

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, S+P+E,
str. Câmpului nr. 119

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Câmpului nr. 119 – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 413874/1/29.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate 414098/29.03.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Câmpului nr. 119, beneficiară: S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L.;
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 79 din 6.07.2021 și nr. 172 din 11.11.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă P.U.D. – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Câmpului nr. 119, beneficiară: S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 273552.
Prin P.U.D. se reglementează construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E, pe o parcelă în suprafață de 2031 mp, pe care există fond construit – o locuință unifamilială S+P+M, dispusă spre strada Câmpului.
Documentația reglementează:
- retragerea față de limita laterală nordică: pe limita de proprietate;
- retragerea față de limita laterală sudică: minim 4,11 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 51,26 m;
- distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: 19 m;
- circulațiile și accesele: din strada Câmpului, se menține accesul auto existent;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei. Pentru locuința propusă sunt prevăzute două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj);
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Câmpului.
Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.
Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială, va fi înscrisă în C.F. cu titlu de „drum“ anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi întreținută ca spațiu vedre (cu dale în dreptul accesului) până la modernizarea străzii Câmpului la profilul reglementat prin P.U.G.

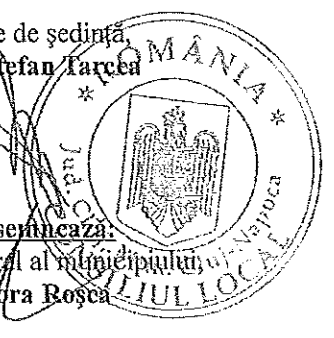
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului
Jr. Anura Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel. +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

Ek

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L., cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 84-86, înregistrată sub nr. 219389/433/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 79 din 6.07.2021

pentru P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119

generat de imobilul cu nr. cad. 273552

Inițiatori: S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L.

Proiectant: S.C. Ektra Studio S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Laszlo Tulogy

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2.031 mp, situată pe frontul estic al străzii Câmpului, la nr. 119, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea sudică și nordică și pârâul Popii în partea estică.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

Parcela cu nr. cad. 273552 este încadrată conform PUG preponderent în UTR Lip (1973mp), parțial în UTR Ve (58mp). Construirea locuinței este propusă strict în UTR Lip.

- *UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.*

- *funcțiune predominantă:* funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale)

- *regim de construire:* regim de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip tradițional (mai ales case lungi cu latura scurtă la stradă, așezate în lungul unei laturi a parcelei), retrase sau nu din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența decorației de tip eclectic a fațadelor principale).

- *înălțimea maximă admisă:* regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m. față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici:* P.O.T max. = 35% C.U.T max. = 0,9 ADC/mp

- *retragere față de aliniament:* în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere față de limitele laterale:*

Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

- în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m

- retragere față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. Propuse:

Prin PUD se propune construirea unui locuințe unifamiliale S+P+E pe o parcelă în suprafață de 2031mp (nr. cad. 273552), pe care există fond construit - o locuință unifamilială S+P+M dispusă spre strada Câmpului.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: pe limita de proprietate;
- retragerea față de limita laterală sudică: minim 4,11m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 51,26 m;
- distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: 19 m;
- circulațiile și accesele: din strada Câmpului, se menține accesul auto existent;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei. Pentru locuința propusă sunt prevăzute două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj);
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Câmpului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.06.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza de aprobare a planului urbanistic de detaliu în Consiliul Local, se va prezenta o convenție de construire pe limita de proprietate încheiată între vecini, în conformitate cu prevederile Art.6 din Regulamentul local de urbanism aferent UTR Lip. "Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini"

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4456 din 3.12.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP

sef birou arh. *Andreea Mureșan*

Red. 3 ex., arh. *Adina Moldan*

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: strategiiurbane@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 79 din 6.07.2021

pentru: completarea Avizului nr. 79 din 6.07.2021

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 79 din 6.07.2021 emis pentru P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119 în sensul:

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială, va fi înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și va fi întreținută ca spațiu verde (cu dale în dreptul accesului) până la modernizarea străzii Câmpului la profilul reglementat prin P.U.G.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Adriana Bîrza

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E
str. Câmpului nr. 119
Nr. 465393/11.08.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. EKTRA STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 219389/2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Câmpului nr. 119**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4456/03.12.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 79/06.07.2021**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 219389/2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 17.05.2018

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 15.06.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 31.03.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 15.06.2021 - ora 10

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 15.06.2021

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Neag Ana Maria – str. Câmpului nr. 117
- Reieanu Cornel – str. Câmpului nr. 121
- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa – str. Vânătorului nr. 17

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 15.06.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Tulogdy Laszlo.

Din partea publicului a participat dl. Luțaș Dan

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

UTR: Ve

UTR: LIP

UTR: RrM4

UTR: Lc_A

UTR: RrM4

UTR: LIP

proiect nr. #PIn **U.4**
 data: 09/09/2021
 nume plansa: **PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE**

scara: ± 0.00=

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE**

MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 146 din 23.03.2020

amplasament: Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191

beneficiar: **DENNVER COMIMPEX SRL.** reprezentat de Kiss Ioan
 Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-86, Jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura: **EKTRA STUDIO SRL**
 Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteazul nr. 3-4 Jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RDNC RT04 0003 2701

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.01.28 13:48:19 +02'00'

BONDOR CLAUDIU Semnat digital de BONDOR CLAUDIU
 Date: 2021.01.07 14:01:22 +02'00'

HCL nr. 135 din 4.04.2021
 URBANISTICE
 49
 176
 6.07.2021
 11.11.2021

DATE GENERALE

nr. CF.	suprafata	categ. folosinta	proprietar
273552	2031 mp	curti constructii	DENNVER COMIMPEX SRL

BILANT TERITORIAL PROPUIS

	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
S teren	2031	100	2031	100.00
Constructii	133	6,5	420	21
Circulatii auto-pietonale	252	12,5	360	18
Suprafata verde	1646	81	1251	61

INDICI URBANISTICI PROPUISI

UTR	Lip, Ve
Suprafata teren UTR Lip	1973
Suprafata teren UTR Ve	58
S TEREN	2031 mp
POT maxim	35%
CIUT maxim	0,9
regim de inaltime	S+P+1E
POT existent	8,5%
CIUT existent	0,17
POT propus	21
CIUT propus	0,45 - calculat pt UTR Lip
nr. locuri de parcare	2

UTR

UTR RrM4	UTR Lip
UTR Lc_A	UTR Ve

UTILIZARI FUNCTIONALE

locuri existente vecine	zona circuletilor
locuri existente pe parceli	limita de proprietate
locuri propuse pe parceli	zona verde

CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE

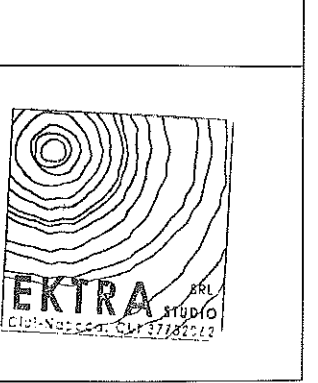
zona pietonala publica	zona pietonala privata
zona carosabila publica	zona carosabila privata
acces carosabil	acces pietonal

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

set proiect: **arh. TULOGBY László**
 nr. TNA 4229

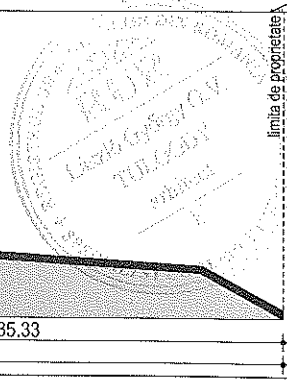
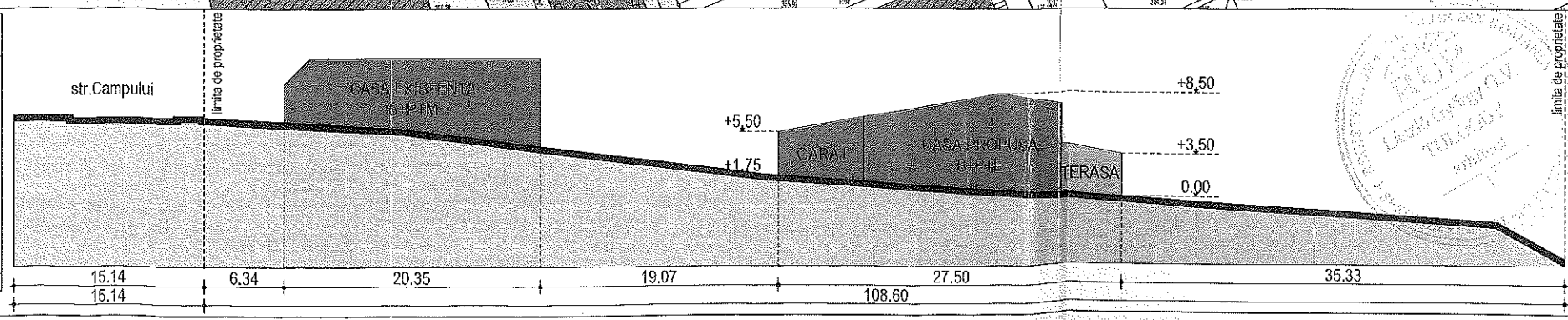
HCL

ARHITECTURA
 DR. ROZANA
 4229
László György TULOGBY
 arhitect cu drept de semnatura



Coordonate punctelor contur

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(L+1)
32	584725.003	390468.901	5.858
88	584728.049	390474.274	0.806
190	584730.824	390483.369	12.417
118	584735.690	390494.793	7.701
191	584739.041	390501.727	36.702
88	584755.014	390534.771	26.477
192	584768.768	390558.490	24.891
193	584777.954	390580.732	11.725
168	584788.809	390588.163	19.140
168	584757.735	390574.310	16.889
180	584748.235	390561.699	7.203
194	584744.558	390565.405	8.486
195	584741.515	390547.483	12.690
84	584736.075	390536.018	12.748
84	584731.341	390524.182	21.675
47	584723.263	390504.069	33.042
1	584710.528	390473.590	15.194



UTR: Ve

UTR: LIP

UTR: RrM4

UTR: Lc_A

UTR: RrM4

UTR: LIP

proiect nr: #PIn U.4
data: 09/08/2021

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

scara: ± 0.00=

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIE EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 146 din 23.03.2020

amplasament:
Cluj-Napoca, Str.Campului nr.191

beneficiar:
DENVER COMIMPEX SRL. reprezentat de Kiss Ioan
Cluj-Napoca, strada Campului nr. 84-86, Jud. Cluj

proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. piata Mihai Viteaziu nr. 3-4 jud. Cluj
J123851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.28 13:48:19 +02'00'

BONDOR CLAUDIU
Semnat digital de BONDOR CLAUDIU
Data: 2021.01.07 14:01:22 +02'00'

DATE GENERALE			
nr. CF:	suprafata	categ. folosinta	proprietar
273552	2031 mp	curti constructii	DENVER COMIMPEX SRL.

BILANT TERITORIAL PROPUS			
	EXISTENT	PROBUS	
	mp	%	mp
S teren	2031	100	2031
Construcii	133	6,5	420
Circulatii auto-pietonale	252	12,5	360
Suprafata verde	1646	81	1251

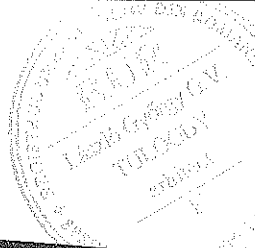
INDICI URBANISTICI PROBUS	
UTR	Lip, Ve
Suprafata teren UTR Lip	1973
Suprafata teren UTR Ve	58
S TEREN	2031 mp
POT maxim	35%
CUT maxim	0,9
regim de inaltime:	S+P+1E
POT existent	6,5%
CUT existent	0,17
POT propus	21
CUT propus	0,45 - calculat pt UTR Lip
nr. locuri de parcare	2

UTR		
UTR RrM4	UTR Lip	
UTR Lc_A	UTR Ve	

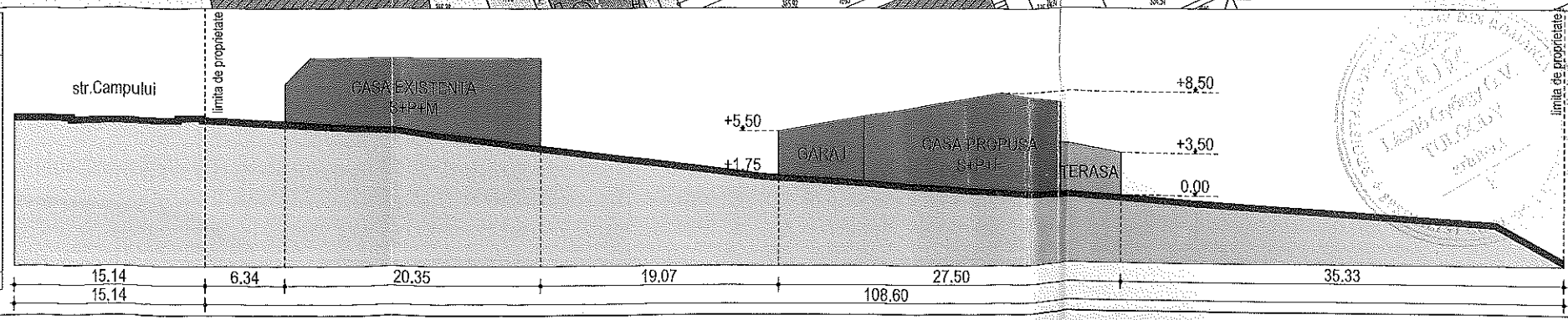
UTILIZARI FUNCTIONALE	
scara existenta vecina	scara constructia
scara existenta pe parcela	scara de proprietate
scara propusa pe parcela	scara verde

CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE	
zona pietonala publica	zona pietonala privata
zona carosabila publica	zona carosabila privata
acces carosabil	acces pietonal

HCL nr. 135 din 4.04.2021
VALIDAT
data 19.07.2021
11.11.2021



Nr. Pct.	Coordonate punctelor cunoscute		Lungimi laterale D(±1)
	X [m]	Y [m]	
32	584725.003	390428.961	5.858
86	584726.940	390474.274	9.698
190	584730.824	390483.389	12.417
118	584735.690	390494.793	7.701
91	584739.041	390501.727	36.702
88	584758.014	390534.771	26.477
192	584768.768	390558.499	24.891
172	584771.954	390580.732	11.726
188	584768.806	390589.153	19.140
186	584757.735	390574.310	15.869
180	584748.235	390561.599	7.203
184	584744.568	390555.405	8.486
195	584741.515	390547.483	12.690
64	584736.075	390536.018	12.748
51	584731.541	390524.182	21.875
47	584723.263	390504.069	33.042
1	584710.520	390473.590	15.194



HCL

ING. GABRIEL ARHITECTUR
DNE BOBANA
4229
Laszlo György
TULOGDY
Zobinet es díszlet teremtés

