

18/7.06.2022

1-30 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Alexandra Oană;

Reținând Referatul de aprobare nr. 526664 din 20.05.2022 și nr. 365824 din 7.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și a consilierului local Alexandra Oană, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527332 din 20.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5), alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de Procesul-verbal nr. 403/2022 de constatare al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 79;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 594/3, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 594/3/1, teren în suprafață de 26 mp;
- imobil cu nr. top. nou 594/3/2, teren în suprafață de 350 mp;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3185 mp., provenind din C.F. nr. 291058 Cluj-Napoca, nr. top. 592, C.F. nr. 306143 Cluj-Napoca, nr. top. 593 și C.F. nr. 322706 Cluj-Napoca, nr. top. 594/3/2, precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ și sală de sport, cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificată în anul 1870, cu suprafața construită la sol de 1525 mp., C2 - unitate de învățământ și centrală termică, cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificată în anul 1968, cu suprafața construită la sol de 424 mp., C3 - magazie, cu regim de înălțime P, edificat

în anul 1988, cu suprafața construită la sol de 38 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11, jud. Cluj,
Colegiul Național Emil Racoviță

BENEFICIAR:

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- APRILIE 2022 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.485.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Releza nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 3975 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 3	Aleea Herculane nr. 4	1965	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Teren - 10459 mp	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Lic. Teoretic "Ludien Blaga"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 4478 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1.594.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Horea nr. 51	1801	4.811.395,68	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	P-ța Gării f.n. - camin	1952	1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Grup Școlar Forășter	str. Avram Iancu nr. 33	1970	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 2448 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1938	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Sincal"	str. 11 Octombrie nr. 3	1975/1979	5.515.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1991	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	Calea Turzii nr. 140-142	1739	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. Zorilor nr. 27	1821	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic "Tiberiu Popovici"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1891; 1938;	6.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Universității nr. 10	1980; 1928	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1990	94,110,00	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1936	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1925	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1929, 1954	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 827 mp	Calea Bachtului nr. 18A	1970	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Războieni nr. 67	1927/1928	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 890mp	str. Horțicioara nr. 1	1939	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brânduș"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1969	2.962.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1977	28.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacza C. Ienos"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1975	44.942.975,35	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. Câmpului	1965	11.003.634,51	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Tăberei nr. 3	1906/1936	63.540,00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Moților nr. 58	1976	4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Valea seacă f.n.	1974	8.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Moților nr. 78-80	1974		Municipiul Cluj - Napoca
		Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Paris nr. 60			
		Grup Școlar "Unitar"	str. Maramureșului nr. 165A			
		Grup Școlar "Tehnofig"				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 291058 Cluj-Napoca

Nr. cerere	227224
Ziua	02
Luna	11
Anul	2020

Cod verificarea
100089650256



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5172

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 592	1.824	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 592-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu PARTER compus din 5 săli, 1 coridor, 8 camere, 1 bucătărie, dependințe, ETAI cu 8 săli, 6 camere, 1 coridor, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1702 / 11/12/1945	
Lege nr. 260, din 04/04/1945;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, SEMINARUL PEDAGOGIC UNIVERSITAR LICEUL DE APLICAȚIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5172)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 592	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.824	-	-	592	

Date referitoare la construcții

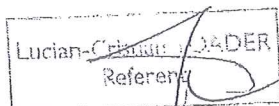
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 592-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu PARTER compus din 5 săli, 1 coridor, 8 camere, 1 bucătărie, dependințe, ETAJ cu 8 săli, 6 camere, 1 coridor, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 13:35



B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 306143 Cluj-Napoca

Nr. cerere 227227
Ziua 02
Luna 11
Anul 2020
Cod verificare
100089649956



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7627

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cogălniceanu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 593	1.011	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 593-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Cogălniceanu, Nr. 11, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă cu 3 camere, 1 bucătărie, dependințe și curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1818 / 23/05/1949 Act nr. 106059/3200/1949 emis de MINISTERUL ÎNVĂȚĂMANTULUI PUBLIC (dosar 12/48/2007, DECRETE 176/1948, 266/1948 și 45/1949);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMÂN, în folosința 2) MINISTERULUI ÎNVĂȚĂMANTULUI PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7627)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 593	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 593-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă cu 3 camere, 1 bucatărie, dependințe și curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 13:37

Adriana Teodora RAIU
referent

AB 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322706 Cluj-Napoca

Nr. cerere 227222
Ziua 02
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare

100089649797



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7627

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str M. Kogălniceanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 594/3	376	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1818 / 23/05/1949	
Act nr. 106059/3200/1949 emis de Ministerul Învățământului Public Serviciul Juridic (Dosar 12/45/1007, 106060/3201/1949, Dos. 12/46/1007, - 106061/3202/1949, Dos. 12/47/1007-106062/3203/1949, Dos. 12/48/1007-106064/3205/1949, Dos. 12/50/1007, Decretele nr. 176/194/266/1948 și 45/1949);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) STATUL ROMÂN ÎN FOLOSINȚA MINISTERULUI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PUBLIC	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7627)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 594/3	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	-	594/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 13:34

Adriana Teodora RAIU

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCEȘ VERBAL DE CONSTATARE
NR. 403/ 28.04.2022



Încheiat azi 28.04.2022,

Subsemnata Brici Nicoleta-Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 27.04.2022, ora 12,00 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu, nr. 9-11, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Colegiul Național Emil Racoviță, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Raduc Bogdan-Ionuț (autorizație seria RO-MB-F nr. 0603), am constatat că există:

- C1 unitate de învățământ și sală de sport cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificate în anul 1870
- C2 unitate de învățământ și centrală termică cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificate în anul 1968
- C3 magazie, nivel de înălțime P, edificată în anul 1988

Prezentului PVC îi sunt atașate fotografiile realizate la momentul efectuării controlului.

SEMNĂTURA
polițist local Brici Nicoleta-Alina

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicoleta-Alina Brici', written over the printed name.

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare/...../...../.....

CERERE DE RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax -, e-mail: -, împuternicesc persoana fizică/juridică **S.C.TOPONATYCAD SRL**, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPTIEI :

x- prima înscriere;

† - actualizare informații cadastrale:

- † - înscriere/radiere construcție;
- † - modificarea limitei de proprietate;
- † - modificarea suprafeței imobilului;
- † - actualizare categorii de folosință/destinații;
- † - re poziționare;
- † - alte informații tehnice cu privire la imobil
- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- † - documentație de atribuire număr cadastral;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- † - documentație de prima înregistrare UI;
- † - documentație pentru apartamentare;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- † - documentație pentru reaparmentare;
- † - documentație pentru mansardare;
- † - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

X- intabularea * Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public

- † - înscrierea provizorie **
- † - notarea ***
- † - radierea ****

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Str. Mihail Kogalniceanu	9-11	-	-	-	-	-

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 indice 1 alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant.

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- electronic RGI

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
	Aprilie 2022	0 LEI	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, avand CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- X am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3185 m², comunicata de persoana autorizata
 - am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- X imobilul nu se află în litigiu /-se află în litigiu—cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societatii TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.RADUC Bogdan-Ionut

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11 , jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat ca fiind localizat in Mun. Cluj-Napoca , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9-11 , jud. Cluj
Nota !
Se inscrie dreptul de proprietate al Mun. Cluj-Napoca, domeniul public .

TEREN

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	3185	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 9-10, 10-11, imprejmuit cu gard de beton 12-13, 13-14 si delimitat de zidurile constructiilor pe restul laturilor.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	1525	UNITATE DE INVATAMANT SI SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E , EDIFICATE IN ANUL 1870;
C2	CAS	424	UNITATE DE INVATAMANT SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P /St+P+2E+M, EDIFICATE IN ANUL 1968;
C3	CA	38	MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1988;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Metode si aparatura folosite in masuratori:
 - Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
 - Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
 - Sistem de coordonate STEREO-1970;
 - Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
 - S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 3185 mp.

Data întocmirii
Aprilie 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan Ionut

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2022.04.21 09:12:55
+03'00'

1/9

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL
Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586373.034	392718.966	0.123
2	586373.147	392718.918	12.173
3	586377.388	392730.328	26.996
4	586386.432	392755.764	3.726
5	586382.869	392756.853	34.399
6	586394.201	392789.332	2.998
7	586391.349	392790.255	5.000
8	586392.874	392795.017	9.500
9	586383.837	392797.947	12.278
10	586372.032	392801.322	0.500
11	586371.899	392800.840	3.053
12	586371.086	392797.897	23.037
13	586364.522	392775.815	6.072
14	586358.712	392777.578	20.875
15	586338.608	392783.199	10.199
16	586335.760	392773.406	20.754
17	586330.090	392753.442	10.158
18	586327.292	392743.677	5.237
19	586325.973	392738.609	10.091
20	586335.281	392734.712	0.140
21	586335.227	392734.583	4.154
22	586339.064	392732.991	0.140
23	586339.118	392733.120	29.137
24	586366.000	392721.881	7.614

S(1CC)=3184.51mp P=258.352m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586373.147	392718.918	12.173
3	586377.388	392730.328	26.996
4	586386.432	392755.764	3.726
5	586382.869	392756.853	6.600
25	586376.557	392758.781	0.379
26	586376.440	392758.420	21.800
27	586369.183	392737.863	1.531
28	586370.626	392737.351	3.955
29	586369.316	392733.619	20.129
30	586350.785	392741.479	4.080
31	586352.402	392745.225	3.200
32	586349.433	392746.419	4.999
33	586350.757	392751.239	9.549
34	586341.522	392753.669	11.991
35	586344.661	392765.242	10.060
36	586354.298	392762.355	15.850
14	586358.712	392777.578	20.875
15	586338.608	392783.199	10.199
16	586335.760	392773.406	20.754
17	586330.090	392753.442	10.158
18	586327.292	392743.677	5.237
19	586325.973	392738.609	2.011
37	586327.828	392737.832	8.080
20	586335.281	392734.712	0.140
21	586335.227	392734.583	4.154
22	586339.064	392732.991	0.140
23	586339.118	392733.120	29.137
24	586366.000	392721.881	7.614
1	586373.034	392718.966	0.123

S(C1)=1524.54mp P=275.639m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	586382.869	392756.853	6.600
25	586376.557	392758.781	0.379
26	586376.440	392758.420	4.050
38	586372.624	392759.777	30.450
39	586382.658	392788.526	2.000
40	586380.799	392789.263	5.450
41	586382.605	392794.405	3.251
42	586383.679	392797.473	0.500
9	586383.837	392797.947	9.500
8	586392.874	392795.017	5.000
7	586391.349	392790.255	2.998
6	586394.201	392789.332	34.399

S(C2)=424.24mp P=104.576m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	586382.605	392794.405	12.037
12	586371.086	392797.897	3.053
11	586371.899	392800.840	12.252
42	586383.679	392797.473	3.251

S(C3)=38.25mp P=30.592m

Data:
 Aprilie 2022

Intocmit:
 S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

RADUC
 BOGDAN-
 IONUT

Semnat digital de
 RADUC BOGDAN-
 IONUT
 Data: 2022.04.19
 10:29:00 +03'00'



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 9-11, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
291058 (Nr. CF. vechi 5172)	A+1	592	Teren cu, construcție Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu PARTER compus din 5 Sali, 1 coridor, 8 camere, 1 bucatarie, dependinte, ETAJ cu 8 Sali, 6 camere, 1 coridor, dependinte.	1824	STATUL ROMAN, SEMINARUL PEDAGOGIC UNIVERSITAR LICEUL DE APLICATIE	Nu sunt
306143 (Nr. CF. vechi 7627)	A+1	593	Teren cu , construcție Casa din piatra si caramida acoperita cu tigla cu 3 camere, 1 bucatarie, dependinte si curte	1011	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt
322706 (Nr. CF. vechi 7627)	A+1	594/3	Curți constructii	376	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt
Total suprafață				3211		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
322706 (Nr. CF. vechi 7627)	594/3/1	Curți constructii	26	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt
<i>Nou</i>	594/3/2	Curți constructii	350	STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PUBLIC	Nu sunt

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	592, 593, 594/3/2	Nou	Teren cu, construcție C1- UNITATE DE INVATAMANT SI SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+P+E, EDIFICATE IN ANUL 1870; C2- UNITATE DE INVATAMANT SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P /St+P+2E+M, EDIFICATE IN ANUL 1968; C3- MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1988;	3185	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				3185 mp		

Data: APRILIE 2022

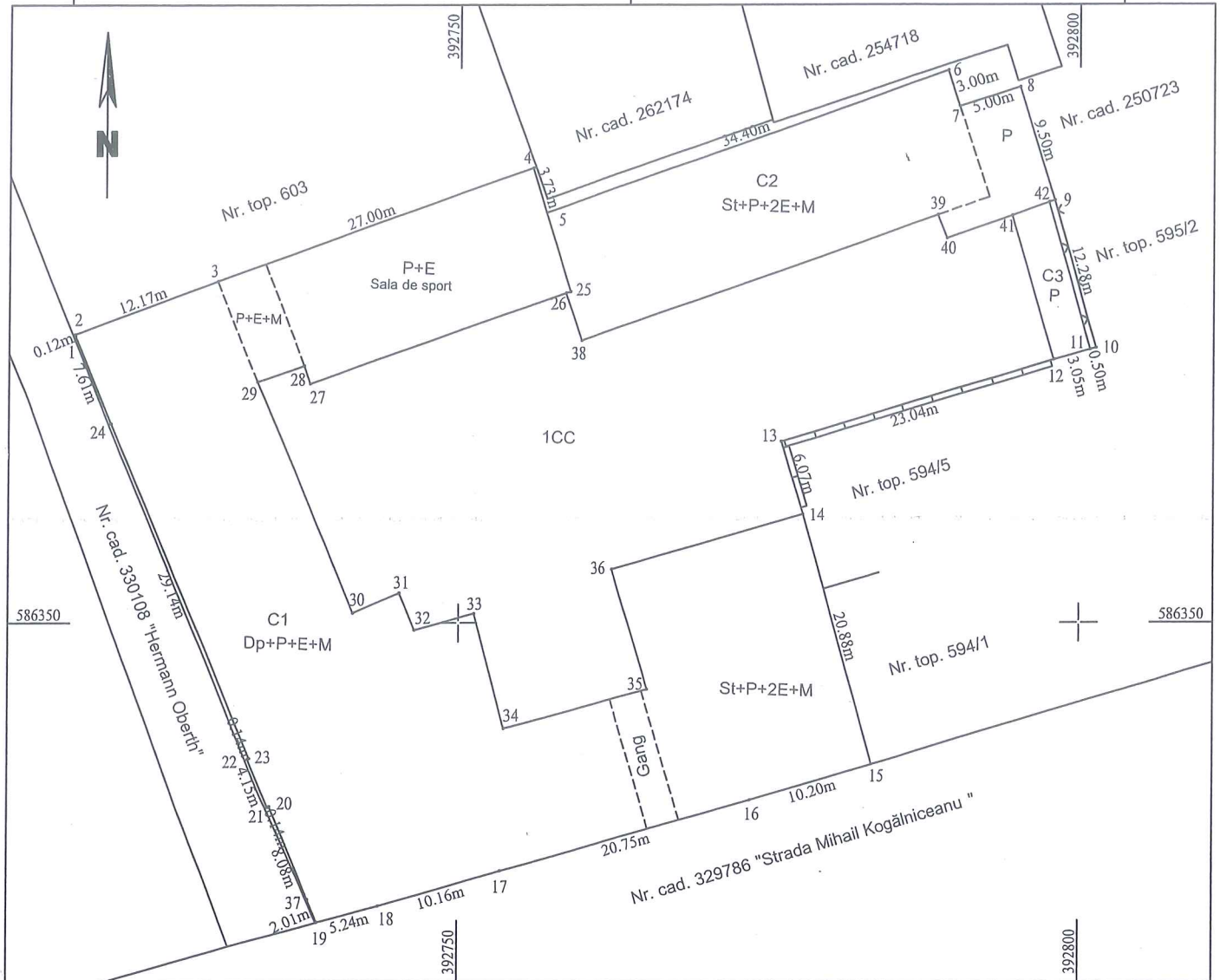
Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2022.04.21 09:14:22 +0300'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3185 mp	Mun. Cluj-Napoca , Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 9-11, Cluj-Napoca , Jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3185	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile 9-10, 10-11, împrejmuit cu gard de beton 12-13, 13-14 și delimitat de zidurile construcțiilor pe restul laturilor.
Total		3185	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1525	UNITATE DE INVATAMANT SI SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E , EDIFICATE IN ANUL 1870;
C2	CAS	424	UNITATE DE INVATAMANT SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P /St+P+2E+M, EDIFICATE IN ANUL 1968;
C3	CA	38	MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1988;
Total		1987	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3185 mp

Suprafața din act = 3185 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

RADUC
BOGDAN-IONUT

Data: Aprilie 2022

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2022.04.21
09:13:35 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA NR. ARE /SPASINI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 526664 din 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca

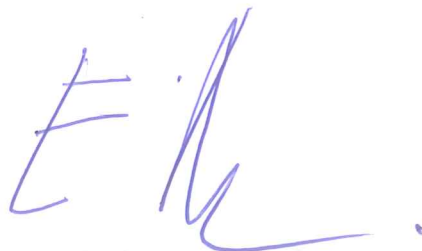
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 466463/2022, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



Municipiul Cluj-Napoca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu 9-11, aferent **Colegiului Național Emil Racoviță**, municipiul Cluj-Napoca

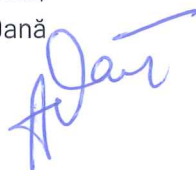
În scopul reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin prezentul referat de aprobare, solicităm Primăriei Mun. Cluj-Napoca inițierea realizării documentației cadastrale de primă înscriere și carte funciară prin S.C. Toponatycac S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, sau prin orice altă entitate cu care colaborează Mun. Cluj-Napoca pentru realizarea acestor lucrări, pentru imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu 9-11, din municipiul Cluj-Napoca, parte din domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ-teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, aferent Colegiului Național Emil Racoviță, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, domeniul public.

Consilier Local,
Alexandra Oană



Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern



Informatii document Fisiere Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 365824 / 2022

Inregistrata de Roxana Flavia Ilies La data 07.03.2022

Numar registru << 365824/2022 (cod web: E682) Numar extern

Conex direct / Mai

multe conexe

Provenienta OAN***** CUI/CNP

Email eu.***** Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Modalitate transmitere
 Standard Standard si email
 Doar email

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins * E-mail REFERAT APROBARE PRIVIND INSCRIEREA IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CF A COLEGIULUI NATIONAL EMIL

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 526664 din 20.05.2022 și nr. 365824 din 7.03.2022, al primarului Municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Alexandra Oană;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 466463/2022, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, se identifică cu nr. top. 592 înscris în C.F. nr. 291058 Cluj-Napoca, nr. top. 593, înscris în C.F. nr. 306143 Cluj-Napoca și parțial cu nr. top. 594/3 înscris în C.F. nr. 322706 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, aferentă Colegiul Național Emil Racoviță din municipiul Cluj-Napoca, rezultată din măsurătorile topografice este de 3185 mp. Terenul este împrejmuit și aparține domeniului public.

Conform Documentație tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. top. 594/3, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 594/3/1, teren în suprafață de 26 mp;
- imobil cu nr. top. nou 594/3/2, teren în suprafață de 350 mp;

Prin nota internă nr. 469625/2021, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, arată faptul că imobilele cu nr. top. 592, 593 și 594 nu au fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici a legilor fondului funciar;

Prin nota internă nr. 471144/2022, Direcția juridică arată faptul că din evidențele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în în justiție pentru imobilele identifica cu nr. topo. 592, 593 și nr. 594.

De asemenea prin nota nr. 615725/2020, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru, arată faptul că imobilul identificat cu nr. topo. 593 și nr. topo. 594, a fost revendicat de Eparhia Reformată din Ardeal, în baza O.U.G nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002.

Pentru imobilul identificat cu nr. topo. 593, cererea de revendicare a fost soluționată prin Decizia nr. 5865/2016, contestată în instanță în dosar nr. 1163/33/2016, în care Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei prin Sentința civilă nr. 17/2017 iar Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul prin Decizia nr. 4113/2019.

Pentru imobilul identificat cu nr. topo. 594, cererea de revendicare a fost soluționată prin

Decizia nr. 5994/2016, contestată în instanță în dosar nr. 1247/33/2016, în care Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei prin Sentința civilă nr. 57/2017, iar Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul prin Decizia nr. 1101/2020.

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3185 mp., provenind din C.F. nr. 291058 Cluj-Napoca, nr. top. 592, C.F. nr. 306143 Cluj-Napoca, nr. top. 593 și C.F. nr. 322706 Cluj-Napoca, nr. top. 594/3/2, precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ și sală de sport, cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificată în anul 1870, cu suprafața construită la sol de 1525 mp., C2 - unitate de învățământ și centrală termică, cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificată în anul 1968, cu suprafața construită la sol de 424 mp., C3 - magazie, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1988, cu suprafața construită la sol de 38 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 403/2022, emis Direcția Generală Poliția Locală reiese că la imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, funcționează Colegiul Național Emil Racoviță, în următoarele imobile-construcții: C1 – unitate de învățământ și sala de sport, cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificate în anul 1870; C2 – unitate de învățământ și centrala termică cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificate în anul 1968; C3 – magazie, nivel de înălțime P, edificată în anul 1988.

Imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11 este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 79.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 594/3, astfel:
 - imobil cu nr. top. nou 594/3/1, teren în suprafață de 26 mp;
 - imobil cu nr. top. nou 594/3/2, teren în suprafață de 350 mp;
2. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3185 mp., provenind din C.F. nr. 291058 Cluj-Napoca, nr. top. 592, C.F. nr. 306143 Cluj-Napoca, nr. top. 593 și C.F. nr. 322706 Cluj-Napoca, nr. top. 594/3/2, precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ și sală de sport, cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificată în anul 1870, cu suprafața construită la sol de 1525 mp., C2 - unitate de învățământ și centrală termică, cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificată în anul 1968, cu suprafața construită la sol de 424 mp., C3 - magazie, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1988, cu suprafața construită la sol de 38 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt*

dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul

din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5) și alin. (8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 *Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.*

- art. 23. *Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

- art. 78 (1) *Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.*

(2) *Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:*

a) *înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;*

b) *certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;*

c) *documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;*

d) *dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.*

- art. 79 (1) *Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.*

(2) *În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.*

(3) *Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:*

a) *înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;*

b) *dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;*

c) *înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.*

(4) *În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.*

(5) *Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.*

(8) *La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.*

- art. 84. (4) *La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.*

- art. 87. (4) *Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în*

intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

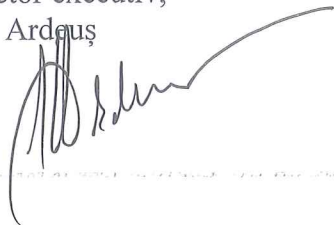
b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

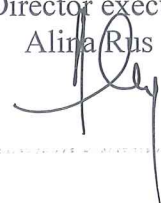
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 9-11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3185 mp., provenind din C.F. nr. 291058 Cluj-Napoca, nr. top. 592, C.F. nr. 306143 Cluj-Napoca, nr. top. 593 și C.F. nr. 322706 Cluj-Napoca, nr. top. 594/3/2, precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ și sală de sport, cu regim de înălțime St+P+2E+M/Dp+P+E+M/P+E+M/P+E, edificată în anul 1870, cu suprafața construită la sol de 1525 mp., C2 - unitate de învățământ și centrală termică, cu regim de înălțime P/St+P+2E+M, edificată în anul 1968, cu suprafața construită la sol de 424 mp., C3 - magazie, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1988, cu suprafața construită la sol de 38 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

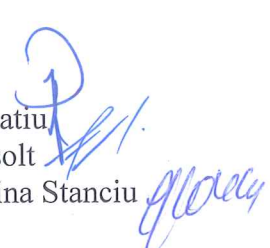


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



23.05.2022.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 615725 /453/29.12.2020

CĂTRE,

BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ

Prin prezenta, vă comunicăm informațiile pe care le deținem referitoare la -

1. Stadiul de soluționare al dosarului de revendicare privind imobilul din **Str. Mihail Kogălniceanu nr. 11**, identificat prin nr. topografic **593**, care face parte din incinta liceului **Emil Racoviță**, revendicat de Eparhia Reformată din Ardeal, în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002 -

- Comisia specială de retrocedare a soluționat dosarul de revendicare prin Decizia nr. 5865/2016 de respingere a cererii de retrocedare
- Revendicatoarea a contestat în instanță Decizia nr. 5865/2016, solicitând anulare act administrativ, dosar nr. 1163/33/2016
- Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei, prin Sentința civilă nr. 17/2017, pe care o anexăm iar Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul prin Decizia nr. 4113/2019, conform fișei de pe portal Înaltei Curți de Casație și Justiție

2. Stadiul de soluționare al dosarului de revendicare privind imobilul din **Str. Mihail Kogălniceanu nr. 13-15**, identificat prin nr. topografic **594**, parțial în incinta liceului **Emil Racoviță**, revendicat de Eparhia Reformată din Ardeal, în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002 -

- Comisia specială de retrocedare a soluționat dosarul de revendicare prin Decizia nr. 5994/2016 de respingere a cererii de retrocedare
- Revendicatoarea a contestat în instanță Decizia nr. 5994/2016, solicitând anulare act administrativ, dosar nr. 1247/33/2016
- Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei, prin Sentința civilă nr. 57/2017, iar Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul prin Decizia nr. 1101/2020, pe care le anexăm.

Anexăm adresa Comisiei specilae de retrocedare nr. 4042/C/07.11.2020 înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 615725/15.11.2020, Sentința civilă nr. 17/2017 a Curții de Apel Cluj și fișa de pe portalul Înaltei Curți de Casație și Justiție , Sentința civilă nr. 57/2017 și Decizia nr. 1101/2020 a Înaltei Curți de Casație și Justiție

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, 3 ex Maria Nistor

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr.469625/304.1 din 24.08.2021

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZII**

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, vă comunicăm că terenurile identificate cu nr. top 592, 593 și 594, nu au fost revendicate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici în temeiul legilor fondului funciar.

**ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA**

Întocmit,
Maria Andro
Simion Tușa



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 498647 /30/02.09.2021

DT
6.09.2021
4

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, str Mihail Kogalniceanu, nr 9, identificate cu nr top 592, 593, 594, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Intocmit: Ladaru Loredana