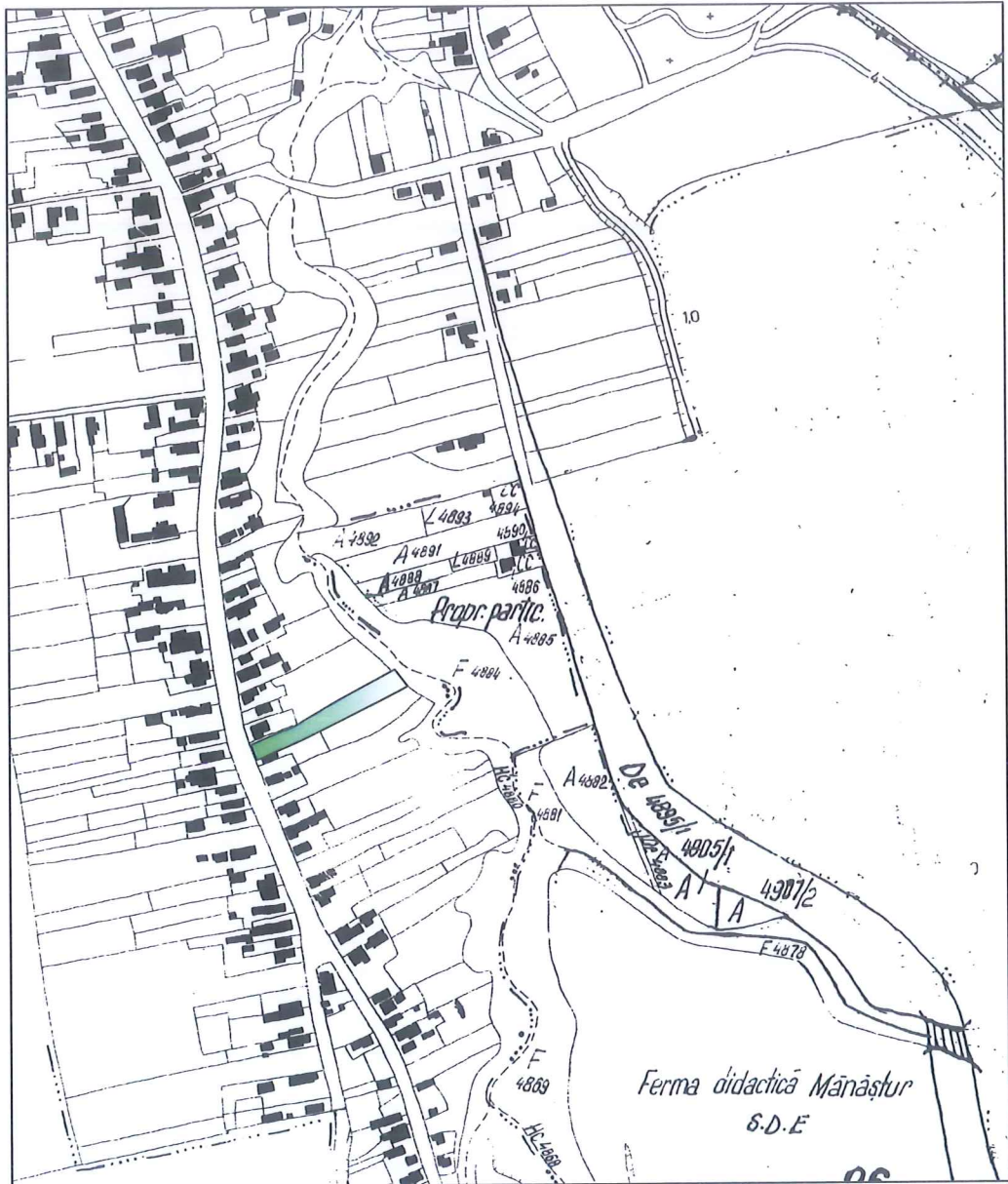


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

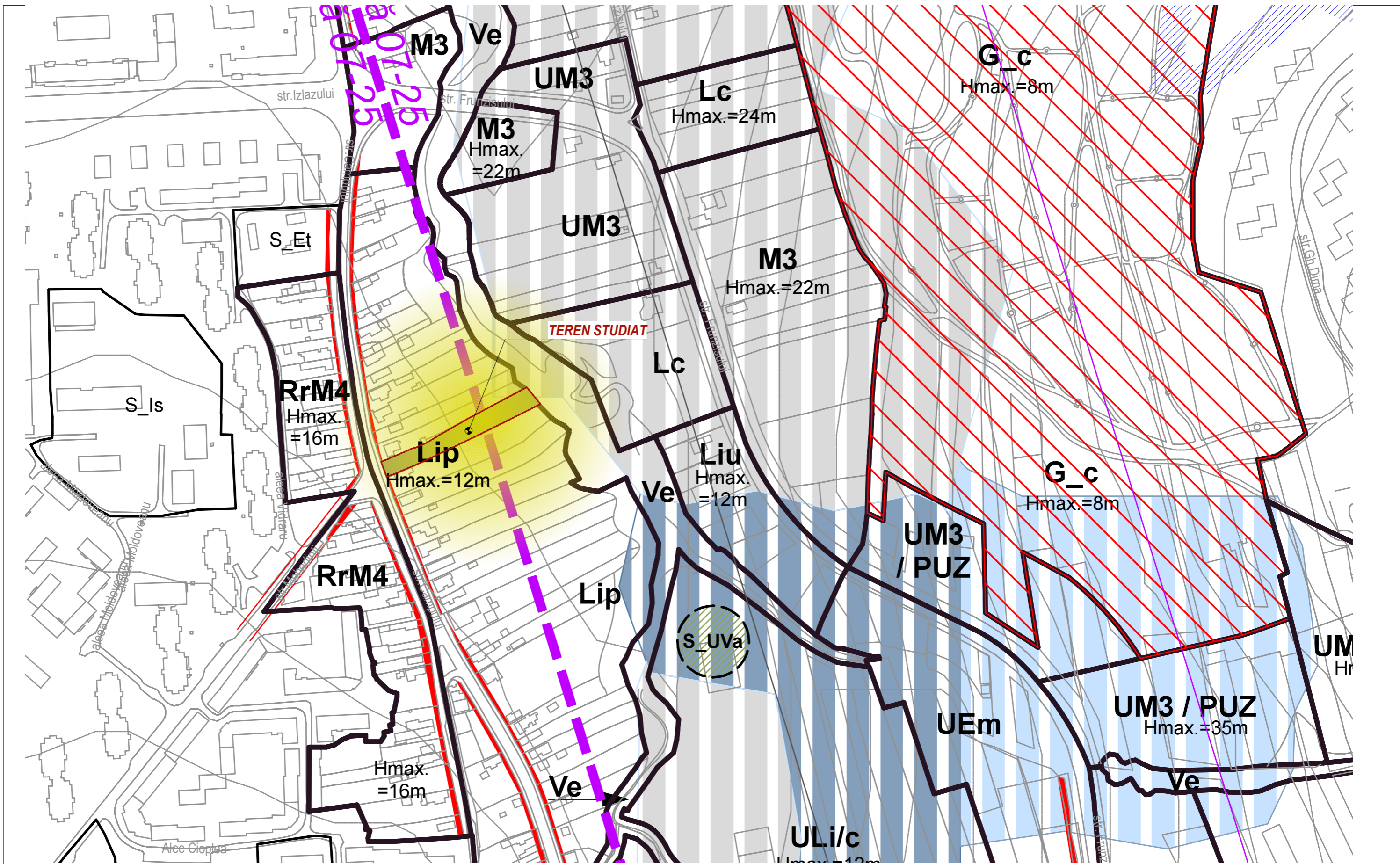
scara 1:5000

L - 34 - 48 - C - a - 4 - III

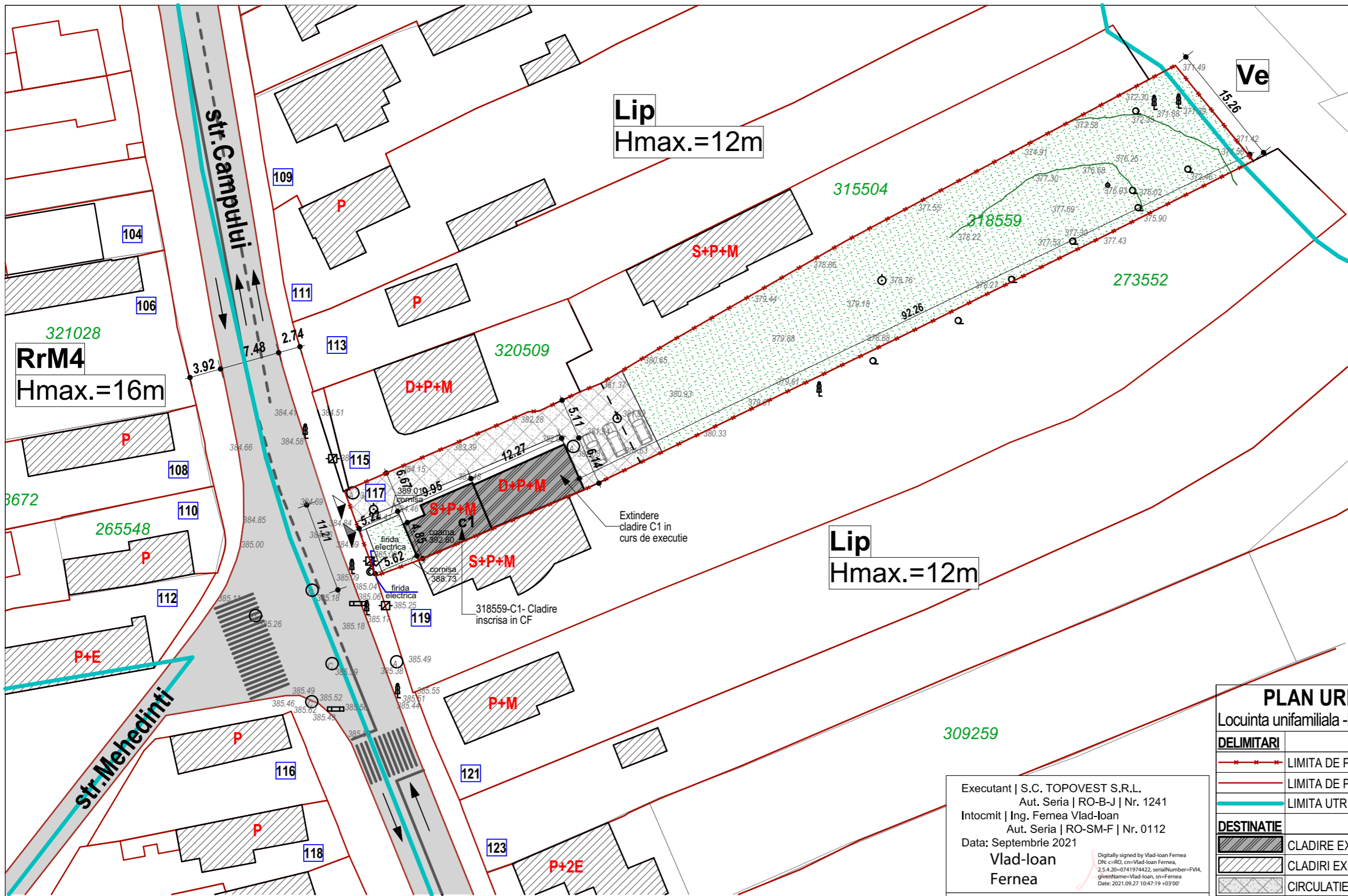


 Zona amplasament





Proiectant de arhitectura:		Beneficiar:	Lutas Dan-Horea si sotia Ioana	pr. nr.	12/2021
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA		Obiectiv:	Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejurire teren , amenajari exterioare	Faza	PUD
CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com		Amplasament:	Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj	Titlul plansei:	
sef proiect	arh. Ratiu Monica	Data	lan./2022	PLAN DE INCADRARE IN PUG	
proiectat	arh. Ratiu Monica	Scara	1:2500		
desenat	arh. Ratiu Monica				
				Pl. nr.:	G 01



Parcela (Cc+A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584735.690	390494.793	12.417
2	584730.824	390483.369	9.886
3	584726.949	390474.274	5.658
4	584725.003	390468.961	11.208
5	584735.521	390465.089	24.753
6	584745.320	390487.820	1.426
7	584745.450	390489.240	5.569
8	584747.820	390494.280	2.791
9	584748.863	390496.869	5.450
10	584751.672	390501.539	4.551
11	584754.017	390505.439	24.951
12	584766.435	390527.080	46.399
13	584788.253	390568.029	15.265
14	584776.406	390577.655	21.447
15	584766.768	390558.496	26.477
16	584755.014	390534.771	36.702
17	584739.041	390501.727	7.701

S(Cc+A)=1520.22mp P=262.651m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Locuinta unifamiliala -Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117

DELIMITARI	<ul style="list-style-type: none"> --- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD --- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE --- LIMITA UTR
DESTINATIE	<ul style="list-style-type: none"> CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE VECINE CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA SPATIU VERDE AMENAJAT
SIMBOLURI	<ul style="list-style-type: none"> P+E REGIM DE INALTIME ▲ ACCES AUTO IN INCINTA - EXISTENT ▲ ACCES PIETONAL IN INCINTA - EXISTENT

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Septembrie 2021
Vlad-Ioan Fernea

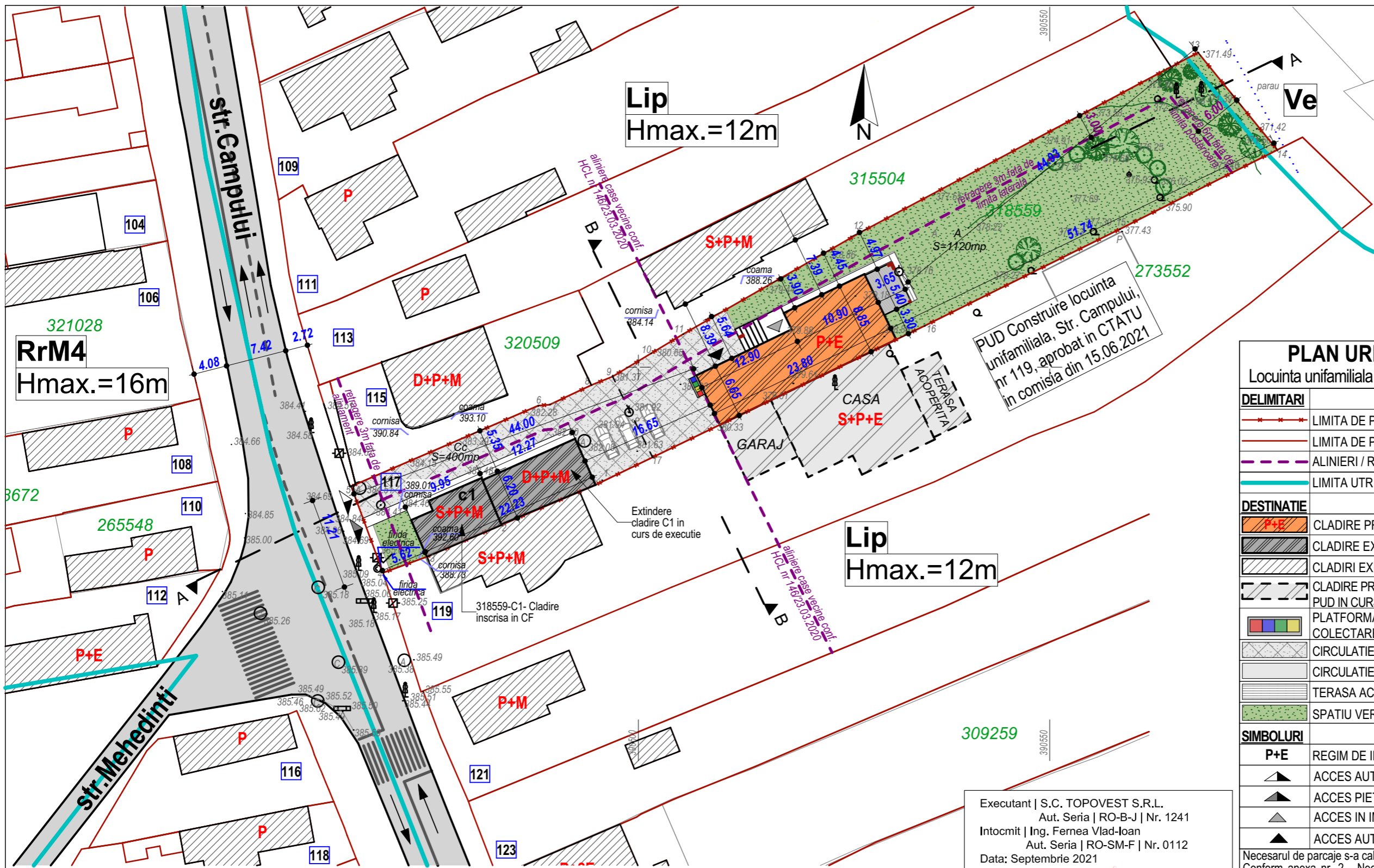
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.09.30 08:51:10 +03'00'

Proiectant de arhitectura:		Beneficiar:	
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, if: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com		Lutas Dan-Horea si sotia Ioana Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejurire teren, amenajari exterioare	
sef proiect	arh. Ratiu Monica	Data lan./2022	Titlul plansei:
proiectat	arh. Ratiu Monica	Scara 1:500	SITUATIE EXISTENTA
desenat	arh. Ratiu Monica		G 02

S.TEREN	1520.00 mp
S.CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT	132.00 mp
S.DESFASURATA CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT	339.00 mp
POT existent:	132.00/ 1520 x 100 = 8.68%
CUT existent:	339.00/ 1499 = 0,22
POT maxim:	35%
CUT maxim:	0,9
* Suprafata terenului din bilantul teritorial de la calcul CUT nu corespunde cu suprafata terenului de la calcul POT deoarece CUT = raportul dintre suprafata construita desfășurată (suprafata desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafata parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință, respectiv în Lip	
CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A LUCRĂRII ZONA SEISMICĂ	D, Constr.de importanta redusa F

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
SUPR. CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	132.00mp	8.68%
SUPR. CIRCULATIE AUTO+PARCARE	228.00mp	15.00%
SUPR. ALEI PIETONALE	40.00 mp	2.63%
SUPRAFATA SPATII VERZI	1120.00 mp	73.69%
SUPRAFATA TEREN	1520 mp	100%
<i>Pentru UTR: LIP - Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic</i>		
Suprafata teren in UTR Lip: 1499mp		
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	POT maxim = 35%	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)	CUT maxim= 0,9	
<i>Pentru UTR: Ve- Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic</i>		
Suprafata teren in UTR Ve: 21mp		
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	POT maxim = 1%	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)	CUT maxim= 0.1	

pr. nr. 12/2021
Faza PUD
Pl. nr.: G 02



Parcela (Cc+A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584735.690	390494.793	12.417
2	584730.824	390483.369	9.886
3	584726.949	390474.274	5.658
4	584725.003	390468.961	11.208
5	584735.521	390465.089	24.753
6	584745.320	390487.820	1.426
7	584745.450	390489.240	5.569
8	584747.820	390494.280	2.791
9	584748.863	390496.869	5.450
10	584751.672	390501.539	4.551
11	584754.017	390505.439	24.951
12	584766.435	390527.080	46.399
13	584788.253	390568.029	15.265
14	584776.406	390577.655	21.447
15	584766.768	390558.496	26.477
16	584755.014	390534.771	36.702
17	584739.041	390501.727	7.701

S(Cc+A)=1520.22mp P=262.651m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Locuinta unifamiliala -Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117

DELIMITARI	
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	ALINIERI / RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII
	LIMITA UTR
DESTINATIE	
	CLADIRE PROPUSA- Locuinta unifamiliala
	CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
	CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE VECINE
	CLADIRE PROPUSA PE LIMITA DE PROPRIETATE CU CALCAN - PUD IN CURS DE AVIZARE- str Campului nr 119
	PLATFORMA PENTRU AMPLASARE PUBELE IN SISTEM DE COLECTARE SELECTIVA
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
	TERASA ACOPERITA
	SPATIU VERDE AMENAJAT
SIMBOLURI	
	P+E REGIM DE INALTIME
	ACCES AUTO IN INCINTA - EXISTENT
	ACCES PIETONAL IN INCINTA - EXISTENT
	ACCES IN IMOBIL - PROPUIS
	ACCES AUTO IN IMOBIL - GARAJ 2 locuri

Necesarul de parcaje s-a calculat conform Anexei 2 si UTR Lip din P.U.G astfel:
 Conform anexa nr. 2 - Necesarul de locuri de parcare din Regulament local de urbanism din Plan Urbanistic General al municipiului Cluj Napoca se va asigura:
 Locuinte individuale (unifamiliale), semicolective (familiale):- conform reglementărilor aferente fiecărui tip de UTR.
 Conform UTR Lip - Necesarul de parcaje:
 Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale, manufacturiere sau de mică producție: un loc de parcare, recomandabil încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj.
 Capacitati functionale propuse prin proiect:
 o locuinta individuala - 1 loc de parcare necesar
 Calcul locuri de parcare
 TOTAL NECESAR locuri parcare = 1 loc de parcare con. UTR Lip
 TOTAL PREVAZUT locuri parcare = 2 locuri in garaj

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
 Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
 Data: Septembrie 2021
Vlad-Ioan Fernea

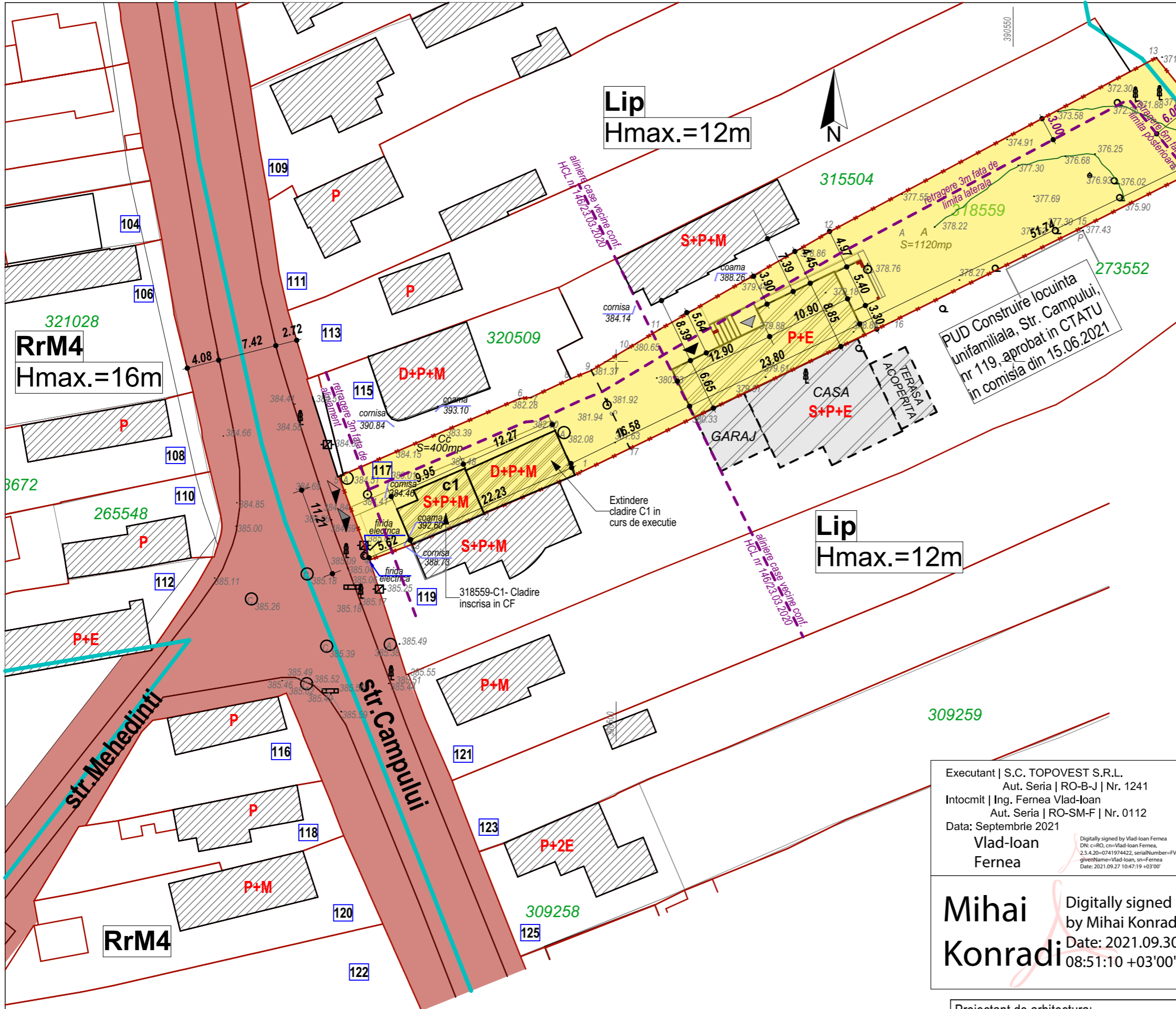
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.09.30 08:51:10 +03'00'

Proiectant de arhitectura:	
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA <small>CIF: 25822260, if: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com</small>	
sef proiect	arh. Ratiu Monica
proiectat	arh. Ratiu Monica
desenat	arh. Ratiu Monica

Beneficiar:	Lutas Dan-Horea si sotia Ioana	pr. nr.	12/2021
Obiectiv:	Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejurire teren, amenajari exterioare	Faza PUD	
Amplasament:	Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj		
Data lan./2022	Titlul planseii:		
Scara 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		G 03

S.TEREN	1520.00 mp
S.CONSTRUITA PROPUSA	202.00 mp
S.DESFASURATA PROPUSA	384.30 mp
S.CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT	132.00 mp
S.DESFASURATA CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT	339.00 mp
POT existent:	132.00/ 1520 x 100 = 8.68%
CUT existent:	339.00/ 1499 = 0,22
POT propus:	334.00/ 1520 x 100 = 21.97%
CUT propus:	723.30/ 1499 = 0,47
POT maxim:	35%
CUT maxim:	0,9
* Suprafata terenului din bilantul teritorial de la calcul CUT nu corespunde cu suprafata terenului de la calcul POT deoarece CUT = raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta, respectiv in Lip	
REGIMUL DE INALTIME PROPUS:	P+1E
NR.LOCURILOR DE PARCARE IN GARAJ AUTO PROPUS:	2
CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRĂRII	D, Constr.de importanta redusa
ZONA SEISMICĂ	F

BILANT TERITORIAL PROPUS		
SUPR. CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	132.00mp	8.68%
SUPR. CONSTRUITA CLADIRE PROPUSA	202.00mp	13.29%
SUPR. CIRCULATIE AUTO+PARCARE	335.50mp	22.07%
SUPR. ALEI PIETONALE	82.90 mp	5.45%
SUPRAFATA SPATII VERZI	767.60 mp	50.50%
SUPRAFATA TEREN	1520 mp	100%
<i>Pentru UTR: LIP - Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcalar de tip periferic</i>		
Suprafata teren in UTR Lip: 1499mp		
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)		
POT maxim = 35%		
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		
CUT maxim= 0.9		
<i>Pentru UTR: Ve- Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic</i>		
Suprafata teren in UTR Ve: 21mp		
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)		
POT maxim = 1%		
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		
CUT maxim= 0.1		



Parcela (Cc+A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584735.690	390494.793	12.417
2	584730.824	390483.369	9.886
3	584726.949	390474.274	5.658
4	584725.003	390468.961	11.208
5	584735.521	390465.089	24.753
6	584745.320	390487.820	1.426
7	584745.450	390489.240	5.569
8	584747.820	390494.280	2.791
9	584748.863	390496.869	5.450
10	584751.672	390501.539	4.551
11	584754.017	390505.439	24.951
12	584766.435	390527.080	46.399
13	584788.253	390568.029	15.265
14	584776.406	390577.655	21.447
15	584766.768	390558.496	26.477
16	584755.014	390534.771	36.702
17	584739.041	390501.727	7.701

S(Cc+A)=1520.22mp P=262.651m

PUD Construire locuința unifamilială, Str. Campului, nr 119, aprobat în CTATU în comisia din 15.06.2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Locuința unifamilială -Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117

DELIMITARI		
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD	
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE	
	ALINIERI / RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII	
	LIMITA UTR	
DESTINATIE		
	DOMENIU PUBLIC- Terenuri din domeniu public al Municipiului Cluj-Napoca	
	DOMENIU PRIVAT- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	

BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT

Suprafața	Teren	Procent
1520.00mp	SUPR. TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE	100.00%
0	SUPR. TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA	0
1520 mp	SUPRAFATA TEREN	100%

Pentru UTR: LIP - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic

Suprafața teren in UTR Lip: 1499mp
 PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
 POT maxim = 35%
 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
 CUT maxim= 0.9

Pentru UTR: Ve- Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

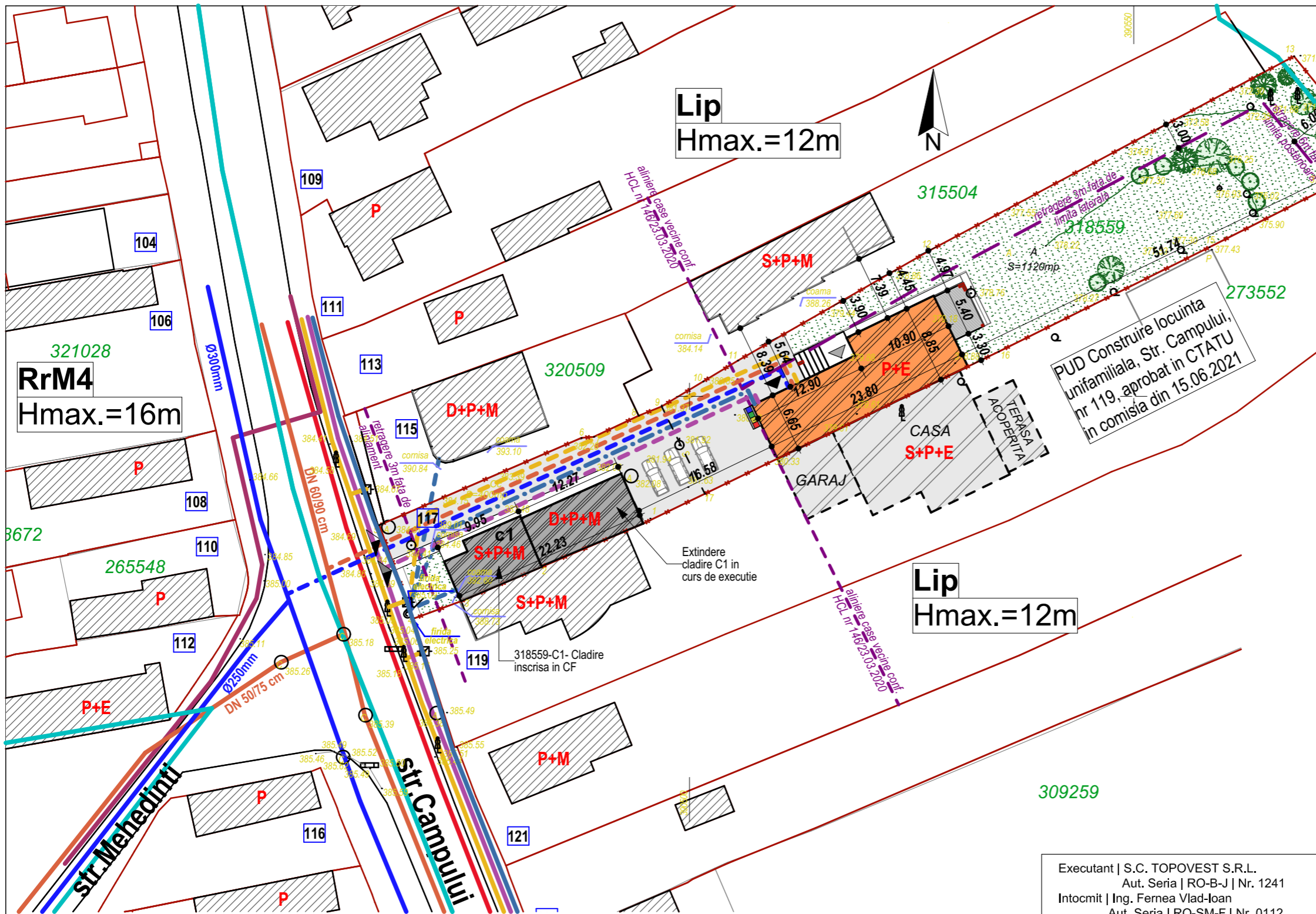
Suprafața teren in UTR Ve: 21mp
 PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
 POT maxim = 1%
 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
 CUT maxim= 0.1

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Septembrie 2021
Vlad-Ioan Fernea

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.09.30 08:51:10 +03'00'

Proiectant de arhitectura:	
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, if: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com	
sef proiect	arh. Ratiu Monica
proiectat	arh. Ratiu Monica
desenat	arh. Ratiu Monica

Beneficiar:	Lutas Dan-Horea si sotia Ioana	pr. nr. 12/2021
Obiectiv:	Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuința unifamilială, imprejurire teren, amenajari exterioare	Faza PUD
Amplasament:	Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj	Titlul plansei:
Data lan./2022		CIRCULATIA TERENURILOR
Scara 1:500		
		Pl. nr.: G 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Locuinta unifamiliala -Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117

DELIMITARI

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- ALINIERI / RETRAGERI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII
- LIMITA UTR

DESTINATIE

- P+E CLADIRE PROPUSA- Locuinta unifamiliala
- CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- CLADIRE PROPUSA PE LIMITA DE PROPRIETATE CU CALCAN - PUD IN CURS DE AVIZARE- str Campului nr 119
- PLATFORMA PENTRU AMPLASARE PUBELE IN SISTEM DE COLECTARE SELECTIVA
- CIRCULATIE CAROSABILA/ PIETONALA IN INCINTA
- TERASA ACOPERITA
- SPATIU VERDE AMENAJAT

SIMBOLURI

- P+E REGIM DE INALTIME
- ACCES AUTO / PIETONAL IN INCINTA - EXISTENT
- ACCES IN IMOBIL - PROPUS
- ACCES AUTO IN IMOBIL - GARAJ 2 locuri

RETELE

- RETEA EXISTENTA DE GAZ, PRESIUNE REDUSA
- RETEA EXISTENTA DE GAZ, PRESIUNE MEDIE
- RETEA AERIANA DE ENERGIE ELECTRICA - LEA 0.4 kV
- RETEA SUBTERANA DE ENERGIE ELECTRICA - LES 0.4 kV
- RETEA SUBTERANA DE ENERGIE ELECTRICA - LES 10 kV
- RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE PUBLICA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA FO - TELEFONIE, INTERNET

BRANSAMENTE PROPUSE

- BRANSAMENT PROPUS LA RETEA GAZ
- BRANSAMENT PROPUS LA RETEA DE ENERGIE ELECTRICA
- BRANSAMENT PROPUS LA RETEA DE CANALIZARE PUBLICA
- BRANSAMENT PROPUS LA RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- BRANSAMENT PROPUS LA RETEA FO - TELEFONIE, INTERNET

Parcela (Cc+A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584735.690	390494.793	12.417
2	584730.824	390483.369	9.886
3	584726.949	390474.274	5.658
4	584725.003	390468.961	11.208
5	584735.521	390465.089	24.753
6	584745.320	390487.820	1.426
7	584745.450	390489.240	5.569
8	584747.820	390494.280	2.791
9	584748.863	390496.869	5.450
10	584751.672	390501.539	4.551
11	584754.017	390505.439	24.951
12	584766.435	390527.080	46.399
13	584788.253	390568.029	15.265
14	584776.406	390577.655	21.447
15	584766.768	390558.496	26.477
16	584755.014	390534.771	36.702
17	584739.041	390501.727	7.701

S(Cc+A)=1520.22mp P=262.651m

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Septembrie 2021
Vlad-Ioan Fernea

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.09.30 08:51:10 +03'00'

Proiectant de arhitectura:
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822260, if: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com

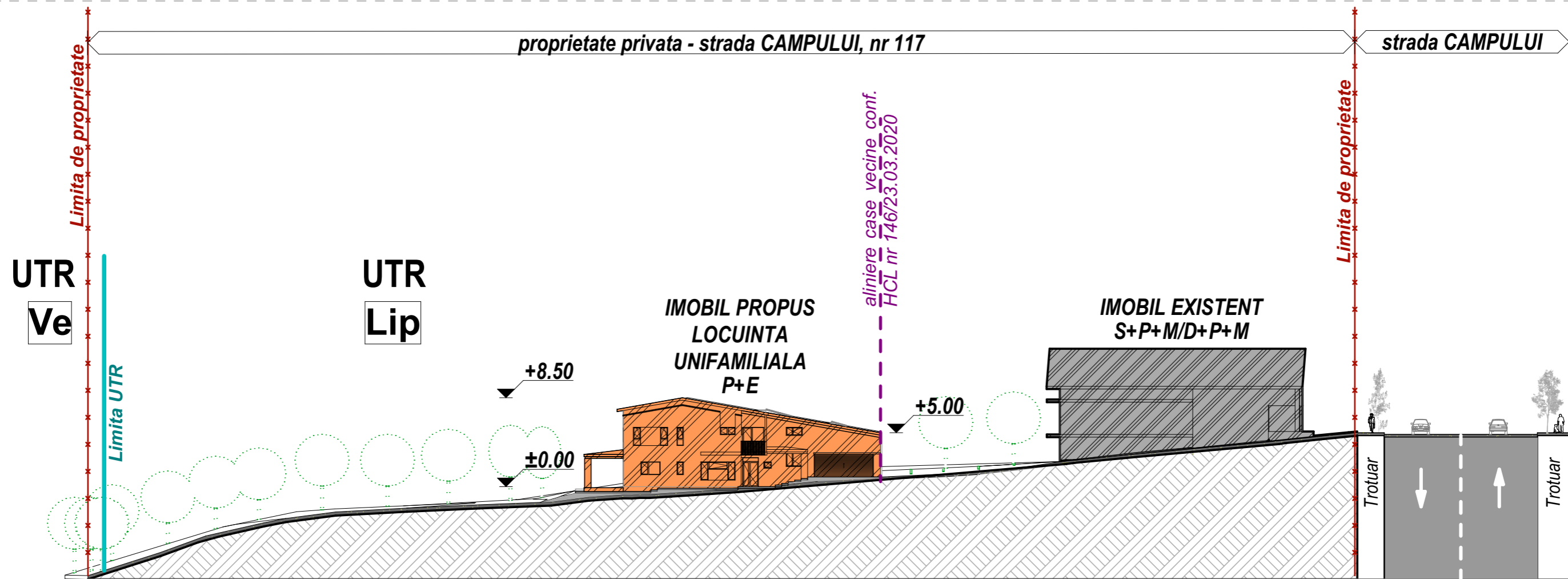
sef proiect	arh. Ratiu Monica	
proiectat	arh. Ratiu Monica	
desenat	arh. Ratiu Monica	

Beneficiar: Lutas Dan-Horea si sotia Ioana
Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejurire teren, amenajari exterioare

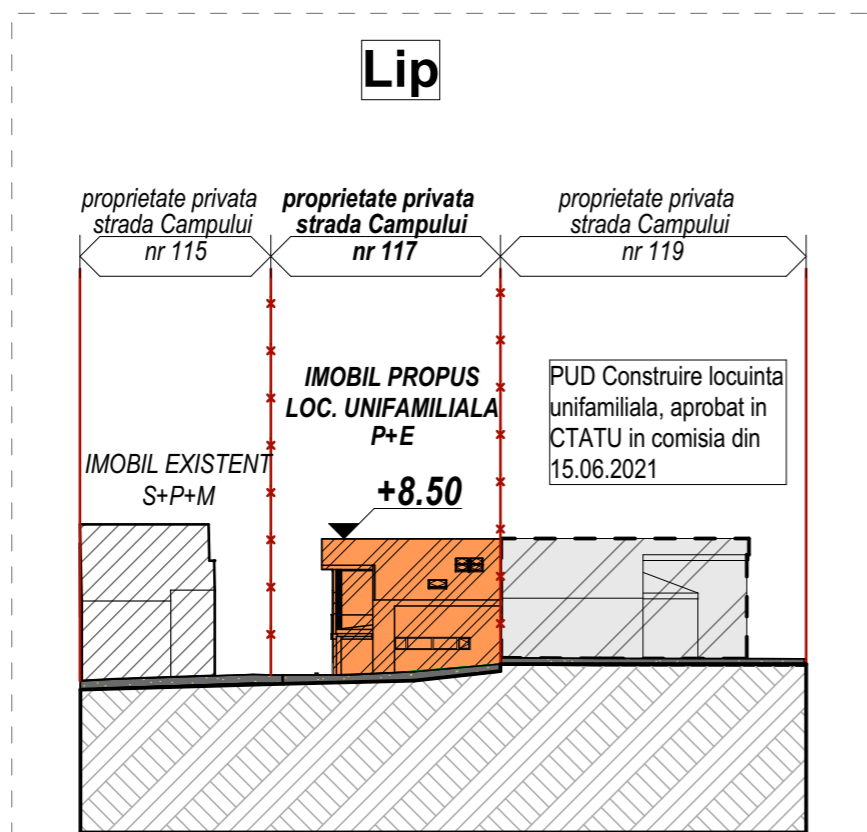
Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj

pr. nr. 12/2021
Faza PUD
Pl. nr.: **G 05**

REGLEMENTARI EDILITARE



A-A - PROFIL LONGITUDINAL PROPUS



B-B - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

Proiectant de arhitectura:		Beneficiar:	Lutas Dan-Horea si sotia Ioana	pr. nr. 12/2021
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com		Obiectiv:	Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare	Faza PUD
sef proiect arh. Ratiu Monica		Amplasament:	Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj	Pl. nr.: G 06
proiectat arh. Ratiu Monica		Data lan./2022	Titlul plansei: PROFILE PROPUSE	
desenat arh. Ratiu Monica		Scara		



PUD Construire locuinta unifamiliala,
Str. Campului, nr 119,
aprobat in CTATU in comisia din 15.06.2021

aliniere case vecine conf. HCL
nr 146/23.03.2020

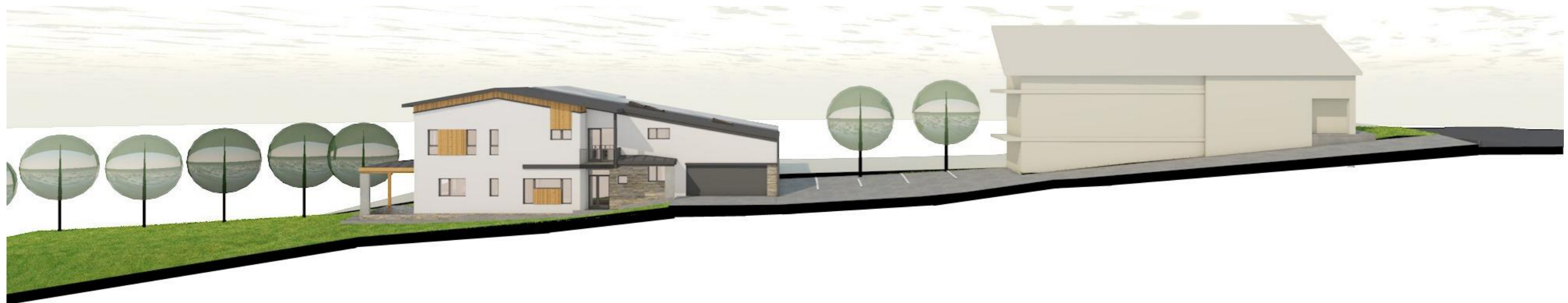
Proiectant de arhitectura:		Beneficiar: Lutas Dan-Horea si sotia Ioana Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare	pr. nr. 12/2021	
r a t i u - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA <small>CIF: 25822260, tf. 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com</small>				
Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj		Titlul plansei: VOLUMETRIE PROPUSA INCADRARE IN CONTEXT	Faza PUD	
sef proiect	arh. Ratiu Monica			Pl. nr.: G08.1
proiectat	arh. Ratiu Monica			
desenat	arh. Ratiu Monica			
		Data lan./2022		
		Scara		



PUD Construire locuinta unifamiliala,
 Str. Campului, nr 119,
 aprobat in CTATU in comisia din 15.06.2021

*aliniere case vecine conf. HCL
 nr 146/23.03.2020*

Proiectant de arhitectura: r a t i u - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA <small>CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com</small>			Beneficiar: Lutas Dan-Horea si sotia Ioana Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare	pr. nr. 12/2021
Obiectiv:			Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj	Faza PUD
sef proiect	arh. Ratiu Monica		Data Ian./2022	Titlul plansei: VOLUMETRIE PROPUSA INCADRARE IN CONTEXT
proiectat	arh. Ratiu Monica		Scara -	
desenat	arh. Ratiu Monica			
				Pl. nr.: G08.2



Proiectant de arhitectura:		Beneficiar:	Lutas Dan-Horea si sotia Ioana	pr. nr.	12/2021
r a t i u - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA		Obiectiv:	Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare	Faza	PUD
CIF: 25822260, tf. 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com		Amplasament:	Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj	Titlul planseii:	
sef proiect	arh. Ratiu Monica	Data	lan./2022	VOLUMETRIE PROPUSA INCADRARE IN CONTEXT	Pl. nr.: G08.3
proiectat	arh. Ratiu Monica	Scara	-		
desenat	arh. Ratiu Monica				



Proiectant de arhitectura:		Beneficiar:	Lutas Dan-Horea si sotia Ioana	pr. nr. 12/2021
r a t i u - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, tf. 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com		Obiectiv:	Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejmuire teren, amenajari exterioare	Faza PUD
sef proiect arh. Ratiu Monica		Amplasament:	Mun. Cluj-Napoca, str Campului, nr 117, nr cad 318559, jud Cluj	Titlul planseii: VOLUMETRIE PROPUSA INCADRARE IN CONTEXT
proiectat	arh. Ratiu Monica	Data lan./2022	Pl. nr.: G08.4	
desenat	arh. Ratiu Monica	Scara -		