



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Catinas Ioan

Proiect:
**Construire locuinta unifamiliala
 S+P**
 Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 32A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

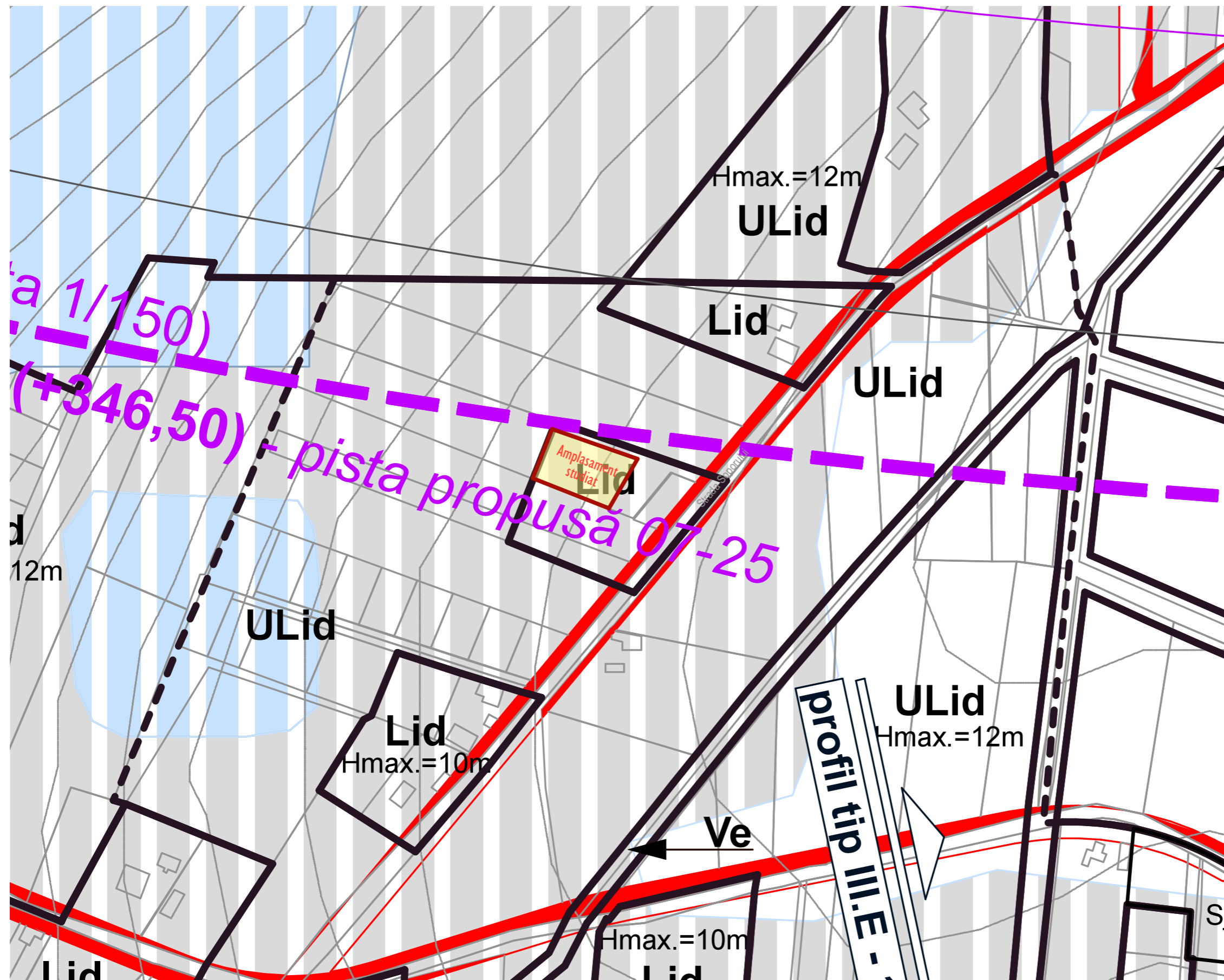
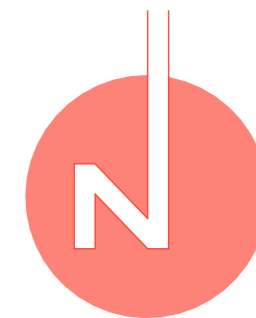
Plansa:
**PLAN DE INCADRARE
 IN ZONA**

Scara:
1:2000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona Julia	
Proiectat arhitectura rezistenta	Arh. Hanga L.	
	Ing. Chichisan S.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
12. 2019
 Data:
 Decembrie 2021

Plansa:
U 01



PLAN DE INCADRARE IN PUG SCARA 1:2000

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Catinas Ioan

Proiect:
**Construire locuinta unifamiliala
S+P**
Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 32A
Faza P.U.D.
Categoria de importanta "C".
Zona seismica F.
Exigenta AI.

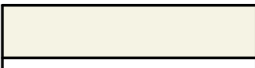


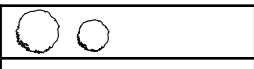



Plansa:
**PLAN DE INCADRARE
IN PUG**

Scara:
1:2000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona Julia	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
	rezidenta	Ing. Chichisan S.
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
12. 2019
Data:
Decembrie 2021

Plansa:
U 02

	AMPLASAMENT STUDIAT		CIRCULATII AUTO
	CONSTRUCTIE EXISTENTA		POMI FRUCTIFERI
	LIMITA DE PROPRIETATE		LIMITA UTR
	LIMITA ZONA STUDIATA		

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Catinas Ioan

Proiect:
Construire locuinta unifamiliala S+P
 Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 32A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa:
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

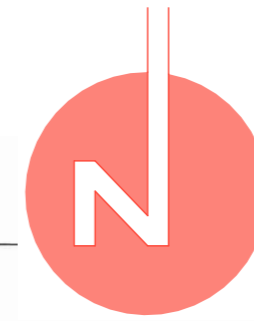
Scara:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona Julia	
Proiectat arhitectura rezistenta	Arh. Hanga L.	
	Ing. Chichisan S.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
12. 2019

Data:
 Decembrie 2021

Plansa:
U 03

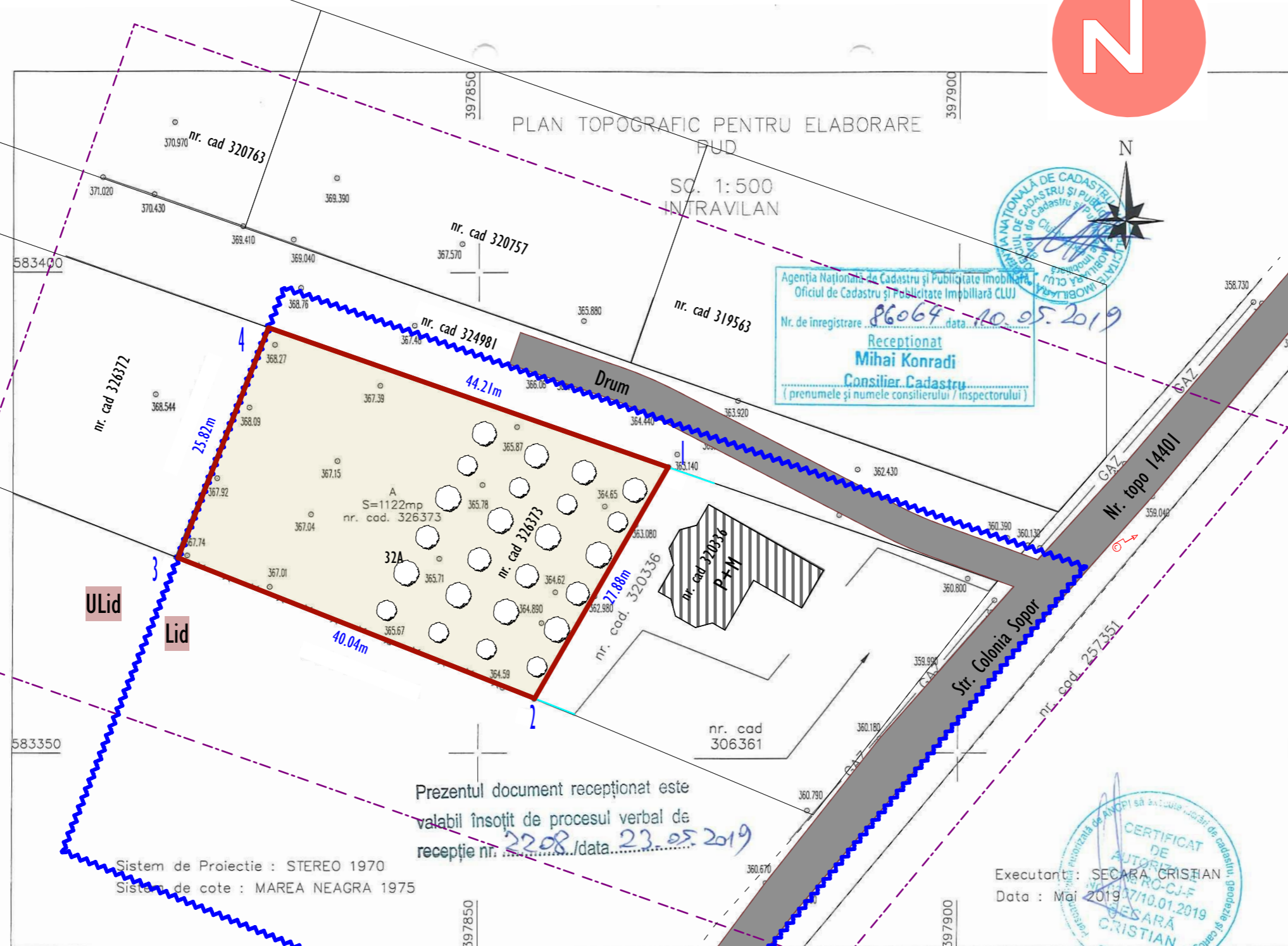


Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare **86069**, data **10.05.2019**
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Executant: **SECARA CRISTIAN**
 Data: **Mai 2019**

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. **2208** / data **23.05.2019**



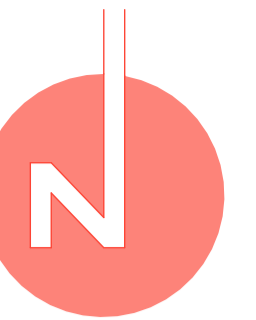
Sistem de Proiecție : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583379.758	397869.774	27.879
2	583355.620	397855.825	40.038
3	583370.303	397818.576	25.821
4	583394.331	397828.030	44.215
S(CF_326373)=1122.36mp P=137.953m			

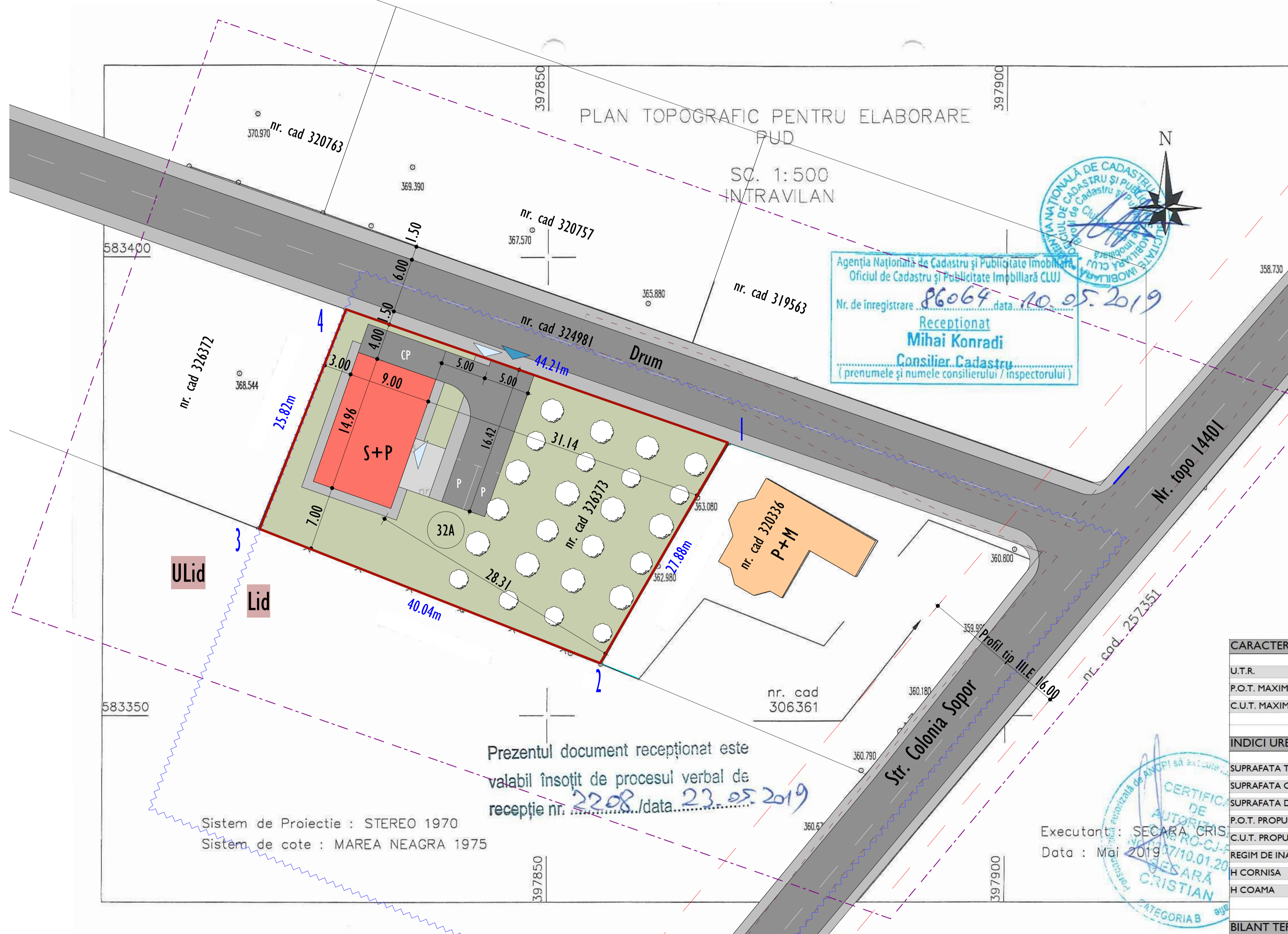
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA SCARA 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583379.758	397869.774	27.879
2	583355.620	397855.825	40.038
3	583370.303	397818.576	25.821
4	583394.331	397828.030	44.215

S (CF_326373)=1122.36mp P=137.953m



CONSTRUCTIE PROPUISA	TERASA
CONSTRUCTIE EXISTENTA	SPATII VERZI
LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES PIETONAL
LIMITA ZONA STUDIATA	ACCES CAROSABIL
CIRCULATII AUTO	CP
TROTUAR	PARCAJ
LIMITA UTR	CONTUR DRUM EXISTENT
	B.V.
	BAZIN VIDANJABIL



CARACTERISTICI TEHNICE CONFORM P.U.G.	
U.T.R.	Lid
P.O.T. MAXIM	20 %
C.U.T. MAXIM	0.4

INDICI URBANISTICI NR. CAD. 326373	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1122 mp
SUPRAFATA CONSTRUCTIUA PROPUISA	135 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUISA	185 mp
P.O.T. PROPUS	12.03 %
C.U.T. PROPUS	0.165
REGIM DE INALTIME	S+P
H CORNISA	3.26 m
H COAMA	5.91 m

BILANT TERITORIAL NR. CAD. 326373				
ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1122	100	1122	100
CONSTRUCTII PROPUSE			135	12.0
CIRCULATII CAROSABILE	0	-	205	18.3
PIETONALE			131	
SPATII VERZI	1122	100	74	
			782	69.7

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:250

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
Catinas Ioan

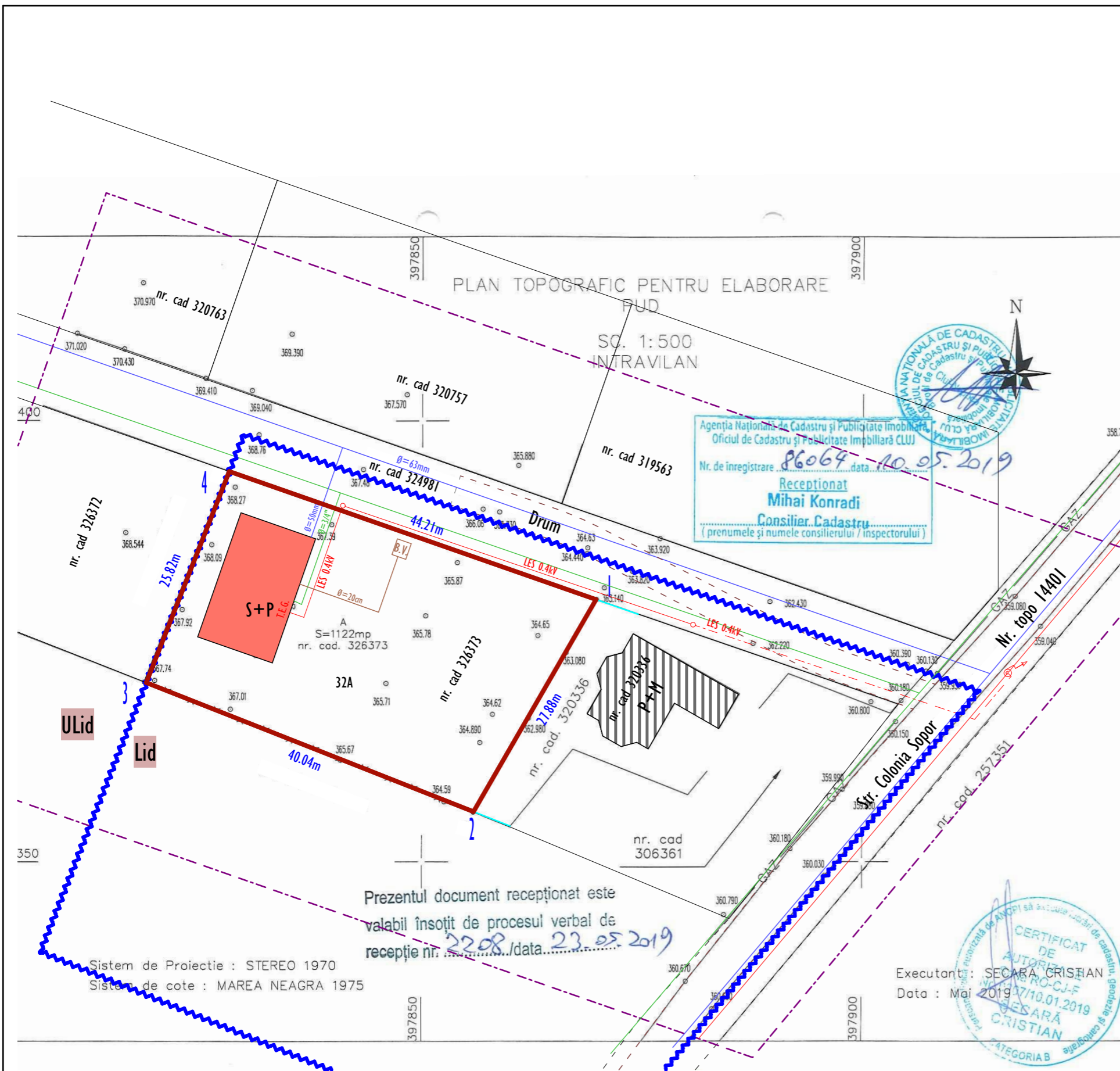
Proiect:
Construire locuinta unifamiliala S+P
Faza P.U.D.
Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 32A
Categorie de importanta "C".
Zona seismică F.
Exigenta AI.




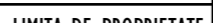














Planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara: **1:250**

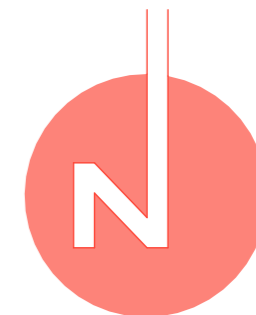
Proiectant:	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona Julia	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
rezistenta	Ing. Cluchisan S.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
12. 2019
Data:
Decembrie 2021

Planșă:
U 04



-  CONSTRUCTIE PROPU SA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LEA 0.4kV
-  RETEA ELECTRICA SUPRATERANA
-  LES 0.4kV
-  RETEA ELECTRICA SUBTERANA
-  CONDUCTA APA EXISTENTA
-  RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
-  RACORD CANAL
-  RACORD APA
-  RACORD GAZ
-  EXTINDERE RETEA ELECTRICA SUBTERANA
-  T.E.G.
-  TABLOU ELECTRIC GENERAL
-  LIMITA UTR
-  BAZIN VIDANJABIL



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Catinas Ioan

Proiect:
Construire locuinta unifamiliala S+P
 Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 32A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa:
REGLEMENTARI EDILITARE

Scara:
1:500

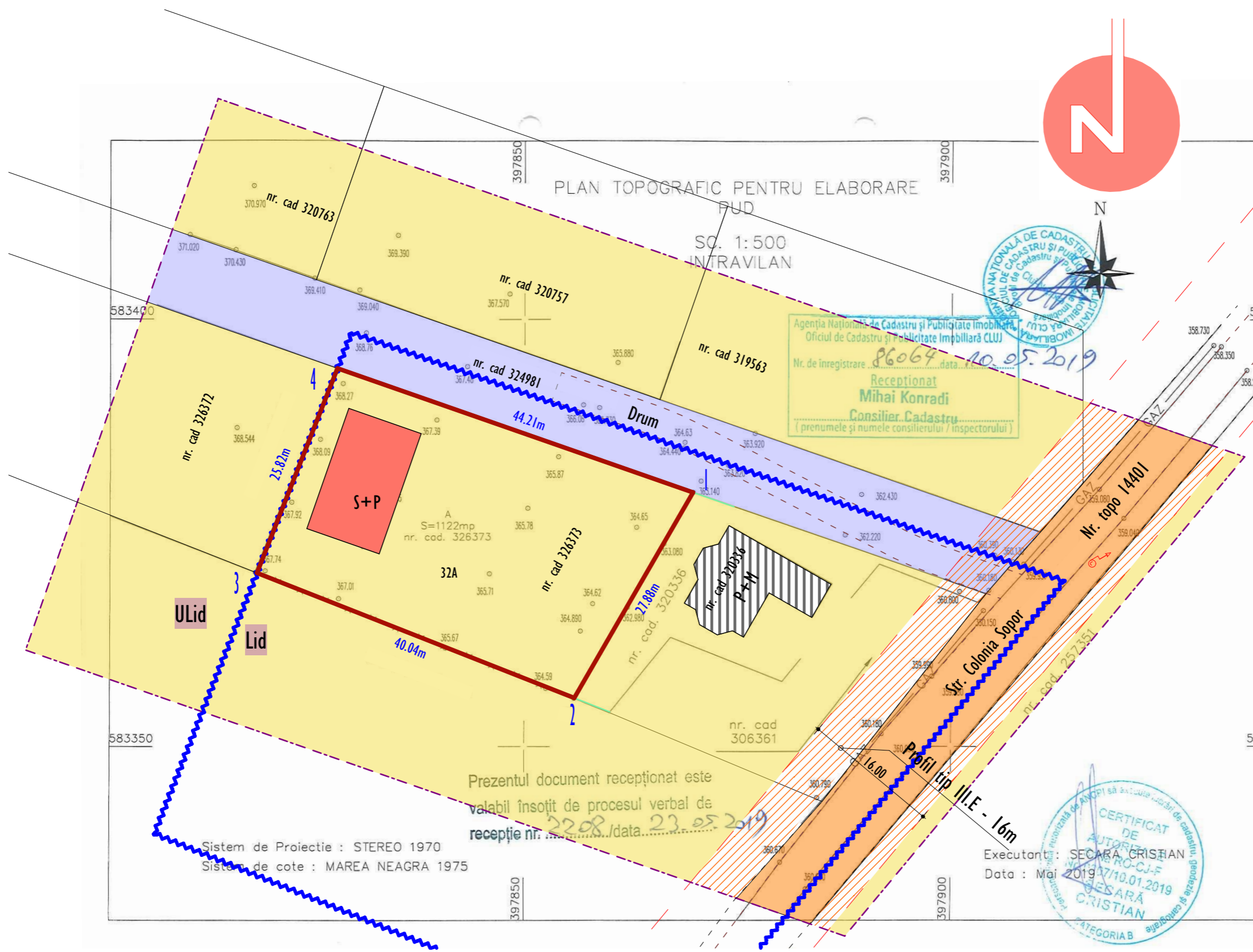
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona Julia	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
rezistenta	Ing. Chichisan S.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
12. 2019

Data:
Decembrie 2021

Plansa:
U 05

REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1:500



	CONSTRUCTIE PROPUASA		TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA COLECTIVA
	CONSTRUCTIE EXISTENTA		TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA
	LIMITA DE PROPRIETATE		TERENURI CARE VOR TRECE IN PROPRIETATE PUBLICA
	LIMITA ZONA STUDIATA		LIMITA UTR
	TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA		

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Catinas Ioan

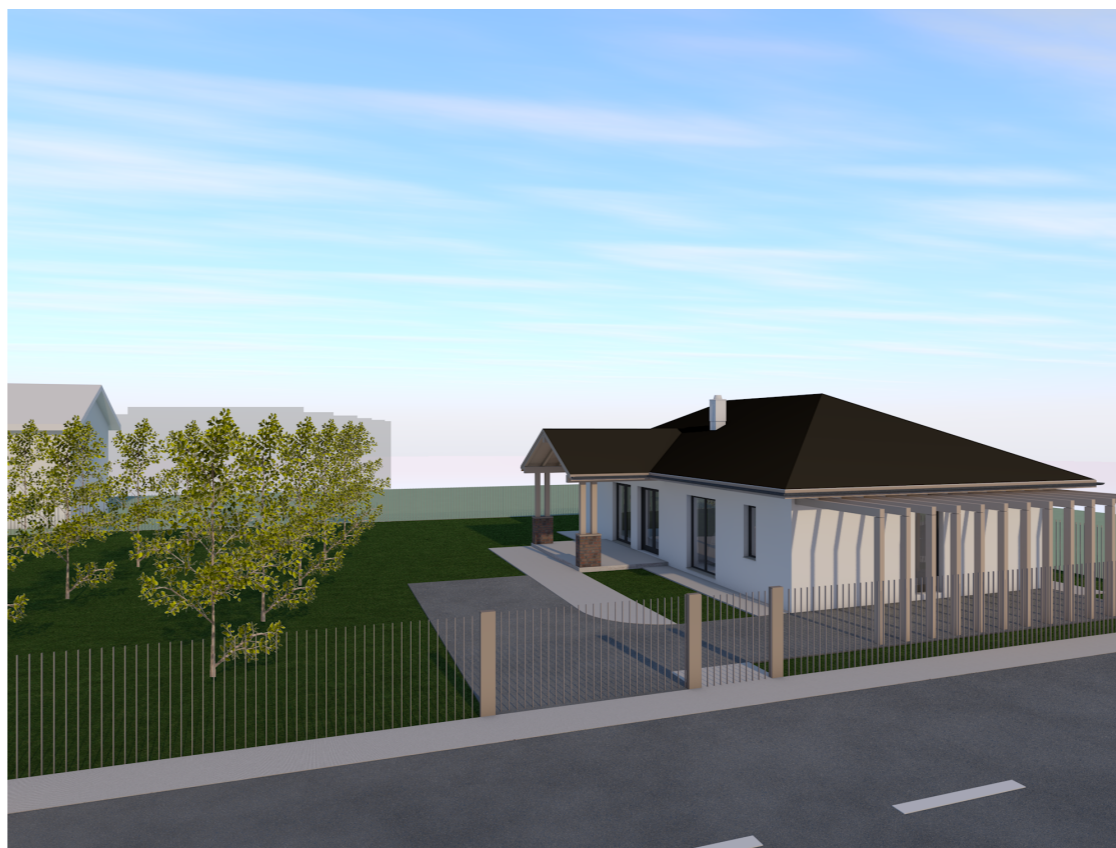
Proiect:
Construire locuinta unifamiliala S+P
 Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 32A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa: **PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR** Scara: **1:500**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona Julia	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
rezistenta	Ing. Chichisan S.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect: **12. 2019** Plansa: **U 06**
 Data: **Decembrie 2021**

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SCARA 1:500



ILUSTRARE URBANISTICA SCARA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Catinas Ioan

Proiect:
Construire locuinta unifamiliala
S+P
 Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 32A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa:
ILUSTRARE URBANISTICA

Scara:

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona Julia	
Proiectat arhitectura rezistenta	Arh. Hanga L.	
	Ing. Chichisan S.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
12. 2019
 Data:
 Decembrie 2021

Plansa:
U 07