

24/7.06.2022

1-40 pag.

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 536146/1/23.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 536217/451/23.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Încheierii nr. 17 dată în Dosarul nr. 44243/3/2016 de către Tribunalul București Secția a – VI – a civilă, privind aprobarea finală a fuziunii prin absorbție a Băncii Comerciale Române S.A., în calitate de societate absorbantă cu BCR Real Estate Management S.R.L. și Bucharest Financial Piazza S.R.L., în calitate de societăți absorbite;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782), în suprafață de 1.694 mp., în favoarea Societății Banca Comercială Română S.A. identificată prin C.U.I. 361757, începând cu data de 3.08.2017, ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR Real Estate Management S.R.L., respectiv Bucharest Financial Piazza S.R.L., în calitate de societăți absorbite.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 74/1993 a aprobat concesiunea, fără licitație, a terenului în suprafață de 1.717 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 8049 Cluj cu nr. topo. 781, și C.F. nr. 610 Cluj cu nr. topo. 782, în favoarea Băncii Comerciale Române – Sucursala Cluj, în scopul realizării unui imobil cu 8 nivele (S+P+6 etaje) - sediu bancar.

Hotărârea s-a materializat prin încheierea Contractului de concesiune nr. 8577/8.04.1994.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a imobilului cu destinația „sediul de sucursală bancă”, respectiv „sediul Băncii Comerciale Române, Sucursala Județeană Cluj”, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, a fost adoptată Hotărârea nr. 271/2010, beneficiar al terenului concesiionat în suprafață de 1.717 mp., a devenit S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., încheindu-se astfel Actul adițional nr. 5/156917/451 din data de 19.07.2010.

Prin Hotărârea nr. 142 din 29 martie 2018, s-a aprobat actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, nr. topo. 781, 782), cu suprafața din acte de 1.717 mp., în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1.694 mp., având înscris dreptul de concesiune, pe o perioadă de 99 ani, în favoarea S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.

Prin Încheierea nr. 17 dată în Dosarul nr. 44243/3/2016 de către Tribunalul București Secția a – VI – a civilă, definitivă prin Decizia civilă nr. 2027/22.11.2017, s-a dispus înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii privind fuziunea prin absorbție, dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR Real Estate Management S.R.L., respectiv Bucharest Financial Piazza S.R.L., în calitate de societăți absorbite, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Real Estate Management S.R.L. nr. 3/23.11.2016, Deciziei Asociației Unice al Bucharest Financial Piazza S.R.L. nr. 1/23.11.2016 și înregistrarea în registrul comerțului a convenitelor mențiuni incluzând și dizolvarea societăților absorbite, fără a se intra în lichidare, radierea societăților absorbite din registrul comerțului, continuarea existenței societății absorbante cu forma juridică actuală, majorarea capitalului social al acesteia, preluarea de către societatea absorbantă a tuturor drepturilor și obligațiilor societății absorbite, prin transmiterea universală a activelor și pasivelor acesteia din urmă.

Imobilul cu destinația „sediul de sucursală bancă”, respectiv „sediul Băncii Comerciale Române, Sucursala Județeană Cluj”, înscris în CF nr. 258165-C1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 136532 Cluj-Napoca), a fost predat către Banca Comercială Română S.A. prin Protocolul de predare-primire autentificat prin Încheierea nr. 100 din 2.02.2017, de notar public Bianca-Alina Oprea.

Astfel, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, certifică înregistrarea din oficiu în registrul comerțului, la data de 3.08.2017, pentru firma Banca Comercială Română S.A. având codul unic de înregistrare 361757, număr de ordine în registrul comerțului J40/90/1991 a dispozițiilor cuprinse în Încheierea nr. 17 dată în Dosarul nr. 44243/3/2016 de către Tribunalul București Secția a – VI – a civilă. Precum și radierea, cu aceeași dată, a firmei BCR Real Estate Management S.R.L. având codul unic de înregistrare 24355272, număr de ordine în registrul comerțului J40/9949/2009.

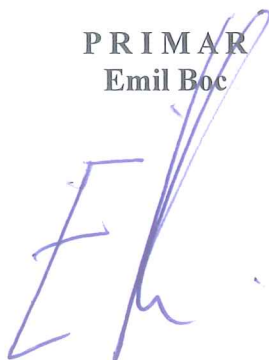
Prin act nr. 643450/15.11.2021, 691777/13.12.2021, 15339/10.01.2022 și nr. 459719/18.04.2022, au fost depuse de către Banca Comercială Română S.A. documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar a imobilului-construcție cu destinația „sediul de sucursală bancă”, respectiv „sediul Băncii Comerciale Române, Sucursala Județeană Cluj”, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca,

str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782).

În vederea soluționării cererilor depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea Societății Banca Comercială Română S.A.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782).

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 536217/451/23.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 536146/1/23.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782).

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 74/1993, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesionarea, fără licitație, a terenului în suprafață de 1.717 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 8049 Cluj cu nr. topo. 781, și C.F. nr. 610 Cluj cu nr. topo. 782, în favoarea Băncii Comerciale Române – Sucursala Cluj, în scopul realizării unui imobil cu 8 nivele (S+P+6 etaje) - sediu bancar.

Hotărârea s-a materializat prin încheierea Contractului de concesiune nr. 8577/8.04.1994.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a imobilului cu destinația „sediul de sucursală bancă”, respectiv „sediul Băncii Comerciale Române, Sucursala Județeană Cluj”, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, a fost adoptată Hotărârea nr. 271/2010, beneficiar al terenului concesionat în suprafață de 1.717 mp., a devenit S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., încheindu-se astfel Actul adițional nr. 5/156917/451 din data de 19.07.2010.

Prin Hotărârea nr. 142 din 29 martie 2018, s-a aprobat actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, nr. topo. 781, 782), cu suprafața din acte de 1.717 mp., în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1.694 mp., având înscris dreptul de concesiune, pe o perioadă de 99 ani, în favoarea S.C. BCR Real Estate Management S.R.L.

Prin Încheierea nr. 17 dată în Dosarul nr. 44243/3/2016 de către Tribunalul București Secția a – VI – a civilă, definitivă prin Decizia civilă nr. 2027/22.11.2017, s-a dispus înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii privind fuziunea prin absorbție, dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR Real Estate Management S.R.L., respectiv Bucharest Financial Piazza S.R.L., în calitate de societăți absorbite, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Real Estate Management S.R.L. nr. 3/23.11.2016, Deciziei Asociațului Unic al Bucharest Financial Piazza S.R.L. nr. 1/23.11.2016 și înregistrarea în registrul comerțului a cuvenitelor mențiuni incluzând și dizolvarea societăților absorbite, fără a se intra în lichidare, radierea societăților absorbite din registrul comerțului, continuarea existenței societății absorbante cu forma juridică actuală, majorarea capitalului social al acesteia, preluarea de către societatea absorbantă a tuturor drepturilor și obligațiilor societății absorbite, prin transmiterea universală a activelor și pasivelor acesteia din urmă.

Imobilul cu destinația „sediul de sucursală bancă”, respectiv „sediul Băncii Comerciale Române, Sucursala Județeană Cluj”, înscris în CF nr. 258165-C1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 136532 Cluj-Napoca), a

fost predat către Banca Comercială Română S.A. prin Protocolul de predare-primire autentificat prin Încheierea nr. 100 din 2.02.2017, de notarul public Bianca-Alina Oprea.

Astfel, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, certifică înregistrarea din oficiu în registrul comerțului, la data de 3.08.2017, pentru firma Banca Comercială Română S.A. având codul unic de înregistrare 361757, număr de ordine în registrul comerțului J40/90/1991 a dispozițiilor cuprinse în Încheierea nr. 17 dată în Dosarul nr. 44243/3/2016 de către Tribunalul București Secția a – VI – a civilă. Precum și radierea, cu aceeași dată, a firmei BCR Real Estate Management S.R.L. având codul unic de înregistrare 24355272, număr de ordine în registrul comerțului J40/9949/2009.

Prin act nr. 643450/15.11.2021, 691777/13.12.2021, 15339/10.01.2022 și nr. 459719/18.04.2022, au fost depuse de către Banca Comercială Română S.A. documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar a imobilului-construcție cu destinația „sediul de sucursală bancă”, respectiv „sediul Băncii Comerciale Române, Sucursala Județeană Cluj”, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782).

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 23.04.2018.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 8577/1994, au fost achitate.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 28 alin. 3 potrivit căruia „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 1.694 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 258165 (nr. C.F. vechi 8049, nr. topo. 781, 782), în favoarea Societății Banca Comercială Română S.A. identificată prin C.U.I. 361757, ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR Real Estate Management S.R.L., respectiv Bucharest Financial Piazza S.R.L., în calitate de societăți absorbite, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

Alina Aurelia Rus
24.05.2022

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Olimpia Moigrădan

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

Raluca Ferezan

**Întocmit,
Petru Buiga**

Petru Buiga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258165 Cluj-Napoca

Nr. cerere	269112
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110438847



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8049
Nr. topografic: 781,782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str George Baritiu, Nr. 10-12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258165	1.694	Constructia C1 Inscrisa în CF 258165-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6296 / 15/10/1959 Decret nr. 92 emis de Sfatul Popular al Orașului Cluj (și decizia nr.3086/231/IV/10.09.1959);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN ÎN FOLOSINȚA 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8049)	A1
87146 / 15/05/2018 Act Administrativ nr. 142, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 78555, din 03/05/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează recepția documentației tehnice având ca obiect atribuie nr. cadastral și modificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 1717 mp la 1694 mp	A1

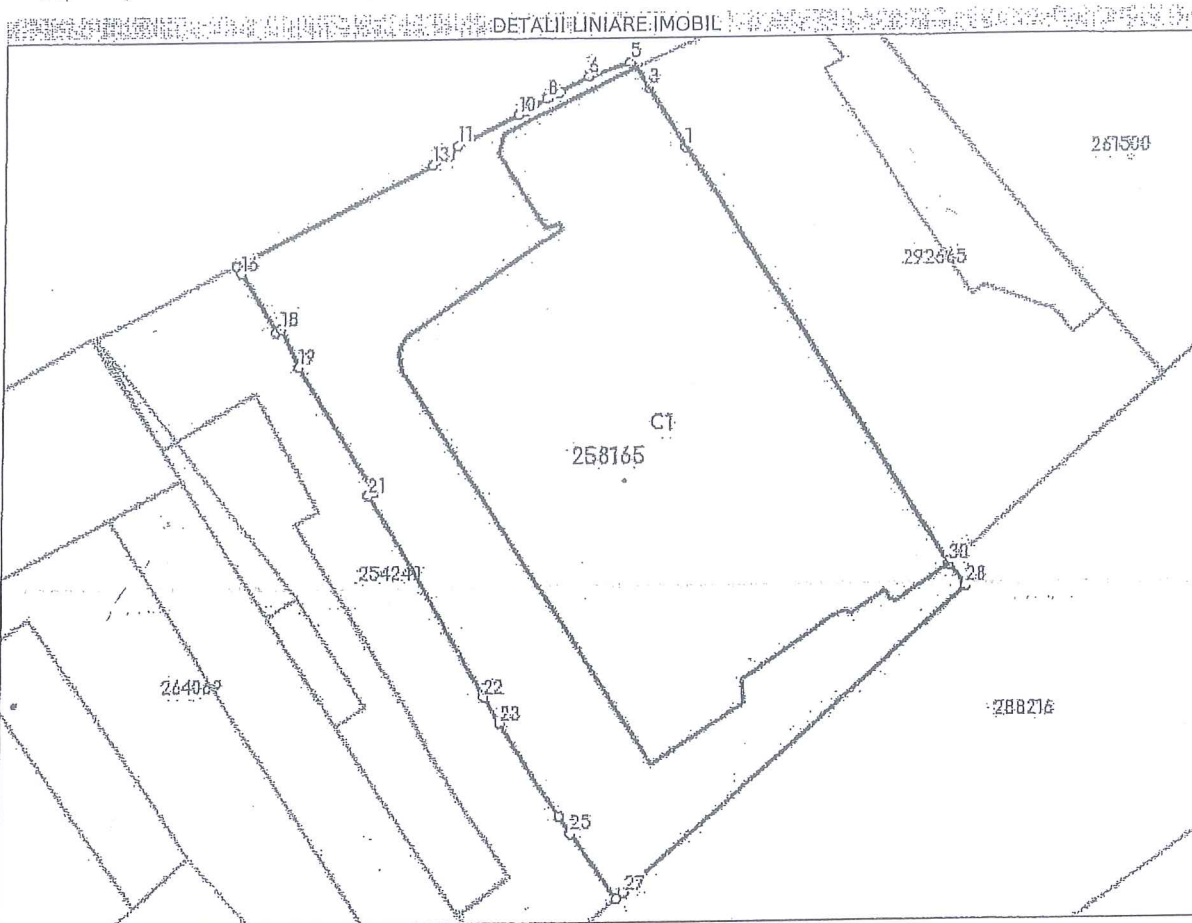
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25740 / 04/03/2010 Act Notarial nr. 169, din 25/02/2010 emis de BNP MAGDALENA IVĂNICĂ;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1 / C.4
72425 / 23/04/2018 Act Notarial nr. 1390, din 23/11/2016 emis de Oprea Bianca Alina; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 2.1, din 23/11/2016 emis de ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR BANCII COMERCIALE ROMANE SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 30/01/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C4	urmare fuziunii dintre SC. BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, se transmite dreptul de concesiune de sub C2 în favoarea societății absorbantă BCR SA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258165	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.694	-	-	781,782	Imobil împrejmuit pe latura de E de conturul exterior al construcției, pe latura de V de conturul exterior al construcției vecine, pe laturile de N și S este nelmprejmuit.

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.052
3	4	2.358
5	6	3.198
7	8	1.041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.08
4	5	0.145
6	7	2.44
8	9	1.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	0.625	10	11	5.034
11	12	0.934	12	13	1.488
13	14	15.598	14	15	0.582
15	16	0.672	16	17	5.012
17	18	0.457	18	19	3.091
19	20	10.803	20	21	0.533
21	22	17.23	22	23	2.353
23	24	8.145	24	25	1.565
25	26	5.91	26	27	0.636
27	28	33.801	28	29	2.006
29	30	0.051	30	1	36.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2021, 12:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258165-C1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	269112
Zlúa	10
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110438847



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136532
Nr. topografic:781/C,782/C

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	258165-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Gheorghe Barițiu, Nr. 10-12, Jud. Cluj	S. construita la sol:1035 mp; Clădire cu structură din beton armat,ziduri din cărămidă și b.c.a la demisol, 11 încăperi,spațiu ALA,2 grupuri sanitare ,2 holuri, 1 coridor, casa scării,lift,la parter 13 încăperi,sală casierie ,13 ghișee casierie ,2 grupuri sanitare ,2 holuri,1 coridor,3 lifturi,2 case de scară,spațiu grup răcire ,2 garaje, copertină la et.I 14 încperi,sală operațiuni,2 holuri,2 grupuri sanitare ,3 lifturi ,2 case de scară,3 balcoane, la et. II: 12 încăperi,sală operațiuni ,2 grupuri sanitare ,2 casa de scară , 3 lifturi,3 balcoane, la et.III: 10 încăperi , sală operațiuni ,2 grupuri sanitare,2 holuri,2 case de scară,3 lifturi,3 balcoane, la et.IV: 20 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri,2 case de scară,2 lifturi,5 balcoane,la et. V: 16 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri ,2 case de scară,3 lifturi,5 balcoane, la et.VI: 12 încăperi,2 grupuri sanitare,2 holuri,3 băi, 3 terase ,2 balcoane,1 cupolă,la et. VII: 14 încăperi,3 băi,1 grup sanitar ,1 terasă 2 holuri,2 case de scară,4 cupole ,clădire edificată pe terenul înscris în c.f. 8049 cu nr.top. 781.782.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72425 / 23/04/2018 Act Notarial nr. 1390, din 23/11/2016 emis de Oprea Bianca Alina; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 30/01/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 2.1, din 23/11/2016 emis de ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR BANCII COMERCIALE ROMANE SA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
140712 / 02/08/2018 Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR. 400 A, din 02/02/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. DOS. EX. 2363/2017, din 25/07/2018 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL;	
C3 Se notează urmarirea silta imobiliara, în baza Încheierii civile nr. 400 A/02.02.2018, Tribunalul București, Dosar executiional 2363/2017 din data de 25.07.2018, BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL, prin care s-a admis cererea de executare silta formulată de creditorii PINTEA IRINA LUCRETIA și PINTEA ADRIAN CONSTANTIN pentru suma de 88131,33 lei reprezentând debit, față de debitorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	258165-C1	construcții administrative și social culturale	1.035	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:1035 mp; Clădire cu structură din beton armat,ziduri din cărămidă și b.c.a la demisol, 11 încăperi,spațiu ALA,2 grupuri sanitare ,2 holuri, 1 coridor,casa scării, lift,la parter 13 încăperi,sală casierie ,13 ghișee casierie ,2 grupuri sanitare ,2 holuri,1 coridor,3 lifturi,2 case de scară,spațiu grup răcire ,2 garaje,copertină la et.I 14 încăperi,sală operațiuni,2 holuri,2 grupuri sanitare ,3 lifturi ,2 case de scară,3 balcoane, la et. II: 12 încăperi, sală operațiuni ,2 grupuri sanitare ,2 casa de scară , 3 lifturi,3 balcoane, la et.III: 10 încăperi ,sală operațiuni ,2 grupuri sanitare,2 holuri,2 case de scară,3 lifturi,3 balcoane, la et.IV: 20 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri,2 case de scară,2 lifturi,5 balcoane,la et.V: 16 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri ,2 case de scară,3 lifturi,5 balcoane, la et.VI: 12 încăperi,2 grupuri sanitare,2 holuri,3 băi, 3 terase ,2 balcoane,1 cupolă,la et.VII: 14 încăperi,3 băi,1 grup sanitar ,1 terasă 2 holuri,2 case de scară,4 cupole , clădire edificată pe terenul înscris în c.f. 8049 cu nr.top. 781,782.

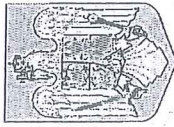
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2021, 12:41

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

Sediu social: **București Sectorul 6, Calea PLEVNEI, Nr. 159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, Etaj 6**

Activitatea principală: **6419 - Alte activități de intermediari monetare**

Cod Unic de înregistrare: **361757**

din data de: **10.12.1992**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.140/90/1991**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **140/90/23.01.1991**

Data eliberării: **05.05.2020**

DIRECTOR

Stefania Carmen CHITU

Seria B Nr. **4045025**

MINISTERUL JUSTIȚIEI BUCUREȘTI	ÎNREGISTRĂRI DIN OFICIU*	Formular nr. 7
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI	Cod unic de înregistrare 361757 Nr. de ordine în registrul comerțului J40/90/1991 Firma BANCA COMERCIALA ROMANA SA	Nr. intrare 454388 Data: 01.01.2017

Eu CRISTACHE SUPERĂUT persoana desemnata la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în temeiul⁽¹⁾ Legii nr.26/1990 privind registrul comerțului și O.U.G. nr. 116/2009, dispun înscrierea în registrul comerțului a următoarelor acte, privind pe⁽²⁾: **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** și / sau publicarea în Monitorul Oficial al României.

1.Art.21 lit. d) din Legea nr.26/1990 Divorț <input type="checkbox"/> / Partaj <input type="checkbox"/>	2.Art. 21 lit. e) din Legea nr.26/1990 Punere sub interdicție <input type="checkbox"/> / ridicare <input type="checkbox"/> Instituire curatelă <input type="checkbox"/> / ridicare <input type="checkbox"/>	3.Art. 21 lit. g) și art.48 din Legea nr.26/1990 Art.265-276 din Legea nr.31/1990 Art.1 lit.l) - p) din Legea nr.12/1990 Condamnare penală <input type="checkbox"/>	4.Art.218 alin.(3) / art.221 din Legea nr.31/1990 Excludere asociați <input type="checkbox"/> / Retragere asociați <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

Hotărâre judecătorească definitivă / act administrativ : nr., din,
 de la, până la, organ emitent,
, conținut act,
, temei legal

5. Radieră înregistrare : - înmatriculare / mențiune : nr. din
 Data radierii : cauza radierii⁽³⁾

Actul care stă la baza radierii:
 societatea absorbanta:

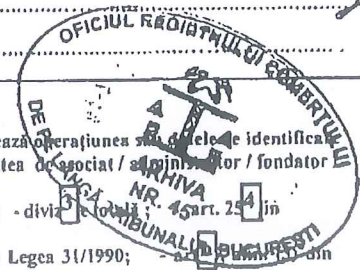
6. Art. 23 alin. (3) din Legea nr. 26/1990: înmatriculare / mențiune / radieră sucursală

Cod unic de înregistrare :, Adresa : județ, localitate,
 str., nr., bl., sc., etaj, ap.,
 sector, cod poștal, telefon, fax, telex

Împuterniciți :

Notă : * Se întocmește în două exemplare ;

- (1) Se indică temeiul legal al efectuării înregistrării din oficiu în registrul comerțului ;
 (2) Se indică, după caz, datele de identificare și calitatea persoanei cu privire la care se efectuează operațiunea și datele de identificare ale firmei ; înregistrarea se va opera la fiecare din firmele la care persoana în cauză are calitatea de asociat / administrator / fondator manager / comanditar ;
 (3) Se indică, după caz, unul din coduri : - 1 schimbarea sediului în alt județ ; - fuz 2 se prin contopire ; - diviz 3
 Legea 26/1990 ; 5 art.232, alin. (5) din Legea 31/1990 ; - 6 sment ; - a 254, alin. (3) din Legea 31/1990 ;
 Legea 314/2001 ; d art. 6, alin. (1) din Legea 314/2001 ; 9 radieră societate - mamă ; alt motiv.



7. Reorganizare judiciară / Faliment :

Actul de comunicare :, nr., din,

organ emitenți conținut :

....., temei legal

8. Dizolvare societate (art. 222 alin. (1) lit. c), e), f) art. 232 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, art. VI alin. (5) din (3)

O.U.G. nr. 32/1997, Legea 99/1999, Titlul I) :

Hotărâre judecătorească nr., din, Tribunalul

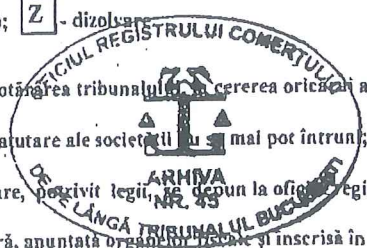
Dosar nr., din, dispozitivul hotărârii :

Notă : (1) Se indică, după caz, unul din codurile: Legea nr. 26/1990, art. 21 lit. f); Legea nr. 64/1995, republicată; Legea nr. 83/1998;

(2) Pentru reorganizare judiciară sau falimentul înregistrat în conformitate cu Legea nr. 64/1995, republicată și Legea nr. 83/1998

se indică, după caz, codurile: notificarea judecătorului - sindic privind deschiderea procedurii; confirmarea planului de reorganizare; nominalizarea judecătorului-sindic; desemnarea administratorului; înlocuirea unuia sau mai multor conducători ai debitorului; suspendarea dreptului de vot pentru conducătorii debitorului și numirea unui mandatar; prelungirea perioadei de reorganizare (continuarea procedurii); prelungirea perioadei de reorganizare și desemnarea unui administrator; condiții sau limitări impuse debitorului în desfășurarea activității; închiderea procedurii de reorganizare - în încheierea procedurii de reorganizare; închiderea procedurii de reorganizare; închiderea procedurii de reorganizare și începerea procedurii falimentului; închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului; desemnarea lichidatorului; înlocuirea judecătorului-sindic; înlocuirea administratorului; înlocuirea lichidatorului; încetarea reorganizării judiciare; încetarea dreptului debitorului de a-și mai conduce activitatea; încheierea procedurii de lichidare judiciară; adoptarea planului de lichidare; confirmarea planului de lichidare; autorizarea statului de a-și exercita drepturile potrivit O.G. nr. 11/1996, cu modificările ulterioare; declararea procedurii falimentului; depunere semnături; încetare mandat administrator; încetare mandat lichidator; suspendare procedură; renunțare (art.246 C.pr.civ.); dizolvare;

(3) Se indică, după caz, codurile: hotărârea tribunalului de cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; societatea nu mai are organe statutare; organele statutare ale societății nu s-au mai putut întruni; societatea nu a depus timp de trei ani consecutiv bilanțul contabil sau alte acte care, potrivit legii, se depun la oficiul registrului comerțului; societatea și-a încetat activitatea dacă a fost în inactivitate temporară, anunțată organului fiscal și înscrisă în registrul comerțului, înactivitate ce nu poate depăși 3 ani; societatea nu are sediul cunoscut; asociații au dispărut; asociații nu au domiciliul ori reședința cunoscută; de drept, conform Titlul I, Legea 99/1999; falimentul societății; declararea nulității societății; nemajorarea capitalului social până la limita impusă de lege.



9. Retragera licenței de export pe credit (art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 157/1996) :

Actul de comunicare :, nr., din :

organ emitent, conținut :

10. Decădere din calitatea de fondator, administrator, director, cenzor
ai societăților bancare (Normele B.N.R. nr.2/1996) :

Actul de comunicare :, nr., din

organ emitent, conținut :

11. Hotărâre judecătorească pronunțată în soluționare FUZIUNE :

INCHETAREA nr.17/ din data de 30.01.2017 emisă de TRIBUNALUL Bucuresti Secția a VI-a Civilă în dosarul nr. 44243/3/2017,

Dispozitivul sentinței:

Admite cerera de chemare în judecată privind pe petenta BANCA COMERCIALA ROMANA SA, cu sediul București , B-dul REGINA ELISABETA, Nr. 5, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/90/1991, CUI 361757, BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL , cu sediul în Bucuresti, Calea Victoriei nr 15, camerele 57,58 și 59, parter, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sun nr. J40/9949/2009, cui 24355272, BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL ,cu sediul în Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 15, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J 40/14965/1994, CUI 6090983 și pe intervenienta SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA , cu sediul în Craiova, str. Tufanele , nr 1, Judetul Dolj , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J16/1210/1993, CUI 4175676, cu sediul procesual ales la SCA PIPERA SI ASOCIATII, situat în Bucuresti, Splaiul Unirii nr 223, et 3, sector 3.

Dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunii privind fuziunea prin absorbție, dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., respectiv BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L., în calitate de societăți absorbite, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, Hotărârii Adunării Generale a Asociaților REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, Deciziei Asociațului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016 .

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a a mențiunilor referitoare la fuziune, a actului constitutiv actualizat, precum și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, a Deciziei Asociațului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016.

Dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a cuvenitelor mențiuni incluzând și: dizolvarea societăților absorbite, fără a se intra în lichidare, radierea societăților absorbite din registrul comerțului, continuarea existenței societății absorbante cu forma juridică actuală, majorarea capitalului social al acesteia, preluarea de către societatea absorbantă a tuturor drepturilor și obligațiilor societății absorbite, prin transmiterea universală a activelor și pasivelor acesteia din urmă.

Respinge cererea de intervenție ca neîntemeiată.

Respinge cererea petentei B.C.R. S.A. de obligarea a intervenientei la plata cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată.

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 30.01.2017.

12. Declaraire nulitate și numire lichidator (art. 56 și art. 58 din Legea nr: 31/1990) :

Hotărâre judecătorească nr., din, Tribunalul

Dispozitivul hotărârii :

13. Lichidare și numire lichidator (art. 3 alin. (6) din Legea nr. 314/2001 astfel cum a fost înlocuită prin H.G. nr. 181/2001)

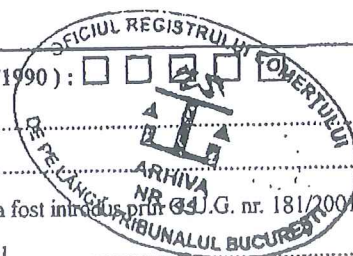
Hotărâre judecătorească nr., din, Tribunalul

Dosar nr., din, dispozitivul hotărârii :

14. Îndreptare erori materiale privind

înmatriculare nr. din

mențiune nr. din



15. Alte cazuri⁽¹⁾:

Notă: (1) Se indică, după caz, codurile: - lipsește actul constitutiv sau acesta nu a fost încheiat în formă autentică; - toți fondatorii au fost, potrivit legii, incapabili, la data constituirii societății; **5** - obiectul de activitate este ilicit sau contrar ordinii publice; **6** - lipsește încheierea judecătorului delegat de înmatriculare a societății; **7** - lipsește autorizarea legală administrativă de constituire a societății; **8** - actul constitutiv nu prevede denumirea societății, obiectul de activitate, aporturile asociaților și capitalul social subscris; **9** - s-au încălcat dispozițiile legale privind capitalul social minim subscris și vărsat; - nu s-a respectat numărul minim de asociați prevăzut de lege.

Pag. 3

ÎNREGISTRĂRI DIN OFICIU

Nr. intrare data :

OPIS DOCUMENTE DEPUSE			
Nr. crt.	Denumirea actului	Nr. și data actului / Emitent	Nr. file
1	INCHEIERE	NR 17 din 30.01.2017 emisă de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă în dosarul nr. 44243/3/2016	4
2	Comunicare	451181 din data de 28.07.2017 emisă de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă	1
Total file			6

Persoana desemnata, **CRISTACHE STEFANIA**

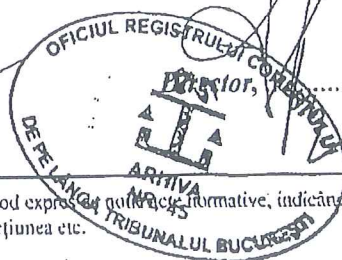
Data, **02 AUG. 2017**

Consilier juridic Specialist,

CERTIFICAT

Subsemnat (ul/a) **ȘTEFANIA CARMEN-CHIȚU**, director al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI pentru firma **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** având codul unic de înregistrare 361757, nr. de ordine în registrul comerțului J40/90/1991, certific că înregistrarea din oficiu s-a operat în registrul comerțului la data de

Data emiterii **02.08.2017**



Notă: (1) Se înscriu cazurile de înregistrare din oficiu prevăzute în mod expres în art. 10 din Legea nr. 62/1991, precum și informații suplimentare, indicându-se: termenul legal, denumirea actului și emitentului, nr. și data acestuia, perioada pentru care s-a dispus sancțiunea etc.

Pag. 4

I. Spre înaintare către ⁽¹⁾ : Registru Comertului Bucuresti	MODEL 2 DECLARAȚIE pe propria răspundere dată în temeiul prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare	III. OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL București IV. Nr. intrare: 459388 Data:
---	---	---

V.

1. Subsemnat (ul/a) Sergiu Cristian Manea domiciliat în Romania
 str. nr. bloc. scara. etaj. ap.
 județ/secto. telefon act identitate seria dr.
 C N P / N I F eliberat de la data
(cod numeric personal / număr de identificare fiscală)
 în calitate de⁽²⁾ Director
 2. pentru firma: Banca Comerciala Romana SA
 având număr de ordine în registrul comerțului⁽³⁾ J40/90/1991 cod unic de înregistrare⁽⁴⁾ 361757
 3. cu sediul social/profesional în: localitatea Bucuresti str. B-dul Regina Elisabeta
 nr. 5 bloc scara etaj ap. județ/sector 3 cod poștal
 casușă poștală telefon fax
 e-mail web site

4. DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE:

4.1. cunosc și respect prevederile legislației și ale reglementărilor generale și specifice din domeniul⁽⁴⁾:

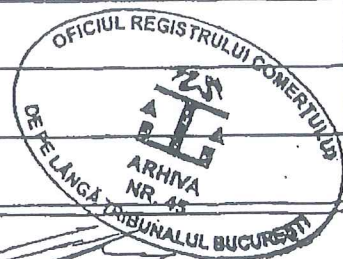
sanitar sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor
 protecției mediului⁽⁵⁾ protecției muncii

4.2. mă oblig ca pentru activitățile cu impact semnificativ asupra mediului să solicit autorizarea la sediul autorității publice teritoriale pentru protecția mediului.

4.3. sunt îndeplinite condițiile de funcționare prevăzute de legislația specifică în domeniul sanitar, sanitar-veterinar, protecției mediului, protecției muncii, care se deslășoară la:

4.3.1. SEDIU SOCIAL/PROFESIONAL Nr. salarii⁽⁶⁾:

Clasa CAEN	Denumire activitate



Data: _____ Semnatul: _____

Notă: (1) Se completează, după caz, cu: Direcția de Sănătate Publică și Agenția de Sănătate Publică în Transporturi..., Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor/Agenția de Sănătate Publică în Transporturi..., Autoritatea Publică Teritorială pentru Protecția Mediului..., Inspectoratul Teritorial de Muncă al...;

(2) Se completează cu calitatea pe care solicitantul o deține (asociat, fondator, persoană fizică autorizată, întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale, reprezentant întreprindere familială, administrator, reprezentant);

(3) Se completează numai în cazul în care firma este înregistrată;

(4) Se marchează după caz casușă(le) corespunzătoare domeniului de autorizare;

(5) În cazul activităților cu impact semnificativ asupra mediului se marchează casușă din caseta 4.2.;

(6) Se completează numărul mediu estimativ de angajați și, după caz, capacitatea estimată de producție sau desfacere a produselor pentru sediul social/profesional și pentru fiecare sediu secundar (punct de lucru) în care se deslășoară activitățile specificate conform codului CAEN.

4.3.2. **SEDII SECUNDARE (puncte de lucru)**Nr. salarii⁽⁶⁾:

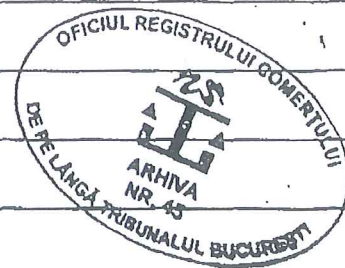
Nr. crt.	Adresa	Clasa CAEN	Denumire activitate
1	București Sectorul 6, B-dul TIMISDARA, Nr. 8B	5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare
2	București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 15 etaj-2 (ATELIER AUTO)		-nu desfășoara activitati la acest punct de lucru
3	Municipiul Brașov, B-dul 15 NOIEMBRIE, Nr. 90A Judet Brașov	5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare
4	București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 15 etaj-17 (SALA DE GIMNASTICA)		-nu desfășoara activitati la acest punct de lucru

4.3.3. **Activități proprii de birou pentru firmă**Nr. salarii⁽⁶⁾:

Adresa :

4.3.4. **Activități desfășurate în afara sediului social/profesional și a sediilor secundare (punctelor de lucru)⁽⁷⁾**Nr. salarii⁽⁶⁾:

Clasa CAEN	Denumire activitate

VI. *Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.*

Data:

Semnătura:

Notă: (7) În această categorie se includ și activitățile itinerante.

31

MINISTERUL JUSTIȚIEI BUCUREȘTI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI	ÎNREGISTRĂRI DIN OFICIU*	Formular nr. 7
	Cod unic de înregistrare 24355272 Nr. de ordine în registrul comerțului J40/9949/2009 Firma BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL	Nr. intrare 453.401 Data: 01.08.2017

Eu CRISTACHE STEFANIȚA persoana desemnata la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în temeiul⁽¹⁾ Legii nr.26/1990 privind registrul comerțului și O.U.G. nr. 116/2009, dispun înscrierea în registrul comerțului a următoarelor acte, privind pe⁽²⁾: **BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL** și / sau publicarea în Monitorul Oficial al României .

1.Art.21 lit. d) din Legea nr.26/1990 Divorț <input type="checkbox"/> / Partaj <input type="checkbox"/>	2.Art. 21 lit. e) din Legea nr.26/1990 Punere sub interdicție <input type="checkbox"/> / ridicare <input type="checkbox"/> Instituire curatelă <input type="checkbox"/> / ridicare <input type="checkbox"/>	3.Art. 21 lit. g) și art.48 din Legea nr.26/1990 Art.265-276 din Legea nr.31/1990 Art.1 lit.l) - p) din Legea nr.12/1990 Condamnare penală <input type="checkbox"/>	4.Art.218 alin.(3) / art.221 din Legea nr.31/1990 Excludere asociați <input type="checkbox"/> / Retragerere asociați <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

Hotărâre judecătorească definitivă / act administrativ : nr., din
 de la până la, organ emitent
, conținut act
, temei legal

5. Radiere înregistrare : - înmatriculare / mențiune : nr. din
 Data radierii : 31,12,2016 cauza radierii⁽³⁾
 Actul care stă la baza radierii: INCHEIERE NR 17 din 30,01.2017 emisă de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă în dosarul nr. 44243/3/2016

societatea absorbanta:

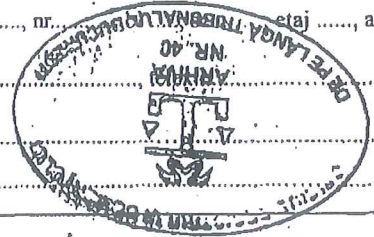
6. Art. 23 alin. (3) din Legea nr. 26/1990: înmatriculare / mențiune / radiere sucursală

Cod unic de înregistrare :, Adresa : județ, localitate

str. nr. etaj, ap.....

sector, cod poștal, telefon, fax

Împuterniciți :



Notă : * Se întocmește în două exemplare ;
 (1) Se indică temeiul legal al efectuării înregistrării din oficiu în registrul comerțului;
 (2) Se indică, după caz, datele de identificare și calitatea persoanei cu privire la care se efectuează operațiunea sau datele de identificare ale firmei; înregistrarea se va opera la fiecare din sediile în care persoana în cauză are calitatea de asociat / administrator / fondator / manager / comanditar;
 (3) Se indică, după caz, unul din coduri: - 1) schimbarea sediului în alt județ; - 2) fuziune prin contopire; - 3) totală; - art. 25^a în Legea 26/1990; 5) art.25^a, alin. (3) din Legea 31/1990; - art. 254, alin. (3) din Legea 31/1990; - art. b) , alin. (3) din Legea 314/2001; d) Ivan ORCTB - radiere societate... mamă; - alt cod 11-10-114

(2)

7. Reorganizare judiciară⁽¹⁾ / Faliment⁽¹⁾ :

Actul de comunicare :, nr., din

organ emitent conținut :

....., temei legal

8. Dizolvare societate (art. 222 alin. (1) lit. c), e), f) art. 232 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, art. VI alin. (5) din (3)

O.U.G. nr. 32/1997, Legea 99/1999. Titlul I) :

Hotărâre judecătorească nr., din, Tribunalul

Dosar nr., din, dispozitivul hotărârii :

Notă : (1) Se indică, după caz, unul din codurile : Legea nr. 26/1990, art. 21 lit. f) ; Legea nr. 64/1995, republicată ;

Legea nr. 83/1998 ;

(2) Pentru reorganizare judiciară sau falimentul înregistrat în conformitate cu Legea nr. 64/1995, republicată și Legea nr. 83/1998

se indică, după caz, codurile : notificarea judecătorului - sindic privind deschiderea procedurii ; confirmarea planului de reorganizare ;

nominalizarea judecătorului-sindic ; desemnarea administratorului ; înlocuirea unuia sau mai multor conducători ai debitorului ;

suspendarea dreptului de vot pentru conducătorii debitorului și numirea unui mandatar ; prelungirea perioadei de reorganizare

(continuarea procedurii) ; prelungirea perioadei de reorganizare și desemnarea unui administrator ; condiții sau limitări impuse

debitorului în desfășurarea activității ; închiderea procedurii de reorganizare - în deschiderea procedurii de reorganizare ;

închiderea procedurii de reorganizare ; deschiderea procedurii de reorganizare și începerea procedurii falimentului ; închiderea

procedurii falimentului și radierea debitorului ; desemnarea lichidatorului ; înlocuirea judecătorului sindic ; - înlocuirea

administratorului ; înlocuirea lichidatorului ; - încetarea reorganizării judiciare ; - încetarea dreptului debitorului de a-și mai

conduce activitatea ; închiderea procedurii de lichidare judiciară ; încetarea planului de lichidare ; confirmarea planului

de lichidare ; autorizarea statului de a-și exercita drepturile potrivit O.G. nr. 11/1996, cu modificările ulterioare ; declanșarea

procedurii falimentului ; depunere semnături ; încetare mandat administrator ; încetare mandat lichidator ; suspendare

procedură ; renunțare (art.246 C.pr.civ.) ; dizolvare.

(3) Se indică, după caz, codurile : hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice ; societatea

nu mai are organe statutare ; modificarea statutare ale societății nu se mai pot întruni ; societatea nu a depus timp de trei ani

consecutiv bilanțul contabil sau alte acte care, potrivit legii, se depun la oficiul registrului comerțului ; societatea și-a încetat

activitatea, dacă a fost în inactivitate temporară, anunțată organelor fiscale și înscrisă în registrul comerțului, inactivitate ce nu poate

depăși 3 ani ; societatea nu are sediul cunoscut ; asociații au dispărut ; asociații nu au domiciliul ori reședința

cunoscută ; de drept, conform Titlul I, Legea 99/1999 ; falimentul societății ; declararea nulității societății ; -

nemajorarea capitalului social până la limita impusă de lege.

9. Retragera licenței de export pe credit (art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 157/1996) :

Actul de comunicare :, nr., din

organ emitent conținut :

10. Decădere din calitatea de fondator, administrator, director, ceuzor
ai societăților bancare (Normele B.N.R. nr.2/1996) :

Actul de comunicare :, nr., din

organ emitent conținut :

11. Hotărâre judecătorească pronunțată în soluționare FUZIUNE : 12. Declaraire nulitate și numire lichidatori (art. 56 și art. 58 din Legea nr. 31/1990) :

Hotărâre judecătorească nr., din, Tribunalul

Dispozitivul hotărârii :

13. Lichidare și numire lichidator (art. 3 alin. (6) din Legea nr. 314/2001 astfel cum a fost introdus prin O.U.G. nr. 181/2001)

Hotărâre judecătorească nr., din, Tribunalul

Dosar nr., din, dispozitivul hotărârii :

14. Îndreptare erori materiale privind

 înmatriculare nr., din mențiune nr., din15. Alte cazuri¹⁾ :**INCHEIEREA nr.17/ din data de 30.01.2017 emisă de TRIBUNALUL Bucuresti Sectia a VI-a Civilă în dosarul nr. 44243/3/2017 ,**

Dispozitivul sentinței:

Admite cerera de chemare în judecată privind pe petenta BANCA COMERCIALA ROMANA SA, cu sediul București , B-dul REGINA ELISABETA, Nr. 5, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/90/1991, CUI 361757, BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL , cu sediul în Bucuresti,Calea Victoriei nr 15, camerele 57,58 și 59, parter, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sun nr. J40/9949/2009, cui 24355272, BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, cu sediul în Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 15, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J 40/14965/1994, CUI 6090983 și pe intervenienta SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA , cu sediul în Craiova, str. Tufanele , nr 1, Judetul Dolj , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J16/1210/1993, CUI 4175676, cu sediul procesual ales la SCA PIPERA SI ASOCIATII, situat în Bucuresti, Splaiul Unirii nr 223, et 3,sector 3.

Dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunii privind fuziunea prin absorbție, dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., respectiv BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L., în calitate de societăți absorbite, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, Hotărârii Adunării Generale a Asociaților REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, Deciziei Asociatului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016 .

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a a mențiunilor referitoare la fuziune, a actului constitutiv actualizat, precum și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, a Deciziei Asociatului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016.

Dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a cuvenitelor mențiuni incluzând și dizolvarea societăților absorbite, fără a se intra în lichidare, radierea societăților absorbite din registrul Comerțului, confirmarea existenței societății absorbante cu forma juridică actuală, majorarea capitalului social al acesteia, preluarea de către societatea absorbantă a tuturor drepturilor și obligațiilor societății absorbite, prin transmiterea universală a activelor și pasivelor acesteia din urmă.

Respinge cererea de intervenție ca neîntemeiată.

Respinge cererea petentei B.C.R. S.A. de obligarea a intervenientei la plata cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată.

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 30.01.2017.

Notă: (1) Se indică, după caz, codurile: - lipsește actul constitutiv sau acesta nu a fost încheiat în formă autentică; - toți fondatorii au fost, potrivit legii, Incapabili, la data constituirii societății; **5** - obiectul de activitate este ilicit sau contrar ordinii publice; **6** - lipsește încheierea judecătorească delegată de înmatriculare a societății; **7** - lipsește autorizarea legală administrativă de constituire a societății; **8** - actul constitutiv nu prevede denumirea societății, obiectul de activitate, aporturile asociaților și capitalul social subscris; **9** - s-au încălcat dispozițiile legale privind capitalul social minim subscris și vărsat; - nu s-a respectat numărul minim de asociați prevăzut de lege.

Pag. 3

ÎNREGISTRĂRI DIN OFICIU

Nr. intrare : data :

OPIS DOCUMENTE DEPUSE			
Nr. crt.	Denumirea actului	Nr. și data actului / Emitent	Nr. file
1	INCHEIERE	NR 17 din 30.01.2017 emisă de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă în dosarul nr. 44243/3/2016	4
2	Comunicare	451181 din data de 28.07.2017 emisă de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă	1
Total file			6

Persoana desemnata, **CRISTACHE STEFANITA**

Data, **02 AUG. 2017**

Consilier juridic Specialist,

CERTIFICAT

Subsemnat (ul/a) **ȘTEFANIA CARMEN-CHIȚU**, director al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI pentru firma **BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL** având codul unic de înregistrare 24355272, nr. de ordine în registrul comerțului **J40/9949/2009**, certific că înregistrarea din oficiu s-a operat în registrul comerțului la data de



Director,

Notă: (1) Se înscriu cazurile de înregistrare din oficiu prevăzute în mod expres de noile acte normative, indicându-se: temeiul legal, denumirea actului și emitentului, nr. și data actului, data pentru care s-a dispus sancțiunea etc.

Pag. 4

MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Cod unic de înregistrare

361757

Număr de ordine în registrul comerțului

J40/90/1991

Identificator unic în nivel european

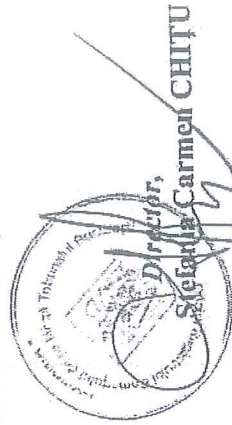
ROONRC.J40/90/1991

Exemplar nr.: 1

Prin înregistrarea din oficiu nr. 454388 din 01.08.2017 pentru societatea
BANCA COMERCIALA ROMANA SA
au fost înscrise în registrul comerțului dispozitiile cuprinse în încheierea nr. 17 din 30.01.2017
pronunțată în dosarul nr. 44243/3/2016 de Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civilă.

04-08-2017

Data eliberării:



cod 11-10-136

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT
DE RADIERE

Cod unic de înregistrare
24355272
Număr de ordine în registrul comerțului
J40/9949/2009
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J40/9949/2009
Exemplar nr. 1

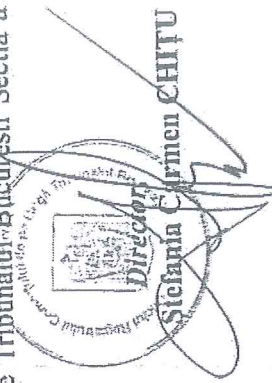
Radierea firmei

BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL

cu numărul de ordine în registrul comerțului J40/9949/2009, codul unic de înregistrare 24355272, a fost efectuată prin înregistrarea din oficiu nr. 454401 din 01.08.2017, având în vedere dispozițiile încheierii nr. 17 din 30.01.2017 pronunțată în dosarul nr. 44243/3/2016 de Tribunalul București Secția a VI-a Civilă.

04-08-2017

Data eliberării:



cod 11-10-139

ROMÂNIA

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A-VI-A CIVILĂ

Dosar nr. 44243/3/2016

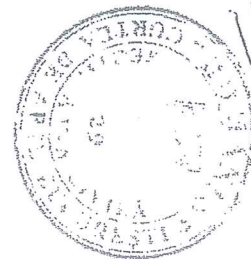
ÎNCHIEIERE Nr.17

Ședința din camera de consiliu de la 30 Ianuarie 2017

Completul compus din:

PREȘEDINTE Mariana Ene

Grefier Valentina Ispas



Pe rol judecarea cauzei privind pe petentele BANCA COMERCIALA ROMANA SA, BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL, BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL și pe intervenienta SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA, având ca obiect Fuziune/Divizare *FUZIUNE.

Dezbaterile și susținerile părților au avut loc în ședința publică de la 25.01.2017 și consemnate prin încheierea de ședința de la acea data, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Tribunalul având nevoie de timp pentru a delibera și a da posibilitatea părților să depună la dosar concluzii scrise, a amânat pronunțarea de la 25.01.2017 la 27.01.2017 și la 30.01.2017 când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Cu adresa nr. 469544/05.12.2016, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a înaintat Tribunalului București Secția a VI-a Civilă cererea de fuziune nr. 465070/28.1.2016, formulată de petenta Banca Comercială Română SA.

Cauza a fost înregistrată pe rolul Tribunalului București Secția a VI-a Civilă la data de 05.12.2016 sub nr. 44243/3/2016.

Petentele BANCA COMERCIALA ROMANA SA, BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL, BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, au solicitat instanței pronunțarea unei hotărâri prin care:

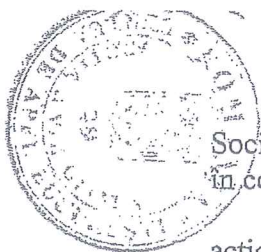
1. Să se constate:

- legalitatea hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor BCR SA nr. 2.1 din data de 23 noiembrie 2016, a hotărârii adunării generale a asociaților REM nr. 3 din data de 23 noiembrie 2016 și a deciziei asociatului unic al BFP nr. 1 din data de 23 noiembrie 2016, prin care se aprobă fuziunea prin absorbție dintre BCR SA, în calitate de societate absorbantă, și Societățile Absorbite („Fuziunea”); și

- legalitatea actului constitutiv actualizat al BCR SA care va intra în vigoare la Data Efectivă a Fuziunii.

2. Să se aprobe toate efectele Fuziunii începând cu data de 31.12.2016 („Data Efectivă a Fuziunii”) stabilită de către Societățile care participă la fuziune prin proiectul de fuziune autentificat sub nr. 1137 din data de 30.09.2016 de către Notar Public Bianca Alina Oprea din cadrul BIN Authentica, în conformitate cu art. 249 litera b), teza a doua din Legea societăților nr. 31/1990 („Legea Societăților”), conform căruia fuziunea produce efecte de la data hotărâtă prin acordul părților, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante (adică 31.12.2016), nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societăților ce își transferă patrimoniul (adică 31.12.2015), respectiv:

a) Societățile Absorbite vor fi dizolvate, fără a intra în lichidare, urmând a fi radiate din registrul comerțului;



b) transferul, în conformitate cu dispozițiile Art. 250 alin. 1 litera a) din Legea Societăților, a întregului activ și pasiv al Societăților Absorbite, REM și BFP, către BCR SA în conformitate cu Proiectul de Fuziune, și în special al:

- proprietăților cuprinse în Anexa nr. 1 a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor BCR SA nr. 2.1 din data de 23 noiembrie 2016 - Activele imobiliare ale societăților absorbite la data adoptării hotărârii adunării generale a acționarilor privind aprobarea fuziunii, aflate în patrimoniul acestor societăți și care nu au fost înstrăinate până la data adoptării acestei hotărâri;

- tuturor filialelor, sucursalelor, punctelor de lucru și/sau reprezentanțelor pe care Societățile Absorbite le vor deține/folosi la Data Efectivă a Fuziunii, care vor fi preluate de către BCR SA ca rezultat al Fuziunii și care vor deveni filiale, sucursale, puncte de lucru și/sau reprezentanțe ale BCR SA, cu respectarea legislației aplicabile;

- tuturor clienților, angajaților și contractelor aparținând Societăților Absorbite care vor fi preluate de către BCR SA ca rezultat al Fuziunii. Litigiile aflate pe rolul instanțelor la Data Efectivă a Fuziunii și la care Societățile Absorbite vor fi parte, vor continua prin substituirea BCR SA în toate drepturile și obligațiile Societăților Absorbite în legătură cu astfel de litigii;

c) majorarea capitalului social al BCR SA cu suma de 10,9 RON, prin emiterea de BCR SA a unui număr de 109 acțiuni noi având o valoare nominală de 0,1 RON fiecare, în conformitate cu raportul privind rata de schimb a acțiunilor menționat în Proiectul de Fuziune, majorare care va produce efecte începând cu Data Efectivă a Fuziunii, respectiv data de 31.12.2016; prin urmare, începând de la data de 31.12.2016, capitalul social al BCR SA va fi majorat de la suma de 1.625.341.614,5 RON la suma de 1.625.341.625,4 RON reprezentând un număr de 16.253.416.254 de acțiuni, având o valoare nominală de 0,1 RON fiecare;

d) dobândirea de către acționarul minoritar al REM, BCR Leasing IFN S.A., societate pe acțiuni administrată în sistem dualist, persoană juridică română cu sediul în Mun. București, Piața Alba Iulia nr. 8, bl. 17, Sector 3, România, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/3213/2001, CUI 13795308, a calității de acționar al BCR SA și înregistrarea sa în Registrul Acționarilor al BCR SA, începând cu Data Efectivă a Fuziunii, respectiv data de 31.12.2016, în conformitate cu regulile menționate în Proiectul de Fuziune; numărul acțiunilor care vor fi emise de către BCR SA în favoarea societății BCR Leasing va fi de 109;

e) BCR SA, în calitate de societate absorbantă, își va păstra caracteristicile actuale cu privire la forma juridică, numărul de înregistrare, codul unic de înregistrare și nu își va modifica obiectul de activitate ca urmare a procesului Fuziunii, menținându-și activitatea principală constând în alte activități de intermediari monetare, conform codului CAEN 6419, precum și restul activităților secundare (acestea incluzând deja activitățile desfășurate în prezent de către Societățile Absorbite);

f) structura organelor de conducere a BCR SA (membrii consiliului de supraveghere, directoratului și ceilalți membri ai conducerii BCR) nu va suferi modificări ca urmare a procesului Fuziunii;

g) REM și BFP vor transfera către BCR SA toți salariații acestora, cu respectarea prevederilor Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, și ale Codului Muncii.

3. Să se dispună:

- înregistrarea Fuziunii și a tuturor efectelor acesteia în Registrul Comerțului începând cu Data Efectivă a Fuziunii, respectiv 31.12.2016, în conformitate cu art. 249 litera b), teza a doua din Legea Societăților; și

- publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a V-a a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor BCR SA nr. 2.1 din data de 23 noiembrie 2016 (în extras, fără anexe), a hotărârii adunării generale a asociaților REM nr. 3 din data de 23 noiembrie 2016 (în extras, fără anexe) și a deciziei asociatului unic al BFP nr. 1 din data de 23 noiembrie 2016 (în extras, fără anexe) prin care a fost aprobată Fuziunea.

Sub acest aspect, petentele solicită instanței să aibă în vedere că, din punct de vedere substanțial, este relevant exclusiv conținutul hotărârilor menționate anterior, cuprinzând hotărârile/deciziile adoptate de către adunările generale ale Societăților și respectiv de către asociatul unic al BFP. Anexa/ele au fost atașate hotărârilor menționate anterior exclusiv în scopul intabulării ulterioare în cartea funciară a activelor imobiliare ale Societăților Absorbite care se transferă, ca urmare a Fuziunii, către BCR SA (anexele enumera și identifică aceste active imobiliare). În considerarea celor de mai sus, petentele apreciază că publicarea hotărârilor, în extras, fără anexe, în Monitorul Oficial al României este necesară și suficientă, în lumina prevederilor legale aplicabile, publicarea anexei/lor fiind lipsită de utilitate practică și, în plus, fiind de natură să genereze costuri excesive și disproporționate în sarcina părților.

În fapt,

1. Proiectul de Fuziune

Proiectul de Fuziune a fost pregătit în conformitate cu prevederile articolului 241 și următoarele din Legea Societăților, în baza hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor BCR SA nr. 1.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 și, respectiv, 1.1.5 din data de 30.09.2016, a hotărârii adunării generale a asociaților REM nr. 2 din data de 26.09.2016, și a hotărârii asociatului unic al BFP nr. 1 din data de 26.09.2016 prin care s-a aprobat, printre altele, în principiu, Fuziunea.

Proiectul de Fuziune a fost depus la Registrul Comerțului și a fost publicat în Monitorul Oficial al României nr. 3758 Partea a IV-a, din data de 19 octombrie 2016.

2. Prezentarea societăților implicate în procesul de Fuziune

Societățile participante la Fuziune fac parte din același grup, respectiv Grupul Erste - BCR („Grupul”), care activează în domeniul bancar. Societățile Absorbite sunt „societăți prestatoare de servicii auxiliare”, potrivit prevederilor OUG nr. 99/2006, care desfășoară activități de administrare a portofoliului imobiliar, activități care pot fi direcționate și coordonate mai eficient de către o singură entitate juridică.

În prezent REM și BFP operează având o structură minimă organizațională, având doar funcțiunile obligatorii potrivit legii (administratori, directori, etc), activitatea celor două Societăți Absorbite fiind externalizată către BCR.

3. Fundamentarea Fuziunii

Ca urmare a celor menționate mai sus la punctul 2, procesul Fuziunii a fost demarat conform prevederilor Proiectului de Fuziune având următoarele obiective principale:

- a) internalizarea tuturor activităților legate de proprietăți imobiliare în cadrul unei singure entități juridice, respectiv BCR SA; și
- b) reducerea complexității activităților desfășurate de către Societățile participante la Fuziune în domeniul juridic, contabil și comercial.

Având în vedere cele de mai sus, demararea procesului de Fuziune este un demers natural de consolidare la nivelul Grupului, fiind justificată prin sinergii semnificative de costuri și considerată a fi necesară datorită următoarelor rațiuni economice și de strategie comercială:

- a) eliminarea alocării de resurse suplimentare de către Grup în domeniul activităților de finanțare, contabilitate și juridic pentru REM și BFP (subsidiare ale grupului BCR);
- b) economiile substanțiale rezultate din simplificarea structurii Grupului, eliminarea sistemului dual de aprobare și alinierea activităților de administrare active în conformitate cu activitatea reglementată a Direcției Managementul Proprietăților Imobiliare din BCR SA;
- c) consolidarea activităților similare desfășurate de către Societățile participante la Fuziune, creând premisele unei coordonări mai eficiente a activității și aducând o valoare adăugată la nivelul Grupului; precum și
- d) îmbunătățirea procedurilor de raportare (contabile, financiare sau tehnice) utilizate de către Societățile participante la Fuziune atât în raport cu autoritățile publice, cât și față de acționari / asociați, acestea simplificându-se prin conceperea lor unitară.

Societățile au aprobat Fuziunea, precum și toate efectele acesteia prin:



- 1) hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor BCR SA nr. 2.1 din data de 23 noiembrie 2016;
- 2) hotărârea adunării generale a asociaților REM nr. 3 din data de 23 noiembrie 2016; și
- 3) decizia asociatului unic al BFP nr. 1 din data de 23 noiembrie 2016.
4. Aprobarea Băncii Naționale a României

Având în vedere faptul că Societățile Absorbite sunt calificate ca societăți prestatoare de servicii auxiliare, Fuziunea se desfășoară cu respectarea prevederilor art. 92 - 95 din Ordonanța de urgență a Guvernului 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului.

Astfel, operațiunile de fuziune sunt supuse aprobării prealabile a Băncii Naționale a României potrivit reglementărilor emise de aceasta, în particular conform procedurii prevăzute de art. 3 alin. 2 din Norma Băncii Naționale a României nr. 5/2000 privind fuziunea și divizarea băncilor.

În acest context punctul 3.2 din Proiectul de Fuziune prevede în paragraful său final că finalizarea procesului de Fuziune este condiționată de obținerea aprobării Băncii Naționale a României în conformitate cu prevederile Normei 5/2000.

Fuziunea Societăților a fost aprobată la data de 22 noiembrie 2016 de către Consiliul de Administrație al Băncii Naționale a României, aprobarea fiind comunicată către BCR SA prin adresa Guvernatorului Băncii Naționale a României nr. XVI/G/153/23.11.2016.

5. Structura asociaților/acționarilor petentelor

5.1. Înainte de Fuziune:

a. BCR SA este deținută de:

i. Erste Group Bank AG, societate pe acțiuni listată la bursa de valori, incorporată în mod corespunzător în conformitate cu legile din Austria, deținând 15.209.668.849 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON și o valoare totală de 1.520.966.884,9 Lei, reprezentând 93,578289717% din capitalul social al BCR SA, și

ii. Societatea de Investiții Financiare ("SIF") "Oltenia", deținând 1.023.534.303 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON și o valoare totală de 102.353.430,3 RON, reprezentând 6,297348778% din capitalul social al BCR SA;

iii. Acționari persoane juridice române (respectiv: 1. Actinvest S.A. care deține 226.802 acțiuni; 2. FDI Certinvest Dinamic care deține 13.699 acțiuni; 3. SIF Muntenia care deține 1 acțiune; 4. SIF Banat Crișana care deține 1 acțiune) care dețin 240.503 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON și o valoare totală de 24.050,3 RON, reprezentând 0,001479707% din capitalul social al BCR SA;

iv. Acționari persoane fizice care dețin 19.972.490 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON și o valoare totală de 1.997.249 RON, reprezentând 0,1229% din capitalul social al BCR SA.

b. REM este deținută de:

i. BCR SA, deținând 4.284.129 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON și o valoare totală de 42.841.290 RON, reprezentând 99,999977% din capitalul social al REM, și

ii. BCR LEASING, deținând 1 parte socială, având o valoare nominală de 10 RON, reprezentând 0,000023% din capitalul social al REM;

c. BFP este deținută integral de REM, deținând 1.800.000 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON și o valoare totală de 18.000.000 RON, reprezentând 100% din capitalul social al BFP,

5.2. Ca urmare a Fuziunii, BCR SA va emite în favoarea societății BCR Leasing un număr de 109 acțiuni având o valoare nominală totală de 10,9 lei.

În consecință, ca urmare a Fuziunii, la data efectivă a fuziunii capitalul social al BCR SA se va majora cu suma de 10,9 RON de la suma de 1.625.341.614,5 RON la suma de 1.625.341.625,4 RON, prin emiterea de BCR SA a unui număr de 109 acțiuni noi având o valoare nominală de 0,1 RON fiecare, în conformitate cu raportul privind rata de schimb a acțiunilor menționat în Proiectul de Fuziune.

In drept, cererea a fost întemeiată pe prevederile art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, art. 238 și următoarele din Legea Societăților și art. 527 și următoarele din Codul de procedură civilă.

În susținerea cererii, au fost depuse înscrisuri.

La data de 16.12.2016 SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA, în contradictoriu cu BANCA COMERCIALA ROMANA SA, BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL, BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, a formulat cerere de intervenție principală prin care a solicitat admiterea cererii de intervenție în sensul respingerii cererii de autorizare a fuziunii întrucât Hotărârile adunării generale extraordinare a acționarilor nr.2.1. și 2.2. din 23.11.2016 de aprobare finală a fuziunii și a procedurii de retragere din acționariat au fost adoptate cu încălcarea unor norme legale cu caracter imperativ, motiv pentru care a formulat acțiune în anulare pe temeiul art. 132 din Legea nr.31/1990 rep. înregistrată în dosarul nr. 45844/3/2016 pe rolul Tribunalului București Secția a VI-a comercială.

Arată intervenienta că petentele au depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cererea de autorizare a fuziunii, iar dosarul a fost înaintat Tribunalului București înainte de publicarea în Monitorul Oficial a Hotărârilor AGEA nr. 2.1 și 2.2. din 23.11.2016, fiind astfel obstrucționat dreptul acționarilor de a acționa în instanță potrivit art. 132 din Legea nr.31/1990 coroborat cu art. 5 din Legea 26/1990, cu scopul ca fuziunea să fie autorizată de instanță de urgență conform dispozițiilor art. 4 din OUG 116/2009.

1) În ceea ce privește admisibilitatea în principiu a cererii de intervenție principal arată următoarele:

Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A. (SIF OLTENIA) are calitatea de acționar deținând un procent de 6.2973 % din capitalul social al Băncii Comerciale Române S.A. (BCR) și nu a participat la adunarea generală a acționarilor în cadrul căreia s-a adoptat hotărârea finală de fuziune și procedura de retragere din acționariat.

SIF OLTENIA S.A. nu a participat la AGEA din 23.11.2016 în care s-a hotărât aprobarea finală a fuziunii și nu a votat în favoarea hotărârilor adoptate. Aceste hotărâri au fost aprobate cu un procent de 93,5782 % din numărul total de voturi prin votul acționarului majoritar ERSTE GROUP BANK AG Viena și a câtorva acționari minoritari-persoane fizice, care nu au fost informați corect și complet asupra efectelor hotărârilor adoptate, astfel cum rezultă și din mențiunile finale din Procesul verbal al adunării generale.

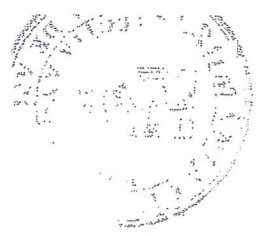
Prin acțiunea în anulare întemeiată pe dispozițiile art. 132 din Legea 31/1990 intervenienta a solicitat anularea, ca urmare a încălcării unor norme de drept imperative, a următoarea hotărâri adoptate prin votul acționarului majoritar ERSTE GROUP BANK AG Viena:

- Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr.2.1. din 23.11.2016 privind aprobarea fuziunii Băncii Comerciale Române S.A. - în calitate de societate absorbantă cu societățile BCR Real Estate Management S.R.L. și Bucharest Financial Piazza S.R.L. - în calitate de societăți absorbite ,

- Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr.2.2. din 23.11.2016 privind aprobarea procedurii de retragere din acționariatul BCR S.A.

Din cele de mai sus rezultă că SIF OLTENIA S.A. are interesul de a interveni în scopul de a releva instanței aspectele de nelegalitate care împiedică, în opinia intervenientei, autorizarea operațiunii de fuziune.

2) Există impedimente în autorizarea fuziunii de către instanță ca urmare a faptului că Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr.2.1. din 23.11.2016 privind aprobarea fuziunii Băncii Comerciale Române S.A. - în calitate de societate absorbantă cu societățile BCR Real Estate Management S.R.L. și Bucharest Financial Piazza S.R.L. - în calitate de societăți absorbite, a fost adoptată cu încălcarea următoarelor dispoziții legale.



Un prim motiv de nelegalitate constă în aceea că Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor BCR din 23.11.2016 prin care a fost aprobată fuziunea a fost adoptată cu încălcarea dispozițiilor art.92, art.93 și art. 95 A1 din OUG 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, nefiind obținută aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a României.

În conformitate cu dispozițiile art. 92 din OUG 99/2006 fuziunea instituțiilor de credit, persoane juridice române, se efectuează cu respectarea reglementărilor Băncii Naționale a României.

În conformitate cu dispozițiile art. 93 alin.2 operațiunile de fuziune sunt supuse aprobării prealabile a Băncii Naționale a României potrivit reglementărilor emise de aceasta.

Potrivit alin.3 fuziunea poate fi înregistrată în Registrul Comerțului numai după obținerea aprobării prealabile din partea Băncii Naționale a României.

În cadrul procesului de aprobare prealabilă, Banca Națională a României analizează documentele prezentate, precum și toate celelalte informații disponibile pentru a se asigura că sunt îndeplinite cerințele ordonanței de urgență.

Potrivit art. 95A1 Banca Națională a României respinge o cerere de aprobare prealabilă a unei fuziuni dacă nu sunt îndeplinite cerințele prevăzute de ordonanța de urgență și de Regulamentul (UE) nr. 575/2013.

Regulamentul UE 575/2013 a fost modificat și completat de Regulamentul UE 241/2014, ambele norme de drept european făcând parte din dreptul intern.

Din interpretarea normelor imperative menționate anterior rezultă că administratorii BCR aveau obligația de a obține aprobarea BNR, la o dată prealabilă adoptării hotărârii AGEA din 23.11.2016 de aprobare a fuziunii, aspect asupra căruia acționarii nu au fost informați.

Astfel este posibil ca Banca Națională a României să nu aprobe fuziunea sau să solicite completarea sau refacerea documentației în special pentru a se verifica în ce măsură fuziunea afectează fondurile proprii ale băncii și indicatorii de prudență bancară.

În ipoteza în care Banca Națională a României va solicita refacerea sau completarea documentației, instituției se supravegheare bancară îi vor fi puse la dispoziție informații relevante și documente care nu au fost aduse la cunoștința acționarilor.

Hotărârea AGEA din 23.11.2016 de aprobare finală a fuziunii a fost adoptată cu încălcarea dispozițiilor art. 243 ind.2 alin.4 Legea 31/1990 potrivit cu care administratorii societăților implicate în fuziune trebuie să informeze adunarea generală a societății lor, precum și administratorii celorlalte societăți implicate în operațiune, astfel încât aceștia să poată informa, la rândul lor, adunările generale ale societăților respective asupra oricărei modificări substanțiale a activelor și pasivelor intervenite între data întocmirii proiectului de divizare/fuziune și data adunărilor generale care urmează să decidă asupra acestui proiect.

Proiectul de fuziune și Bilanțul de fuziune au fost întocmite pe baza situațiilor financiare la 31.12.2015 și că, până la data aprobării finale a fuziunii, au trecut aproape 11 luni de zile.

Din interpretarea literară a dispozițiilor art. 243 ind.2 alin.4 rezultă că suntem în prezența unei norme imperative (trebuie să informeze) motiv pentru care intervenienta susține că Raportul administratorilor prevăzut la art. 243 ind.2 trebuia să cuprindă fie menționarea modificărilor substanțiale, fie o declarație potrivit cu care pe perioada anului 2016 nu au apărut modificări substanțiale ale activelor și pasivelor.

Mențiunile prevăzute de art.243 ind.2 alin.4 sunt obligatorii întrucât administratorii sunt cei care întocmesc Proiectul de fuziune (art. 241), pregătesc adunările generale și poartă responsabilitatea pentru corecta și completa informare a acționarilor.

Raportul administratorilor prezentat în adunarea generală a acționarilor din data de 23.11.2016 nu a cuprins nici o mențiune și nici o declarație conform normei imperative prevăzută de art. 243 ind.2 alin.4 din lege.

Documentele prezentate în adunarea generală spre informare, sau spre aprobare nu au oferit nici o informație cu privire la evoluția activului și pasivului societăților absorbite de

către BCR, între data de 31.12.2015 și data de 23.11.2016, astfel încât acționarii să poată fi informați în mod complet și să decidă în ce măsură fuziunea prin absorbție afectează bilanțul și profitul BCR la 31.12.2016, precum și rezultatele previzionate pentru anul 2017.

Astfel, este posibil ca pe parcursul anului 2016 în activitatea societăților absorbite să fi apărut evenimente juridice și economice al căror rezultat negativ să se reflecte în patrimoniul BCR după fuziune, după cum este posibil ca anumite elemente de activ să fi ieșit din patrimoniul societăților absorbite în perioada dintre 31.12.2015 și 23.11.2016.

Raportul expertului CMF CONSULTING S.A. desemnat de ORC pentru examinarea Proiectului de fuziune și-a exprimat opinia pe baza datelor financiare la 31.12.2015, iar Raportului auditorului ERNST & YOUNG a verificat doar compilarea matematică a datelor contabile în bilanțul de fuziune întocmit pe baza situațiilor financiare la 31.12.2015.

Ca urmare a faptului că adoptarea unei hotărâri de fuziune poate avea ca și consecință exercitarea dreptului de retragere de către acționari pe temeiul art. 134 din Legea 31/1990, la cererea acționarului majoritar ERSTE GROUP BANK AG Viena a fost completată ordinea de zi a adunării și a fost adoptată prin votul aceluiași acționar Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr.2.2. din 23.11.2016 privind aprobarea procedurii de retragere din acționariatul BCR S.A.

Această hotărâre este de asemenea nelegală ca urmare a încălcării următoarelor dispoziții legale

Procedura de retragere din acționariatul BCR reprezintă o adevărată modificare a art.7 din Actul constitutiv situație în care, potrivit art. 117 din Legea 31/1990 textul integral al propunerii trebuia să fie integrat în cuprinsul convocatorului publicat în Monitorul Oficial partea a IV-a nr.3976/10.11.2016.

Fiind încălcate dispozițiile art. 117 referitoare la convocare, ce reprezintă norme cu caracter imperativ, sancțiunea este nulitatea absolută a hotărârii astfel adoptate.

În Monitorul Oficial, Partea a IV-a nr.4269/13/12/2016 a fost publicată Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr.2.2 din 23.11.2016 menționându-se că a fost aprobată procedura de retragere din acționariatul BCR S.A. fără a fi însă publicat textul aprobat.

Astfel, nu poate fi admis ca dreptul de dispoziție al acționarilor și dreptul de proprietate asupra acțiunilor să poată fi modificate sau restricționate fără o prealabilă publicare a modificărilor aduse actului constitutiv, în vederea informării tuturor acționarilor sau pentru exercitarea de către aceștia a dreptului de a acționa în instanță.

În conformitate cu mențiunile din "Procedura de retragere" aceasta ar urma să producă efecte începând cu data de 23.11.2016 deși procedura respectivă nu a fost publicată nici în cuprinsul convocatorului, nici în cuprinsul Hotărârii nr.2.2 astfel cum a fost publicată în Monitorul Oficial.

Acest lucru înseamnă că acționarii care nu au fost prezenți în adunare ar urma să se supună unor noi reguli statutare despre care nu au avut posibilitatea de a lua la cunoștință.

"Procedura de retragere" încalcă dispozițiile art. 98 din Legea 31/1990 privind dreptul de proprietate asupra acțiunilor prin aceea că indisponibilizează cu caracter irevocabil dreptul de a dispune de acțiuni de către acționar, înainte ca Banca Națională a României să aprobe procedura de răscumpărare a acțiunilor proprii de către BCR, înainte de a se determina prețul acțiunilor, înainte și fără existența unor prevederi obligatorii pentru bancă în ceea ce privește termenele în care ar trebui convocată adunarea generală a acționarilor potrivit dispozițiilor art. 103 ind.1 din Legea 31/1990.

În conformitate cu dispozițiile art. 77 din Regulamentul 575/2013 al Uniunii Europene, pentru a fi realizată o reducere a fondurilor proprii prin răscumpărarea acțiunilor, BCR trebuia să solicite, în prealabil, aprobarea operațiunii de către BNR.

Potrivit Regulamentului "O instituție solicită aprobarea prealabilă a autorității competente înainte de:

a) a reduce, a rambursa sau a răscumpăra instrumentele de fonduri proprii de nivel 1 de bază emise de instituție într-un mod care este permis în temeiul legislației naționale aplicabile; și/sau

b) a exercita opțiunile de cumpărare, a restitui, a ramburşa sau a răscumpăra instrumentele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar sau instrumentele de fonduri proprii de nivel 2, după caz, înainte de data scadenței contractuale a acestora."

Potrivit art. 26 din Regulamentul 575/2013 instrumentele de capital, acțiunile, reprezintă fonduri proprii de nivel 1 de bază.

Sunt nesocotite dispozițiile pct.15 din preambulul Regulamentului 241/2014 potrivit cu care: Se consideră că este nevoie de o procedură detaliată și completă pentru ca autoritățile competente să acorde aprobarea autorității de supraveghere pentru reducerea fondurilor proprii. Rambursările, reducerile și răscumpărările de instrumente de capital nu ar trebui să fie anunțate titularilor înainte ca instituția să fi obținut aprobarea prealabilă a autorității competente relevante. Instituțiile ar trebui să pună la dispoziție o listă detaliată a elementelor pentru ca autoritatea competentă să dispună de toate informațiile relevante înainte de a lua o decizie cu privire la acordarea aprobării.

Din interpretarea acestor dispoziții legale rezultă că, de fiecare dată când o modificare a actului constitutiv ar putea avea ca și consecință exercitarea dreptului de retragere de către un acționar, BCR ar trebui să solicite aprobarea de către Banca Națională a României, înainte de a face cunoscut titularilor de acțiuni posibilitatea exercitării acestui drept.

Sunt încălcate dispozițiile art. 103 Al din Legea 31/1990 prin aceea că procedura de retragere nu cuprinde nici un fel de mențiuni referitoare la convocarea adunării generale a acționarilor pentru aprobarea răscumpărării acțiunilor proprii de către societate.

Dispozițiile cu caracter imperativ ale art. 103 Al prevăd că unei societăți i se permite să dobândească propriile acțiuni cu respectarea următoarelor condiții:

a) autorizarea dobândirii propriilor acțiuni este acordată de către adunarea generală extraordinară a acționarilor, care va stabili condițiile acestei dobândiri, în special numărul maxim de acțiuni ce urmează a fi dobândite, durata pentru care este acordată autorizația și care nu poate depăși 18 luni de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și, în cazul unei dobândiri cu titlu oneros, contravaloarea lor minimă și maximă;

b) valoarea nominală a acțiunilor proprii dobândite de societate, inclusiv a celor aflate deja în portofoliul său, nu poate depăși 10% din capitalul social subscris;

c) tranzacția poate avea ca obiect doar acțiuni integrale liberate;

d) plata acțiunilor astfel dobândite se va face numai din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății, înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale.

Din interpretarea coroborată a dispozițiilor legale menționate anterior rezultă că hotărârea AGA pentru autorizarea dobândirii acțiunilor proprii de către BCR este subsecventă obținerii aprobării prealabile de către BNR, deoarece verificarea de către Banca Națională a operațiunii are menirea de a se asigura că nu sunt afectate fondurile proprii ale băncii și indicatorii de prudență bancară, ceea ce corespunde condiției prevăzute de art. 131¹ lit.d) privind existența fondurilor ce pot fi utilizate cu această destinație.

"Procedura de retragere" nu prevede nici un termen în care banca să se oblige că va convoca adunarea generală a acționarilor, după data la care a fost aprobată operațiunea de către BNR.

De asemenea, Procedura nu prevede ce se întâmplă în ipoteza în care BNR refuză să aprobe operațiunea de răscumpărare a acțiunilor proprii de către bancă, în același timp caracterul irevocabil al notificării de retragere indisponibilizând acțiunile fără limită de timp.

Este încălcat art. 98 din Legea 31/1990 privind dreptul de proprietate asupra acțiunilor întrucât potrivit art. 3 din Procedură "notificarea de retragere este irevocabilă" situație în care acțiunile nu vor mai putea fi înstrăinate sau grevate.

Încălcarea dreptului de proprietate se produce prin aceea că se instituie o clauză de inalienabilitate fără limită de timp, fără ca acționarul să cunoască prețul de evaluare la care ar urma să fie înstrăinate acțiunile și fără posibilitatea de a reveni asupra declarației de retragere în ipoteza în care acest preț ar fi nemulțumitor și ar considera că interesul său este mai bine satisfăcut prin păstrarea calității de acționar.

ira
rii
le,
vit
le
or
ie
ii
or
o
e
e
e
e
a
e
i
l
i

În drept, invocă dispozițiile art.98, art. 117, art. 103 ind.l, art. 132 ale Legii nr.31/1990, art.92 si urm. OUG 99/2006, Regulamentul UE 575/2013, Regulamentul UR 241/2014.

În probațiune a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.

Analizând actele si lucrările dosarului, tribunalul constată următoarele:

Potrivit art. 238 alin.1 din legea 31/1990, fuziunea este operațiunea prin care:

a) una sau mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei alte societăți în schimbul repartizării către acționarii societății sau societăților absorbite de acțiuni la societatea absorbantă și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate; sau

b) mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei societăți pe care o constituie, în schimbul repartizării către acționarii lor de acțiuni la societatea nou-constituită și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate.

Conform art. 148 din Norma metodologică privind modul de ținere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și de eliberare a informațiilor din 10.10.2008:

1) Cererea privind înregistrarea fuziunii/divizării va fi însoțită de:

a) proiectul de fuziune/divizare, semnat de reprezentanții persoanelor juridice implicate, în original;

b) dovada depunerii proiectului de fuziune/divizare la toate ORCT unde sunt înregistrate persoanele juridice implicate;

c) dovada publicării proiectului de fuziune/divizare vizat de judecătorul-delêgat;

d) dovada numirii experților în vederea examinării proiectului de fuziune/divizare, dacă este cazul;

e) declarațiile societăților care își încetează existența privind modul de stingere a pasivului, în original;

f) hotărârile adunărilor generale ale fiecăreia dintre persoanele juridice implicate privind aprobarea fuziunii/divizării, în original;

g) hotărârea judecătorească irevocabilă de respingere a opoziției, dacă este cazul, în copie legalizată;

h) actul constitutiv actualizat al persoanei absorbante/divizate parțial/beneficiare a unei părți din patrimoniul persoanei juridice divizate sau actul constitutiv al persoanei/persoanelor juridice rezultate în urma fuziunii/divizării totale, în original;

i) situația financiară de fuziune/divizare, în copie certificată de parte;

j) certificatele de înregistrare ale persoanelor juridice care își încetează existența și anexele la acestea, în original;

k) declarațiile noilor membri ai organelor de conducere și, după caz, de control, conform art. 69 alin. (1) lit. c), din care rezultă că îndeplinesc condițiile legale pentru deținerea acestor calități, în original;

l) declarația-tip pe propria răspundere prevăzută de art. 69 alin. (1) lit. e), după caz, în original;

m) dovada autorizațiilor/avizelor eliberate de autoritățile competente ca o condiție prealabilă înmatriculării în registrul comerțului, când emiterea unor astfel de autorizații/avize este prevăzută de lege, în copie certificată de parte;

n) dovada îndeplinirii procedurilor privind operațiunile de concentrare economică prevăzute de Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, dacă este cazul;

o) dovezile privind plata taxelor legale și timbrul judiciar, în original.

(2) În situația în care voința părților este ca fuziunea/divizarea să își producă efectele la o dată ulterioară adoptării hotărârii, încheierea judecătorului delegat va fi menționată în registrul comerțului, iar fuziunea/divizarea va fi înregistrată la data stabilită de părți pentru producerea efectelor acesteia.

Tribunalul potrivit art. 4 alin.1 din O.U.G. 116/2009, este investit să verifice îndeplinirea condițiilor enumerate mai sus, în cadrul unei proceduri necontencioase, pentru a

determina legalitatea hotărârii asupra fuziunii și, după caz, a actului constitutiv ori a actului modificator.

Intervenienta *SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA* a formulat o serie de apărări, încercând să demonstreze că fuziune s-a făcut cu încălcarea dispozițiilor legale.

O primă critică este legată de faptul că hotărârile celor trei societăți implicate în procesul de fuziune prin care s-a dispus această măsură nu au fost publicată în Monitorul Oficial în prealabil față de cererea de autorizare a fuziunii. Astfel intervenienta a arătat că dosarul privind fuziunea a fost înaintat Tribunalului București înainte ca Hotărârile AGEA nr.2.1 și 2.2 din 23.11.2016 ale petentei B.C.R. S.A. să fie publicate, fiind astfel obstrucționat dreptul acționarilor de a acționa în temeiul dispozițiilor art.132 din Legea 31/1990.

Trebuie arătat, însă, că, în proporție de 93, 57866%, acționarii petentei B.C.R. S.A. au fost de acord cu fuziunea, fapt ce reiese din Hotărârea AGEA nr.2.1. din 23.11.2016.

Mai mult, conform dispozițiilor art. 148 din Normele metodologice privind modul de ținere a registrelor comerțului din data de 10.10.2008, ceea ce interesează pentru avizarea fuziunii este dovada publicării proiectului de fuziune/divizare vizat de judecătorul-delegat, nu a hotărârilor prin care s-a aprobat măsura de către societățile implicate în procesul de fuziune.

O altă critică vizează legalitatea Hotărârilor AGEA 2.1 și 2.2 ale petentei B.C.R. S.A.

Tribunalul remarcă că în această procedură nu este chemat să verifice legalitatea unor hotărâri AGEA, ci dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute în actele normative enunțate mai sus, pentru aprobarea fuziunii; aceasta procedură, fiind, așa cum s-a mai menționat, una necontencioasă.

S-a arătat de către intervenientă că nu au fost respectate condițiile de la art. 243 ind. 2 alin.4 din Legea 31/1990, conform cărora administratorii societății divizate sau, după caz, ai fiecărei societăți implicate în fuziune trebuie să informeze adunarea generală a societății lor, precum și administratorii celorlalte societăți implicate în operațiune, astfel încât aceștia să poată informa, la rândul lor, adunările generale ale societăților respective asupra oricărei modificări substanțiale a activelor și pasivelor intervenite între data întocmirii proiectului de divizare/fuziune și data adunărilor generale care urmează să decidă asupra acestui proiect. Obligația de informare față de acționari/asociați și față de administratorii celorlalte societăți implicate în operațiunea de fuziune/divizare subzistă și în cazurile în care, în aplicarea art. 246¹, nu este convocată adunarea generală a acționarilor/asociaților.

O asemenea informare, ca cea prevăzută de art. 243 ind.2 alin.4 din Legea 31/1990, se face dacă a intervenit o modificare substanțială a activelor și pasivelor de la data întocmirii proiectului de divizare/fuziune și până la momentul aprobării sale. Cum administratorii nu au considerat că o astfel de modificare a intervenit, aceștia nu pot fi obligați la informare. În cazul în care se dovedește că obligația de la art. 243 ind.2 alin.4 din Legea 31/1990, nu a fost respectată administratorii pot fi trași la răspundere, iar fuziunea anulată, dar în acest dosar o modificare în înțelesul art. 243 ind.2 alin.4 din Legea 31/1990 nu a fost dovedită.

S-a mai arătat de către intervenientă, pe bună dreptate, că tipul de fuziune din prezenta cauză este supus aprobării prealabile a Băncii Naționale a României. Tribunalul constată că a fost dovedită existența acestei aprobări, aceasta aflându-se la dosarul depus la O.R.C. Faptul că această aprobare nu este dovedită printr-o hotărâre, ci printr-o adresă trimisă de către B.N.R. către petenta B.C.R. S.A., nu este de natură să conducă la respingerea cererii de aprobare a fuziunii, deoarece într-un asemenea caz s-ar da dovadă de un formalism excesiv și nejustificat.

Criticile intervenientei cu privire la legalitatea Hotărârii AGEA nr.2.2 a petentei B.C.R. S.A. nu fac obiectul prezentei cauze și nu vor fi analizate de către tribunal în cadrul prezentei proceduri, petenta având la dispoziție o acțiune în anulare în temeiul Legii 31/1990.

În ce privește data de la care-si face efectul fuziunea, având în vedere că avem de-a face cu o fuziune prin absorbție, aceasta își poate produce efectele la data stabilită prin acordul părților, conform art. 249 din Legea 31/1990, cu condiția ca această dată să nu fie ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților

beneficiare, nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților ce își transferă patrimoniul.

Tribunalul constată că data de 31 decembrie 2016 îndeplinește condițiile de mai sus și astfel va aproba fuziunea cu această dată, chiar dacă hotărârea a intervenit ulterior.

Pentru a ajunge la această concluzie, tribunalul a avut în vedere interpretarea per se contrario a art. 148 alin.2 din Normele metodologice privind modul de ținere a registrelor comerțului din 2008, conform căruia „În situația în care voința părților este ca fuziunea/divizarea să își producă efectele la o dată ulterioară adoptării hotărârii, încheierea judecătoarei delegat va fi menționată în registrul comerțului, iar fuziunea/divizarea va fi înregistrată la data stabilită de părți pentru producerea efectelor acesteia”.

Astfel, dacă a fost reglementată în mod special, ca o excepție, situația în care fuziunea își produce efectele la o dată ulterioară adoptării hotărârii, se poate presupune că situația comună este aceea în care fuziunea își produce efectele anterior adoptării hotărârii.

Pentru motivele de mai sus, tribunalul va admite cererea, va dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii privind fuziunea prin absorbție, dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., respectiv BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L., în calitate de societăți absorbite, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016 Hotărârii Adunării Generale a Asociaților REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, Deciziei Asociatului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016, precum și publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a a mențiunilor referitoare la fuziune, a actului constitutiv actualizat, precum și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, a Deciziei Asociatului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016. Se va dispune înregistrarea în registrul comerțului a cuvenitelor mențiuni incluzând și: dizolvarea societăților absorbite, fără a se intra în lichidare, radierea societăților absorbite din registrul comerțului, continuarea existenței societății absorbante cu forma juridică actuală, majorarea capitalului social al acesteia, preluarea de către societatea absorbantă a tuturor drepturilor și obligațiilor societății absorbite, prin transmiterea universală a activelor și pasivelor acesteia din urmă. De asemenea, tribunalul va respinge cererea de intervenție ca neîntemeiată.

Tribunalul va respinge cererea petentei B.C.R. S.A. de obligarea a intervenientei la plata cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată, deoarece acestea sunt constituite din taxa de timbru care ar fi trebuit achitată de către petentă indiferent dacă s-ar fi formulat sau nu cerere de intervenție în cauză.

PENTRU ACESTE MOTIVE, DISPUNE

Admite cererea de chemare în judecată privind pe petentele *BANCA COMERCIALA ROMANA SA*, cu sediul în București, Bdul. Regina Elisabeta nr.5, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/90/1991, CUI 361757, *BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL*, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.15, camerele nr.57,58 și 59 parter, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9949/2009, CUI 24355272 *BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL*, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.15 sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14965/1994, CUI 6090983 și pe intervenienta *SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA*, cu sediul în Craiova, str. Tufănele, nr.1, Județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1210/1993, CUI 4175676, cu sediul procesual ales la SCA PIPEREA și ASOCIAȚII situat în București, Splaiul Unirii Nr.223, Et.3, Sector 3

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii privind fuziunea prin absorbție, dintre Banca Comercială Română S.A., în calitate de societate absorbantă și BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., respectiv BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L., în calitate de societăți absorbite, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților:

B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, Deciziei Asociatului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a a mențiunilor referitoare la fuziune, a actului constitutiv actualizat, precum și a Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor B.C.R. S.A. nr. 2.1/23.11.2016, a Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L. nr. 3/23.11.2016, a Deciziei Asociatului Unic al BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. nr.1/23.11.2016.

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a cuvenitelor menționi incluzând și dizolvarea societăților absorbite, fără a se intra în lichidare, radierea societăților absorbite din registrul comerțului, continuarea existenței societății absorbante cu forma juridică actuală, majorarea capitalului social al acesteia, preluarea de către societatea absorbantă a tuturor drepturilor și obligațiilor societății absorbite, prin transmiterea universală a activelor și pasivelor acesteia din urmă.

Respinge cererea de intervenție ca neîntemeiată.

Respinge cererea petentei B.C.R. S.A. de obligarea a intervenientei la plata cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată.

Executorie.

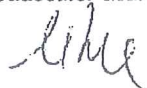
Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 30.01.2017.

PRESEDINTE

Judecător Mariana Ene



GREFIER

Valentina Ispas



Red.jud. M.E./20.07.2017

Dactilo. R.G./6ex.

Comunicat

Ex.

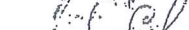


13.12.2017 ROMANIA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SECȚIA A V-A CIVILĂ

Prezenta copie, fiind conformă cu originalul aflat în dosarul nr. 49243/13/2017 al acestei instanțe, se legalizează de noi.

GREFIER SEF

Ad. 2017/22.11.2017



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

H O T A R A R E

privind concesionarea, fără licitație, a terenului din Cluj-Napoca, str.
Gh. Barițiu nr. 10-12.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere cererea formulată de către Banca Comercială Română - Sucursala Cluj prin care solicită concesionarea suprafeței de 1.717 mp., teren înscris în C.F. nr. 3049, nr. top. 781 și C.F. 610 nr. top. 782, situat în Cluj-Napoca, str. Gh. Barițiu nr. 10-12, în vederea construirii unui sediu bancar și a unui parking pentru locuitorii și societățile comerciale din zonă ;

Examinând referatul nr. 17.519/1993 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului prin care se propune concesionarea terenului, fără licitație, datorită dotărilor de utilitate publică care vor fi executate ;

Ținând seama că această concesionare se face în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică, fiind îndeplinite condițiile Legii nr. 70/1991 cap. III art. 12/6 precum și ale Regulamentului privind concesionarea terenurilor pentru construcții cap. III/c ;

Ținând avizul comisiei permanente de specialitate ;

În temeiul art. 21 lit. "g" și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t a r â r e a :

Art. 1.- Se concesionează fără licitație, cu plata taxei legale terenul în suprafață de 1.717 mp. înscris în C.F. 3049 nr. top. 781 și C.F. 610 nr. top. 1782 situat în Cluj-Napoca, str. Gh. Barițiu nr. 10-12, Banca Comercială Română - Sucursala Cluj.

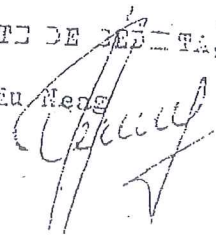
Concesionarea se face în scopul construirii unui imobil cu 3 nivele (S+P+6 etaje) pentru sediu bancar și a unui parking peste rîul Someșul Mic, pe durată de 99 ani.

Predarea amplasamentului se va face pe bază de documentație tehnică, plata taxei legale de concesionare și în condițiile stabilite de Comisia de concesionare a terenurilor.

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului.-

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Liviu Neacsu



Nr. 74 din 7 iulie 1993

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165-Cluj-Napoca, cu nr. topografic 781,782

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165-Cluj-Napoca, cu nr. topografic 781,782 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 121333 din 18.06.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165-Cluj-Napoca, cu nr. topografic 781,782, în favoarea noului proprietar al construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165-Cluj-Napoca, cu nr. topografic 781,782, în favoarea S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., începând cu data de 25.02.2010.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.



Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Fărmore

Nr. 271 din 15 iulie 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 156917/451/19.07.2010

ACT ADIȚIONAL NR. 5
al contractului de concesiune nr. 8577/08.04.1994

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 8577 din 08.04.1994 încheiat în baza Hotărârii nr. 74/1993, modificat prin actele adiționale nr. 17140/424 din 08.05.1996, nr. 17051 din 19.12.1996, și nr. 90020/42 din 15.12.2005 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, în calitate de concedent și Banca Comercială Română, în calitate de concesionar, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Barițiu nr. 10-12, nr. 781 și 782 în suprafață de 1717 mp.

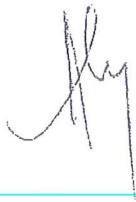

Art. I. Se modifică Cap. I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Municipiul Cluj-Napoca (identic în Cartea funciară nr. 258165 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8049 Cluj, cu Statul Român în folosința Sfatului Popular al orașului Cluj), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Sorin Apostu, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., cu sediul social în Calea Victoriei nr. 15 cam. 57, 58 și 59, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul de înregistrare J40/9949/2009, cod unic de înregistrare (CUI) 24355272, în calitatea de concesionar, pe de altă parte.”

Art. II. Se modifică Cap. II. art. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gh. Barițiu nr. 10-12, înscris în CF nr. 258165 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 8049 Cluj), cu număr topografic 781, 782 în suprafață de 1717 mp., începând cu data de 25.02.2010.”

Art. III. Se completează Cap. VII, art. 14, al contractului de concesiune cu următorul punct:




"14.6. Să achite taxa de concesiune în condițiile prevăzute de prezentul contract, precum și taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului conform prevederilor legale în vigoare."

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărârii nr. 271/2010 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
SORIN APOSTU


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOICRĂDAN

SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
RALUCA BOGDANA FEREZAN

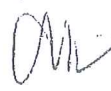

22.07.2010
DIRECTOR D.P.M.E.P.,
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU,
IULIA ARDEUȘ

CONCESIONAR,

BCR Real Estate Management
Director/Membre al Comitetului Executiv

ROXANA ALBET


Director/Membre al Comitetului Executiv

ANDREI SECIU

2ex. P.B.
