

1-44 pag.

22 / 7.06.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 542761/1 din 26.05.2022 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 542983 din 26.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 60, ținând cont de Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 89504 din 14.12.2005, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 344 din 02.06.2020 precum și ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 386/2022 al Direcției Generale Poliția locală.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, compus din teren în suprafața măsurată de 4964 mp., cu destinație curți construcții, precum și înscrierea și actualizarea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfășurată de 2221.10 mp, C4 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,

reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 852 din 15 decembrie 2020.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan Calea DOROBANTILOR, nr. 56, Jud. Cluj  
C. F. 309063 (Nr. CF. vechi 1431), Nr. Top. 3769/1, 3765/2/1  
C. F. 322603 (Nr. CF. vechi 5213), Nr. Top. 3770  
C.F. 320069 (Nr. CF. vechi 673), Nr. Top. 3772/2 ✓  
C.F. 322612 (Nr. CF. vechi 26986), Nr. Top. 3762/2/2

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
APRILIE 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005  
Primaarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

| Nr. crt.   | Codul de clasificare | Denumirea bunului                             | SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE |   |                                |  | Situajul juridică actuală |
|--|----------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------------|--|---------------------------|
|  |                      |   | Elemente de identificare    | Anul dobândirii sau al cărui titlul este în folosință | Valoarea de inventar lei (RON) | 6                                      |                           |
| 0  | 1                    | 2   | 3                           | 4   | 5                              | 6                                      |                           |
| <b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>                                |                      |   |                             |   |                                |  |                           |
| 1  | 1.6.4.               | Cădire Primărie                               | Str. Meșilor nr. 1-3        | Ianuarie 1975   | 109,473,215.56                 | Iligiu pe robu instanțelor de judecată |                           |
| 2  | 1.6.4.               | Cădire Primărie                               | P-ja Unirii nr. 1           | Decembrie 1993  | 6,594,730.57                   | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 3  | 801195               | Teren așezant construcției                    | Str. Meșilor nr. 1-3        | Decembrie 1993  | 374,806.91                     | Iligiu pe robu instanțelor de judecată |                           |
| 4  | 801196               | Teren așezant construcției                    | P-ja Unirii nr. 1           | Decembrie 1993  | 539,689.26                     | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 5  | 1.2.1.               | Gospodărie anexă grădină Becaș                | Colonia Becaș nr.24         | Martie 1964   | 530,362.55                     | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
|  |                      |   | <b>TOTAL</b>                |   | <b>117,513,014.85</b>          |  |                           |
| <b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b> |                      |   |                             |   |                                |  |                           |
| 6  | 1.6.2.               | Dispensar de Med. urbană și pediatrie         | Str. Meșilor nr. 67         |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 7  | 1.6.2.               | Cabinete medici de familie                    | Str. Crinului nr. 9/25-26   |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 8  | 1.6.2.               | Cabinet Medical Individual- medici de familie | Str. Dumării nr. 52/79      |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 9  | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                    | Str. Aurel Vlaicu nr. 38    |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 10   | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                    | Str. Dumării nr. 52/28      |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 11   | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                    | Str. Puleșilor nr. 4        |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 12   | 1.6.2.               | Medicină generală și pediatrie                | Str. Popilor nr. 80         |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 13   | 1.6.2.               | Cabinet medical de familie                    | Str. Horea nr. 29           |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 14   | 1.6.2.               | Cabinet individual- medici de familie         | Str. 21 Decembrie nr. 30    |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 15   | 1.6.2.               | Medici de familie                             | Str. Pasteur nr. 60         |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 16   | 1.6.2.               | Cabinet de med. individuală Medic de familie  | Giordano Bruno nr. 26-28    |   |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 17   | 1.6.2.               | Cabinet stomatologic + farmacie               | P-ja Unirii nr. 25          | 1950  |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 18   | 1.6.2.               | Laborator dentar                              | Str. Meșilor nr. 2          | 1995  |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 19   | 1.6.2.               | Farmacie                                      | Str. Pasteur nr. 58         | 1980  |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 20   | 1.6.2.               | Dispensar de adulți                           | Str. Izlazului nr. 18       | 1999  |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |
| 21   | 1.6.2.               | Cabinete medicale                             | P-ja Mihai Viteazul nr. 8A  | 1999  |                                | Municipiul Cluj - Napoca               |                           |

| 0  | 1      | 2  | 3                             | 4                         | 5             | 6                        |
|----|--------|--|-------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| 52 | 1.6.2. | Școala "Ien Creangă"                     | Alaea Peana nr. 2-4           | 1972                      | 2.495.508,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 53 | 1.6.2. | Teren - 1200 mp                          | str. Gr. Alexandrescu nr. 16  | 1973, 1978                | 2.242,59      | Municipiul Cluj - Napoca |
| 54 | 1.6.2. | Școala nr. 21                            | str. Mogoșcaia nr. 6          | 1983                      | 1.803.581,10  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 55 | 1.6.2. | Teren - 4553 mp                          | str. Meziad nr. 4             | 1975                      | 1.177.147,70  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 56 | 1.6.2. | Liceul "E. Pora"                         | str. Moldoveanu nr. 1         | 1977                      | 2.783.202,36  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 57 | 1.6.2. | Teren - 19890 mp                         | str. Relezaț nr. 4            | 1978                      | 0,03          | Municipiul Cluj - Napoca |
| 58 | 1.6.2. | Teren - 3975 mp                          | str. Bălșoara nr. 2-4         | 1773, 1974                | 4.506.007,02  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 59 | 1.6.2. | Școala nr. 3                             | Alaea Herculană nr. 4         | 1965                      |               | Municipiul Cluj - Napoca |
| 60 | 1.6.2. | Lic. Teoretic "Lucien Blaga"             | str. Dorobanților nr. 56      | 1935/1972                 | 2.654.797,48  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 61 | 1.6.2. | Liceul Romulus Ladea                     | str. Al. Vaida Voievod nr. 57 |                           | 4.552.913,16  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 62 | 1.6.2. | Teren - 4472 mp                          | str. A. Vaida Voievod nr. 55  | 1971, 1974                | 5.694.017,34  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 63 | 1.6.2. | Grup Școlar Agricol "Al. Borza"          | str. Horea nr. 51             | 1977                      | 1.594.984,52  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 64 | 1.6.2. | Grup Școlar Forestier                    | P-ja Gării f.n.- cernă        |                           | 1.325.420,81  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 65 | 1.6.2. | Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"        | str. Avram Iancu nr. 33       | 1801                      | 4.811.395,68  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 66 | 1.6.2. | Teren - 2448 mp                          | b-dul 21 Decembrie nr. 7      | 1952                      | 1.114.240,06  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 67 | 1.6.2. | Grup Școlar "Victor Babeș"               | str. 11 Decembrie nr. 3       | 1970                      | 164,30        | Municipiul Cluj - Napoca |
| 68 | 1.6.2. | Liceul Teologic "EMANUEL"                | b-dul 21 Decembrie nr. 94-96  | 1938                      | 355,16        | Municipiul Cluj - Napoca |
| 69 | 1.6.2. | Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"         | Calea Turzii nr. 143-142      | 1975/1979                 | 5.515.878,23  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 70 | 1.6.2. | Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici" | str. Zorilor nr. 27           | 1991                      | 14.766,86     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 71 | 1.6.2. | Școala nr. 10                            | str. M. Kogălniceanu nr. 2    | 1739                      | 1.705,00      | Municipiul Cluj - Napoca |
| 72 | 1.6.2. | Liceul Teoretic Baloy Istvan             | str. Universității nr. 10     | 1821                      | 61,90         | Municipiul Cluj - Napoca |
| 73 | 1.6.2. | Liceul Teologic Romano-Catolic           | str. Constanța nr. 6          | 1891, 1938;<br>1980, 1928 | 6.228.027,17  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 74 | 1.6.2. | Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"       | str. O. Ghibu nr. 25          | 1990                      | 7.910.682,55  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 75 | 1.6.2. | Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"            | str. Maramureșului nr. 151    |                           |               | Municipiul Cluj - Napoca |
| 76 | 1.6.2. | Liceul Teoretic "Avram Iancu"            | str. Corneliu Coposu nr. 20   | 1936                      | 94.110,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 77 | 1.6.2. | Școala nr. 9                             | Calea Bacului nr. 18A         | 1825                      | 500.000,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 78 | 1.6.2. | Teren - 827 mp                           | str. Războieni nr. 67         | 1928, 1954                | 2.138.681,76  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 79 | 1.6.2. | Școala nr. 16 "C. Brancuși"              | str. Horticulorilor nr. 1     | 1962                      | 5.441.245,87  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 80 | 1.6.2. | Teren - 7285 mp                          | str. M. Kogălniceanu nr. 9    | 1870/1968                 | 357,19        | Municipiul Cluj - Napoca |
| 81 | 1.6.2. | Grup Școlar "Emil Isac"                  | str. I.C. Brălișanu nr. 26    | 1927/1928                 | 1.218,50      | Municipiul Cluj - Napoca |
| 82 | 1.6.2. | Liceul Teoretic "George Barițiu"         | str. Emil Isac nr. 10         | 1939                      | 1.250.000,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 83 | 1.6.2. | Școala "Alexandru Vlahuță"               | str. Al. Vlahuță nr. 44-48    | 1969                      | 2.962.077,26  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 84 | 1.6.2. | Grup Școlar "Alexandru Vlahuță"          | str. Câmpului                 | 1977                      | 28.252.466,93 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 85 | 1.6.2. | Lic. Teologic Adventist "Maranelha"      | str. Taberei nr. 3            | 1975                      | 44.942.975,35 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 86 | 1.6.2. | Grup Școlar Industrial "Ușoară"          | str. Moșilor nr. 58           |                           | 11.003.634,51 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 87 | 1.6.2. | Grup Școlar "Telecomunicații"            | str. Valea seacă f.n.         |                           | 63.540,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
|    |        |  | str. Moșilor nr. 78-80        | 1906/1936                 | 4.555.737,66  | Municipiul Cluj - Napoca |
|    |        |  | str. Paris nr. 60             | 1965                      |               | Municipiul Cluj - Napoca |
|    |        |  | str. Maramureșului nr. 165A   | 1974                      | 8.239.028,96  | Municipiul Cluj - Napoca |



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 123485 |
| Ziua       | 03     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100104855897



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309063 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 3769/1,<br>3765/2/1     | 1.176           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr.            | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | Top: 3769/1,<br>3765/2/1-C1 | Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj | Casă din cărămidă acoperită cu ținichea: cu 4 camere, 1 bucatărie, și dependințe.                |
| A1.2 | Top: 3769/1,<br>3765/2/1-C2 | Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj | Casă din cărămidă acoperită cu ținichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |
|---|--|
| <b>3643 / 20/06/1975</b>  |  |
| Decizie nr. 22, din 15/01/1973 emis de CONS. POPULAR CLUJ;            |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 |
|   | 2) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , CIF:4305857, în administrarea       |
|   | 3) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA.</b>                       |
|   | <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)</i>                   |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral             | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3769/1,<br>3765/2/1 | 1.176           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra, vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|--------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA           | 1.176          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr                       | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | Top: 3769/1,<br>3765/2/1-C1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 1 bucătărie, și dependințe.                |
| A1.2 | Top: 3769/1,<br>3765/2/1-C2 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2021, 11:15





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322603 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5213

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj, str. Homed

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 3770                    | 1.989           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                              | Observații / Referințe  |
|------|------------------|-------------------------------------|---|
| A1.1 | Top: 3770        | Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj | Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucătărie, dependințe, curte și grădină |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>6056 / 16/12/1948</b>  |   |
| Sentința Civilă nr. 1381/1947 emis de Judecătoria Urbana Cluj (Ds. 7335/947, Sentința civilă nr. 154/1948 (Ds. nr. 1835/1947) Tribunalul Cluj Secția II, Încheierea nr. 9163/1943); |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1  |
|   | 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în folosința Ministerului Muncii, Căminul de Ucenice Industriale și Comerciale Cluj<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5213) |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3770    | 1.989           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.989          | -     | -       | 3770     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 3770 | construcții de locuințe | 1.989        | Cu acte           | Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucătărie, dependințe, curte și grădină |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

24/11/2020, 08:39



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 144097 |
| Ziua      | 24     |
| Luna      | 08     |
| Anul      | 2016   |

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 673

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr. 52

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | Top: 3772/2                   | 738             | Teren                  |

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale |   | Observatii / Referinte                 |
|---|---|--|
| <b>5876 / 17.09.1957</b>  |   |  |
| Decret nr. 92/1950, cerere nr 7639/1957 ILL CLUJ                      |   |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1 / 2<br>1) STATUL ROMÂN, în administrarea<br>2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ             | A1<br>(provenita din conversia CF 673) |
| <b>4226 / 07.07.1959</b>  |   |  |
| Decret nr. 12190/IV/922, din 20.06.1959                               |   |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1 / 2<br>1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a<br>2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ | A1<br>(provenita din conversia CF 673) |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT  |                        |

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr. 52

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Top: 3772/2   | -                        | Teren                  |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA         | 738            | -         | -           | 3772/2         | -                      |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
26/08/2016

**Asistent-registrator,**  
MANUELA DIANA ALMASAN

**Referent,**

Data eliberării,

29. AUG. 2016

  
(parafa și semnătura)

  
Ancuța-Ioana MARINCAS  
referent  
(parafa și semnătura)





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 144095 |
| Ziua      | 24     |
| Luna      | 08     |
| Anul      | 2016   |

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN**

Nr. CF vechi: 26986 Cluj - Napoca

Adresa: -

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | Top:<br>3762/2/2              | 350             | teren                  |

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale             |   | Observatii / Referinta                                 |
|---|---|--|
| 3172 / 04.06.1987   |   |  |
| Contract de partaj nr. 5964, din 12.05.1987, emis de Notariatul de Stat jud. Cluj |   |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere în baza Decretului 501/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1<br>(provenita din conversia CF 26986 Cluj - Napoca) |
|   | 1) STATUL ROMÂN   |  |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinta |
|--|------------------------|
| NU SUNT  |                        |

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Top: 3762/2/2 | -                        | teren                  |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii   | -           | 350            | -         | -           | 3762/2/2       | teren                  |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
26/08/2016

Asistent-registratoar,  
KINGA SZABOU

Referent,

Data eliberării,  
20. AUG. 2016

(parafa și semnătura)



Ancuța Ioana MARINCAS  
referent



(parafa și semnătura)



PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 386/18.04.2022



Încheiat azi 18.04.2022,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 18.04.2022, ora 14:00 la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, calea Dorobanților, nr. 56, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează LICEUL DE ARTE VIZUALE „ROMULUS LADEA”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (bibliotecă, săli de clasă, gang acces auto, sală de sport, vestiar), cu regimul de înălțime S parțial + P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperită cu țigle, respectiv parțial cu tablă, edificat în anul 1935. (C1- verde/alb)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime S+P+E+M, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, amenajată în anul 1981. (C2- verde/galben)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime, S+P+2E, respectiv S+P+3E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, extinsă și etajată între anii 2004-2005. (C3- verde/galben)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime P+E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, edificat în anul 1961. (C4- verde/alb);
- 1 magazie, nivel P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperită cu carton bituminos, edificată în anul 1972. (C5- gri)
- împrejurime exterioară din materiale variate: din soclu de beton + metal/ beton/zidărie cărămidă

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
polițist local Toadere Daniel-Dumitru

*E. Boros*

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR  
NR. 89504 din 14.12.2005

privind lucrarea " *Extindere Liceu Romul Ladea, municipiul Cluj-Napoca* ".  
executata în cadrul contractului cu numarul 28863 din 18.04.2005 încheiat între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor si S.C. TERMOGAZ COMPANY SA., HATEG în calitate de antreprenor general pentru lucrarile de constructii si instalatii .

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizatiei de construire nr.1171/31.08.2004 eliberata de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în intervalul : 14.12.2005 – 19.12.2005

Fiind formata din :

|              |                |  |
|--------------|----------------|--|
| PRESEDINTE : | JANOS BOROS    | - viceprimar                                 |
| MEMBRII:     | SORIN APOSTU   | - director Direcția Tehnică                  |
|              | MARA LATEȘ     | - director Liceu Romul Ladea                 |
|              | DORU POPESCU   | - șef Serviciu Investiții                    |
|              | LIANA HENȚ     | - insp. specialitate serviciu investiții     |
|              | LIANA PANEA    | - insp. specialitate rep. scoli si gradinite |
|              | CODRU MATEESCU | - reprez. inspectoratul școlar jud. Cluj     |
| Secretar:    | IOANA COROIAN  | - jurist Directia Tehnica                    |

3. Au mai participat la receptie:
  - ing. Miron Lupulescu- executant S.C. TERMOGAZ COMPANY SA
  - arh. Cornelia Trocaru - proiectant SC DUO STIL SRL
  - inspector de santier PFA ing. LIA CHIRA ,
4. Constatările comisiei de receptie :
  - 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă . **Nu este cazul** .
  - 4.2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate : **zugraveli exterioare**
  - 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul.**





5. Comisia de receptie în urma constatarilor facute propune :

Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor cu conditia efectuarii lucrarilor de zugraveli exterioare pana la data de 31.07.2006

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Lucrarile nu au putut fi finalizate in totalitate intrucat conditiile climaterice nu au permis efectuarea acestora .

Lucrarile ramase de executat ( zugraveli exterioare ) nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale .

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Executarea lucrarilor de zugraveli exterioare se va face de catre S.C. TERMOGAZ COMPANY S.A pana la data de 31.07.2006 .

Garantiile de buna executie retinute la dispozitia investitorului in conformitate cu prevederile contractului de executie lucrari nr 28863/18.04.2005 se vor elibera dupa finalizarea si receptionarea lucrarilor ramase de executat .

Prezentul proces - verbal , contine 2 file si a fost încheiat astazi 19.12.2005 la obiectivul receptionat, în 2 exemplare cu 2 ( doua ) file .

|              |                |         |
|--------------|----------------|---------|
| PRESEDINTE : | JANOS BOROS    | - ..... |
| MEMBRII:     | SORIN APOSTU   | - ..... |
|              | MARA LATEŞ     | - ..... |
|              | DORU POPESCU   | - ..... |
|              | LIANA HENŢ     | - ..... |
|              | LIANA PANEA    | - ..... |
|              | CODRU MATEESCU | - ..... |
| Secretar:    | IOANA COROIAN  | - ..... |

#### INVITATI

S.C. TERMOGAZ COMPANY SA .....  
SC DUO STIL SRL .....  
PFA LIA CHIRA.....



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Nr. 602224 din 21.11.2019 conex cu  
Nr. 91051 din 17.02.2020

**CERTIFICAT**  
**DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**  
Nr. 344 din 02.06.2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Dorobantilor, nr. 56**, in scris in lista de inventar nr. 60, aprobat prin H.C.L. nr. 133/2005, conform H.G. 193/2006 (identificat in C.F. nr. 309063, nr. top 3769/1, 3765/2/1, C.F. nr. 322603, nr. top 3770, C.F. nr. 320069, nr top. 3772/2, C.F. nr. 311474, nr. top 3773/2, C.F. nr. 322612, nr. top. 3762/2/2), a localitatii Cluj-Napoca, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Extinderea si etajarea liceului de arte plastice „Romul Ladea”” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul 2004-2005.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 1171 din 31.08.2004**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 89504 din 14.12.2005**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: liceu.
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: S+P+1E/S+P+2E – existent; S+P+2E/S+P+3E – final.
- suprafata construita la sol: nu se modifica.
- suprafata construita desfasurata: 2221,10 mp din care: - 1796,10mp – existent.  
- 425,00 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Arhitect sef,  
**Daniel Pop**

Șef serviciu,  
**Ramona Rășescu**

Red.3ex./Dan Anca

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453.400438/06.08.2019, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de mandatar/ proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în:

**intravilan MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, Calea DOROBANTILOR, nr. 56, jud. CLUJ**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4964 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.2022

Proprietar

.....  
 .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@anepi.ro](mailto:rpj_cluj@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

17

## OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariajcad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453, 400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

| Localitate               | Adresă imobil      |                    |      |       |       |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|--------------------------|--------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
|                          | Strada (Tarla)     | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. |                         |
| MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA | Calea DOROBANTILOR | 56                 |      |       |       |     |                         |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



| Serviciu achitat cu chitanța nr...***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|---|------|------|--------------|
|   |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@aneapi.ro](mailto:rp_d_cluj@aneapi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165.

18

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**

## • Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

| Adresă imobil            |                       |                    |      |           |       |     | Nr. CF/<br>Nr. cad<br>(IE) |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|------|-----------|-------|-----|----------------------------|
| Localitate               | Strada<br>(Tarla)     | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Sc<br>ara | Etaaj | Ap. |                            |
| Municipiului Cluj Napoca | Calea<br>DOROBANTILOR | 56                 |      |           |       |     |                            |

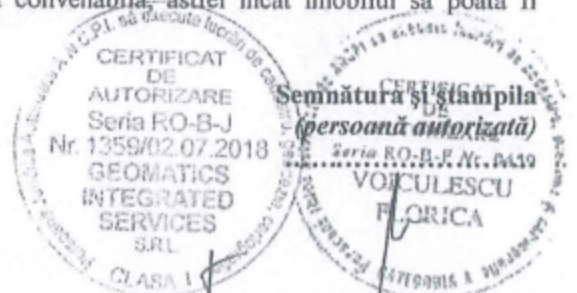
## • Proprietari:

| Nume /Prenume          | CIF |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | 4   | 3 | 0 | 5 | 8 | 5 | 7 |  |  |  |  |

| Nume (denumire PJA)                       | Prenume | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|---|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. |         | R       | O | 3 | 9 | 3 | 6 | 6 | 1 | 5 | 6 |  |  |  |

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Calea Dorobantilor nr.56 , intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Calea DOROBANTILOR, nr. 56, judetul Cluj.

## TEREN:

| Numar | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii   |
|-------|------------------------|----------------|--|
| 1     | Cc                     | 4964           | Teren imprejmuit: 1-8 cu C1, 8-13 cu gard beton, 13-14 cu gard metal, 14-16 cu calcan, 16-19 cu gard lemn, 19-24 cu gard plasa, 24-26 cu gard lemn, 26-34 cu gard plasa si 34-1 cu C1. |

## Constructie:

| Denumire constructie | Destinatie | Suprafata construita (mp) | Observatii  |
|----------------------|------------|---------------------------|---|
| C1                   | CAS        | 593                       | UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1935;  |
| C2                   | CAS        | 296                       | UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+E+M, amenajata in anul 1981;   |
| C3                   | CAS        | 499                       | UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+2E/S+P+3E, extinsa si etajata intre anii 2004-2005, cu o suprafata construita desfasurata de 2221.10 mp; |
| C4                   | CAS        | 103                       | UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1961;   |
| C5                   | CA         | 6                         | MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972 ;  |

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

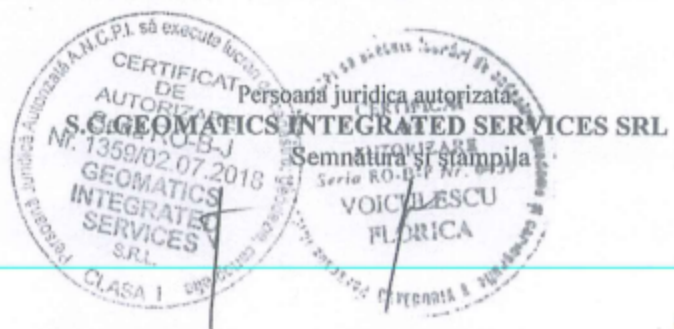
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>oo</sup> pentru direcții si 2mm+2ppm pentru distante si o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distante si înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distante care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distantele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statica si cinematica. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent .

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si de indesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V si a serviciului ROMPOS® RTK , coordonatele fiind determinate in sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descarcat de pe site-ul ANCPI) si integrat in softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o stație de referința reala si una folosint o stație de referința virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii:04.2022



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

C1 - UNITATE DE INVATAMANT

| Nr. Pct.   | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|            | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1          | 586848.606               | 393646.495 | 0.160                   |
| 2          | 586848.080               | 393646.637 | 6.520                   |
| 3          | 586851.640               | 393652.448 | 3.028                   |
| 4          | 586853.019               | 393655.142 | 9.764                   |
| 5          | 586857.497               | 393663.819 | 0.199                   |
| 6          | 586857.320               | 393663.910 | 2.459                   |
| 7          | 586855.220               | 393665.190 | 27.162                  |
| 8          | 586832.010               | 393679.300 | 6.054                   |
| 37         | 586828.862               | 393674.129 | 23.398                  |
| 38         | 586848.848               | 393661.963 | 7.000                   |
| 39         | 586845.350               | 393655.900 | 49.147                  |
| 40         | 586803.608               | 393681.841 | 6.500                   |
| 34         | 586800.037               | 393676.410 | 0.309                   |
| 35         | 586800.300               | 393676.248 | 56.515                  |
| 36         | 586848.420               | 393646.610 | 0.218                   |
| S = 593 mp |                          |            |                         |

C3 - UNITATE DE INVATAMANT

| Nr. Pct.   | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|            | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 47         | 586781.427               | 393662.884 | 9.500                   |
| 48         | 586786.345               | 393670.792 | 0.900                   |
| 49         | 586787.115               | 393670.326 | 1.752                   |
| 50         | 586788.025               | 393671.824 | 1.500                   |
| 51         | 586786.746               | 393672.608 | 10.350                  |
| 46         | 586791.968               | 393681.544 | 8.782                   |
| 45         | 586784.506               | 393686.174 | 6.500                   |
| 52         | 586781.176               | 393680.592 | 1.100                   |
| 53         | 586780.237               | 393681.166 | 3.000                   |
| 54         | 586778.673               | 393678.606 | 1.100                   |
| 55         | 586779.616               | 393678.041 | 2.550                   |
| 56         | 586778.286               | 393675.865 | 30.100                  |
| 57         | 586752.605               | 393691.568 | 9.700                   |
| 58         | 586747.539               | 393683.293 | 27.450                  |
| 59         | 586770.970               | 393686.993 | 1.100                   |
| 60         | 586770.396               | 393686.055 | 3.100                   |
| 61         | 586773.055               | 393686.461 | 1.100                   |
| 62         | 586773.649               | 393687.387 | 9.100                   |
| S = 499 mp |                          |            |                         |

C2 - UNITATE DE INVATAMANT

| Nr. Pct.   | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|            | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 41         | 586794.835               | 393679.713 | 16.700                  |
| 42         | 586803.509               | 393693.985 | 17.900                  |
| 43         | 586788.208               | 393703.274 | 16.500                  |
| 44         | 586779.699               | 393689.138 | 5.847                   |
| 45         | 586784.506               | 393686.174 | 8.782                   |
| 46         | 586791.968               | 393681.544 | 3.401                   |
| S = 296 mp |                          |            |                         |

C4 - UNITATE DE INVATAMANT

| Nr. Pct.   | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|            | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 63         | 586774.076               | 393703.897 | 10.550                  |
| 64         | 586765.066               | 393709.366 | 9.750                   |
| 65         | 586760.052               | 393701.025 | 10.550                  |
| 66         | 586769.062               | 393695.536 | 9.750                   |
| S = 103 mp |                          |            |                         |

C5 - MAGAZIE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 67       | 586798.215               | 393709.210 | 2.450                   |
| 68       | 586796.101               | 393710.448 | 2.850                   |
| 69       | 586794.761               | 393708.182 | 2.450                   |
| 70       | 586796.875               | 393706.923 | 2.650                   |
| S = 6 mp |                          |            |                         |



## CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

1Cc

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 586848.806               | 393646.495 | 0.160                         |
| 2           | 586848.880               | 393646.837 | 6.520                         |
| 3           | 586851.640               | 393652.446 | 3.028                         |
| 4           | 586853.019               | 393655.142 | 9.764                         |
| 5           | 586857.497               | 393663.819 | 0.199                         |
| 6           | 586857.320               | 393663.910 | 2.459                         |
| 7           | 586855.220               | 393665.190 | 27.162                        |
| 8           | 586832.010               | 393679.300 | 4.904                         |
| 9           | 586834.440               | 393683.560 | 26.309                        |
| 10          | 586812.140               | 393697.520 | 7.346                         |
| 11          | 586805.919               | 393701.428 | 10.284                        |
| 12          | 586797.304               | 393707.042 | 22.802                        |
| 13          | 586808.858               | 393726.700 | 22.851                        |
| 14          | 586790.687               | 393740.223 | 5.649                         |
| 15          | 586787.070               | 393735.884 | 5.582                         |
| 16          | 586783.346               | 393731.728 | 14.075                        |
| 17          | 586774.132               | 393721.098 | 14.616                        |
| 18          | 586784.177               | 393710.398 | 6.674                         |
| 19          | 586760.131               | 393705.090 | 10.446                        |
| 20          | 586751.358               | 393710.730 | 5.290                         |
| 21          | 586746.824               | 393713.488 | 8.169                         |
| 22          | 586742.262               | 393706.711 | 13.717                        |
| 23          | 586734.746               | 393695.236 | 11.816                        |
| 24          | 586728.450               | 393685.237 | 14.019                        |
| 25          | 586740.492               | 393678.060 | 2.800                         |
| 26          | 586741.969               | 393680.439 | 37.479                        |
| 27          | 586774.886               | 393662.517 | 10.008                        |
| 28          | 586770.530               | 393653.507 | 3.163                         |
| 29          | 586769.199               | 393650.638 | 13.766                        |
| 30          | 586781.280               | 393644.039 | 14.025                        |
| 31          | 586788.397               | 393656.124 | 11.131                        |
| 32          | 586793.967               | 393665.761 | 8.529                         |
| 33          | 586797.865               | 393673.347 | 3.755                         |
| 34          | 586800.037               | 393676.410 | 0.309                         |
| 35          | 586800.300               | 393676.248 | 56.515                        |
| 36          | 586848.420               | 393646.610 | 0.218                         |

S = 4964 mp



22



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobanților, nr. 56, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

| Nr. CF                       | Număr |                     | Descrierea imobilului  | Suprafața (mp) | Proprietari   | Sarcini |
|------------------------------|-------|---------------------|--|----------------|---|---------|
|                              | Ser.  | Topo.               |  |                |   |         |
| 309063(Nr. CF. vechi 1431)   | A+1   | 3769/1,<br>3765/2/1 | Teren cu construcții:<br>C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte<br>C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatamant, dependinte si teren; | 1176           | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA                     | Nu sunt |
| 322603(Nr. CF. vechi 5213)   | A+1   | 3770                | Teren cu constructii:<br>C1 - Casa din caramida acoperita cu tigla cu 12 camere, 1 bucatarie si dependinte, curte si gradina;  | 1989           | STATUL ROMÂN in folosinta Ministerului Muncii, Caminul de Ucenicie Industriale si Comerciale Cluj | Nu sunt |
| 320069 (Nr. CF. vechi 673)   | A+1   | 3772/2              | Curti constructii  | 738            | STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj                       | Nu sunt |
| 322612 (Nr. CF. vechi 26986) | A+1   | 3762/2/2            | Curti constructii  | 350            | STATUL ROMÂN  | Nu sunt |
| Total suprafață              |       |                     |  | 4253           |   |         |

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

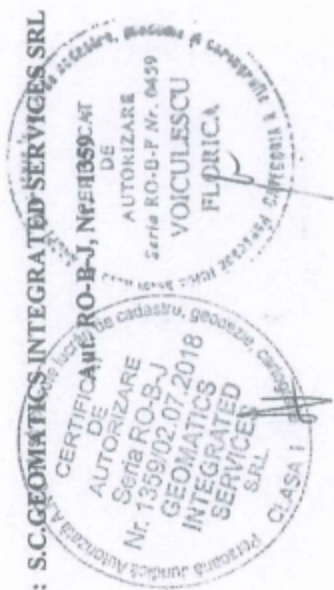
| Nr. CF                         | Număr Topo.          |       | Descrierea imobilului  | Suprafața (mp) | Proprietari   | Sarcini |
|--------------------------------|----------------------|-------|--|----------------|---|---------|
|                                | Ser.                 | Topo. |  |                |   |         |
| 309063<br>(Nr. CF. vechi 1431) | 3769/1/1, 3765/2/1/1 |       | Teren cu, constructii: C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte; C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatamant, dependinte si teren; | 396            | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| Nou                            | 3769/1/2, 3765/2/1/2 |       | Curti constructii  | 780            | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| 320069<br>(Nr. CF. vechi 673)  | 3772/2/1/1           |       | Curti constructii  | 558            | STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj   | Nu sunt |
| Nou                            | 3772/2/1/2           |       | Curti constructii  | 180            | STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj   | Nu sunt |

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

| Nr. CF                            | Număr  |      | Descrierea imobilului  | Suprafața (mp) | Proprietari            | Sarcini |
|-----------------------------------|--|------|--|----------------|------------------------|---------|
|                                   | Topo.  | Cad. |  |                |                        |         |
| Nou                               | 3769/1/2,<br>3765/2/1/2,<br>3770<br>3772/2/2<br>3762/2/2 | Nou  | Teren cu constructii,<br>C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA IN ANUL 1935;<br>C2 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA IN ANUL 1981;<br>C3 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA SI ETAJATA INTRE ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221.10 MP;<br>C4 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1961;<br>C5 - MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972; | 4964           | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| Total suprafață măsurată = 4964mp |  |      |  |                |                        |         |

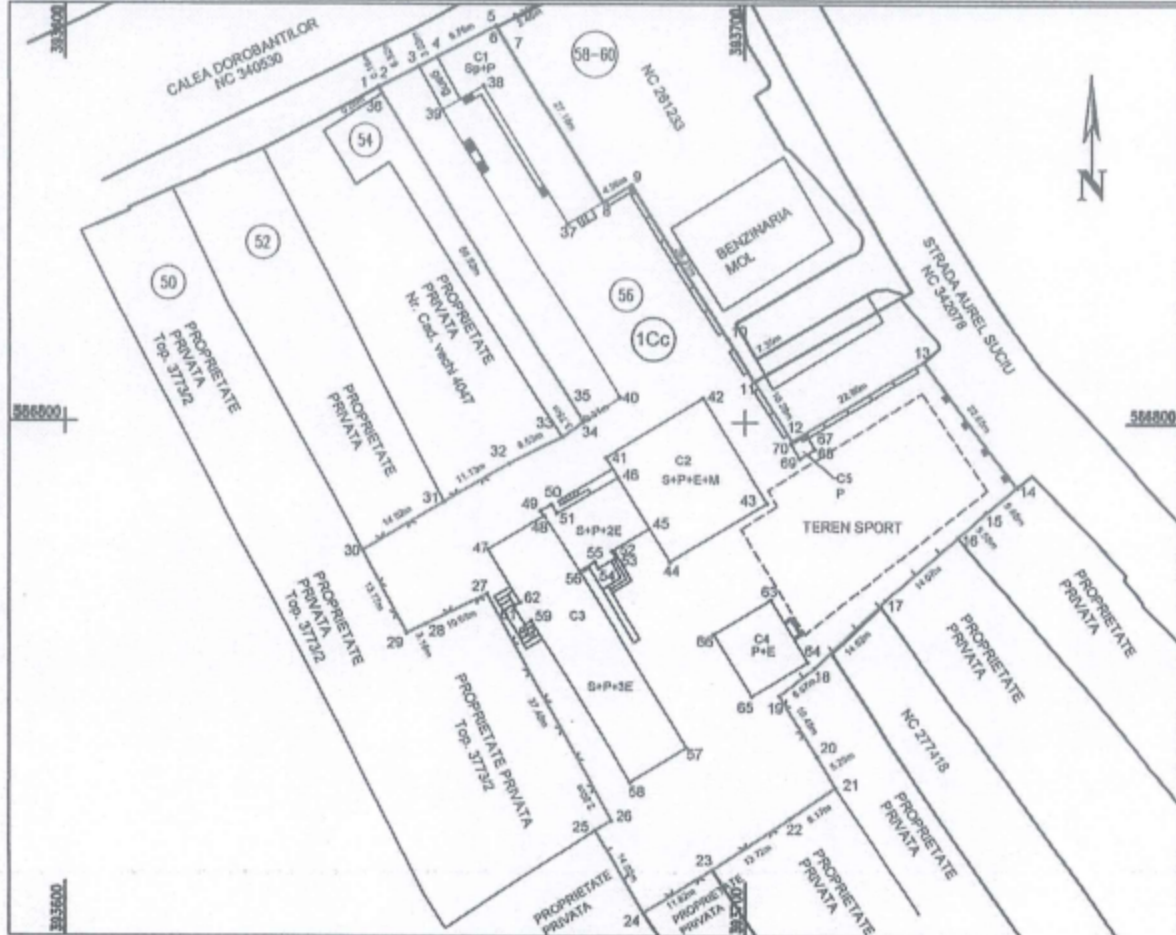
Data: 04.2022

Înlocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

|                    |                    |   |               |
|--------------------|--------------------|---|---------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului   |               |
|                    | <b>4964 mp</b>     | Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj |               |
| Carte Funciara nr. |                    | UAT   | CLUJ - NAPOCA |



## A. Date referitoare la teren

| Nr.parcela | Categ. de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii   |
|------------|---------------------|----------------|--|
| 1          | Cc                  | 4964           | Teren împrejmuit: 1-8 cu C1, 8-13 cu gard beton, 13-14 cu gard metal, 14-16 cu calcan, 16-19 cu gard lemn, 19-24 cu gard plasa, 24-26 cu gard lemn, 26-34 cu gard plasa si 34-1 cu C1. |
| Total      |                     | <b>4964</b>    |  |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Supraf. construita la sol (mp) | Mentii  |
|-------------|------------|--------------------------------|---|
| C1          | CAS        | 593                            | UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA IN ANUL 1935;  |
| C2          | CAS        | 296                            | UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA IN ANUL 1981;   |
| C3          | CAS        | 499                            | UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA SI ETAJATA INTRE ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221.10 MP; |
| C4          | CAS        | 103                            | UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1961;   |
| C5          | CA         | 6                              | MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972;   |
| Total       |            | <b>1497</b>                    |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4964 mp

Suprafata din act = 4964 mp

|   |  |
|---|--|
| Executarii: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL<br>RO-B-J-1359<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.<br>Semnatura si stampila<br>Data 04.2022 | Inspector :<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data :<br>Stampila BCPI |
|---|--|

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin Hotărârea nr. 852/2020, a fost însușită Documentația tehnică, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca.

Ulterior aprobării acestei hotărâri a fost constatat faptul că la identificarea cu date de carte funciară veche prin raportare la datele grafice și analogice privind imobilul cu nr. topo. 3773/2 în mod eronat a fost cuprinsă suprafața de teren de 367 mp., (suprafață aflată în interiorul terenului împrejmuit aferent unității de învățământ) și care a fost restituită în temeiul Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 1708/2013.

Pe cale de consecință se impune încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 852/2020, în sensul emiterii unei noi hotărâri în concordanță cu situația tehnico-juridică existentă.

Prin cererea nr. 460016/45/2022, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin Hotărârea nr. 852/2020, a fost însușită Documentația tehnică, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca.

Ulterior aprobării acestei hotărâri a fost constatat faptul că la identificarea cu date de carte funciară veche prin raportare la datele grafice și analogice privind imobilul cu nr. topo. 3773/2, în mod eronat a fost cuprinsă suprafața de teren de 367 mp., (suprafață aflată în interiorul terenului împrejmuit aferent unității de învățământ) și care a fost restituită în temeiul Legii nr. 10/2001, prin Dispoziția nr. 1708/2013.

Pe cale de consecință se impune încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 852/2020, în sensul emiterii unei noi hotărâri în concordanță cu situația tehnico-juridică existentă.

Prin urmare, având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 542761/1 din 26.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 460016/45/2022, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, se identifică parțial cu nr. top. 3769/1, 3765/2/1, înscris în C.F. nr. 309063 Cluj-Napoca, nr. top. 3770, înscris în C.F. nr. 322603 Cluj-Napoca, nr. Top. 3772/2, înscris în C.F. nr. 320069 Cluj-Napoca, nr. Top. 3762/2/2, înscris în C.F. nr. 322612 Cluj-Napoca.

Prin nota internă nr. 390344/304/2021, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, a comunicat următoarele:

Imobilul identificat cu nr. top. 3769 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor fondului funciar;

Cererea de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001 pentru imobilul identificat cu nr. topo. 3765 a fost soluționată prin Dispoziția nr. 4369/14.03.2007 cu propunere de despăgubiri. În baza legilor fondului funciar imobilul amintit nu a fost revendicat;

Cererea de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001 pentru imobilul identificat cu nr. top. 3770 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 2639/7.05.2009 de respingere. În baza legilor fondului funciar dosarul cu nr. 4058/1998 s-a soluționat prin respingere;

Imobilul identificat cu nr. topo. 3772 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, iar în baza legilor fondului funciar dosarul cu nr. 204/1998 a fost soluționat prin respingere;

Imobilul identificat cu nr. topo. 3762 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor fondului funciar;

De asemenea, prin nota internă nr. 459635/2021, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există

acțiuni în justiție pentru imobilele identificate cu nr. top. 3762, 3765, 3769, 3770 și 3772.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în Calea Dorobanților nr. 56, rezultată din măsurătorile topografice și propus pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară este de 4964 mp, și provine din diminuarea/sistarea suprafețelor din cărțile funciare vechi respectiv din nr. top. 3769/1, 3765/2/1, înscris în C.F. nr. 309063 Cluj-Napoca, nr. top. 3770, înscris în C.F. nr. 322603 Cluj-Napoca, nr. Top. 3772/2, înscris în C.F. nr. 320069 Cluj-Napoca, nr. Top. 3762/2/2, înscris în C.F. nr. 322612 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 4964 mp., sunt edificate construcții propuse pentru înscriere și actualizare, cu următoarea descriere: C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfășurată de 2221.10 mp, C4 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform procesului verbal de constatare nr. 386/2022 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, unde funcționează Liceul de Arte Vizuale "Romulus Ladea" există: C1 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime Spațial+P, edificat în anul 1935, C2 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajat în anul 1981, C3 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E, respectiv S+P+3E, extins și etajat între anii 2004-2005, C4 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificat în anul 1961, C5 - magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972.

A fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 89504 din 14.12.2005 privind lucrarea "Extindere Liceu Romul Ladea, municipiul Cluj-Napoca".

În baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 344 din 02.06.2020, emis de Direcția Urbanism, se arată că au fost finalizate lucrările de construire pentru „Extinderea și etajarea Liceului de arte plastice "Romul Ladea".

Imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 60.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, compus din teren în suprafața măsurată de 4964 mp., cu destinație curți construcții, precum și înscrierea și actualizarea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfășurată de 2221.10 mp, C4 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

4. Propunerea privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 852 din 15 decembrie 2020.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre*

imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 23 lit. a), art. 78, art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), art. 83 alin (1), art. 84. alin. (4), art. 87. alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscris în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 83 (1) Documentația cadastrală de primă înscriere conține:

a) Borderou;

b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul;

c) Cererea de recepție și înscriere;

d) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

f) abrogată;

g) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;



h) Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea;

i) abrogată;

j) Calculul analitic al suprafețelor;

k) Memoriul tehnic;

l) abrogată;

m) Planul de amplasament și delimitare;

n) abrogată;

o) abrogată;

p) certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, compus din teren în suprafața măsurată de 4964 mp., cu destinație curți construcții, precum și înscrierea și actualizarea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfașurată de 2221.10 mp, C4 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

26.05.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Zsolt Farkas  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

ROMÂNIA  
CURTEA DE APEL CLUJ  
SECȚIA I CIVILĂ

DOSAR NR. 662/33/2011



DECIZIA CIVILĂ NR. 1594/R/2012

Ședința publică din data de 04 aprilie 2012

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: ANTOANETA-TANIA NISTOR

JUDECĂTORI: TRAIAN DĂRJAN – președintele Secției I-a civilă  
MARTA-CARMEN VITOS

GREFIER: ADRIANA BARZ

S-a luat în examinare, după casare cu reținere spre rejudecare, în vederea pronunțării, acțiunea formulată de reclamantii BORDA MIRCEA-ȘTEFAN și BORDA RADU-EMIL decedat în cursul procesului și continuată de succesorii acestuia BORDA CARMEN-MONICA, BORDA ADRIAN-ZENO și BORDA ANTONIU-CONSTANTIN, în contradictoriu cu pârâțul PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA având ca obiect plângere în baza Legii nr. 10/2001.

Mersul dezbaterilor, susținerile și concluziile părților au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 28 martie 2012, când s-a dispus amânarea pronunțării hotărârii pentru data de azi, încheiere ce face parte integrantă din prezenta decizie.

CURTEA

*Prin decizia civilă nr. 652/R/2011 a Curții de Apel Cluj a fost admis recursul declarat de pârâțul Primarul municipiului Cluj-Napoca împotriva sentinței civile nr. 61 din 20 ianuarie 2011 a Tribunalului Cluj pronunțată în dosar nr. 8556/117/2006, are a fost casată în partea referitoare la restituirea în natură în favoarea reclamantilor BORDA MIRCEA-ȘTEFAN, decedat în cursul procesului, acțiunea fiind continuată de moștenitorii BORDA CARMEN-MONICA, BORDA ADRIAN-ZENO și BORDA ANTONIU-CONSTANTIN a suprafeței de 1238 mp teren, din terenul înscris în CF nr. 6234 Cluj Cluj nr. top 3773. A fost fixat termen pentru rejudecarea cauzei în fond la 1.06.2011. Au fost menținute celelalte dispoziții ale sentinței.*

Pentru a pronunța această decizie curtea a reținut următoarele: Prin sentința civilă nr. 61/20.01.2011 a Tribunalului Cluj a fost admisă acțiunea formulată de reclamantii Borda Mircea Ștefan decedat în cursul procesului, continuată de moștenitorii Borda Carmen-Monica, Borda Adrian-Zeno și Borda Antoniu-Constantin, împotriva pârâțului Primarul Municipiului Cluj-Napoca, și, în consecință:

S-a dispus anularea dispoziției nr. 2564/08.10.2001 a Primarului municipiului Cluj-Napoca.

S-a dispus restituirea în natură în favoarea reclamantilor a apartamentelor nr. 1, 4 și 6 din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea



Dorobanților, nr. 50, înscrise inițial în CF 6234 Cluj, cu nr.topo. 3773, transcrise în CF col. 125641 și CF ind. 125642, cu nr.topo.3773/1/I, 3773/1/IV, 3773/1/VI și a suprafeței de 1238 mp din terenul înscris în CF 6234 Cluj, cu nr.topo. 3773, respectiv porțiunile cu suprafețe de 775 mp, 367 mp și 96 mp, identificate prin raportul de expertiză tehnică judiciară efectuat de exp. Morar Ioan, care face parte integrantă din hotărâre.

S-a dispus acordarea de despăgubiri bănești în favoarea reclamantilor, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.50, înscrise inițial în CF 6234 Cluj, cu nr.topo. 3773, transcrise în CF col.125641 și CF ind. 125642 și pentru suprafața de 982 mp din terenul înscris în CF 6234 Cluj, cu nr.topo. 3773, care nu poate fi restituită în natură.

Pentru a pronunța această sentință tribunalul a reținut următoarele:

Prin dispoziția nr. 2564 din 08.10.2001 emisă de pârâțul Primarul mun. Cluj-Napoca, ca răspuns la notificarea formulată de reclamantii cu nr. 1010/07.03.2001, a fost respinsă cererea acestora privind restituirea în natură a imobilului situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 50, înscris în CF 6234 cu nr. topo. 3773, urmând ca reclamantilor să li se facă o ofertă de restituire prin echivalent, corespunzător valorii imobilului.

În considerentele dispoziției s-a reținut faptul că imobilul revendicat a trecut în proprietatea statului în baza licitației aprobate în baza sentinței civile nr. 1478/1953 a Tribunalului Popular al orașului Cluj. S-a mai reținut că reclamantii sunt succesorii fostului proprietar tabular și că imobilul a fost transformat de la data preluării și până în prezent, astfel încât a devenit un imobil nou din punct de vedere structural, fiind transcris în cărți funciare noi, pe apartamente.

Prin sentința civilă nr. 329/2008 a Tribunalului Cluj s-a admis în parte acțiunea civilă formulată, modificată și precizată ulterior de către reclamantii Borda Radu Emil și Borda Mircea Ștefan, și în consecință:

S-a constatat preluarea abuzivă de către pârâțul Statul Român, fără titlu valabil, a imobilului situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 50, județul Cluj, înscris inițial în Cf. nr. 6234 Cluj-Napoca, nr. topo 3773, compus din cinci corpuri de clădire: casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 3 camere și o bucătărie, casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 8 camere și 4 bucătării, casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 4 camere și o bucătărie, casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere și o bucătărie, un șopron din cărămidă, cu teren în suprafață de 617 stjp-2221,2 mp.

De asemenea, au fost respinse petitele privind revendicarea și rectificarea Cf.

Prin decizia civilă nr. 322/A/2008 a Curții de Apel Cluj a fost respins apelul declarat de reclamantii și au fost admise apelurile pârâților Lateș Ovidiu și Nagy Zoltan împotriva sentinței menționate, doar în privința cheltuielilor de judecată.

Prin decizia civilă nr. 8726/2009 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a respins recursul declarat de reclamantii împotriva deciziei civile nr. 322/A/2008 a Curții de Apel Cluj.

În considerentele acestor hotărâri judecătorești s-a reținut că imobilul în litigiu a fost preluat în mod abuziv de stat de la antecesorul reclamantilor, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 2 lit. d din Legea nr. 10/2001.

Imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 50, județul Cluj, a fost înscris inițial în CF nr. 6234, nr. topo. 3773, compus din 5 corpuri de clădire : casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu trei camere și o bucătărie; casă de piatră acoperită cu țiglă, cu 8 camere, 4 bucătarii; casă de piatră, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, o bucătărie; casă de piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere și o bucătărie; un șopron din cărămida, cu teren în suprafață de 617 stjp., adică 2221,2 mp. În prezent este înscris parțial în C.F.nr. 6234 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 3773/2, cu ramura de folosință "teren-curte în str. Dorobanților nr. 50", cu suprafața de 1521 mp., iar o altă parte este înscrisă în C.F. nr. 125641 colectiva Cluj-Napoca, nr. topo. 3773/1, cu ramură de folosință "casă cu 17 apartamente, având ca părți indivize comune terenul în suprafață de 700 mp., fundațiile, fațadele, acoperișul, WC comun, intrare poartă, intrare beci, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate, iar apartamentele înscrise în coli funciare individuale. În anul 1997 Municipiul Cluj-Napoca, prin unitatea mandatată în acest scop - SC Construct Ardealul SA Cluj-Napoca a vândut 14 din cele 17 apartamente, chiriașilor în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 112/1995, nefiind înstrăinate apartamentele nr. 1, 4 și 6.

Din raportul de expertiză tehnică judiciară efectuat de exp. Mircea Mihai a rezultat că în prezent pe terenul cu nr. topo. 3773 există 5 corpuri de clădire cu funcțiunea de locuință și wc comun. Aceste construcții nu au suferit modificări structurale, modificările constatate constând în compartimentarea unor încăperi cu pereți neportanți din zidărie de cărămidă sau b.c.a., amenajarea unor băi sau wc-uri în spațiile nou create sau în cele deja existente, lucrări de finisaj și instalații sanitare și gaz metan.

În ceea ce privește terenul cu nr. topo. 3773, în suprafață de 617 stj. p. (2220 mp), prin încheierea CF nr. 17979/1997 terenul a fost dezmembrat, parcela cu nr. topo. 3773/1, teren cu construcții în suprafață de 700 mp fiind transcris în CF col. 125641 Cluj, parcela cu nr. topo. 3773/2, teren-curte în suprafață de 1521 mp fiind reînscris în CF 6234 Cluj.

Din raportul de expertiză tehnică judiciară efectuat de exp. Morar Ioan a rezultat că în prezent din suprafața totală de 2220 mp a terenului cu nr. topo. 3773, suprafața de 1853 mp se află în perimetrul delimitat al imobilului situat pe Calea Dorobanților nr. 50, iar suprafața de 367 mp este ocupată de Liceul de Arte Plastice, terenul fiind liber de construcții cu caracter definitiv, având destinația de spațiu verde. Din suprafața de 1853 mp, există două parcele, de 775 mp și 96 mp, libere de construcții cu caracter definitiv, cu destinația curte (spațiu verde).

Referitor la motivul invocat de pârât în dispoziția atacată pentru respingerea cererii de restituire în natură, tribunalul a reținut că potrivit art. 18 lit. c din Legea nr. 10/2001, în forma în vigoare la data emiterii dispoziției, măsurile reparatorii se stabilesc numai în echivalent și în cazul în care ... imobilul a fost transformat, astfel încât a devenit un imobil nou în raport cu cel preluat, dacă părțile nu au convenit altfel". În prezent, sunt incidente dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea nr. 10/2001.

Având în vedere probatoriul administrat în cauză și ținând cont de dispozițiile legale menționate, instanța a considerat că reclamantii sunt îndreptățiți la restituirea în natură a apartamentelor nr. 1, 4 și 6 din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 50, înscrise inițial în



CF 6234 Cluj, cu nr. topo. 3773, transcrise în CF col. 125641 și CF ind. 125642, cu nr. topo. 3773/1/I, 3773/1/IV, 3773/1/VI și a suprafeței de 1238 mp din terenul înscris în CF 6234 Cluj, cu nr. topo. 3773, respectiv porțiunile cu suprafețe de 775 mp, 367 mp și 96 mp, identificate prin raportul de expertiză tehnică judiciară efectuat de exp. Morar Ioan.

Referitor la teren, din probele administrate a rezultat că acesta este liber și neafectat servituților legale și altor amenajări de utilitate publică, iar în privința apartamentelor instanța a constatat că acestea nu au fost înstrăinate în baza dispozițiilor Legii nr. 112/1995. Totodată, instanța a considerat nefondate susținerile pârâtului, în sensul că imobilul a fost transformat de la data preluării și până în prezent, astfel încât a devenit un imobil nou din punct de vedere structural, reținând totodată că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea nr. 10/2001, în condițiile în care din raportul de expertiză tehnică judiciară efectuat de expert Mircea Mihai a reieșit că modificările efectuate la imobil nu sunt structurale și nici nu au fost adăugate noi corpuri de clădire.

Instanța a considerat că reclamantii sunt îndreptățiți la acordarea de despăgubiri bănești, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 50, înscrise inițial în CF 6234 Cluj, cu nr. topo. 3773, transcrise în CF col. 125641 și CF ind. 125642, înstrăinate în baza dispozițiilor Legii nr. 112/1995 și pentru suprafața de 982 mp din terenul înscris în CF 6234 Cluj, cu nr. topo. 3773, care nu poate fi restituită în natură.

*Împotriva acestei sentințe a declarat recurs pârâtul Primarul municipiului Cluj-Napoca, solicitând modificarea, în sensul respingerii acțiunii.*

*Analizând recursul formulat prin prisma motivelor invocate, curtea a constatat că acesta este fondat.*

Din raportul de expertiză topografică efectuat în fața primei instanțe și a planului de situație (anexa nr. 4, f. 39, 48 dosar fond, planul de situație de la f. 47), reiese că expertul a identificat o suprafață liberă de construcții, de 1238 mp, compusă din 3 parcele având suprafețele de 775 mp – spațiu verde, 367 mp – teren situat în incinta Liceului de Arte Plastice și respectiv 96 mp – spațiu verde.

Prin hotărârea primei instanțe acest imobil teren a fost restituit în natură.

Planul de situație propus relevă că pe suprafața de 775 mp (parte componentă a terenului cu privire la care s-a dispus restituirea în natură) este amplasat corpul V de clădire, iar din expertiza în construcții efectuată tot în fața primei instanțe reiese că în acest corp de clădire este amplasat apartamentul nr. 17 (f. 150 dosar fond) cu privire la care prima instanță a dispus acordarea de despăgubiri.

Reiese din cele arătate că pe una dintre parcelele care intră în componența suprafeței de teren cu privire la care prima instanță a dispus restituirea, se află amplasat un corp de clădire cu privire la care nu s-a dispus aceeași măsură reparatorie, aspect care, în opinia instanței de recurs necesită completarea probațiunii, cu efectuarea unui supliment de expertiză.

În vederea administrării acestei probe considerate ca utilă și pertinentă pentru soluționarea cauzei, în baza art. 312 alin. 1, 3 teza I, 4 Cod proc. civ., curtea va admite recursul declarat de pârâtul Primarul

municipiului Cluj-Napoca împotriva sentinței civile nr. 61 din 20 ianuarie 2011 a Tribunalului Cluj pronunțată în dosar nr. 8556/117/2006, pe care o va casa în partea referitoare la restituirea în natură în favoarea reclamantilor a suprafeței de 1238 mp teren, din terenul înscris în CF nr. 6234 Cluj nr. top 3773.

În vederea administrării suplimentului la raportul de expertiză se va fixa termen pentru rejudecarea cauzei în fond la data de 1.06.2011, sala 135, ora. 8,30, pentru când se vor cita părțile.

După casarea cu reținere, dosarul a fost înregistrat sub nr. 662/33/2011 la Curtea de Apel Cluj și s-a administrat în probațiune o completare a expertizei topografice, prin care să se stabilească suprafața de teren aferentă corpului V de clădire, deoarece corpul V de clădire este edificat pe terenul de 775 mp, care a fost restituit în natură de către prima instanță.

Analizând acțiunea raportat la probele administrate în cauză, curtea reține următoarele:

În raportul de expertiză (f. 40) dl. expert Ioan Morar a precizat că nr. topografic 3773 înscris inițial în CF 6234 Cluj a fost dezmembrat în două parcele: nr. top 3773/1 teren cu construcție care cuprinde și corpul V în suprafață de 700 mp și parcela cu nr. top 3773/2 teren și curte în suprafață de 1520 mp. În conținutul raportului de expertiză s-a arătat că suprafața liberă de construcții cu caracter definitiv este suprafața de 775 mp, (spațiu verde) pe care se constituie și servitute de trecere în favoarea corpurilor-III, IV și V construcții potrivit planului de situație (f. 47).

Prin decizia civilă nr. 652/11 mai 2011 s-a admis recursul pârâtului Primarul mun. Cluj-Napoca și s-a casat sentința cu privire la terenul restituit în natură, urmând să se completeze probațiunea cu privire la acest aspect, întrucât corpul V de clădire enumerat în raportul de expertiză este edificat pe suprafața de 775 mp pe care instanța i-a restituit în natură reclamantilor.

În suplimentul la raportul de expertiză efectuat în rejudecare după casare cu reținere, dl. expert Ion Morar a instituit un perimetru de 3 m în jurul corpului V de clădire, în total 93 mp. (f. 25).

Față de această completare la raportul de expertiză, reclamantii au formulat obiecțiuni, apreciind că suprafața de teren aferentă construcției nu poate să fie mai mare decât suprafața de teren atribuită în proprietate prin contractul de vânzare-cumpărare al corpului V numiților Oncaci Dorel și Iuliana.

Aceste obiecțiuni au fost încuviințate, întrucât din contractul de vânzare-cumpărare încheiat în 25.11.1997 rezultă că Consiliul Local prin mandatarul S.C. Constructardealul S.A. a vândut numiților Onaci Dorel și Iuliana apartamentul 17, precum și terenul în suprafață de 22/700 mp aferent construcției (f. 88 dosar nr. 1417/117/2007).

În răspunsul la obiecțiuni (f. 60) dl. expert a arătat că din nr. top 3773/1 în suprafață de 700 mp terenul de 22 mp este aferent apartamentului 17 (care formează corpul V), iar suprafața de 678 mp a propus să fie reînscrisă în favoarea Statului Român.

Coroborând planul de situație din raportul de expertiză inițial (f. 47 dosar primă instanță) cu planul de situație din completarea la raportul de



expertiză (f. 62), curtea constată că pe planul de situație al raportului de expertiză inițial nu sunt evidențiate nr. top 3773/1 și 3773/2, iar în completarea la raportul de expertiză dl. expert nu stabilește pe care din cele două numere topografice invocate în completarea la raportul de expertiză se regăsesc celelalte suprafețe de teren propuse pentru a fi restituite în natură.

În această situație, instanța va avea în vedere la stabilirea suprafeței care poate fi restituită în natură numai suprafața de teren, fără a indica numerele topografice, cum de altfel a procedat și prima instanță, întrucât inițial, dl. expert s-a raportat la nr. top 3773 nedezmembrat, cum a fost preluat de la antecesorii reclamantilor.

Așadar, din suprafața de 775 mp pe care era edificat corpul V de clădire (apartamentul 17), se va scădea suprafața de 22 mp evidențiată în planul de situație (f. 62), urmând ca reclamantilor să li se restituie în natură următoarele suprafețe de teren: 753 mp (adică 775 mp -22 mp), 96 mp și 367 mp, în total 1216 mp.

Din întreg imobilul solicitat prin notificare de către reclamantii nu se poate restitui în natură suprafața de 1004 mp (adică 982 mp + 22 mp) pentru care se vor stabili măsuri reparatorii potrivit titlului VII din Legea nr. 247/2005.

Recurentul a criticat restituirea în natură a suprafeței de 367 mp teren, deoarece este amplasat în curtea Liceului de Arte Plastice Romulus Ladea, însă potrivit dispozițiilor art. 16 din Legea nr.10/2001, acest teren putea fi restituit în natură cu obligația persoanelor îndreptățite la restituire de a menține afectarea imobilului pe o perioadă de 5 ani, potrivit dispozițiilor art. 16 din Legea nr. 10/2001.

Criticele vizând faptul că o parte din terenul restituit în natură are destinația de spațiu verde și nu poate fi restituit în natură invocându-se OUG nr. 117/2007, OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006, nu pot fi primite, întrucât aceste dispoziții legale sunt ulterioare Legii nr. 10/2001, care permite restituirea în natură a spațiilor libere din punctul de vedere al acestei legi. Pentru aceste considerente, curtea va admite acțiunea, potrivit dispozitivului.

În temeiul art. 274 Cod proc.civ., va obliga reclamantii să plătească părților cheltuieli de judecată în cuantum de 400 lei, întrucât modificarea sentinței a fost consecința admiterii recursului declarat de părțile Primarul municipiului Cluj-Napoca.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
D E C I D E :**

Admite acțiunea formulată de reclamantul BORDA MIRCEA-ȘTEFAN decedat în cursul procesului și continuată de moștenitorii: Borda Carmen Monica, Borda Adrian Zeno, Borda Antoniu Constantin și dispune restituirea în natură a suprafeței de 1216 mp din terenul înscris în CF:6234 nr. top 3773 respectiv porțiunile cu suprafețele de 753 mp; 96 mp; 367 mp identificate potrivit raportului de expertiză și răspunsului la obiecțiuni (f.58-62) efectuate de domnul expert ing. Ioan Morar.

Dispune acordarea de despăgubiri bănești pentru terenul în suprafață de 1004 mp, înscris în CF 6234 Cluj, nr. top 3773, care nu poate fi restituit în natură.

Menține celelalte dispoziții ale sentinței.

Obligă reclamantii la plata sumei de 400 lei în favoarea pârâtului reprezentând cheltuieli de judecată.

Irevocabilă.

Pronunțată în ședința publică din 04.04.2012.

PREȘEDINTE  
ANTOANETA-TANIA NISTOR

JUDECĂTORI  
TRAIAN DÂRJAN MARTA CARMEN VITOS

GREFIER  
ADRIANA BARZ

Red. A.T.N. dact. GC  
3 ex/27.04.2012



*cu original*



spre P-ta A. Iancu  
Str. CALEA DOROBANTILOR

CONFORM CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE  
DIN 25.II.1997  
PLAN - SITUAȚIE PROPUȘĂ

SC. 1:500  
nr.topo.3773 C.F.6234  
Str. Calea Dorobantilor nr.50  
CLUJ NAPOCA

Legenda:  
----- nr.topo.3773  
St(contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1)= 2221 mp.

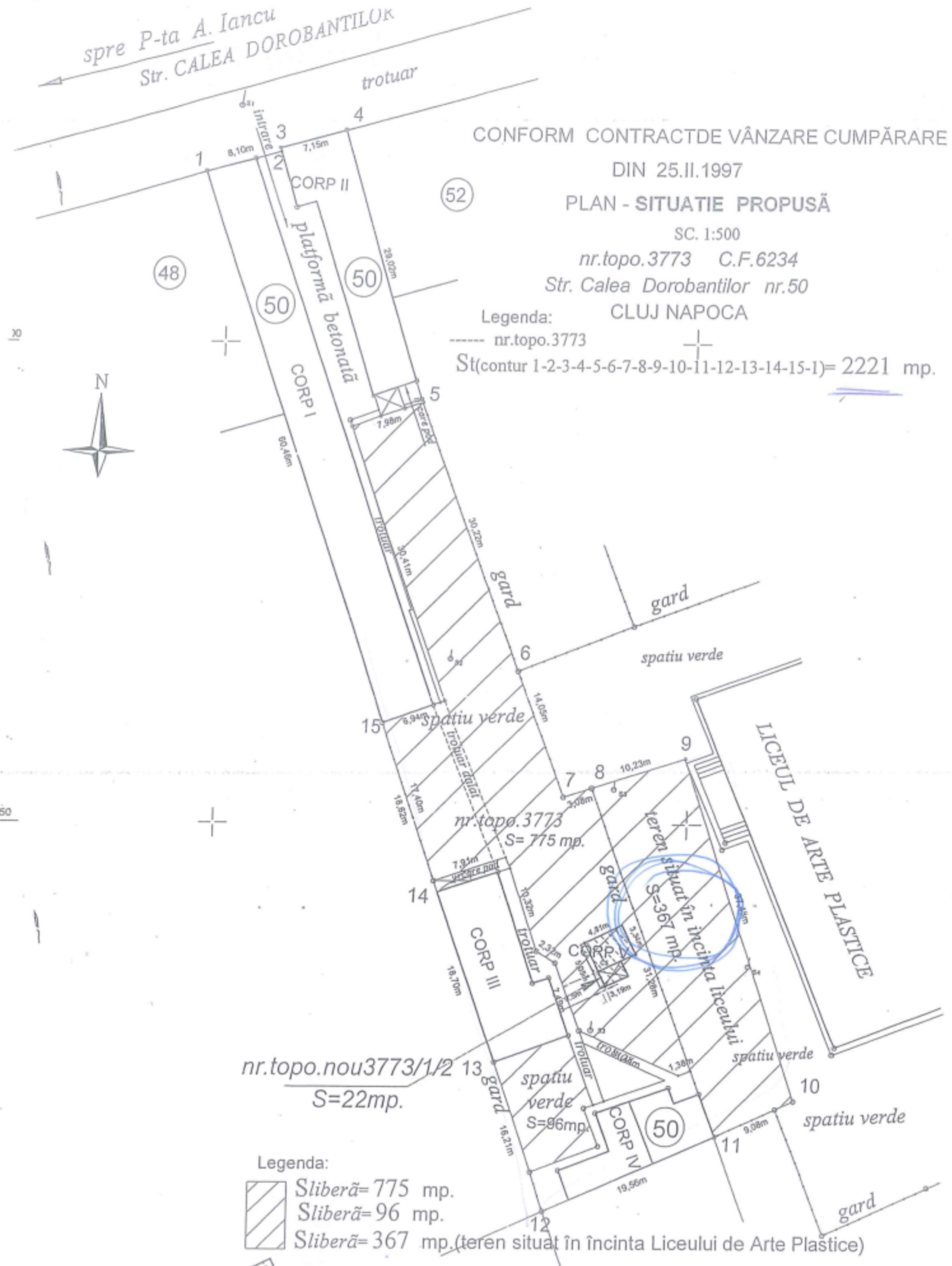


10

50

marin 30/2  
intocmit  
expert tehnic judiciar  
Ioan Morar

9.



Legenda:  
 Sliberă= 775 mp.  
 Sliberă= 96 mp.  
 Sliberă= 367 mp. (teren situat în încinta Liceului de Arte Plastice)

S=22 mp.-teren propus CORP V de clădire  
ONACI DOREL IOAN și ONACI IULIANA  
nr.topo.nou3773/1/2

ANEXA NR.6

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
- PRIMAR -

AVIZAT:  
SECRETAR,  
AURORA TĂRMURE

### DISPOZIȚIE DE RESTITUIRE ȘI PROPUNEREA PRIVIND ACORDAREA DE DESPĂGUBIRI

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrate sub nr. 14373/3 din 12.03.2001, prin care dl. **BORDA MIRCEA-ȘTEFAN**, domiciliat în București, și numitul **BORDA RADUL EMIL**, decedat la data de 28 noiembrie 2008, având drept moștenitori în baza Certificatului de moștenitor nr. \_\_\_\_\_, eliberat de notar public Buta Mariana și potrivit dispozitivului Sentinței civile nr. 61/2011, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosarul nr. 8556/117/2006, pe: **d-na BORDA CARMEN-MONICA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, pe dl. **BORDA ADRIAN-ZENO**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, și pe dl. **BORDA ANTONIU-CONSTANTIN**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, solicită restituirea în natură a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, **Calea Dorobanților nr. 50**,

Având în vedere notificarea nr. 1010 din 07.03.2001, depusă prin Executor judecătoresc, aferentă dosarului intern nr. 7,

Văzând Sentința civilă nr. 61/2011, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosarul nr. 8556/117/2006, schimbată în parte prin Decizia civilă nr. 1594/R/2012, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul 662/33/2011, irevocabilă, prin care se dispune anularea dispoziției emise și se dispune restituirea în natură în favoarea reclamantilor a apartamentelor nr. 1, 4 și 6 din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 50, înscrise inițial în C.F. nr. 6234 Cluj, cu nr. topo 3773, transcrise în C.F. colectivă nr. 125641 și C.F. individuală nr. 125642, cu nr. topo 3773/1/I, 3773/1/IV și 3773/1/VI, precum și a suprafeței de 1216 mp din terenul înscris în C.F. nr. 6234 Cluj, cu nr. top 3773, respectiv porțiunile cu suprafețele de 753 mp; 96 mp; 367 mp, identificate potrivit raportului de expertiză și răspunsului de expertiză și răspunsului la obiecțiuni efectuate de expert Ioan Morar; se dispune acordarea de despăgubiri bănești în favoarea reclamantilor, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 50, înscrise inițial în C.F. nr. 6534 Cluj, cu nr. topo 3773, transcrise în C.F. colectivă nr. 125641 și C.F. individuală nr. 125642 și pentru terenul în suprafață de 1004 mp, înscris în C.F. nr. 6234 Cluj, cu nr. top 3773, care nu poate fi restituit în natură,

Având în vedere Referatul nr. 14373/304.1 din 16.04.2013 al Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001,

~~În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 7, art. 9 alin. 1, art. 25 alin. 1 și 3 și art. 26 alin. 1 și 2 din Legea nr. 10/2001, republicată,~~

În temeiul art. 68 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și al art. 21 alin 4 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**DISPUNE :**

**Art. 1** Se restituie în natură apartamentele nr. 1, 4 și 6 din imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 50, înscrise inițial în C.F. nr. 6234 Cluj, cu nr. topo 3773,

transcrise în C.F. colectivă nr. 125641 și C.F. individuală nr. 125642, cu nr. topo 3773/1/I, 3773/1/IV și 3773/1/VI, precum și suprafața de 1216 mp din terenul înscris în C.F. nr. 6234 Cluj, cu nr. top 3773, respectiv porțiunile cu suprafețele de 753 mp; 96 mp; 367 mp, identificate potrivit raportului de expertiză și răspunsului de expertiză și răspunsului la obiecțiuni efectuate de expert Ioan Morar, în favoarea d-lui BORDA MIRCEA-ȘTEFAN, domiciliat în București, având C.N.P. a d-nei BORDA CARMEN-MONICA, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, având C.N.P. a d-lui BORDA ADRIAN-ZENO, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, având C.N.P. și a d-lui BORDA ANTONIU-CONSTANTIN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, având C.N.P. nr.

**Art. 2** Proprietarul are obligația respectării prevederilor art. 13 și 15 din Legea nr.10/2001, republicată, cu privire la protecția chiriașilor din imobil.

**Art. 3** Proprietarul are obligația să declare proprietatea dobândită prin prezenta dispoziție la Direcția de impozite și taxe locale, în termen de cel mult 30 de zile de la comunicare, în conformitate cu prevederile art. 254, alin 5 și art. 259, alin 6, din Codul fiscal.

**Art. 4** Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului restituit și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Punerea în posesie se face prin Protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a dispoziției de restituire.

**Art. 5** Se propune acordarea de despăgubiri bănești în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plată a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv - Titlul VII din Legea nr. 247/2005, pentru: **apartamentul nr. 2**, cu nr. top 3773/1/II, situat la parter, corp A, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 boxă, cu suprafața utilă de 29,05 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 4,80/100 parte; **apartamentul nr. 3**, cu nr. top 3773/1/III, situat la parter, corp A, compus din 1 cameră, 1 boxă, cu suprafața utilă de 23,55 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 3,89/100 parte; **apartamentul nr. 5**, cu nr. top 3773/1/IV, situat la parter, corp A, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 WC, 1 boxă, cu suprafața utilă de 34,74 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 5,74/100 parte; **apartamentul nr. 7**, cu nr. top 3773/1/VII, situat la parter, corp A, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, cu suprafața utilă de 37,14 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 6,14/100 parte; **apartamentul nr. 8**, cu nr. top 3773/1/VIII, situat la parter, corp A, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 boxă, cu suprafața utilă de 40,69 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 6,73/100 parte; **apartamentul nr. 9**, cu nr. top 3773/1/IX, situat la parter, corp B, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 boxă, cu suprafața utilă de 58,49 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 9,67/100 parte; **apartamentul nr. 10**, cu nr. top 3773/1/X, situat la parter, corp B, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 boxă, cu suprafața utilă de 40,90 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 6,76/100 parte; **apartamentul nr. 11**, cu nr. top 3773/1/XI, situat la parter, corp B, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 37,74 mp,

cu părțile indivize comune în cotă de 6,25/100 parte; **apartamentul nr. 12**, cu nr. top 3773/1/XII, situat la parter, corp C, compus din 1 cameră, 1 hol, cu suprafața utilă de 25,10 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 4,15/100 parte; **apartamentul nr. 13**, cu nr. top 3773/1/XIII, situat la parter, corp C, compus din 1 cameră, 1 hol, cu suprafața utilă de 24,46 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 4,04/100 parte; **apartamentul nr. 14**, cu nr. top 3773/1/XIV, situat la parter, corp C, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 boxă, cu suprafața utilă de 61,57 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 10,18/100 parte; **apartamentul nr. 15**, cu nr. top 3773/1/XV, situat la parter, corp D, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, cu suprafața utilă de 45,06 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 7,45/100 parte; **apartamentul nr. 16**, cu nr. top 3773/1/XVI, situat la parter, corp D, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 boxă, cu suprafața utilă de 26,68 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 4,41/100 parte și **apartamentul nr. 17**, cu nr. top 3773/1/XVII, situat la parter, corp E, compus din 1 cameră, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 18,58 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 3,07/100 parte, înscrise în C.F. colectivă nr. 125641 și C.F. individuală nr. 125642, precum și pentru terenul în suprafață de 1004 mp, înscris în C.F. nr. 6234 Cluj, cu nr. top 3773, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 50, în favoarea d-lui **BORDA MIRCEA-ȘTEFAN**, domiciliat în București,

având C.N.P. \_\_\_\_\_, a d-nei **BORDA CARMEN-MONICA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, având C.N.P. \_\_\_\_\_, a d-lui **BORDA ADRIAN-ZENO**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, având C.N.P. \_\_\_\_\_ și a d-lui **BORDA ANTONIU-CONSTANTIN**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, având C.N.P. nr. \_\_\_\_\_

Art. 6 Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secția Civilă a Tribunalului Cluj, conform prevederilor art. 26, alin 3 din Legea nr.10/2001, republicată.

PRIMAR,  
EMIL BOC



Nr. 1708 din 17. MAI 2013