

Amplasamentul studiat:
 Imobilul studiat este in intravilanul Localitatii Cluj Napoca in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

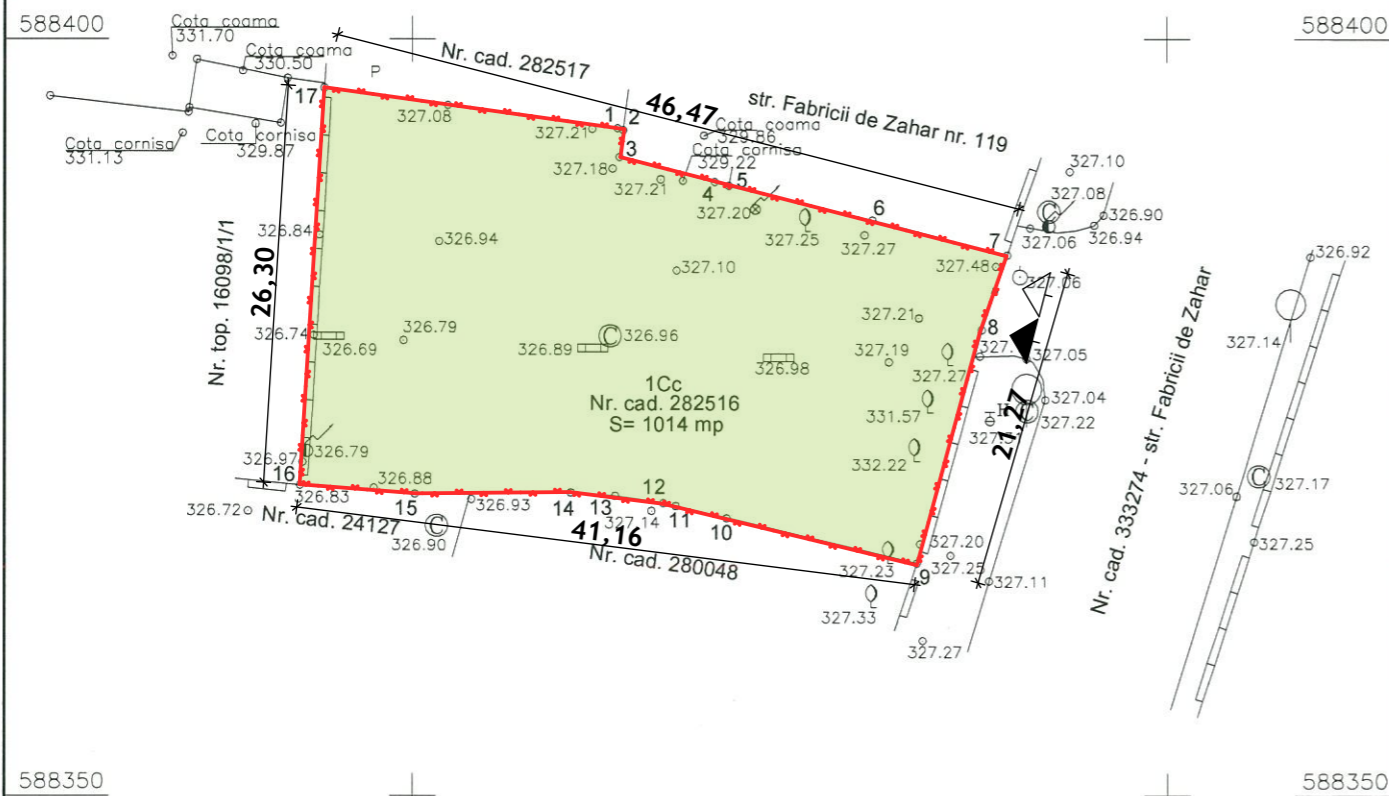
 www.basc.ro					data: 10/2021
	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza: PUD
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 2 ap. 7 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: SC IWASH TP SRL adresa lucrării: jud. Cluj, loc. Cluj Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 119		proiect nr. 28/2021	
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER		scara 1/500
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A01
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN PUG		

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

INTRAVILAN

Date referitoare la imobil:
 Adresa: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Carte Funciara : 282516, UAT Cluj-Napoca
 Nr. cadastral: 282516
 Suprafata din act: 1120 mp
 Suprafata masurata: 1014 mp



LEGENDĂ

- limita de proprietate
- zonă verde
- acces pietonal
- acces auto

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)
1	CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %
4	SPATII VERZI	1014.00 mp	100.00%
5	TOTAL	1014.00 mp	100 %

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %
 C.U.T. EXISTENT = 0.00

Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.07.19
 11:38:30 +03'00'



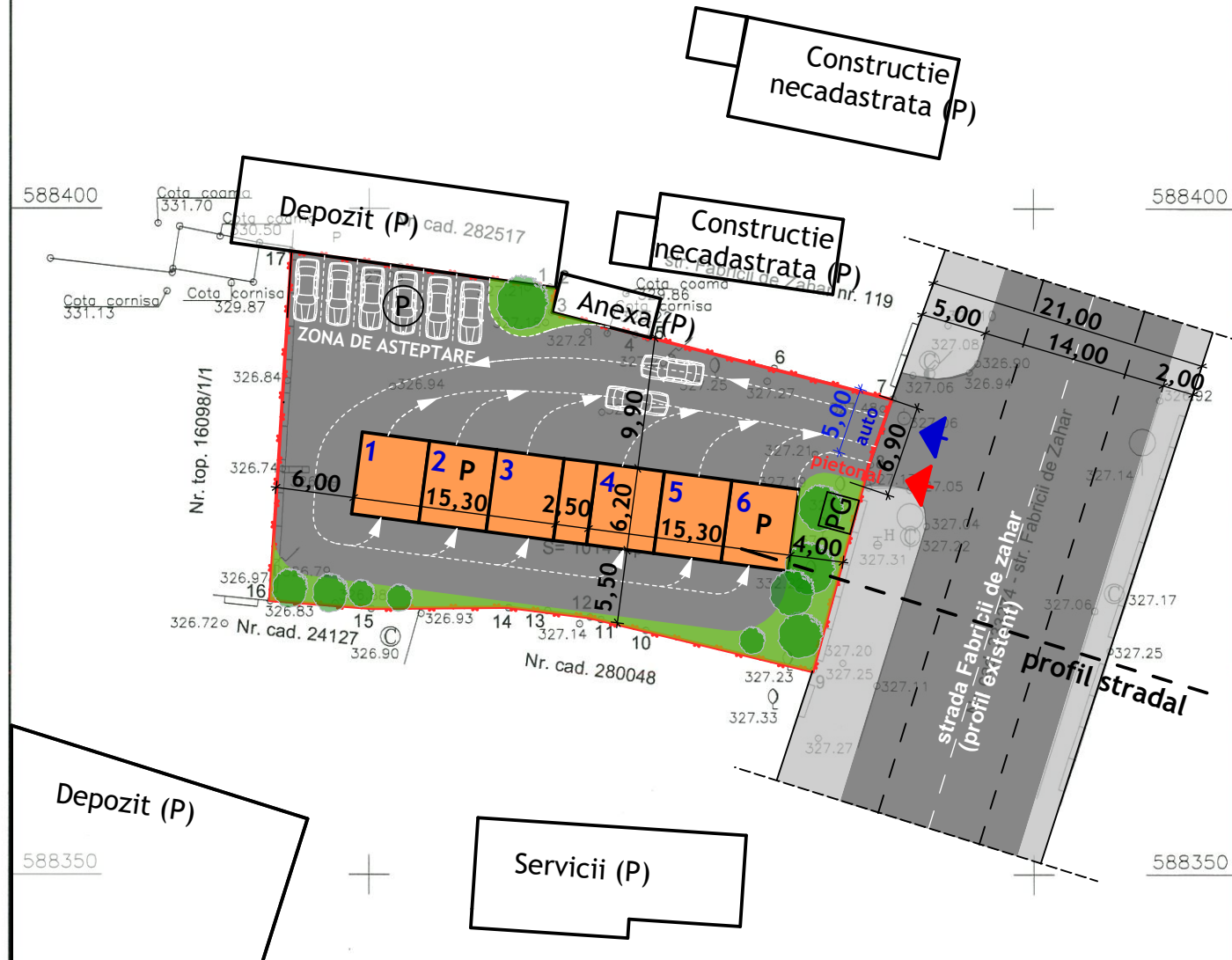
Sistem de Proiectie : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

					data:
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 2 ap. 7 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462					data: 10/2021
beneficiar: SC IWASH TP SRL adresa lucrării: jud. Cluj, loc. Cluj Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 119					faza: PUD
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian				proiect nr. 28/2021
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				scara 1/500 planșa nr. A02
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu				
titlu planșă: PLAN SITUATIA EXISTENTA					

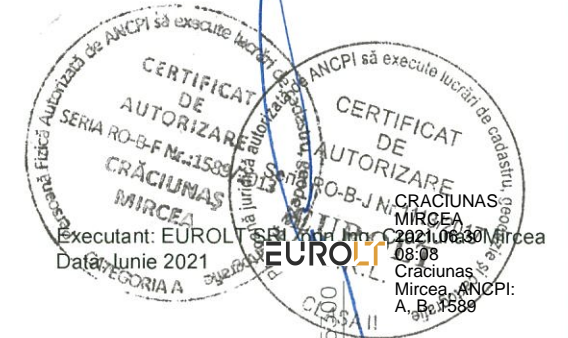
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Date referitoare la imobil:
Adresa: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara : 282516, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 282516
Suprafata din act: 1120 mp
Suprafata masurata: 1014 mp



Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.07.19
11:38:30 +03'00'



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

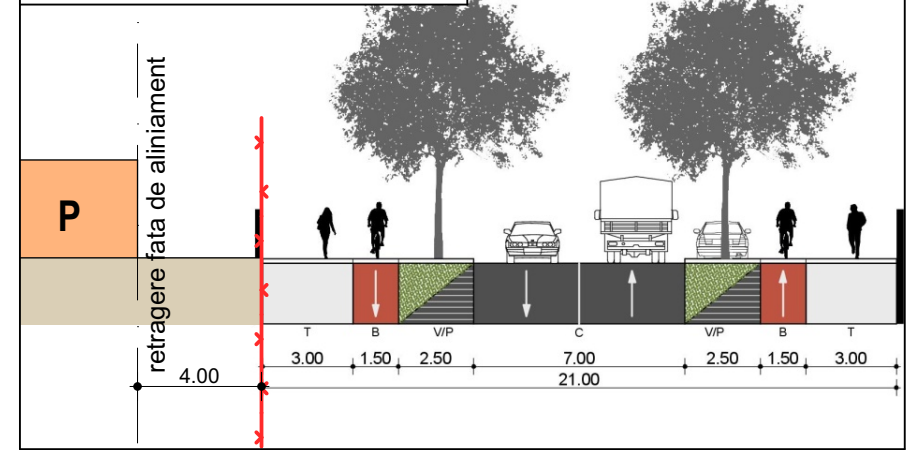
- limitele parcelei studiate/ imprejmuire propusa
- constructie propusa
SPALATORIE AUTO SELF SERVICE (P)
- circulatii auto/pietonale in incinta propuse
- spatiu verde propus
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- acces cladire propus
- parcare propusa
- punct gospodaresc
- plantatii propuse

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	205.38 mp	20.25 %
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	674.14 mp	66.48 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %
4	SPATII VERZI	1014.00 mp	100.00%	134.48 mp	13.27 %
5	TOTAL	1014.00 mp	100 %	1014.00 mp	100 %
6	POT maxim		0.00 %		60.00 %
7	CUT maxim		0.00 %		1.2

Necesar locuri de parcare pt zone industriale: Pentru vehiculele aferente activității economice:- 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul
6 BOXE spalatorie self service > > 6 locuri de parcare/asteptare necesare

PROFIL STRADAL propus prin PUG scara 1:250



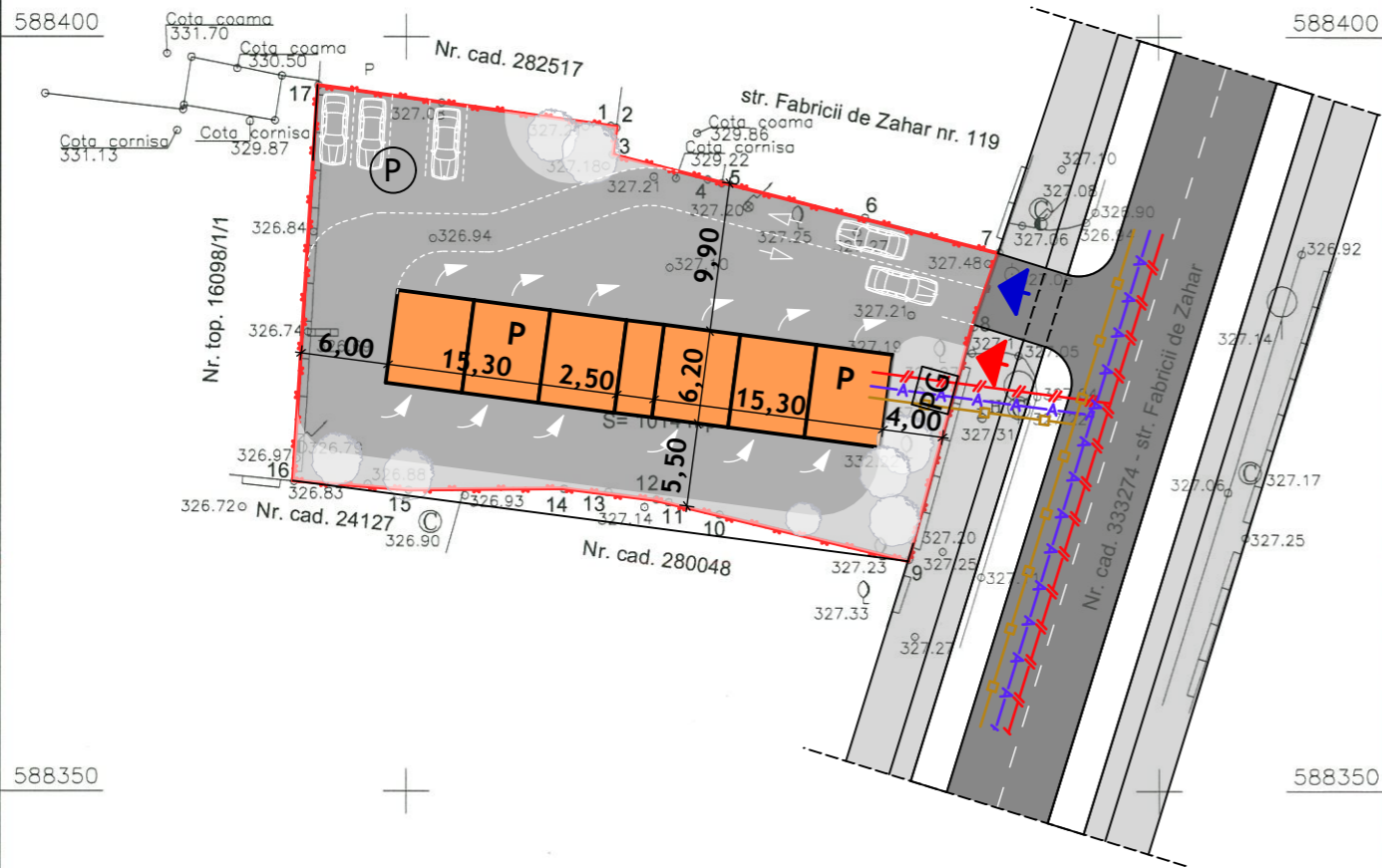
EXEMPLE DE SPALATORII TIP REALIZATE

 www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	data: 10/2021
					faza: PUD
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 2 ap. 7 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: SC IWASH TP SRL adresa lucrării: jud. Cluj, loc. Cluj Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 119		proiect nr. 28/2021	
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian	Semnat	titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE,IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER		scara 1/500
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A03
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: PLAN DE SITUATIE PROPUS		

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Date referitoare la imobil:
Adresa: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara : 282516, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 282516
Suprafata din act: 1120 mp
Suprafata masurata: 1014 mp



LEGENDA

- limitele parcelei studiate
- constructie propusa
SPALATORIE AUTO SELF SERVICE (P)
- circulatii auto/pietonale in incinta propuse
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- acces cladire propus
- parcare propusa
- punct gospodaresc
- RETEA DE APA EXISTENTA**
- la care se racordeaza
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA**
- la care se racordeaza
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA**
- la care se racordeaza

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	205.38 mp	20.25 %
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	674.14 mp	66.48 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %
4	SPATII VERZI	1014.00 mp	100.00%	134.48 mp	13.27 %
5	TOTAL	1014.00 mp	100 %	1014.00 mp	100 %
6	POT maxim		0.00 %		60.00 %
7	CUT maxim		0.00 %		1.2

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.07.19
11:38:30 +03'00'

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

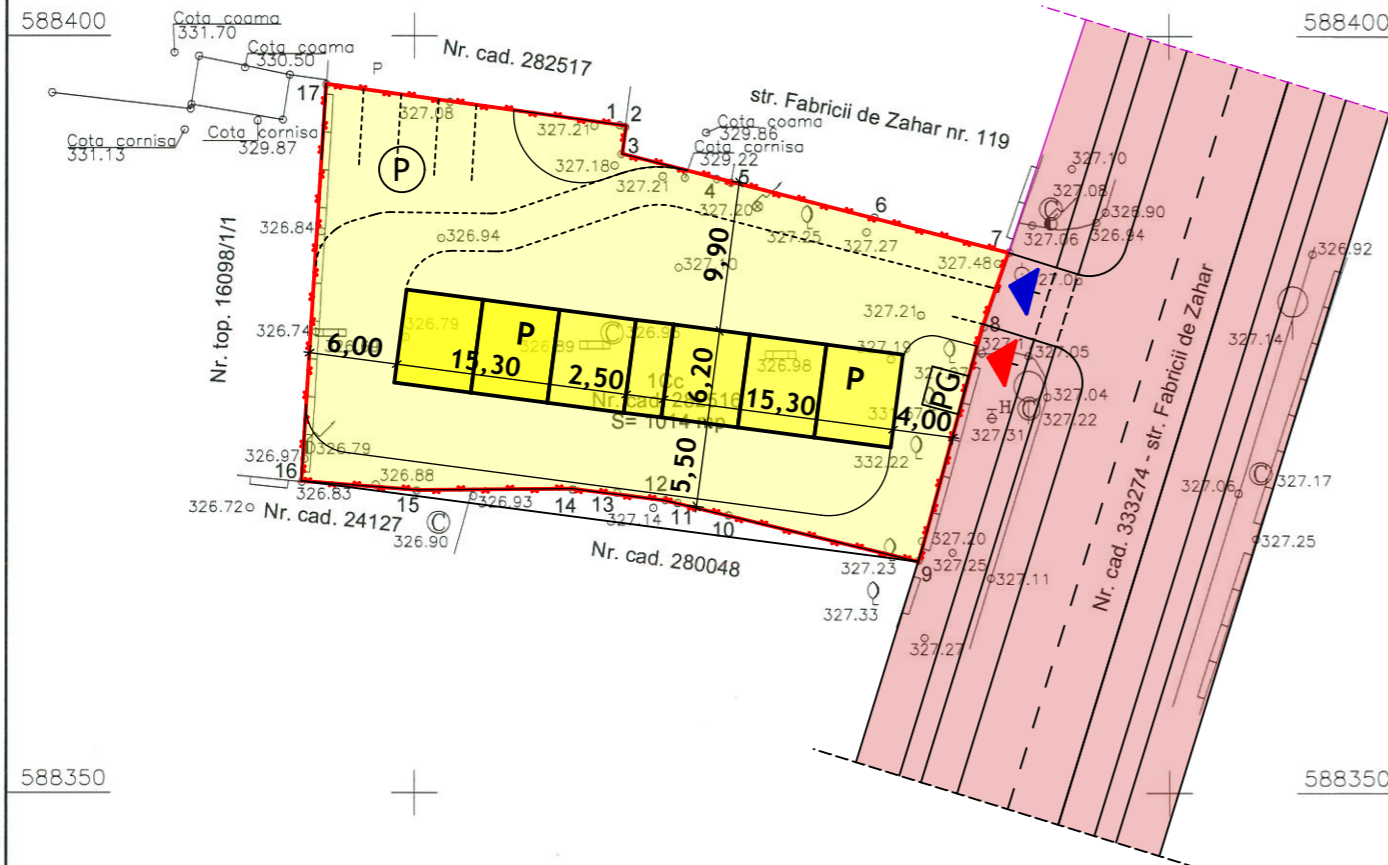


					data:
					10/2021
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza:
					PUD
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 2 ap. 7 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: SC IWASH TP SRL adresa lucrării: jud. Cluj, loc. Cluj Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 119			proiect nr. 28/2021
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	scara 1/500	
Proiectat	arh. Șimon Ciprian			planșa nr. A04	
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: REGLEM. EDILITARE		

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Date referitoare la imobil:
Adresa: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara : 282516, UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 282516
Suprafata din act: 1120 mp
Suprafata masurata: 1014 mp



LEGENDA

- limitele parcelei studiate
- constructie propusa
SPALATORIE AUTO SELF SERVICE (P)
- circulatii auto/pietonale in incinta propuse
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- acces cladire propus
- parcare propusa
- punct gospodaresc

Proprietatea asupra terenurilor:

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA**
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA**

Circulatia terenurilor:

- TERENURI DESTINATE DEZMEMBRARII SI TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC**
- nu este cazul

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	205.38 mp	20.25 %
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	674.14 mp	66.48 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %
4	SPATII VERZI	1014.00 mp	100.00%	134.48 mp	13.27 %
5	TOTAL	1014.00 mp	100 %	1014.00 mp	100 %
6	POT maxim		0.00 %		60.00 %
7	CUT maxim		0.00 %		1.2

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.07.19
11:38:30 +03'00'



Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

					data:
					10/2021
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza:
					PUD
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 2 ap. 7 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: SC IWASH TP SRL adresa lucrării: jud. Cluj, loc. Cluj Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 119			proiect nr. 28/2021
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian	Semnat	titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER		scara 1/500
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A05
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: CIRC. TERENURILOR		