

16/17.06.2022

1-24 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535822 din 23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535993 din 23.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1552;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Onisifor Ghibu, cu suprafața măsurată de 5263 mp., provenind din CF nr. 328365 Cluj-Napoca, nr. topo. 4938, C.F. nr. 330583 Cluj-Napoca, nr. topo. 4964, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Onisifor Ghibu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Onisifor Ghibu, UAT Cluj Napoca”

Ianuarie 2022



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca			3.826	Municipal Chi - Napoca
1523	1.3.7.	Măslud			3.600	Municipal Chi - Napoca
1524	1.3.7.	Măroșari			3.841	Municipal Chi - Napoca
1525	1.3.7.	Negrile			1.043	Municipal Chi - Napoca
1526	1.3.7.	Napoca			2.800	Municipal Chi - Napoca
1527	1.3.7.	Nichia Sănameș			3.000	Municipal Chi - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu			4.026	Municipal Chi - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Crăstă			6.997	Municipal Chi - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga			1.580	Municipal Chi - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labi			2.880	Municipal Chi - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Părașcu			1.520	Municipal Chi - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu			4.455	Municipal Chi - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Răduț			967	Municipal Chi - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Copănișcu			2.430	Municipal Chi - Napoca
1537	1.3.7.	Nirelul			1.428	Municipal Chi - Napoca
1538	1.3.7.	Nureșul			1.718	Municipal Chi - Napoca
1539	1.3.7.	Nureșul			35.330	Municipal Chi - Napoca
1540	1.3.7.	Oașul			10.800	Municipal Chi - Napoca
1541	1.3.7.	Oașul Fundătura			5.700	Municipal Chi - Napoca
1542	1.3.7.	Osorovașul			9.800	Municipal Chi - Napoca
1543	1.3.7.	Ozler Bencilă			2.888	Municipal Chi - Napoca
1544	1.3.7.	Oclavian Fodor			6.180	Municipal Chi - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavian Goga			2.775	Municipal Chi - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petrovi			1.277	Municipal Chi - Napoca
1547	1.3.7.	Odobești			2.878	Municipal Chi - Napoca
1548	1.3.7.	Oluz			5.000	Municipal Chi - Napoca
1549	1.3.7.	Olteni			2.035	Municipal Chi - Napoca
1550	1.3.7.	Oltenești			4.590	Municipal Chi - Napoca
1551	1.3.7.	Olul			520	Municipal Chi - Napoca
1552	1.3.7.	Onalior Ghibu			1.348	Municipal Chi - Napoca
1553	1.3.7.	Oradiei			488	Municipal Chi - Napoca
1554	1.3.7.	Orăștie			1.800	Municipal Chi - Napoca
1555	1.3.7.	Orștie			1.847	Municipal Chi - Napoca
1556	1.3.7.	Orștie			3.740	Municipal Chi - Napoca
1557	1.3.7.	Orștie			4.807	Municipal Chi - Napoca
1558	1.3.7.	Orștie			1.800	Municipal Chi - Napoca
1559	1.3.7.	Orștie			1.400	Municipal Chi - Napoca
1560	1.3.7.	Orștie			0.288	Municipal Chi - Napoca
1561	1.3.7.	Orștie			1.202	Municipal Chi - Napoca
1562	1.3.7.	Orștie			2.228	Municipal Chi - Napoca
1563	1.3.7.	Orștie			2.760	Municipal Chi - Napoca
1564	1.3.7.	Orștie			2.560	Municipal Chi - Napoca
1565	1.3.7.	Orștie			8.980	Municipal Chi - Napoca
1566	1.3.7.	Orștie			2.380	Municipal Chi - Napoca
1567	1.3.7.	Orștie			1.820	Municipal Chi - Napoca
1568	1.3.7.	Orștie			3.300	Municipal Chi - Napoca
1569	1.3.7.	Orștie			9.300	Municipal Chi - Napoca
1570	1.3.7.	Orștie			13.440	Municipal Chi - Napoca
1571	1.3.7.	Orștie			0.40	Municipal Chi - Napoca
1572	1.3.7.	Orștie			4.171	Municipal Chi - Napoca
1573	1.3.7.	Orștie			12.600	Municipal Chi - Napoca
1574	1.3.7.	Orștie			11.780	Municipal Chi - Napoca
1575	1.3.7.	Orștie			828	Municipal Chi - Napoca
1576	1.3.7.	Orștie				
1577	1.3.7.	Orștie				
1578	1.3.7.	Orștie				
1579	1.3.7.	Orștie				
1580	1.3.7.	Orștie				
1581	1.3.7.	Orștie				

CARTE FUNCİARĂ NR. 328365
COPIE

Carte Funciară Nr. 328365 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Romei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4938	5.236	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest CF, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4938	5.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.236	-	-	4938	

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 330583
COPIE

Carte Funciară Nr. 330583 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Maiorescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4964	3.852	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. incheiere cf 3640, din 08/03/1938 emis de-;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4964	3.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ONISIFOR GHIBU						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.01.20
 09:12:12 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Onisifor Ghibu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5263** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.01.20 09:12:27
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Onisifor Ghibu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Ianuarie 2022

4



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA

n



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Onisifor Ghibu.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Onisifor Ghibu, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mün. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Onisifor Ghibu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1552. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5263 mp – teren pentru strada Onisifor Ghibu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
328365	4938	5236	5236
330583	4964	3852	27
TOTAL		9088	5263

Documenția de primă înscriere respectă prevederile Art.107 din Ordinul 700/2014 al ANCPPI.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5263 mp – teren pentru strada Onisifor Ghibu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.03.14 14:03:34
+02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Onisifor Ghibu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587163.817	393115.561
2	587164.588	393116.199
3	587176.130	393128.465
4	587194.954	393148.698
5	587208.102	393162.596
6	587221.060	393176.296
7	587231.946	393187.601
8	587237.321	393193.206
9	587237.411	393193.191
10	587241.120	393197.206
11	587252.018	393215.039
12	587262.515	393230.632
13	587268.792	393242.391
14	587276.057	393254.124
15	587285.247	393269.179
16	587286.747	393271.753
17	587288.042	393273.679
18	587295.770	393286.130
19	587297.070	393288.153
20	587307.470	393305.030
21	587307.576	393305.033
22	587319.380	393324.530
23	587322.884	393327.175
24	587325.511	393329.119
25	587328.995	393331.941
26	587330.241	393332.772
27	587335.351	393336.690
28	587409.816	393392.009
29	587415.736	393396.407
30	587419.762	393399.398
31	587423.657	393402.600
32	587426.185	393404.811
33	587428.389	393401.777
34	587431.920	393403.496
35	587439.593	393407.343
36	587444.956	393409.989
37	587449.250	393412.345
38	587452.663	393414.210
39	587452.567	393414.643
40	587452.521	393414.775
41	587454.929	393415.877
42	587465.628	393419.603
43	587470.422	393420.539
44	587479.541	393423.811
45	587481.762	393424.356

46	587489.473	393427.174
47	587489.950	393427.770
48	587499.854	393428.572
49	587501.236	393430.216
50	587500.052	393415.479
51	587498.704	393416.923
52	587491.766	393416.219
53	587481.470	393415.141
54	587471.496	393412.423
55	587471.435	393412.565
56	587461.369	393409.671
57	587453.573	393405.809
58	587443.055	393401.720
59	587436.656	393398.204
60	587434.597	393396.495
61	587427.401	393390.815
62	587427.312	393390.808
63	587408.285	393376.327
64	587405.867	393374.534
65	587402.208	393371.707
66	587397.149	393367.741
67	587397.318	393367.668
68	587368.437	393346.221
69	587361.948	393341.402
70	587331.527	393318.811
71	587329.974	393317.317
72	587325.988	393312.720
73	587324.911	393310.930
74	587309.610	393286.303
75	587302.474	393275.004
76	587295.334	393263.554
77	587291.895	393257.677
78	587290.958	393256.547
79	587287.786	393251.531
80	587284.953	393246.635
81	587283.797	393244.458
82	587282.499	393242.855
83	587279.851	393238.155
84	587277.098	393233.955
85	587273.790	393228.297
86	587266.637	393216.864
87	587265.076	393214.143
88	587262.866	393210.465
89	587262.710	393210.558
90	587259.423	393205.284
91	587259.532	393205.221
92	587257.541	393201.806
93	587257.100	393201.081

94	587253.155	393195.111
95	587253.010	393195.140
96	587250.082	393190.421
97	587249.405	393189.274
98	587248.352	393187.886
99	587246.592	393186.182
100	587242.804	393182.241
101	587242.896	393182.154
102	587241.982	393181.193
103	587239.097	393178.159
104	587231.591	393170.141
105	587221.876	393159.820
106	587219.129	393156.979
107	587215.614	393153.301
108	587214.501	393152.205
109	587203.991	393141.069
110	587193.423	393129.747
111	587190.759	393126.851
112	587188.717	393124.536
113	587182.072	393116.955
114	587177.807	393110.066
115	587176.859	393108.205
1	587163.817	393115.561
S=5263mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:13:17 +02'00'

16

PLAN PARCELAR SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

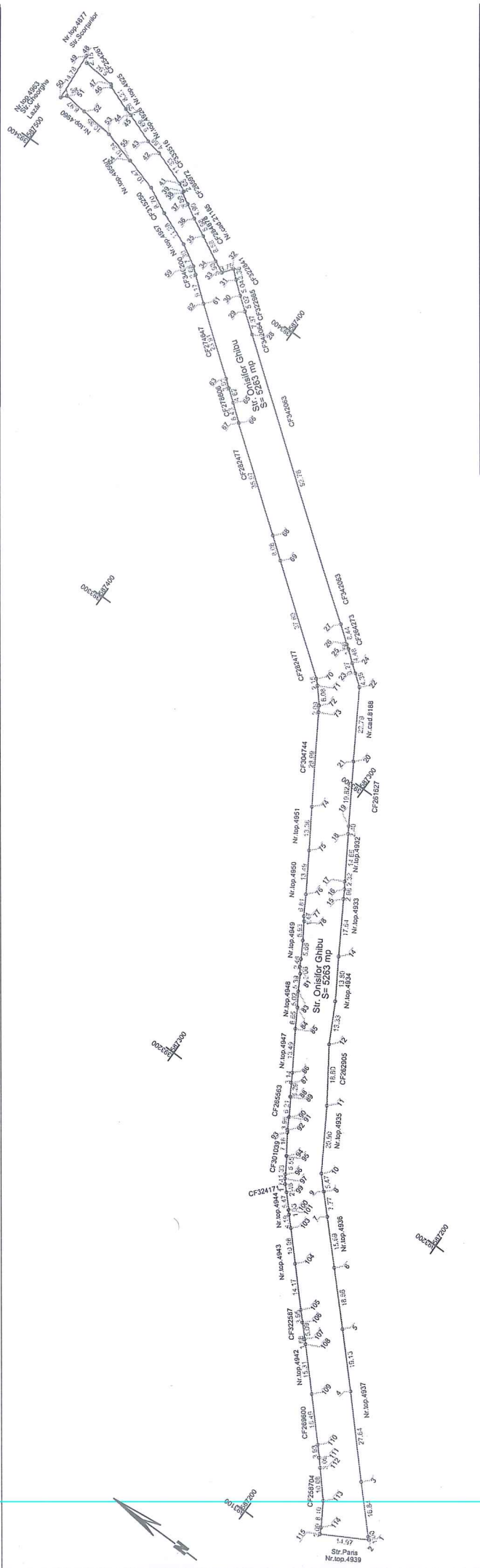
Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.01.20 09:13:29 +02'00'



17

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	5263	strada Onisilor Ghibu, Cluj-Napoca
Cartea Fundiara nr.	UAT	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	5263
		5263
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 5263 mp Suprafata din act = 5263 mp

Inspector
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm introducerea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOȘKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2022.01.20
09:13:03 +02'00'

Data: Ianuarie 2022



ANEXA LA HOTARAREA NR. ARE 18 PASINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

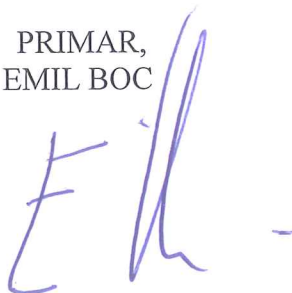
Prin cererea nr. 381849/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Onisifor Ghibu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Onisifor Ghibu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 535822/1 din 23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381849/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Onisifor Ghibu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferentă străzii Onisifor Ghibu, rezultată din măsurătorile topografice este de 5263 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent străzii Onisifor Ghibu se identifică cu nr. topo. 4938, înscris în CF nr. 328365 Cluj-Napoca și nr. topo. 4964, înscris în CF nr. 330583 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 5263 mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Onisifor Ghibu este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1552.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Onisifor Ghibu, cu suprafața măsurată de 5263 mp., provenind din CF nr. 328365 Cluj-Napoca, nr. topo. 4938, C.F. nr. 330583 Cluj-Napoca, nr. topo. 4964, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Onisifor Ghibu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin*

hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Onisifor Ghibu, cu suprafața măsurată de 5263 mp., provenind din CF nr. 328365 Cluj-Napoca, nr. topo. 4938, C.F. nr. 330583 Cluj-Napoca, nr. topo. 4964, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,

Alina Rus
 24.05.2022

Sef birou, Ovidiu Ratin
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu