

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Busuiocului nr. 58

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Busuiocului nr. 58 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 519415/1/17.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 519484/433/17.05.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Busuiocului nr. 58, beneficiară: CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE S.R.L.;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 292 din 14.10.2020, Avizul Arhitectului Șef nr. 16 din 10.02.2022, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Busuiocului nr. 58, beneficiară: CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 258046.

Prin PUZ se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 258046 în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime.

Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:
U.T.R. S_Is*– subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, situată în zonă cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: funcțiune de sănătate și asistență socială, funcțiune de cercetare, funcțiune administrativă;

- *regim de construire*: izolat;

- *înălțimea maximă admisă*: trei niveluri supraterane, D+P+E. Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă în volumetria podului existent;

- *indicii urbanistici* : P.O.T. = max.25 % , C.U.T. = max. 0,9;

- *amplasarea față de aliniament, limitele laterale și posterioară*: se mențin retragerile existente;

- *circulațiile și accesele*: din str. Busuiocului;

- *staționarea vehiculelor (auto,velo)*: în interiorul parcelei, necesarul de parcaje dimensionându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent PUG;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Pe fâșia verde dintre platforma de parcare propusă și limita laterală nordică, vor fi plantați cel puțin patru arbori cu circumferința de minim 35cm măsurată la o distanță de 1m

de la colet, anterior recepției lucrărilor propuse pentru corpul C1.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, planșa Reglementări Urbanistice - Zonificare se constituie în Anexa 2, planșa Reglementări Urbanistice - Detaliu se constituie în Anexa 3 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu.....voturi)