

11/7.06.2022

1-36 pag

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690,
înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 546754/1 din 27.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 547370 din 30.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 248/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – strada Soporului, ținând cont de Autorizația de Construire nr. 1159 din 21.08.2020, Autorizația de Construire nr. 785 din 19.07.2021, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 278315 din 04.05.2021, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 704017 din 16.12.2021, de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 4874 din 20 decembrie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona Iustina și asociații din Cluj-Napoca precum și de Adresa nr. 7989/433/2022 a Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 5.638 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Sopor și realizării circulației adiacente culoarului Becașului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 7989/45/2022, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 5.638 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Soporului și realizării circulației adiacente culoarului Becașului, cu privire la care,

- SDC Imobiliare S.R.L. reprezentată prin administrator Berciu Stefan;
- Neva Construct Invest S.R.L. reprezentată prin administrator Muntean Agneta-Ecaterina;
- I & C Transilvania Construcții S.R.L. reprezentată prin administrator Hada Claudia-Iuliana ;
- Varga Ioan Gheorghe, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 4874 din 20 decembrie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona Iustina și asociații din Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 7989/433/2022 a Serviciului Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că „PUZ de urbanizare - strada Soporului” aprobat prin H.C.L. nr. 248/2020 a fost generat de șase parcele identificate prin C.F. nr. 255191, 293814, 296675, 309320, 309321 și 309322. Conform planșei reglementări, din parcelele inițiale se redefinesc trei parcele pentru amplasarea construcțiilor și cinci parcele pentru străzi de diverse categorii. În fapt, prin alipiri și dezmembrări succesive, toate parcelele pentru străzi au fost grupate într-o singură parcelă identificată prin CF nr. 341690, cu precizarea că suprafața ce va fi luată în considerare pentru drumuri este cea de 5638 mp a parcelei rezultate chiar dacă nu concordă cu totalul parcelelor din planșa reglementări, diferența fiind explicată prin precizia diferită a suprafețelor rezultate din calcul topografic față de bilanțul teritorial al studiului de urbanism. Străzile cuprinse în parcela identificată prin CF nr. 341690 au fost departajate conform planșei reglementări aferente PUZ în trei categorii, astfel:

(I) 778 mp (parcela „8” conform planșei reglementări) au fost destinați creării străzii „C” de interes local cu profil III-G de 15 m și au fost cuprinși în AC nr. 1159 din 21.08.2020 emisă pentru realizarea lucrărilor de „Modernizare drum” pe parcelele identificate prin CF nr. 307060, 307061, 318549, 319458, 255191, 327589, 328191 și 328190. Deși parcela în discuție nu apare în listă pentru că în fapt actul menționat cuprinde realizarea drumurilor din PUZ-ul alăturat, apare parcela CF nr. 255191 ce a generat PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 248/2020, din

care va rezulta ulterior parcela (8). Lucrările autorizate au fost realizate complet și recepționate prin PV nr. 278315 din 04.05.2021.

(II) 3324 mp (parcela „6” de 1556 mp și parcela „7” de 1768 mp conform planșei reglementări) au fost destinați creării arterei principale „B” cu un profil III-B de 18 m și au fost cuprinși în AC nr. 785 din 19.07.2021 emisă pe parcela identificată prin CF nr. 341690 pentru realizarea lucrărilor de „Modernizare drum – strada B și extindere rețea de apă-canal”. Lucrările autorizate au fost realizate complet și recepționate prin PV nr. 704017 din 16.12.2021.

(III) 1560 mp (parcela „4” de 634 mp și parcela „5” de 926 mp conform planșei reglementări) au fost destinați transferării directe către domeniul public cu titlu gratuit în scopul lărgirii arterei principale strada „A” (Soporului) cu profil II-C de 30 m fără a fi amenajate ca stradă în prealabil de către investitor având în vedere că porțiunile de teren respective sunt fâșii adiacente drumului existent, insuficiente pentru amenajare.

Prin aceeași notă, se precizează că atât AC emise cât și procesele verbale de recepție aferente sunt în concordanță cu obligațiile rezultate din HCL nr 248/2020 respectiv „Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele din cadrul ansamblului propus, vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar, prin proiect de specialitate, circulațiile din care se realizează accesul”. De asemenea, au fost atașate copii după următoarele acte: AC nr. 1159 din 21.08.2020, AC nr. 785 din 19.07.2021, PV nr. 278315 din 04.05.2021 și PV nr. 704017 din 16.12.2021.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690 înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 546754/1 din data de 27.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca .

Adresa nr. 7989/45/2022, prin care se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 5.638 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Soporului și realizării circulației adiacente culoarului Becașului, cu privire la care,

- SDC Imobiliare S.R.L. prin administrator Berciu Stefan;
- Neva Construct Invest S.R.L. reprezentată prin administrator Muntean Agneta-Ecaterina;
- I & C Transilvania Construcții S.R.L. prin administrator Hada Claudia-Iuliana;
- Varga Ioan Gheorghe, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 4874 din 20 decembrie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona Iustina și asociații din Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, din punct de vedere tehnic arătam,

Prin nota nr. 7989/433/2022 a Serviciului Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că „PUZ de urbanizare - strada Soporului” aprobat prin H.C.L. nr. 248/2020 a fost generat de șase parcele identificate prin C.F. nr. 255191, 293814, 296675, 309320, 309321 și 309322. Conform planșei reglementări, din parcelele inițiale se redefinesc trei parcele pentru amplasarea construcțiilor și cinci parcele pentru străzi de diverse categorii. În fapt, prin alipiri și dezmembrări succesive, toate parcelele pentru străzi au fost grupate într-o singură parcelă identificată prin C.F. nr. 341690, cu precizarea că suprafața ce va fi luată în considerare pentru drumuri este cea de 5638 mp a parcelei rezultate chiar dacă nu concordă cu totalul parcelelor din planșa reglementări, diferența fiind explicată prin precizia diferită a suprafețelor rezultate din calcul topografic față de bilanțul teritorial al studiului de urbanism. Străzile cuprinse în parcela identificată prin CF nr. 341690 au fost departajate conform planșei reglementări aferente PUZ în trei categorii, astfel:

(I) 778 mp (parcela „8” conform planșei reglementări) au fost destinați creării străzii „C” de interes local cu profil III-G de 15 m și au fost cuprinși în AC nr. 1159 din 21.08.2020 emisă pentru realizarea lucrărilor de „Modernizare drum” pe parcelele identificate prin CF nr. 307060, 307061, 318549, 319458, 255191, 327589, 328191 și 328190. Deși parcela în discuție nu apare în listă pentru că în fapt actul menționat cuprinde realizarea drumurilor din PUZ-ul

alăturat, apare parcela CF nr. 255191 ce a generat PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 248/2020, din care va rezulta ulterior parcela (8). Lucrările autorizate au fost realizate complet și recepționate prin PV nr. 278315 din 04.05.2021; (II) 3324 mp (parcela „6” de 1556 mp și parcela „7” de 1768 mp conform planșei reglementări) au fost destinați creării arterei principale „B” cu un profil III-B de 18 m și au fost cuprinși în AC nr. 785 din 19.07.2021 emisă pe parcela identificată prin CF nr. 341690 pentru realizarea lucrărilor de „Modernizare drum – strada B și extindere rețea de apă-canal”. Lucrările autorizate au fost realizate complet și recepționate prin PV nr. 704017 din 16.12.2021; (III) 1560 mp (parcela „4” de 634 mp și parcela „5” de 926 mp conform planșei reglementări) au fost destinați transferării directe către domeniul public cu titlu gratuit în scopul lărgirii arterei principale strada „A” (Soporului) cu profil II-C de 30 m fără a fi amenajate ca stradă în prealabil de către investitor având în vedere că porțiunile de teren respective sunt fâșii adiacente drumului existent, insuficiente pentru amenajare. Prin aceeași notă, se precizează că atât A.C. emise cât și procesele verbale de recepție aferente sunt în concordanță cu obligațiile rezultate din HCL nr 248/2020 respectiv „Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele din cadrul ansamblului propus, vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar, prin proiect de specialitate, circulațiile din care se realizează accesul”. De asemenea, au fost atașate copii după următoarele acte: A.C. nr. 1159 din 21.08.2020, A.C. nr. 785 din 19.07.2021, P.V. nr. 278315 din 04.05.2021 și P.V. nr. 704017 din 16.12.2021. Prin adresa înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 544108 din 26.05.2022 a fost depusă Convenția nr. 7 din 23.05.2022 prin care a fost transferat către Municipiul Cluj-Napoca, beneficiul termenului de garanție de 36 luni pentru buna execuție a lucrărilor efectuate asupra imobilului înscris în CF nr. 341690 Cluj-Napoca, nr. cad. 341690 , cu destinația drum.

A fost depusă,

- C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca, nr. cad. 341690 , în care a fost operată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 4874 din 20 decembrie 2021 de către Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona Iustina și asociații din Cluj-Napoca

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 5.638 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Sopor și realizării circulației adiacente culoarului Becașului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin*

hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesezabile”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului Local nr. 248/2020 privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare - strada Soporului.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 5.638 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 341690, înscris în C.F. nr. 341690 Cluj-Napoca pentru lărgirea străzii Soporului și realizării circulației adiacente culoarului Becașului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

30.05.2022



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Serviciul Autorizări construcții 432
Nr. 7989/455 din 26.04.2022

NOTĂ INTERNĂ

Către: Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Biroul Evidență Străzi 455

Urmare a Notei Interne înregistrată sub nr. prezent 7989 din 26.04.2022 privind preluarea în domeniul public a terenului identificat prin CF nr. 341690, prin care solicitați ca pentru identificarea corectă a zonelor să vă transmitem planșa de reglementări urbanistice suprapusă peste imobilul cu nr. CAD 341690 și o notă explicativă care să clarifice poziția zonelor în cadrul parcelei amintite; de asemenea, să vă transmitem autorizațiile de construire și procesele verbale de recepție privind realizarea drumurilor denumite strada „B”, strada „C” precum și pentru suprafețele de teren necesare lărgirii străzii „A” (Soporului) și realizării circulației adiacente culoarului Becaș, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 248/2020, precum și să vă comunicăm dacă obiectul AC și a proceselor verbale emise pentru zonele mai sus amintite sunt în concordanță cu obligațiile rezultate din HCL nr 248/2020, vă răspundem următoarele:

„PUZ de urbanizare - strada Soporului” aprobat prin HCL nr. 248/2020 a fost generat de șase parcele identificate prin CF nr. 255191, 293814, 296675, 309320, 309321 și 309322. Conform planșei reglementări, din parcelele inițiale se redefinesc trei parcele pentru amplasarea construcțiilor și cinci parcele pentru străzi de diverse categorii. În fapt, prin alipiri și dezmembrări succesive, toate parcelele pentru străzi au fost grupate într-o singură parcelă identificată prin CF nr. 341690, cu precizarea că suprafața ce va fi luată în considerare pentru drumuri este cea de 5638 mp a parcelei rezultate chiar dacă nu concordă cu totalul parcelelor din planșa reglementări, diferența fiind explicată prin precizia diferită a suprafețelor rezultate din calcul topografic față de bilanțul teritorial al studiului de urbanism. Străzile cuprinse în parcela identificată prin CF nr. 341690 au fost departajate conform planșei reglementări aferente PUZ în trei categorii definite în HCL nr. 248/2020 după cum urmează:

(I) 778 mp (parcela „8” conform planșei reglementări) au fost destinați creării străzii „C” de interes local cu profil III-G de 15 m ce au fost cuprinși în AC nr. 1159 din 21.08.2020 emisă pentru realizarea lucrărilor de „Modernizare drum” pe parcelele identificate prin CF nr. 307060, 307061, 318549, 319458, 255191, 327589, 328191 și 328190. Deși parcela în discuție nu apare în listă pentru că în fapt actul menționat cuprinde realizarea drumurilor din PUZ-ul alăturat, apare parcela CF nr. 255191 ce a generat PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 248/2020, din care va rezulta ulterior parcela (8). Lucrările autorizate au fost realizate complet și au fost recepționate ca atare prin PV nr. 278315 din 04.05.2021.

(II) 3324 mp (parcela „6” de 1556 mp și parcela „7” de 1768 mp conform planșei reglementări) au fost destinați creării arterei principale „B” cu un profil III-B de 18 m ce au fost cuprinși în AC nr. 785 din 19.07.2021 emisă pe parcela identificată prin CF nr. 341690 pentru realizarea lucrărilor de „Modernizare drum – strada B și extindere rețea de apă-canal”. Lucrările autorizate au fost realizate complet și au fost recepționate ca atare prin PV nr. 704017 din 16.12.2021.

(III) 1560 mp (parcela „4” de 634 mp și parcela „5” de 926 mp conform planșei reglementări) au fost destinați transferării directe către domeniul public cu titlu gratuit, fără a fi amenajate ca stradă în prealabil de către investitor, în scopul lărgirii arterei principale strada „A” (Soporului) cu profil II-C de 30 m.

Vă precizăm că atât obiectul autorizațiilor de construire cât și procesele verbale de recepție emise pentru recepția lucrărilor executate pentru zonele mai sus amintite sunt în concordanță cu obligațiile rezultate din HCL nr 248/2020 respectiv „Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele din cadrul ansamblului propus, vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar, prin proiect de specialitate, circulațiile din care se realizează accesul”. Se atașează prezentei copii după următoarele: AC nr. 1159 din 21.08.2020, AC nr. 785 din 19.07.2021, PV nr. 278315 din 04.05.2021 și PV nr. 704017 din 16.12.2021.

Arhitect-șef,
Daniel Pop

Director executiv
Corina Ciuban

Șef serviciu
Ramona Rușescu

77
6.01.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
04. IAN. 2022
Nr. 4989/45

IN ATENTIA
PRIMARIA CLUJ NAPOCA
CONSILIUL LOCAL al Mun.Cluj-Napoca

Subscrisa **SDC IMOBILIARE**, cu sediul social in mun Cluj-Napoac, str. Prof Dr. Gheorghe Marinescu, NR 36-38, Jud. Cluj , CUI 26442448, inregistrata la Registrul Comertului Cluj sub nr. J12/115/2010, reprezentata legal prin Berciu Stefan

Subscrisa **NEVA CONSTRUCT INVEST SRL**, cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Republicii , nr 107, jud Cluj, CUI 37559266 Inregistrata la Registrul Comertului Cluj sub nr. J12/2468/2017 reprezentata legal prin Muntean Agneta Ecaterina

Subscrisa **I&C Transilvania Constructii** cu sediul in mun nTurda, str Mihai Viteazul , nr 45 jud Cluj, CUI 14276317, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J12/1432/2001, reprezentata legal prin Hada Claudia -Iuliana

Varga Ioan Gheorghe, cu domiciliul stabil in Cluj-Napoca, Identificat prin CNP posesor al actului de identitate CI seria

Prin prezenta va aducem la cunostinta indeplinirea cerintelor impuse in HCL 248/12.05.2020, prin care terenul cu destinatie drum inscris sub CF nr. 341690, a fost cedat in favoarea Primariei Mun Cluj-Napoca si Consiliului Local Cluj, înscris autentificat sub nr. 4874/20.12.2021.

Atasat regasiti:

- Act notarial- NOTAR PUBLIC S.S. POPA IONUT FLORIN,
- Extras de carte funciara actualizat
- Proces Verbal la terminarea lucrarilor, inreg. sub nr 704017/16.12.2021
- HCL 248/12.05.2020

Data
04.01.2022

SDC IMOBILIARE
NEVA CONSTRUCT INVEST SRL
I&C Transilvania Constructii
Varga Ioan Gheorghe



CONTACT
0724863035



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa **SDC IMOBILIARE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 36-38, jud. Cluj, tel.: 0751.284.535, 0749.534.140, 0732.009.051, e-mail: office@sdcpproperties.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/115/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO 26442448, reprezentată legal prin administrator, **BERCIU STEFAN**, având CNP cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberată de **SPCLĒP Cluj-Napoca**, la data de 21.08.2020; subscrisa **NEVA CONSTRUCT INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 107, jud. Cluj, cod unic de înregistrare 37559266, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2468/2017, reprezentată prin administratorul **MUNTEAN AGNETA-ECATERINA**, având CNP cu domiciliul în Sat Florești (Com. Florești), jud. Cluj, identificată prin C.I. seria CJ nr. 335796, eliberată de **SPCLEP Cluj-Napoca**, la data de 05.04.2018; subscrisa **I & C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SRL** cu sediul în Mun. Turda, Str. Mihai Viteazul, nr. 45, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1432/06.11.2001, C.U.I. nr. 14276317, reprezentată prin administratorul **HADA CLAUDIA-IULIANA**, având CNP cu domiciliul în comuna Luna, județul Cluj, identificată prin C.I. seria eliberată de **SPCLEP Câmpia Turzii** la data de 08.01.2021; Subscrisa **SCALA DOI S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Branului, Nr. 53, Judet Cluj, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/745/2020, Cod unic de înregistrare/cod fiscal: RO 42318000, reprezentată prin administrator **PITIC MIHAI-DAN**, având CNP cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberată de **SPCJEP Cluj**, la data de 27.06.2017, conform actelor de constituire; subsemnatul **VARGA IOAN-GHEORGHE**, domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, CNP identificat prin CI seria eliberată de **SPCLEP Cluj-Napoca**, la data de 21.11.2017;

Pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile penale pentru declarații nesincere, prevăzute de art. 326 din Codul penal, declarăm următoarele:

Între subscrisa **I&C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SRL** în calitate de promitent vânzător, pe de o parte și subscrisa **SCALA DOI SRL**, în calitate de promitent cumpărător, pe de altă parte, s-a încheiat promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 3632/27.10.2020 de notarul public **Popa Ionuț-Florin**, ce a avut ca obiect dreptul de proprietate deplin asupra următoarelor Imobile situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, zona Str. Soporului, care au ieșire directă la drumul public, înscrise în CF nr. 340967 Cluj-Napoca, nr. cadastral 340967, teren neîmprejmuit în suprafață de 11540 mp., având categoria de folosință "arabil", CF 340966 Cluj-Napoca, nr. Cadastral 340966, teren neîmprejmuit în suprafață de 1744mp, având categoria de folosință

“arabil”, și CF 340968 Cluj-Napoca, nr. Cadastral 340968, teren neîmprejmuit în suprafață de 926 mp, având categoria de folosință “arabil”, ultimele două urmând a primi destinația de drum.-----

Imobilele având destinația de drum au fost alipite cu imobilul din CF 340893 Cluj-Napoca, nr. cadastral 340893 (proprietatea lui Varga Ioan-Gheorghe, Varga Ioan-Alexandru, respectiv SDC Imobiliare SRL), formându-se Cartea Funciară nr. 341690 Cluj-Napoca, nr. cadastral 341690, suprafața terenului identificat în această carte funciară fiind de 5638 mp., conform documentației cadastrale care a stat la baza întocmirii actului de alipire autenticat sub nr. 3989/27.11.2020 de notarul public Popa Ionuț-Florin.-----

Conform actului de alipire mai sus menționat, respectiv conform contractelor autentificate sub nr. 2476/25.06.2021 și nr. 3779/30.09.2021 de notarul public Popa Ionuț-Florin, cartea funciară nr. 341690 Cluj-Napoca, are la data prezentei următorii coproprietari:-----

- Neva Construct Invest SRL, în cotă de 127635/563800 parte;-----
- SDC Imobiliare SRL, în cotă de 169165/563800 parte;-----
- I & C Transilvania Construcții SRL, în cotă de 267000/563800 parte.-----

Asupra cotei de proprietate de sub B 8, aflată în proprietatea societății I & C Transilvania Construcții SRL s-a dispus notarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 3632/27.10.2020 de notarul public Popa Ionuț-Florin, notare transcrisă din CF nr. 340966 Cluj-Napoca, prin încheierea de carte funciară nr. 229679/05.11.2020 emisă de OCPI Cluj.-----

I. Având în vedere că imobilul din CF 341690 Cluj-Napoca are destinația de drum și urmează a fi cedat în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în vederea îndeplinirii condițiilor impuse prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca nr. 248 / 12.05.2020, precum și înțelegerea dintre noi, din cadrul promisiunii, cu privire la posibilitatea ca imobilele ce au destinația de drum vor putea intra în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca anterior vânzării dintre noi, subscrisele SCALA DOI SRL și I & C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SRL consimțim și solicităm radierea, din CF nr. 341690 Cluj-Napoca, a notării de sub B 11, privind promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 3632/27.10.2020 de notarul public Popa Ionuț-Florin.-----

Totodată, subscrisa SCALA DOI SRL consimt și solicit radierea, din CF nr. 341690 Cluj-Napoca, a dreptului de ipotecă legală înscris sub C 4, în favoarea mea, pentru suma de 3.401.000 EUR, în baza promisiunii menționate anterior. De asemenea, consimt și solicit la radierea dreptului de suprafață înscris sub C 5 în CF 341690 Cluj-Napoca, în baza contractului autenticat sub nr. 3631/27.10.2020 de notarul public Popa Ionuț-Florin.-----

Subscrisele I & C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SRL și SCALA DOI SRL am convenit ca prezenta declarație de radiere a notării promisiunii, a ipotecii și a suprafeței înscrise asupra imobilului din CF 341690 Cluj-Napoca, privind cota de proprietate a societății I & C Transilvania Construcții SRL nu va influența prețul stabilit prin promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 3632/27.10.2020 de notarul public Popa Ionuț-Florin. Radierea / stingerea acestor drepturi se face în scopul

predării drumului către Municipiul Cluj-Napoca, prin declarație de renunțare a dreptului de proprietate, care va fi dată în formă autentică de toți proprietarii tabulari ai imobilului.-

II. Subsemnatul VARGA IOAN-GHEORGHE consimt și solicit radierea, din CF nr. 341690 Cluj-Napoca, nr. cadastral 341690, a dreptului de ipotecă înscris în favoarea mea sub C 1, pentru suma de 1.500.000 EUR, în baza contractului autenticat sub nr. 5250/10.12.2019 de notarul public Popa Ionuț-Florin, în scopul cedării drumului în favoarea U.A.T. Cluj-Napoca, pentru îndeplinirea cerințelor urbanistice.-----

III. Subscrisele SDC IMOBILIARE SRL, I & C TRANSILVANIA CONSTRUCTII SRL și NEVA CONSTRUCT INVEST SRL renunțăm, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului situat administrativ în Mun. Cluj-Napoca, Str. Soporului nr. 19 provizoriu, jud. Cluj, înscris în CF nr. 341690 Cluj-Napoca, nr. cadastral 341690, teren în suprafață de 5.638 mp.-----

Declarăm pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune. Subscrisele părți consimțim la radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, precum și la notarea renunțării la dreptul de proprietate în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, așa cum prevede art. 211 alin. 1 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, am luat cunoștință că ulterior, în baza hotărârii consiliului local se va putea intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ teritoriale, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.-

Subscrisele SDC IMOBILIARE SRL, I & C TRANSILVANIA CONSTRUCTII SRL și NEVA CONSTRUCT INVEST SRL avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil și ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale (Municipiul Cluj-Napoca), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, scopul acestei renunțări fiind ca drumul să devină public, în sensul art. 3 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. La momentul încheierii prezentei, regimul juridic al drumului amenajat pe terenurile de mai sus este de drum privat deschis circulației publice, în sensul art. 4 lit. a din O.G. nr. 43/1997.-----

În vederea autentificării prezentei declarații, s-a obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 265069/07.12.2021.----

Dăm prezenta declarație spre a servi la BCPI Cluj-Napoca.-----

Subsemnații Pitic Mihai-Dan, Hada Claudia-Iuliana, Berciu Ștefan, Muntean Agneta-Ecaterina și Varga Ioan-Gheorghe consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona-Iustina și asociații
Licență de funcționare nr. 178/4108/28.05.2019
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 25, ap. 5, 7, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4574

Anul 2021, luna decembrie, ziua 20

În fața mea, **POPA IONUȚ-FLORIN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
HADA CLAUDIA-IULIANA, având CNP _____ cu domiciliul în comuna Luna, sat _____
județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cîmpia
Turzii la data de 23.12.2011, în calitate de reprezentant legal al societății **I & C TRANSILVANIA**
CONSTRUCȚII SRL cu sediul în Mun. Turda, Str. Mihai Viteazul, nr. 45, jud. Cluj, înregistrată la
Registrul Comerțului sub nr. J12/1432/06.11.2001, C.U.I. nr. 14276317, conform actelor constitutive;
PITIC MIHAI-DAN, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,
identificat prin CI seria _____, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de
27.06.2017, în calitate de reprezentant legal al societății **SCALA DOI S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj-
Napoca, Strada Branului, Nr. 53, Judet Cluj, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/745/2020, Cod
unic de înregistrare/cod fiscal: RO 42318000; **BERCIU STEFAN**, având CNP _____ cu
domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat prin CI seria _____
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.08.2020, în calitate de reprezentant legal al societății **SDC**
IMOBILIARE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Prof. Dr.
Gheorghe Marinescu, nr. 36-38, jud. Cluj, tel.: 0751.284.535, 0749.534.140, 0732.009.051, e-mail:
office@sdcproperties.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub
nr. J12/115/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO 26442448; **MUNTEAN AGNETA-ECATERINA**,
având CNP _____ cu domiciliul în Sat Florești (Com. Florești) _____ jud.
Cluj, identificată prin C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.04.2018,
în calitate de reprezentant legal al societății **NEVA CONSTRUCT INVEST S.R.L.**, persoană juridică
română, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 107, jud. Cluj, cod unic de înregistrare 37559266,
număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2468/2017; **VARGA IOAN-GHEORGHE**, domiciliat în
Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, CNP _____ identificat prin CI seria _____
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.11.2017, în nume propriu;
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 lei, TVA inclus, cu b.f. nr. _____ /2021
S-a perceput taxă cadastru de 375 lei, cu b.f. nr. _____ /2021, cod 2.4.1.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA IONUȚ-FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de Popa Ionuț-Florin, notar public, astăzi, data
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA IONUȚ-FLORIN

către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal. -----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona-Iustina și asociații în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 7 (șapte) duplicate, din care 6 (șase) s-au eliberat părților, azi, data autentificării. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial și se va comunica în format electronic biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28¹ din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

DECLARAȚI,
SCALA DOI SRL
prin reprezentant legal
S.S. PITIC MIHAI-DAN

I & C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SRL
prin reprezentant legal
S.S. HADA CLAUDIA-IULIANA

NEVA CONSTRUCT INVEST SRL
prin reprezentant legal
S.S. MUNTEAN AGNETA-ECATERINA

SDC IMOBILIARE SRL
prin reprezentant legal
S.S. BERCIU ȘTEFAN

S.S. VARGA IOAN-GHEORGHE

- urmează autentificarea pe verso -

Red OM



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 341690 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Soporului, Nr. 19 PROVIZORIU, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	341690	5.638	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247726 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3987, din 27/11/2020 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cf. 341690 a imobilului cu nr. cad. 341690/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.340893\cf.340893; -- nr.cad.340966\cf.340966; -- nr.cad.340968\cf.340968;	A1
278415 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 4874, din 20/12/2021 emis de Popa Ionut Florin;		
B21	se notează declarația autenticată sub nr. 4874/20.12.2021 - BNP POPA IONUȚ - FLORIN, prin care proprietarii de sub B5, B8, B19, B20, renunță la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

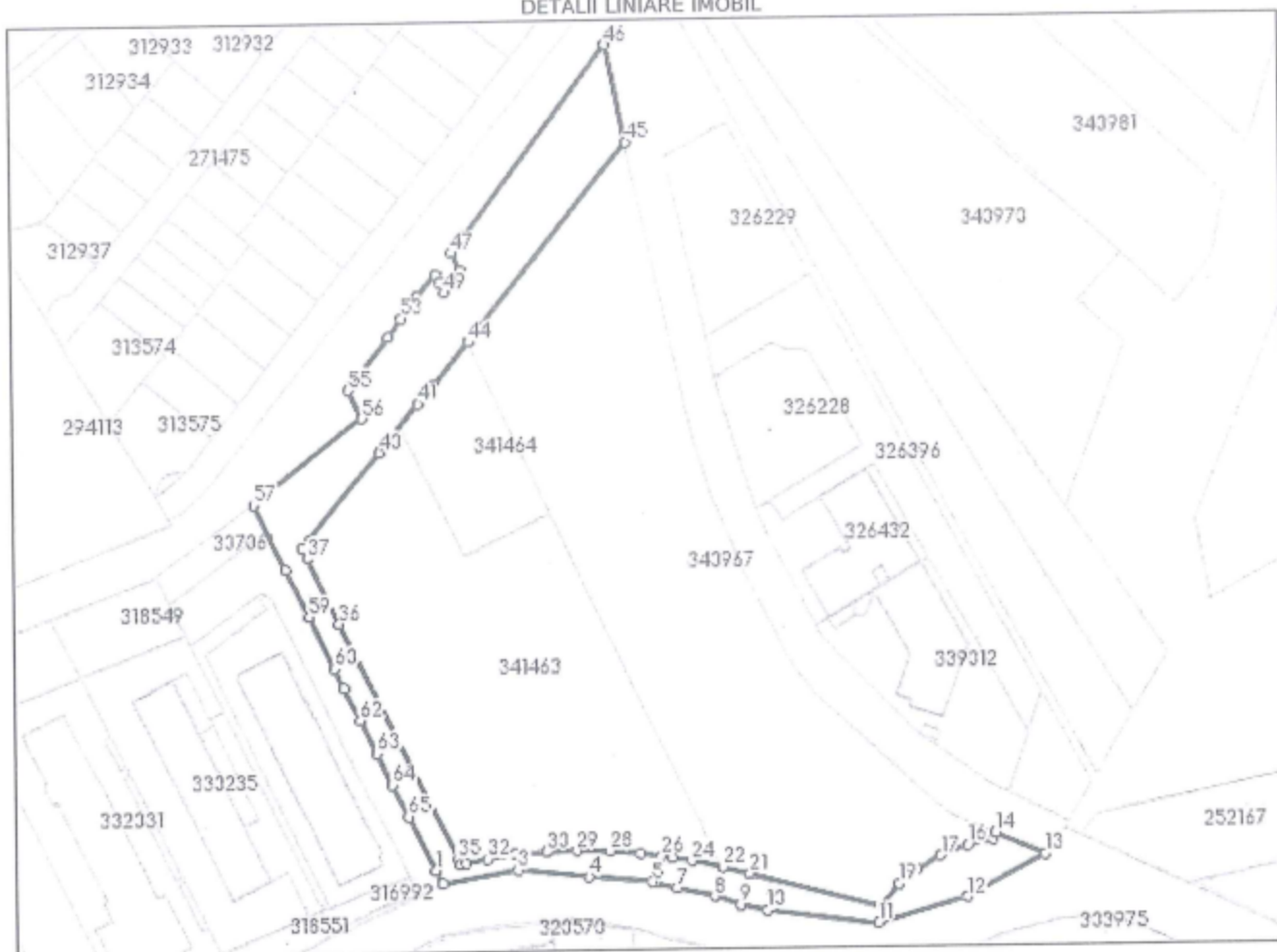
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
341690	5.638	Imobil nelmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.084	-	-	-	
2	drum	DA	136	-	-	-	
3	arabil	DA	2.262	-	-	-	
4	drum	DA	56	-	-	-	
5	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.501	2	3	23.459	3	4	22.197
4	5	19.219	5	6	0.73	6	7	7.0
7	8	11.591	8	9	8.456	9	10	8.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	34.231	11	12	28.502	12	13	27.272
13	14	16.545	14	15	2.166	15	16	8.02
16	17	8.98	17	18	8.228	18	19	7.271
19	20	8.72	20	21	41.419	21	22	8.715
22	23	0.093	23	24	9.48	24	25	5.969
25	26	3.244	26	27	6.49	27	28	9.238
28	29	10.218	29	30	9.479	30	31	9.54
31	32	8.628	32	33	6.791	33	34	1.674
34	35	1.674	35	36	79.886	36	37	22.034
37	38	3.364	38	39	3.481	39	40	33.838
40	41	18.795	41	42	0.687	42	43	6.749
43	44	16.568	44	45	77.152	45	46	30.154
46	47	78.375	47	48	5.898	48	49	8.131
49	50	3.47	50	51	2.67	51	52	8.695
52	53	7.99	53	54	7.012	54	55	19.907
55	56	9.542	56	57	42.392	57	58	21.992
58	59	16.071	59	60	17.371	60	61	6.763
61	62	10.921	62	63	10.921	63	64	10.78
64	65	10.781	65	1	18.286			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Bon fiscal nr.8/20-12-2021 în suma de 75, Bon fiscal nr.9/20-12-2021 în suma de 75, Ordin de plată cont colaborator nr.1/21-12-2021 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 218661/1/4.05.2020, conex cu nr. 159456/1/13.03.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 218727/433/4.05.2020, conex cu nr. 159586 din 13.03.2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului, beneficiari: Varga Ioan Alexandru și S.D.C. Imobiliare S.R.L.;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 517 din 12.06.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 1029 din 4.11.2019, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare - strada Soporului, beneficiar: Varga Ioan Alexandru și S.D.C. Imobiliare S.R.L. pe parcelele cu nr. Cad. 255191, nr. Cad. 293814, nr. Cad. 296675, nr. Cad. 309321, nr. Cad. 309320 și nr. Cad. 309322.

Documentația reglementează:

- UTR M3* *Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic – ansamblu cu funcțiuni mixte*

- *funcțiunea predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), alimentație publică, culturale, servicii cu acces public, de învățământ, de sănătate, de turism, sportive etc.;

- *regimul de construire*: deschis;

- *înălțimea maximă admisă*: (1-2S)+P+9E, Hmax=34 m;

- *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 50%, C.U.T maxim = 2,4; pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului);

- *retragere min. față de aliniament*: Clădirile vor fi amplasate în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). Față de arterele principale (str. Soporului, str. „B”), retragerea de la aliniament va fi de minimum 6 m. Față de străzi de interes local propuse prin P.U.Z. (str. „C”), retragerea de la aliniament va fi de minimum 5 m;

- *retragerea minimă față de limitele laterale și posterioară*: min. 10 m față de parcelele construibile din zona mixtă (U.T.R. M3*, U.T.R. S_Is*), min. 3 m față de zona verde (U.T.R. Ve) și subzona verde propusă (U.T.R. S_Va);

- *circulațiile și accesele*: accesul la ansamblul mixt se realizează din str. Soporului (reglementată prin P.U.G. la ampriză de 30 m), str. „B” cu ampriză de 18 m și str. „C” cu ampriză de 15 m;

- *staționarea autovehiculelor*: în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul/demisolul/parterul clădirilor și parcaje la sol;

- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă pe str. Soporului;

- U.T.R. Ve - *Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic*

- *funcțiune predominantă*: zonă verde, fâșiile de protecție a cursurilor de apă secundare – pâraielor - canalelor.

- *regim de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea față de aliniament și față de limitele laterale și posterioară*: nu e cazul;

- *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 0%, C.U.T maxim = 0;
 - *circulațiile și accesele*: din str. Soporului și str. „B”;
 - *staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi;
 - *echiparea tehnico-edilitară*: existentă la str. Soporului;
 - U.T.R S_Is – *Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în zone de urbanizare*
 - *funcțiunea predominantă*: funcțiuni de sănătate (creșă), funcțiuni de învățământ, cercetare și asistență socială;
 - *regimul de construire*: deschis, izolat;
 - *înălțimea maximă admisă*: clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 10 m, măsurată de la nivelul trotuarului, respectiv, un regim de înălțime maxim de S(D)+P+E; H_{max.} = 12 m;
 - *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 25%, C.U.T maxim = 0.75;
 - *retragerea min. față de aliniament*: 6 m;
 - *retragerea minimă față de limitele laterale și posterioară*: H cornișă/2, dar nu mai puțin de 3 m;
 - *circulațiile și accesele*: din str. „B”, adiacentă pâraului Becaș, reglementată la ampriză de 18 m;
 - *staționarea autovehiculelor*: staționarea autovehiculelor va fi realizată numai în interiorul parcelelor, în garaje colective subterane/supraterane sau parcaje amenajate la sol;
 - *echiparea tehnico-edilitară*: existentă la str. Soporului;
 - UTR S_Va - *Subzonă verde: scuar, grădină, parc public*
 - *funcțiunea predominantă*: spații verzi, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
 - *înălțimea maximă admisă*: P, H_{max.} = 4,5m;
 - *indici urbanistici*: P.O.T maxim = 5%, C.U.T maxim = 0.1;
 - *retragere min. față de aliniament*: 6 m;
 - *retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare*: 2 m;
 - *circulațiile și accesele*: din str. Soporului și str. „B”;
 - *staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi.
- Acestea vor fi organizate/reglementate în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje publice;
- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă la str. Soporului.

Se mențin prevederile P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Vr.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele din cadrul ansamblului propus, vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar, prin proiect de specialitate, circulațiile din care se realizează accesul, respectiv, str. C (profil III.G 15 m) și str. B (profil III.B 18 m) și se vor transfera în domeniul public, cu titlu gratuit, suprafețele de teren necesare lărgirii străzii Soporului și realizării circulației adiacente culoarului Becașului.

Recepția construcțiilor din zona mixtă propusă va fi realizată ulterior construirii și recepției finale a construcției (creșă) din U.T.R. S_Is* și realizării, prin grija și cheltuiala investitorului/beneficiarului P.U.Z., a brațului 5 la sensul giratoriu de la intersecția străzii Alexandru Vaida Voevod cu strada Unirii, în baza unui proiect de specialitate, în corelare cu etapa II a proiectului centurii metropolitane – drumuri de legătură.

Implementarea investițiilor din cadrul zonei mixte va fi realizată etapizat. Accentul vertical din partea sud-estică a amplasamentului, din vecinătatea nodului rutier propus prin P.U.G, va fi realizat în ultima etapă.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 240100 din 19.05.2020 conex cu
Nr. 350516 din 22.07.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1159 din 21.08 2020

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857), VARGA IOAN-GHEORGHE (** , **VARGA IOAN ALEXANDRU (CNP**) si **SDC IMOBILIARE S.R.L. (CUI 26442448)**, cu sediul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr 1-3, telefon/fax 0264596030, înregistrata la nr. 240100 din 19.05.2020 conex cu nr. 350516 din 22.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE DRUM

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Soporului, Carte Funciara: 307060, 307061, 318549, 319458, 255191, 327589, 328191 si 328190, Nr. Cadastral/ Nr. Topografic: 307060, 307061, 318549, 319458, 255191, 327589, 328191 si 328190.
- lucrări în valoare de 1.224.000,70+42.840,00 lei-autorizatie de constructie+organizare de santier;
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.D.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 06/2020 elaborată de S.C. Napoca Imobiliare S.R.L., cu sediul în jud. Cluj, loc. Florești, str. Avram Iancu nr.248AA, respectiv de arh. Samuel Stefan – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8356 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sune executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoal materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC
ROMANIA
MUNICIPALITATEA
CUII
432
Arhitect șef,
Daniel Pop

Secretar general,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Ioana Trif

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare – 5.149,85 lei, a fost achitat cu O.P. nr. 209/15.05.2020, taxa timbru arhitect – 612,00 lei, a fost achitat cu O.P. nr. 212/15.05.2020, taxa organizare de santier – 777,84 lei, a fost achitat cu O.P. nr. 211/15.05.2020, taxa studiu geo – 35,00 lei, a fost achitat cu O.P. nr. 210/15.05.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 25.06.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct .

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
NR. 174374 din 12/03/2021
conex cu nr. 388045 din 30.06.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 785 din 19 / 07 / 2021

Ca urmare a cererii adresate de SDC IMOBILIARE SRL (26442448), VARGA IOAN GHEORGHE, I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII(CIF 14276317), NEVA CONSTRUCT INVEST SRL (CIF 37559266) și SCALA DOI SRL(CIF 42318000) , cu domiciliul / sediul în județul CLUJ, municipiul / orașul/ comuna CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Prof.Gh.Marinescu, nr. 36-38, bl. -, sc. -, et. -, ap. 2, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 174374, din 12/03/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:
MODERNIZARE DRUM- strada B și EXTINDERE REȚEA APA CANAL

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul / orașul/ comuna CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Soporului, nr. 19 provizoriu, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară 341690

Fișa bunului imobil 0

sau nr. cadastral 341690,

-lucrări în valoare de 1.156371 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.); respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. 57/2020, -, elaborată de NAPOCA IMOBILIARE SRL, cu sediul în județul CLUJ, municipiul / orașul/ comuna CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Avram Iancu, nr. 248A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Samuel Stefan, arhitect / conducător arhitect-cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8356, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

.....
Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

.....
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni / zile-, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile- de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG

Arhitect șef,
Daniel Pop

Întocmit,
Onetiu Geta

Secretar general,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciúban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare -rezidential- în valoare de: 11,564 lei a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. 20 / 03 / 2021 din UNI CREDIT Bank
 Taxa organizare șantier: 111 lei a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. 1 / 30 / 03 / 2021 din UNI CREDIT Bank
 Taxa timbru art. 572, 19 lei -coupl OP nr. 1 - UNI CREDIT Bank nr. 30 / 03 / 2021 însoțită de 1 exemplar(e)
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 30 / 03 / 2021, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
 Taxa studiu geo - 35 lei -coupl OP UNI CREDIT Bank nr. 1 / 30 / 03 / 2021
 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ___/___/___ până la data de ___/___/___

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ___/___/___
 Achitat taxa de: ___ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ___ din ___/___/___
 Transmis solicitantului la data de ___/___/___ direct/prin poșta.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 278 315 din 04.05.2021

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **MODERNIZARE DRUM**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 417 din 02.11.2020 între Varga I Alexandru, Varga Gheorghe, SDC Imobiliare și I&C Transilvania Constructii pe de o parte și I&C Transilvania Constructii și Deveodinex pe de alta parte.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă strada SOPORULUI nr.-, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod postal: 407380
- număr cadastral/număr topografic 307060, 307061, 319458, 255191, 327589, 328191, 328190
- număr carte funciară 307060, 307061, 319458, 255191, 327589, 328191, 328190

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1159, eliberată de Primăria Cluj-Napoca la data de 21.08.2020, cu valabilitate până la data: 21.08.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 03.04.2020 până la data: 29.04.2021 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

Varga Ioan Gheorghe-prin VARGA IOAN ALEXANDRU, Municipiul Cluj-Napoca (CUI 4305857), Varga Ioan Alexandru și SDC Imobiliare (CUI: 26442448)

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Sav Vladut

arh. Dutuc Alexandru

ing. Pigea Valeriu
ing. Andreea Roxana Nădășan - I&C Cluj



4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Inspector Andreea Roxana Nădășan

5. Secretariatul a fost asigurat de _____ - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile _____, Autorizație nr. .



www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Molților, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana

vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate _____ 100 % _____

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, intermenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.266.840,70 lei (fara TVA) lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție
_____ 12 luni _____

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU SUNT

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-

Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana

vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Respectarea proiectului

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Admiterea recepției

10. Prezentul proces-verbal, conținând3... file și-..... anexe numerotate, cu un total de 3_ file, a fost încheiat astăzi 04.05.2021, în _____ 3 _____ exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu sunt

Comisia de recepție

Președinte

Varga Ioan Gheorghe –prin VARGA IOAN ALEXANDRU, Municipiul Cluj-Napoca (CUI 4305857), Varga Ioan Alexandru si SDC Imobiliare (CUI: 26442448)

Semnătura _____

Membri:

Sav Vladut _____

Dutuc Alexandru _____

Alți participanți:

Inspector Andreea Roxana Nădășan _____

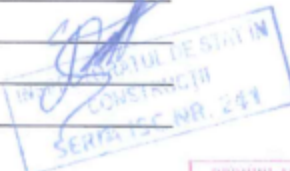
Proiectant

Stefan Samuel _____

Ing. Ciocoi Eugen _____

Executant:

DEVEODINEX SRL _____



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8356

Samuel
ȘTEFAN

Arhitect cu drept de semnătură

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Nădășan Andreea Roxana nr. Marca 2332



www.primariaclujnapoca.ro

telefon: 0264/596.030

Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana

vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor
Nr. 704017 din 16.12.2021

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Modernizare Drum- strada B si extindere retea apa canal**, lucrări executate in cadrul Contractului nr 25/3.09.2021, încheiat între SDC Imobiliare, Neva Construct, I&C Transilvania Constructii, SCALA DOI pe de o parte si EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL pe de alta parte.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă __ strada SOPORULUI nr.19, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod postal: 407380
- număr cadastral/număr topografic __ 341690
- număr carte funciară __ 341690

2. Lucrările au fost executate in baza Autorizației de construire nr.785

eliberată de Primaria Cluj-Napoca la data de 19.07.2021, cu valabilitate până la data: 19.07.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 07.12.2021 până la data: 16.12.2021 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) SDC Imobiliare (CUI: 26442448), I&C Transilvania Constructii(14276317), Neva Construct Invest (37559266), Scala Doi (42318000)

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

___ Arh. "STEFAN SAMUEL" _____
___ Arh. DUTUC ALEXANDRU _____
___ Ing. Tudor Pop _____
___ Ing. Catalin Lup _____
___ Ing. Ciorca V. Florin _____
___ Ing. - I.J.C. Cluj _____



4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

___ Inspector Andreea Roxana Nădășan _____



5. Secretariatul a fost asigurat de Ciocoi Eugen - diriginte de șantier autorizat
in domeniul/domeniile 3, 3.1, 3.2, 3.3, Autorizație nr. 00025030.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-

Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana

vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, intermenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în Documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este 785578,26 lei

6.6. Perioada de garanție 12 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene

pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU SUNT

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro

telefon: 0264/596.030

Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-

Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana

vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Respectarea proiectului

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Admiterea recepției

10. Prezentul proces-verbal, conținând3... file și anexe numerotate, cu un total de 3_ file, a fost încheiat astăzi 16.12.2021, în _____ 4 _____ exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu sunt

Comisia de recepție

Președinte

SDC Imobiliare (CUI: 26442448), I&C Transilvania Constructii(14276317), Neva Construct Invest (37559266),
Scala Doi (42318000)

Semnătura _____

Membri:

_____ Arh. "STEFAN SAMUEL

_____ Arh. DUTUC ALEXANDRU

_____ Ing. Tudor Pop

_____ Ing. Catalin Lup

_____ Ing. Ciorca V. Florin

_____ Ing. - I.J.C. Cluj

_____ NĂDĂȘAN ANDREEA - ROXANA

Alți participanți:

Proiectant:

_____ Arh. Stefan Samuel

_____ Ing. Ciocoi Eugen

Executant:

EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL

www.primariaclujnapoca.ro

telefon: 0264/596.030

Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

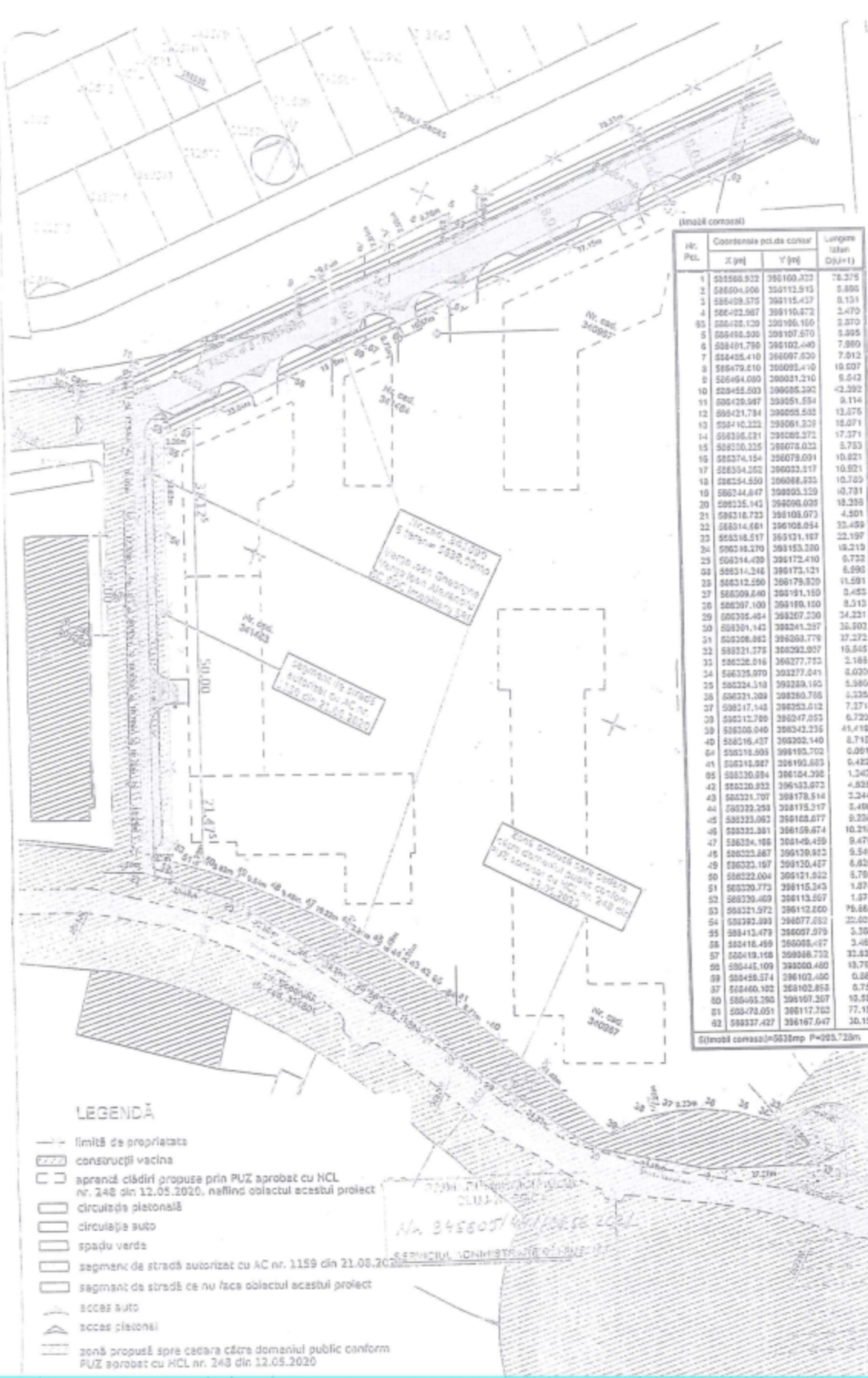
Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare

la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

CATEGORIA DE SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚE AUTORIZATE CU AC NR. 1159/21.05.2020		SUPRAFAȚE PROPUSE SPRE AUTORIZARE		SUPRAFAȚE PROPUSE SPRE CEDARE	
	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	5.338,00	100,00%	5.338,00	100,00%	5.338,00	100,00%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SUPRAFAȚĂ NEAMBIANTĂ	5.338,00	100,00%	0,00	0,00%	1.522,00	27,00%
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	0,00	0,00%	43,90	0,78%	0,00	0,00%
SUPRAFAȚĂ CĂI AUTO	0,00	0,00%	565,30	10,63%	0,00	0,00%
SUPRAFAȚĂ CĂI PIETONALE	0,00	0,00%	315,24	5,90%	0,00	0,00%
SUPRAFAȚĂ CĂI VELO	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%



(Imobil concesionat)

Nr. Pct.	Coordonata pct.de corner	Longime (m)	
X (m)	Y (m)		
1	595568,532	390100,722	78,275
2	595604,500	390112,913	6,896
3	595499,575	390115,437	0,101
4	595422,587	390110,472	2,470
5	595405,130	390105,160	2,370
6	595488,599	390107,870	5,395
7	595401,790	390102,440	7,980
8	595485,410	390097,620	7,912
9	595479,610	390093,410	10,607
10	595464,000	390091,210	5,542
11	595455,503	390085,292	42,292
12	595420,597	390051,554	0,114
13	595421,794	390055,552	12,675
14	595410,222	390061,259	18,071
15	595396,621	390065,272	17,271
16	595350,225	390076,022	3,732
17	595374,154	390073,091	10,821
18	595394,252	390072,217	10,921
19	595344,550	390088,255	10,720
20	595344,847	390093,359	10,781
21	595325,143	390096,028	18,288
22	595318,723	390103,073	4,501
23	595314,681	390108,054	23,459
24	595316,517	390131,167	22,197
25	595316,270	390153,280	19,210
26	595314,430	390172,410	6,732
27	595314,248	390173,121	6,595
28	595312,290	390179,320	31,591
29	595309,640	390181,150	2,455
30	595307,100	390180,180	8,213
31	595306,404	390207,230	24,221
32	595301,142	390241,297	26,502
33	595308,882	390260,776	27,272
34	595321,075	390292,907	16,645
35	595328,016	390277,753	2,168
36	595325,070	390277,641	8,020
37	595324,510	390289,195	5,980
38	595321,209	390260,706	4,225
39	595317,148	390253,612	7,271
40	595312,760	390247,253	6,720
41	595305,040	390242,235	41,418
42	595316,437	390232,140	6,715
43	595312,905	390195,702	0,091
44	595312,887	390195,583	0,482
45	595310,084	390124,298	1,340
46	595320,822	390143,672	4,628
47	595321,707	390178,514	2,244
48	595322,250	390175,217	2,400
49	595325,063	390168,677	0,226
50	595322,381	390169,674	10,215
51	595324,188	390149,459	9,479
52	595323,887	390139,922	9,540
53	595323,167	390120,457	6,626
54	595320,034	390121,822	5,791
55	595320,773	390115,245	1,874
56	595320,469	390113,967	1,874
57	595321,972	390112,000	76,868
58	595322,593	390077,692	22,024
59	595413,479	390007,079	2,304
60	595416,489	390005,407	3,481
61	595419,168	390008,732	22,428
62	595445,109	390000,460	19,795
63	595456,574	390102,400	0,585
64	595460,102	390102,856	6,750
65	595465,290	390107,207	19,820
66	595473,051	390117,723	77,162
67	595327,427	390167,647	20,154

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- ▨ construcții vecine
- ▭ aparțin clădirii propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 248 din 12.05.2020, nefiind obiectul acestui proiect
- ▭ circulație pietonală
- ▭ circulație auto
- ▭ spațiu verde
- ▭ segment de stradă autorizat cu AC nr. 1159 din 21.08.2020
- ▭ segment de stradă ce nu face obiectul acestui proiect
- ▭ acces auto
- ▭ acces pietonal
- ▭ zonă propusă spre cedare către domeniul public conform PUZ aprobat cu HCL nr. 248 din 12.05.2020

ACESTI DATE SUNT INFORMATIVE, CU EXCEPȚIE ÎN CE PRIVEȘTE ERORILE DE TIPAR ȘI ERORILE DE TRANSMISIE. ÎN CAZUL ÎN CARE SE ÎNREGISTREAZĂ ERORI DE TIPAR ȘI ERORILE DE TRANSMISIE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE ÎNREGISTREAZĂ ERORI DE TIPAR ȘI ERORILE DE TRANSMISIE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE ÎNREGISTREAZĂ ERORI DE TIPAR ȘI ERORILE DE TRANSMISIE.

NAPOCA IMOBILIARE SRL
 Str. Avram Ibrăile, nr. 248 SA, Florești, Cluj
 CIF NO 31035423 / RC 1522190/2013
 Tel: +40 721 863 035
 Email: contact@napocaimobiliare.ro

Colectiv elaborare

Suf proiect	
arh. Samuel Stefan	
Proiectat	
arh. Alexandru Dutuc	
Desenat	
arh. Alexandru Dutuc	

Elaborat de
VARGA IOAN GHEORGHE
 SC SDC IMOBILIARE SRL, CIF 28462443

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcție drumuri, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 248 din 12.05.2020

Amplasament
 Str. Soporului, nr.19, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Scara de proiectare
 57/2020 D.T.A.C.

PLAN SITUAȚIE PROPUSE

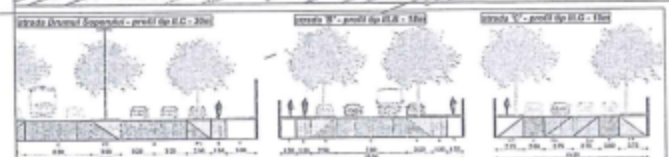
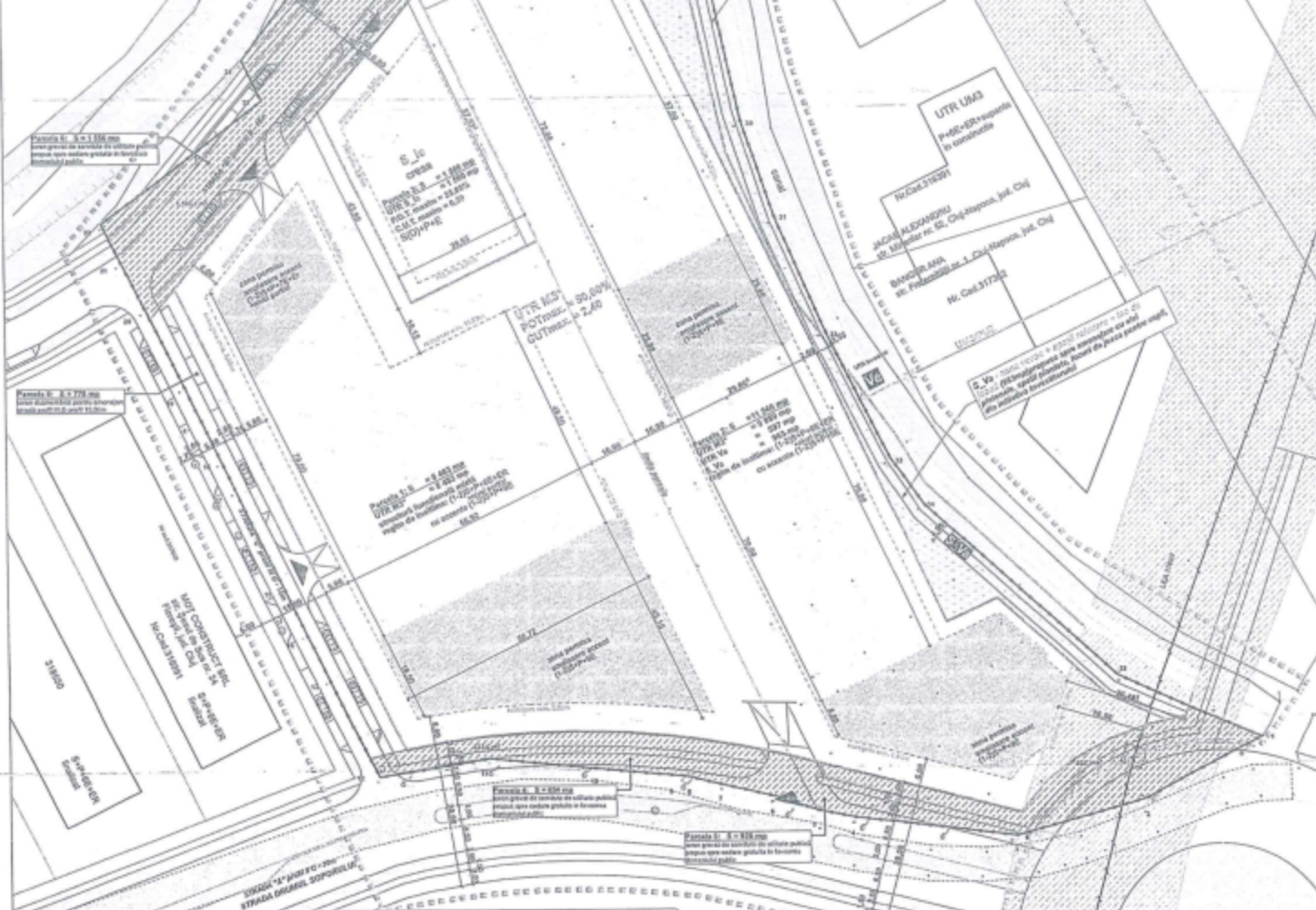
Plan	12.2020	Scara	1:3000	Proiectant	AO3
Revizie - data:					
Revizie - data:					
Revizie - data:					

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. 2008 mp
 - TEREN REGULAMENTAT PRIN P.U.Z. 2145 mp
 - UNITE UTR-46
 - UNITE PARCELAR PROPIU
 - PERMETRU EDIFICATIL
 - TEREN DEZEMINZIARE
 - SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA (proprietate in comună în favoarea dezvoltării locale)
 - STRADA SUPORTIVĂ (sensul circulației)
 - ZONA DE PROIECTIE (BETHELEA PRIN P.U.Z.)
 - SPAȚIU VERDE
 - FIȘA DE APLA/CANAL
 - ▲ ACES CAROSABIL ÎN BORDURA

Pavanele (127)

№. Pav.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Suprafață [m²]	Suprafață [m²]
1	584331.375	594292.501	27.212	
2	584328.443	594288.179	28.502	
3	584305.143	594241.297	31.212	
4	584291.444	594207.130	6.313	
5	584207.148	594205.148	6.434	
6	584209.848	594391.180	11.592	
7	584312.598	594379.528	9.738	
8	584321.258	594375.188	9.738	
9	584314.478	594372.438	19.213	
10	584328.278	594353.188	23.197	
11	584338.517	594331.197	23.429	
12	584321.481	594328.084	22.187	
13	584325.343	594309.634	18.781	
14	584344.847	594303.229	18.781	
15	584334.538	594308.632	18.781	
16	584344.252	594303.817	18.781	
17	584374.138	594378.222	17.770	
18	584388.223	594378.822	17.770	
19	584395.851	594388.222	17.944	
20	584413.805	594388.488	11.804	
21	584423.780	594388.565	5.115	
22	584428.847	594381.534	42.232	
23	584432.283	594385.370	9.547	
24	584441.888	594385.370	18.292	
25	584478.538	594382.442	1.404	
26	584479.818	594385.370	17.812	
27	584485.410	594387.438	9.980	
28	584491.790	594382.442	6.495	
29	584498.180	594381.534	17.488	
30	584494.222	594387.119	11.331	
31	584502.781	594381.534	17.488	
32	584504.904	594382.442	10.281	
33	584512.127	594388.817	10.281	
34	584539.471	594389.393	21.383	
35	584439.283	594382.207	22.426	
36	584448.192	594382.138	11.825	
37	584379.343	594211.473	11.825	
38	584372.487	594212.136	11.825	
39	584334.632	594243.481	33.024	

6 (17) = 71181 - Cimp P=880.3328



BLANȘ DE SUPRAFEȚE EXISTENTE/PROPIU:

Tipul suprafeței	Suprafață [m²]	Suprafață [m²]
1. ZONA VERDE VEI	500	500
2. ZONA VERDE VI	887	887
TOTAL	1387	1387

Suprafața teren studiului în vederea P.U.Z. = 35 000,00 mp
 Suprafața teren regulamentat prin P.U.Z. = 27 185,08 mp
 Suprafața terenului în studiu = 20 mp P.U.Z. existent = 0
 Suprafața terenului în studiu = 0 mp C.U.E. existent = 0

UTR grupate: UTR
 POT maxim = 80,00% POT minim (scara) = 40,00%
 CUT maxim = 2,40

REZERVA DE BĂLȚIRE REGULAMENTARĂ (1-2) P=880.3328
 Rezerva de bălțire în teren = 100,00 mp
 Rezerva de bălțire în studiu = 100,00 mp
 Rezerva de bălțire în teren = 100,00 mp

S. Jo (1 500 mp)
 POT maxim = 80,00% CUT maxim = 0,50
 Rezerva de bălțire în teren = 100,00 mp
 Rezerva de bălțire în studiu = 100,00 mp

S. Ve (882 mp)
 POT maxim = 70,00% CUT maxim = 0,10
 Rezerva de bălțire în teren = 100,00 mp
 Rezerva de bălțire în studiu = 100,00 mp

UTR grupate: UTR
 POT maxim = 80,00% CUT maxim = 0,50
 Rezerva de bălțire în teren = 100,00 mp
 Rezerva de bălțire în studiu = 100,00 mp

REGLAMENTAR URBANISTIC

Proiectant: **ING. MADALINA OVIDIA BAGALIN**
 Data: **2023**
 Scara: **1:500**

Proiect: **PROIECT DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ**
 Locație: **Strada Șosea de Cămin, Sector 4, Municipiul București**

Proiectant: **ING. MADALINA OVIDIA BAGALIN**
 Data: **2023**
 Scara: **1:500**



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



* 4 5 0 0 0 1 *

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

26. MAI. 2022

Nr.

544081

45.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a) MUNTEAN AGHETA ECATERINA reprezentant al

SC HEVA CONSTRUCT INVEST SRL cu domiciliul stabil în

județul CLUJ localitatea CLUJ-N strada.....

nr.....jl.....corp.....scara.....ap....., telefon e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria.....nr.....CNP CU137559266 completez dosarul

pentru depus cu numărul

de înregistrare 7989/45/04.01.2022

Cu următoarele acte:

CONVENȚIE CEDARE GARANȚIE

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 26.05.2022

Semnătura.....

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



* 4 5 0 0 0 1 *

tp estimativ de completare: 10 minute

date personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu toate datele poate fi contactat pe adresa de email directia.patrimoniu@primariaclujnapoca.ro

NEVA CONSTRUCT INVEST SRL
Cluj-Napoca, str. Republicii, nr 107
CUI 37559266, J12/2468/2017

Nr. inreg. f 123.05.2022

CONVENȚIE

Subscrisele

Subscrisa SDC IMOBILIARE, cu sediul social în mun Cluj-Napoca, str. Prof Dr. Gheorghe Marinescu, NR 36-38, Jud. Cluj , CUI 26442448, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/115/2010, reprezentată legal prin Berciu Stefan

Subscrisa NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Republicii , nr 107, jud Cluj, CUI 37559266 înregistrată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/2468/2017 reprezentată legal prin Muntean Agneta Ecaterina

Subscrisa I&C Transilvania Constructii cu sediul în mun Turda, str Mihai Viteazul , nr 45 jud Cluj, CUI 14276317, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J12/1432/2001, reprezentată legal prin Hada Claudia -Iuliana

Vargă Ioan Gheorghe, cu domiciliul stabil în Cluj-Napoca, str Meteor, nr 35, identificat prin CNP _____ posesor al actului de identitate CI seria _____

În calitate de **BENEFICIARI**, pe de o parte și

EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, str Traian 77A, Jud Cluj, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. RO247583, J12/2155/1992, reprezentată legal prin Aschilean Emil-, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte , în următoarele condiții:

Având în vedere lucrările executate de către societatea **EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL**- conform contract nr 25/03.09.2021, pentru beneficiarii mai sus menționați, în baza autorizației de construire nr 785/19.07.2021 emisă de Primăria Mun. Cluj-Napoca, lucrări finalizate și recepționate conform PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 704017/16.12.2021.

Subscrisele am convenit la încheierea prezentei Convenții prin care înțelegem să transferăm către **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** beneficiul termenului de garanție de 36 luni (debutul acestei perioade este similar cu data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.) pentru buna execuție a lucrărilor efectuate asupra imobilului înscris în CF Nr. 341690 Cluj-Napoca , cu nr cad 341690, având destinația de drum .

Tehnoredactată și semnată de noi, părțile azi, data de 23.05.2022, în 5 exemplare originale.

NEVA CONSTRUCT INVEST SRL
Cluj-Napoca, str. Republicii, nr 107
CUI 37559266, J12/2468/2017

Nr. inreg. 7 / 123 / 05.2022

Semnaturi

Beneficiari

SDC IMOBILIARE



NEVA CONSTRUCT INVEST SRL



I&C Transilvania Constructii



Varga Ioan Gheorghe

Executant

EDA COMTRANS IMPORT EXPORT

