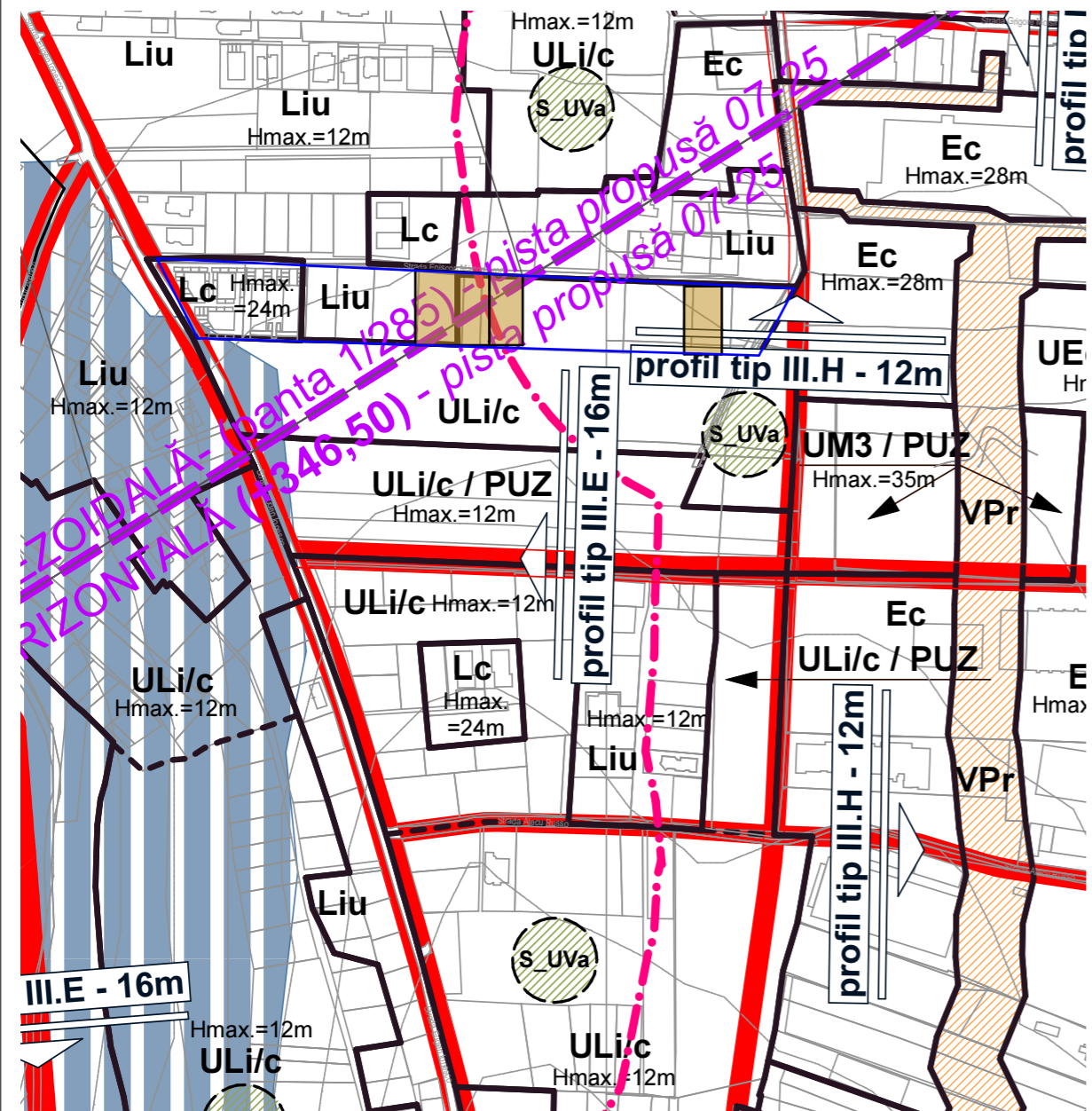


Plan de incadrare in PUG



Plan de incadrare in zona



Legenda:

- Zona Studiata
- Teren studiat - parcele reglementate

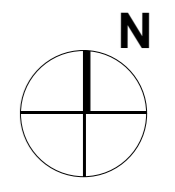
Indici :

Suprafata teren studiat -reglementat - 3.312 mp conf. CF-uri:
 - 303359, cad. 303359 - $S_{teren}=660$ mp
 - 341411, cad. 341411 - $S_{teren}=1\ 921$ mp
 - 341412, cad. 341412 - $S_{teren}=731$ mp

UTR - Uli/c - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
POT_{max} = 35.00 %
CUT_{max} = 0.9

UTR - Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
POT_{max} = 35.00 %
CUT_{max} = 0.9

Orientare



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro, eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/827/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erstia Cluj
 Licenta: AutoCAD LT 2007 EN CD (05737-091452-0900), ArchiCAD 10
 Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2007

Sef proiect	arh. Mirela PETRINA
Proiectat	arh. Mirela PETRINA
Desenat	arh. stagiar Iulia CUREU

Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

Adresa:
 str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud.Cluj
 Beneficiar/a/i:
Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia
Oltean Stefan-Sebastian
Bechesi Cristina-Rebeca

Nr. proiect	Faza:
2/2020	P.U.Z.

Denumire plansa:
Plan de incadrare in PUG;
Plan de incadrare in zona

Data	Scara	Plansa nr.
02/2022		U/P.U.Z.\01

Suprafata studiata - reglementata:
 Suprafata teren studiat - reglementat - 3.312 mp conf. CF-uri:
 - 303359, cad. 303359 - $S_{teren}=660$ mp
 - 341411, cad. 341411 - $S_{teren}=1921$ mp
 - 341412, cad. 341412 - $S_{teren}=731$ mp

Indicii urbanistici existenti:
 UTR - Uli/c - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici

POT_{max} = 35.00 %
 CUT_{max} = 0.9

UTR - Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip urban

POT_{max} = 35.00 %
 CUT_{max} = 0.9

Limite:

- amplasament studiat-parcelar existent
- limita de proprietate vecinatai
- imprejuriri existente
- limite de UTR uri
- - - ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
- - - ZONA I de servitute aeronautică TRAPEZOIDALĂ - (panta 1/285) - pista propusă 07-25

Zonificare:

- UTR ULi/c - zona de urbanizare, locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip urban
- UTR Lc - zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990

Circulatii

- Circulatii pietonale
- Circulatii auto

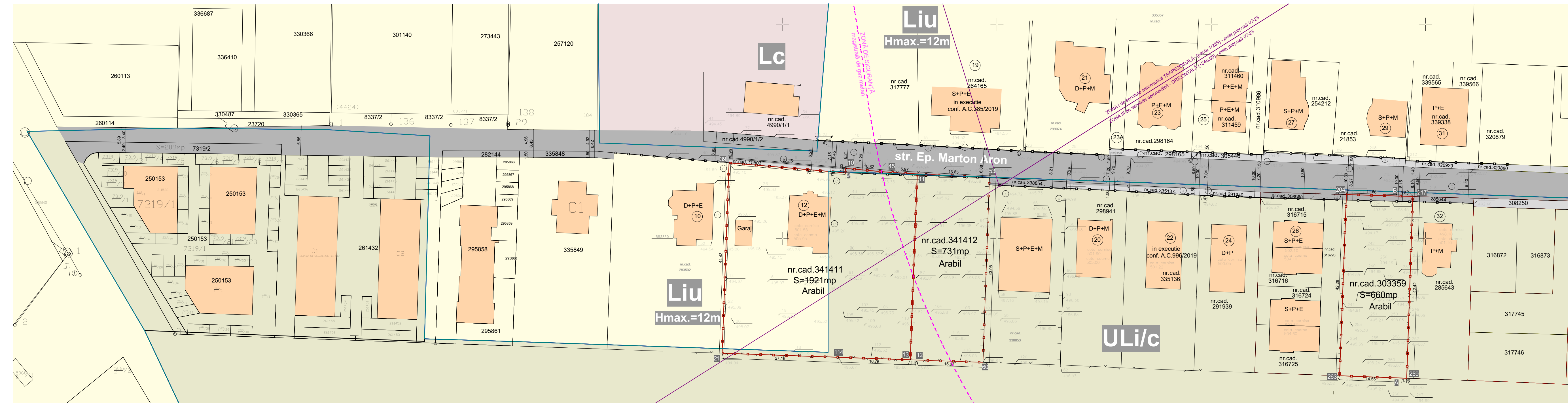
Bilant teren reglementat:

Bilant teritorial	Existent	m ²	%
Suprafata teren reglementat	3312.00	100.00	
UTR ULi/c	2281.41	68.88	
UTR Liu	1030.59	31.12	
Total	3312.00	100.00	

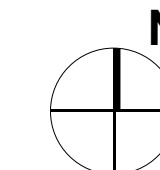
Tabel de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
39	583867.880	392087.490	495.10
9	583865.350	392114.640	495.14
10	583866.364	392114.671	495.14
45	583865.420	392125.450	495.35
11	583865.104	392131.607	494.94
53	583864.212	392148.235	495.78
60	583821.157	392146.730	496.81
12	583821.710	392131.070	495.66
13	583821.756	392129.764	495.66
114	583822.340	392113.010	495.67
21	583823.285	392085.870	494.94

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
204	583860.280	392231.540	493.78
263	583818.030	392229.940	495.52
A	583817.490	392244.490	494.70
259	583817.450	392245.610	494.70
217	583859.840	392247.620	493.13
B	583859.950	392243.190	493.13



Orientare



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca - Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400899, Cluj-Napoca
 Tel: Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; e-mail: office@bogartconstruct.ro
 21.22.88.21.95.99, RO 11.953916; BANC/CIB: BCR Cluj
 Licenta: ANACAD LT 2007 EN CD (09737-09432-0000), ANACAD 10
 Conturi: BR EN 100 9007 2000, BR EN 100 10007 2000, BR CIBAS 1000

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. stagiar Iulia CUREU

Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

Adresa:
 str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Beneficiar/a/i:
 Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia
 Oltean Stefan-Sebastian
 Bechesi Cristina-Rebeca

Nr. proiect 2/2020
 Faza: P.U.Z.

Denumire plansa:
Plan de situatie existent - extins

Data 02/2022
 Scara 1:500
 Plansa nr. U/P.U.Z./02'

Suprafata studiata - reglementata:
 Suprafata teren studiat - reglementat - 3.312 mp conf. CF-uri:
 - 303359, cad. 303359 - S_{teren}=660 mp
 - 341411, cad. 341411 - S_{teren}=1 921 mp
 - 341412, cad. 341412 - S_{teren}=731 mp

Indici urbanistici existenti:
 UTR - Uli/c - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
 POT_{max} = 35.00 %
 CUT_{max} = 0.9

UTR - Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 POT_{max} = 35.00 %
 CUT_{max} = 0.9

Limite:

- amplasament studiat-parcelar existent
- limita de proprietate vecinatati
- imprejuriri existente
- limite de UTR uri
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
- ZONA I de servitute aeronautică TRAPEZOIDALĂ- (panta 1/285) - pista propusă 07-25
- ZONA III de servitute aeronautică - ORIZONTALĂ (+346,50) - pista propusă 07-25

Zonificare:

- UTR Uli/c - zona de urbanizare, locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- UTR Lc - zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990

Circulatii

- Circulatii pietonale
- Circulatii auto

Bilant teren reglementat:

Bilant teritorial	Existent	m ²	%
Suprafata teren reglementat		3312.00	100.00
UTR Uli/c		2281.41	68.88
UTR Liu		1030.59	31.12
Total		3312.00	100.00

Tabel de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
39	583867.680	392087.490	495.10
9	583865.350	392114.640	495.14
10	583866.384	392114.671	495.14
45	583865.420	392125.450	495.35
11	583865.104	392131.407	494.94
53	583864.212	392148.235	495.78
60	583821.157	392146.730	496.81
12	583821.710	392131.070	495.66
13	583821.756	392129.764	495.66
114	583822.340	392113.010	495.67
21	583823.285	392085.870	494.94

S=2652mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
204	583860.280	392231.540	493.78
263	583818.030	392229.940	495.52
A	583817.490	392244.480	494.70
259	583817.450	392245.610	494.70
217	583859.840	392247.020	493.13
B	583859.950	392243.190	493.13

S=660mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.05.10 10:09:17 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.05.10 10:04:17 +03'00'



Nicolae-Claudiu Mamara
 OCPI CLUJ;
 Categoria B;
 RO-CJ-F; Nr. 0005
 2021.04.16
 13:14:06 +03'00'



Nicolae-Claudiu Mamara
 OCPI CLUJ; Categoria B;
 RO-CJ-F; Nr. 0005
 2021.04.16 13:53:18
 +03'00'



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
 Licenta: AutoCAD LT 2007 EN CD (55727-091452-9005), ArchiCAD 19
 Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. stagiar Iulia CUREU

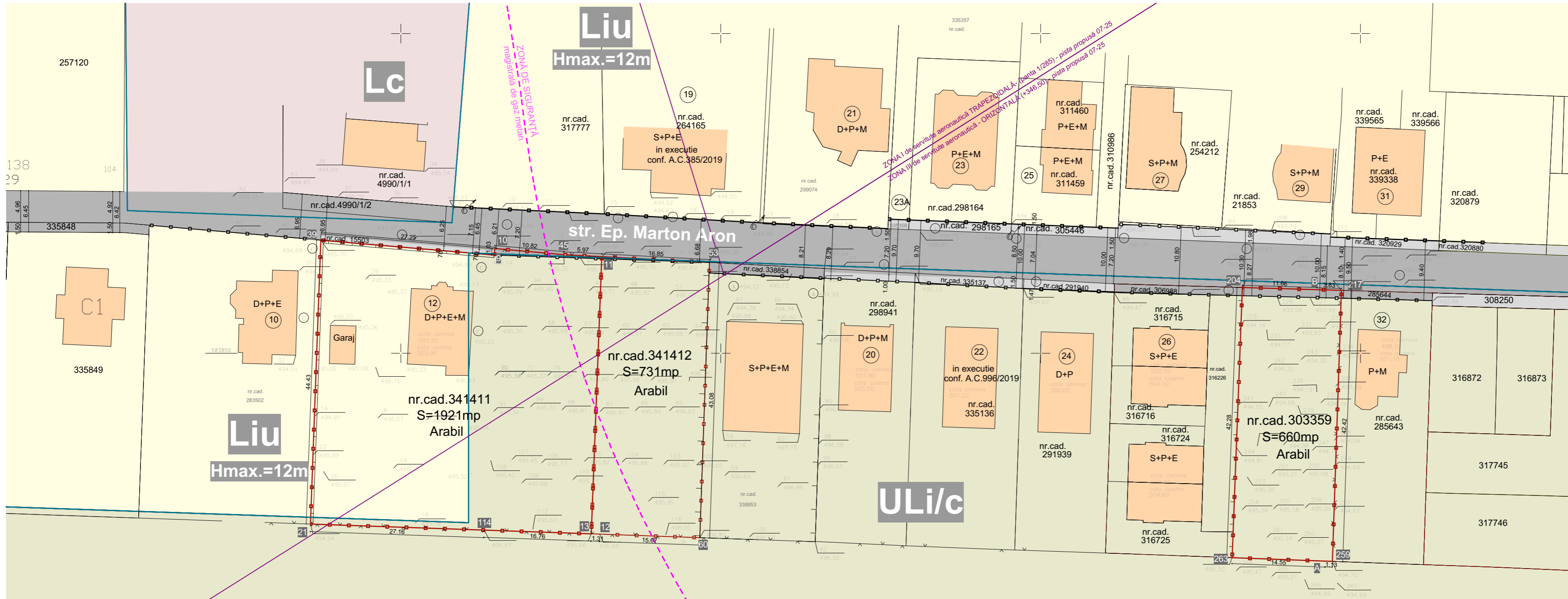
Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

Adresa:
 str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud.Cluj
 Beneficiar/a/i:
Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia Oltean Stefan-Sebastian Bechesi Cristina-Rebeca

Nr. proiect 2/2020
 Faza: P.U.Z.

Denumire plansa:
 Plan de situatie existent

Data 02/2022
 Scara 1:500
 Plansa nr. U/P.U.Z./02



Limite:

- amplasament studiat-parcelar propus
- ▨ suprafata teren dezmembrata pentru realizare profil str. Ep. Marton Aron

Bilant teren reglementat:

Bilant teritorial	Existent	m ²	%	Propus	m ²	%
Suprafata teren reglementat	3312.00	100.00	3312.00	100.00		
UTR ULi/c	2281.41	68.88	0.00	0.00		
UTR Liu	1030.59	31.12	1168.44	35.28		
UTR Li/c_a*	0.00	0.00	2053.66	62.01		
Suprafata teren dezmembrata pentru realizare profil str. Ep. Marton Aron	0.00	0.00	89.90	2.71		
Total	3312.00	100.00	3312.00	100.00		

Aliniamente si retrageri

- retragere min. 3.00m fata de aliniament
- retragere min. 3.00m fata de limitele laterale
- retragere posterioara min. 6.00m
- adancimea 25.00m fata de aliniament

Indici

S total teren reglementat=3312.00mp
 S teren dezmembrat pentru realizare profil stradal str. Episcop Marton Aron= 89.90 mp

Parcela propuse:

Parcela 1: S teren=1168.44 mp
 Parcela 2: S teren= 708.16 mp
 Parcela 3: S teren= 704.98 mp
 Parcela 4: S teren= 640.52 mp

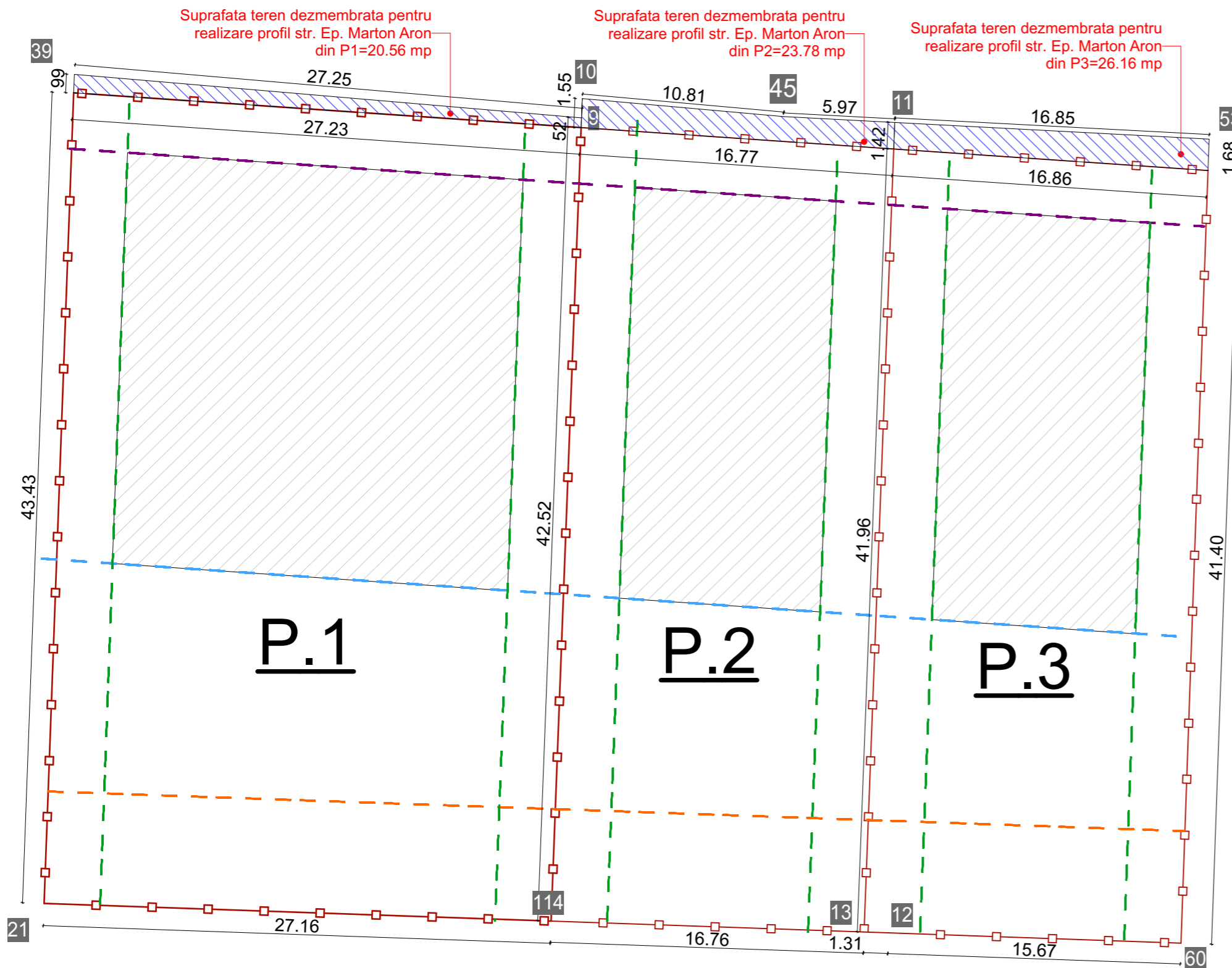
Tabel de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
39	583867.680	392087.490	495.10
9	583865.350	392114.640	495.14
10	583866.384	392114.671	495.14
45	583865.420	392125.450	495.35
11	583865.104	392131.407	494.94
53	583864.212	392148.235	495.78
60	583821.157	392146.730	496.81
12	583821.710	392131.070	495.66
13	583821.756	392129.764	495.66
114	583822.340	392113.010	495.67
21	583823.285	392085.870	494.94

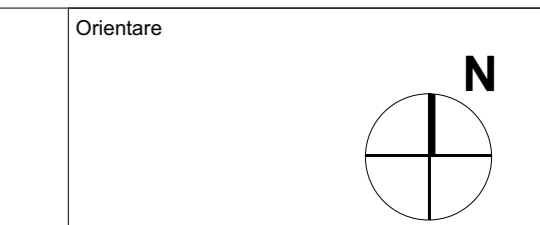
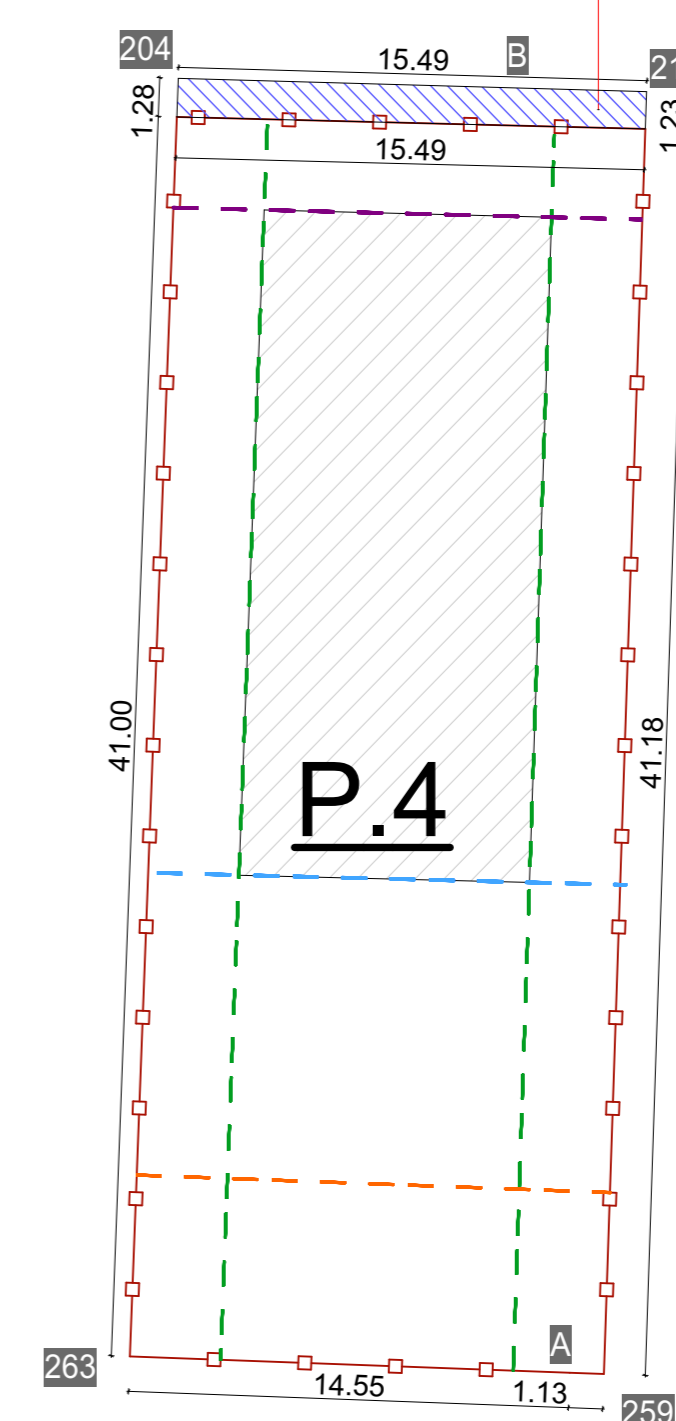
S=2652mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
204	583860.280	392231.540	493.78
263	583818.030	392229.940	495.52
A	583817.490	392244.480	494.70
259	583817.450	392245.610	494.70
217	583859.840	392247.020	493.13
B	583859.950	392243.190	493.13

S=660mp



Suprafata teren dezmembrata pentru realizare profil str. Ep. Marton Aron din P4=19.40 mp



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
 Licenta: AutoCAD LT 2007 EN CD (55727-091452-9005), ArchiCAD 10
 Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 1800

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. stagiar Iulia CUREU

Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

Adresa:
 str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud.Cluj
 Beneficiar/a/i:
Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia Oltean Stefan-Sebastian Bechesi Cristina-Rebeca

Nr. proiect	Faza:
2/2020	P.U.Z.

Denumire plansa:
Detaliu Steren dezmembrat pt. realizare profil str. Ep. Marton Aron

Data	Scara	Plansa nr.
02/2022	1:250	U/P.U.Z./03"

- Limite:**
- amplasament studiat-parcelar propus
 - limita de proprietate vecinatati
 - imprejmuiri existente
 - limite de UTR uri
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
 - ZONA I de servitute aeronautică TRAPEZOIDALĂ- (panta 1/285) - pista propusă 07-25
 - ZONA III de servitute aeronautică - ORIZONTALĂ (+346,50) - pista propusă 07-25
- Zonificare:**
- UTR ULi/c - zona de urbanizare, locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
 - UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - UTR Lc - zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990
 - UTR Li/c_a* - subzona aferenta locuintelor individuale si semicolective
- Circulatii**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii auto
 - acces auto/ pietonal

- Obiective propuse/Regim de inaltime**
- UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - POT maxim propus = 35%
 - CUT maxim propus = 0.9
 - suprafata construibila
 - Regim de inaltime maxim: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R; D+P+M; D+P+R
 - H maxim=12.00m
 - UTR Li/c_a* - Subzona aferenta locuintelor individuale si semicolective
 - POT maxim propus = 35%
 - CUT maxim propus = 0.9
 - suprafata construibila
 - Regim de inaltime maxim: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R; D+P+M; D+P+R
 - H maxim=12.00m
 - suprafata teren dezmembrata pentru realizare profil str. Ep. Marton Aron

- Aliniamente si retrageri**
- retragere min. 3.00m fata de aliniament
 - retragere min. 3.00m fata de limitele laterale
 - retragere posterioara min. 6.00m
 - adancimea 25.00m fata de aliniament
- Indici**
- S total teren reglementat=3312.00mp
- S teren dezmembrat pentru realizare profil stradal str. Episcop Marton Aron= 89.90 mp
- Parcela propuse:**
- Parcela 1: S teren=1168.44 mp
Parcela 2: S teren= 708.16 mp
Parcela 3: S teren= 704.98 mp
Parcela 4: S teren= 640.52 mp

Bilant teren reglementat:

Bilant teritorial	Existent	m ²	%	Propus	m ²	%
Suprafata teren reglementat	3312.00	100.00	3312.00	100.00		
UTR ULi/c	2281.41	68.88	0.00	0.00		
UTR Liu	1030.59	31.12	1168.44	35.28		
UTR Li/c_a*	0.00	0.00	2053.66	62.01		
Suprafata teren dezmembrata pentru realizare profil str. Ep. Marton Aron	0.00	0.00	89.90	2.71		
Total	3312.00	100.00	3312.00	100.00		

Tabel de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
39	583867.680	392087.490	495.10
9	583865.350	392114.640	495.14
10	583866.384	392114.671	495.14
45	583865.420	392125.450	495.35
11	583865.104	392131.407	494.94
53	583864.212	392148.235	495.78
60	583821.157	392146.730	496.81
12	583821.710	392131.070	495.66
13	583821.756	392129.764	495.66
114	583822.340	392113.010	495.67
21	583823.285	392085.870	494.94

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
204	583860.280	392231.540	493.78
263	583818.030	392229.940	495.52
A	583817.490	392244.480	494.70
259	583817.450	392245.610	494.70
217	583859.840	392247.020	493.13
B	583859.950	392243.190	493.13

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:09:17 +03'00'

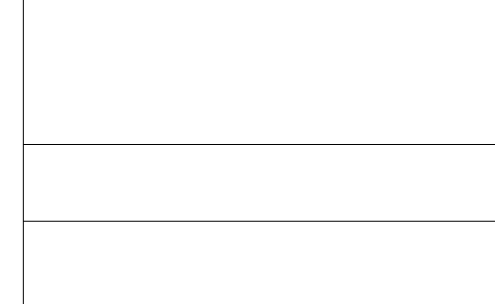
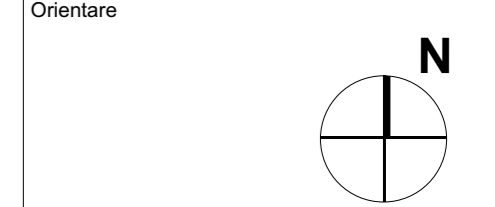
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0005
MĂMĂRĂ Nicolae-Claudiu
CATEGORIA B
Data: 16.04.2021
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1970

Nicolae-Claudiu Mamara
OCPI CLUJ; Categoria B; RO-CJ-F; Nr. 0005
2021.04.16 13:14:06 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:04:17 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0005
MĂMĂRĂ Nicolae-Claudiu
CATEGORIA B
Data: 16.04.2021
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1970

Nicolae-Claudiu Mamara
OCPI CLUJ; Categoria B; RO-CJ-F; Nr. 0005
2021.04.16 13:53:18 +03'00'



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro, eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licenta: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9005), ArchiCAD 19
Centric: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 1800

designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. stagiar Iulia CUREU

Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

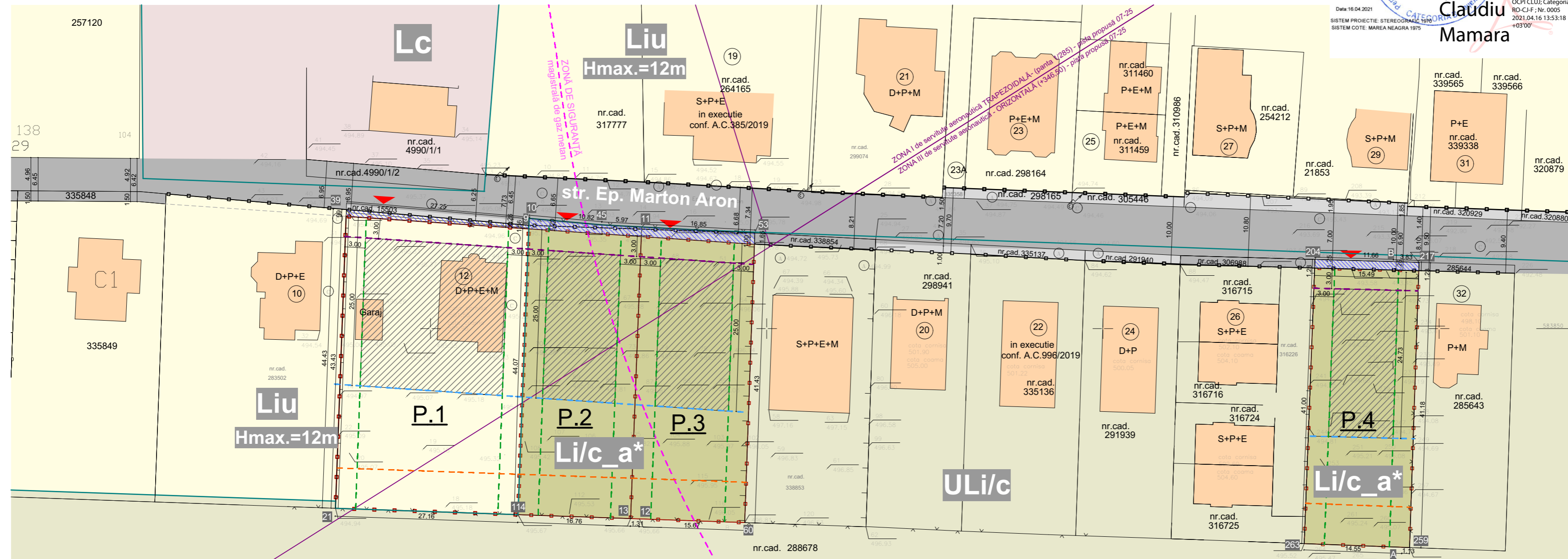
Adresa:
str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud.Cluj

Beneficiar/ai:
Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia Oltean Stefan-Sebastian Bechesi Cristina-Rebeca

Nr. proiect	Faza:
2/2020	P.U.Z.

Denumire plansa:
Plan reglementari urbanistice

Data	Scara	Plansa nr.
02/2022	1:500	U/P.U.Z./03



Limite:

- amplasament studiat-parcelar propus
- limita de proprietate vecinatati
- imprejurii existente
- limite de UTR uri
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
- ZONA I de servitute aeronautică TRAPEZOIDALĂ- (panta 1/285) - pista propusă 07-25
- ZONA III de servitute aeronautică - ORIZONTALĂ (+346,50) - pista propusă 07-25

Zonificare:

- UTR Uli/c - zona de urbanizare, locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- UTR Lc - zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990
- UTR Li/c_a* - subzona aferenta locuintelor individuale si semicolective

Circulatii

- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Teren rezervat pentru realizare profil stradal str. Episcop Marton Aron
- acces pietonal
- acces auto

Obiective propuse/Regim de inaltime

- UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- POT maxim propus = 35%
CUT maxim propus = 0.9
- suprafata construita
- Regim de inaltime maxim: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R; D+P+M; D+P+R
H maxim=12.00m
- UTR Li/c_a* - Subzona aferenta locuintelor individuale si semicolective
- POT maxim propus = 35%
CUT maxim propus = 0.9
- suprafata construita
- Regim de inaltime maxim: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R; D+P+M; D+P+R
H maxim=12.00m
- suprafata teren dezmembrata pentru realizare profil stradal

Aliniamente si retrageri

- retragere min. 3.00m fata de aliniament
- retragere min. 3.00m fata de limitele laterale
- retragere posterioara min. 6.00m
- adancimea 25.00m fata de aliniament

Indici

S total teren reglementat=3312.00mp
S teren dezmembrat pentru realizare profil stradal str. Episcop Marton Aron= 89.90 mp

Parcela propuse:

Parcela 1: S teren=1168.44 mp
Parcela 2: S teren= 708.16 mp
Parcela 3: S teren= 704.98 mp
Parcela 4: S teren= 640.52 mp

Bilant teren reglementat:

Bilant teritorial	Existent m ²	%	Propus m ²	%
Suprafata teren reglementat	3312.00	100.00	3312.00	100.00
Suprafata construita	147.16	4.44	728.71	22.00
Circulatii pietonale si auto	0.00	0.00	440.49	13.30
Spatii verzi	3164.84	95.56	2029.86	61.99
Suprafata teren dezmembrata pentru realizare profil str. Ep. Marton Aron	0.00	0.00	89.90	2.71
P.O.T. _{max} = 35% C.U.T. _{max} = 0.9				
P.O.T. _{existent} = 0.00%		P.O.T. _{propus} = 22%		
C.U.T. _{existent} = 0.00		C.U.T. _{propus} = 0.6		

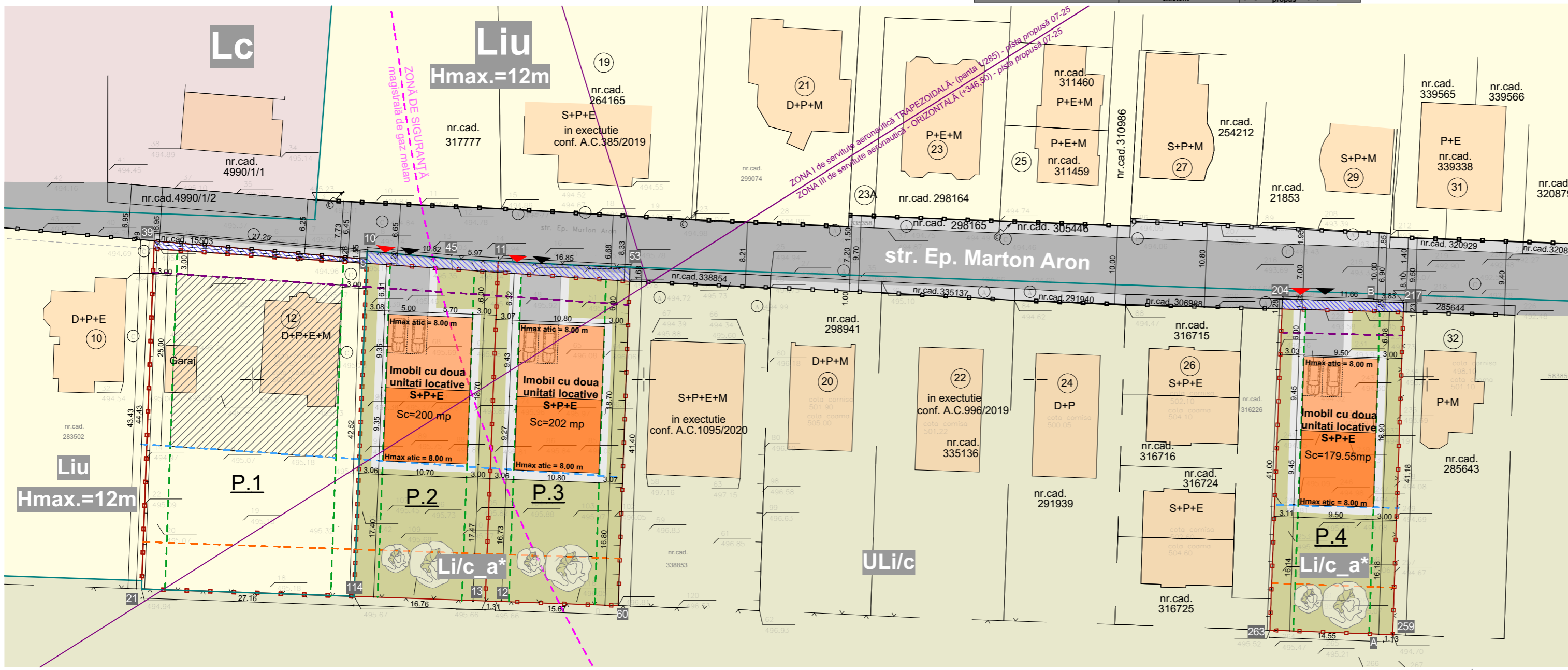
Tabel de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
39	583867.680	392087.490	495.10
9	583865.350	392114.640	495.14
10	583866.384	392114.671	495.14
45	583865.420	392125.450	495.35
11	583865.104	392131.407	494.94
53	583864.212	392148.235	495.78
60	583821.157	392146.730	496.81
12	583821.710	392131.070	495.66
13	583821.756	392129.764	495.66
114	583822.340	392113.010	495.67
21	583823.285	392085.870	494.94

S=2652mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
204	583860.280	392231.540	493.78
283	583818.030	392229.940	495.52
A	583817.490	392244.480	494.70
259	583817.450	392245.610	494.70
217	583859.840	392247.020	493.13
B	583859.950	392243.190	493.13

S=660mp



Orientare

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licenta: AutoCAD LT 2007 EN CD (55727-091452-9005), ArchiCAD 19
Centricad: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 1800

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:09:17 +03'00'

Nicolae-Claudiu Mamara
Mamara
OCPI CLUJ;
Categoria B;
RO-CJ-F; Nr. 0005
2021.04.16 13:14:06 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:04:17 +03'00'

Nicolae-Claudiu Mamara
Mamara
OCPI CLUJ; Categoria B;
RO-CJ-F; Nr. 0005
2021.04.16 13:53:18 +03'00'

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. stagiar Iulia CUREU

Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

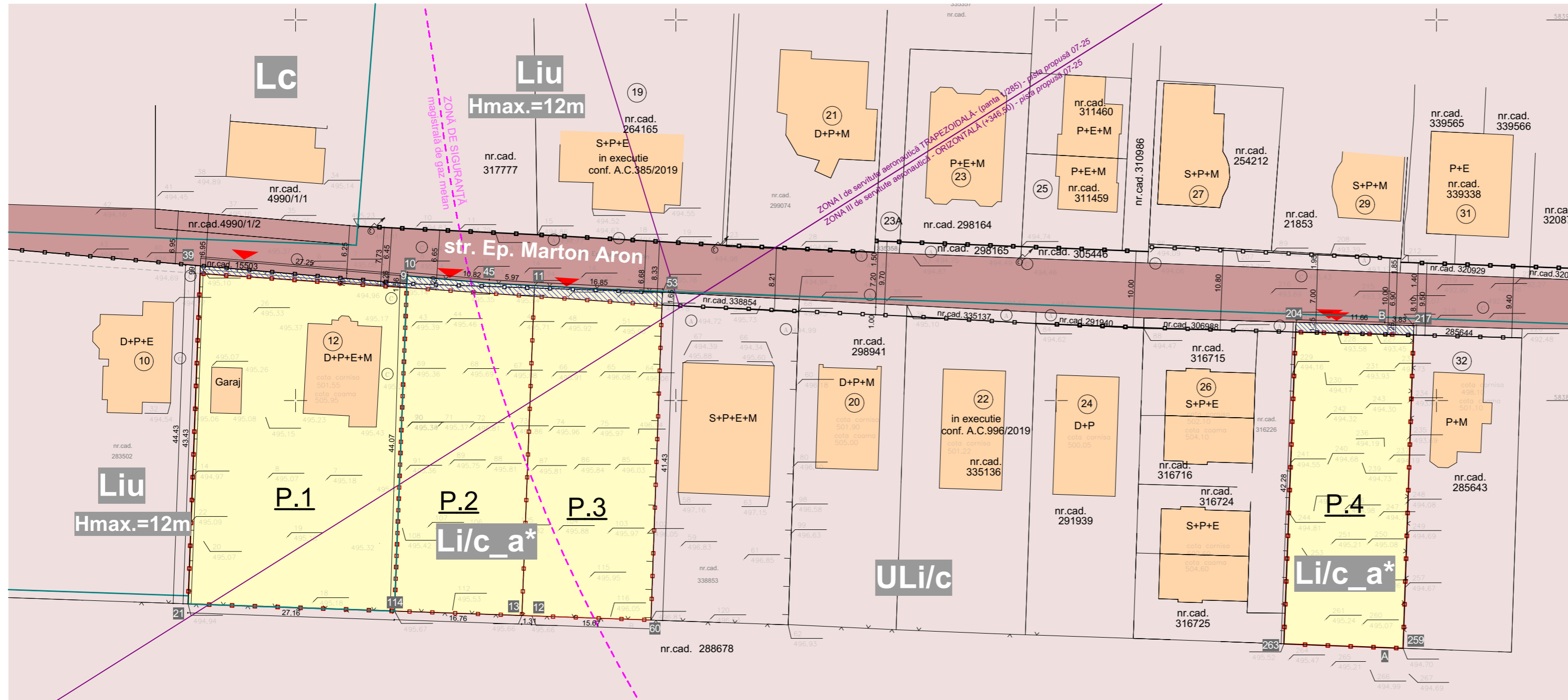
Adresa:
str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud.Cluj
Beneficiar/a/i:
Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia Oltean Stefan-Sebastian Bechesi Cristina-Rebeca

Nr. proiect	Faza:
2/2020	P.U.Z.

Denumire plansa:
Plan posibilitate de mobilare

Data	Scara	Plansa nr.
02/2022	1:500	U/P.U.Z./04

- Limite:**
- amplasament studiat-parcelar propus
 - limita de proprietate vecinatati
 - imprejmuri existente
 - limite de UTR uri
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
 - ZONA I de servitute aeronautică TRAPEZOIDALĂ- (panta 1/285) - pista propusă 07-25
 - ZONA III de servitute aeronautică - ORIZONTALĂ (+346,50) - pista propusă 07-25
- Teren proprietate publica
 - Teren proprietate privata
 - Teren studiat proprietate privata - nu se modifica situatia juridica
 - Teren dezmembrat pentru realizare profil str. Ep. Marton Aron

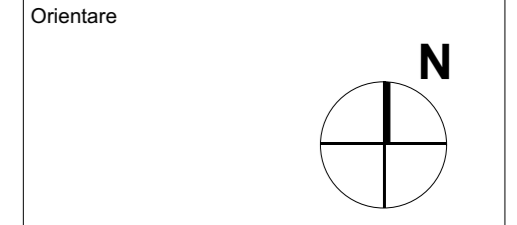


Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:09:17 +03'00'

Nicolae-Claudiu Mamara
MĂMARA
Nicolae-Claudiu Mamara
CATEGORIA B
Data: 16.04.2021
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:04:17 +03'00'

Nicolae-Claudiu Mamara
MĂMARA
Nicolae-Claudiu Mamara
CATEGORIA B
Data: 16.04.2021
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro, eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licenta: AutoCAD LT 2007 EN CD (55727-091452-9000), ArchiCAD 19
Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. stagiar Iulia CUREU

Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

Adresa:
str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud.Cluj
Beneficiar/a/i:
Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia Oltean Stefan-Sebastian Bechesi Cristina-Rebeca

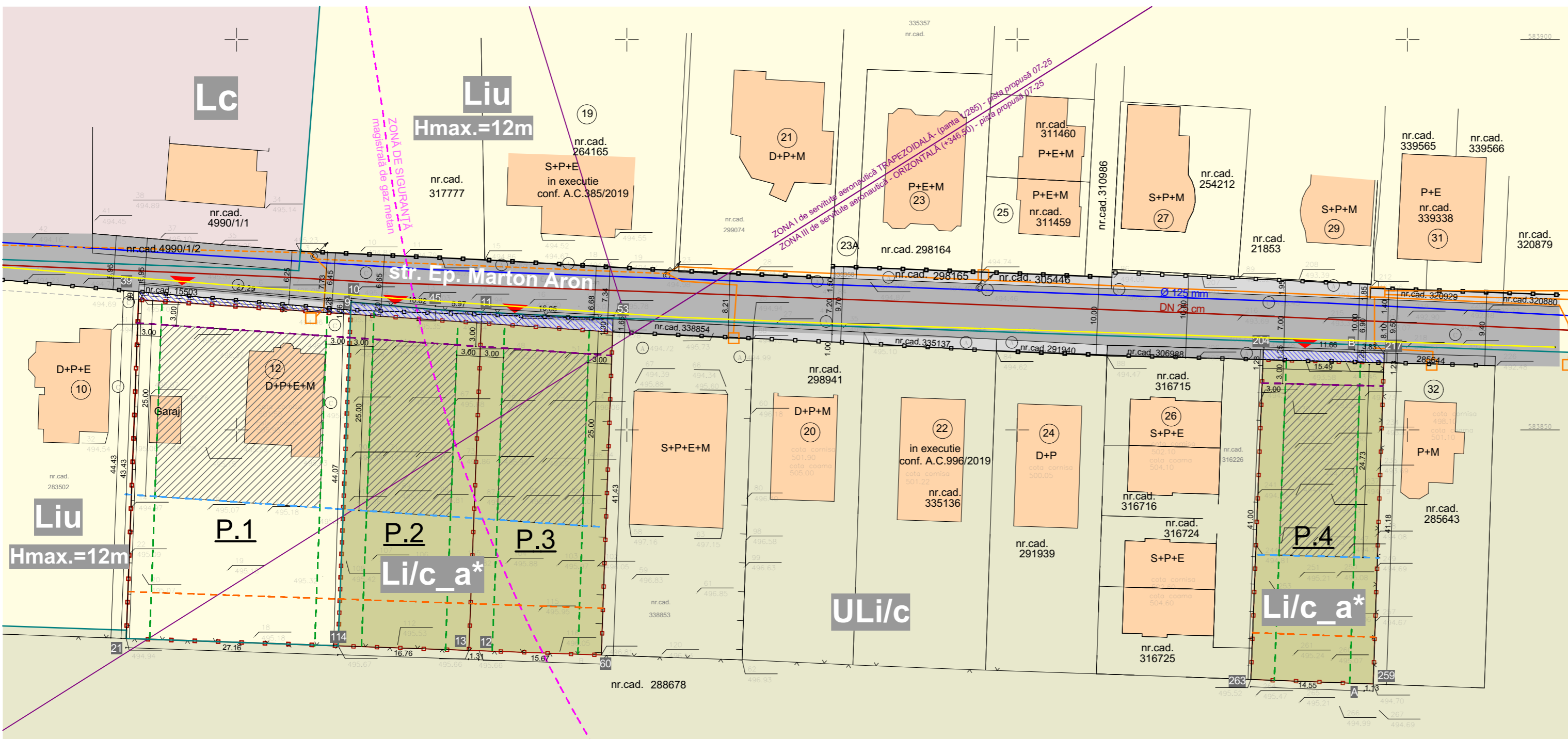
Nr. proiect	Faza:
2/2020	P.U.Z.

Denumire plansa:
Proprietatea asupra terenurilor

Data	Scara	Plansa nr.
02/2022	1:500	U/P.U.Z./05

Legenda:

- conducta publica de apa Ø 125 mm
- conducta publica de canalizare DN 25 cm
- conducta gaz presiune redusa
- retea electrica LES 0.4 KV
- - - retea electrica LEA 0.4 KV



Tabel de coordonate

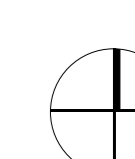
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
39	583867.680	392087.490	495.10
9	583865.350	392114.640	495.14
10	583866.384	392114.671	495.14
45	583865.420	392125.450	495.35
11	583865.104	392131.407	494.94
53	583864.212	392148.235	495.78
60	583821.157	392146.730	496.81
12	583821.710	392131.070	495.66
13	583821.756	392129.764	495.66
114	583822.340	392113.010	495.67
21	583823.285	392085.870	494.94

S=2652mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
204	583860.280	392231.540	493.78
263	583818.030	392229.940	495.52
A	583817.490	392244.480	494.70
259	583817.450	392245.610	494.70
217	583859.840	392247.020	493.13
B	583859.950	392243.190	493.13

S=660mp

Orientare



PROIECTANT GENERAL

sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro, eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licenta: AutoCAD LT 2007 EN CD (5727-091452-9005), ArchiCAD 19
Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 1800



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:09:17 +03'00'



SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.10 10:04:17 +03'00'



SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. stagiar Iulia CUREU

Obiectivul:
Elaborare P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 actualizata

Adresa:
str. Episcop Marton Aron, FN, Cluj-Napoca, jud.Cluj
Beneficiar/a/i:
Oltean Cristian-Paul si sotia Oltean Maria Claudia Oltean Stefan-Sebastian Bechesi Cristina-Rebeca

Nr. proiect	Faza:
2/2020	P.U.Z.

Denumire plansa:
Plan echipare edilitara

Data	Scara	Plansa nr.
02/2022	1:500	U/P.U.Z./06