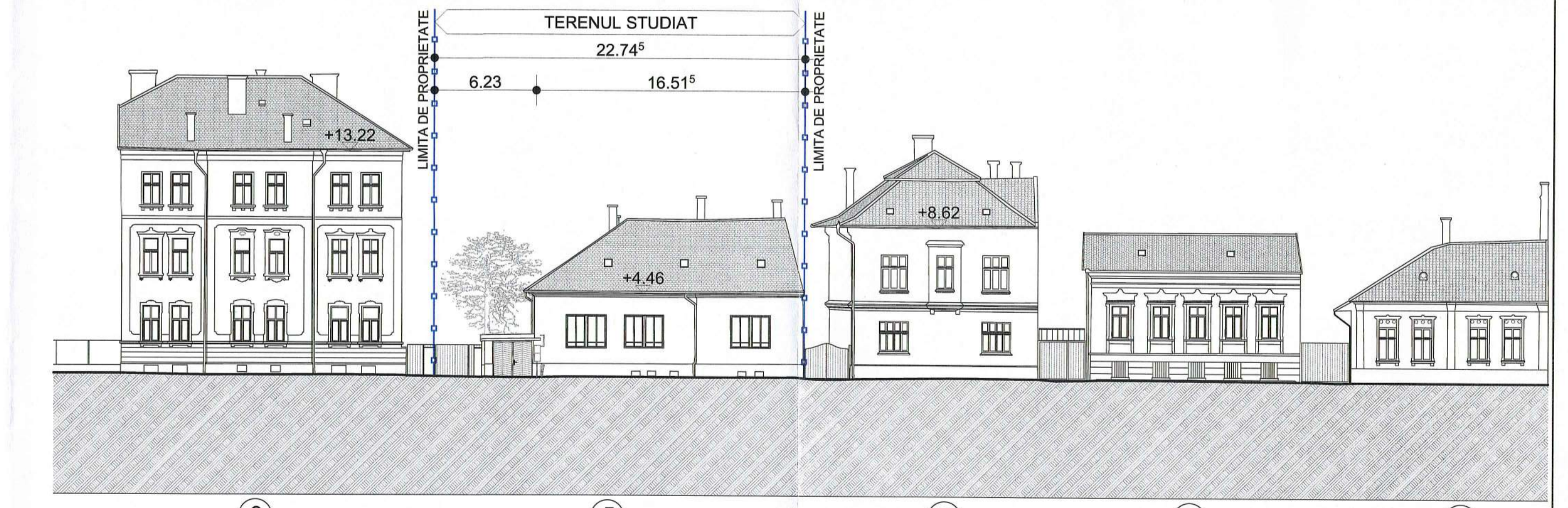
Arie teren studiat	1990 mp
Arie construită la sol	337 mp
Arie desfășurată	375 mp
POT	16.9%
CUT	0.18
Înălțime max. la cornișă	5.1 m
Înălțime max. totală	9.8 m
Regim de înălțime	D+P+M
Suprafața circulației auto și pietonale	49 mp
Suprafață verde pe sol natural	1604 mp



Vedere dinspre sud Str. George Coșbuc



Vedere dinspre nord Str. George Coșbuc



Desfășurată existentă Str. George Coșbuc - latura vestică sc.1:250

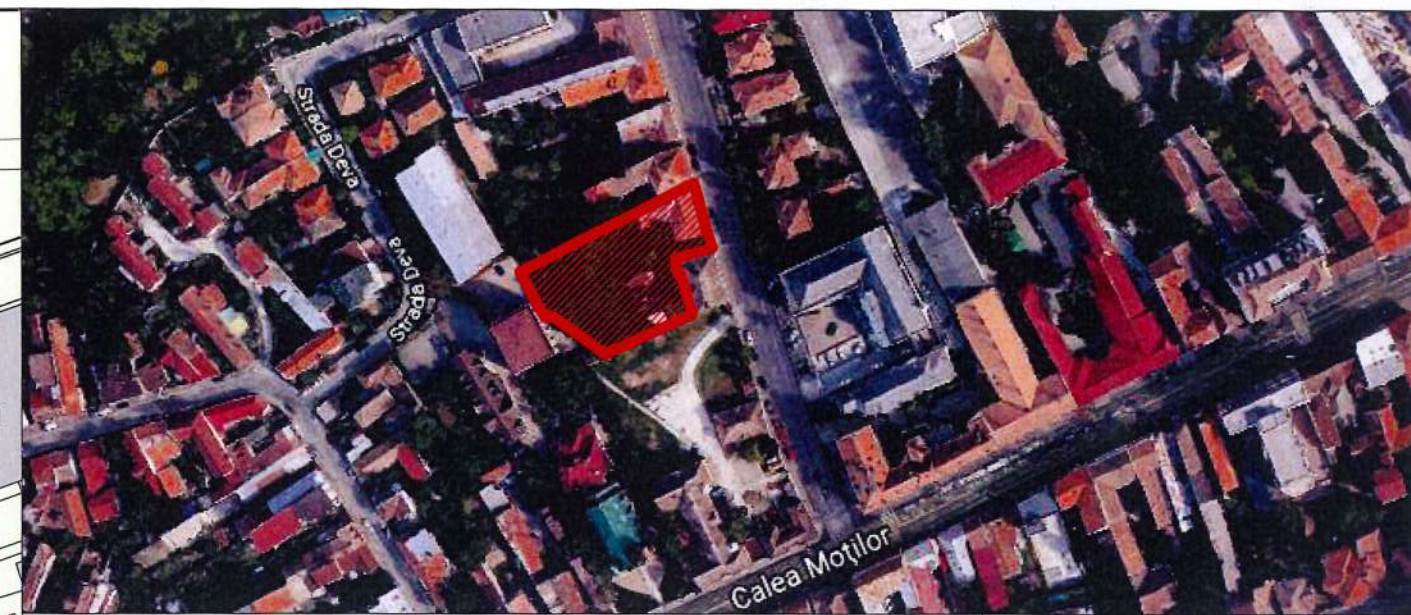
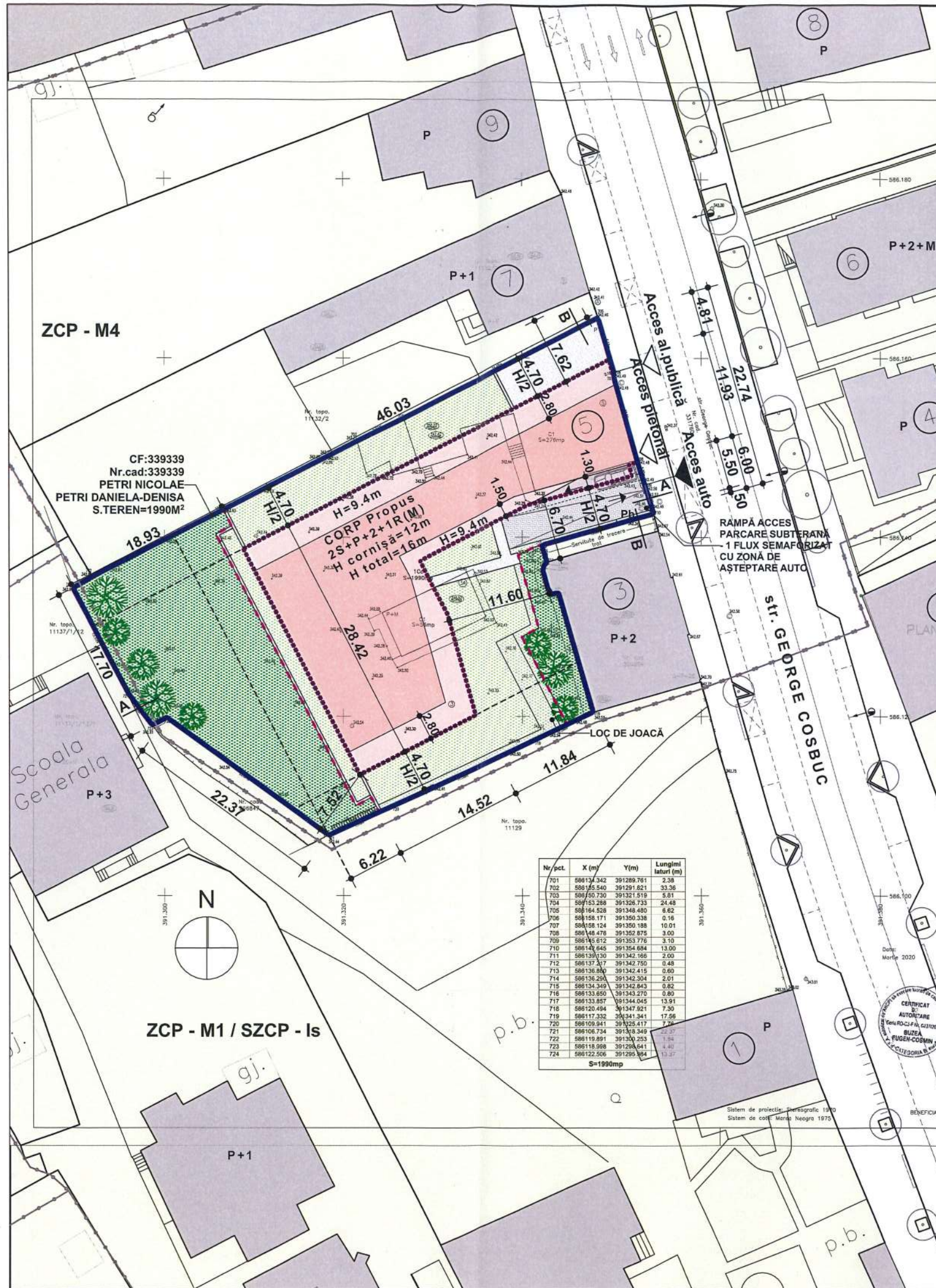
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 786/97) C I GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99) II
 CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 101000-75, N.P. 100/92) III ZONA SEISMICĂ (conf. P. 100-1/2006) s₀=0.08 T₀=0.7 s

proiectant general: S.C. FRAGMENTUM S.R.L. proiectant de specialitate: arh. Sorin SCRIPCARIU

arh. MACALIK Arnold Emő
 arh. Sorin SCRIPCARIU
 arh. Vlad GORGAN
 arh. KISS Zoltán

semnătura: amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, Jud. Cluj
 Diferențier: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
 titlu planșă:
 nr. planșă:
 Plan Situație Existenta A.02

fața: PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:900



LEGENDĂ

- Limita de proprietate amplasament studiat
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limita U.T.R.
- Construcții existente
- Clădire propusă
- Contur subsol propus
- Spațiu verde / Spațiu verde pe sol natural propus
- Pavaj carosabil
- Pavaj pietonal
- Acces auto / pietonal
- Arbori propuși

REGIMUL TEHNIC

ZCP_M4 Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

P.O.T. max - 40%

C.U.T. max - 1.4

Înălțime max. la cornișă - 12 m

Înălțime max. totală - 16 m

Regim de înălțime - 2S+P+2+M(R)

Suprafață verde pe sol natural - 30%

BILANȚ TERITORIAL - AMPLASAMENT STUDIAT

SUPRAFAȚA TERENULUI	1990 mp			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	337	16.9%	796	40%
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	49	2.5%	146	7.3%
SUPRAFAȚA VERDE PE SOL NATURAL	1604	80.6%	597	30%

PUNCTE PE CONTUR ZONA PUD

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
701	586134.342	391289.761	2.38
702	586135.540	391291.821	33.36
703	586150.730	391321.519	5.81
704	586153.288	391326.733	24.48
705	586164.528	391348.480	6.62
706	586158.171	391350.338	0.16
707	586158.124	391350.188	10.01
708	586148.478	391352.875	3.00
709	586145.612	391353.776	3.10
710	586142.645	391354.684	13.00
711	586139.130	391342.166	2.00
712	586137.217	391342.750	0.48
713	586136.880	391342.415	0.60
714	586136.290	391342.304	2.01
715	586134.349	391342.843	0.82
716	586133.650	391343.270	0.80
717	586133.857	391344.045	13.91
718	586120.494	391347.921	7.30
719	586117.332	391341.341	17.56
720	586109.941	391325.417	7.76
721	586106.734	391318.349	22.37
722	586119.891	391300.253	1.84
723	586118.998	391298.641	4.40
724	586122.506	391295.984	13.37

S=1990mp

Arie construită desfășurată Corp propus AD = 2786m²

P.O.T. propus = 40%

C.U.T. propus = 1.4

Nr. locuri de parcare propuse = 49

Nr. apartamente propuse = 34

CALCULUL NECESARULUI DE PARCAJE - Str. Coșbuc nr.5 - conf. anexa 2 la RLU Cuj-Napoca

- Apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp (1 loc / 1 apartament cu aria utilă mai mică decât 100mp)
- 34 locuri** (total 34 apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp)
- Spațiu comercial / alimentație publică + personal - 2 locuri (1 loc / 35mp aria utilă din spațiul destinat accesului public sau 1 loc / 20 locuri la masă + 1 loc / 15 persoane pentru personal)
- 2 locuri** (70mp / 35mp = 2)

Total locuri de parcare necesare: 36 locuri

Total locuri de parcare propuse: 49 locuri (în garaj subteran)

Total locuri de parcare pentru biciclete propuse: 34 locuri (în garaj subteran) - 1 loc / 1 ap. conf. anexa 2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97) **2239** C GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99) II

CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92) III ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006) a₀=0,08 T_c=0,7 s

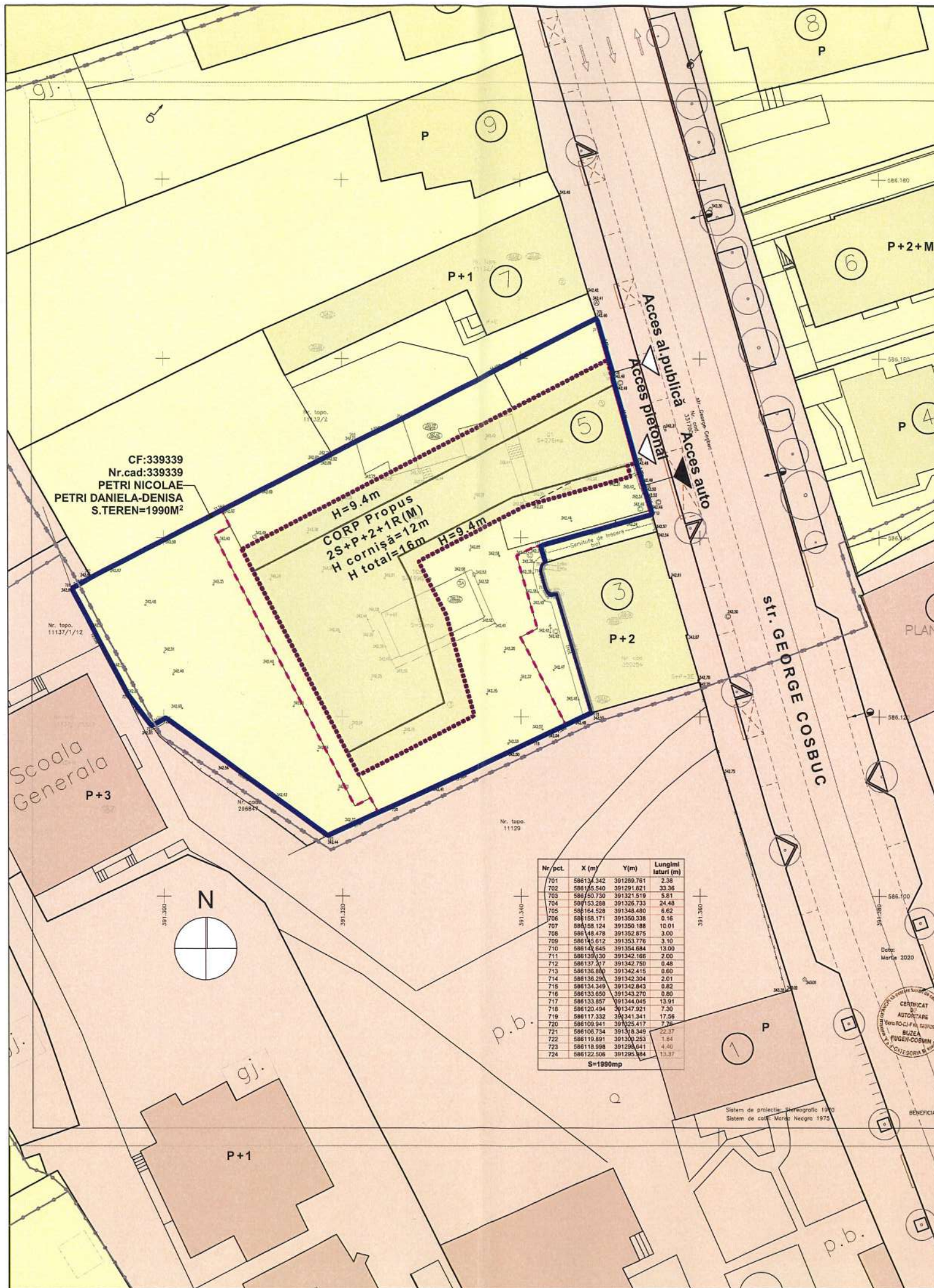
proiectant general: **FRAGMENTUM**

S.C. FRAGMENTUM S.R.L.
J12/3256/2014, RO33803783
str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro

proiectant de specialitate: arh. Sorin SCRIPCARIU
J12/1426/2012, CUI: 30239221
Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel/fax: 0040 264 590261

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Plan Reglementari	A.03
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500



LEGENDĂ

- Limita de proprietate amplasament studiat
- Limita de proprietate parcele vecine
- Terenuri din domeniul public al municipiului
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice
- Clădire propusă
- Contur subsol propus
- Acces auto / pietonal

PUNCTE PE CONTUR ZONA PUD

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
701	586134.342	391289.761	2.38
702	586135.540	391291.821	33.36
703	586150.730	391321.519	5.81
704	586153.288	391326.733	24.48
705	586164.528	391348.480	6.62
706	586158.171	391350.338	0.16
707	586158.124	391350.188	10.01
708	586148.478	391352.875	3.00
709	586145.612	391353.776	3.10
710	586142.645	391354.684	13.00
711	586139.130	391342.166	2.00
712	586137.217	391342.750	0.48
713	586136.880	391342.415	0.60
714	586136.290	391342.304	2.01
715	586134.349	391342.843	0.82
716	586133.650	391343.270	0.80
717	586133.857	391344.045	13.91
718	586120.494	391347.921	7.30
719	586117.332	391341.341	17.56
720	586109.941	391325.417	7.76
721	586106.734	391318.349	22.37
722	586119.891	391300.253	1.84
723	586118.998	391298.641	4.40
724	586122.506	391295.984	13.37

S=1990mp

CIRCULAȚIA TERENURILOR PE AMPLASAMENTUL STUDIAT - STR. GEORGE COȘBUC NR. 5

SUPRAFAȚA TERENULUI	1990 mp			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
DOMENIUL PUBLIC	0	0%	0	0%
PROPRIETATE PRIVATĂ	1990	100%	1990	100%

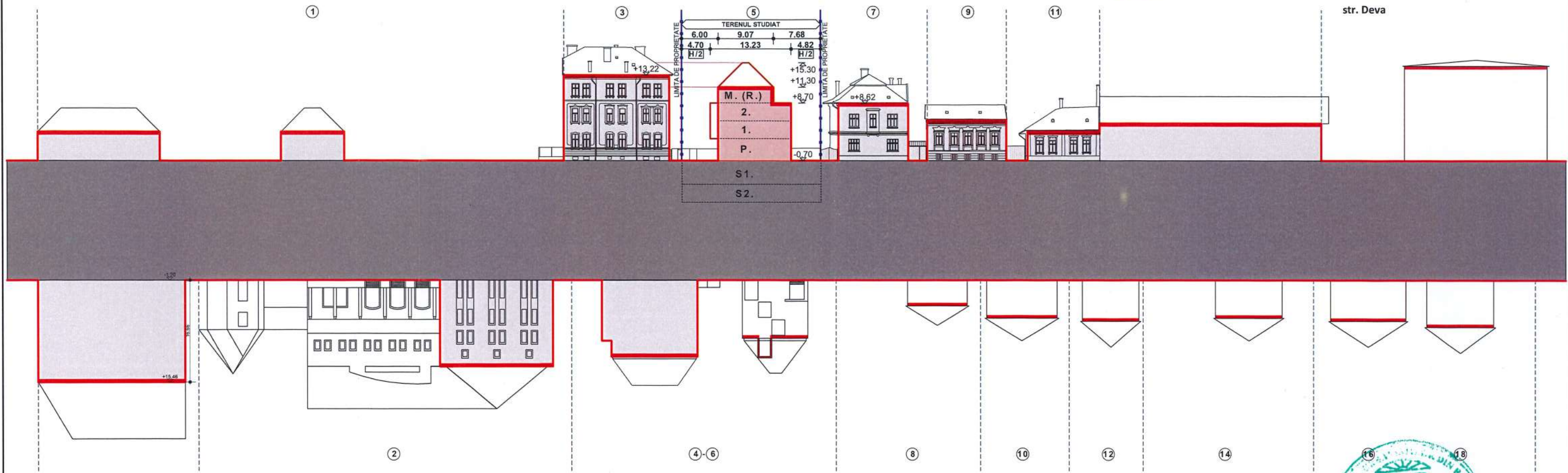
Stampa: ROMANIA, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Direcția Județeană de Cultură și Patrimoniu Cluj-Napoca

Stampa: ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA, 2239, MACALIK Arnold Emő, arhitect cu drept de semnătură

Stampa: RUR, Sorin S. SCRIPCARIU, arhitect DE, SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s
proiectant general:	S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		proiectant de specialitate: arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa		
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU	titlu planșa:	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Plan Circulația terenurilor A.04
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza:	PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500



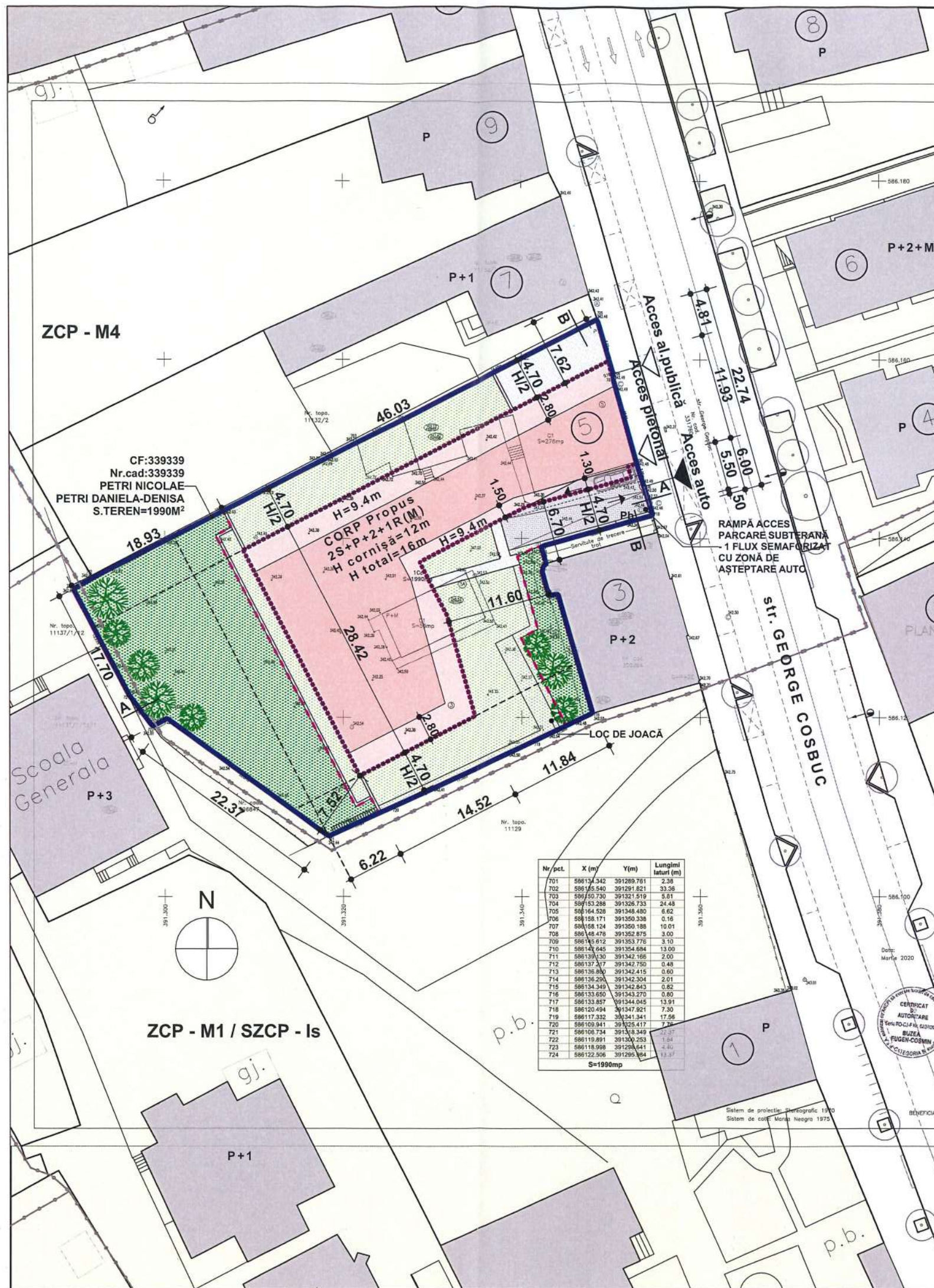
Vedere desfășurată Str.G.Coșbuc



cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:		Fragmentum		proiectant de specialitate:	
S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moților, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261			
denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER					
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj	
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa	
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	nr. planșa	
proiectat:	arh. Vlad GORGAN			Desfasurata stradala A.05	
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020	data: 2020 octombrie
				scara: 1:650	



LEGENDĂ

- Limita de proprietate amplasament studiat
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limita U.T.R.
- Construcții existente
- Clădire propusă
- Contur subsol propus
- Spațiu verde / Spațiu verde pe sol natural propus
- Pavaj carosabil
- Pavaj pietonal
- Acces auto / pietonal
- Arbori propuși

REGIMUL TEHNIC

ZCP_M4 Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

P.O.T. max - 40%

C.U.T. max - 1.4

Înălțime max. la cornișă - 12 m

Înălțime max. totală - 16 m

Regim de înălțime - 2S+P+2+M(R)

Suprafață verde pe sol natural - 30%

VECINI ADIACENȚI LIMITEI DE PROPRIETATE A PARCELEI DE PE STR. GEORGE COȘBUC, NR. 5

str. George Coșbuc, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
LICEUL TEORETIC ELF

str. George Coșbuc, nr. 3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

- PETRI NICOLAE, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 1.
- PETRI NICOLAE, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 2.
- IGNAT ANCUTA, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 3.
- BUDEA MARIUS VASILE și BUDEA GINA MARIA, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 4.
- JARDA MIHAILA și JARDA MARIA, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 5.

str. George Coșbuc, nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CF 265092-C1

- MUNTEAN FELICIAN și MUNTEAN LIGIA AURORA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap. 1.
- STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.
- TOHOTAN ALEXANDRU CONSTANTIN și TOHOTAN IOANA, Sr. George Cosbuc, nr. 7, ap. 3.
- STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.
- LUCA NICOLAE și LUCA ANGELA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.5.
- LUCA NICOLAE și LUCA ANGELA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.6.
- STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.
- FERI VIORICA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.8.
- BOCOS CALINA-FULGA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.9.
- SAPLACAN CALIN, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.10.

CF 318636

- STATUL ROMAN, în folosința SFATUL POPULAR CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.

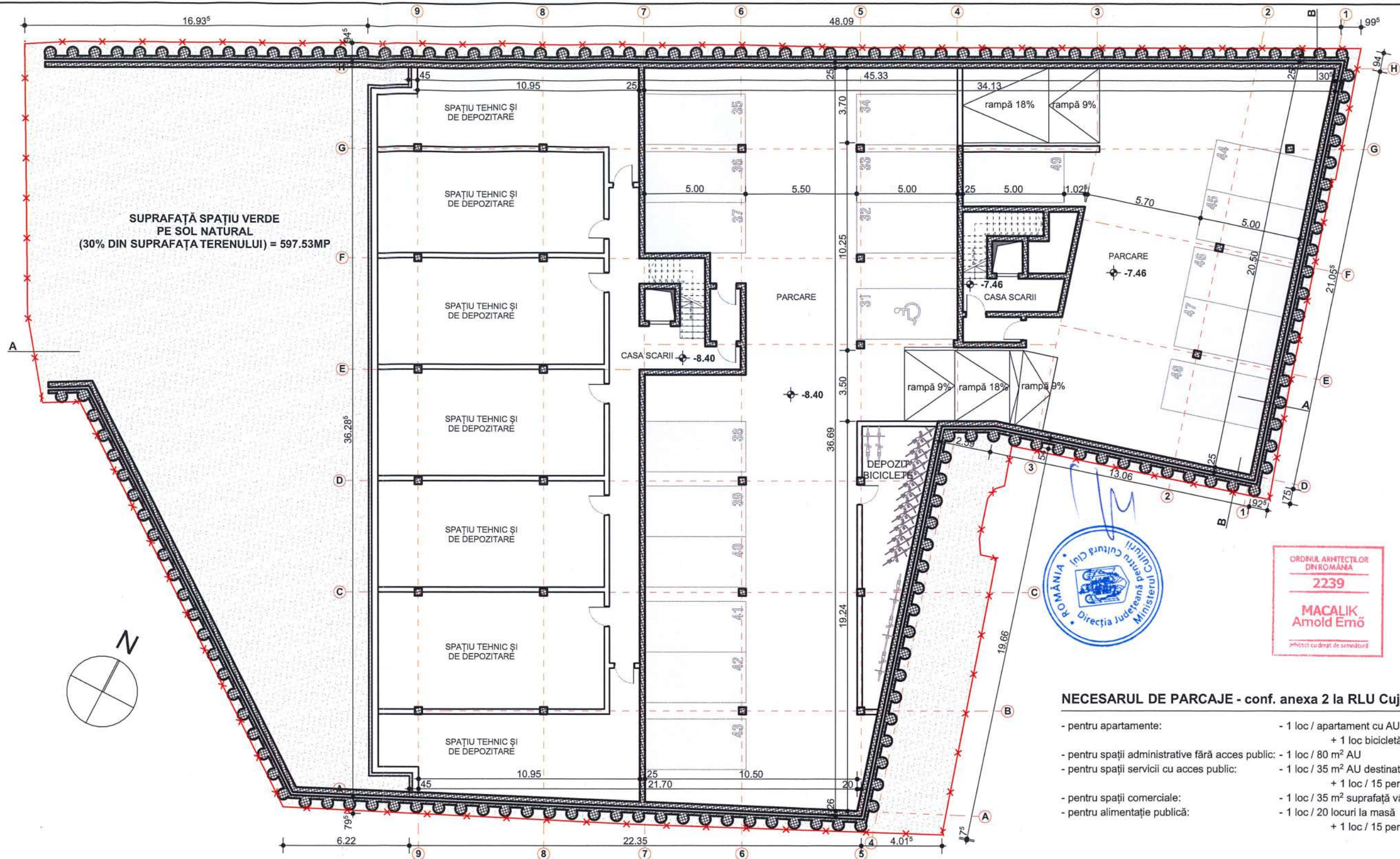
str. Moților, nr. 84, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
BISERICA REFORMATĂ, pastor Kerékgyártó Zsolt



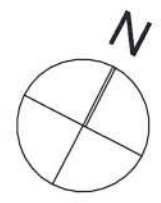
cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N.P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _s =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Motilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold	beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU	titlu planșă:	nr. planșă
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Plan Informarea populației A.06
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500



SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE
PE SOL NATURAL
(30% DIN SUPRAFAȚĂ TERENULUI) = 597.53MP



NECESARUL DE PARCAJE - conf. anexa 2 la RLU Cuj-Napoca

- pentru apartamente: - 1 loc / apartament cu AU mai mică decât 100 m²
+ 1 loc bicicletă / apartament
- pentru spații administrative fără acces public: - 1 loc / 80 m² AU
- pentru spații servicii cu acces public: - 1 loc / 35 m² AU destinată accesului public
+ 1 loc / 15 pers. (pentru personal)
- pentru spații comerciale: - 1 loc / 35 m² suprafață vânzare (minim 2 locuri)
- pentru alimentație publică: - 1 loc / 20 locuri la masă
+ 1 loc / 15 pers. (pentru personal)

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CALCULUL NECESARULUI DE PARCAJE - pentru parcela de pe Str. Cosbuc nr.5

Accesul în parcare subterană se face de pe Str. George Coșbuc în zona laturii sudice a parcelei, prin rampa de acces auto propusă cu un singur flux semaforizat cu lățime utilă de 3,5m, având ușă garaj LxH 350x210cm

Calcul necesar număr locuri de parcare conform anexa 2 din P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 579 din 06.07.2018, Imobil propus cu funcțiuni mixte:

- Apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp
(1 loc / 1 apartament cu arie utilă mai mică decât 100mp necesar conform anexa 2 la RLU Cluj-Napoca)
- 34 locuri** (total 34 apartamente: 12 apartamente cu 1 cameră și 22 apartamente cu 2 camere)
- Spațiu comercial / alimentație publică + personal - 2 locuri
(1 loc / 35mp arie utilă din spațiul destinat accesului public sau 1 loc / 20 locuri la masă + 1 loc / 15 persoane pentru personal)
- 2 locuri** (70mp / 35mp = 2)

Total locuri de parcare necesare: 36 locuri

Total locuri de parcare propuse: 49 locuri (în garaj subteran)

* se propune amplasarea a 34 de locuri de biciclete, față de necesarul de parcare de 34 de locuri conf. anexa 2

** se propun 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati (conf. anexa 2: minim 4 locuri la 50 - 100 de locuri de parcare obișnuite)

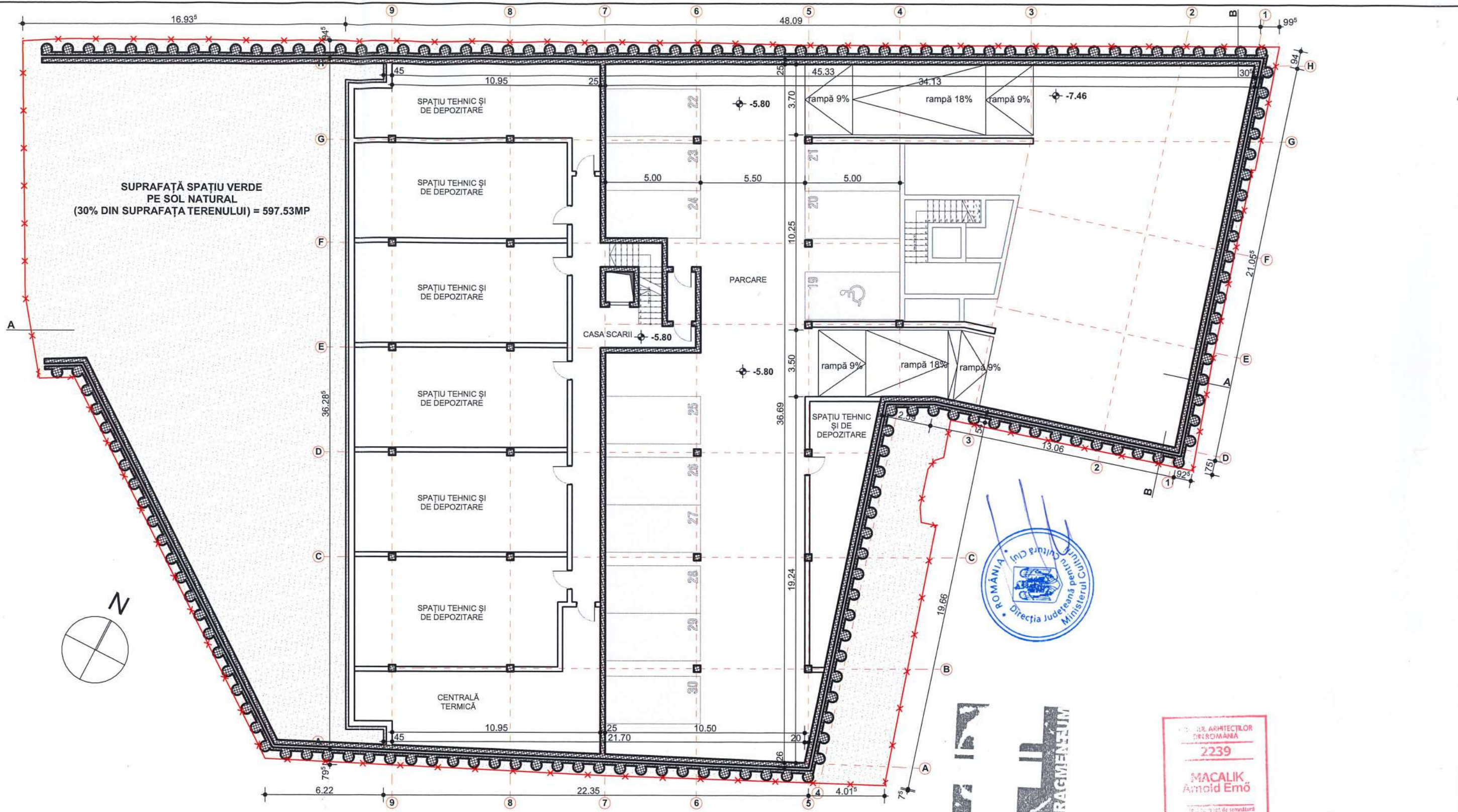
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N.P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
---------------------	--	-----------------------------	---

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN			Plan Subsol 2 A.07
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200





cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

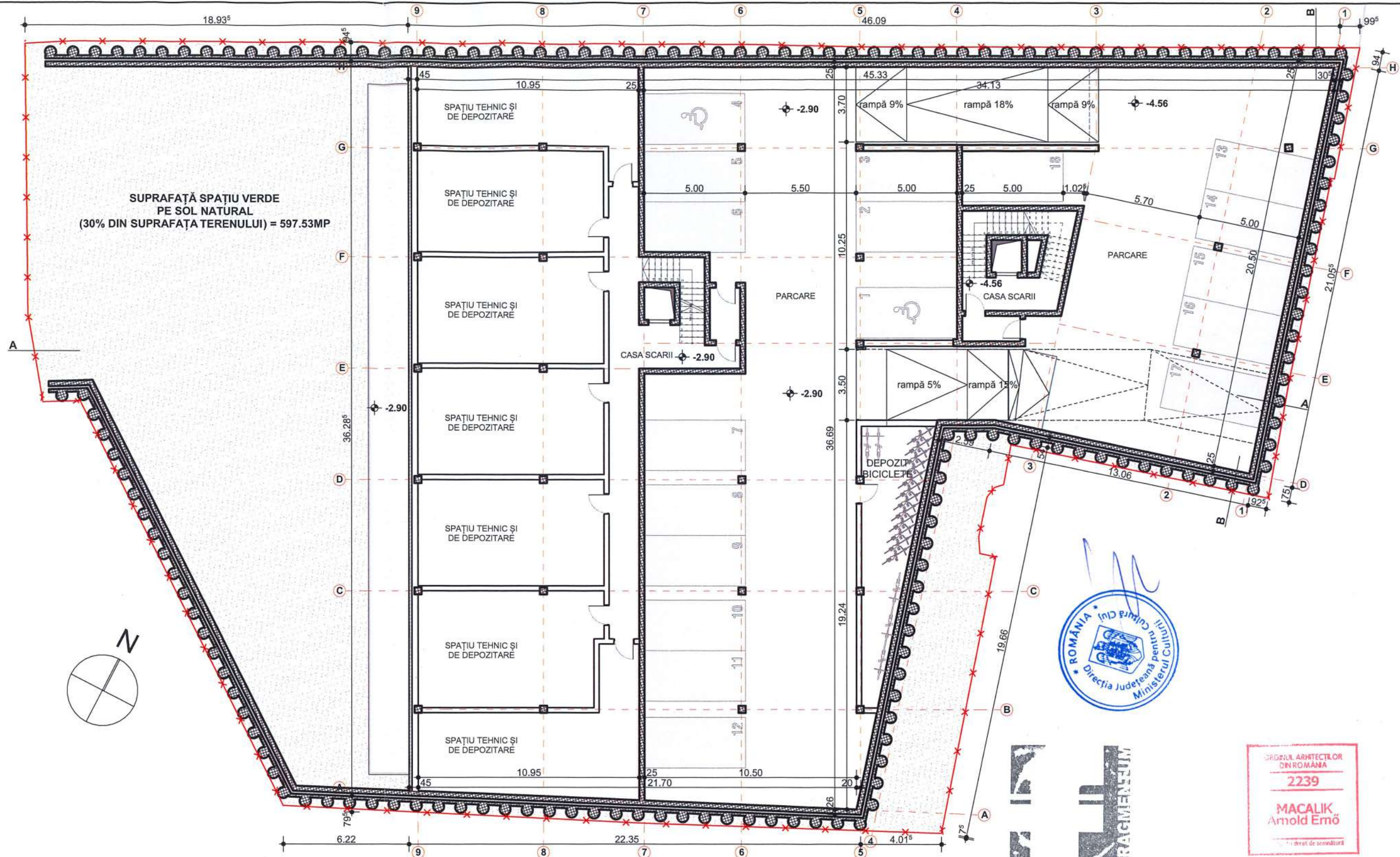
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _s =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
---------------------	--	-----------------------------	---

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj	
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa	
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	Plan Subsol 2 - Supanta	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN			A.08	
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020	data: 2020 octombrie
				scara: 1:200	



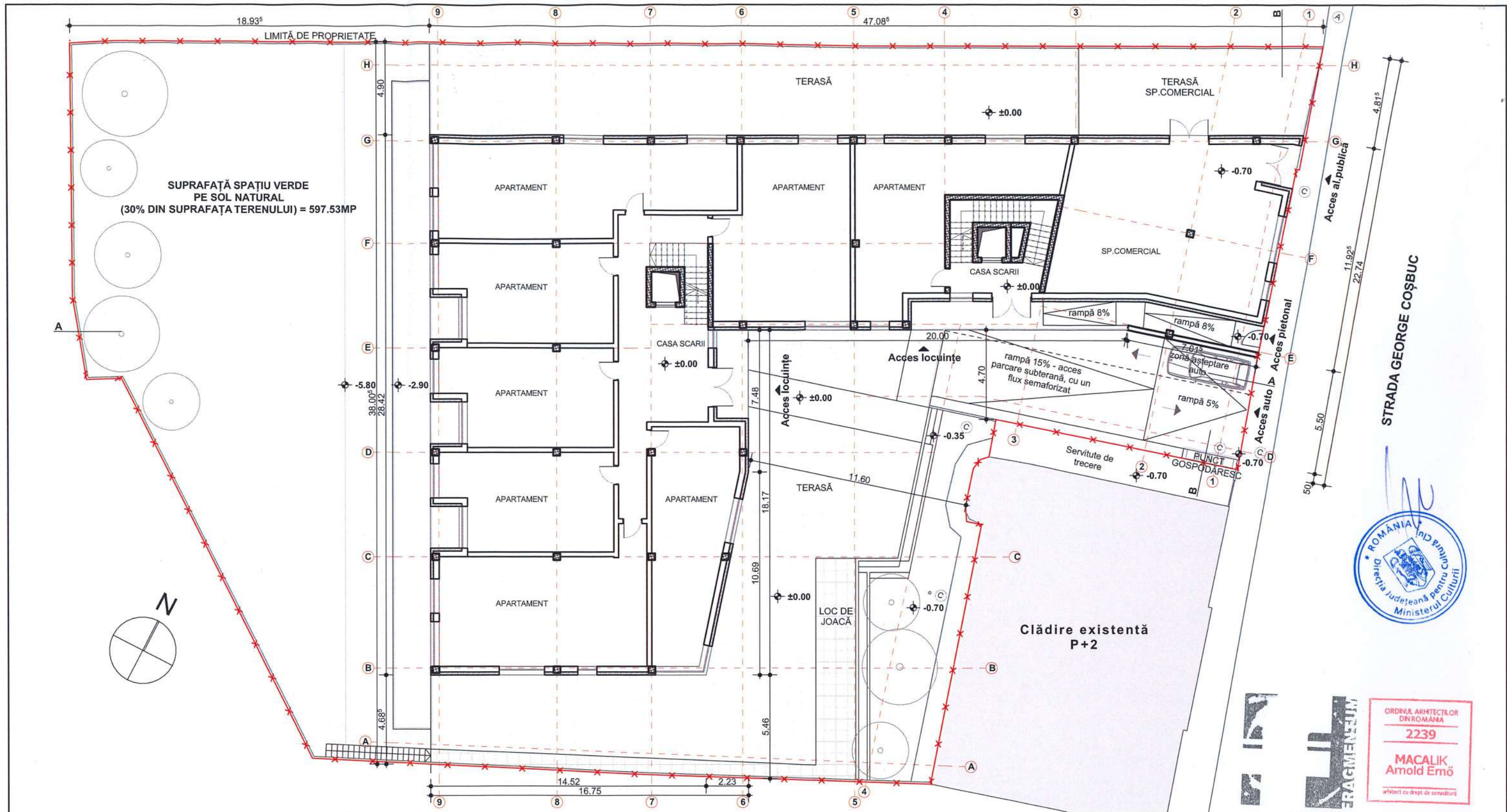


cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf. P. 100-1/2006)	III

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		proiectant de specialitate:	arh. Sorin S. SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261	
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER				
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj	
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa	
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	Plan Subsol 1	nr. planșa A.09
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		faza:	PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200
verificat:	arh. KISS Zoltán				





cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

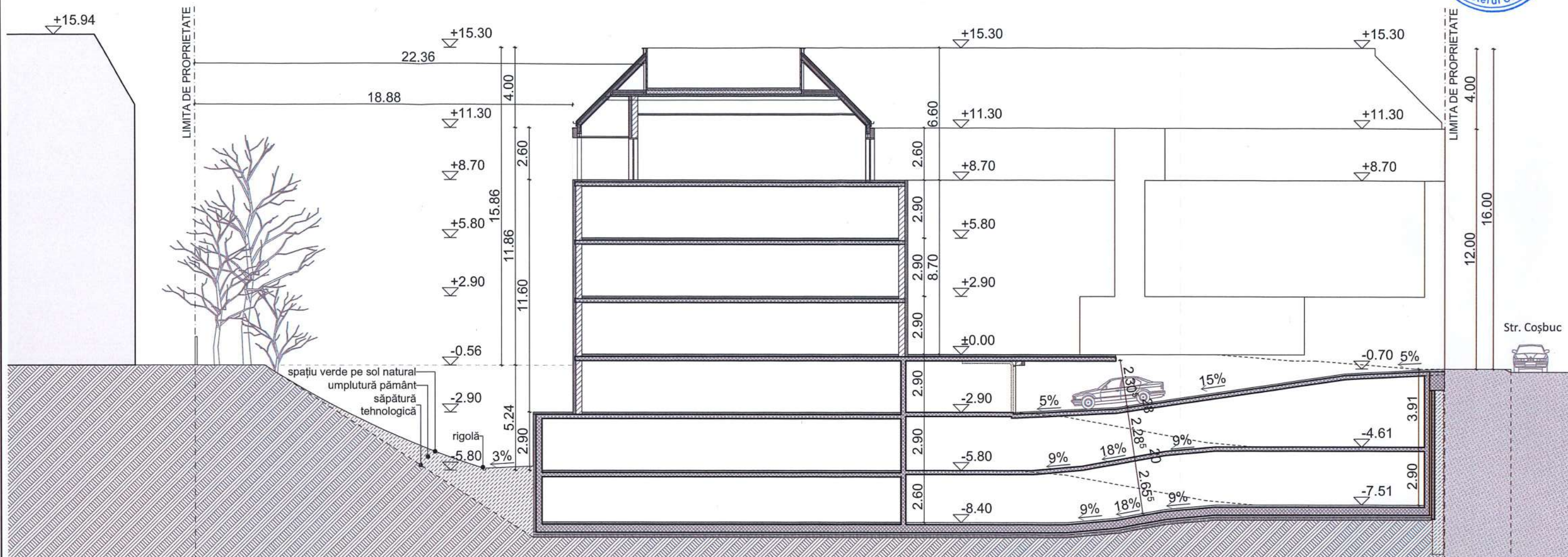
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf. P. 100-1/2006)	III

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
---------------------	--	-----------------------------	---

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold	beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa	
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU	titlu planșă:	nr. planșă	
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Plan Parter	A.10
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza:	PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200



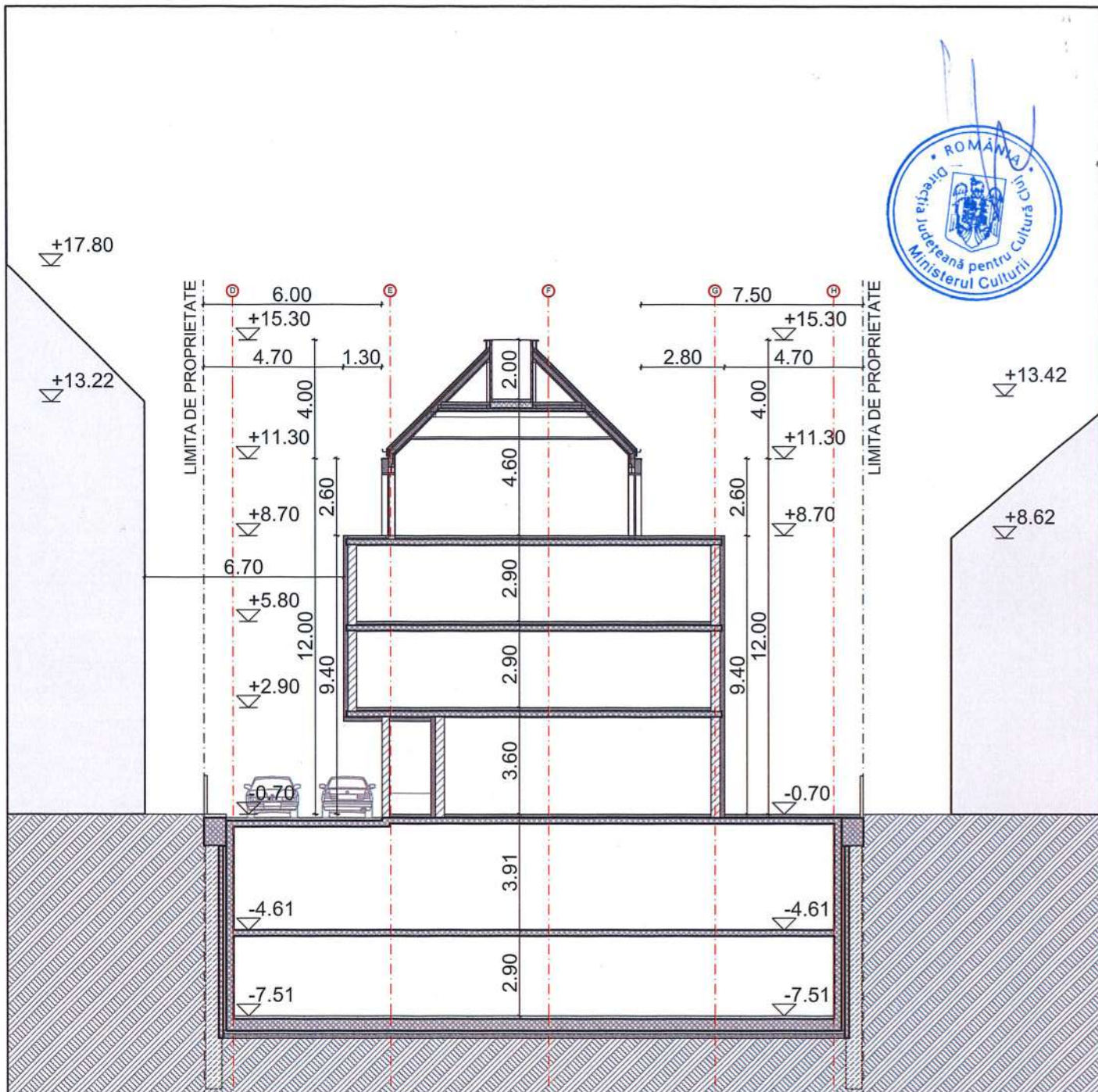


cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	III a=0,08 Tc=0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold	beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU	titlu planșa:	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Secțiune A-A longitudinală A.11
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2239
**MACALIK
Arnold Emő**
arhitect cu drept de semnătură

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cota Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_s=0,08$ $T_c=0,7$ s

proiectant general: **fragmentum**
S.C. FRAGMENTUM S.R.L.
J12/3256/2014, RO33803783
str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca
tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro

proiectant de specialitate:
arh. Sorin SCRIPCARIU
J12/1426/2012, CUI: 30239221
Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel/fax: 0040 264 590261



denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj		
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa		
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	Sectiune B-B transversala		nr. planșa A.12
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		verificat:	arh. KISS Zoltán	faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200



Vedere dinspre sud Str.George Coșbuc



Vedere dinspre nord Str.George Coșbuc



cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
---------------------	--	-----------------------------	---

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Ilustrare urbanistica	A.13
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara:

