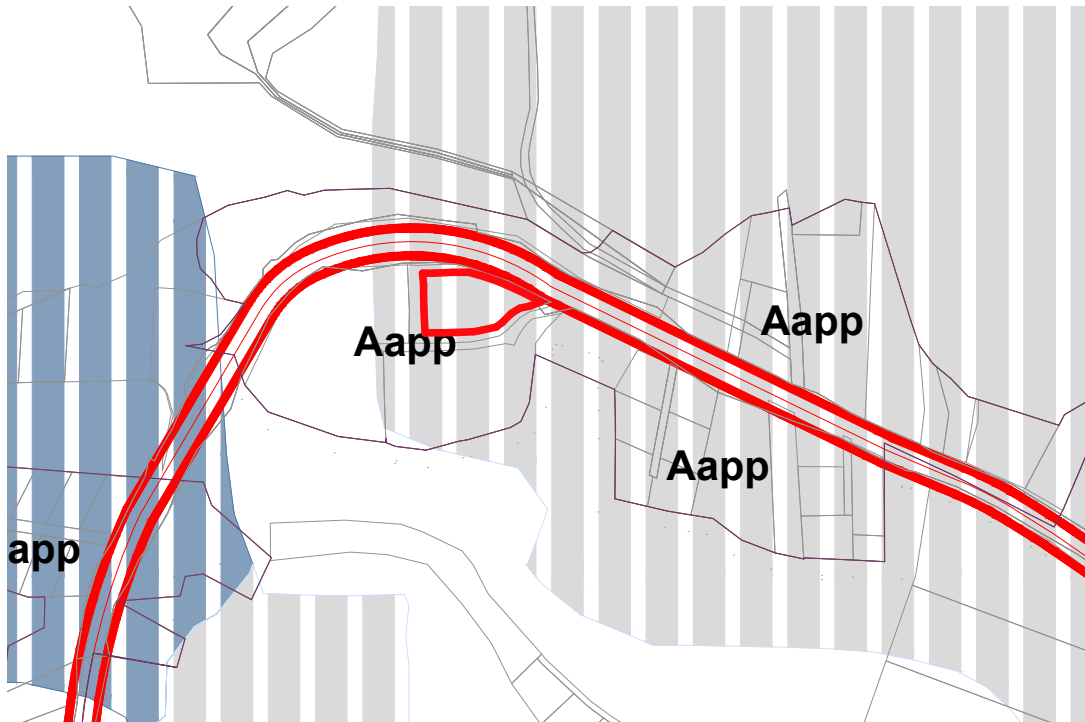




IMAGINE SATELIT - GOOGLE EARTH



INCADRARE IN PUG

U.T.R. EXISTENT= Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat

Suprafata teren conform C.F. = 2254 mp

Nr. C.F. : 270321, 270322, 270323

Nr. Cadastral : 22620/3/3, 22624/6, 22624/7

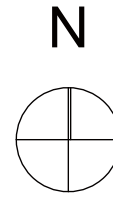
P.O.T. maxim =10.00 %

C.U.T. maxim = 0.25

REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+M



TEREN STUDIAT

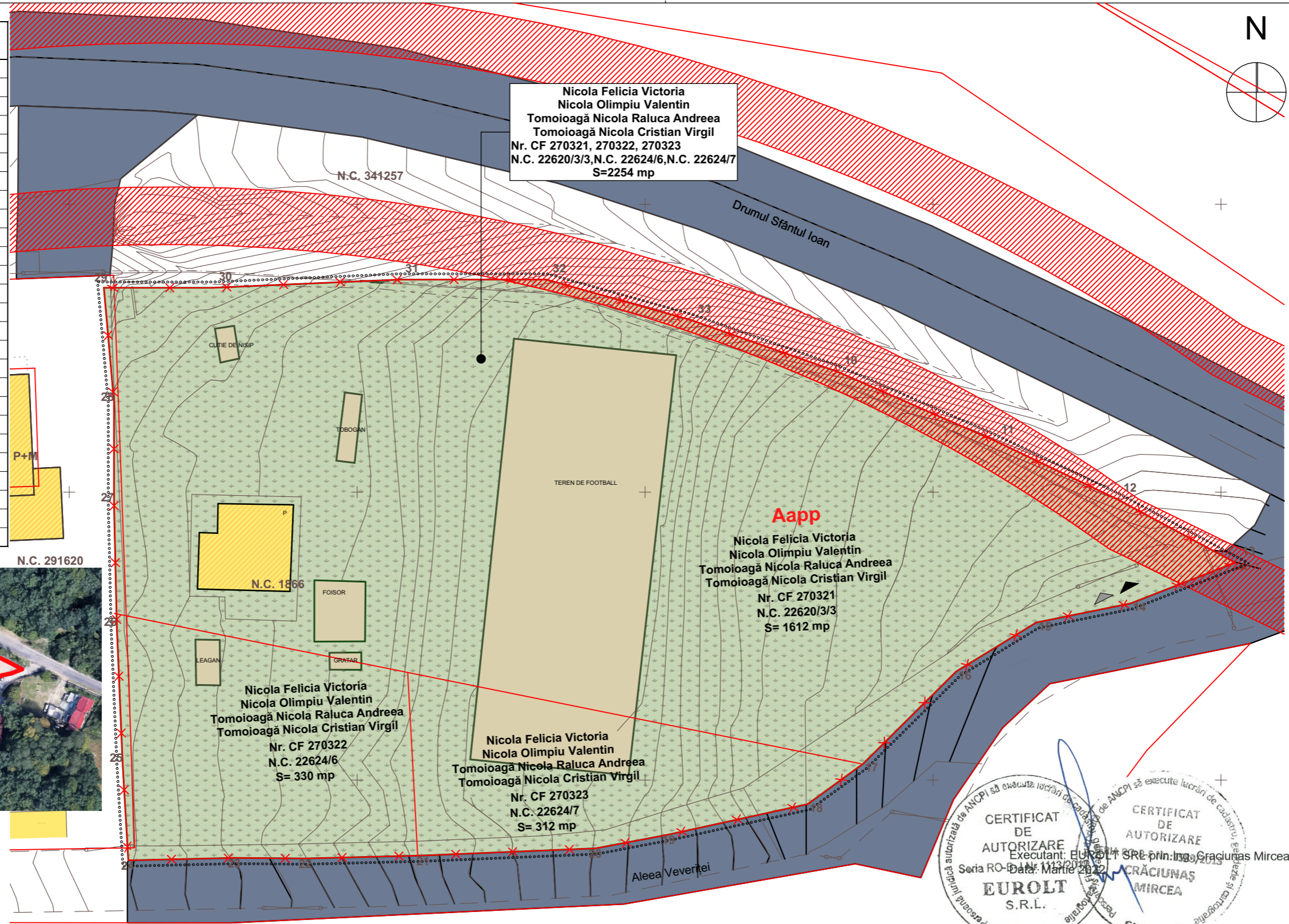


SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	TOMOIAĞA-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL		FAZA:	PUZ	
	arh. Paula Tritolean		Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj		NR. PROIECT: 978/2020		
PROIECTAT	arh. Oana Oejdean	DENUMIRE:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată(se va vedea pct.4)		DATA:	3/29/2022	
	arh. Ioana Oltean	PLANSA:	A.1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	revizia:	01	
		<p>TRANSFORM/</p> <p>Str. Onisifor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trans-form.ro 0264-430687</p>					

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 1866		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	581748.370	390253.356
11	581743.586	390264.264
12	581739.532	390272.751
13	581735.109	390280.991
14	581732.276	390273.746
15	581730.943	390267.171
16	581727.541	390261.609
17	581721.127	390255.138
18	581718.326	390251.292
19	581716.214	390241.635
20	581715.258	390236.578
21	581714.760	390224.621
22	581714.555	390216.441
23	581714.594	390211.496
24	581714.422	390204.102
25	581721.170	390203.706
26	581730.581	390203.306
27	581739.266	390203.107
28	581746.246	390203.107
29	581754.198	390202.404
30	581754.198	390209.953
31	581754.766	390222.913
32	581754.766	390233.149
33	581751.940	390243.232
S=2251mp		



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.16 15:14:11 +02'00'



U.T.R. EXISTENT= Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat

UTR Aapp	
S TEREN	2254 mp
S rezervată regularizării drumului	84.323 mp
POT max (conf. PUG)	10%
CUT max	0.25
S spațiu verde minim	60%
Regim de înălțime max	(S)+P+1+M
H max	12 m
Necesar parcări	30% x nr. camere

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
S teren, conf. C.F. nr. 270321,270322,270323	2254 mp
Suprafața construită existentă	35.894 mp
Suprafața construită desfășurată	35.894 mp
Regim de înălțime existent	p
POT existent	1.59%
CUT existent	0.016

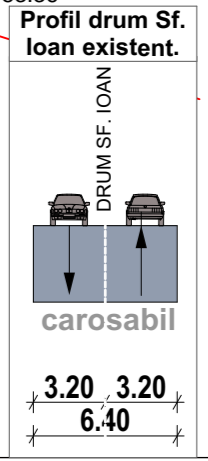
BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	35.89	1.6%	223.83	9.9%
2	Circulații carosabile (alei carosabile și pietonale în incintă)	0	0.0%	409.63	18.2%
3	Spații amenajate pentru sport	0	0.0%	177.48	7.9%
4	Spații verzi amenajate	0	0.0%	0.00	0.0%
5	Spații verzi neamenajate	2218.11	98.4%	1358.73	60.3%
6	Teren cedat pentru servitute	0	0.0%	84.32	3.7%
Total		2254	100.0%	2254.00	100.0%

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA CADASTRALĂ
- PARCELA CARE A GENERAL P.U.Z.-ul
- TEREN REZERVAT REGULARIZARE DRUM
- CLĂDIRI EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- TEREN LIBER NEAMENAJAT
- SPAȚII PRIVATE AMENAJATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: EUROLT S.R.L.
Data: Martie 2022
Craciunas Mircea

EUROLT Craciunas Mircea, ANCP: A, B, 1589
2022-03-16 10:53:36

TRAMS FORM
Str. Onisifor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca
office@trams-form.ro 0264-430687

FAZA: PUZ
NR. PROIECT: 978/2020
DATA: 3/29/2022

BENEFICIAR: TOMOIAĞ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL
Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj

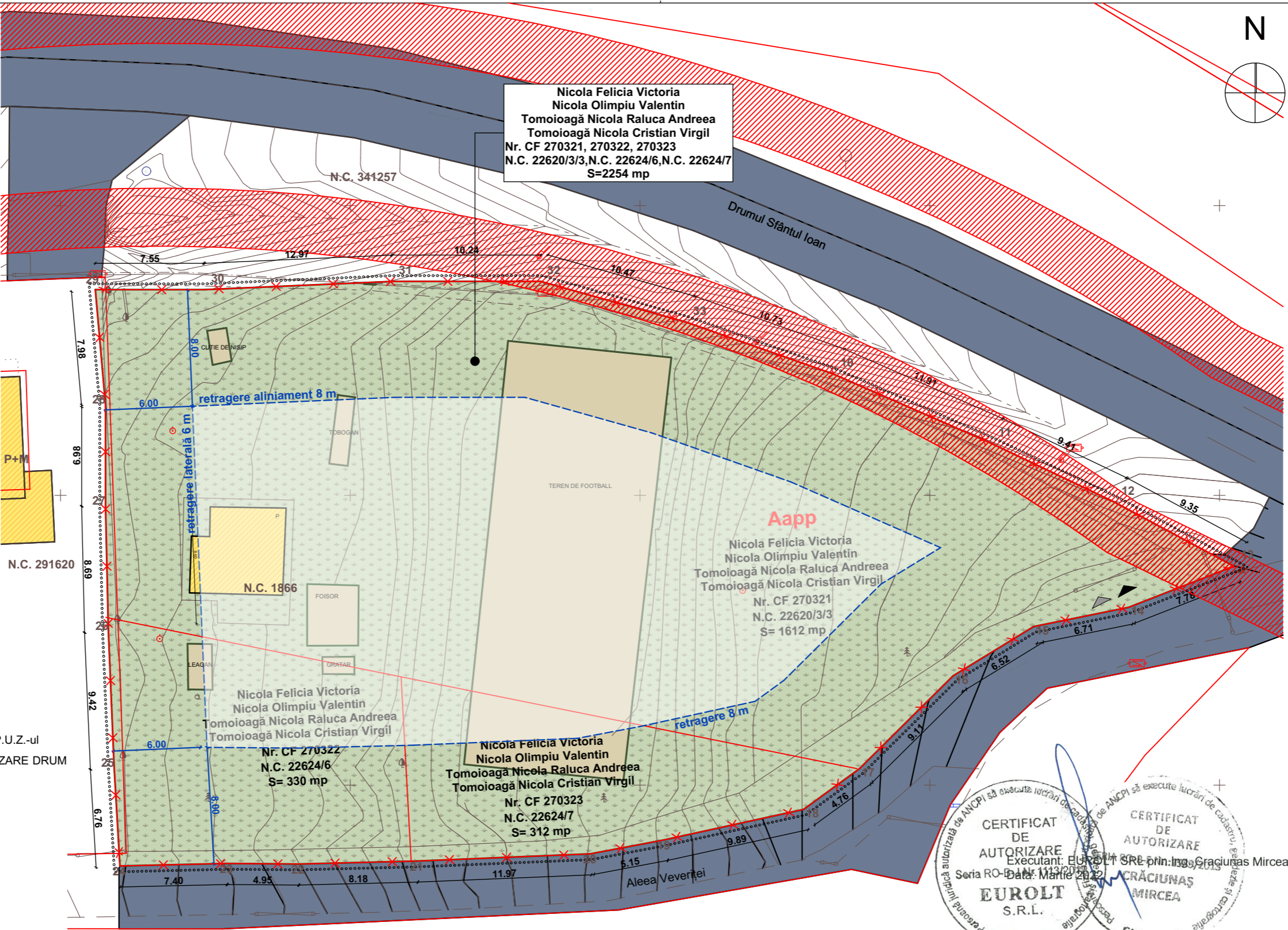
DENUMIRE: Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată (se va vedea pct.4)

PLANSĂ: A.2
revizia: 01

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

SEF PROIECT: arh. Vlad Negru
PROIECTAT: arh. Paula Tritolean
arh. Oana Oeidean
arh. Ioana Oltean

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 1866		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	581748.370	390253.356
11	581743.586	390264.264
12	581739.532	390272.751
13	581735.109	390280.991
14	581732.276	390273.746
15	581730.943	390267.171
16	581727.541	390261.609
17	581721.127	390255.138
18	581718.326	390251.292
19	581716.214	390241.635
20	581715.258	390236.578
21	581714.760	390224.621
22	581714.555	390216.441
23	581714.594	390211.496
24	581714.422	390204.102
25	581721.170	390203.706
26	581730.581	390203.306
27	581739.266	390203.107
28	581746.246	390203.107
29	581754.198	390202.404
30	581754.198	390209.953
31	581754.766	390222.913
32	581754.766	390233.149
33	581751.940	390243.232
S=2251mp		



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA CADASTRALĂ
- PARCELA CARE A GENERAL P.U.Z.-ul
- TEREN REZERVAT REGULARIZARE DRUM
- CLĂDIRI EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- TEREN LIBER NEAMENAJAT
- SPAȚII PRIVATE AMENAJATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- RETRAGERI
- FIRIDA DE BRANȘAMENT
- STĂLP ELECTRIC
- PUNCT DE STAȚIE
- POM
- SEMN DE CIRCULAȚIE
- RIGOLĂ APĂ

U.T.R. EXISTENT= Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat

UTR Aapp		
S TEREN	2254	mp
S rezervată regularizării drumului	84.323	mp
POT max (conf. PUG)	10%	
CUT max	0.25	
S spațiu verde minim	60%	
Regim de înalțime max	(S)+P+1+M	
H max	12	m
Necesar parcări	30% x nr. camere	

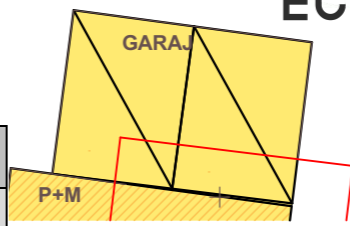
BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

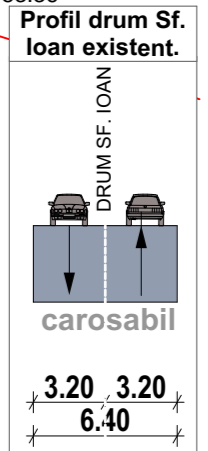
nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	MP	MP	%	MP	%
1	Construcții	35.89	35.89	1.6%	223.83	9.9%
2	Circulații carosabile (alei carosabile și pietonale în incintă)	0	0	0.0%	409.63	18.2%
3	Spații amenajate pentru sport	0	0	0.0%	177.48	7.9%
4	Spații verzi amenajate	0	0	0.0%	0.00	0.0%
5	Spații verzi neamenajate	2218.11	2218.11	98.4%	1358.73	60.3%
6	Teren cedat pentru servitute	0	0	0.0%	84.32	3.7%
Total		2254	2254	100.0%	2254.00	100.0%



EUROLT Craciunas Mircea, ANCP: A, B, 1589
2022-03-16 10:53:36



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.16 15:14:11 +02'00'

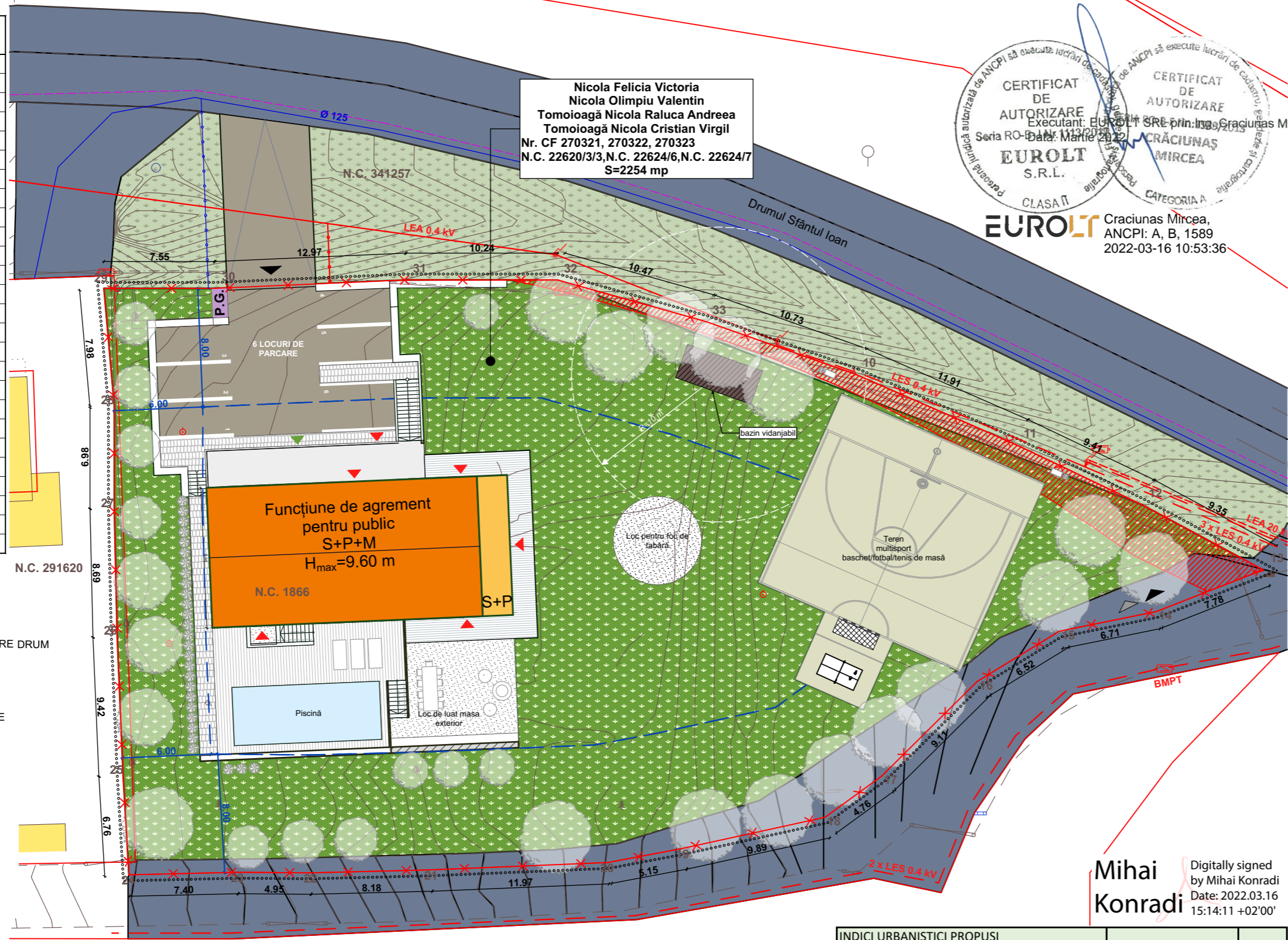


FAZA:	PUZ	NR. PROIECT:	978/2020	DATA:	3/29/2022
BENEFICIAR:	TOMOIAȚĂ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj		revizia:		01
DENUMIRE:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată (se va vedea pct.4)		PLAN REGLEMENTARI		URBANISTICE
PLANSĂ:	A.3		SCARA:		01
		Str. Onisifor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trans-form.ro 0264-430687			
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Paula Tritolean	arh. Oana Oeidean	arh. Ioana Oltean

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 1866		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	581748.370	390253.356
11	581743.586	390264.264
12	581739.532	390272.751
13	581735.109	390280.991
14	581732.276	390273.746
15	581730.943	390267.171
16	581727.541	390261.609
17	581721.127	390255.138
18	581718.326	390251.292
19	581716.214	390241.635
20	581715.258	390236.578
21	581714.760	390224.621
22	581714.555	390216.441
23	581714.594	390211.496
24	581714.422	390204.102
25	581721.170	390203.706
26	581730.581	390203.306
27	581739.266	390203.107
28	581746.246	390203.107
29	581754.198	390202.404
30	581754.198	390209.953
31	581754.766	390222.913
32	581754.766	390233.149
33	581751.940	390243.232

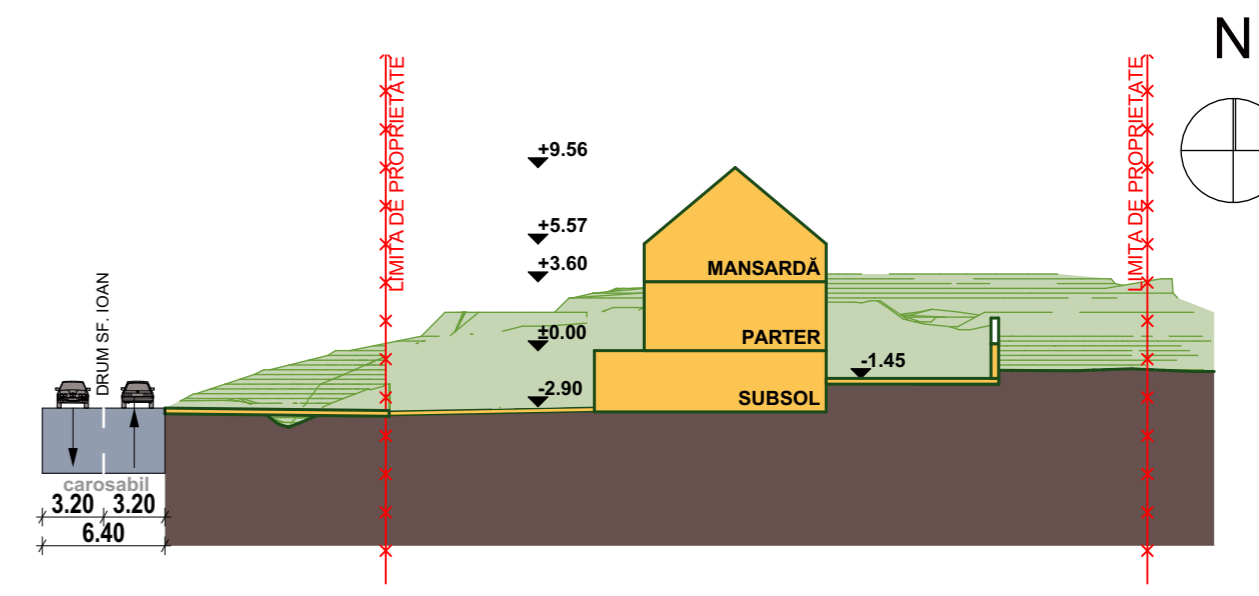
LEGENDA:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ
- VEGETAȚIE MEDIE BAMBUS
- ▨ TEREN REZERVAT REGULARIZARE DRUM
- ▨ CLĂDIRE PROPUȘĂ
- ▨ CLĂDIRE EXISTENTĂ
- ▨ CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- ▨ CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- ▨ CIRCULAȚII AUTO PRIVATE
- ▨ SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ▨ SPAȚIU VERDE NATURAL
- ▨ DECK LEMN
- ▨ PAVAJ PIETONAL
- ▨ PIETRIȘ
- ▨ TEREN DE BASCHET
- ▲ ACCES AUTO/PIETONAL SIT
- ▲ ACCES COUNTRY CLUB
- ▲ ACCES AUTO GARAJ
- P.G. PUNCT GOSPODĂRESC



Nicola Felicia Victoria
Nicola Olimpiu Valentin
Tomoiață Nicola Raluca Andreea
Tomoiață Nicola Cristian Virgil
Nr. CF 270321, 270322, 270323
N.C. 22620/3/3, N.C. 22624/6, N.C. 22624/7
S=2254 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: EUROLT S.R.L.
Seria RO-Dan: Mircea 2022
EUROLT S.R.L.
Clasa II
CATEGORIA A
Craciunas Mircea, ANCP: A, B, 1589
2022-03-16 10:53:36



BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCTIUNALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	35.89	1.6%	223.83	9.9%
2	Circulații carosabile (alei carosabile și pietonale în incintă)	0	0.0%	409.63	18.2%
3	Spații amenajate pentru sport	0	0.0%	177.48	7.9%
4	Spații verzi amenajate	0	0.0%	0.00	0.0%
5	Spații verzi neamenajate	2218.11	98.4%	1358.73	60.3%
6	Teren cedat pentru servitute	0	0.0%	84.32	3.7%
	Total	2254	100.0%	2254.00	100.0%

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
S teren, conf. C.F. nr. 270321,270322,270323	2254 mp
Suprafața construită existentă	35.894 mp
Suprafața construită desfășurată	35.894 mp
Regim de înălțime existent	P
POT existent	1.59%
CUT existent	0.016

INDICI URBANISTICI PROPUȘI	
S teren	2254 mp
Regim de înălțime	S+P+M
S construită	223.83 mp
S desfășurată pentru calcul CUT	561.66 mp
S spațiu verde propus	1358.73 mp
% spațiu verde	60.3%
POT propus	9.9%
CUT propus	0.25
H cornișă propus	5.60 m
H max. propus	9.60 m

NECESAR PARCAJE AUTO	
nr. locuri de parcare necesare = 30% x nr. camere	5 2
Nr. parcaji propuse	8
NECESAR PARCAJE BICICLETE	
Nr. parcaji propuse	12

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.16 15:14:11 +02'00'

FAZA:	PUZ	NR. PROIECT:	978/2020	DATA:	3/29/2022
BENEFICIAR:	TOMOIAȚĂ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj				
DENUMIRE:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată (se va vedea pct.4)				
PLANSĂ:	PLAN MOBILARE URBANISTICA				
SCARA:	01				
revizia:	01				
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Paula Tritcean	arh. Oana Oeidean	arh. Ioana Oltean

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 1866		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	581748.370	390253.356
11	581743.586	390264.264
12	581739.532	390272.751
13	581735.109	390280.991
14	581732.276	390273.746
15	581730.943	390267.171
16	581727.541	390261.609
17	581721.127	390255.138
18	581718.326	390251.292
19	581716.214	390241.635
20	581715.258	390236.578
21	581714.760	390224.621
22	581714.555	390216.441
23	581714.594	390211.496
24	581714.422	390204.102
25	581721.170	390203.706
26	581730.581	390203.306
27	581739.266	390203.107
28	581746.246	390203.107
29	581754.198	390202.404
30	581754.198	390209.953
31	581754.766	390222.913
32	581754.766	390233.149
33	581751.940	390243.232
S=2251mp		

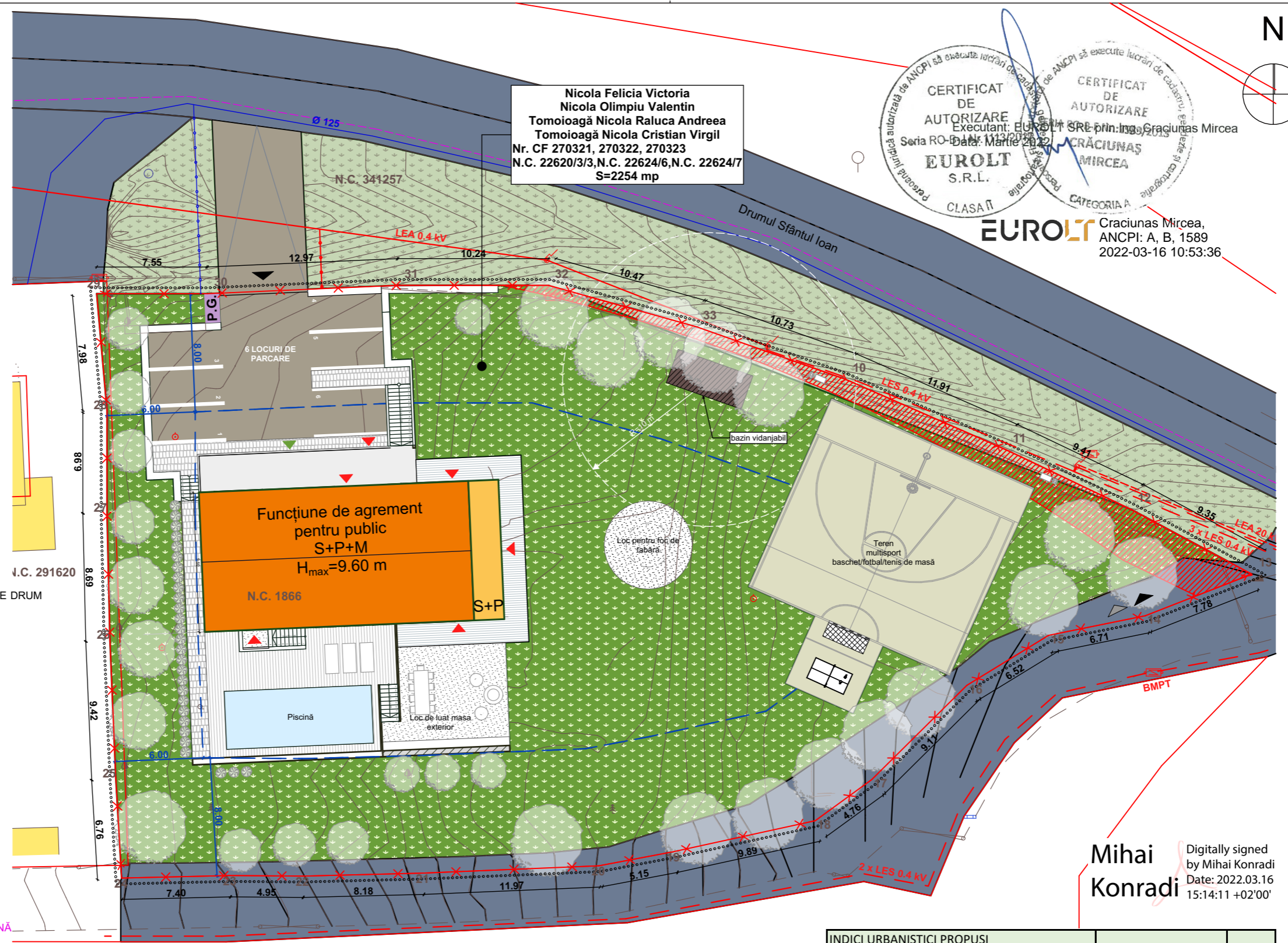
LEGENDA:

- - - - - LIMITĂ DE PROPRIETATE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ
- VEGETAȚIE MEDIE BAMBUS
- TEREN REZERVAT REGULARIZARE DRUM
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULAȚII AUTO PRIVATE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- SPAȚIU VERDE NATURAL
- DECK LEMN
- PAVAJ PIETONAL
- PIETRIȘ
- TEREN DE BASCHET
- ACCES AUTO/PIETONAL SIT
- ACCES COUNTRY CLUB
- ACCES AUTO GARAJ
- PUNCT GOSPODĂRESC
- - - - - LEA 0.4 kV
- - - - - LES 0.4 kV
- - - - - LEA 20 kV
- - - - - REȚEA TELECOMUNICAȚII AERIANĂ
- - - - - CONDUCTA PUBLICĂ DE APĂ
- - - - - REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ
- - - - - REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	35.89	1.6%	223.83	9.9%
2	Circulații carosabile (alei carosabile și pietonale în incintă)	0	0.0%	409.63	18.2%
3	Spații amenajate pentru sport	0	0.0%	177.48	7.9%
4	Spații verzi amenajate	0	0.0%	0.00	0.0%
5	Spații verzi neamenajate	2218.11	98.4%	1358.73	60.3%
6	Teren cedat pentru servitute	0	0.0%	84.32	3.7%
	Total	2254	100.0%	2254.00	100.0%



Nicola Felicia Victoria
Nicola Olimpiu Valentin
Tomoioagă Nicola Raluca Andreea
Tomoioagă Nicola Cristian Virgil
Nr. CF 270321, 270322, 270323
N.C. 22620/3/3, N.C. 22624/6, N.C. 22624/7
S=2254 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: EUROLT S.R.L. prin ing. Craciunas Mircea
 Seria RO-D.M. 113/2015
 Data: Martie 2022
 CLASA II
 CATEGORIA A
 Craciunas Mircea, ANCP: A, B, 1589
 2022-03-16 10:53:36

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.16 15:14:11 +02'00'

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
S teren, conf. C.F. nr. 270321,270322,270323	2254 mp
Suprafata construită existentă	35.894 mp
Suprafata construită desfășurată	35.894 mp
Regim de înălțime existent	P
POT existent	1.59%
CUT existent	0.016

INDICI URBANISTICI PROPUȘI	
S teren	2254 mp
Regim de înaltime	S+P+M
S construită	223.83 mp
S desfășurată pentru calcul CUT	561.66 mp
S spațiu verde propus	1358.73 mp
% spațiu verde	60.3%
POT propus	9.9%
CUT propus	0.25
H cornișă propus	5.60 m
H max. propus	9.60 m




NECESAR PARCAJE AUTO	
nr. locuri de parcare necesare = 30% x nr. camere	5
Nr. parcări propuse	8

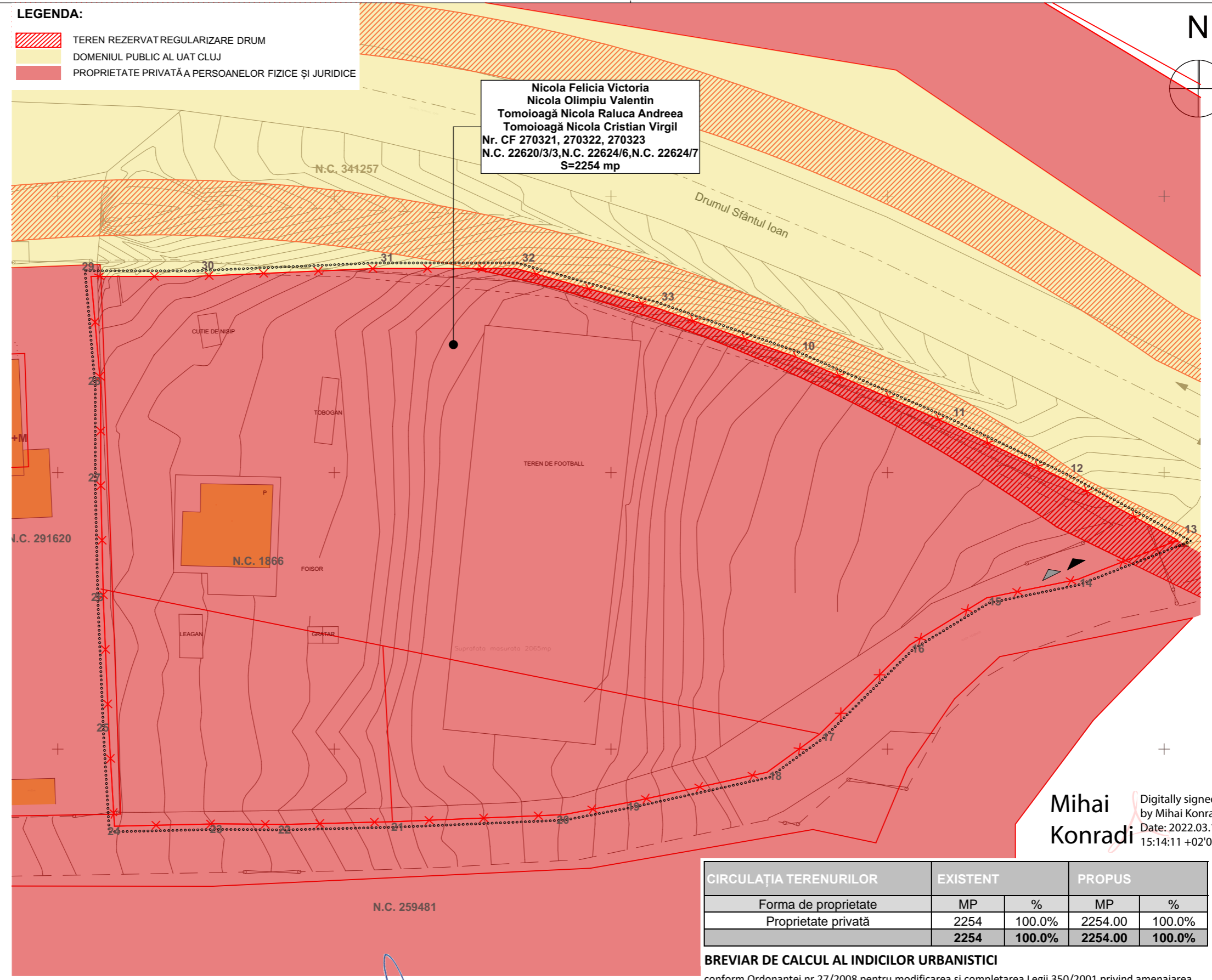
NECESAR PARCAJE BICICLETE	
Nr. parcări propuse	12

SEF PROIECT	PROIECTAT	arh. Vlad Negru	arh. Paula Tritcean	arh. Oana Oeidean	arh. Ioana Oltean
		arh. Vlad Negru	arh. Paula Tritcean	arh. Oana Oeidean	arh. Ioana Oltean
FAZA:	PUZ	TOMOIAGĂ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
NR. PROIECT:	978/2020	Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată (se va vedea pct.4)			
DATA:	3/29/2022	revizia: 01			
SCARA:	01	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARĂ			
BENEFICIAR:	DENUMIRE:	A.5			
<p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">TRAMS FORM</p> <p style="margin: 0;">Str. Onisifor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trams-form.ro 0264-430687</p>					

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 1866		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	581748.370	390253.356
11	581743.586	390264.264
12	581739.532	390272.751
13	581735.109	390280.991
14	581732.276	390273.746
15	581730.943	390267.171
16	581727.541	390261.609
17	581721.127	390255.138
18	581718.326	390251.292
19	581716.214	390241.635
20	581715.258	390236.578
21	581714.760	390224.621
22	581714.555	390216.441
23	581714.594	390211.496
24	581714.422	390204.102
25	581721.170	390203.706
26	581730.581	390203.306
27	581739.266	390203.107
28	581746.246	390203.107
29	581754.198	390202.404
30	581754.198	390209.953
31	581754.766	390222.913
32	581754.766	390233.149
33	581751.940	390243.232

S=2251mp

LEGENDA:
 TEREN REZERVAT REGULARIZARE DRUM
 DOMENIUL PUBLIC AL UAT CLUJ
 PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.03.16 15:14:11 +02'00'

UTR Aapp		
S TEREN	2254	mp
S rezervată regularizării drumului	84.323	mp
POT max (conf. PUG)	10%	
CUT max	0.25	
S spațiu verde minim	60%	
Regim de înalțime max	(S)+P+1+M	
H max	12	m
Necesar parcări	30% x nr. camere	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: EUROLT S.R.L. - Craiunas Mircea
 Seria RO-Dat: Martie 2022
 EUROLT S.R.L.
 CLASA II
 CATEGORIA A
 Craiunas Mircea, ANCP: A, B, 1589
 2022-03-16 10:53:36

CIRCULAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Forma de proprietate	MP	%	MP	%
Proprietate privată	2254	100.0%	2254.00	100.0%
	2254	100.0%	2254.00	100.0%

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI
 conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	35.89	1.6%	223.83	9.9%
2	Circulații carosabile (alei carosabile și pietonale în incintă)	0	0.0%	409.63	18.2%
3	Spații amenajate pentru sport	0	0.0%	177.48	7.9%
4	Spații verzi amenajate	0	0.0%	0.00	0.0%
5	Spații verzi neamenajate	2218.11	98.4%	1358.73	60.3%
6	Teren cedat pentru servitute	0	0.0%	84.32	3.7%
	Total	2254	100.0%	2254.00	100.0%

FAZA:	PUZ	NR. PROIECT:	978/2020	DATA:	3/29/2022
	TOMOIAGĂ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj		revizia:		01
BENEFICIAR:	TOMOIAGĂ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	DENUMIRE:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată (se va vedea pct.4)	PLANSĂ:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
TRAMS FORM	Str. Onisifor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trans-form.ro 0264-430687	PLANSĂ:	A.6	SCARA:	
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Paula Tritcean		arh. Oana Oeidean arh. Ioana Oltean



SEF PROIECT PROIECTAT	arh. Vlad Negru	TRAMS FORM Str. Onisifor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trams-form.ro 0264-430687	BENEFICIAR:	TOMOIAGĂ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
	arh. Paula Tritcean		DENUMIRE:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată(see va vedea pct.4)	
	arh. Oana Oeidean		PLANSĂ:	A.7	
	arh. Ioana Oltean		FAZA:	PUZ	
			NR. PROIECT:	978/2020	
			DATA:	3/29/2022	
			revizia:	01	
			SCARA:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	



SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Paula Tritaean	arh. Oana Oeidean	arh. Ioana Oltean	BENEFICIAR:	TOMOIAGĂ-NICOLA CRISTIAN-VIRGIL Str. Constantin Brâncoveanu nr.27A, Cluj-Napoca, jud. Cluj		FAZA:	PUZ	NR. PROIECT:	978/2020	DATA:	3/29/2022	
							DENUMIRE:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350/2001 actualizată(see va vedea pct.4)	revizia:	01		SCARA:			
							PLANSĂ:	A.8	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA						
							TRANS FORM/ Str. Onisifor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trans-form.ro 0264-430687								