

1-42 pag.

12/7.08.2022

## HOTĂRÂRE

### privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 549452/1/30.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 549591/45/30/30.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Hotărârea Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 349-352, 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică, ale Procesului-verbal nr. 508682/12.05.2022 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și alte actului înregistrat sub numărul 526050 din data de 20.05.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, compus din teren în suprafață de 756 mp., identificat prin nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu nr. cadastral 266771-C1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită de 333 mp. și Corp 2, cu nr. cadastral 266771-C2 (fără acte), cu regim de înălțime P+E+M, având suprafața construită la sol de 138 mp., înscris în CF nr. 266771 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

(2) Imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 30.06.2025.

(3) Valoarea de inventar a imobilului este de 84.169,82 lei pentru teren, 7.801.468,27 lei pentru Corpul 1 și 1.330.037,42 lei pentru Corpul 2.

**Art. 2.** (1) Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, conform planșelor care se constituie în Anexă la hotărâre.

(2) Cu data predării-primirii va fi încetat Contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000 și va înceta ocuparea fără titlu a suprafețelor din imobil care nu fac obiectul contractului.

(3) Obligațiile Fundației Prison Fellowship România sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

i) să restituie bunul anterior termenului la solicitarea autorității locale atunci când interesul public o impune;

j) să achite obligațiile fiscale cu privire la spațiul atribuit în folosință gratuită;

k) să achite contravaloarea lucrărilor de reparații a spațiilor degradate.

(4) Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:

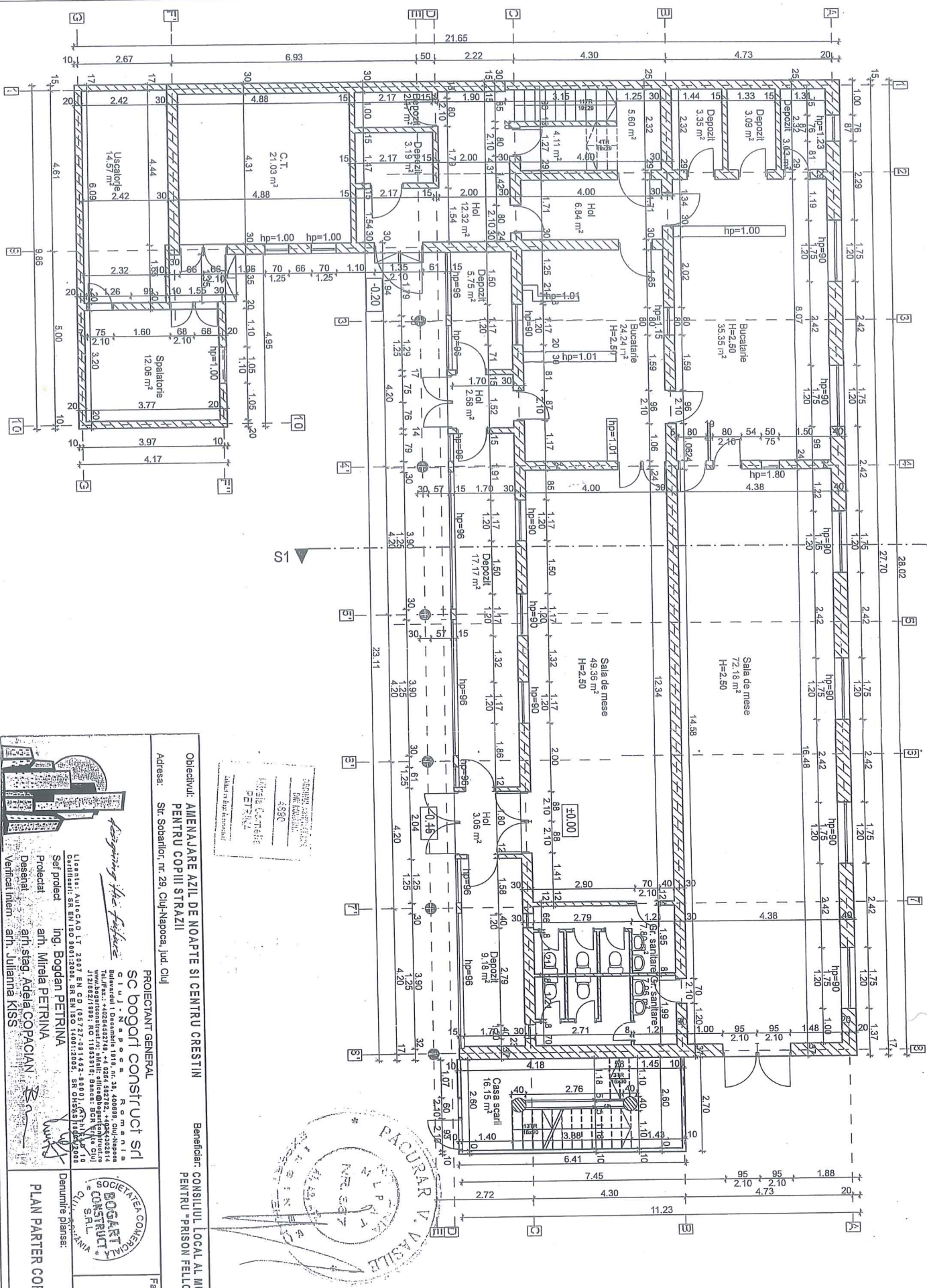
Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

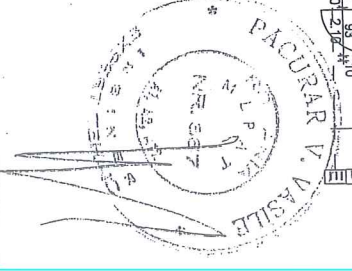
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)





Corp.1: Plan parter existent



Obiectivul: AMENAJAREA AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN  
 PENTRU COPILII STRAZII  
 Adresa: Str. Sobanilor, nr. 29 Cuiuj-Napoca, Jud. Cuiuj  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CUIUJ-NAPOCA  
 PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"

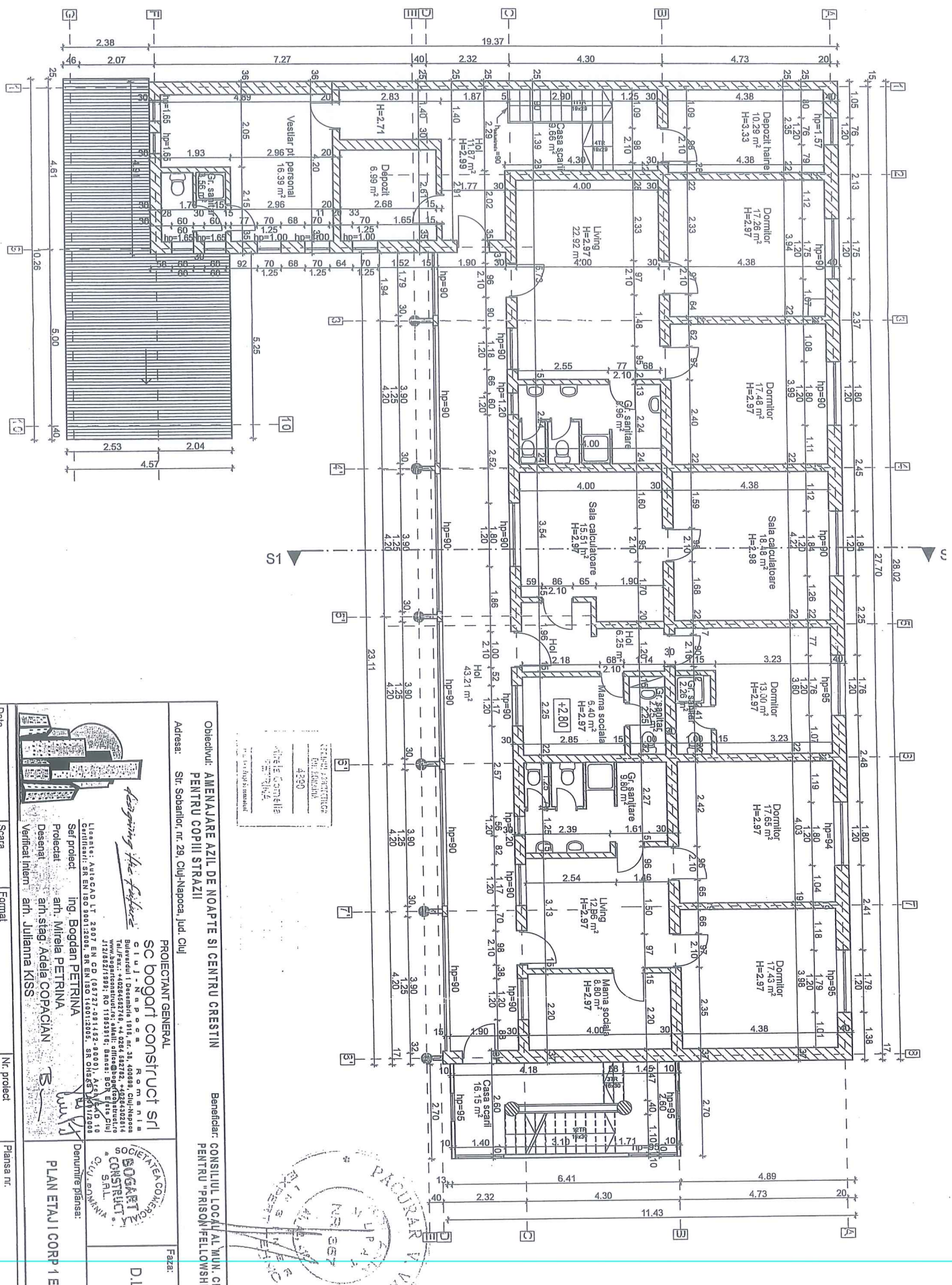
PROIECTANT GENERAL  
**S.C. Bogdan Construct SRI**  
 S.I. N. A. P. O. S. S.  
 Str. S. I. N. A. P. O. S. S. nr. 29, 40008, Cuiuj-Napoca  
 Tel/Fax: +4036458272, +4036458272, +4036420214  
 www.bogdanconstruct.ro; e-mail: office@bogdanconstruct.ro  
 J1218821991; NO 0314453-80001  
 Licență: AUTOCAD 12 23000, EPLAN 5.5 10000, ERWIN 2008  
 Certificat: SR ISO 10000, SR ISO 14000, SR EN ISO 14001:2004

Set proiect: Ing. Bogdan PETRINA  
 Proiectat: arh. Mircea PETRINA  
 Desenat: arh. Stela ADALIA COPACIAN  
 Verificat intern: arh. Julianna KISS  
 Denumire planșă: PLAN PARTER CORP 1 EXISTENT

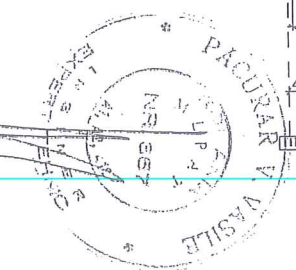
Data	10.2011	Scaia	1/100	Format	297x420mm	Nr. proiect	52/2011	Planșa nr.	A01
------	---------	-------	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	-----

DL.F.  
 SOCIETATE COMERCIALA  
**BOGDAN CONSTRUCT SRI**  
 S.I. N. A. P. O. S. S.





STADIUM PROIECTARE  
 PROIECTANT  
 4390  
 S.C. BOGART CONSTRUCT SRL  
 CUIU-NAPOCA

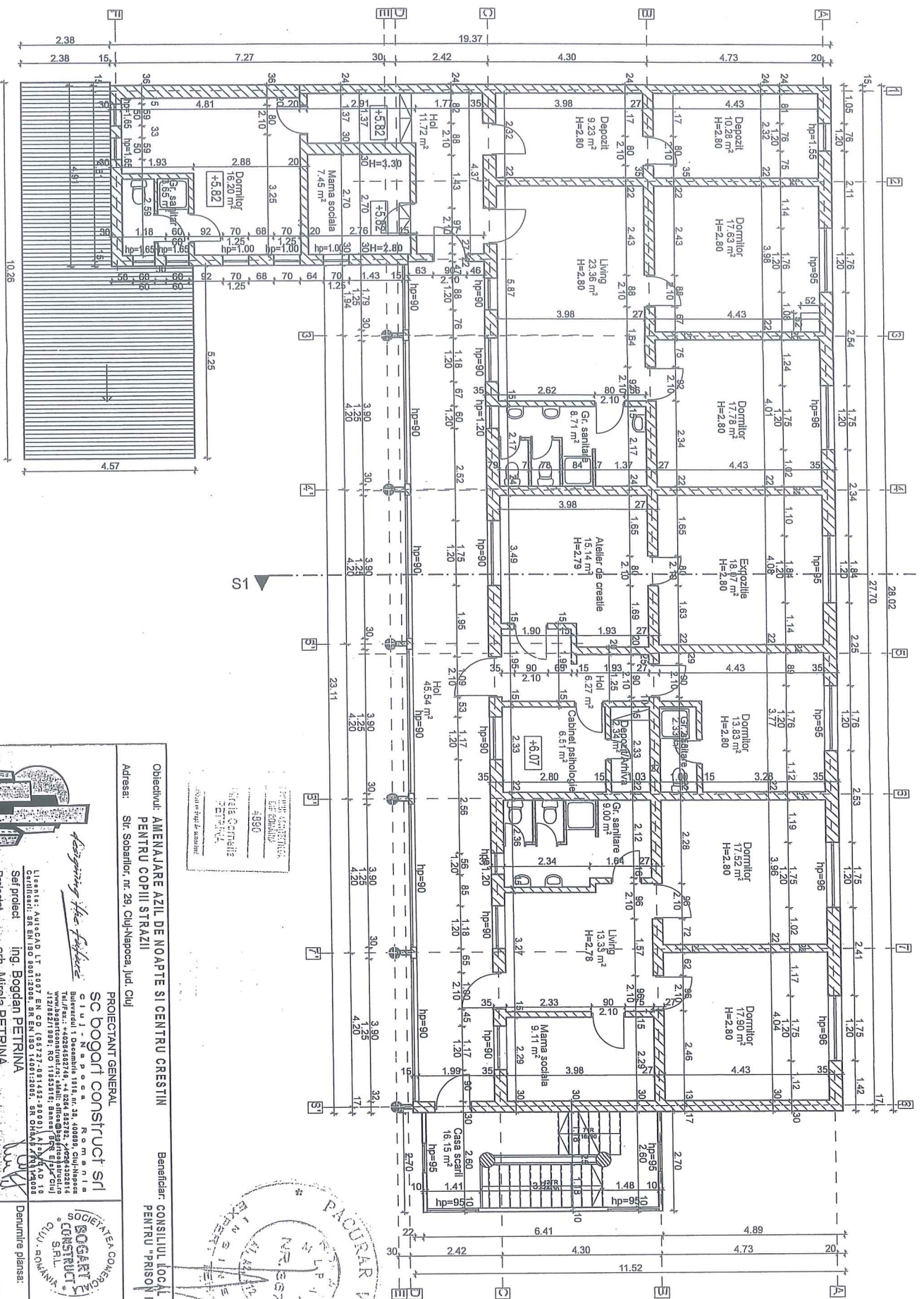


Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN  
 PENTRU COPILII STRAZII  
 Adresa: Str. Sobanilor, nr. 29, CUIU-NAPOCA, Jud. CUIU  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CUIU-NAPOCA  
 PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"

PROIECTANT GENERAL  
 S.C. BOGART CONSTRUCT SRL  
 CUIU-NAPOCA  
 Bulevardul 19 Decembrie 1989, nr. 40, CUIU-NAPOCA  
 Telefon: +40264562278, +40264 82272, +4026430214  
 Fax: +40264 82272, +40264 30214  
 www.bogartconstruct.ro; e-mail: office@bogartconstruct.ro  
 17268271989; NO 11563919; Sarcina: CORP 1  
 Licență: ANEXA CAZ LT 2007 EN CD (0872)-051482-98-01-05-11  
 Certificat: SR EN ISO 9001:2004, SR EN ISO 14001:2004  
 Ser proiect: Ing. Bogdan PETRINA  
 Proiectat: arh. Mircea PETRINA  
 Desenați: arh. si ing. Adela COPACIAN  
 Verificat intern: arh. Julianna KISS  
 Denumire planșă: PLAN ETAJI CORP 1 EXISTENT  
 Fezăr: D.L.F.

Data	10.2011	Scara	1/100	Format	297x420mm	Nr. proiect	5212011	Planșă nr.	A.02
------	---------	-------	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	------



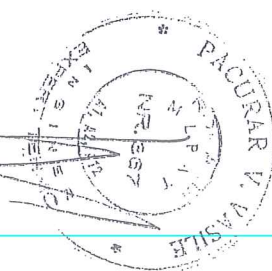


PROIECTANT GENERAL  
 SC BOGARD CONSTRUCT SRL  
 Str. Sobailor, nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

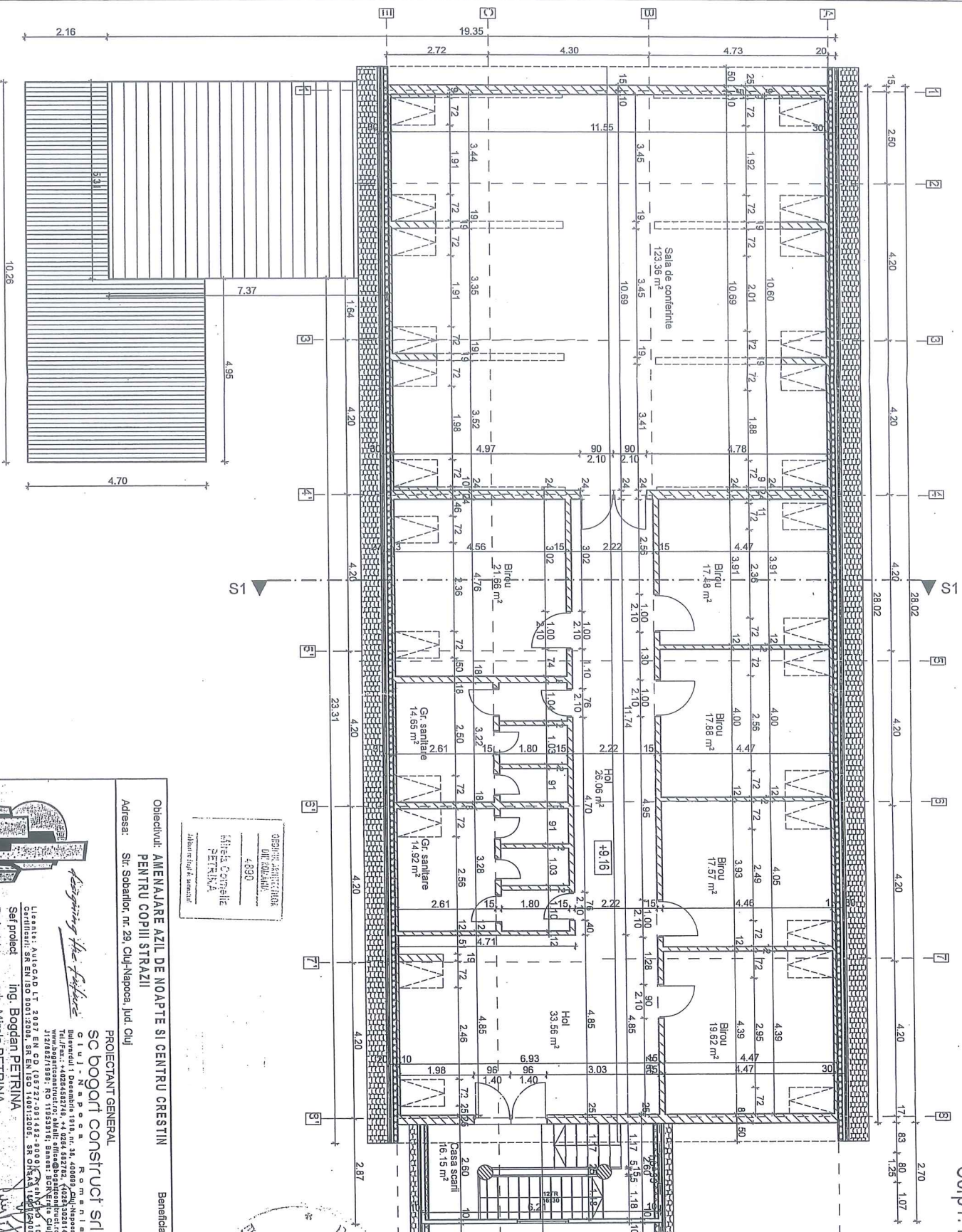
Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN  
 PENTRU COPILII STRAZII  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA  
 PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"

Proiectant: ing. Bogdan PETRINA  
 Desenat: arh. Miriela PETRINA  
 Verificat in tehn.: arh. Julianna KISS  
 SC BOGARD CONSTRUCT SRL  
 Cluj-Napoca, Str. Sobailor, nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
 Licenta: ADR/03/17.24/2018  
 Denumire plan: PLAN ETAJ II CORP.1 EXISTENT

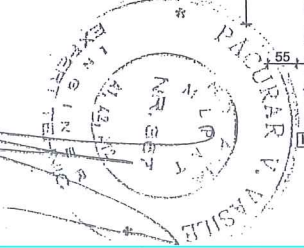
Data	10.2011	Scara	1/100	Format	297x420mm	Nr. proiect	52/2011	Planşa nr.	A.03
------	---------	-------	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	------







GENERAL AMPLASAMENT  
 DR. ADAMIU  
 4.890  
 MARELE CONSILIU  
 SERTIFICA  
 Măsurat și tipărit în conformitate cu  
 S.C. BOGART CONSTRUCT SRL



Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN  
 Adresa: Str. Scharlor, nr. 28, CUI-JNapoca, Jud. CUIJ  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CUIJ-NAPOCA  
 PENTRU "PENSION FELLOWSHIP"

PROIECTANT GENERAL  
 SC BOGART CONSTRUCT SRL  
 CUIJ-NAPOCA  
 Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 34, 40009, Napoca  
 Tel: 0741 400091, Fax: 0741 400092  
 www.bogartconstruct.ro, Email: office@bogartconstruct.ro  
 112/8271989; RO 11532316; Baneer: BCR/BNR/ROU  
 Licențe: AUTOCAD LT 2007, EN CD (162727-091492-1000) (Renovare) 10  
 Certificat: SR EN ISO 9001:2009, SR EN ISO 14001:2009, SR EN ISO 19011:2011  
 Desenat: arh. Mirela PETRINA  
 Verificat intern: arh. Julianna KISS

Data	10.2011	Scara	1/100	Format	297x420mm	Nr. proiect	52/2011	Planșa nr.	A.04
------	---------	-------	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	------

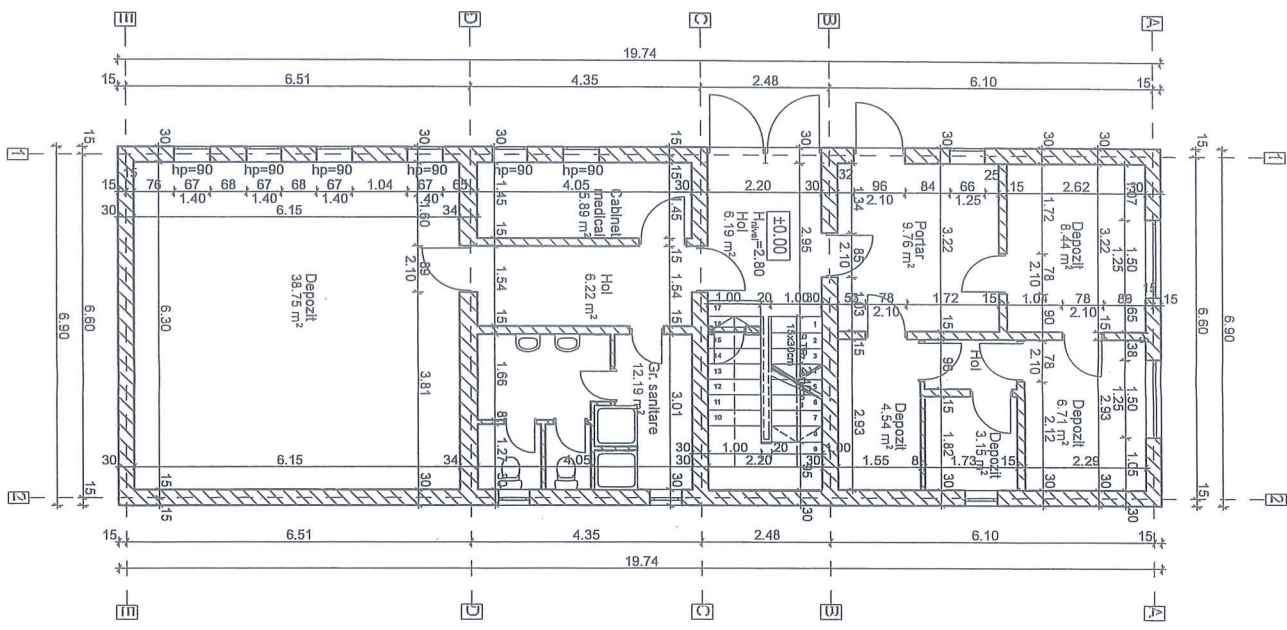


Denumire planșă:  
 PLAN MANSARDA CORP 1 EXISTENT

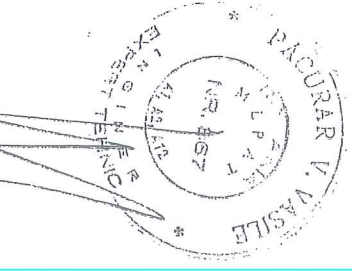
Faza: D.L.F.



Corp 2: Plan parter existent



SC SARA 2007  
 Nr. 4930  
 Str. Sarmalei  
 Nr. 10  
 Cluj-Napoca



Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN  
 PENTRU COPILII STRAZII  
 Adresa: Str. Sobanilor, nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA  
 PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"

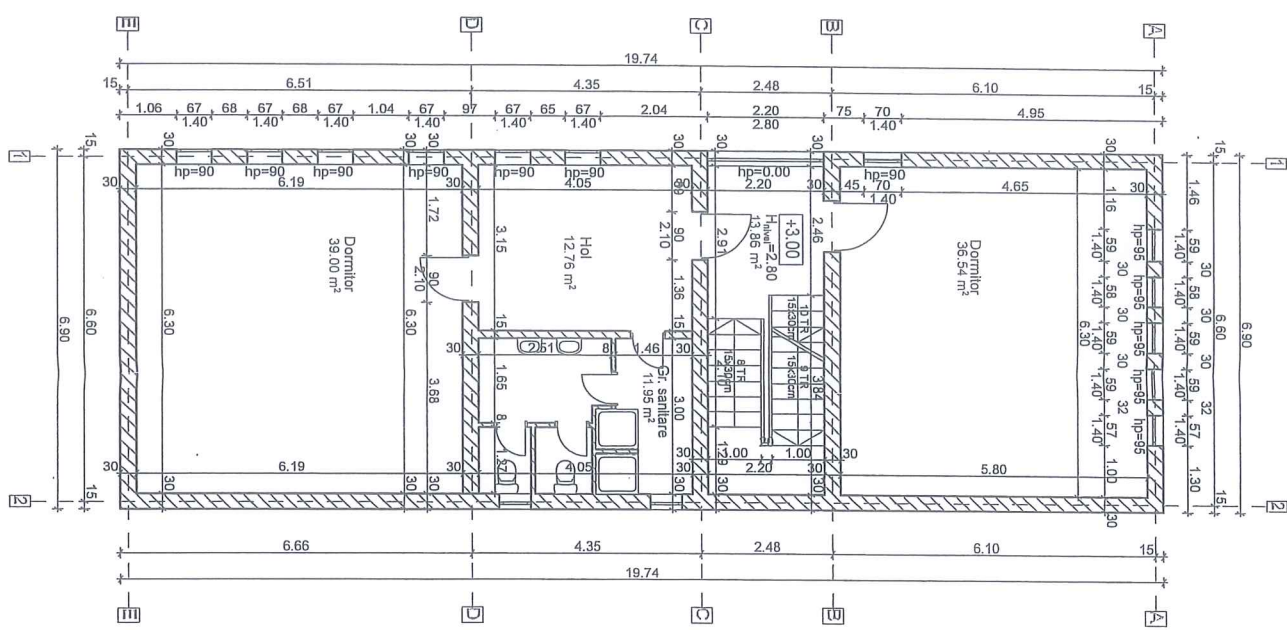
PROIECTANT GENERAL  
**SC bogart construct srl**  
 Cluj-Napoca Romania  
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 40004 Cluj-Napoca  
 Mail: info@bogartconstruct.ro; office@bogartconstruct.ro  
 11208271999; RO 11623916; Sames BGG/Estete Cluj  
 Licenta: AUTOCAD LT 2007 EN CD (05727-011452-8000) A.M.A. Nr. 10  
 Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2008, SR EN ISO 18001:2008

Set proiect: Ing. Bogdan PETRINA  
 Desenat: arh. Mircea PETRINA  
 Verificat intern: arh. Julianna KISS

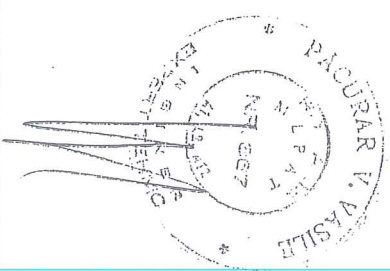
Denumire planşa: PLAN PARTER CORP 2 EXISTENT

Faza: D.L.F.

Data	10.2011	Sara	1/100	Format	297x420mm	Nr. proiect	52/2011	Planşa nr.	A.09
------	---------	------	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	------



SCHEMĂ ARHITECTONICĂ  
 DE ÎNCADRARE  
 4390  
 Mărie Cornele  
 PETRINA  
 Desenează: Ștefan KISS



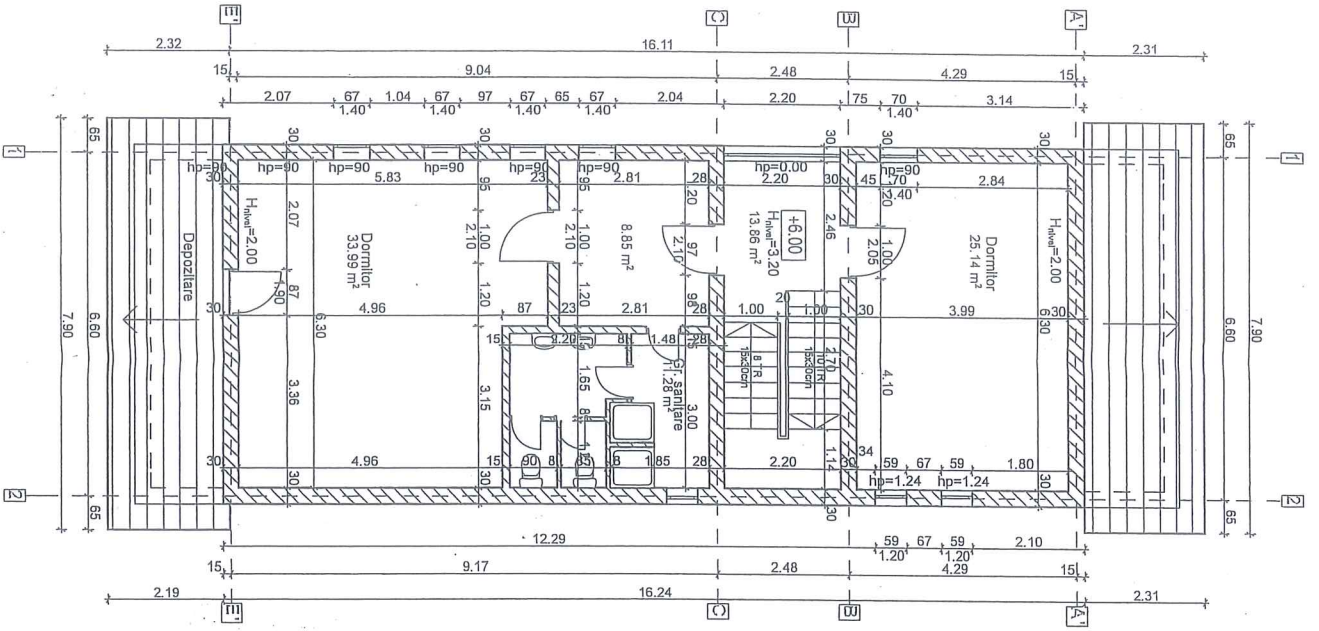
Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN  
 PENTRU COPILII STRAZII  
 Adresa: Str. Sobanilor, nr. 29, Cuij-Napoca, Jud. Cuij  
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CIUJ-NAPOCA  
 PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"

PROIECTANT GENERAL  
 SC bogart construct srl  
 C I U J - N A P O C A  
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 40089, Cuij-Napoca  
 Tel./Fax: +402384582745, +4 0234 682702, +02384582814  
 112/08271999; RO 11593916; Banca: BRD Erste Cuij  
 Licențe: AutoCAD LT 2007, EN CD (05727-091452-2008) AutoCAD LT 2007, EN CD (05727-091452-2008), SR EN ISO 15001:2005, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2008  
 Șef proiect: Ing. Bogdan PETRINA  
 Proiectat: arh. Mircea PETRINA  
 Desenat: arh. Stăg. Adela COPACIAN  
 Verificat intern: arh. Juliana KISS

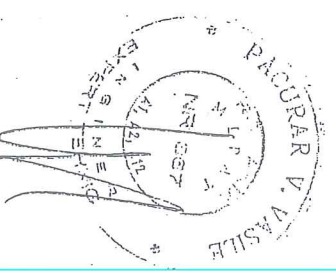
SOCIETATEA COMERCIALA  
 SCHEMARI  
 CONSTRUCT  
 SRL  
 CUIJ, ROMANIA  
 Denumire planșă:  
 PLAN ETAJ 1 CORP 2 EXISTENT  
 Faza:  
 D.L.F.

Data	10.2011	Scara	1/100	Format	297x420mm	Nr. proiect	52/2011	Planșă nr.	A.10
------	---------	-------	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	------





SCURT  
 Nr. 4390  
 MIRELA PETRINA  
 SENSIBILIZARE  
 4390  
 Adresa nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022,  
cuprinde un număr de 7 pagini.

453 / [Signature]

Data	10.2011	Scara	1/100	Format	297x420mm	Nr. proiect	52/2011	Planşa nr.	A.11
<p>                 Obiectivul: AMENAJARE AZIL DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN                  PENTRU COPILII STRAZII                  Adresa: Str. Sobanilor nr. 29, Cluj-Napoca, Jud. Cluj                  Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA                  PENTRU "PRISON FELLOWSHIP"             </p> <p>                 PROIECTANT GENERAL                  SC BOGART CONSTRUCT SRL                  Cluj Napoca Romania                  Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 39, 400089, Cluj-Napoca                  Tel./Fax: +4024323744, +4024323745, +4024323746, +4024323747                  J172822/1991, RO 1763915; Banet: DEK, ERIPE Cluj                  Licență: AULECAD LT 2007 EN CD 105727-091422-0009 (Anexa DMS 10                  Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18002:2008)             </p> <p>                 Desenați: arh. Mirela PETRINA                  Verificat intern: arh. Juliana KISS                  Proiectat: arh. Bogdan PETRINA                  Ser proiect: Ing. Bogdan PETRINA             </p> <p>                 Denumire planşa:                  PLAN MANSARDA CORP 2 EXISTENT             </p> <p>                 Firma:                  D.L.F.             </p>									

**REFERAT DE APROBARE**

**privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România,  
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29**

Imobilul este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 și este compus din: teren în suprafață de 756 mp., cu nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită la sol de 333 mp., cu nr. cadastral 266771-C1 și Corp 2, având suprafața construită la sol de 138 mp., cu nr. cadastral 266771-C2; imobilul este înscris în CF nr. 266771, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Prin adresa nr. 3151/21.04.2022, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 572362/27.04.2022, Fundația Prison Fellowship Romania depune o copie a Hotărârii Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea fundației, persoană juridică nonguvernamentală cu caracter nonprofit, ca fiind de utilitate publică.

Fundația ocupă în baza Contractului de comodat nr. 2030/26.04.2000 parte din corpul C1 (parter+etaj 1) al imobilului situat în str. Sobarilor nr. 29 și solicită atribuirea întregului imobil pentru continuarea activității, iar potrivit art. 14 din contract, prevederile contractuale se completează cu reglementările legale în vigoare.

Astfel, prin adresa nr. 526050 din data de 20.05.2022 Fundația Prison Fellowship România a transmis că este de acord cu încetarea contractului de comodat dacă va fi aprobată darea în folosință gratuită a imobilului.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație a analizat solicitarea fundației în ședința din data de 12.05.2022 .

Conform procesului-verbal încheiat cu ocazia ședinței, membrii comisiei au decis acordarea unui drept de folosință gratuită Fundației Prison Fellowship România asupra întregului imobil, compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Sobarilor nr. 29, cu destinația de spații în care se desfășoară activități de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, având în vedere statutul actual al fundației, faptul că activitatea acesteia constă în a oferi diverse servicii sociale, inclusiv adăpostirea de refugiați ucrainieni, ținând cont de faptul că este un partener al Direcției de asistență socială și medicală Cluj de foarte mult timp și că este singura fundație care preia persoane fără adăpost, inclusiv pe timp de iarnă, fiind un partener extrem de serios, raportat la activitățile desfășurate și la faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și respectiv ale oportunității.

Durata acordării folosinței gratuite este pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice fundației, dar nu mai mult de 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse,



În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, compus din teren și două corpuri de clădire, pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice fundației, dar nu mai mult de 30.06.2025.

**PRIMAR,  
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil BOC', written in a cursive style.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de dare în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 549452 din data de 30.05.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, ;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 și este compus din: teren în suprafață de 756 mp., cu nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp C1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită la sol de 333 mp., cu nr. cadastral 266771-C1 și Corp C2, având suprafața construită la sol de 138 mp., cu nr. cadastral 266771-C2; imobilul este înscris în CF nr. 266771, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre arătăm următoarele:

Suprafața de 434,60 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Sobarilor nr. 29, domeniu privat al municipiului, face obiectul contractului de comodat nr. 2030 din data de 26.04.2000, încheiat de autoritatea locală cu Fundația Prison Fellowship România.

Această suprafață a fost atribuită ca azil de noapte și centru pentru copiii străzii. Scopul fundației este non profit, exclusiv caritabil pentru persoane private de libertate, fiind autorizată în acordarea de servicii sociale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 229675/45/6.04.2021, fundația a solicitat prelungirea termenului contractual, aprobată prin Hotărârea nr. 313/2021, materializată prin Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 2030 din data de 26.04.2000, termenul contractual fiind stabilit până la data de 30.06.2025.

Cu privire la restul construcției arătăm faptul că prin acțiunea formulată de către reclamanta Fundația Prison Fellowship România, în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Cluj-Napoca, având ca obiect pretenții, în Dosarul nr. 1213/1285/2015, aceasta solicită să se dispună:

1. stabilirea unui drept de proprietate al pârâtului asupra nivelului 2 și mansardei, precum și a aripii adăugate construcției C1 cu nr. cadastral 266771-C1 înscrisă în C.F. nr. 266771 Cluj-Napoca, proprietatea pârâtului, edificată pe terenul proprietatea pârâtului, cu nr. cad. 266771 înscris în același C.F., situat în Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, precum și asupra corpului de clădire suplimentar edificat pe același teren.

2. obligarea Municipiului Cluj-Napoca la plata sumei de 840.000 euro, echivalată în lei la data plății, reprezentând sporul de valoare adus imobilului teren și construcție situat în Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, înscrisă în C.F. nr. 266771 Cluj-Napoca, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, prin adăugarea unui nivel, mansardă și aripă nouă, în suprafață totală de aproximativ 810 m.p., la construcția având nr. cad. 266771-C1, respectiv valoarea de circulație a elementelor de construcție adăugate.

3. obligarea Municipiului Cluj-Napoca la plata sumei de 360.000 euro, echivalată în lei



la data plății, reprezentând sporul de valoare adus imobilului teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, înscris în C.F. 266771 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 266771, proprietatea pârâtului Municipiul Cluj-Napoca, prin construirea pe teren a unei construcții noi, în suprafață de aproximativ 420 m.p., având două niveluri, evidențiată în cartea funciară ca fiind corpul 2 de clădire (C2), cu mențiunea „fără acte”.

4. recunoașterea în favoarea reclamantei a unui drept de retenție asupra imobilului teren și construcții C1 și C2, până la achitarea integrală a despăgubirilor ce se vor stabili în favoarea sa în legătură cu acestea.

Prin Sentința Civilă nr. 82/2017 a Tribunalului Cluj, instanța admite în parte acțiunea civilă formulată de Fundația Prison Fellowship România, în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Cluj-Napoca, având ca obiect despăgubiri și hotărăște:

- obligă Municipiul la plata în favoarea reclamantei a sumei de 919.500 euro în echivalent lei la data plății, reprezentând sporul de valoare adus imobilului teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, înscris în Cluj-Napoca, C.F. nr. 266771 Cluj-Napoca, proprietatea pârâtului, prin adăugarea unui nivel, mansardă și aripă nouă, în suprafață totală de 810 m.p.

-obligarea Municipiului Cluj-Napoca la plata sumei de 269.500 euro în echivalent lei la data plății, reprezentând sporul de valoare adus imobilului teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, înscris în C.F. 266771 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 266771, proprietatea pârâtului Municipiul Cluj-Napoca, prin construirea pe teren a unei construcții noi, în suprafață de aproximativ 420 m.p., având două niveluri, evidențiată în cartea funciară ca fiind corpul 2 de clădire (C2), cu mențiunea „fără acte”.

- dispune instituirea unui drept de retenție în favoarea reclamantei Fundația Prison Fellowship România asupra imobilului teren și construcții C1 și C2 în forma actuală, până la achitarea integrală a despăgubirilor stabilite.

- respinge capetele de cerere având ca obiect 1.- stabilirea unui drept de proprietate a pârâtului Municipiul Cluj-Napoca asupra nivelului 2, mansardei și a aripii adăugate construcției C1 precum și asupra corpului de clădire suplimentar edificat pe același teren și 2. - obligarea pârâtului la plata sumelor reprezentând contravaloarea actualizată a materialelor și manoperei înglobate în construcțiile descrise.

Față de această sentință, Municipiul Cluj-Napoca a declarat apel, având ca obiect îmbogățire fără justă cauză - drept de retenție. Prin Decizia Civilă nr. 329/A/2017 a Curții de Apel Cluj a fost respins ca nefondat apelul declarat de Municipiul Cluj-Napoca și menține Sentința Civilă nr. 82/2017 a Tribunalului Cluj.

Împotriva Deciziei nr. 329/A/2017 a Curții de Apel Cluj, Municipiul Cluj-Napoca a declarat recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție, care a admis recursul împotriva Deciziei civile nr. 329/A/2017, casează decizia atacată și trimite cauza spre judecare aceleași instanțe.

Prin Decizia Civilă nr. 285/A/2019 Curtea de Apel Cluj a respins ca nefondat apelul declarat de Municipiul Cluj-Napoca împotriva Sentinței Civile nr. 82/22 februarie 2017 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosarul 1213/1285/2015\*, pe care o menține. Împotriva acestei decizii Municipiul Cluj-Napoca a formulat recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție care a respins, prin decizie definitivă, ca nefondat recursul declarat în Dosarul nr. 1213/1285/2015\*.

La data de 26.04.2021, prin Ordinul de plată nr. 5076, Municipiul Cluj-Napoca a achitat către Fundația Prison Fellowship suma de 5.867.957,30 lei, reprezentând cheltuieli judecătorești/spor valoare imobil, stabilite prin Sentința civilă nr. 82/2017 și începând cu această dată a fost emisă Fișa de calcul nr. 27413/2022 privind stabilirea cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciul creat Municipiului Cluj-Napoca ca urmare a ocupării fără titlu a suprafețelor ce fac parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr.



29 (parte din corpul C1-etaj 2 și mansardă și corpul C2), în sumă de 29261,70 lei/lună, modificată prin Fișa de calcul nr. 506029/2022, urmare predării suprafeței de 656,84 mp parte din imobilul menționat anterior, în sumă de 12632,13 lei/lună.

Prin adresa nr. 3151/21.04.2022, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 572362/27.04.2022, Fundația Prison Fellowship Romania depune o copie a Hotărârii Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea fundației, persoană juridică nonguvernamentală cu caracter nonprofit, ca fiind de utilitate publică.

Fundația ocupă în baza Contractului de comodat nr. 2030/26.04.2000 parte din corpul C1 (parter+etaj 1) al imobilului situat în str. Sobarilor nr. 29 și solicită atribuirea întregului imobil pentru continuarea activității, iar potrivit art. 14 din contract, prevederile contractuale se completează cu reglementările legale în vigoare.

Astfel, prin adresa nr. 526050 din data de 20.05.2022 Fundația Prison Fellowship România a transmis că este de acord cu încetarea contractului de comodat dacă va fi aprobată darea în folosință gratuită a imobilului.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație a analizat solicitarea fundației în ședința din data de 12.05.2022 .

Conform procesului-verbal, membrii comisiei au decis acordarea unui drept de folosință gratuită Fundației Prison Fellowship România asupra imobilelor - teren și construcții situate în municipiul Cluj Napoca, str. Sobarilor nr. 29, cu structura conform planșelor anexe, cu destinația de spații în care se desfășoară activități de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, având în vedere statutul actual al fundației, faptul că activitatea acesteia constă în a oferi diverse servicii sociale, inclusiv adăpostirea de refugiați ucrainieni, ținând cont de faptul că este un partener al Direcției de asistență socială și medicală Cluj de foarte mult timp și că este singura fundație care preia persoane fără adăpost, inclusiv pe timp de iarnă, fiind un partener extrem de serios, raportat la activitățile desfășurate și la faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și respectiv ale oportunității.

Obligațiile care vor fi stabilite în sarcina Fundației Prison Fellowship România sunt în concordanță cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin preluarea integrală a acestora.

Raportat la prevederile OUG 57/2019, sancțiunile se stabilesc în condițiile art. 352.

Conform fișelor comunicate de Direcția economică, valoarea de inventar este de 84.169,82 lei pentru teren, 7.801.468,27 lei pentru Corp 1 și 1.330.037,42 lei pentru Corp 2.

Durata acordării folosinței gratuite este pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice fundației, dar nu mai mult de 30.06.2025.

Predarea-primirea materială a bunurilor se va face prin protocol de predare-primire.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*ART. 108. Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau*



municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

Art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art 350. Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351. Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART. 352. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);



b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 354. Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

#### ART. 362. Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 349-352, 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Aprobarea dării în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, compus din teren în suprafață de 756 mp., identificat prin nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu nr. cadastral 266771-C1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită de 333 mp. și Corp 2, cu nr. cadastral 266771-C2 (fără acte), cu regim de înălțime P+E+M, având suprafața construită la sol de 138 mp., înscris în CF nr. 266771 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

- Imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 30.06.2025.

- Valoarea de inventar a imobilului este de 84.169,82 lei pentru teren, 7.801.468,27 lei pentru Corpul 1 și 1.330.037,42 lei pentru Corpul 2.

- Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, conform planșelor care se constituie în Anexă la hotărâre.

- Cu data predării-primirii va fi încetat Contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000 și va înceta ocuparea fără titlu a suprafețelor din imobil care nu fac obiectul contractului.

- Obligațiile Fundației Prison Fellowship România sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică



desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

i) să restituie bunul anterior termenului la solicitarea autorității locale atunci când interesul public o impune.

j) să achite obligațiile fiscale cu privire la spațiul atribuit în folosință gratuită;

k) să achite contravaloarea lucrărilor de reparații a spațiilor degradate.

- Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Cons. Adriana David

Cons. Ramona Miș

*Alina Rus* 30.05.2022.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ PENTRU  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

*Extras din Procesul-verbal nr. 508682/451/12.05.2022*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 12.05.2022

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca-Bogdana, Nițulescu Ionela Alina, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 10 membri, dintr-un total de 11, Comisia este legal constituită.

Se ia în discuție punctul 3 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea solicitării Fundației Prison Fellowship România, înregistrată sub nr. 372362/27.04.2022, prin intermediul căreia a transmis și dovada statutului de utilitate publică, respectiv H.G. nr. 437/2002, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr. 328/4.04.2022.

Se învederează faptul că Fundația Prison Fellowship România deține un contract de comodat pentru parte din C1 (parter+etaj 1) situată în municipiul Cluj-Napoca str. Sobarilor nr. 29, valabil până la data de 30.06.2025.

Doamna Olah Emese prezintă activitatea fundației, respectiv că oferă diverse servicii sociale, inclusiv adăpostesc-refugiați ucrainieni, arătând că este un partener al Direcției sociale și medicale Cluj de foarte mult timp.

Domnul viceprimar, Dan Ștefan Tarcea menționează că această fundație este singura care preia persoane fără adăpost, inclusiv pe timp de iarnă, fiind un partener extrem de serios.

Astfel, raportat la activitățile desfășurate de către Fundație Prison Fellowship România, la îndeplinirea condițiilor prevăzute în OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și respectiv al oportunității, membrii Comisiei decid acordarea unui drept de folosință gratuită Fundației Prison Fellowship România asupra imobilelor teren și construcții situate în municipiul Cluj Napoca, str. Sobarilor nr. 29, identificate în CF 266771 Cluj Napoca, cu structura conform planșelor anexe, cu destinația de spații în care se desfășoară activități de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România.

Durata acordării folosinței gratuite este pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice, dar nu mai mult de 30.06.2025.

Din perspectiva obligațiilor se învederează comisiei obligațiile în concordanță cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prin preluarea



integrală a acestora respectiv:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

i) să restituie bunul anterior termenului la solicitarea autorității locale atunci când interesul public o impune.

Astfel, Comisia procedează la stabilirea obligațiilor Fundației Prison Fellowship România în conformitate cu prevederile Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- i) să restituie bunul anterior termenului la solicitarea autorității locale atunci când interesul public o impune.

Raportat la prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sancțiunile se stabilesc în condițiile art. 352.

Predarea primirea materială a bunurilor va fi realizată prin protocol de predare-primire, dată cu care va fi sistat Contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000 și va înceta ocuparea fără titlu a suprafețelor ce fac parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Sobarilor nr. 29 ( parte din corpul C1-corp anexă-parter și etajul 1+corp C2).

Doamna consilier Ciubăncan Anca Florinela susține că există încăperi degradate. Executivul local învederează situația modului de dobândire a spațiilor și menționează că obligația de reparare trebuie stabilită în sarcina Fundației Prison Fellowship România.

**PREȘEDINTE**

**Dan Ștefan Tarcea**

Dan-Stefan  
Tarcea

Digitally signed by  
Dan-Stefan Tarcea  
Date: 2022.05.18  
09:45:30 +03'00'

**Întocmit**

**Maria Mureșan**

MURESAN  
MARIA

Semnat digital de  
MURESAN MARIA  
Data: 2022.05.18 09:36:22  
+03'00'



Denumirea		<b>Fișa mijlocului fix</b>		Categorie: <b>Terenuri</b>			
SOBARILOR - 29 - 756 MP							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Decembrie 1980</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: <b>PRIVAT</b>			
Gestiunea: <b>Terenuri - Privat</b>							
Magazia: <b>TERENURI IMOBILE DOM. PRIVAT</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
802595	29/12/21, NIR, 712105	Nota de receptie	1	84.169,82	0,00	84.169,82	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan



22.05.2022

191

Sef serviciu  
Dorina Petrice



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative			
SPATIU STR. SOBARILOR NR.29 - FUNDATIA PRISON FELLOWSHIP - CORP C1							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: <b>1.6.4</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Noiembrie 2031</b> <b>Norma amortizare: 2,00 %</b> Amortizare lunară: 37.815, 99 Val amortizată cumulată: 3.755.156, 26 Val amortizată rămasă: 4.046.312, 01 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: <b>CONSTRUCTII PRIVAT</b> Magazia: <b>IMOBILE FOND LOCATIV</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
101702	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	2.934.016,83	0,00	2.934.016,83	0,00
101702	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	2.934.016,83	0,00
101702	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	43.130,04	0,00	2.977.146,87	0,00
101702	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	286.401,52	0,00	3.263.548,39	0,00
101702	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	3.263.548,39	0,00
101702	26/11/21, AMFFS, 1213	Spor valoare - etaj 2 + mansarda + aripa noua	1	4.537.919,88	0,00	7.801.468,27	0,00
101702	26/11/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	7.801.468,27	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan



20.05.2022

MP1

Sef serviciu  
Dorina Petrice





Denumirea		<b>Fișa mijlocului fix</b>		Categoria: <b>Cladiri administrative</b>			
SPATIU STR. SOBARILOR NR.29 - FUNDATIA PRISON FELLOWSHIP - CORP C2				Codul de clasificare: <b>1.6.4</b>			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: <b>Noiembrie 2021</b>			
				Data amortizării complete: <b>Noiembrie 2071</b>			
				<b>Norma amortizare: 2,00 %</b>			
				Amortizare lunară: 2.216, 72			
				Val amortizată cumulată: 28.817, 36			
				Val amortizată rămasă: 1.301.220, 06			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: <b>CONSTRUCTII PRIVAT</b>							
Magazia: <b>IMOBILE FOND LOCATIV</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
101703	26/11/21, NIR, 1213	Nota de receptie	1	1.330.037,42	0,00	1.330.037,42	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

20.05.2022

MP1

Sef serviciu  
Dorina Petrice

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

**NR. 514384 /451/ 16.05.2022**

1967

A. David  
17.05.2022  
7

**NOTĂ INTERNĂ  
CĂTRE,  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că în ședința Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 12.05.2022 s-a decis darea în administrare în favoarea Fundației Prison Fellowship România a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, urmare a dobândirii statutului de utilitate publică potrivit H.G. nr. 437/2002, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr. 328/4.04.2022.

Astfel, raportat la activitățile desfășurate de către Fundația Prison Fellowship România, la îndeplinirea condițiilor prevăzute în OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și respectiv al oportunității, membrii Comisiei au decis acordarea unui drept de folosință gratuită Fundației Prison Fellowship România asupra imobilelor teren și construcții situate în municipiul Cluj Napoca, str. Sobarilor nr. 29, identificate în CF 266771 Cluj Napoca, cu destinația de spații în care se desfășoară activități de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România.

Durata acordării folosinței gratuite este pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice, dar nu mai mult de 30.06.2025.

Astfel, Comisia a procedat la stabilirea obligațiilor Fundației Prison Fellowship România în conformitate cu prevederile Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;



f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

i) să restituie bunul anterior termenului la solicitarea autorității locale atunci când interesul public o impune.

Raportat la prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sancțiunile se stabilesc în condițiile art. 352.

Predarea primirea materială a bunurilor va fi realizată prin protocol de predare-primire, dată cu care va fi sistat Contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000 și va înceta ocuparea fără titlu a suprafețelor ce fac parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Sobarilor nr. 29 ( parte din corpul C1-corp anexă-parter și etajul 1+corp C2).

Raportat la cele precizate mai sus, solicităm efectuarea demersurilor necesare cu privire la îndeplinirea deciziei comisiei.

Anexăm în format electronic Procesul-Verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 12.05.2022.

Precizăm faptul că din motive logistice, procesul-verbal al comisiei nu este semnat integral, însă la momentul la care acest aspect va fi soluționat vă vom transmite documentul.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**Director, Iulia Ardeuș**

**Șef Serviciu, Raluca Ferezan**

**Întocmit, Ramona Miș**

Bon Trimate Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie

### E-mail - 526050 / 2022

Inregistrata de Gabriela Sorina Cocisu La data 20.05.2022  
 Numar registru << 526050/2022 (cod web: C577) Numar extern 3190/20.05.2022 din

Conex direct / Mai  
 multe conexe

Provenienta PR\*\*\*\*\* CUI/CNP

Email off\*\*\*\*\* Telefon

Adresa judetul CI\*\*\*\*\*

Adresant PRI\*\*\*\*\*

Modalitate transmitere  
 Standard  Standard si  
 email  Doar email

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins \* E-mail ACORD INCETARE CONTRACT DECOMODAT 2030/2000

#### Observatii

Stare  - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

*R. Mis*  
*20-05-2022*





**FUNDAȚIA  
PRISON  
FELLOWSHIP  
ROMANIA**

CLUJ-NAPOCA 400699, Bd. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 3,

TEL. 0364145932, FAX.0364145932

Nr. 3190/20.05.2022

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

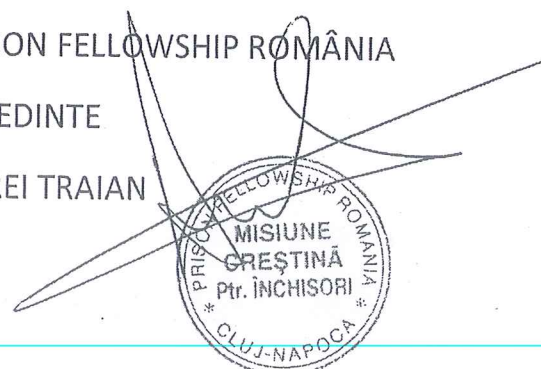
Subscrisa FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 4, Județul Cluj, având Codul Unic de Înregistrare RO 4890211, înregistrată sub numărul 42/08.10.1993 în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca, cu deosebit respect vă înaintăm prezenta, prin care vă aducem la cunoștință faptul că suntem de acord cu încetarea contractului de comodat cu nr. 2030/26.04.2000, act aditional nr. 4/21.07.2021, sub condiția aprobării propunerii privind acordarea unui drept de folosință asupra întregului imobil situat pe strada Sobarilor numărul 29.

Pentru alte informații legate de prezenta adresă, vă stăm la dispoziție.

FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA

PRIN PREȘEDINTE

BRIE ANDREI TRAIAN





FUNDAȚIA  
PRISON  
FELLOWSHIP  
ROMANIA

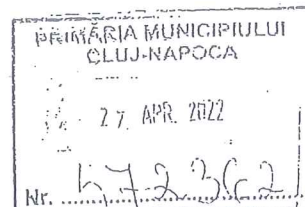
CLUJ-NAPOCA 400699, Bd. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 3,

TEL. 0364145932, FAX. 0364145932

Nr. 3151/21.04.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subscrisa FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 4, Județul Cluj, având Codul Unic de Înregistrare RO 4890211, înregistrată sub numărul 42/08.10.1993 în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca, cu deosebit respect vă înaintăm prezenta, prin care vă aducem la cunoștință faptul că fundația noastră a dobândit statutul de utilitate publică, care a fost solicitat de dumneavoastră prin adresa nr. 229675, 234223, 234233/451/14.04.2021.

Astfel,

Anexăm prezentei o copie a hotărârii Guvernului României privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică.

Totodată, referitor la folosința spațiilor din C1 – etaj 2 + mansardă și C2 de pe strada Sobarilor numărul 29, dorim să vă informăm că putem organiza predarea





FUNDAȚIA  
PRISON  
FELLOWSHIP  
ROMANIA

CLUJ-NAPOCA 400699, Bd. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 3,  
TEL. 0364145932, FAX. 0364145932

acestor spații, care nu se regăsesc în contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000, act aditional nr. 3 – 426582/21.07.2021.

Precizăm faptul că subscrisa nu am mai utilizat spațiile din C1 – etaj 2 + mansardă din februarie 2021, ținând cont de faptul că acestea se aflau în stare de degradare.

În contextul actual, fundația folosește doar spațiile din corpul C2, pentru cazarea refugiaților din Ucraina care sunt în tranzit, iar cantina din corpul C1 – parter, este folosită pentru asigurarea mesei în medie a 70 de refugiați de 3 ori pe zi, plus cei 280 de beneficiari ai fundației.

În acest sens, ne exprimăm dorința de a prelungi contractele de comodat a corpurilor C1 – parter + etaj 1, etaj 2 + mansardă și corpul C2, astfel, în funcție de decizia dumneavoastră, vă stăm la dispoziție pentru întocmirea documentelor necesare.

FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA

PRIN

PREȘEDINTE

BRIE ANDREI TRAIAN



## GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRÂRE**  
**privind recunoaşterea Fundaţiei Prison Fellowship România**  
**ca fiind de utilitate publică**

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 39 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se recunoaşte Fundaţia Prison Fellowship România, persoană juridică neguvernamentală cu caracter nonprofit, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 4, judeţul Cluj, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU  
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:  
Ministrul Justiţiei,  
Marian-Cătălin Predoiu

Bucureşti, 30 martie 2022.  
Nr. 437.

**ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE**  
**ALE ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CENTRALE**

MINISTERUL FINANŢELOR  
Nr. 366 din 25 martie 2022

MINISTERUL MUNCII ŞI SOLIDARITĂŢII SOCIALE  
Nr. 209 din 18 februarie 2022

**ORDIN**

**pentru stabilirea valorii nominale indexate a unui tichet de masă pentru semestrul I al anului 2022**

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 33 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.045/2018, cu modificările ulterioare;
- Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 59/2005 privind unele măsuri de natură fiscală şi financiară pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naţionale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2006, cu completările ulterioare,

în temeiul art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Finanţelor, cu modificările şi completările ulterioare, şi al art. 18 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Muncii şi Solidarităţii Sociale,

ministrul finanţelor şi ministrul muncii şi solidarităţii sociale emit următorul ordin:

Art. 1. — Pentru semestrul I al anului 2022, începând cu luna aprilie 2022, valoarea nominală a unui tichet de masă, stabilită potrivit prevederilor art. 33 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.045/2018, cu modificările ulterioare, nu poate depăşi cuantumul de 20,17 lei.

Art. 2. — Valoarea nominală stabilită la art. 1 se aplică şi pentru primele 2 luni ale semestrului II al anului 2022, respectiv august 2022 şi septembrie 2022.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul finanţelor,  
Mihai Diaconu,  
secretar de stat

p. Ministrul muncii şi solidarităţii sociale,  
Mădălin-Cristian Vasilcoiu,  
secretar de stat



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA

## CONTRACT DE COMODAT

**Nr.2030/ 26.04.2000**

pentru suprafata cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situata in municipiul Cluj-Napoca str. Sobarilor nr.29

### I. Partile contractante:

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.1-3 , reprezentat prin **dl. GHEORGHE FUNAR** , functia **PRIMAR** in calitate de COMODANT si **FUNDATIA " MISIUNEA CRESTINA PENTRU INCHISORI "** reprezentata prin **dl. Constantin Asavoai**e – director in calitate de COMODATAR.

In baza HCL nr.231/30.03.2000 s-a incheiat prezentul contract de COMODAT.

### II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de comodant imprumata , iar al doilea, in calitate de comodatar, ia cu imprumut folosinta suprafetelor situate in municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr.29 nr.topo \_\_\_ CF \_\_\_ - \_\_\_dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele imprumutate folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 12 folosite ca AZIL DE NOAPTE SI CENTRU PENTRU COPIII STRAZII , in suprafata de 434,60 mp. , din care 3 incaperi de 226,05 mp. ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 9 incaperi de 208,55 mp. ca dependinte.

B. Suprafete folosite in comun. Numar total de incaperi \_\_\_ folosite pentru \_\_\_\_ in suprafata de \_\_\_ mp. din care aferenta COMODATARULUI din prezentul contract un nr. de \_\_\_ incaperi in suprafata de \_\_\_ mp. ca suprafata locativa principala, iar \_\_\_ incaperi in suprafata de \_\_\_ mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de 709.00 mp. revine COMODATARULUI o suprafata de 709,00 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul contractului de comodat este de 20 ani , cu incepere de la 30.03.2000 pana la 29.03.2020, cu conditia realizarii obiectivului pana la data de 30 decembrie 2000.

ART.4. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata se atribuie FUNDATIEI "MISIUNEA CRESTINA PENTRU INCHISORI" in folosinta gratuita.

#### IV. Obligatiile COMODANTULUI

ART.5. COMODANTUL se obliga:

- a) sa predea suprafata ce face obiectul contractului de comodat, in stare normala de folosinta existenta la data incheierii contractului de comodat
- b) si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre COMODATAR, suprafata care face obiectul contractului de comodat;

#### V. Obligatiile COMODATARULUI

ART. 6. COMODATARUL dobandeste numai dreptul de folosinta a spatiului imprumutat cu obligatia de a-l restitui in natura in individualitatea sa si la scadenta contractului, totodata obligandu-se:

- a) sa foloseasca spatiul imprumutat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice COMODANTULUI suprafata imprumutata pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar;
- d) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare folosintei lucrurilor, neavand dreptul sa ceara restituierea acestor cheltuieli;
- e) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele imprumutate detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii in cadrul spatiului pentru care a fost incheiat prezentul contract de comodat, dupa cum urmeaza:  
La partea de constructii:
  - spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheburilor; sorturilor, glafurilor, copertinelor.
  - repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:
    - a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
    - b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirile lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
  - curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
  - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii COMODATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii COMODATARULUI inclusiv lucrarile aferente;
    - refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
    - refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.  
La instalatiile de incalzire centrala:
  - inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru



conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungera partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungera motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

## VI. Alte obligatii

ART. 7. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a COMODANTULUI.

ART. 8. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina COMODATARULUI.

ART. 9. COMODATARUL nu se obliga sa plateasca echivalentul uzurii suferite de spatiul ce face obiectul contractului de comodat, ca urmare a folosirii lui potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

## VII. Cesiunea

ART. 10. - 1. COMODATARULUI i se interzice:

a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

## VIII. Raspunderea contractuala

ART. 11. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in scris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

## IX. Incetarea contractului

ART. 12. Contractul inceteaza:

- a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;

- b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si la termenul prevazut in contract;
- c) prin reziliere, daca:
  - nu se respecta destinatia stipulata in contract ( schimbarea acesteia );
  - comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
  - comodatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
  - comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
  - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 13. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

**X. Clauze finale**

ART. 14. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 15. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.16. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 17. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta

COMODANT  
PRIMAR,  
GHEORGHE FUNAR

COMODATAR,  
FUNDATIA "MISIUNEA CRESTINA PENTRU INCHISORI"

VIZAT SERVICIUL JURIDIC  
CONTENCIOS  
MIREL MIRON

VIZAT

Date 26 April 2000

DIRECTOR ECONOMIC  
LIVIA ANDREIAS

26-04-2000

DIRECTOR DAFIS  
MINODORA FRITEA

SEF SERVICIU  
DORINA BABICIU

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON





ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
Nr. 235346 din 30.07.2012

ACT ADITIONAL  
Nr. 1 la contractul de comodat nr. 2030 din 26.04.2000

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR, și

„FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA”, cu sediul în Cluj-Napoca, str. TINERETULUI nr.68, în calitate de locatar.

În baza cererii nr.58344/22.02.2012, a Încheierii nr.103/10/08/1993 a Tribunalului Cluj, a Legii nr. 571/2003, s-a încheiat prezentul act adițional.

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL** îl constituie modificarea și completarea contractului de comodat nr 2030/26.04.2000, astfel:

1.1 Se modifică capitolul I, privitor la „Părțile contractante” astfel:

„MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3, reprezentat prin Primar **EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR, și

„FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tineretului nr.68, CUI 4890211, reprezentată prin dl. Constantin Asavoaiie - director, în calitate de locatar.”

1.2.La art.6 se introduce litera f) și g), privitor la obligațiile comodatariului astfel:

„f) -să achite taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe clădiri și teren, conform modificărilor intervenite în Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat.

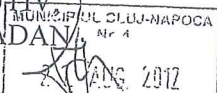
g) -stabilirea taxei pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea Municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări.”

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,  
ȘEF SERVICIU,

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERREZAN

INTOCMIT,  
RAMONA MIS

LOCATOR  
FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA  
reprezentată prin  
dl. ASAVOAIIE CONSTANTIN



\_\_\_\_\_  
Semnatura

*Constantin Asavoaiie*

## ACT ADIȚIONAL

Nr. 2 la contractul de comodat 2030 / 26.04.2000

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar **EMIL BOC** în calitate de **COMODANT** și **FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA** C.U.I./C.I.F. 4890211, cu sediul în B-Dul 21 Decembrie Nr.3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj , prin reprezentant **BRIE ANDREI TRAIAN** în calitate de **COMODATAR** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:  
TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 96/2006, republicată, Legea nr. 334/2006, republicată, HCL nr.238/2009, HCL nr 284/2010, HCL nr. 65/2013, HCL nr. 554/2013, H.C.L. nr. 649/2016 , cererea nr.14056/09.01.2020, H.C.L. nr. 142/2020 .

#### Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului contractual și completarea contractului de comodat, astfel:

1.1. Se modifică Cap. III, art. 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează Cap. II, art. 1, cu litera D, care va avea următorul conținut :“Valoarea de inventar a imobilului este de 2.977.146,87 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

1.3. Se completează art. 6 cu litera f) și g) privitor la obligațiile comodatarului, astfel:

„f) Pentru obiectul contractului de comodat, comodatarul are obligația de se prezenta la Direcția Taxe și Impozite locale Cluj în vederea declarării acestuia.

g) Pentru obiectul contractului de comodat, comodatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal.”

1.4 Se completează Cap. V privind obligațiile comodantului cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:  
„Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al comodantului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de comodatar cu acordul comodantului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, fără posibilitate de compensare a contravalorii lucrărilor cu chiria, sau restituirii



contravalorii acestora.

În cazul în care investiția comodatului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul comodantului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către comodatul comodatului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către comodatul, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă comodatul schimbă forma sau destinația bunului luat în folosință fără acordul comodantului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE  
CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS

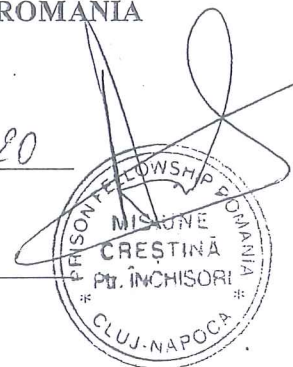
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
RAMONA MIS

COMODATAR,  
NUME: FUNDAȚIA PRISON  
FELLOWSHIP ROMÂNIA  
PRENUME:  
SEMNĂTURĂ

DATA

26.08.2020



496 21.04.2020

ACT ADIȚIONAL

Nr. 3 la contractul de comodat 2030 / 26.04.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de **COMODANT** și **FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA** C.U.I./C.I.F. 4890211, cu sediul în B-Dul 21 Decembrie Nr.3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - prin Președinte Brie Andrei Traian în calitate de **COMODATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:  
TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, cerere nr. 229675 / 06.04.2021, H.C.L. nr. 313/2021 .

Obiectul actului adițional:

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se prelungește termenul de comodat și se modifică valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de comodat, astfel:

1. Se modifică art. 3 din contractul de comodat, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional anterior, astfel: „Termenul contractului de comodat este de la 30.06.2021 până la 30.06.2025”.
1. Se modifică art. 1, litera D, din contractul de comodat, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional anterior, astfel : „Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de comodat este de 3.263.548,39 lei”.
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIN  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA NIȚULESCU  
D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUȚA FEREZAN

COMODATAR(I),  
NUME: FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA  
PRIN: Brie Andrei Traian  
SEMNĂTURĂ

DATA

06.08.2021



ÎNTOCMIT,  
RAMONA MIS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 39911  
Ziua 22  
Luna 02  
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 266771 Cluj-Napoca

Cod verificare

00113428184



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sobarilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	266771	756	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	266771-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Sobarilor, Nr. 29, Jud. Cluj	S. construita la sol:333 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43006 / 13/04/2010</b> Act Administrativ nr. 80, din 09/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ- NAPOCA (act administrativ nr. 39664/01-04-2010 emis de OCPI CLUJ); act administrativ nr. 82256/19-04-2010 emis de DIRECȚIA ECONOMICĂ A MUN.CLUJ.);	
B1 Se înființează cartea funciara 266771 a imobilului cu numarul cadastral 266771/Cluj-Napoca , rezultat din alplrea urmatoarelor imobile;--nr.cad.265510 din cf.36205 (Id electronic 265510) care se sisteaza;--nr.cad.265259 din cf.143371 (Id electronic 265259) care se sisteaza;	A1, A1.1
<b>15646 / 26/01/2022</b> Act Administrativ nr. 31137 CERTIFICAT FISCAL, din 14/01/2022 emis de MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE 80, din 09/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu privat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>43006 / 13/04/2010</b> Act nr. 0 (comasare);	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTESe intabulează drept de servitute de trecere în fav. Imobilelor cu nr top. 19505/2, 19505/3, 19505/4. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 265510/Cluj-Napoca, Incheierea nr. 5970din 19-AUG-76	A1

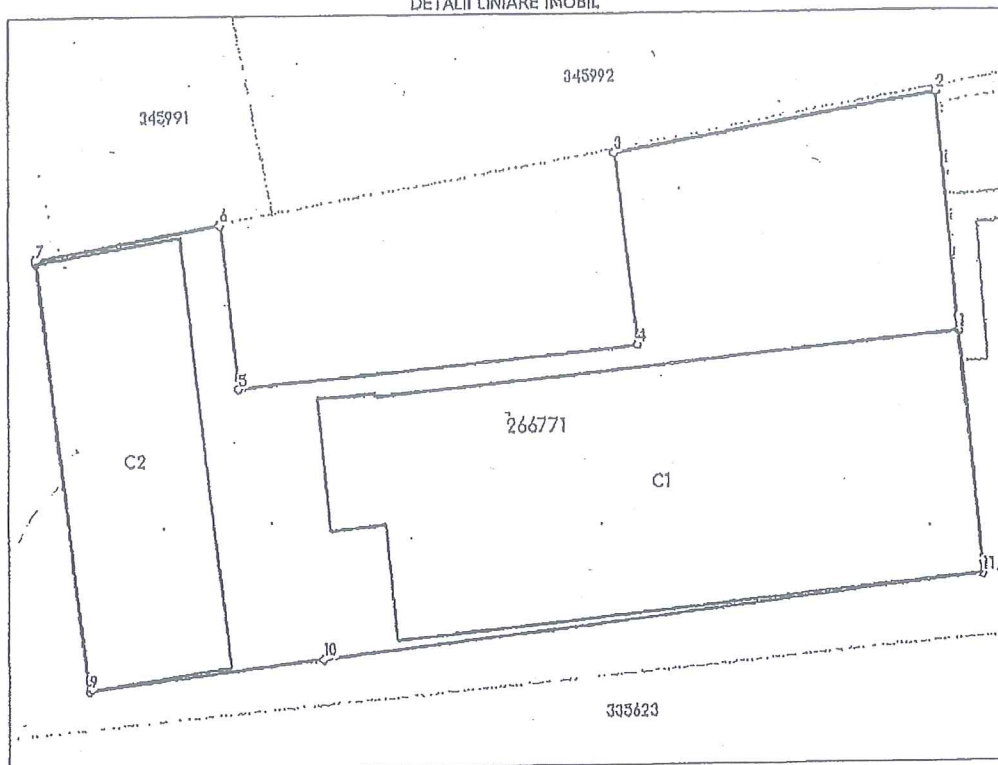
Carte Funciară Nr. 266771 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
266771	756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr, topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	266771-C1	construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	S. construita la sol: 333 mp; —
A1.2	266771-C2	construcții administrative și social culturale	138	Fara acte	S. construita la sol: 138 mp; ~

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.996



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.607
3	4	8.915
4	5	19.211
5	6	7.58
6	7	8.981
7	8	0.204
8	9	19.78
9	10	11.359
10	11	31.616
11	1	11.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecția Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
22/02/2022, 15:46

Magdalena DOBRAI  
Consilier





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul 190 (XXXIV) — Nr. 328

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 4 aprilie 2022

#### SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>		
433.	— Hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/programelor de studii universitare și a structurii instituțiilor de învățământ superior pentru anul universitar 2022—2023 .....	2
437.	— Hotărâre privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică .....	3
<b>ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE</b>		
366/209.	— Ordin al ministrului finanțelor și al ministrului muncii și solidarității sociale pentru stabilirea valorii nominale indexate a unui tichet de masă pentru semestrul I al anului 2022 .....	3
710.	— Ordin al ministrului mediului, apelor și pădurilor pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind ecologizarea zonelor afectate de deșeuri .....	4-15
<b>ACTE ALE AUTORITĂȚII DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ</b>		
6.	— Regulament pentru modificarea art. 73 alin. (1) lit. c) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiunile de piață .....	16