

1-24 pag.

13/7.06.2022

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 534597 din 23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 534787 din 23.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1497, precum și ale Hotărârii nr. 438/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru parcelare în vederea construirii de locuințe str. Eugen Ionesco fn.; De 5091/1;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mikó Imre, cu suprafața măsurată de 2598 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Mikó Imre, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul

municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992

ANEXA LA HOTARAREA NR



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Miko Imre, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2022

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din domeniul public al județului Cluj.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezănt în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1462	1.3.7.	Magnoliei			1.820	Municipiul Cluj - Napoca
1463	1.3.7.	Măgura			7.427	Municipiul Cluj - Napoca
1464	1.3.7.	Măgurești			6.348	Municipiul Cluj - Napoca
1465	1.3.7.	Măgureștii			4.298	Municipiul Cluj - Napoca
1466	1.3.7.	Măgureștii			22.950	Municipiul Cluj - Napoca
1467	1.3.7.	Măgureștii			5.489	Municipiul Cluj - Napoca
1468	1.3.7.	Măgureștii			1.035	Municipiul Cluj - Napoca
1469	1.3.7.	Măgureștii			4.680	Municipiul Cluj - Napoca
1470	1.3.7.	Măgureștii			1.950	Municipiul Cluj - Napoca
1471	1.3.7.	Măgureștii			4.325	Municipiul Cluj - Napoca
1472	1.3.7.	Măgureștii			2.190	Municipiul Cluj - Napoca
1473	1.3.7.	Măgureștii			2.404	Municipiul Cluj - Napoca
1474	1.3.7.	Măgureștii			2.469	Municipiul Cluj - Napoca
1475	1.3.7.	Măgureștii			1.320	Municipiul Cluj - Napoca
1476	1.3.7.	Măgureștii			655	Municipiul Cluj - Napoca
1477	1.3.7.	Măgureștii			7.000	Municipiul Cluj - Napoca
1478	1.3.7.	Măgureștii			10.000	Municipiul Cluj - Napoca
1479	1.3.7.	Măgureștii			5.340	Municipiul Cluj - Napoca
1480	1.3.7.	Măgureștii			2.552	Municipiul Cluj - Napoca
1481	1.3.7.	Măgureștii			1.000	Municipiul Cluj - Napoca
1482	1.3.7.	Măgureștii			1.752	Municipiul Cluj - Napoca
1483	1.3.7.	Măgureștii			2.040	Municipiul Cluj - Napoca
1484	1.3.7.	Măgureștii			6.118	Municipiul Cluj - Napoca
1485	1.3.7.	Măgureștii			1.440	Municipiul Cluj - Napoca
1486	1.3.7.	Măgureștii			2.400	Municipiul Cluj - Napoca
1487	1.3.7.	Măgureștii			1.000	Municipiul Cluj - Napoca
1488	1.3.7.	Măgureștii			150	Municipiul Cluj - Napoca
1489	1.3.7.	Măgureștii			1.998	Municipiul Cluj - Napoca
1490	1.3.7.	Măgureștii			1.440	Municipiul Cluj - Napoca
1491	1.3.7.	Măgureștii			4.080	Municipiul Cluj - Napoca
1492	1.3.7.	Măgureștii			13.229	Municipiul Cluj - Napoca
1493	1.3.7.	Măgureștii			6.164	Municipiul Cluj - Napoca
1494	1.3.7.	Măgureștii			3.182	Municipiul Cluj - Napoca
1495	1.3.7.	Măgureștii			2.375	Municipiul Cluj - Napoca
1496	1.3.7.	Măgureștii			3.962	Municipiul Cluj - Napoca
1497	1.3.7.	Măgureștii			667	Municipiul Cluj - Napoca
1498	1.3.7.	Măgureștii			4.334	Municipiul Cluj - Napoca
1499	1.3.7.	Măgureștii			1.680	Municipiul Cluj - Napoca
1500	1.3.7.	Măgureștii			4.395	Municipiul Cluj - Napoca
1501	1.3.7.	Măgureștii			1.955	Municipiul Cluj - Napoca
1502	1.3.7.	Măgureștii			1.400	Municipiul Cluj - Napoca
1503	1.3.7.	Măgureștii			1.720	Municipiul Cluj - Napoca
1504	1.3.7.	Măgureștii			2.400	Municipiul Cluj - Napoca
1505	1.3.7.	Măgureștii			1.336	Municipiul Cluj - Napoca
1506	1.3.7.	Măgureștii			9.093	Municipiul Cluj - Napoca
1507	1.3.7.	Măgureștii			4.020	Municipiul Cluj - Napoca
1508	1.3.7.	Măgureștii			250	Municipiul Cluj - Napoca
1509	1.3.7.	Măgureștii			1.955	Municipiul Cluj - Napoca
1510	1.3.7.	Măgureștii			2.160	Municipiul Cluj - Napoca
1511	1.3.7.	Măgureștii			4.950	Municipiul Cluj - Napoca
1512	1.3.7.	Măgureștii			2.495	Municipiul Cluj - Napoca
1513	1.3.7.	Măgureștii			8.035	Municipiul Cluj - Napoca
1514	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca
1515	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca
1516	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca
1517	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca
1518	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca
1519	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca
1520	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca
1521	1.3.7.	Măgureștii				Municipiul Cluj - Napoca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	Str. Milko Imre						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA

..... LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.10
11:17:11 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

5

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în loc. Cluj Napoca, str. Miko Imre, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2598** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.10 11:17:22
+02'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

6



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Miko Imre, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2022

7



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilan Mun. Cluj Napoca – str. Miko Imre.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Miko Imre, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în extravilan mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Miko Imre. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1497.

A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.CF. 294762 (nr.cad.13581).

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2598 mp – teren pentru strada Miko Imre.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2598 mp – teren pentru strada Miko Imre, în baza HCL, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având urmatoarele coordonate elipsoidale:

W



Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F

Nr. 0232/09.05.2016

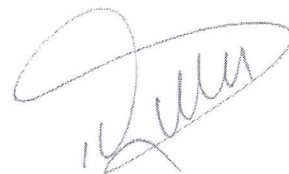
BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.05.10
11:26:14 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Drum de legătură Strada Miko Imre, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584140.311	392641.010
2	584140.582	392640.400
3	584142.492	392626.857
3	584142.492	392626.857
4	584142.670	392625.846
5	584143.849	392613.312
6	584144.365	392608.242
7	584149.027	392565.848
8	584151.447	392544.981
9	584152.755	392545.154
10	584153.435	392538.654
11	584153.892	392533.498
12	584155.916	392509.933
13	584157.111	392495.654
14	584157.620	392489.871
15	584158.339	392482.129
16	584162.844	392437.693
17	584166.332	392401.339
18	584166.559	392401.357
19	584168.558	392377.280
20	584169.191	392367.339
21	584169.101	392366.000
22	584168.873	392365.736
23	584168.586	392365.538
24	584168.299	392365.430
25	584168.015	392365.389
26	584168.492	392360.267
27	584168.299	392359.282
28	584168.253	392359.278
29	584171.384	392324.681
30	584172.542	392321.321
31	584173.730	392318.051
32	584171.721	392317.066
33	584170.750	392312.623
34	584164.755	392303.761
35	584168.755	392303.808
36	584178.650	392303.924
37	584178.262	392304.061
38	584177.917	392304.297
39	584177.669	392304.739
40	584177.666	392305.245
41	584180.977	392313.859
42	584181.629	392325.297
43	584177.234	392366.908
44	584177.085	392367.249
45	584173.142	392402.919

46	584169.508	392435.793
47	584163.329	392486.530
48	584162.499	392498.476
48	584162.499	392498.476
49	584161.967	392511.599
50	584161.182	392526.255
51	584159.958	392543.363
52	584157.801	392561.846
53	584157.127	392562.814
54	584157.030	392563.941
55	584155.900	392576.551
56	584153.990	392596.634
57	584153.155	392605.101
58	584151.120	392628.359
59	584149.425	392644.032
60	584150.324	392644.678
61	584147.924	392643.796
62	584141.021	392641.268
S=2598mp		

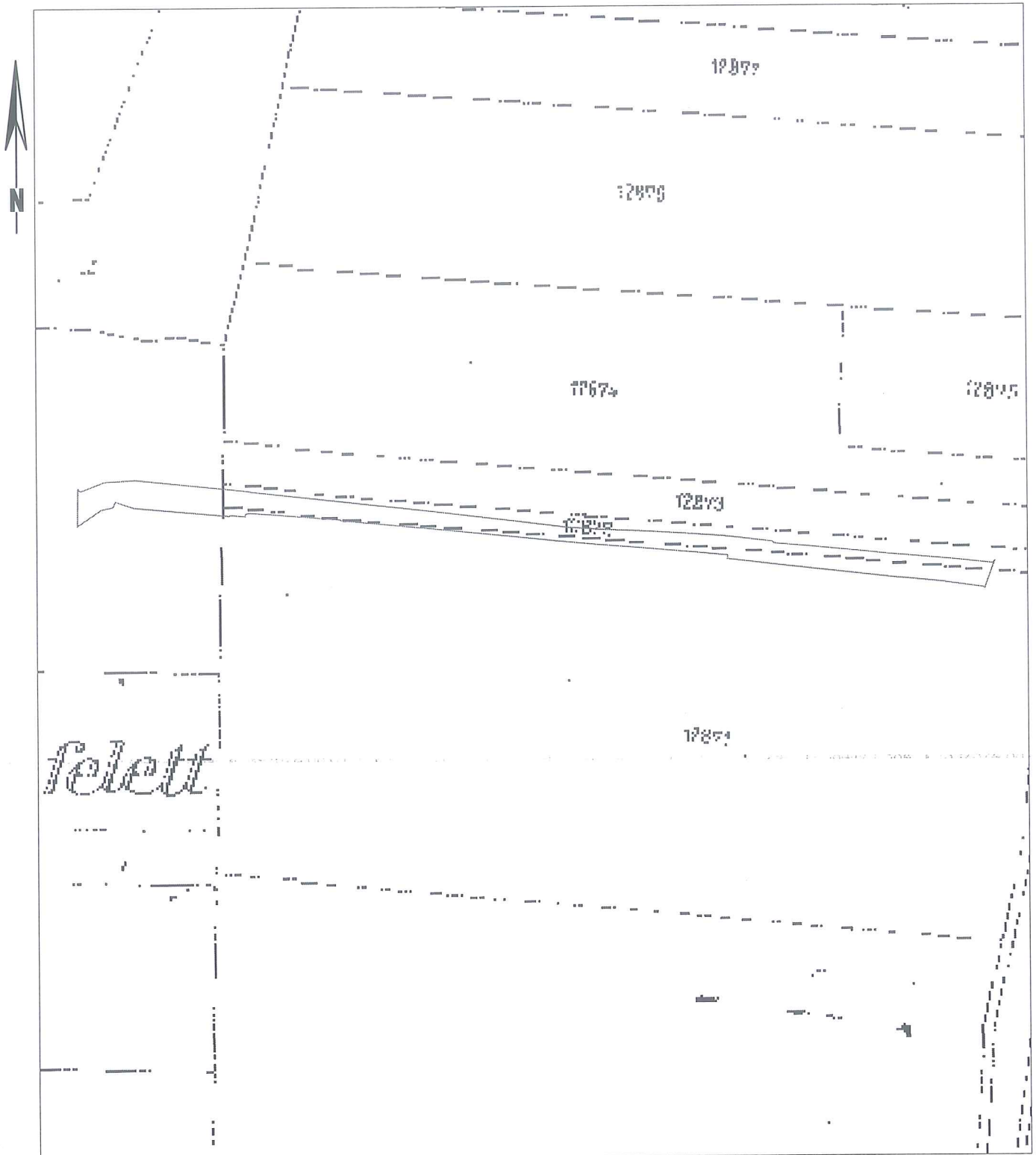
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA




BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.10
11:15:01 +02'00'

B

PLAN PARCELAR SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

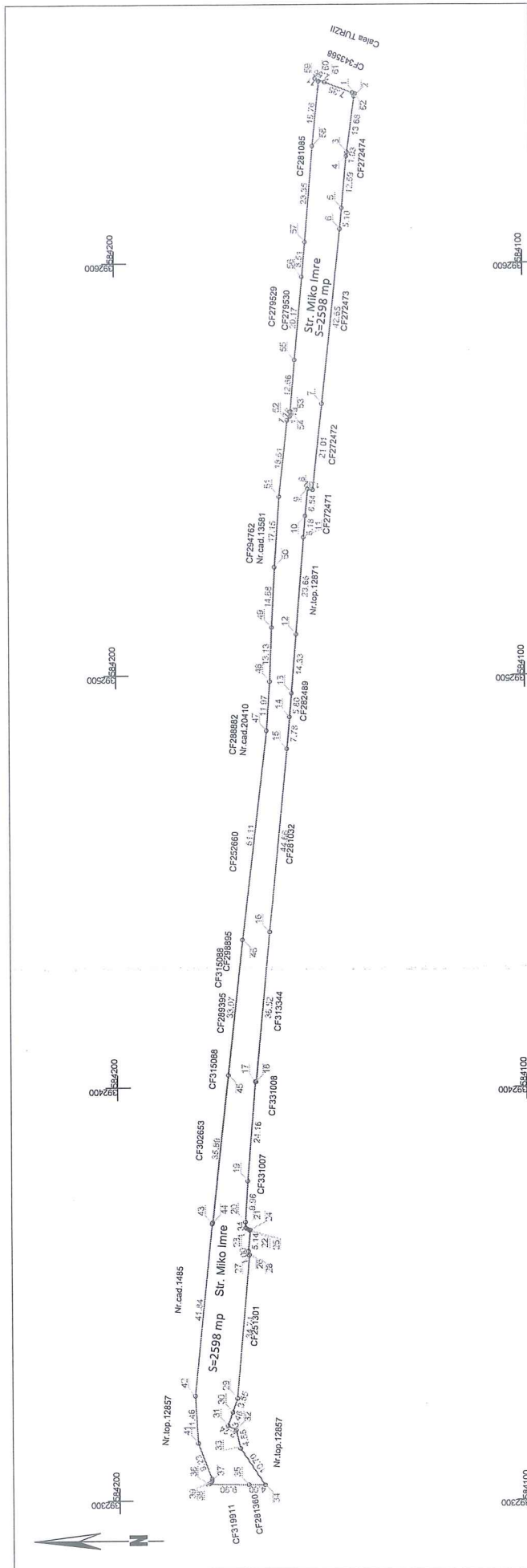
Loredana
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.02.10 11:16:09
+02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	2598	strada Miko Imre, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2598	
		2598	
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
-	-	Suprafata construita la sol	
-	-		
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2598 mp			
Suprafata din scl = 2598 mp			

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înocmării documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

BEZNOȘKA Loredana
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘKA Loredana
Date: 2022.02.10
11:16:51 +02'00'

Data: Februarie 2022



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

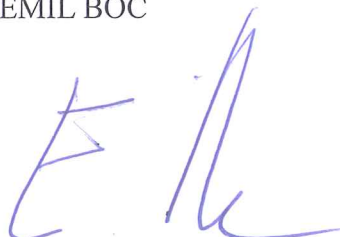
Prin cererea nr. 381793/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mikó Imre.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Mikó Imre, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 534597 din 23.05.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381793/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mikó Imre.

Imobilul cu destinație de drum denumit strada Mikó Imre, figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1497;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent străzii Mikó Imre, rezultată din măsurătorile topografice este de 2598 mp.;

Prin nota nr. 54166 și 64337/2019, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că la punerile în posesie din tarla 89 s-a ținut cont de drumul de exploatare identificat De 5091/1.

Prin nota nr. 381793/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Miko Imre a fost reglementată ca circulație publică prin studiul de urbanism P.U.Z și PUD aprobat prin H.C.L. nr. 438/2004.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Mikó Imre din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad 13581. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mikó Imre, cu suprafața măsurată de 2598 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Mikó Imre din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-*

teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

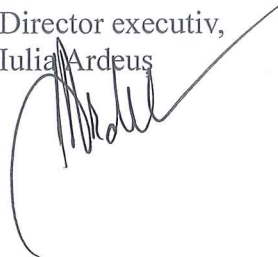
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mikó Imre, cu suprafața măsurată de 2598 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

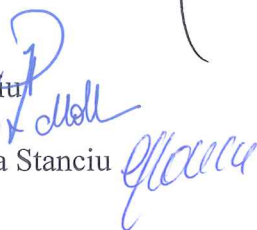


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



23.05.2022.

Sef birou, Ovidiu Rattiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Direcția Generală de urbanism
 Biroul Strategii Urbane
 Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 381793/2022

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
 BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 381973/446/2022 va comunicam urmatoarele:

Strada Miko Imre a fost reglementata ca circulatie publică prin studiul de urbanism P.U.Z.
aprobat prin H.C.L. nr.437 din 2004.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu
pentru parcelare în vederea construirii de locuințe
str. Eugen Ionesco fn.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D.- pentru
parcelare în vederea construirii de locuințe , str. Eugen Ionesco (Drumul Sălicii) fn,
proiect din inițiativa primarului,

Analizând referatul nr. 33527/ 431/ 12.05.2004 al Direcției Urbanism prin care se
propune aprobarea P.U.Z. și P.U.Dstr. Eugen Ionesco fn,

Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism nr. 18613/ 4277/ 30.03.2004
și 4342/ 11.05.2004, precum și avizul comisiei de specialitate,

Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit."k" și 46 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale,


HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru
parcelare teren în vederea construirii de locuințe , str. Eugen Ionesco
(Drumul Sălicii)- beneficiari: Pop Aurel și asociații, prin care se reglementează
funcțiunile, parcelarea, accesul auto și pietonal, ocuparea terenului, alinierea, regimul
de înălțime maxim P+2E , traseele de utilități și posibilitatea de racordare.

Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția urbanism .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Ir. Mircea Jorj

Nr. 438 din 19 mai 2004
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. 54166/455/304 si 64337/455/304 din 13.02.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate, s-a tinut cont de drumul identificat De 5091/1, precizam ca asa cum rezulta si din planul de punere in posesie atasat prezentului raspuns, la punerea in posesie a persoanelor indreptatite din aceasta zona s-a tinut cont de drumul de exploatare De 5091/1.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. 54166/455/304 si 64337/455/304 din 13.02.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate, s-a tinut cont de drumul identificat De 5091/1, precizam ca asa cum rezulta si din planul de punere in posesie atasat prezentului raspuns, la punerea in posesie a persoanelor indreptatite din aceasta zona s-a tinut cont de drumul de exploatare De 5091/1.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

Nr. inreg: 381793 / 2022

Anexa 1.31	descarca
Anexa 1.32	descarca
Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare	descarca
Email	loredana.beznoszka@blacklight.ro

MIRE IMRE