

32/7.06.2022

1-10 pag.

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E,  
str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25 - proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 525126/1/19.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 525253/433/19.05.2022 din al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25, beneficiari: Birtaş Viorel Teofil și Birtaş Angela Victoria;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 168 din 11.11.2021 și nr. 81 din 2.05.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25, beneficiari: Birtaş Viorel Teofil și Birtaş Angela Victoria, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 302199.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: minim 4,5m;
- retragerea față de limita laterală sudică: 4,5m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 68 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Profesor Nicolae Mărginean;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat (garaj) dispus la subsol, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Art.9 din Regulamentul local de urbanism aferent UTR Lid;
- echiparea tehnico-edilitară: utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale și ulterior vor fi utilizate local sau infiltrate în sol, în interiorul parcelei.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii prof. Nicolae Mărgineanu va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și întreținută ca spațiu verde (cu dale în dreptul acceselor) până la modernizarea străzii de către Municipality.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

**Jr. Aurora Roșca**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E,**  
**str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25**

Prin cererea nr. 712557 din 21.12.2021, Birtaş Viorel Teofil și Birtaş Angela Victoria solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1500 mp, este situată pe frontul estic al str. Nicolae Margineanu, la nr. 25, fiind delimitată de teren liber de construcții în partea nordică și teren pe care există fond construit în vecinătatea sudică.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamilială S+P+E cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E,**  
**str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 525126/1/19.05.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 712557 din 21.12.2021, Birtaş Viorel Teofil și Birtaş Angela Victoria solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25.

Documentația a fost întocmită de S.C. ERMETHIC DESIGN S.R.L., la comanda beneficiarilor Birtaş Viorel Teofil și Birtaş Angela Victoria, pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 302199.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1500 mp, este situată pe frontul estic al str. Nicolae Mărgineanu, la nr. 25, fiind delimitată de teren liber de construcții în partea nordică și teren pe care există fond construit în vecinătatea sudică. Accesul la parcelă se realizează din str. Profesor Nicolae Mărginean, înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1619.

Din punct de vedere urbanistic, parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lid - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de construibilitate, respectiv parcela nu are front la stradă mai mic de 18 m, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu (cf. Art. 4 din Regulament aferent U.T.R. Lid).

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamilială S+P+E cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- retragerea față de limita laterală nordică: minim 4,5m;
- retragerea față de limita laterală sudică: 4,5m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 68 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Profesor Nicolae Mărginean;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat (garaj) dispus la subsol, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Art.9 din Regulamentul local de urbanism aferent UTR Lid;
- echiparea tehnico-edilitară: utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale și ulterior vor fi utilizate local sau infiltrate în sol, în interiorul parcelei.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii prof. Nicolae Mărgineanu va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și întreținută ca spațiu verde (cu dale în dreptul acceselor) până la modernizarea străzii de către Municipality.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 168 din 11.11.2021 și nr. 81 din 2.05.2022.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4683 din 5.11.2019, prelungit în temeiul Legii nr. 55/2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

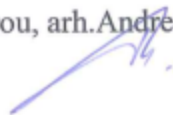
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism  
Arhitect Șef Daniel Pop



Consilier juridic Luiza Maria Gogozan

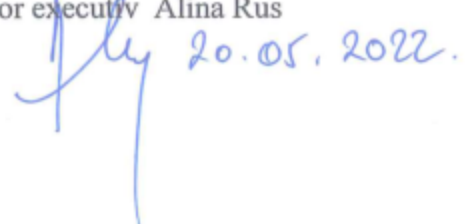
Șef birou, arh. Andreea Mureșan



Red. lex. Inspector Anamaria Popa



Direcția Juridică  
Director executiv Alina Rus







PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

**ARHITECT-ȘEF**

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

**AVIZ**

Nr. ....81 din 2-05.2022

pentru *Modificare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 168 din 11.11.2021*

Prezentul aviz modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 168 din 11.11.2021 emis pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr.25** în sensul:

- *echiparea tehnico-edilitară*: utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale și ulterior vor fi utilizate local sau infiltrate în sol, în interiorul parcelei.

Primar,  
**EMIL BOC**

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Șef birou,  
**Arh. Andreea Mureșan**



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Birtaş Viorel Teofil**, cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 369518/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 168 din 11.11.2021

pentru **P.U.D – construire locuință unifamilială S+P+E, str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25** generat de imobilul cu nr. cad. 302199;

Inițiatori: Birtaş Viorel Teofil și Birtaş Angela Victoria;

Proiectant: S.C. ERMETHIC DESIGN S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alina S. Popescu;

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcela în suprafață de 1500 mp, situată pe frontul estic al str. Nicolae Mărgineanu, la nr. 25, delimitată de teren liber de construcții în partea nordică și teren pe care există fond construit în vecinătatea sudică.

**I. Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior :**

*UTR Lid - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate.*

*-funcțiune predominantă/ regim de construire:* Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de un parcellar neomogen și uneori neregulat, rural sau ca rezultat al unor dezvoltări recente nesistematice, și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament.

*-înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter + mansardă), (parter + etaj) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+I, D+P (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.

*-indici urbanistici:* Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 20%; CUT maxim = 0,4.

*-retragere față de aliniament :*În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (a) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 6 m de la aliniament. (b) pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.(c) toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 30 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp.(e)garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

*-retragere față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:* în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (a)clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m.(b)clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 12 m.(c) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (d)garajele se vor retrage cu cel puțin 12 m față de limitele posterioare ale parcelei.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

## II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita laterală nordică: minim 4,5m;
- retragerea față de limita laterală sudică: 4,5m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 68 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Profesor Nicolae Mărginean;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat (garaj) dispus la subsol, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Art.9 din Regulamentul local de urbanism aferent UTR Lid;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Profesor Nicolae Mărginean.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

*Suprafața de teren necesară regularizării străzii prof. Nicolae Mărgineanu va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și întreținută ca spațiu verde ( cu dale în dreptul acceselor) până la modernizarea străzii de către Municipality.*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.09.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 4683 din 5.11.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



**P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E**

**str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25**

Nr. 712557/21.12.2021

(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BIRTAȘ VIOREL-TEOFIL și BIRTAȘ ANGELA-VICTORIA
- **Proiectant** : S.C. ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 369518/18.06.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Prof. Nicolae Mărgineanu nr. 25**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4683/05.11.2019**

- **Aviz Arhitect Șef nr. 168/11.11.2021**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 369518/18.06.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 07.07.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.09.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 21.05.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.09.2021 - ora 16

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.09.2021 - ora 16

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Budișan Claudia Sorina – Col
- Ielcian Eugenia –
- Seles Vasile și Seles Angela –
- Căciulă Dorin și Căciulă Ioana Cornelia –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.09.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

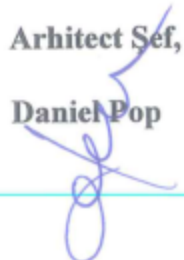
Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

