

30/7.06.2022

1-9 pag.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară;
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 525145/1/19.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 525183/433/19.05.2022 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4, beneficiară: Varodi-Abrudan Monica;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 27/21.02.2022 și Avizul C.Z.M.I. nr. 449/05.06.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu– Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4, beneficiară: Varodi-Abrudan Monica, pe o parcelă proprietate privată, cu număr nr. cad. 291285.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică:* min 16.26 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 8 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* 3 m;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* pe latura nordică H max. cornișă = 4,5 m și H max. coamă = 9 m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Aurel Ciupe;
- *staționarea auto și velo:* în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Aurel Ciupe va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi amenajată și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și drumul de acces la parcelă, anterior receptiei construcției propuse.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4

Prin cererea nr. 369818/433/2022, Varodi - Abrudan Monica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4.

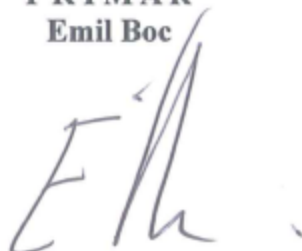
Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 796 mp, este situată pe latura nordică al străzii Aurel Ciupe, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 291285, în vederea realizării unei locuințe unifamiliale, cu regim final de înălțime de D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 525145/1/19.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 369818/433/2022, Varodi-Abrudan Monica, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4.

Documentația a fost întocmită de: S.C. ARHIDOM S.R.L., la comanda beneficiarei: Varodi-Abrudan Monica, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 291285. Conform certificatului de nomenclatură stradală și număr administrativ nr. 353028/2021, adresa poștală a imobilului cu nr. cad. 291285 înscris în CF nr. 291285 este str. Aurel Ciupe nr. 4.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 796 mp, este situată pe latura nordică al străzii Aurel Ciupe, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Accesul la parcela reglementată prin P.U.D. se face din strada Aurel Ciupe, identificată cu nr cad 333392 (domeniu public).

Din punct de vedere urbanistic, parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucat parcela nu respectă prevederile R.L.U. art. 4 alin (c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă, nici prevederile art. 6 alin (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu (cf. Art. 4 din Regulament aferent U.T.R. Liu).

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală estică:* min 16.26 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 8 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* 3 m;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* pe latura nordică Hmax.cornișă = 4,5 m și Hmax. coamă = 9 m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Aurel Ciupe;
- *staționarea auto și velo:* în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Aurel Ciupe va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi amenajată și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și drumul de acces la parcelă, anterior recepției construcției propuse.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 27 din 21.02.2022, cu condiția ca suprafața construită desfășurată a mansardei să nu depășească 60 % din cea a parterului. Documentația supusă aprobării în Consiliul Local respectă condiția impusă prin aviz.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Aviz C.Z.M.I. nr. 449/05.06.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 5200 din 12.12.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

șef birou arh. Andreea Muresan

Consilier juridic, Luiza Gogoran

red. arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

20.05.2022

LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate

Accese

- ▲ acces pedestrian în incinta
- ▲ acces auto în incinta
- ▲ acces localita

Construcții

- locuința propusă
- construcții învecinate
- Circulații
- drum existent
- zona verde
- platforma auto
- trotuar
- loc parcare

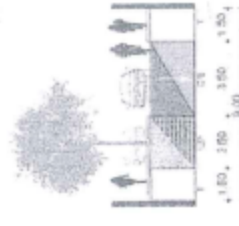
VARODI-ABRUDAN MONICA
 Steren=796mp
 Nr.Extras CF=291285
 Nr.cad.=291285

BIROUL DE PROIECTARE
 VARODI-ABRUDAN MONICA
 Asociația de arhitecți din Cluj Napoca
 Nr. Aviz CF nr. 2

Arhitect CLUJ
 UAT Cluj Napoca



1/25 km - zona rezidențială
 Amplasarea L-bis, sau buclă cu peria unică



P.O.T. existent = 0.0%
 C.U.T. existent = 0.0
 P.O.T. propus = 12.84 %
 C.U.T. propus = 0.35
 P.O.T. MAX.ADMIS=35%
 C.U.T. MAX.ADMIS=0.5

Grad de ocupare a parcelei

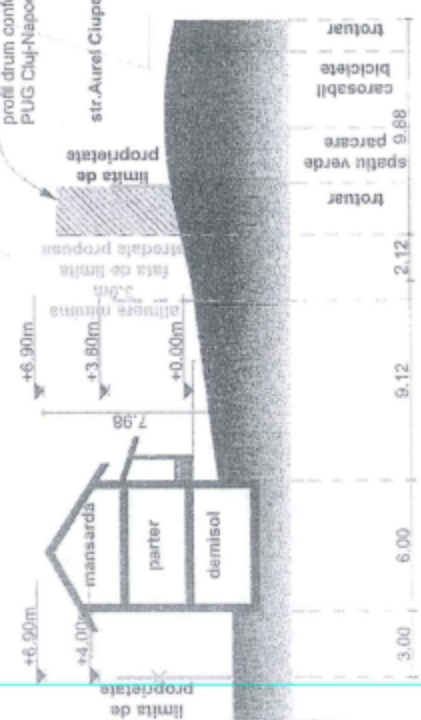
Regim de înaltime existent
 D=+M
 =0.00mp
 Regim de înaltime propus
 =102.95 mp
 Suprafața construită existentă
 =0.00mp
 Suprafața desfasurată existentă
 =88.78mp
 Suprafața desfasurată demisol
 =90.95mp
 Suprafața desfasurată parter
 =54.57mp
 Suprafața desfasurată mansarda
 =234.25mp
 Suprafața desfasurată propusă totală (calc. C.U.T.) =242.66mp
 Nr. parcani existente
 0
 Nr. parcani propuse în incinta/garaj
 3
 Nr. locuri parcare pe parcela
 3

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona construită	0.00	0.00	102.95	12.84
Zona circulații auto și pietonale	0.00	0.00	306.42	38.50
Zona spații verzi	796.0	100.0	860.00	40.65
TOTAL	796.0	100.0	796.0	100.0

portiuă parcela propusă pentru dezmembrare pentru modernizare profil de drum conform PUG Cluj-Napoca

În cazul clădirilor amplasate pe terenuri în pantă, înălțimea acestora se va măsura considerând ca reper punctul aflat pe perimetrul clădirii în care cota terenului natural este cea mai ridicată, conform art.12 RLU PUG Cluj-Napoca
 Cota terenului natural în punctul cel mai înalt este 432.5 RMN, cota max. stressina este 437.0 RMN=>Hmax strassina=4.50m
 Hmax construcție 459.7 RMN=>Hmax construcție=7.00m
 Conform PUG Cluj-Napoca
 minim 2 locuri de parcare/locuința cu Su>100mp
 S-au amenajat 3 locuri de parcare pe parcela

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 SCARA 1:200



Teren liber de construcții pentru modernizare profil drum conform PUG Cluj-Napoca

Element	Value
limita de proprietate	0.00
fața de limita stradală propusă	2.12
fața de limita stradală existentă	2.12
limita de proprietate	9.12
trotuar	9.12
spațiu verde	9.88
carosabil	9.88
trotuar	9.88

Scara de proiectare: 1:100 și 1:200
 Sistem de cote: "maxim 2 decimale 25"
 Folosirea cotelor de nivel: 0.25m



Titlu de proiect	Nume	Serviciu	Comanda	Scara	Data	Proiectat de	Verificat de
proiect de amenajare a teritoriului urban	SC. ARHIDOM SRL	Cluj Napoca, str. Aurel Ciupei nr. 64	Amplasamentul Aurel Ciupei nr. 4, în cartier Cluj Napoca	1:200	16.03.2023	[Signature]	[Signature]
proiect de amenajare a teritoriului urban	VARODI-ABRUDAN MONICA	Cluj Napoca	Amplasamentul Aurel Ciupei nr. 4, în cartier Cluj Napoca	1:200	16.03.2023	[Signature]	[Signature]

[Handwritten signature]



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de VARODI ABRUDAN MONICA cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 646377/433/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 27 din 21.02.2022

pentru P.U.D. - Construire locuință unifamilială D+P+M, str. Aurel Ciupe nr. 4 generat de imobilele cu nr. cad. 291285

Inițiator: Varodi Abrudan Monica

Proiectant: S.C. ARHIDOM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Cristina Spaniol

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 796 mp, situată pe latura nordică al străzii Aurel Ciupe, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform PUG parcela este incadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-*retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: min 16.26 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 8 m;
- retragerea față de limita posterioară: 3 m;
- conformarea arhitectural-volumetrică: pe latura nordică H max. cornișă = 4,5 m și H max. coamă = 9 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Aurel Ciupe;
- staționarea auto și velo: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 158770/433/2021 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.06.2021. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a completărilor ulterioare depuse sub nr. 646377/433/2021 analizate în ședința Comisiei operative din data de 23.11.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția ca suprafața construită desfășurată a mansardei să nu depășească 60 % din cea a parterului;

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Aurel Ciupe se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta se va amenaja și aduce la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și drumul de acces la parcelă, anterior recepției construcției propuse.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5200 din 4.11.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Inspector Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire locuință unifamilială D+P+M

str. Aurel Ciupe nr. 4

Nr. 369818/08.03.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : VARODI-ABRUDAN MONICA
- **Proiectant** : S.C. ARHIDOM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 646377/16.11.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială D+P+M – str. Aurel Ciupe nr. 4

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5200/12.12.2019**

- **Aviz Arhitect Șef nr. 27/21.02.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 646377/16.11.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.11.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 15.06.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 11.11.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 15.06.2021 - ora 10

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 15.06.2021 - ora 10

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mândru Petru -
- Abrudan Ion -
- Vaida Istvan -
- Vaida Hajnalka
- Vaida Ștefan -
- Vaida Ion - str.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 15.06.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristina Spaniol.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan